**Twin İncek**

Lokasyon: Gölbaşı, Ankara

Tarih: Ekim, 2022

İşveren: Ay Yapı

Proje Tipi: Konsept Proje - Karma Kullanım

İnşaat Alanı: 102.646 m²

Ekip: Halil Baha Akyar, Officeyer, Tarık Mermer, Selami Nazlıcan, Betül Tuncer, Melike Yavaş

Ankara’nın yükselen bölgelerinden İncek’te konumlanan bu çok katlı karma kullanım projesi, ofisimiz tarafından mimari bütünlüğü, işlevselliği ve çağdaş kent yaşantısına katkısı gözetilerek tasarlanmıştır. Proje; konut, ticaret ve sosyal yaşam alanlarını entegre eden bir yaklaşımla ele alınmış, kullanıcıların günün her anında kaliteli vakit geçirebileceği bir kentsel yaşam parçası olarak kurgulanmıştır.

İki yüksek konut bloğu, ofis ve ticaret alanlarıyla birlikte farklı kotlarda teraslar, sosyal donatılar ve yeşil çatılarla desteklenmiştir. Kuleler, birbirlerinin manzarasını engellemeyecek şekilde konumlandırılmış; böylece tüm birimlerin doğal ışıkla ilişkisi ve çevreyle görsel bağlantısı korunmuştur. Yapı kütlelerinin formu, arazi topoğrafyasıyla uyumlu biçimde kademelendirilmiş; bu sayede kullanıcıya panoramik bakış açıları ve kesintisiz bir dış mekân deneyimi sunulmuştur.

Cephe tasarımında modern çizgiler taşıyan şeffaf yüzeylerle birlikte, yatay sirkülasyonun vurgulandığı hareketli balkon bantları tercih edilmiştir. Bu sayede yapı hem estetik bir silüet sunmakta hem de bireysel mahremiyet ve konfor sağlamaktadır.

Projenin peyzaj alanları, açık hava kullanımlarını destekleyecek şekilde yeşil teraslar, yürüyüş yolları, spor sahaları ve sosyal etkileşimi artıran alanlarla kurgulanmıştır. Aynı zamanda ticari ve sosyal alanlara erişimi kolaylaştıran bir kentsel bağlantı ağı oluşturulmuştur.