

Торговый центр на площади 50-летия Октября

Помещения в торговом центре класса В+ в Рязани общей площадью 3 921 кв. м. Строительство центра завершено в 2009 году. Здание прошло госкомиссию и введено в эксплуатацию. Текущее состояние – под чистовую отделку. Центр расположен на земельном участке общей площадью 0,3 га. Участок используется на правах аренды. Адрес объекта г. Рязань, улица 50-летия Октября, дом 2.

К продаже предлагаются следующие площади:

Этаж здания	Общая площадь (кв.м.)	Назначение	Арендуемая площадь (кв.м.)	Площадь мест общего пользования	Высота потолков (м.)
Второй этаж	600	Торговые помещения	460	140	4
Третий этаж	1 921	Торговые помещения	1 541	286	5
Четвертый этаж	1 399	Торговые помещения	1 314	85	4
Отметка 16.2 (офис)	-	Офисные помещения	96	-	-
Итого	3 921		3 410	510	

Стоимость приобретения 140 млн. руб. Возможна продажа по частям и аренда.

