

Условия кредитования для приобретения залогового имущества

Кредит на приобретение недвижимого имущества

Кредит предоставляется физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на приобретение недвижимого имущества находящегося в собственности Банка.

- максимальный срок кредитования – до 10 лет;
- максимальная сумма кредита – до 80% от стоимости приобретаемого объекта;
- обеспечение по кредиту – залог приобретаемой недвижимости;
- процентная ставка по кредиту – в зависимости от срока кредитования и величины первоначального взноса;
- ежемесячное погашение по кредиту – аннуитетный или дифференцированный платеж

Первоначальный взнос\срок кредитования	До 1 года	До 3 лет	До 5 лет	До 10 лет
Первоначальный взнос свыше 50%	5	6	7	9
Первоначальный взнос от 30 до 50% включительно	6	7	9	10
Первоначальный взнос от 20 до 30% включительно	7	9	10	12

Общие требования к Заемщикам:

Для физических лиц:

- стаж работы на последнем месте работы не менее 6 месяцев;
- соответствие доходов клиента требованиям Банка;
- отсутствие негативной кредитной истории (просроченной задолженности по ранее полученным кредитам продолжительностью более 30 дней);
- отсутствие текущей просроченной задолженности.

Для юридических лиц:

- срок деятельности – не менее 12 месяцев;
- финансовое состояние соответствует требованиям Банка (определяется по методике Банка на основании анализа финансово-хозяйственной деятельности Клиента);
- отсутствие негативной кредитной истории (просроченной задолженности по ранее полученным кредитам продолжительностью более 30 дней);
- отсутствие текущей просроченной задолженности.