

ИПОТЕКА

рекомендуют специалисты

По мере того, как проявления финансового кризиса уходят в прошлое, ИПОТЕКА снова становится реальной возможностью быстро приобрести жилье и улучшить качество своей жизни. Особенно выгодно инвестировать средства в недвижимость сегодня, когда ее стоимость еще не успела вырасти, и ИПОТЕКА – самый выгодный инструмент для обычного рязанца. Ситуацию на рынке анализируют специалисты региональных банков.



Александр Дронов
Начальник отдела кредитования
физических лиц «ПриО-Внешторгбанк» (ОАО)



ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК

Осень традиционно является удачным временем для сделок на рынке недвижимости. С одной стороны, это обусловлено окончанием сезона отпусков и возвращением потенциальных клиентов домой. С другой, желанием людей решить квартирный вопрос до конца года, чтобы встретить новый год уже в собственной квартире.

К этому периоду многие профессиональные участники рынка недвижимости объявляют специальные акции и предложения, позволяющие клиентам значительно сэкономить при покупке жилья.

Со своей стороны ПриО-Внешторгбанк снизил ставки по ипотечным и жилищным кредитам. У нас вы сможете подобрать для себя наиболее подходящий вариант ипотечного кредита на выгодных условиях – минимальный первоначальный взнос, низкие ставки и оптимальный срок кредитования.

Наш банк сотрудничает с ведущими строительными компаниями региона и агентствами недвижимости. Вы можете прийти в банк, получить консультацию и оформить заявку на кредит, а уже затем спокойно заниматься подбором подходящего жилья. На всех этапах вам окажут поддержку наши специалисты.

Процесс получения и обслуживания наших кредитов прост и комфортен. Быстрые сроки рассмотрения, минимальный пакет документов, удобные графики платежей и возможность досрочного погашения оценили уже сотни жителей Рязани.

Клиентам, которые уже купили квартиру, банк готов предложить кредиты на ремонт по самым низким ставкам под залог недвижимости. Только в нашем банке вы сможете получить одновременно кредит на покупку и ремонт квартиры.

Одним словом, каждый сможет оценить преимущества предлагаемых кредитных программ. Приходите и мы обязательно вам поможем осуществить мечту – купить или обустроить собственную квартиру.

«ПриО-Внешторгбанк» (ОАО)

Ул. Есенина, д. 82/26. Тел.: 44-54-25, 24-49-24

«ПриО-Внешторгбанк» (ОАО). Лицензия ЦБ РФ № 212 от 06.12.1989 г.



Ирина Алешина
Начальник отдела кредитования
физических лиц ООО «МКБ им. С. ЖИВАГО»

ЖИВАГО



БАНК

В первом полугодии 2010 года объем выданных ипотечных кредитов в России вырос на 60% по сравнению с аналогичным показателем первого полугодия 2009 года. Стабилизация на рынке жилья способствовала снижению банками в течение года первоначальных взносов и комиссий за выдачу кредита, а также снижению процентных ставок по кредитам.

Наиболее востребованными населением сейчас являются ипотечные кредиты на приобретение готовых квартир. В течение года в продуктовые линейки банков стали возвращаться почти исчезнувшие ранее кредиты на покупку жилья на этапе строительства.

Муниципальный коммерческий банк имени Сергея Живаго предоставляет ипотечные кредиты на приобретение строящегося и готового жилья в новостройках, а также кредиты на покупку квартир на вторичном рынке жилья.

На сегодняшний день рязанцы, решившие с помощью нашего банка приобрести жилье, имеют отличную возможность заменить первоначальный взнос дополнительным залогом имущества.

Конкурентными преимуществами ООО «МКБ им. С. ЖИВАГО» являются отсутствие комиссий при оформлении кредита и гибкий график его погашения. Также возможно досрочное погашение кредита без взимания штрафов. Для удобства заемщиков, источниками погашения кредита, помимо дохода заемщика и членов его семьи, могут являться продажа имеющейся у клиента недвижимости, материнский капитал и субсидии молодым семьям.

Благодаря соглашению о сотрудничестве, заключенному между ООО «МКБ им. С. ЖИВАГО» и рядом строительных компаний города, клиенты банка имеют возможность получить ипотечные кредиты на льготных условиях. Таким образом, проверенная временем стабильность и новые решения позволяют банку создавать выгодные кредитные продукты.

ООО «МКБ им. С. ЖИВАГО»

Ул. Почтовая, д. 64. Тел.: 24-04-62

ООО «МКБ им. С. ЖИВАГО». Лицензия ЦБ РФ № 2065 от 19.10.1993 г.