

## Гостиничный комплекс «Атлантик» [www.atlantic-club.ru](http://www.atlantic-club.ru)

Оздоровительно-развлекательный комплекс «Атлантик» расположен в центре Рязани, (улица Ленина, дом 4, корп.1, стр.1). Общая площадь помещений составляет 2 087 кв.м. Объект расположен на земельном участке площадью 607 кв.м. используемом на правах аренды. В состав комплекса входят гостиница, ресторан, две сауны с бассейнами, бильярдный зал, ряд вспомогательных помещений и зал, использовавшийся в прошлом как казино. Гостиница включает в себя 32 номера и соответствует трёхзвездному классу комфортабельности. Здание имеет следующие характеристики:

Этаж здания	Основная площадь (кв.м.)	Вспом. площадь (кв.м.)	Общая площадь (кв.м.)	Назначение	Высота потолков (м.)
Подвал	198,3	150,6	348,9	Сауна	2,74
1-ый этаж	270,6	80,3	350,9	Ресторан	2,74
2-ой этаж	238,8	179,2	418,0	Гостиничные номера, бывший зал казино	2,71
3-ий этаж	266,1	190,9	457,0	Гостиничные номера	2,27
4-ый этаж	315,5	197,0	512,5	Гостиничные номера, бильярдный зал	2,74
<b>Итого</b>	<b>1 289,3</b>	<b>798,0</b>	<b>2 087,3</b>		

Стоимость приобретения: 125 млн.руб. (в т.ч. НДС)



Номер люкс



VIP номер



Ресторан



Сауна