



<<city>>, <<diafirma>>

CARTA INTENCIÓN Y APARTADO DE COMPRAVENTA

Por medio de la presente, yo <<NOMBRECOMPLETOINTERESADO>> (el "**Interesado**") hago constar mi interés en comprar, el Inmueble ubicado en <<domicilioinmueble>> (el "**Inmueble**"), por lo que en este acto presento la siguiente oferta:

Precio de Venta	\$<<preciodeinmueble>> M.N. (_____ 00/100 M.N.)
Entrega del Inmueble	<<diaentrega>>
Plazo para firmar contrato preparativo	<<diafirma>>
Forma de pago	<<método>>

En este sentido, el Interesado entrega al broker del propietario: <<NOMBRECOMPLETODELBROKER>>, La cantidad equivalente a \$<<montodeapartado>> M.N. (_____ 00/100 M.N.), por concepto de ("**APARTADO**"), mediante <<metodoapartado>> a los datos bancarios que se señala a continuación:

TITULAR:
INSTITUCIÓN BANCARIA:
CLABE INTERBANCARIA:
CUENTA:

Con el objetivo de: (i) No promocionar el Inmueble con otros posibles interesados y (ii) que el Interesado y el propietario del Inmueble celebren un contrato de compraventa

En caso de que, el propietario del Inmueble **no acepte** los términos de la oferta de compraventa presentada por el Interesado en un plazo no mayor a 5 (cinco) días naturales, el apartado será devuelto al Interesado en su totalidad.

En caso de que, el propietario del Inmueble **acepte** los términos de la oferta de compraventa presentada por el Interesado, se celebrará el contrato definitivo de compraventa correspondiente y el apartado será aplicado al pago del Precio de Venta del Inmueble señalado en la presente Carta Oferta.

En caso de que, el Interesado **desista** de los términos de la oferta de compraventa presentada antes de la fecha establecida para su vencimiento o incumple cualquiera de sus términos una vez que el propietario del Inmueble ya la hubiese aceptado, se procederá a cancelar automáticamente la oferta y el apartado será pagado por el Interesado al Propietario como pena convencional.

La presente Oferta tiene una vigencia de <<vigenciacarta>> días naturales contados a partir de su emisión y se entenderá como aceptada por parte del Propietario mediante la firma de ésta.

En caso que, la vigencia estipulada en el párrafo anterior se dé por finalizada, esta oferta quedará automáticamente sin efectos y el Broker, en este acto, se obliga a notificar al Interesado mediante correo electrónico la terminación de dicha vigencia.

DOCUMENTACIÓN: En caso de aceptarse la presente Carta de Intención, las partes se obligan a compartir toda la documentación necesaria para celebrar el Contrato, dentro de los 5 días naturales siguientes a la aceptación (en lo sucesivo la "**Documentación**").

Las partes acuerdan compartir la Documentación que a continuación se enlista. Lo anterior sin perjuicio que de la revisión de la Documentación, se desprenda que se requiera documentación adicional para la elaboración

<<city>>, <<signatureday>>

PURCHASE COMMITMENT AND SECURITY

<<FULLNAMEOFINTERESTED>> (the "**Interested Party**"), express my intention to purchase the premises located at <<propertyaddress>> (the "**Premises**"), for which I present the following offer:

Sale Price:	\$<<preciodeinmueble>> M.N. (_____ 00/100 M.N.)
Hand over date:	<<diaentrega>>
Deadline to sign preparatory contract	<<diafirma>>
Payment Method:	<<método>>

The Interested Party delivers to the owner's real estate agent, <<NOMBRECOMPLETODELBROKER>>, an amount equivalent to \$<<montodeapartado>> M.N. (_____ 00/100 M.N.), by <<metodoapartado>> to the following bank details:

HOLDER:
BANK INSTITUTION:
INTERBANK ACCOUNT NUMBER:
ACCOUNT:

The purpose of this security deposit is: (i) to ensure the Property is not marketed to other potential buyers, and (ii) to facilitate the execution of a definitive contract between the Interested Party and the Property owner.

Should the Property owner **not accept** the terms of the purchase offer submitted by the Interested Party within a period not exceeding 5 (five) natural days, the deposit will be fully refunded to the Interested Party.

Should the Property owner **accept** the terms of the purchase offer submitted by the Interested Party, a definitive purchase agreement will be executed, and the deposit will be applied towards the sale price of the Property as stated in this Letter of Offer.

Should the Interested Party **withdraw** from the terms of the purchase offer before the set expiration date or fail to comply with any terms once the Property owner has accepted it, the offer will be automatically canceled, and the deposit will be paid by the Interested Party to the Owner as liquidated damages.

This Offer is valid for <<vigenciacarta>> natural days from its issue and will be deemed accepted by the Owner upon their signature.

Should the validity period specified in the previous paragraph expire, this offer will automatically become null and void, and the Broker hereby commits to notify the Interested Party via email about the termination of this validity.

DOCUMENTATION: Upon acceptance of this Letter of Intent, the parties commit to share all necessary documentation to execute the Contract within the next 5 natural days following acceptance (hereinafter referred to as the "**Documentation**").

The parties agree to share the following Documentation. This does not preclude the requirement for additional documentation arising from the review of the Documentation necessary for drafting the Contract or



del Contrato o para dictaminar la procedencia de la operación.

Documentos e información del Inmueble:

1. Copia del título de propiedad del Inmueble con constancia de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
2. Boleta predial del último bimestre del Inmueble.
3. Boleta de agua del último bimestre del Inmueble.
4. Confirmación si el inmueble se encuentra arrendado o no.

Documentos e información del Propietario:

1. Copia de Identificación Oficial: credencial para votar o pasaporte vigente.
2. Copia del acta de matrimonio / Estado Civil
3. *(en el caso de haber adquirido el inmueble casado por sociedad conyugal se requerirá la misma documentación de su cónyuge).*
4. CURP.
5. Constancia de Situación Fiscal actualizada.
6. Comprobante de domicilio (antigüedad no mayor 2 meses).
7. Carátula del estado de cuenta bancario en donde se realizará el pago del precio, el cual deberá estar a nombre del Propietario.
9. Confirmación de correo electrónico y domicilio para notificaciones relacionadas con el Contrato.

Documentos e información del Oferente:

1. Copia de Identificación Oficial: credencial para votar o pasaporte vigente
2. Copia del acta de matrimonio / Estado Civil
3. CURP.
4. Constancia de Situación Fiscal.
5. Comprobante de domicilio (antigüedad no mayor 2 meses).
6. Confirmación de correo electrónico y domicilio para notificaciones relacionadas con el Contrato.
7. Autorización de su crédito hipotecario (en caso de aplicar).

Para todos los efectos legales a que haya lugar.

<<diáfirma>

for determining the feasibility of the operation.

Documents and information of the Property:

1. Copy of the property title with the registration in the Public Registry of Property.
2. Property tax bill for the last bimonthly period.
3. Water utility bill for the last bimonthly period.
4. Situation of the property: Leasing or not.

Documents and information of the Property Owner:

1. Copy of Official Identification: ID or valid passport.
2. Copy of marriage certificate / Marital Status
3. CURP (Personal ID Code).
4. Updated Tax Status Certificate.
5. Address
6. Bank details
7. Email and address for notifications related to the Contract.

Documents and information of the Offeror:

1. Copy of Official Identification: ID or valid passport
2. Copy of marriage certificate / Marital Status
3. CURP (Personal ID Code).
4. Tax Status Certificate.
5. Address
6. Email and address for notifications related to the Contract.
7. Authorization of credit bank (if applicable).

For all legal purposes as required.

<<diáfirma>

INTERESADO	PROPIETARIO
<div><<NOMBRECOMPLETOINTERESADO>></div> <div>Por propio derecho</div>	<div><NOMBRECOMPLETOPROPIETARIO>></div> <div>Firma en aceptación</div>

INTERESADO / <i>Interested Party</i>	PROPIETARIO / <i>Property Owner</i>
<div><<NOMBRECOMPLETOINTERESADO>></div> <div>Por propio derecho</div>	<div><NOMBRECOMPLETOPROPIETARIO>></div> <div>Firma en aceptación</div>