



<<city>>, <<diafirma>>

CARTA INTENCIÓN Y APARTADO DE COMPRAVENTA

Por medio de la presente, yo <<NOMBRECOMPLETOINTERESADO>> (el **"Interesado"**) hago constar mi interés en comprar, el Inmueble ubicado en <<domicilioinmueble>> (el **"Inmueble"**), por lo que en este acto presento la siguiente oferta:

Precio de Venta	\$<<preciodeinmueble>> M.N. (_____ 00/100 M.N.)
Entrega del Inmueble	<<diaentrega>>
Plazo para firmar contrato preparativo	<<diafirma>>
Forma de pago	<<método>>

En este sentido, el Interesado entrega al broker del propietario: <<NOMBRECOMPLETODELBROKER>>, La cantidad equivalente a \$<<montodeapartado>> M.N. (_____ 00/100 M.N.), por concepto de **"(APARTADO)"**, mediante <<metodoapartado>> a los datos bancarios que se señala a continuación:

TITULAR:
INSTITUCIÓN BANCARIA:
CLABE INTERBANCARIA:
CUENTA:

Con el objetivo de: (i) No promocionar el Inmueble con otros posibles interesados y (ii) que el Interesado y el propietario del Inmueble celebren un contrato de compraventa

En caso de que, el propietario del Inmueble **no acepte** los términos de la oferta de compraventa presentada por el Interesado en un plazo no mayor a 5 (cinco) días naturales, el apartado será devuelto al Interesado en su totalidad.

En caso de que, el propietario del Inmueble **acepte** los términos de la oferta de compraventa presentada por el Interesado, se celebrará el contrato definitivo de compraventa correspondiente y el apartado será aplicado al pago del Precio de Venta del Inmueble señalado en la presente Carta Oferta.

En caso de que, el Interesado **desista** de los términos de la oferta de compraventa presentada antes de la fecha establecida para su vencimiento o incumple cualquiera de sus términos una vez que el propietario del Inmueble ya la hubiese aceptado, se procederá a cancelar automáticamente la oferta y el apartado será pagado por el Interesado al Propietario como pena convencional.

La presente Oferta tiene una vigencia de <<vigenciacarta>> días naturales contados a partir de su emisión y se entenderá como aceptada por parte del Propietario mediante la firma de ésta.

En caso que, la vigencia estipulada en el párrafo anterior se dé por finalizada, esta oferta quedará automáticamente sin efectos y el Broker, en este acto, se obliga a notificar al Interesado mediante correo electrónico la terminación de dicha vigencia.

DOCUMENTACIÓN: En caso de aceptarse la presente Carta de Intención, las partes se obligan a compartir toda la documentación necesaria para celebrar el Contrato, dentro de los 5 días naturales siguientes a la aceptación (en lo sucesivo la **"Documentación"**).

Las partes acuerdan compartir la Documentación que a continuación se enlista. Lo anterior sin perjuicio que de la revisión de la Documentación, se desprenda que se requiera documentación adicional para la elaboración del Contrato o para dictaminar la procedencia de la operación.

Documentos e información del Inmueble:

1. Copia del título de propiedad del Inmueble con constancia de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.
2. Boleta predial del último bimestre del Inmueble.
3. Boleta de agua del último bimestre del Inmueble.
4. Confirmación si el inmueble se encuentra arrendado o no.

Documentos e información del Propietario:

1. Copia de Identificación Oficial: credencial para votar o pasaporte vigente.
2. Copia del acta de matrimonio / Estado Civil
3. (en el caso de haber adquirido el inmueble casado por sociedad
4. conyugal se requerirá la misma documentación de su cónyuge).
5. CURP.
6. Constancia de Situación Fiscal actualizada.
7. Comprobante de domicilio (antigüedad no mayor 2 meses).
8. Carátula del estado de cuenta bancario en donde se realizará el pago del precio, el cual deberá estar a nombre del Propietario.
9. Confirmación de correo electrónico y domicilio para notificaciones relacionadas con el Contrato.



- Para todos los efectos legales a que haya lugar.**

<<diafirma>

<p>INTERESADO</p> <p>_____ <<NOMBRECOMPLETOINTERESADO>> Por propio derecho</p>	<p>PROPIETARIO</p> <p>_____ <NOMBRECOMPLETOPROPIETARIO>> <i>Firma en aceptación</i></p>
---	---