



Ciudad de México, a <<fecha>>

Asunto: (i) Requerimiento - Pena Convencional.

<<nombredepromitenteComprador>>

## PRESENTES

Se hace referencia al siguiente acto jurídico:

(i) Contrato de Promesa de Compraventa ("Contrato") de fecha <<fecha>> celebrado entre <<nombredepropietario>> en calidad de ( "Promitente Vendedor" ) y <<nombredepromitenteComprador>> EN calidad de ( "Promitente Comprador" )

Por medio de la presente, y con fundamento en las cláusula <<númerodeclausula>> del contrato citado en el numeral (i), se hace de su conocimiento que, derivado del incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato respecto del inmueble ubicado en <<direccióndeinmuble>>, se ha tomado la decisión de dar por terminado el presente Contrato sin responsabilidad alguna y sin declaración judicial previa; como consecuencia se solicita a usted el pago de la pena convencional.

La aplicación de la pena convencional se fundamenta en (i) incumplimiento contractual y (ii) la falta de negociaciones efectivas posterior a las reuniones sostenidas entre las partes, en las cuales se intentaron resolver de manera consensuada los incumplimientos señalados, sin que se haya logrado un acuerdo satisfactorio.

Se solicita que el pago de la cantidad de <<cantidaddepenaconvencional>> por concepto de Pena Convencional, sea realizado mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria que se indicará a continuación, con fecha límite de pago el día <<fechalimitedepagopena>>

### DATOS BANCARIOS

CUENTA: \_\_\_\_\_

CLABE: \_\_\_\_\_

INSTITUCIÓN BANCARIA: \_\_\_\_\_

TITULAR: \_\_\_\_\_

En caso de no dar cumplimiento al presente requerimiento en la fecha límite de pago establecida, el "Promitente Vendedor" tendrá la facultad de hacer uso de la cantidad que actualmente se encuentra en su poder: <<citarcantidad>>, para responder ante el incumplimiento, de manera inmediata, aplicándola de forma directa para la satisfacción de la pena convencional citada

Sin otro particular, agradezco su atención y quedo a disposición para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente,

<<nombredepropietario>>

"EL PROMITENTE VENDEDOR"