

Construction d'un
bâtiment administratif

Commune de
Champagne

Chemin de Praz 9, 1424
Champagne

Parcelle N° 818

Plans, Echelle 1/100

1. Sous-Sol -2

2. Sous-Sol -1

3. Aménagements
Exérieurs

4. Rez-de-chaussée

5. Etage 1

6. Etage 2

7. Etage 3

8. Attique

9. Toiture

Coupes, Echelle 1/100

10. Coupe A-A

11. Coupe B-B

12. Coupe C-C

Façades, Echelle 1/100

13. Façade Sud

14. Façade Ouest

15. Façade Est

16. Façade Nord

17. Images



Champagne, Création d'un bâtiment administratif, avec des surfaces de vente et un appartement

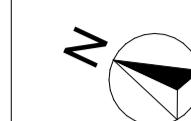
Parcelle 818 - Champagne

Architecte: Jean-Daniel Gallay

Propriétaire: Commune de Champagne

Promettant Acquéreur: Codimmo SA, M. Fretz

1. Sous-Sol -2



N



Ech. : 1:100 /

le 27.10.2021

Protec Etudes et Réalisations sàrl

Architecte: Jean-Daniel Gallay

Route de Cossigny 14E

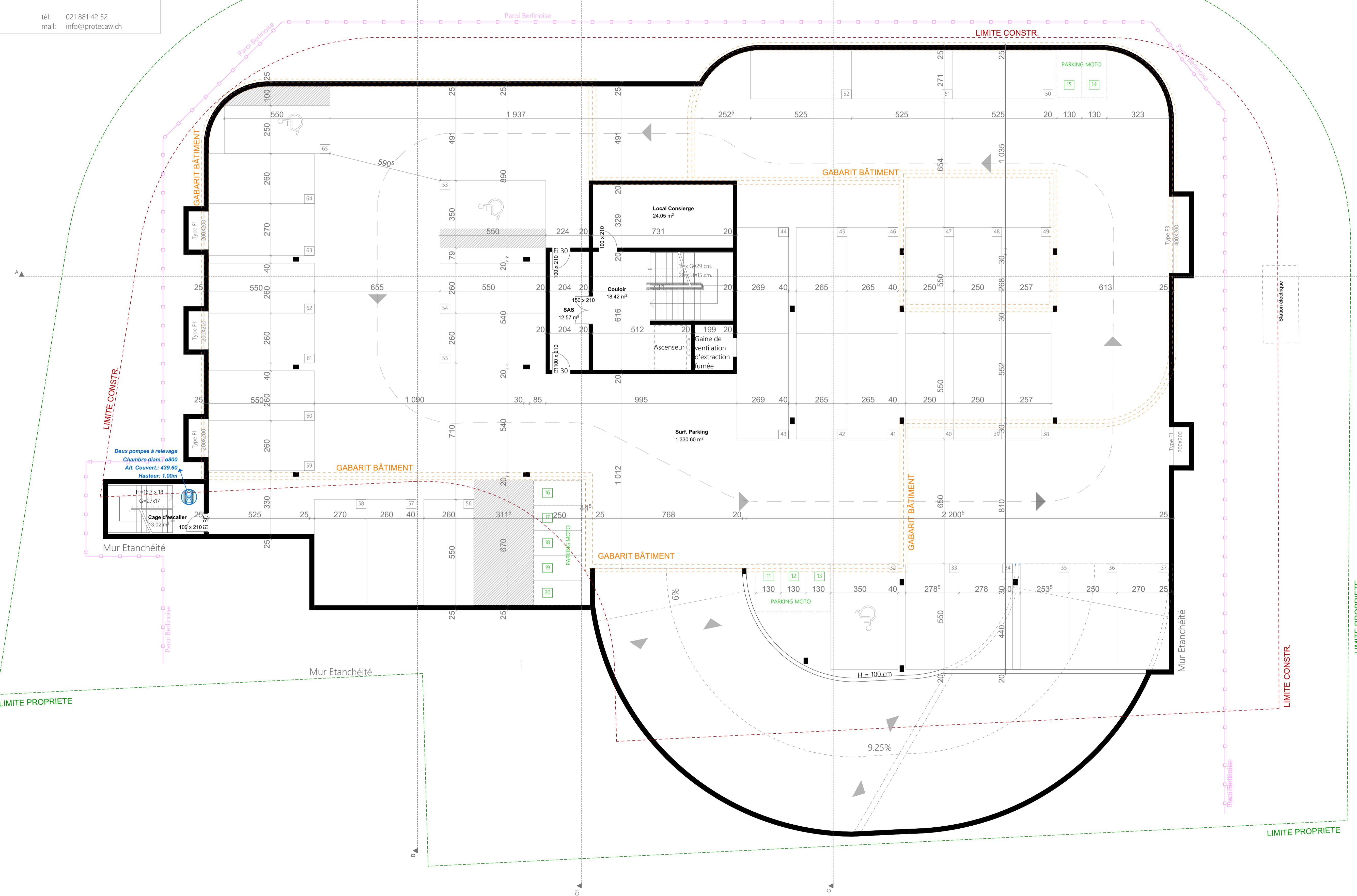
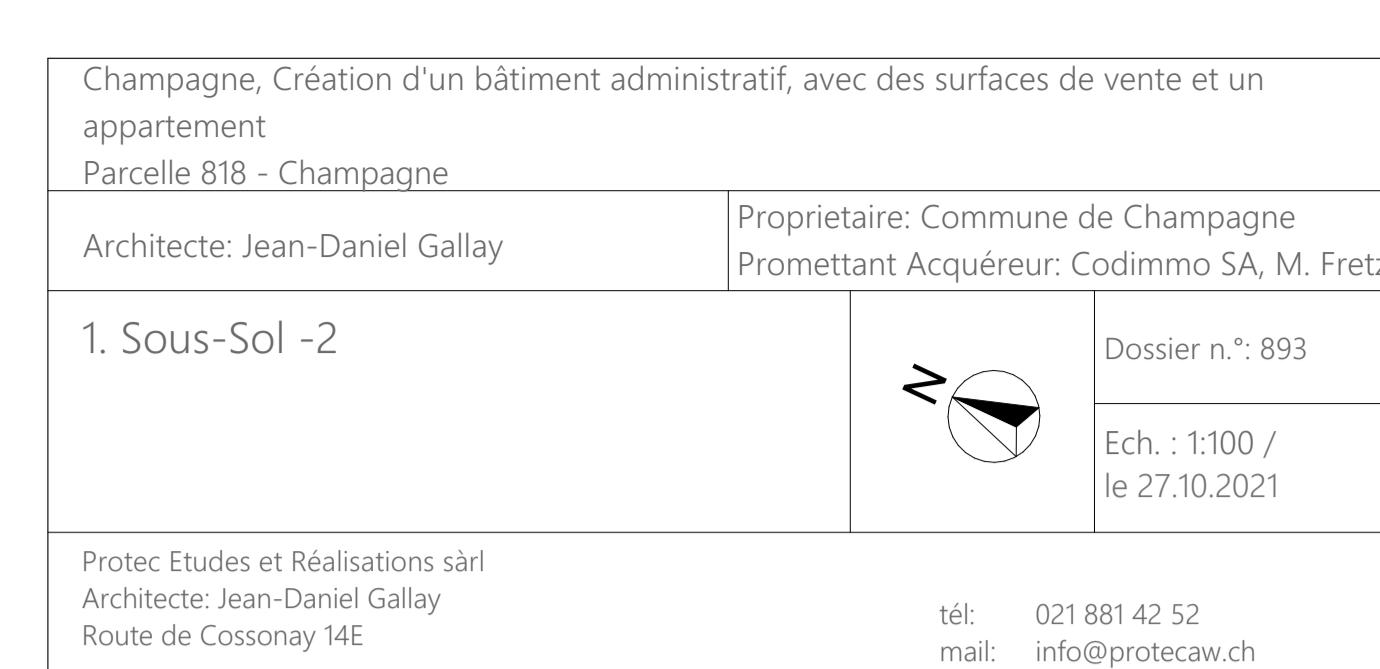
tél: 021 881 42 52

mail: info@proteca.ch

Dossier n.º: 893

Ech. : 1:100 /

le 27.10.2021



| |
|---|
| Champagne, Création d'un bâtiment administratif, avec des surfaces de vente et un appartement |
| Parcelle 818 - Champagne |
| Architecte: Jean-Daniel Gallay |
| Propriétaire: Commune de Champagne |
| Promettant Acquéreur: Codimmo SA, M. Fretz |
| Dossier n.º: 893 |
| Ech.: 1:100 / le 27.10.2021 |
| Protec Etudes et Réalisations sàrl Architecte: Jean-Daniel Gallay Route de Cossigny 14E |
| tél: 021 881 42 52 mail: info@protecaw.ch |

Ventilation

Surface Parking - Sous-Sol -1:
 $S_1 = 1281 \text{ m}^2$

Types de ouvertures:
F1: $2 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 4 \text{ m}^2 \times 4$
F2: $2 \text{ m} \times 1 \text{ m} = 2 \text{ m}^2 \times 3$
F3: $4 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 8 \text{ m}^2 \times 1$
Porte Grille: $3.8 \text{ m} \times 2.1 \text{ m} = 7.98 \text{ m}^2 \times 2$

$$S_f = 16+6+8+15.9 = 45.9 \text{ m}^2$$

$$45.9 \text{ m}^2 = 3.6\% \text{ de } 1281 \text{ m}^2$$

Surface Parking - Sous-Sol -2:
 $S_2 = 1330.6 \text{ m}^2$

Types de ouvertures:
F1: $2 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 4 \text{ m}^2 \times 4$
F3: $4 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 8 \text{ m}^2 \times 1$

$$S_f = 16+8 = 24 \text{ m}^2$$

$$24 \text{ m}^2 = 1.8\% \text{ de } 1330.6 \text{ m}^2$$

Places de parking nécessaires:

Surface administrative par étages:

Rez de chaussée: 782.26 m^2
Etage 1/2: 553.04 m^2
Etage 3: 335.33 m^2

$$\text{Total: } 782.26 + 2 \times 553.04 + 335.33 = 2'223.7 \text{ m}^2$$

Parking: 2 places pour 100 m^2

$$2'223.7 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 = 22.24 \times 2 = 44.48 = 45 \text{ places de parking nécessaires.}$$

Places de parking souterrains:
Sous Sol -1: 31
Sous Sol -2: 34
Total: 65

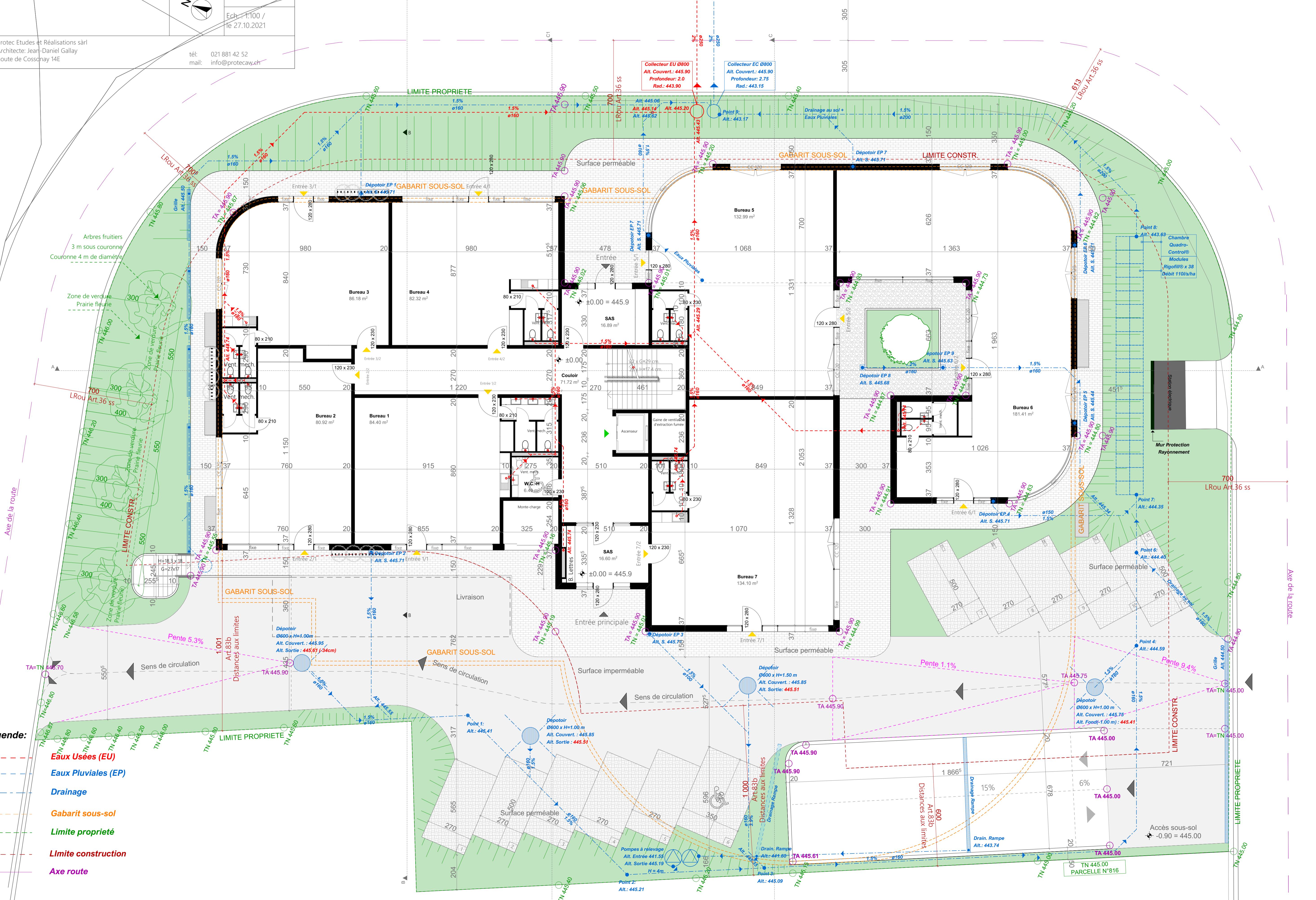
Places de parking Rez: 11

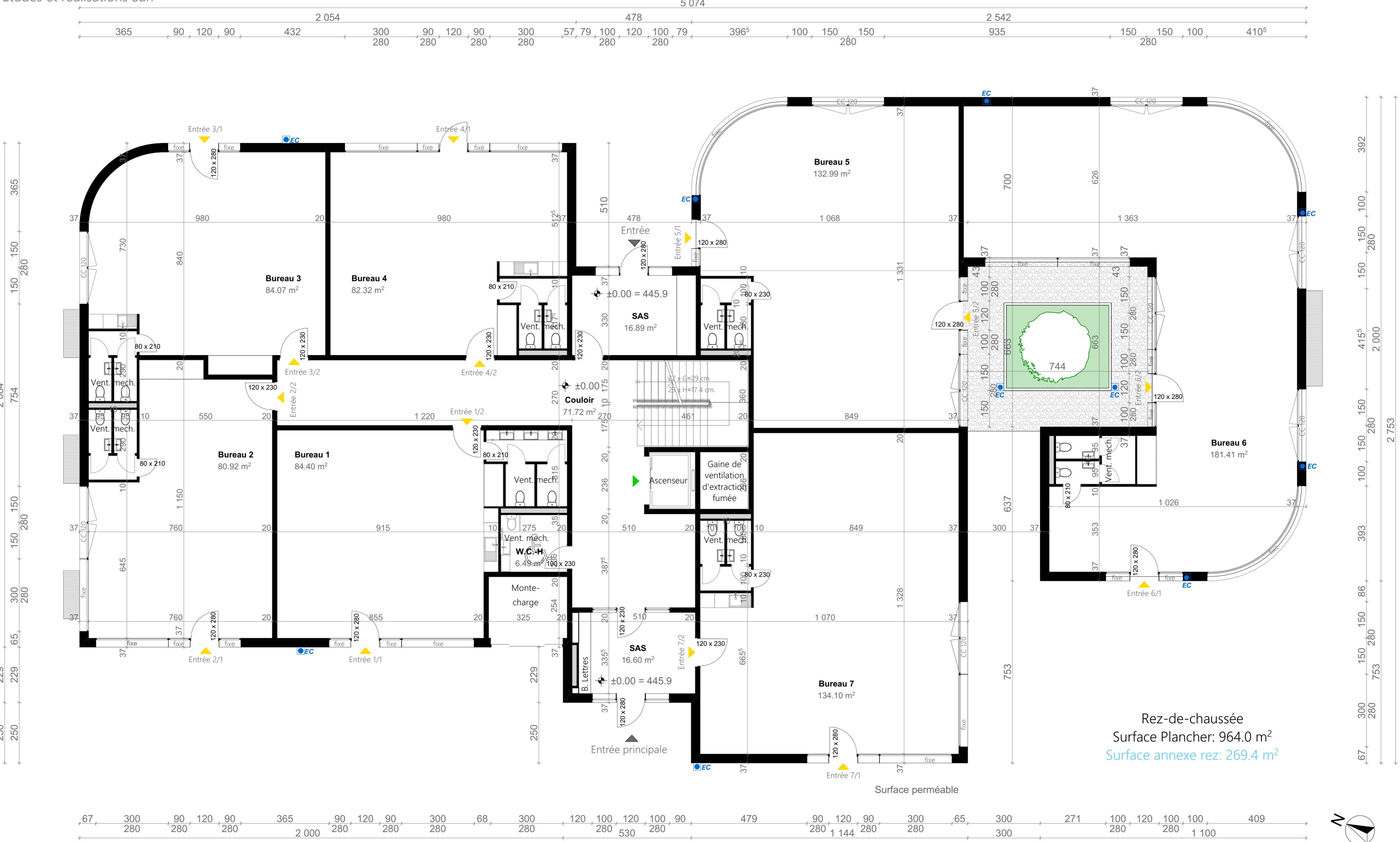
Places de parking Moto:
Sous Sol -1: 10
Sous Sol -1: 10
Total: 20



Champagne, Création d'un bâtiment administratif, avec des surfaces de vente et un appartement
 Parcalle 818 - Champagne
 Architecte: Jean-Daniel Gallay
 Propriétaire: Commune de Champagne
 Promettant Acquéreur: Codimmo SA, M. Fretz
 Dossier n°: 893
 Ech: 1:100 /
 le 27.10.2021
 Protec Etudes et Réalisations sàrl
 Architecte: Jean-Daniel Gallay
 Route de Cossigny 14E
 tél: 021 881 42 52
 mail: info@protecaw.ch

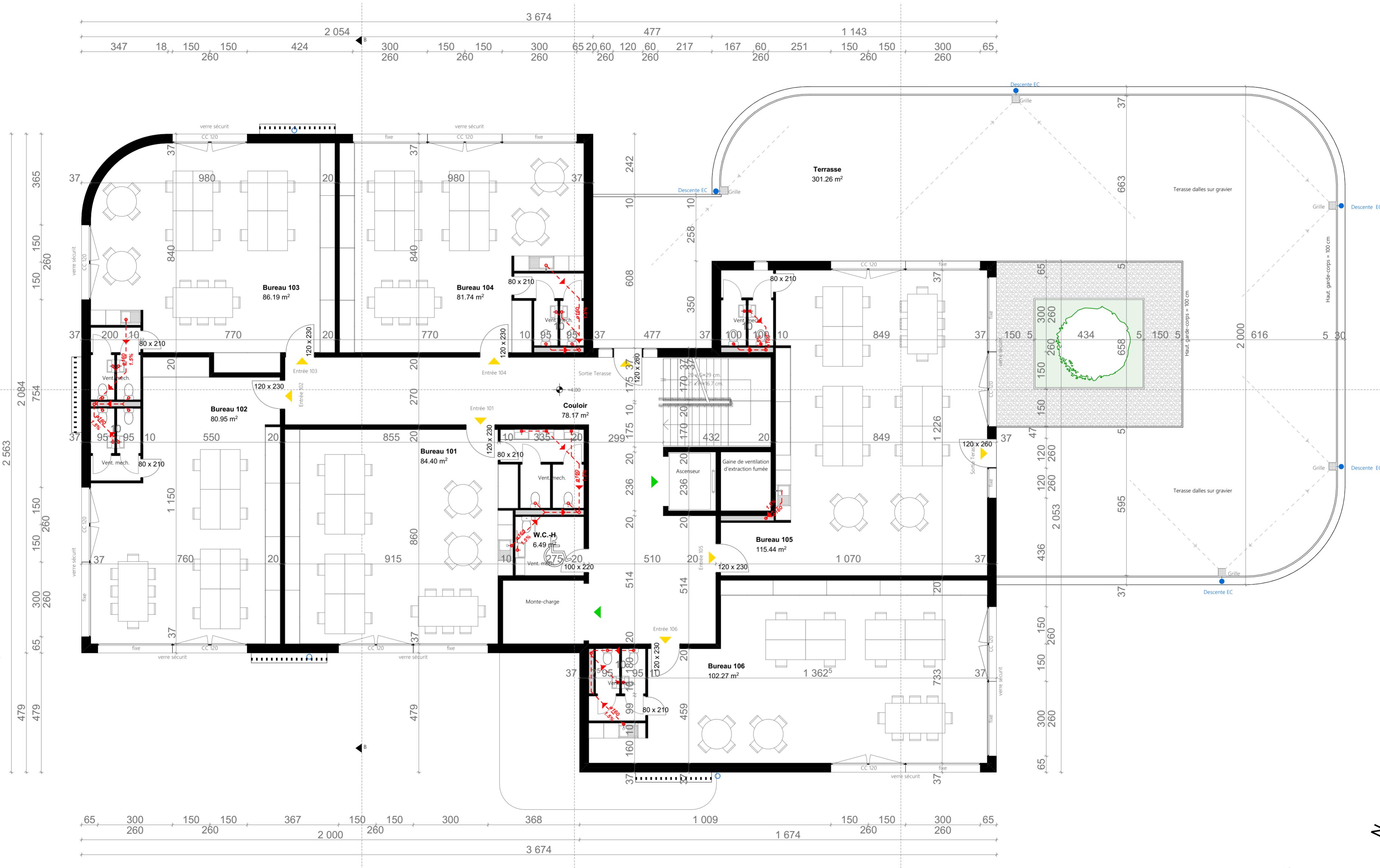
3. Aménagements Extérieurs





Rez-de-chaussée
Surface Plancher: 964.0 m²
Surface annexe rez: 269.4 m²

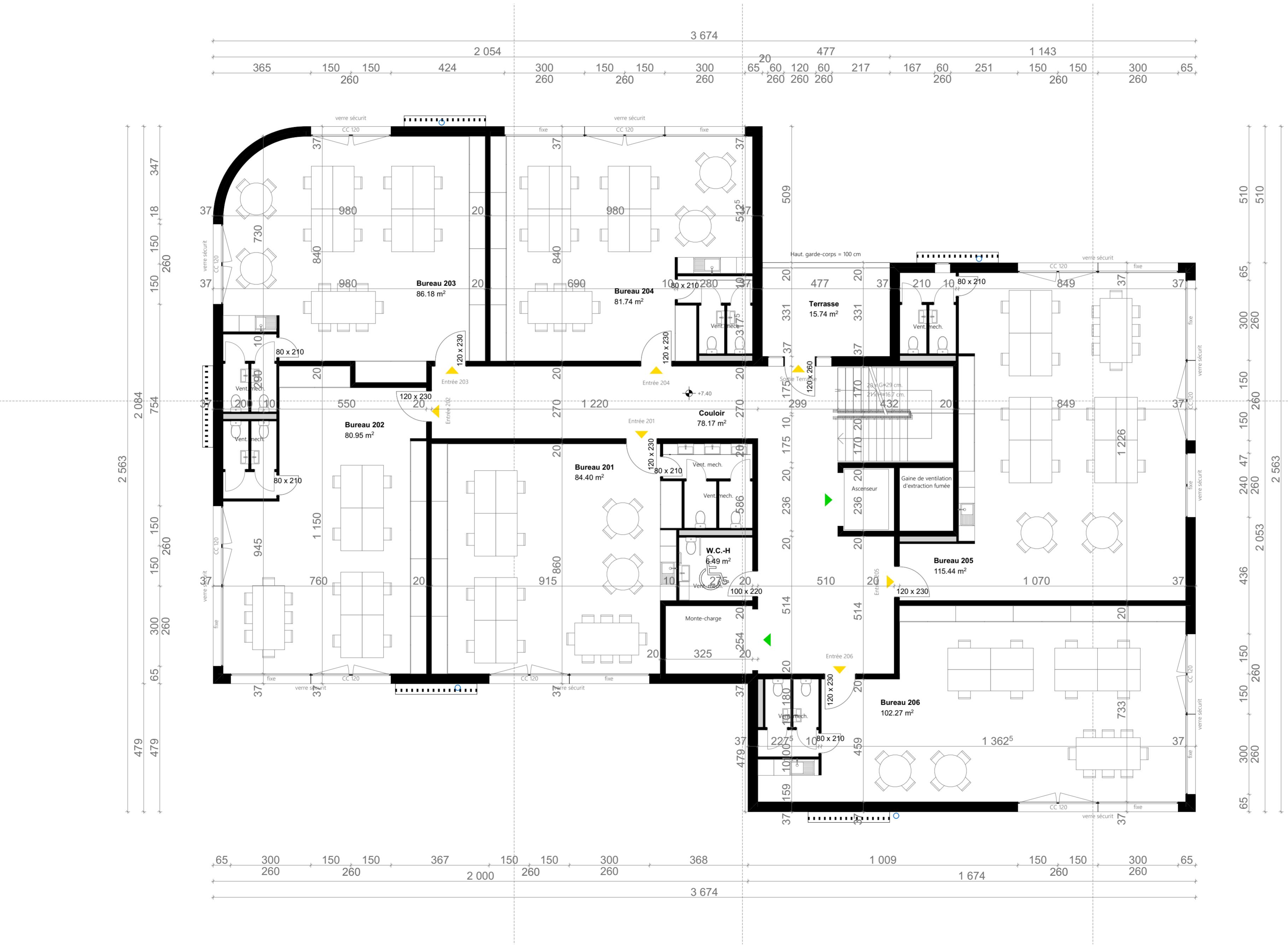
Champagne Parcelle 818
4. Rez-de-chaussée
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



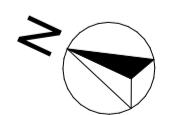
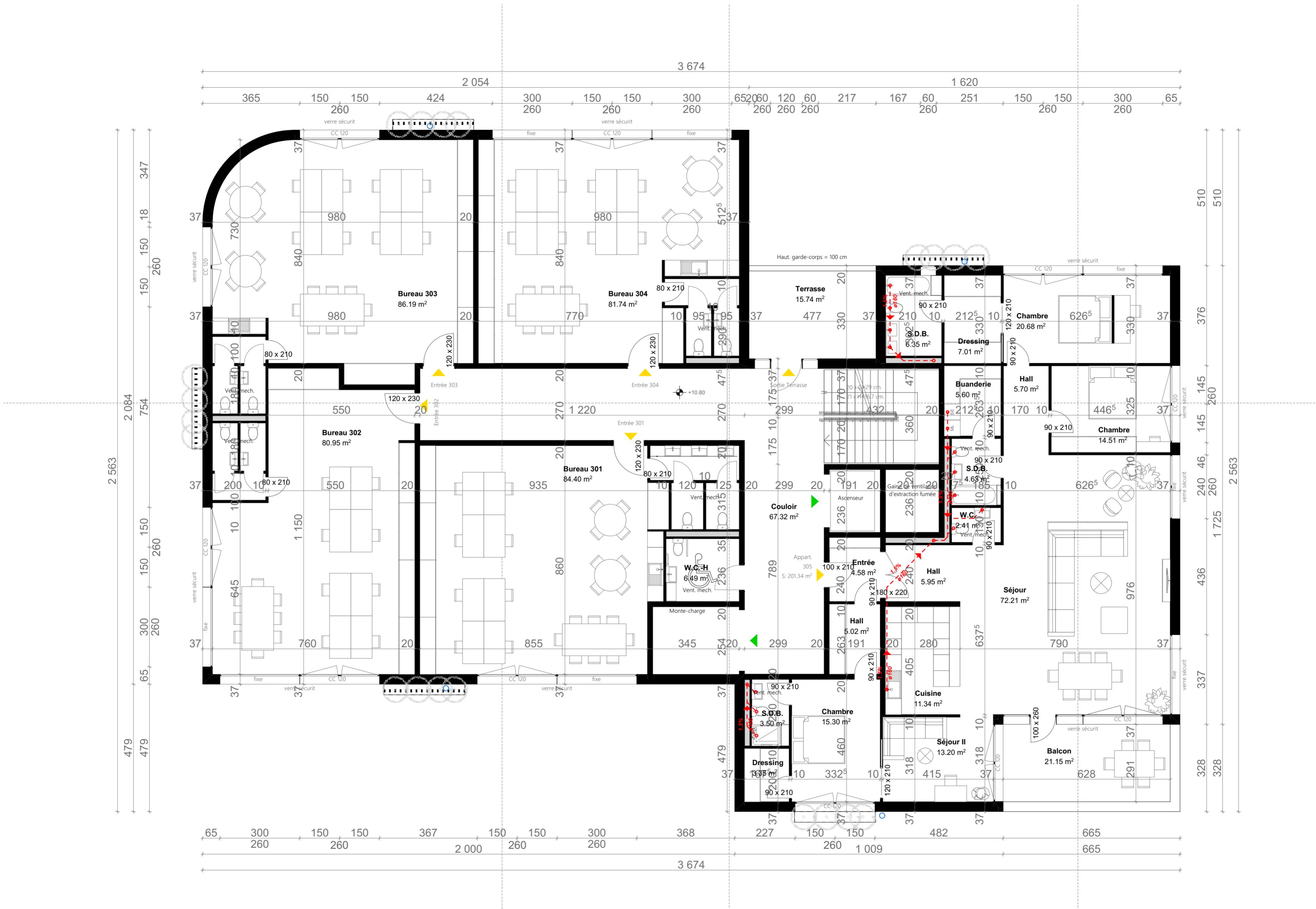
Champagne Parcelle 818

5. Etage 1

éch. : 1:100 / le 27.10.2021



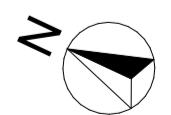
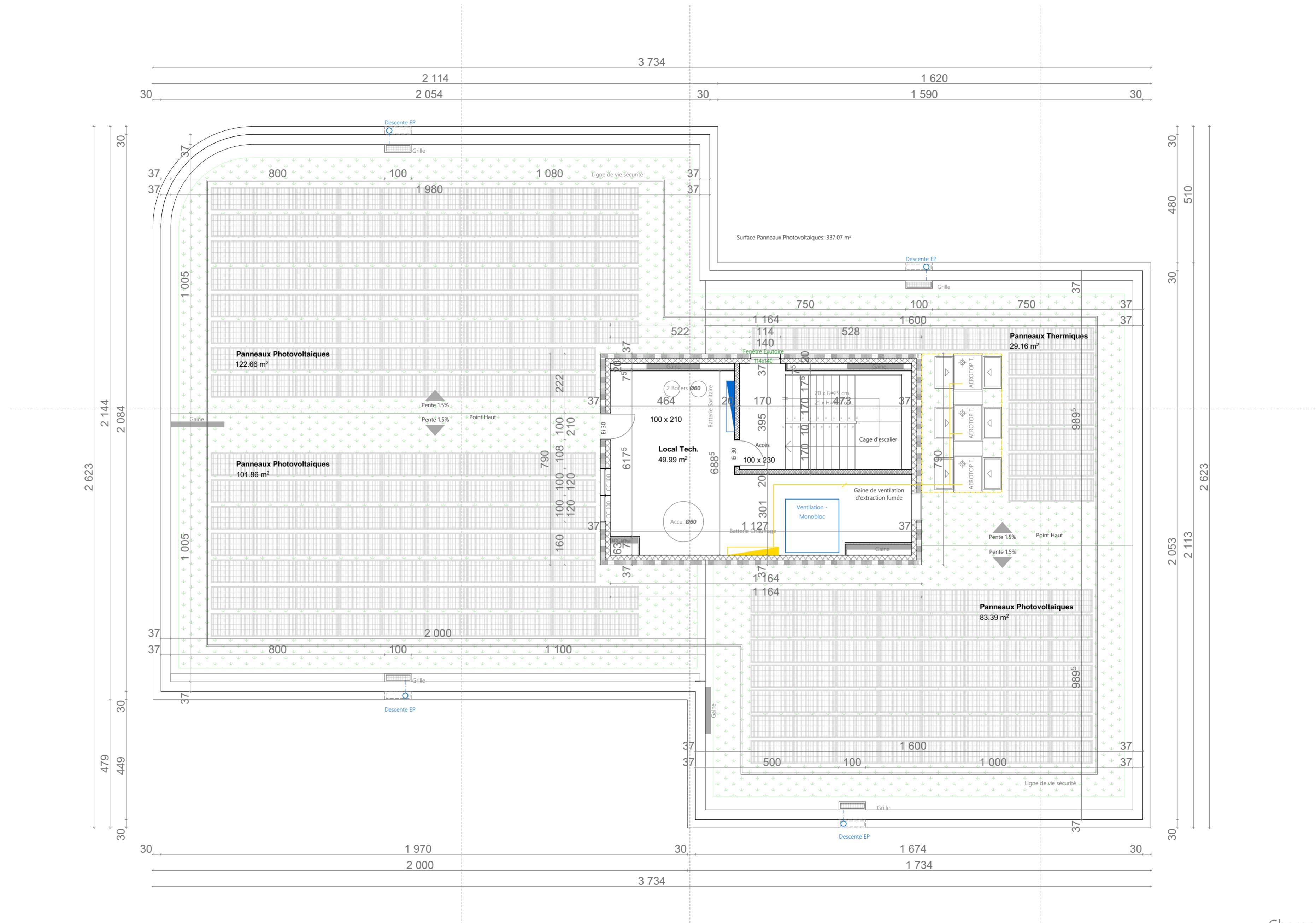
Champagne Parcelle 818
6. Etage 2
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



Champagne Parcelle 818

7. Etage 3

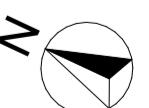
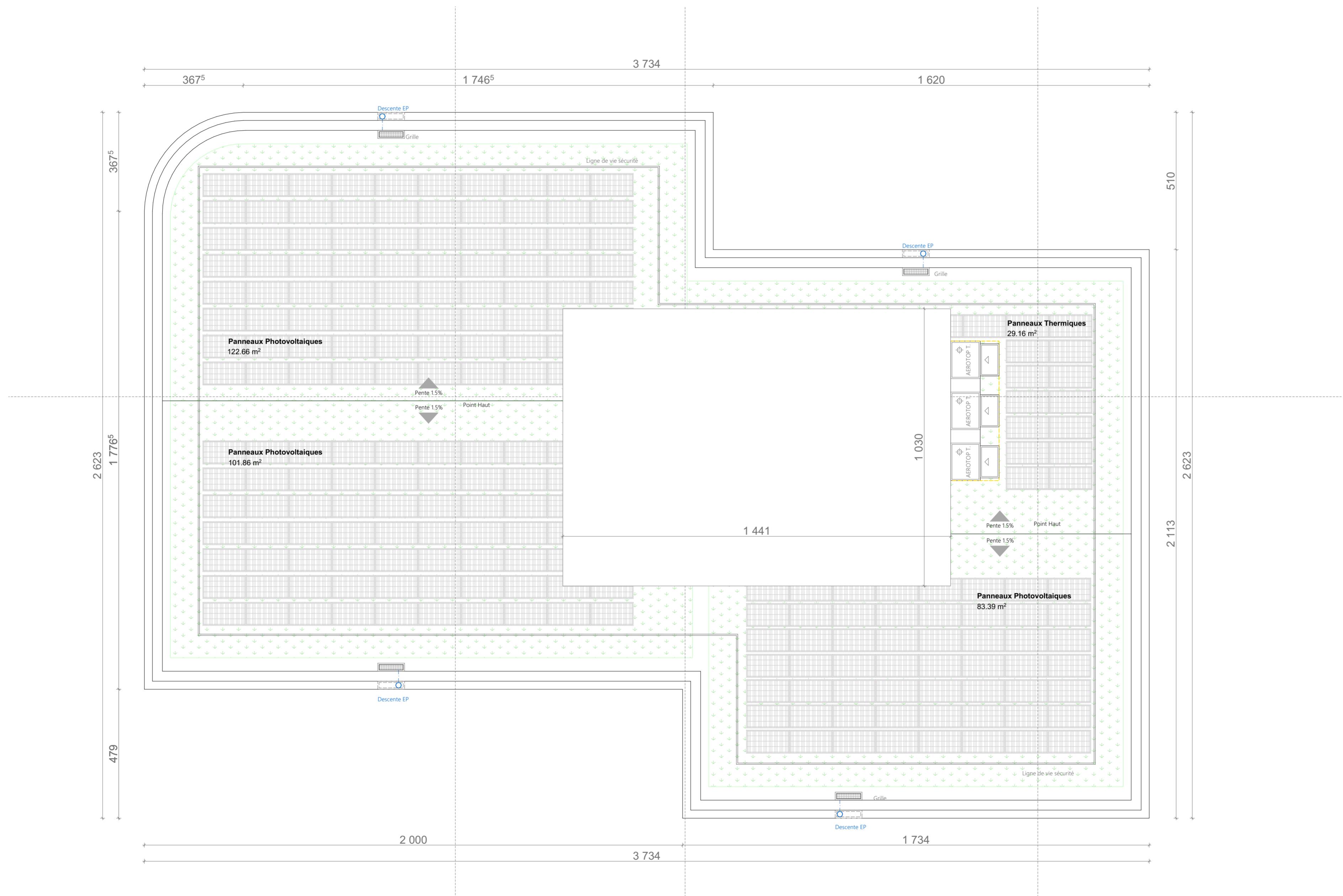
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



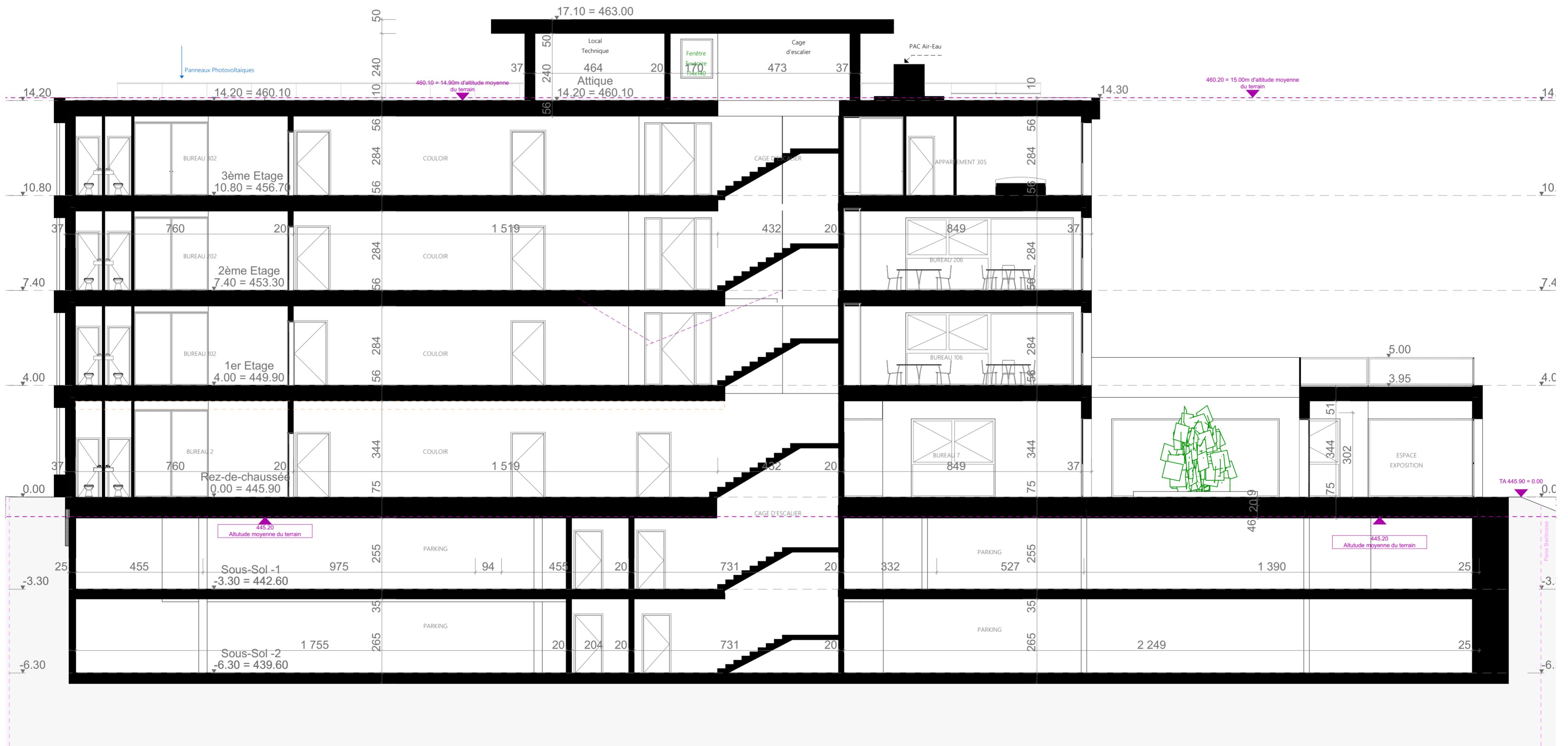
Champagne Parcelle 818

8. Attique

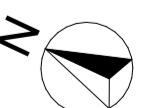
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



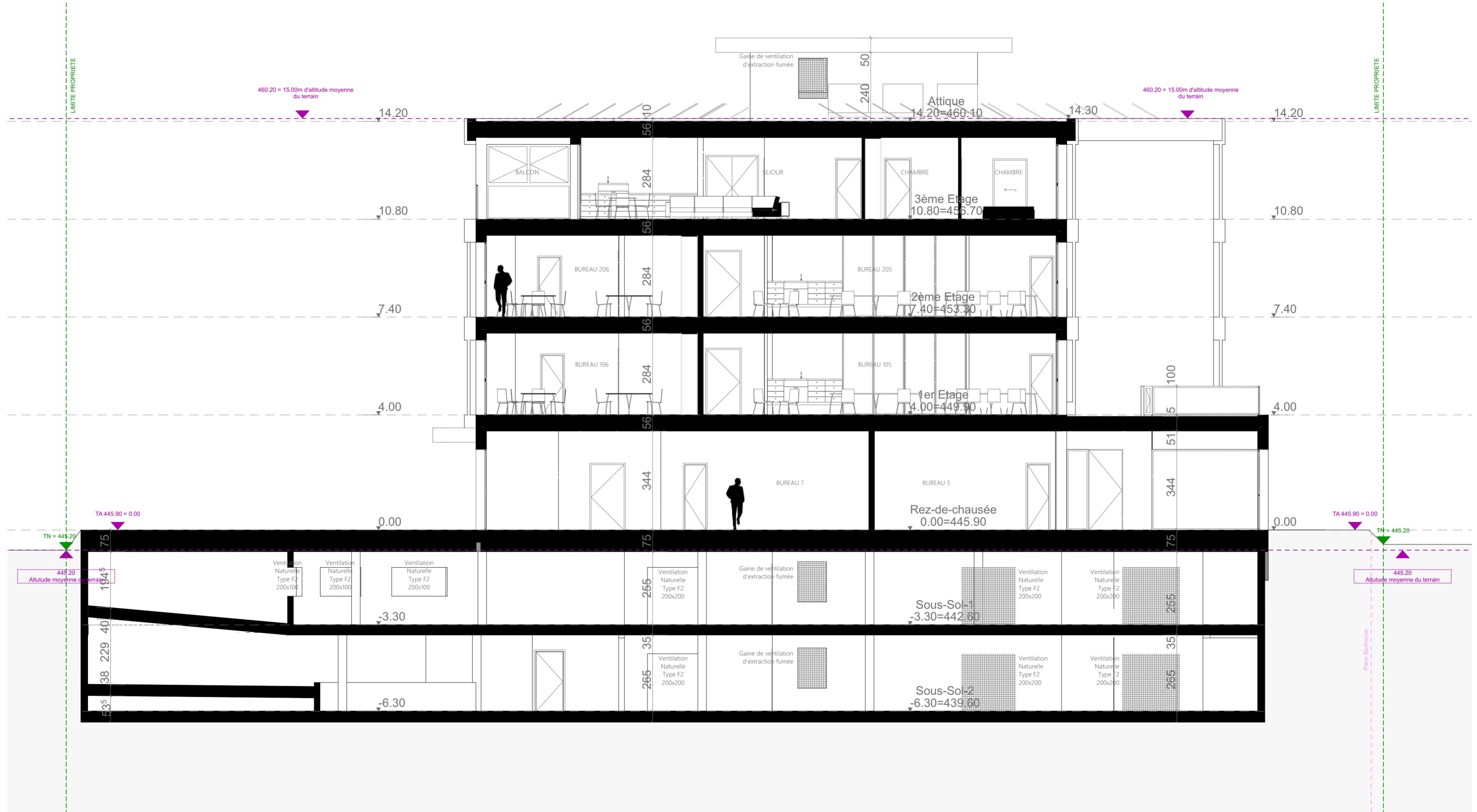
Champagne Parcelle 818
9. Toiture
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



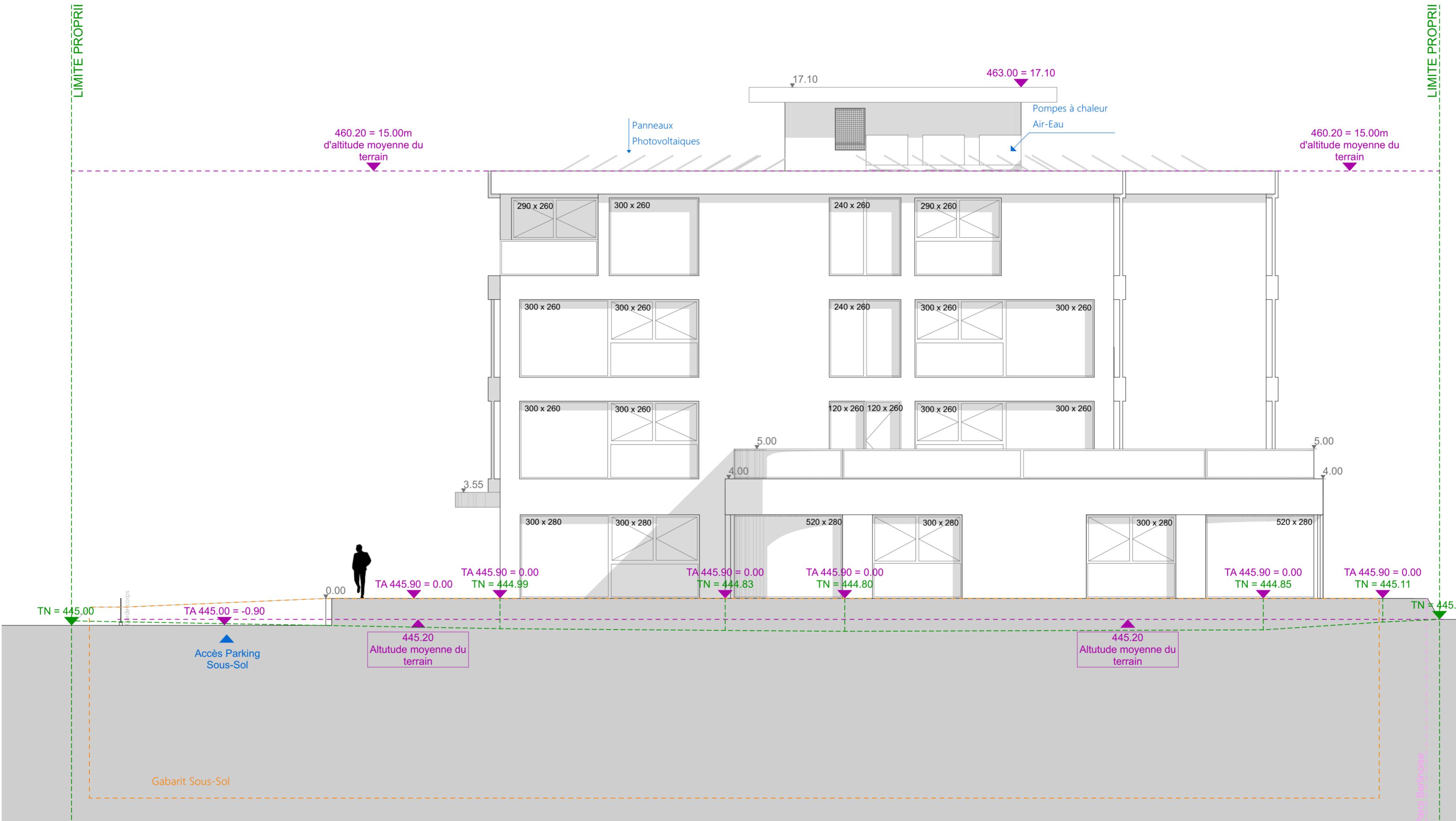
Champagne Parcelle 818
10. Coupe A-A
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



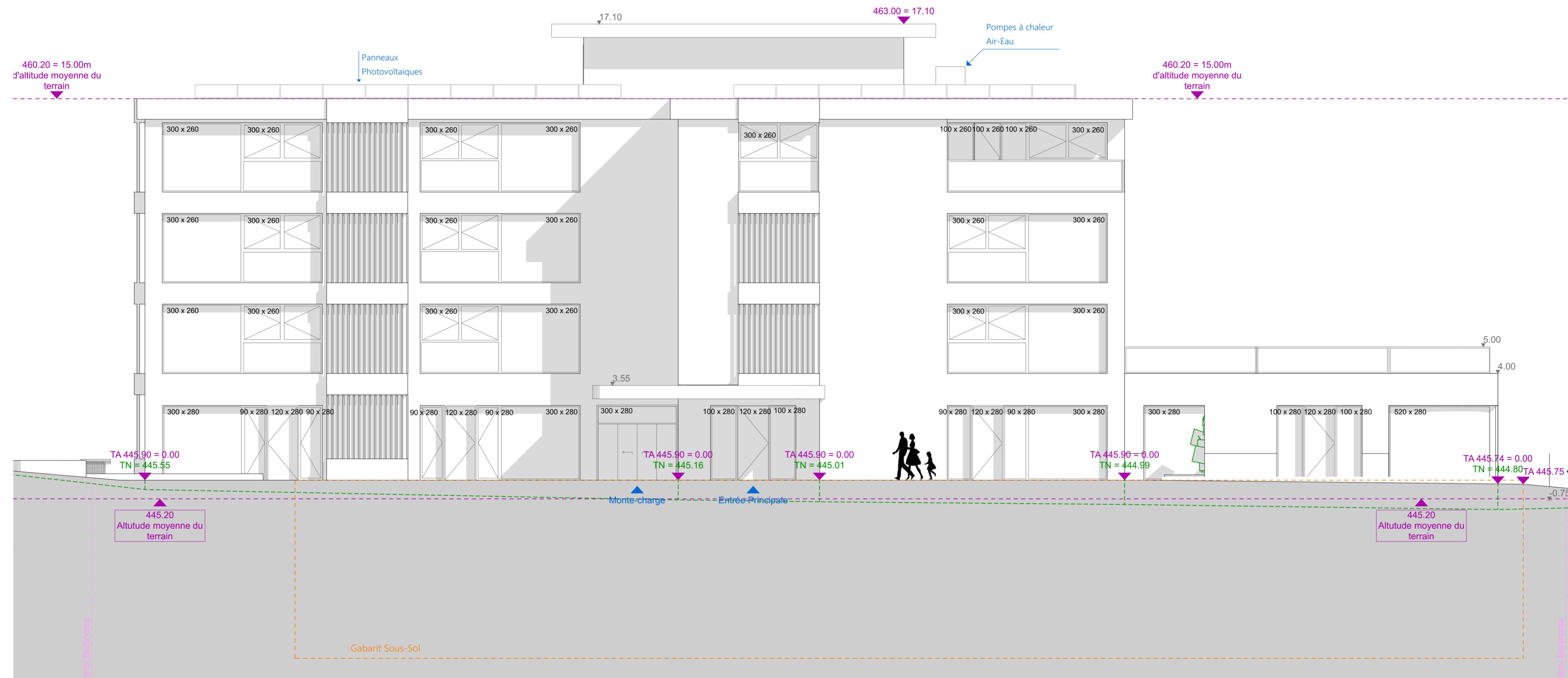
Champagne Parcelle 818
11. Coupe B-B
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



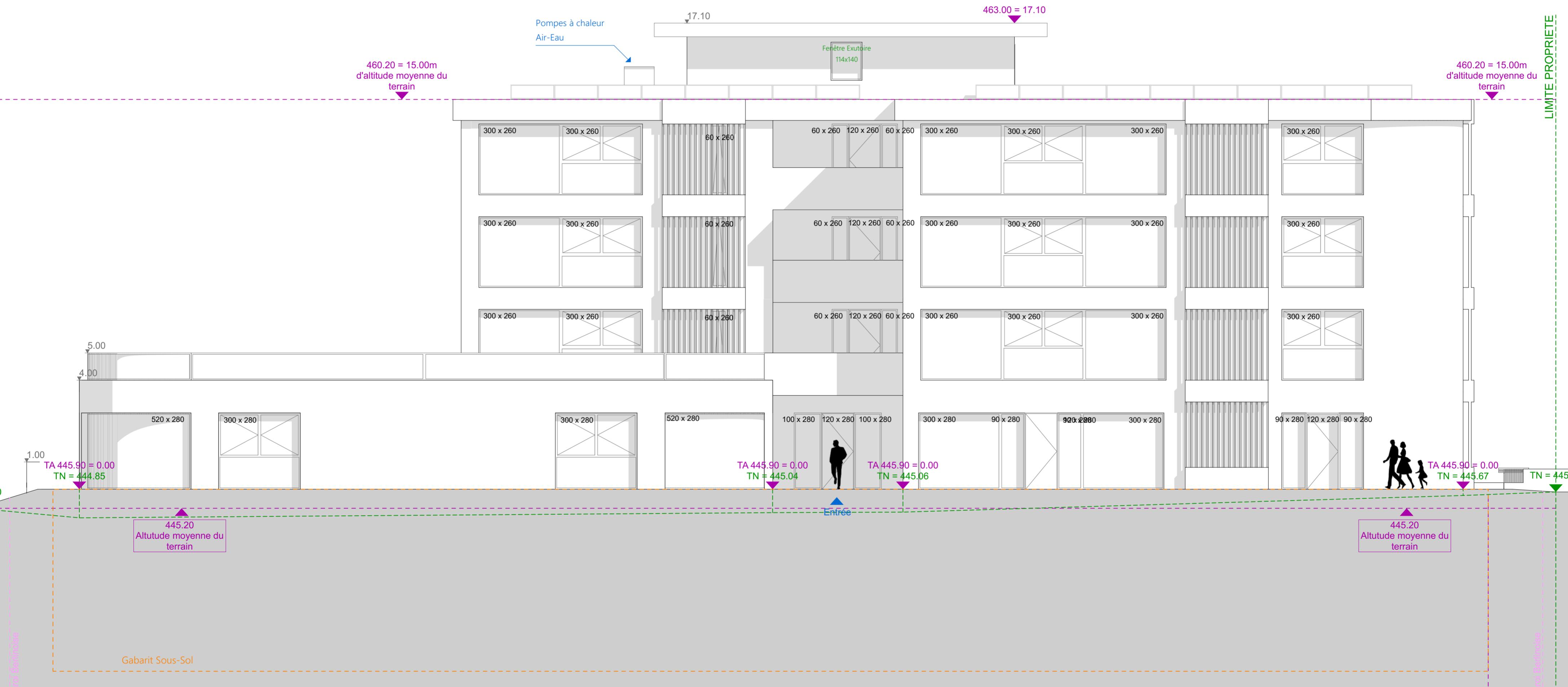
Champagne Parcelle 818
12. Coupe C-C
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



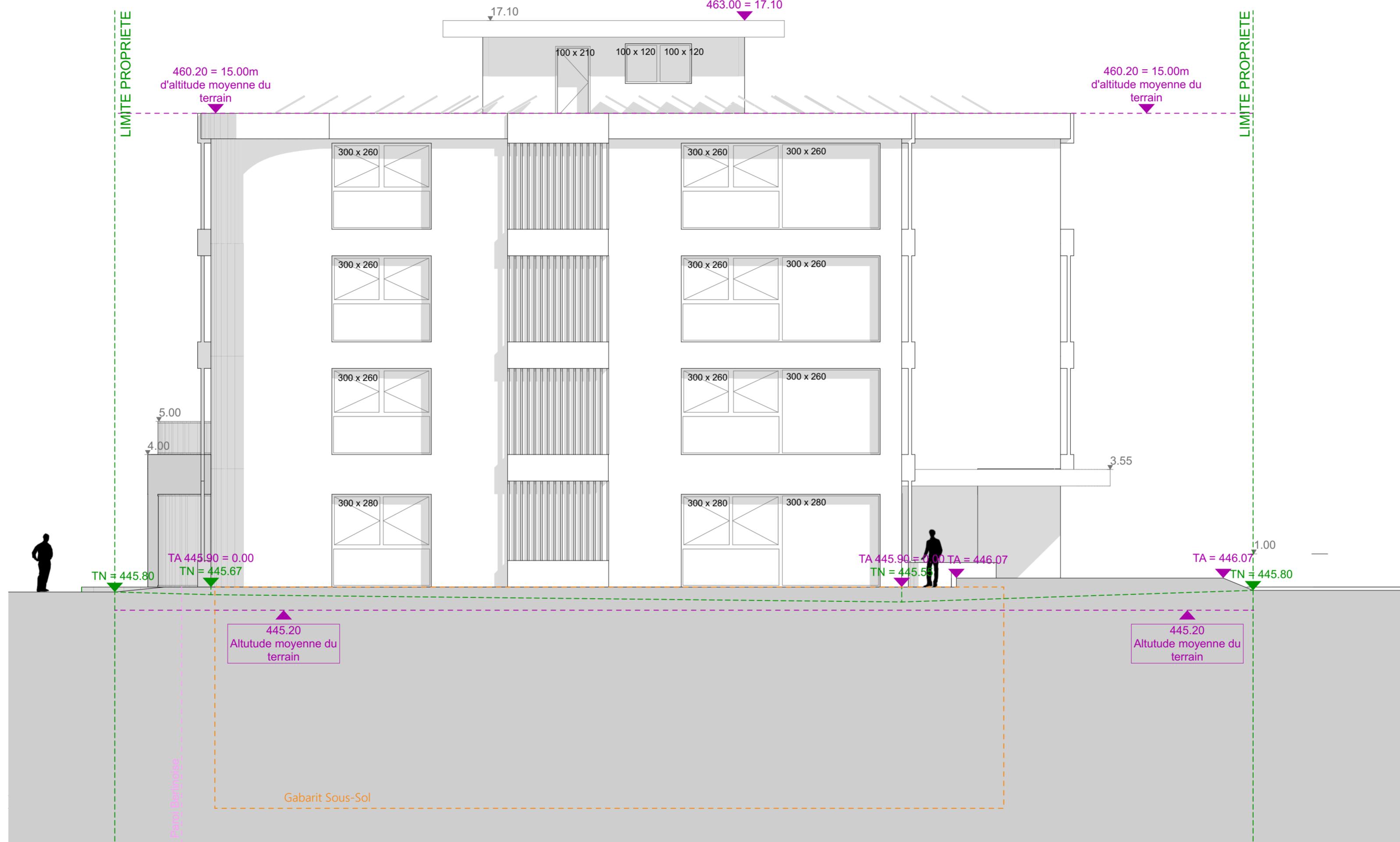
Champagne Parcelle 818
13. Façade Sud
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



Champagne Parcelle 818
14. Façade Ouest
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



Champagne Parcelle 818
15. Façade Est
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



Champagne Parcelle 818
16. Façade Nord
éch. : 1:100 / le 27.10.2021



Champagne Parcelle 818
17. Images
éch. : / le 27.10.2021