

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 23.05.2024 godine u Beogradu između:

- Agencije za nekretnine Raičević nekretnine iz Beograda, ul. Vojislava Ilića 89, matični broj:7676103, PIB: 112381079, upisana u Registar posrednika pod brojem **311**, kao PRODAVAC i
- Milorad Jaksic , iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ br.\_\_\_\_\_, JMBG: 83940374940 kao KUPAC.

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između PRODAVCA i KUPCA, vezanih za posredovanje u prodaji sledeće nepokretnosti:

Površine #Kvadratura m2, koji se nalazi na \_\_\_\_\_ spratu grade u ul. Bulevar Oslobođenja 43, Novi Sad u Beogradu, kat. parc. br. \_\_\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_, a koja se nalazi u vlasništvu PRODAVCA, pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

### Član 2.

Cena koju je PRODAVAC odredio je konačna i iznosi 142800 dinara. U konačnu cenu nepokretnosti uračunat je i odgovarajući procenat agenta.

### Član 3.

PRODAVAC jemči KUPCU da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo, i da na istim ne postoje prava drugih lica kojima se umanjuju, ograničavaju ili isključuju buduća stečena prava kupca. Ukoliko bi se pojavili tereti vezani za predmetne nepokretnosti, PRODAVAC se obavezuje da ih u najkraćem mogućem roku otkloni o svom trošku.

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumele da \_\_\_\_\_ snosi troškove ovog ugovora i porez na prenos apsolutnih prava po ovom ugovoru.

### Član 5.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor sa periodom važenja od 12 meseci. Ukoliko do raskida ugovora ne dođe u roku od 12 meseci od datuma zaključenja ugovora o posredovanju, on će se smatrati automatski produženim za period od 12 meseci. Ovaj ugovor se može raskinuti otkazom u pisanom, odnosno elektronskom obliku.

### Član 6.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem, nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu. Ovaj Ugovor sačinjen dva istovetna primerka od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

KUPAC

PRODAVAC

---

---