

નોંધણી સર નિરીક્ષકની કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર
સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ભવન, બીજો માળ, "ખ- ૫" સર્કલ પાસે, સેક્ટર -૧૪, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૪
ફોન નં: (૦૭૯) ૨૩૨૮૮૬૧૪, (૦૭૯) ૨૩૨૮૮૩૪૨


ક્રમાંક/૪૪૨/વહટ/૨/૨૦૧૭ ૩૭૬૫૦ થી ૩૮૨૮૩

તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૭

પ્રતિ,
✓ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી તમામ
(ઓનલાઈન).

વિષય :- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ હેઠળ કલમ-૩૧ હેઠળના અભિપ્રાય બાબત.
સંદર્ભ :- સુપ્રિ.ઓફ સ્ટેમ્પશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પત્રકમાંક: સ્ટેમ્પ/કચદ/૧૭૪/
૨૦૧૭/૨૪૮૦૫-૪૧ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૭.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે સુપ્રિ.ઓફ સ્ટેમ્પશ્રીના સંદર્ભવાળા પત્રમાં જણાવ્યા અનુસાર નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર દ્વારા ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૧ હેઠળનો અભિપ્રાય લેખમાં વર્ણવેલ મિલકતની જે તે સમયની પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઈ આપવામાં આવતો હોય છે. જેથી આ અભિપ્રાય બીજા લેખ માટે કે સમાન પ્રકારની મિલકત માટે ધ્યાને લઈ શકાય નહિ. જે મુજબ સદર સુચનાનો ચુસ્તપણે અમલ કરવા આથી જણાવવામાં આવે છે.


નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

બિડાણ : સંદર્ભવાળા પત્રની નકલ

નકલ રવાના :

- (૧) સુપ્રિ.ઓફ સ્ટેમ્પશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પત્રકમાંક: સ્ટેમ્પ/કચદ/૧૭૪ ૨૦૧૭/૨૪૮૦૫-૪૧ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૭ અન્વયે જાણ સારુ.
- (૨) નોંધણી નિરીક્ષક તમામ (ઓનલાઈન) જાણ સારુ.
- (૩) મદદનીશ નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી વહીવટ, મહેકમ, એ.જી., ફોટો, તપાસણી, લીગલ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) વડી કચેરીની તમામ શાખાઓ તરફ જાણ સારુ.

નં. સ્ટેમ્પ/કચદ/૧૭૪/૨૦૧૭ / ૨૪૮૦૫-૪૨

સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પસશ્રીની કચેરી,
સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ભવન,
ખ-૫ સર્કલ, સેક્ટર-૧૪,
ગાંધીનગર.તા.૩૩/૧૨/૨૦૧૭

પ્રતિ,

નાયબ નોંધણીસર નિરીક્ષકશ્રી
નોંધણીસર નિરીક્ષકશ્રીની કચેરી
ગાંધીનગર

વિષય :- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ હેઠળ કલમ-૩૧ હેઠળના અભિપ્રાય
બાબત.

ઉપર્યુક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, રાજ્ય સરકાર દ્વારા નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ
ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રને ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ની કલમ-૩૧ હેઠળના સ્થાવર
મિલ્કતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેના અભિપ્રાય આપવાના અધિકારો આપવામાં આવેલ
છે. તદઅનુસાર નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર દ્વારા જે લેખની હકીકતો ધ્યાને
લઈ જે મિલ્કત સંબંધે અભિપ્રાય આપેલ હોય તો તેજ મિલ્કત તથા તે લેખ સંબંધે જ તેનો
અમલ કરવાનો રહે. અત્રેની કચેરીના ધ્યાન ઉપર આવેલ છે, કે તે મિલ્કતનો ફરીથી લેખ
અમુક સમય પછી પુનઃ તબદીલના કિસ્સામાં નોંધણી અર્થે રજુ કરવામાં આવે તો અગાઉના
અભિપ્રાય આધારે સબ-રજીસ્ટ્રાર દ્વારા નોંધી આગળની કાર્યવાહી કરે છે. જે બાબત કાયદાકીય
જોગવાઈ સાથે સુસંગત નથી. કારણકે નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રનો
અભિપ્રાય જેતે લેખમાં ઉલ્લખ કરેલ મિલ્કતના જેતે પરીબળો આધારે નક્કી કરેલ હોય છે. આ
અભિપ્રાય બીજા લેખ માટે કે સમાન પ્રકારની મિલ્કત માટે ધ્યાને લેવા બાબતે રાજ્ય સરકાર
દ્વારા કોઈ સત્તા સબ-રજીસ્ટ્રારને આપવામાં આવેલ નથી. તથા સમયાંતરે મિલ્કતની પરીસ્થિતી
પણ અલગ અલગ હોઈ શકે છે. જેથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર દ્વારા સદર
અધિનિયમની કલમ - ૩૧ હેઠળનો અભિપ્રાય જેતે લેખ તથા જે તે મિલ્કતની કિંમત બાબતે
ધ્યાને લેવાનો રહેશે અન્ય બીજા કોઈ પણ લેખ માટે કે સમાન મિલ્કત માટે ધ્યાને લેવાનો
રહેશે નહીં તે મુજબ આપની કક્ષાએથી જરૂરી સુચના આપી અત્રે જાણ કરવા આથી
જણાવવામાં આવે છે.

સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પસ
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

નકલ રવાના:-

નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર.

તમામ..... તરફ જાણ સહુ તથા આપની કક્ષાએ આ બાબતે યોગ્ય કાળજી

રાખી કલમ - ૩૨(ક)(૪) હેઠળ કાર્યવાહી કરવા સારું.

Legal
23/11

૫૨૨
૧૨
સ. ર. નં. ૧
સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પસ
ગાંધીનગર
તથા અધિકારીશ્રીને જાણ
અવગત