

નોંધણી સર નિરીક્ષકની કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

સેમ્પ અને નોંધણી ભવન, બીજો માળ, "ખ- ૫" સર્કલ પાસે, સેક્ટર -૧૪, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૪

ફોન નં: (૦૭૯) ૨૩૨૮૮૫૯૪, (૦૭૯) ૨૩૨૮૮૩૪૨

ક્રમાંક/ઇજર/વહટ/૨/૨૦૧૭ ૩૭૬૫૦ થી ૩૮૨૮૩

તારીખ/૧૧/૨૦૧૭

**

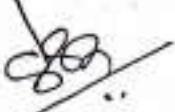
પુત્ર,

✓ સબ રજુસ્ટ્રાર્શી તમામ
(ઓનલાઈન).

વિષય :- ગુજરાત સેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૮૮ હેઠળ કલમ-૩૧ હેઠળના અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ :- સુપ્રિયોદ્દી સેમ્પશી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પત્રકમાંક: સેમ્પ/કયદ/૧૭૪/
૨૦૧૭/૨૪૮૦૫-૪૧ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૭.

ઉપરોક્ત વિષય પરતે જાણાવવાનું કે સુપ્રિયોદ્દી સેમ્પશીના સંદર્ભવાળા પત્રમાં જાણાવ્યા અનુસાર
નાયથ કલેક્ટરશી સેમ્પ ડયટી મુલ્યાંકન તત્ત્વ દ્વારા ગુજરાત સેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૮૮ ની કલમ-૩૧
હેઠળનો અભિપ્રાય લેખમાં વર્ણવેલ મિલકતની જે તે સમયની પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઈ આપવામાં આવતો
હોય એ. જેથી આ અભિપ્રાય બીજો લેખ માટે કે સમાન પ્રકારની મિલકત માટે ધ્યાને લઈ શકાય નહિં. જે
મુજબ સંદર સુચનાનો ચુસ્તપણે અમલ કરવા આધી જાણાવવામાં આવે એ.


નોંધણી સર નિરીક્ષકશી
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

બિડાયુ : સંદર્ભવાળા પત્રની નકલ

નકલ રવાના :

- (૧) સુપ્રિયોદ્દી સેમ્પશી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પત્રકમાંક: સેમ્પ/કયદ/૧૭૪ ૨૦૧૭/૨૪૮૦૫-૪૧
તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૭ અન્વયે જાણ સારુ.
- (૨) નોંધણી નિરીક્ષક તમામ (ઓનલાઈન) જાણ સારુ.
- (૩) મદદનીશ નોંધણી સર નિરીક્ષકશી વહીવટ, મહેંદ્રા, એ.જી., ફોનો, તપાસણી, લીગલ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) વડી કચેરીની તમામ શાખાઓ તરફ જાણ સારુ.

ના. સ્ટેમ્પ/કયદ/૧૭૪/૨૦૧૭ / ૨૮૮૦૪-૪૭-

સુપ્રીમ ઓફ સ્ટેમ્પસશ્રીની કચેરી,
સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ભવન,
ખ-૫ સર્કલ, સેક્ટર-૧૪,
ગાંધીનગર.તા. ૩૩/૧૩/૨૦૧૭

પ્રતિ,

✓ નાયબ નોંધણીસર નિરીક્ષકશ્રી
નોંધણીસર નિરીક્ષકશ્રીની કચેરી
ગાંધીનગર

વિષય :- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૪૮ હેઠળ કલમ-૩૧ હેઠળના અભિપ્રાય
બાબત.

ઉપર્યુક્ત વિષય પરત્યે જાણવવાનું કે, રાજ્ય સરકાર દ્વારા નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ
મિલ્કટની બજાર ડિમિત નક્કી કરવા અંગેના અભિપ્રાય આપવાના અધિકારો આપવામાં આવેલ
છે. તદઅનુસાર નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર દ્વારા જે લેખની હકીકતો ધ્યાને
લઈ જે મિલ્કટ સંબંધી અભિપ્રાય આપેલ હોય તો તેજ મિલ્કટ તથા તે લેખ સંબંધી જ તેનો
અમલ કરવાનો રહે, અતેની કચેરીના ધ્યાન ઉપર આવેલ છે, કે તે મિલ્કટનો ફરીથી લેખ
અમૃક સમય પછી પુનઃ તબદીલના ઉસ્સામાં નોંધણી અંગે રજુ કરવામાં આવે તો અગાઉના
અભિપ્રાય આધારે સબ-રજુસ્ટ્રાર દ્વારા નોંધી આગળની કાર્યવાહી કરે છે. જે બાબત કાયદાકીય
જોગવાઈ સાથે સુસંગત નથી. કારણકે નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્રનો
અભિપ્રાય જીતે લેખમાં ઉલ્લાસ કરેલ મિલ્કટના જીતે પરીબળો આધારે નક્કી કરેલ હોય છે. આ
અભિપ્રાય બીજા લેખ માટે કે સમાન પ્રકારની મિલ્કટ માટે ધ્યાને લેવા બાબતે રાજ્ય સરકાર
દ્વારા કોઈ સત્તા સબ-રજુસ્ટ્રારને આપવામાં આવેલ નથી. તથા સમયાત્મકે મિલ્કટની પરીસ્થિતી
પણ અલગ અલગ હોઈ શકે છે. જેથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર દ્વારા સંદર્ભ
અધિનિયમની કલમ - ૩૧ હેઠળનો અભિપ્રાય જીતે લેખ તથા જે તે મિલ્કટની ડિમિત બાબતે
ધ્યાને લેવાના રહેશે એન્ય બીજા કોઈ પણ લેખ માટે કે સમાન મિલ્કટ માટે ધ્યાને લેવાના
રહેશે નહીં તે મુજબ આપની કક્ષાએથી જરૂરી સુચણા આપી અતે જાણ કરું આશી
જાણવવામાં આવે છે.

સુપ્રીમ ઓફ સ્ટેમ્પસ
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

નાયબ રવાના:-

નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
તમામ..... તરફ જાણ સત્તુ તથા આપની કક્ષાએ આ બાબતે યોગ્ય કાળજી
રાખી કલમ - ૩૨(૫)(૪) હેઠળ કાર્યવાહી કરવા સાહે.

Legal

23/11

૧૯૮૨
દાખલ, ટ. ર. દાખલ ૧૯૮૨/૧૧૧
નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પસ
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર
નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પસ
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર