

12/11/2021
RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO. 11
TEHSIL, GHAZIABAD



Advocate
Ch. No. 11

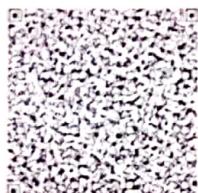
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP22139821869994T
: 01-Nov-2021 02:17 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB
: SUBIN-UPUP1400030428907756108184T
: RAM DATT SHARMA AND ANKUR SHARMA AND ANITA SHARMA
: Article 23 Conveyance
: ENTIRE FIRST FLOOR PLOT NO-237 SEC-4 VAISHALI GZB
:
: HRV RESIDENCY PVT LTD
: RAM DATT SHARMA AND ANKUR SHARMA AND ANITA SHARMA
: RAM DATT SHARMA AND ANKUR SHARMA AND ANITA SHARMA
: 6,20,000
(Six Lakh Twenty Thousand only)



Verified By

Registration Clerk
Sub Inspector IV
Office No. 4

For HRV RESIDENCY (P) LTD.

Rajat Sharma
Director

Please write or type below this line

Ram Datt Sharma
Anita Sharma

QT 0004264307

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ajonestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding Any discrepancy in the details in this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



४८५८५७०

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1-सम्पत्ति की प्रकृति व प्रकार-	(फ्लोर आवासीय)
2-वी-कोड-	466,
3-मौहल्ला/ग्राम-	वैशाली गाजियाबाद
4-सम्पत्ति का विवरण-	आवासीय केवल फर्स्ट फ्लोर, जो कि फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड संख्या-4/237, पर निर्मित है, (बिना छत अधिकार)
5-सड़क की स्थिति-	30 फुट चौड़ी
6-टू-साईड रोड-	नहीं
7-पार्क फेसिंग-	नहीं
8-कार पार्किंग की सुविधा-	दो कोमन कवर्ड कार पार्किंग
9-कवर्ड ऐरिया-	140 वर्गमीटर
10-सम्पत्ति की स्थिति-	फिनिश
11-निर्माण की जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित श्रेणी-	प्रथम श्रेणी(12,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर)
12-भूमि की जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित आवासीय दर-	67,500/-रुपये प्रतिवर्गमीटर
13-भूमि की निर्धारित दर में छूट-	40 प्रतिशत
14-प्रतिफल की धनराशि-	90,00,000/-रुपये

(सीमायें भूखण्ड उपरोक्त) जिस पर बनी बिल्डिंग में विक्रय फ्लोर
निर्मित है)

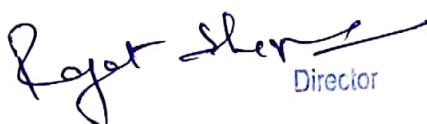
पूरब-भूखण्ड संख्या-238

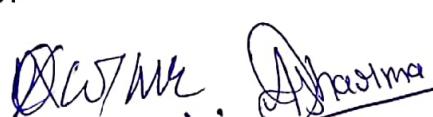
पश्चिम-भूखण्ड संख्या-236

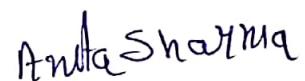
उत्तर-पार्क

दक्षिण-सड़क 30 फुट चौड़ी

For HRV RESIDENCY (P) LTD.


Roger Shergill
Director


Dinesh Mehta


Anil Sharma

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 12795

वर्ष: 2021

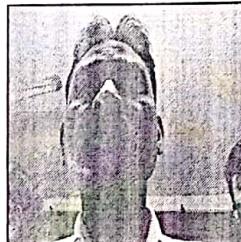
प्रतिफल- 9000000 स्टाम्प शुल्क- 620000 बाजारी मूल्य - 9000000 पंजीकरण शुल्क - 90000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 90080

श्री राम दत्त शर्मा ,

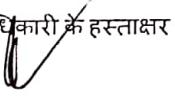
पुत्र श्री राज बीर शर्मा

द्यवसाय : अन्य

निवासी: मकान नंबर 262 मीतली तहसील बागपत उत्तरप्रदेश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/11/2021 एवं 03:46:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


हनुमत - प्रसाद
उप निवंधक : सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
01/11/2021

विजय - सिंह
निबंधक लिपिक



विक्रय पत्र अंकन-90,00,000/-रूपये का।

स्टाम्प अंकन-6,20,000/-रूपये का।

स्टाम्प डयूटी ३०प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-५, अधिसूचना संख्या-विक्र०नि०-५-२७५६/११-२००८-५०० (१६५) /२००७ लखनऊ दिनांक ३०-जून-२००८ के अनुसार क्रेता महिला होने के कारण दस लाख रु० की कीमत पर ६ प्रतिशत के हिसाब से अदा की गयी है तथा बाकी कीमत पर ७ प्रतिशत के हिसाब से अदा की गयी है।

विक्रय फ्लोर में प्रत्येक क्रेता का १/३ भाग है।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:-

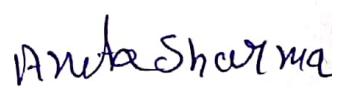
एक आवासीय केवल फर्स्ट फ्लोर, (बिना छत अधिकार) जिसका कवर्ड ऐरिया १४० वर्गमीटर है (निर्माण का पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र पर दर्शाया गया है, जो कि इस प्रलेख का भाग है) जो कि फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड संख्या-४/२३७, पर निर्मित है, स्थित सैक्टर-४, आवासीय कालोनी वैशाली तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय फ्लोर पूर्णतः आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय है। विक्रय फ्लोर की बिल्डिंग में विक्रय फ्लोर के बास्ते दो कोमन कवर्ड कार पार्किंग की सुविधा रहेगी इसलिये अंकन-३,००,०००/-रु० (अंकन-१,५०,०००/-रु० प्रत्येक पार्किंग के लिये) अतिरक्त मूल्य जोड़कर विक्रय फ्लोर का मूल्यांकन करके स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है।

For HRV RESIDENCY (P) LTD.


Jagat Sharma
Director


Anupama


Anupama


Anupama

बही सं: 1

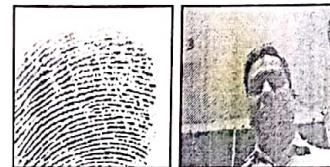
रजिस्ट्रेशन सं: 12795

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स एच० आर० वी० रेजीडेंसी प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा
रजत शर्मा, पुत्र श्री डॉ० हरस्वरूप शर्मा



निवासी: मकान नंबर 26 आई० आर० एस० सोसाइटी अभय
खण्ड २ इंदिरापुरम गाड़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री राम दत्त शर्मा, पुत्र श्री राज बीर शर्मा



निवासी: मकान नंबर 262 मीतली तहसील बागपत उत्तरप्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री अंकुर शर्मा, पुत्र श्री राम दत्त शर्मा



निवासी: मकान नंबर 262 मीतली तहसील बागपत उत्तरप्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 3

श्रीमती अनीता शर्मा, पत्नी श्री राम दत्त शर्मा



निवासी: मकान नंबर 262 मीतली तहसील बागपत उत्तरप्रदेश

व्यवसाय: अन्य

Aninita Sharma

हम कि मैसर्स एच.आर.वी. रेजीडेन्सी प्रा.लि., (PAN-AACCH5621H) रजि. आफिस 10, सदभावना, आई.पी. एक्सटैन्शन, पटपडगंज, दिल्ली-110092, द्वारा डायरेक्टर श्री रजत शर्मा पुत्र श्री (डॉ) हरस्वरूप शर्मा निवासी मकान नं0-26, आई.आर.एस. सोसायटी, अभय खण्ड-2, इन्द्रियापुरम गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) प्रथमपक्ष (विक्रेता/कम्पनी)

एवं

श्री राम दत्त शर्मा (PAN-BBAPS6953A) पुत्र श्री राज बीर शर्मा व व श्री अंकुर शर्मा (PAN-DDEPS5652E) पुत्र श्री राम दत्त शर्मा व श्रीमति अनीता शर्मा (PAN-CYLPSS5971D) पत्नी श्री राम दत्त शर्मा निवासीगण मकान नम्बर-262, तहसील बागपत, मीतली, बागपत, (उत्तर प्रदेश), द्वितीयपक्ष (क्रेतागण)।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, न्यायाधिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि वर्णित आवासीय फ्लोर की प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक काबिज व स्वामी है। विक्रेता कम्पनी ने विक्रय फ्लोर से सम्बन्धित वर्णित भूखण्ड को विक्रय पत्र के द्वारा श्रीमति रंजना सक्सैना पत्नी श्री आलोक सक्सैना निवासी एल-25, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092, वर्तमान निवासी सी-153, सरस्वती कुन्ज, 25 आई.पी. एक्सटेन्शन, पटपडगंज, दिल्ली-110092, से खरीद किया है जिसकी पंजीकृत कार्यालय उप निबन्धक-(चतुर्थ) गाजियाबाद में बही नम्बर-1 जिल्द 39169 के सफे 1 से 50 तक क्रमांक 4852 पर दिनांक 07-08-2020 को दर्ज होकर हुई है। वर्णित भूखण्ड को श्रीमति रंजना सक्सैना ने गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से विक्रय विलेख के द्वारा (फ्रीहोल्ड अधिकारों सहित) खरीद किया था जिसकी पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद में

For HRV RESIDENCY (P) LTD.

Rajat Sharma
Director

W/M.

Anubhav Sharma

Anubhav Sharma

पहचानकर्ता : 1

श्री सोमपाल , पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी: मकान नंबर सी-62 गली नंबर 3 मैन रोड गंगा विहार
दिल्ली

व्यवसाय: अन्य *सोमपाल कुमार*

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रदीप कुमार , पुत्र श्री बालकराम

निवासी: मकान नंबर 34 गली नंबर 1 गंगा विहार दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार¹
लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत - प्रसाद

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

गाजियाबाद

विजय - सिंह

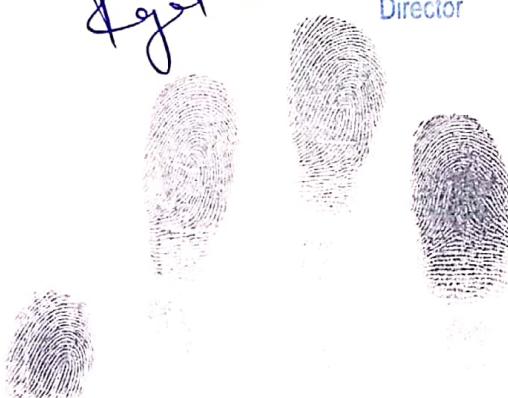
निबंधक लिपिक



बही नम्बर-1 जिल्द 75 के पृष्ठ 169/178 में नम्बर-834/835 पर दिनांक 01-02-1999 को दर्ज होकर हुई है। खरीदने के पश्चात वर्णित भूखण्ड पर फ्लोर बिल्डिंग का निर्माण प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने अपनी लागते खास से कराया है। मुझ निष्पादक को विक्रेता कम्पनी की तरफ से बहैसियत डायरेक्टर वर्णित फ्लोर को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। विक्रय करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। विक्रय फ्लोर आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड़ रहन, बय हिंडै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब मैंने उपरोक्त फ्लोर को अपनी खुशी रजामन्दी व समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी, हर किस्म मय कब्जा मय निर्माण मौजूदा आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन-90,00,000/-रूपये (नब्बे लाख रूपये) में हाथ द्वितीयपक्ष उपरोक्त के विक्रय कर्तव्य कर दिया तथा बेच दिया और कुल कीमत द्वितीयपक्ष से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह कि उपरोक्त फ्लोर की मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है। विक्रय फ्लोर का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीयपक्ष को करा दिया है। अब द्वितीयपक्ष उपरोक्त फ्लोर के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज

For HRV RESIDENCY (P) LTD.

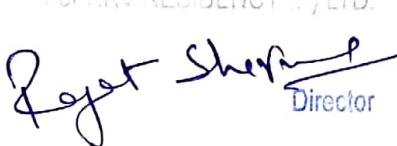
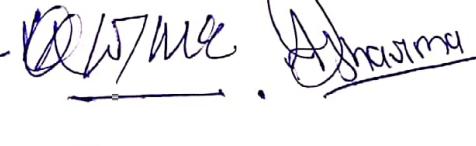
 Director  Bhawna  Anil Sharma





बन गये हैं जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, खुद रहे दूसरों को रखें, किसी को विक्रय या दान करे, ऋण लेवें, भवनकर कायम करावें, इसमें विक्रेता कम्पनी तथा निष्पादक को कोई आपत्ति नहीं होगी। समस्त राजपत्रों (जैसे भवन कर विभाग व विद्युत विभाग आदि) में द्वितीयपक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें इस सम्बन्ध में जहां कही भी निष्पादक के हस्ताक्षर आदि की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष करूँगा। आज दिन तक के समस्त डियूजों का भुगतान विक्रेता कम्पनी ने कर दिया है आज के बाद समस्त भुगतान का दायित्व द्वितीयपक्ष पर रहेगा। बिल्डिंग के अन्य फ्लोर व अन्य सम्पत्ति विक्रय पत्र में शामिल नहीं है जिनका विक्रय विक्रेता कम्पनी द्वारा किसी अन्य के पक्ष में किये जाने में द्वितीयपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि द्वितीयपक्ष अपने उपरोक्त फ्लोर में कोई मरम्मत या संशोधन आदि करते हैं तो इस प्रकार करेंगे जिससे कि अन्य फ्लोर व बिल्डिंग की अन्य सम्पत्ति को कोई क्षति न पहुँचे। फ्लोर बिल्डिंग में कोमन जीना व लिफ्ट बने हैं (अर्थात् बिल्डिंग में जो भी कोमन सुविधायें मौजूद हैं) जिनका प्रयोग सभी फ्लोर मालिकों द्वारा कोमन रूप से किया जावेगा, जिन्हें बन्द करने व अवरुद्ध करने का अधिकार किसी भी फ्लोर मालिक को नहीं होगा। बिल्डिंग के समस्त फ्लोर मालिकों को उक्त फ्लोर बिल्डिंग की छत/मुट्ठी पर अपना केवल टी.वी./डिश

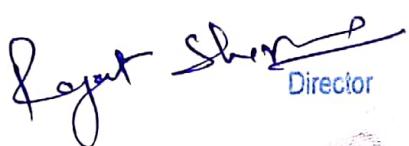
For H.R.V. RESIDENCY PVT. LTD.

  Anil Sharma
Rajesh Shrivastava Director



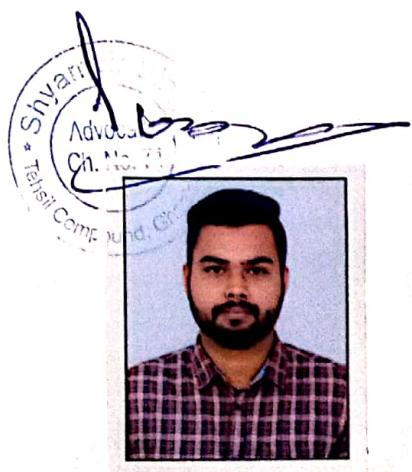
ऐन्टिना तथा पानी की टंकी की देखरेख के लिये आने जाने का उचित समय पर कोमन अधिकार रहेगा। यदि किसी प्राकृतिक आपदा (जैसे भूकम्प व बाढ़ आदि) के कारण उपरोक्त वर्णित फ्लोर बिल्डिंग क्षति ग्रस्त हो जाती है तो ऐसी स्थिति में द्वितीयपक्ष को फ्लोर बिल्डिंग की भूमि में अपने फ्लोर के कवर्ड ऐरिये के अनुपात से कोमन अविभाजित भूः स्वामित्व अधिकार मिल जावेगा। द्वितीयपक्ष ने उक्त फ्लोर तथा फ्लोर के मैटेरियल व क्वाल्टी तथा फ्लोर बिल्डिंग से सम्बन्धित समस्त असल कागजातों की मौके पर देखकर पूर्ण रूप से अपनी संतुष्टि कर ली है जिसके विषय में द्वितीयपक्ष भविष्य में प्रथमपक्ष कम्पनी के विरुद्ध कोई वाद-विवाद या क्लेम आदि नहीं करेंगे। उक्त फ्लोर को प्राकृतिक आपदा आदि से बचाने के लिये द्वितीयपक्ष अपने खर्चे पर उक्त फ्लोर का बीमा करा सकते हैं इसमें विक्रेता कम्पनी तथा निष्पादक को कोई आपत्ति नहीं होगी। फ्लोर बिल्डिंग की बाहरी दीवारों पर विक्रेता कम्पनी ने जिस प्रकार का भी रंग रोगन कराया है द्वितीयपक्ष उसमें कोई फेर बदल नहीं करेंगे। उक्त फ्लोर बिल्डिंग में जो भी कॉमन स्पेस, जीना, लिफ्ट के मैन्टीनेन्स का चार्ज, कोमन लाईट का बिल, सबमर्सिबल मोटर व सीवर लाईन आदि का मैन्टेनेन्स चार्ज, बिल्डिंग के बाहर व अन्दर की रंगाई-पुताई एवं चौकीदारा चार्ज, या जनरेटर लगवाना या कनेक्शन लेना आदि उस पर आने वाले समस्त खर्चे को (अर्थात् बिल्डिंग के

For HRV RESIDENCY (P) LTD.


Jagat Singh
Director


Abhay Kumar


Anita Sharma





जो भी कोमन खर्चे हैं) द्वितीयपक्ष आज के बाद अन्य फ्लोर मालिकों (चाहे वे किसी भी फ्लोर के मालिक हों) के साथ मिलकर अपने हिस्से के अनुपात वहन करेंगे, तथा भविष्य में फायर फाईटिंग व फायर प्रोटेक्शन आदि से सम्बन्धित खर्चे को भी द्वितीयपक्ष अपने हिस्से के अनुपात में वहन करेंगे, इसमें विक्रेता कम्पनी तथा मुझ निष्पादक की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी तथा द्वितीयपक्ष कोमन ऐरिये में कोई भी गमला या अन्य सामान रखकर अवरोध पैदा नहीं करेंगे। बिल्डिंग के हर प्रकार के कोमन खर्चों को वहन करने की अनिवार्यता बिल्डिंग के समस्त फ्लोर मालिकों की होगी चाहे वे किसी भी फ्लोर के मालिक हों। विक्रय पत्र में क्षेत्रफल दर्शाये गये नकशे एवं प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के कथनानुसार अंकित किया गया है। भविष्य में प्राधिकरण व निगम तथा सम्बन्धित विभाग के सभी खर्चे द्वितीयपक्ष द्वारा देय होंगे। द्वितीयपक्ष पूर्ण जांच पड़ताल के पश्चात तथा अपनी पूर्ण सन्तुष्टि करने के पश्चात ही वर्णित फ्लोर को खरीद रहे हैं यदि भविष्य में वर्णित फ्लोर पर किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद होता है या द्वितीयपक्ष किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद प्रथमपक्ष कम्पनी तथा मुझ निष्पादक के विरुद्ध उत्पन्न करते हैं तो वह गैर कानूनी माना जावेगा तथा उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की रहेगी। द्वितीयपक्ष वर्णित फ्लोर के विषय में कोई भी वाद-विवाद नहीं करेंगे तथा वर्णित फ्लोर के विषय में द्वितीयपक्ष किसी भी प्रकार की कोई शिकायत/एफ.आई.

For HRV RESIDENCY (P) LTD.


Rajesh Sharma
Director


Anupasharma





आर. किसी भी कार्यालय व विभाग (जैसे कोई भी पुलिस चौकी, थाना, कोतवाली, न्यायालय तथा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण आदि) में प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी तथा मुझ निष्पादक के विरुद्ध नहीं करेंगे यदि करते हैं तो वह गैर कानूनी मानी जावेगी। यदि वर्णित फ्लोर के विषय में प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के मध्य किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद उत्पन्न होता है तो उसका निपटारा न्यायालय गाजियाबाद में कराया जावेगा इस कथन से दोनों पक्ष सहमत हैं। विक्रय फ्लोर का अधिवक्ता ने मौके पर जाकर मौका मुआयना नहीं किया है यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के कथनानुसार तथा प्रस्तुत कागजों के आधार पर तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष द्वारा दी गयी सूचनाओं के आधार पर तहरीर किया गया है। दोनों पक्षों तथा गवाहों की फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्रों के आधार पर प्रमाणित किये गये हैं। प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष ने पढ़कर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये हैं। विक्रय पत्र का समस्त खर्च द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। विक्रय फ्लोर चार मंजिला बिल्डिंग में निर्मित है।

अतः यह विक्रय पत्र कर्तव्य लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयावी-

अंकन-67,50,000/-रु० बजरिये बैंकर्स चैक नं-504563 दिनांक 30-10-2021 एच.डी.एफ.सी. बैंक, के.जी. मार्ग नई दिल्ली जो कि एल.आई.सी. हाउसिंग फाईनेन्स लि. द्वारा हाउसिंग लोन के रूप में जारी किया गया है प्राप्त किये

For HRV RESIDENCY (P) LTD.


Rajesh Shrivastava
Director


Ashwini Anush Sharma



अंकन-4,00,000/-रु० द्वितीयपक्ष ने एच.डी.एफ.सी. बैंक, हिंजवडी पुणे, के माध्यम से प्रथमपक्ष के एकाउन्ट में आर.टी.जी.एस. नं०-आर.आर. आर.2482122887698 के द्वारा दिनांक 05-09-2021 को ट्रांसफर करा दिये है

अंकन-4,00,000/-रु० द्वितीयपक्ष ने भारतीय स्टेट बैंक, मैन ब्रान्च बेलगाम के माध्यम से प्रथमपक्ष के एकाउन्ट में एन.ई.एफ.टी. नं०-एस. बी.आई.एन.421248243551 के द्वारा दिनांक 05-09-2021 को ट्रांसफर करा दिये है

अंकन-10,00,000/-रु० द्वितीयपक्ष ने भारतीय स्टेट बैंक, मैन ब्रान्च बेलगाम के माध्यम से प्रथमपक्ष के एकाउन्ट में एन.ई.एफ.टी. नं०-एस. बी.आई.एन.321275133043 के द्वारा दिनांक 02-10-2021 को ट्रांसफर करा दिये है

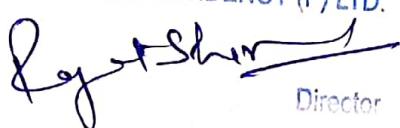
अंकन-30,000/-रु० द्वितीयपक्ष ने टी.डी.एस. के रूप में दिनांक 29-10-2021 को जमा करा दिये है जिसका चालान नं०-16342 है

अंकन-30,000/-रु० द्वितीयपक्ष ने टी.डी.एस. के रूप में दिनांक 29-10-2021 को जमा करा दिये है जिसका चालान नं०-16591 है

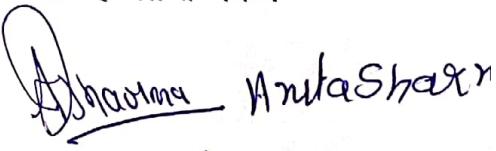
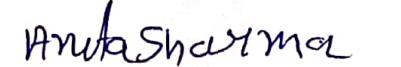
अंकन-30,000/-रु० द्वितीयपक्ष ने टी.डी.एस. के रूप में दिनांक 29-10-2021 को जमा करा दिये है जिसका चालान नं०-15684 है

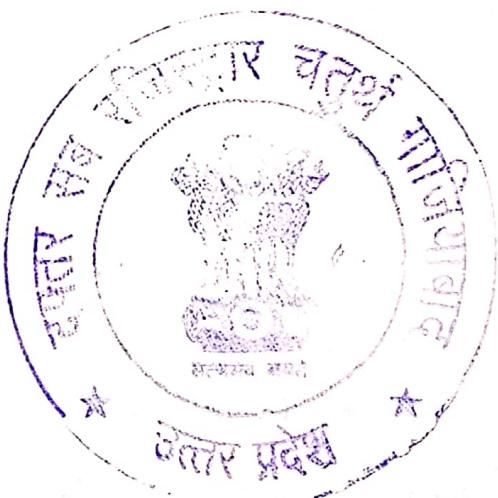
अंकन-3,60,000/-रु० बजरिये चैक नं०-001891 दिनांक 01-11-2021 जो कि सैन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, मिथली बागपत का है प्राप्त किये

For HRV RESIDENCY (P) LTD.


Rajeshwar
Director

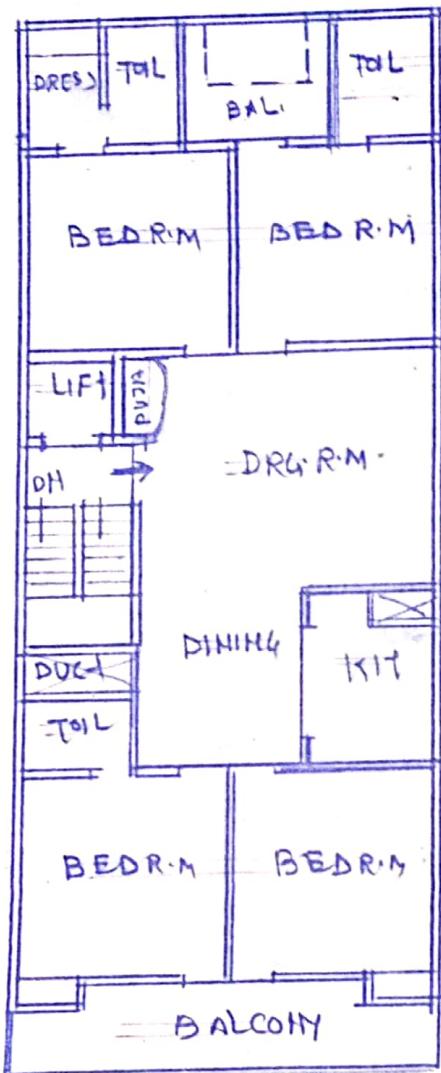

Ritu Mehta


Anusha Sharma

Anusha Sharma

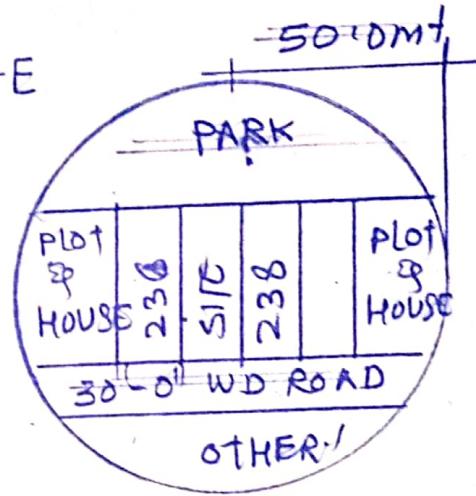


SITE PLAN OF FIRST FLOOR ON PLOT NO-4/237
IN SECTOR-4, AT VAISHALI T.H.A GHAZIABAD (U.P)

COND. AREA = 140-0M²



N
W E S



KEY PLAN

For HRV RESIDENCY (P) LTD.

Rajat Sharma
Director

SELLER

Chitrakar

M. Sharma
AnteSharma

PUR-SIGN

(71) 2/09/02

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers &
Int. Designers Reg. No. 5495

ARCHITECTURE-COMBINE
CH. NO. 10, JASBIL COLONY,
PH. NO. 0120-4551102



इस प्रकार द्वितीयपक्ष से कुल कीमत प्राप्त कर ली है।

For HRV RESIDENCY (P) LTD.
Director

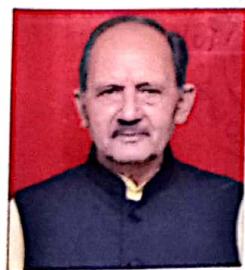
Rajeshwar
For HRV RESIDENCY (P) LTD.
Director

Chhajne

Ashwina

Anusharma

फोटो गवाह-1

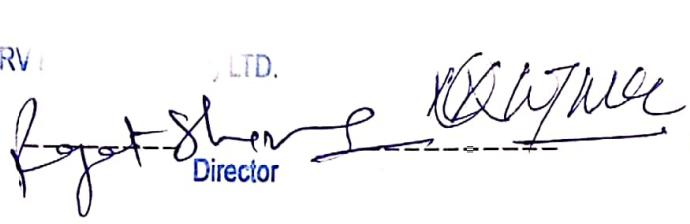


फोटो गवाह-2



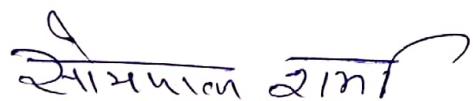


For HRV
LTD.


Jagat Singh Director


Anil Sharma

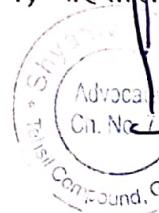
गवाह-सोमपाल पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी मकान नं०-सी-62, गली
नं०-3, मैन रोड गंगा विहार, दिल्ली-110094


S. Kumar

गवाह-प्रदीप कुमार पुत्र श्री बालकराम निवासी मकान नं०-34, गली
नं०-1, गंगा विहार, दिल्ली-110094,



दिनांक-01-11-2021 मसौदा श्यामकीर सिहं एडवोकेट (रजिस्ट्रेशन
नम्बर-डी-1046/2001) चैम्बर नम्बर-71, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद



12

आवेदन सं०: 202100739127251

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 40605 के पृष्ठ 289 से 318 तक क्रमांक
12795 पर दिनांक 01/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत - प्रसाद
उप निवंधक : सदर चतुर्थ
गाजियाबाद
01/11/2021

