Entendendo Desafio

**Agora é a sua hora de brilhar e construir um perfil de destaque na DIO!**Explore todos os conceitos abordados até aqui, aplique os conhecimentos adquiridos nas aulas e **documente sua experiência para demonstrar sua compreensão dos temas discutidos**.

Descrição do Desafio

Este laboratório tem como objetivo tem como objetivo **aplicar os conceitos de Excel no desenvolvimento de uma ferramenta prática de simulação de investimentos em fundos imobiliários**. A partir de uma compreensão aprofundada sobre como os fundos imobiliários funcionam e as perguntas típicas dos investidores (quanto investir, por quanto tempo, taxa de rendimento, etc.), o desafio consiste em **construir uma planilha que ajude o usuário a realizar essas simulações**, auxiliando-o a tomar decisões mais informadas sobre seus investimentos. A solução proposta visa automatizar cálculos complexos, como o valor total investido, o patrimônio acumulado e os dividendos mensais, proporcionando ao usuário uma visão clara de seu potencial retorno.

Objetivos de Aprendizagem

**Ao concluir este desafio, você será capaz de:**

* Criar ferramentas de simulação de investimentos em Excel;
* Aplicar cálculos financeiros como rendimento mensal e cálculo de dividendos;
* Documentar processos técnicos de forma clara e estruturada;
* Utilizar o GitHub como ferramenta para compartilhamento de documentação técnica.

Entrega do Desafio

**Para concluir este desafio, você deverá:**

1. **Assistir a todas as vídeo-aulas**  
   Não pule nenhuma etapa! As aulas contêm informações essenciais para o sucesso do seu projeto.
2. **Criar um repositório público no GitHub contendo:**  
   Um arquivo README.md detalhado   
   Quaisquer arquivos adicionais que sejam relevantes para documentar sua experiência   
   Opcionalmente, capturas de tela relevantes organizadas em uma pasta /images
3. **Enviar o link do seu repositório** e uma breve descrição clicando no botão “Entregar Projeto”

Recursos Úteis

**Documentações Oficiais**

* [**Simulador\_Investimentos\_Fundos\_Imobiliarios\_Excel\_Resolvido.xlsx**](https://hermes.dio.me/files/assets/a04b81b1-8e35-4e72-aeb9-98aed8ed4403.xlsx) - Arquivo com a planilha resolvida para simulação de investimentos em fundos imobiliários.

**Materiais Complementares sobre GitHub**

* [**GitHub Quick Start**](https://github.com/digitalinnovationone/github-quickstart)- Repositório com Link para Aulas de Git e GitHub
* [**GitBook: Formação GitHub Certification**](https://aline-antunes.gitbook.io/formacao-fundamentos-github) - Material textual sobre GitHub
* [**Documentação do GitHub**](https://docs.github.com/) - Guia completo para uso do GitHub
* [**GitHub Markdown**](https://docs.github.com/pt/get-started/writing-on-github/getting-started-with-writing-and-formatting-on-github/basic-writing-and-formatting-syntax) - Guia específico para Markdown no GitHub

**Bons estudos!**

###### **DESCRIÇÃO**

O projeto consiste na criação de uma ferramenta simples em Excel para simular investimentos em fundos imobiliários. A planilha permite calcular o valor total investido, o patrimônio acumulado e os dividendos mensais, ajudando o usuário a entender melhor o impacto de seus investimentos ao longo do tempo. Este modelo pode ser usado como base para futuras expansões e personalizações, oferecendo uma solução prática e acessível para investidores iniciantes.

**Excel**