

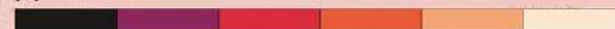
КАРТОСХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПО Г. ДЗЕРЖИНСКУ

Условные обозначения

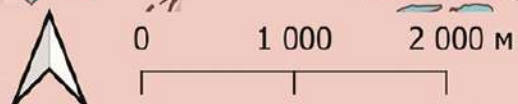
- Дорожная сеть
- Жилые площади - основа анализа
- Изолинии с шагом в 8000 руб./кв. м
- ж/д пути
- Территория и границы г. Дзержинска
- Территория и границы ГО Дзержинск
- Вода (озера, реки)

Основа - ESRI Gray (light)

Распределение цен на недвижимость,
руб./кв. м



28455 41095 53735 66375 79015 91655



Описание картосхемы

Картосхема иллюстрирует ценовое распределение недвижимости в границах города Дзержинска. За основу анализа взяты данные базы ЦИАН жилых площадей в *рублях за 1 кв. метр*. Также на картосхеме размещены непосредственно локации, с которых взяты расценки (*они представлены полупрозрачными точками*). Дополнительно указаны территории и границы города и городского округа, а также дорожные сети для понимания расположения жилых площадей относительно дороги (*критерий транспортной доступности*).

На основе картосхемы видно, что в юго-западной части находятся квартиры высокого ценового критерия (*самый высокий показатель относительно остальной территории*). Это дает предположить, что данное жилье подходит для сегмента целевой аудитории с высоким доходом. В северо-восточной и восточной частях города (*почти на границе*) находится самое дешевое жилье, согласно данным ЦИАНа. Предположительно, оно подойдет для людей с низким уровнем дохода. Остальная территория в пределах города включает в себе как среднее, так и выше среднего жилье по стоимости за кв. метр. Соответственно, оно подойдет для представителей с умеренным уровнем дохода.