**C**Ộ**NG HÒA XÃ H**Ộ**I CH**Ủ **NGHĨA VI**Ệ**T NAM**

**Đ**ộ**c l**ậ**p - T**ự **do - H**ạ**nh phúc**

**H**Ợ**P Đ**Ồ**NG CHUY**Ể**N NHƯ**Ợ**NG QUY**Ề**N S**Ử **D**Ụ**NG Đ**Ấ**T**

Chúng tôi gồm có:

**Bên chuy**ể**n như**ợ**ng** (sau đây gọi là bên A):

{#sideA.people}

Họ và tên**: {fullName} –** Sinh năm {yearOfBirth} – Quốc tịch: Việt Nam  
Giấy CMND số: {id} - Nơi cấp {idLocation}

Điạ chỉ thường trú: {address}.

{/sideA.people}

**Bên nh**ậ**n chuy**ể**n như**ợ**ng** (sau đây gọi là bên B):

{#sideB.people}

Họ và tên**: {fullName} –** Sinh năm {yearOfBirth} – Quốc tịch: Việt Nam  
Giấy CMND số: {id} - Nơi cấp {idLocation}

Điạ chỉ thường trú: {address}.

{/sideB.people}

**Hai bên đ**ồ**ng ý th**ự**c hi**ệ**n vi**ệ**c chuy**ể**n như**ợ**ng quy**ề**n s**ử **d**ụ**ng đ**ấ**t theo các tho**ả **thu**ậ**n sau đây:**

**ĐI**Ề**U 1**  
**QUY**Ề**N S**Ử **D**Ụ**NG Đ**Ấ**T CHUY**Ể**N NHƯ**Ợ**NG**

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: {changes.gcn.publish} do {changes.gcn.location} cấp ngày {changes.gcn.approveDate} vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: {changes.gcn.number}, cụ thể như sau:

1/- Thửa đất số: {changes.before.number} tờ bản đồ số: {changes.before.mapNumber}

- Địa chỉ thửa đất: {contract.land.address};

- Diện tích : {changes.before.square} m2 ({contract.land.squareText})

- Hình thức sử dụng:   + Sử dụng riêng: {changes.before.square} m2

+ Sử dụng chung: không m2

- Mục đích sử dụng: {contract.land.purposeText}

- Thời hạn sử dụng : {contract.land.duration}

- Nguồn gốc sử dụng: {contract.land.source}.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất : {contract.land.limitation}

**ĐI**Ề**U 2**  
**GIÁ CHUY**Ể**N NHƯ**Ợ**NG VÀ PHƯƠNG TH**Ứ**C THANH TOÁN**

 1.Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: {contract.price.number} ({contract.price.text}).

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật không yêu cầu công chứng viên chứng nhận.

**ĐI**Ề**U 3**   
**VI**Ệ**C GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUY**Ề**N S**Ử **D**Ụ**NG Đ**Ấ**T**

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ký hợp đồng.

2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**ĐI**Ề**U 4**  
**TRÁCH NHI**Ệ**M N**Ộ**P THU**Ế**, L**Ệ **PHÍ**

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

**ĐI**Ề**U 5**  
**PHƯƠNG TH**Ứ**C GI**Ả**I QUY**Ế**T TRANH CH**Ấ**P H**Ợ**P Đ**Ồ**NG**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐI**Ề**U 6**  
**CAM ĐOAN C**Ủ**A CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất; Đồng ý nhận chuyển nhượng, không yêu cầu công chứng viên thẩm tra, xác minh.

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐI**Ề**U 7**

**ĐI**Ề**U KHO**Ả**N CU**Ố**I CÙNG**

Hai bên đã đọc lại hợp đồng này, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này. Hai bên đã đồng ý toàn bộ nội dung của hợp đồng này.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**  (Ký và ghi rõ họ tên) | **BÊN B**  (Ký và ghi rõ họ tên) |