**C**Ộ**NG HOÀ XÃ H**Ộ**I CH**Ủ **NGHĨA VI**Ệ**T NAM**

Mẫu số: **03/BĐS-TNCN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư s*ố *92/2015/TT-BTC ngày*

*15/6/2015 c*ủ*a B*ộ *Tài chính*

**Đ**ộ**c l**ậ**p - T**ự **do - H**ạ**nh phúc**

**T**Ờ **KHAI THU**Ế **THU NH**Ậ**P CÁ NHÂN**

*(Áp d*ụ*ng cho cá nhân có thu nh*ậ*p t*ừ *chuy*ể*n như*ợ*ng b*ấ*t đ*ộ*ng s*ả*n;*

*thu nh*ậ*p t*ừ *nh*ậ*n th*ừ*a k*ế *và nh*ậ*n quà t*ặ*ng là b*ấ*t đ*ộ*ng s*ả*n)*

**[01]** Kỳ tính thuế: Ngày …. tháng … năm…..

**[02]** Lần đầu: **[03]** Bổ sung lần thứ:

**A. PH**Ầ**N CÁ NHÂN T**Ự **KÊ KHAI**

**I. THÔNG TIN NGƯ**Ờ**I CHUY**Ể**N NHƯ**Ợ**NG, CHO TH**Ừ**A K**Ế**, QUÀ T**Ặ**NG**

**[04]** Họ và tên: **{sideA.people[0].fullName}**……………………………………………………….

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **[05]** Mã số thuế (nếu có): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |  |

**[06]** Số CMND (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): {sideA.people[0].id}

**[06a]** Ngày cấp: {sideA.people[0].idDate} **[06b]** Nơi cấp: **{**sideA.people[0].idLocation**}**

**[07]** Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt nam): ……………………………

**[08]** Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):……………………….......................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **[09]** Mã số thuế: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |  |

**[10]** Địa chỉ: ……………………..………………………………………………….

**[11]** Quận/huyện: ................... **[12]** Tỉnh/Thành phố: ................................................

**[13]** Điện thoại: ..................... **[14]** Fax: .......................... **[15]** Email: ......................

**[16]** Tên đại lý thuế (nếu có):……………………….................................................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **[17]** Mã số thuế: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |  |

**[18]** Địa chỉ: ……………………..………………………………………………….

**[19]** Quận/huyện: ................... **[20]** Tỉnh/Thành phố: ................................................

**[21]** Điện thoại: ……………………….. **[22]** Fax: .......................... **[23]** Email: ......................

**[24]** Hợp đồng đại lý thuế: Số: .......................................Ngày:..................................

**[25]** Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà: ……………………………..

Số **{changes.gcn.publish}** Do cơ quan:**{changes.gcn.location}** Cấp ngày {changes.gcn.approveDate}

**[26]** Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án: ………..…………………………….. Số………………………..Ngày:………………………………………………………

**[27]** Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản (nếu là mua bán, đổi): Số:…………………………. Nơi lập {contract.authenticateLocation} Ngày lập:………………………………………..

Cơ quan chứng thực {contract.authenticateLocation} Ngày chứng thực: ..................................................

**II. THÔNG TIN NGƯ**Ờ**I NH**Ậ**N CHUY**Ể**N NHƯ**Ợ**NG, NH**Ậ**N TH**Ừ**A K**Ế**, QUÀ T**Ặ**NG**

**[28]** Họ và tên: **{sideB.people[0].fullName}**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **[29]** Mã số thuế (nếu có): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |  |

**[30]** Số CMND/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): {sideB.people[0].id}

**[31]** Đơn xin chuyển nhượng bất động sản (nếu là nhận thừa kế, nhận quà tặng)

Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng: Ngày lập:

Cơ quan chứng thực ……………………. Ngày chứng thực: ..............................................

**III. LO**Ạ**I B**Ấ**T Đ**Ộ**NG S**Ả**N CHUY**Ể**N NHƯ**Ợ**NG, NH**Ậ**N TH**Ừ**A K**Ế**, QUÀ T**Ặ**NG**

|  |  |
| --- | --- |
| **[32]** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất |  |
| **[33]** Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở |  |
| **[34]** Quyền thuê đất, thuê mặt nước |  |
| **[35]** Bất động sản khác |  |

**IV. Đ**Ặ**C ĐI**Ể**M B**Ấ**T Đ**Ộ**NG S**Ả**N CHUY**Ể**N NHƯ**Ợ**NG, NH**Ậ**N TH**Ừ**A K**Ế**, QUÀ T**Ặ**NG**

**[36]** Đất

**[36a]** Địa chỉ thửa đất, nhà ở: {contract.land.address}

**[36b]** Vị trí (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường nhựa

**[36c]** Loại đất, diện tích :

|  |  |
| --- | --- |
| Loại đất | Diện tích |
| {#contract.land.types}{name} | {square}m2{/contract.land.types} |
| …. |  |

**[37]** Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho…): {changes.gcn.reason}

**[38]** Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): {contract.price.number}**………….đ**ồ**ng**

**[39]** Nhà và các tài sản gắn liền với đất (gọi chung là nhà)

**[39a]** Cấp nhà:

**[39b]** Loại nhà:

**[39c]** Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng):

**[39d]** Nguồn gốc nhà

|  |  |
| --- | --- |
| Tự xây dựng |  |

**[39d.1]** Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.….

|  |  |
| --- | --- |
| Chuyển nhượng |  |

**[39d.2]** Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: ……….

**[39e]** Giá trị nhà:………………………………………………………………đồng

**V. THU NH**Ậ**P T**Ừ **CHUY**Ể**N NHƯ**Ợ**NG B**Ấ**T Đ**Ộ**NG S**Ả**N; T**Ừ **NH**Ậ**N TH**Ừ**A K**Ế**, QUÀ T**Ặ**NG LÀ B**Ấ**T Đ**Ộ**NG S**Ả**N**

**[40]** Loại thu nhập

**[40a]** Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

**[40b]** Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

**[41]** Giá chuyển nhượng bất động sản hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng: {giaBanSo}**….……………………………………………………………………………..**

**[42]** Thu nhập miễn thuế:………………………………………………………………….

**[43]** Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản :([43]= ([41] - [42]) x 2%):………………………………………………………………………….đồng

**[44]** Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

([44] = ([41]-[42]-10.000.000) x 10%):………………..……………………………đồng

Số thuế phải nộp của các đồng chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp đồng sở hữu hoặc miễn giảm thuế với nhà duy nhất):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Họ và tên | Mã số thuế | Tỷ lệ sở hữu (%) | Số thuế phải nộp  (đồng) | Cá nhân được miễn với nhà ở duy nhất |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

**VII. H**Ồ **SƠ KÈM THEO G**Ồ**M:**

**-**

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN Đ**Ạ**I LÝ THU**Ế  Họ và tên: ………………  Chứng chỉ hành nghề số:....... | *……,ngày* ……*tháng…*.....*năm {year}*  **NGƯ**Ờ**I N**Ộ**P THU**Ế **(BAO G**Ồ**M C**Ả **Đ**Ồ**NG S**Ở **H**Ữ**U (n**ế**u có) ho**ặ**c**  **Đ**Ạ**I DI**Ệ**N H**Ợ**P PHÁP C**Ủ**A NGƯ**Ờ**I N**Ộ**P THU**Ế  *Ký, ghi rõ h*ọ *tên; ch*ứ*c v*ụ *và đóng d*ấ*u (n*ế*u có)* |