**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

**Bên chuyển nhượng** (sau đây gọi là bên A):

{#sideA.people}

Họ và tên: **{fullName} –** Sinh năm {yearOfBirth} – Quốc tịch: Việt Nam  
Giấy CMND số: {identifier} **-**Nơi cấp {idLocation}

Điạ chỉ thường trú:{address}.

{/sideA.people}

**Bên nhận chuyển nhượng** (sau đây gọi là bên B):

{#sideB.people}

Họ và tên: **{fullName} –** Sinh năm {yearOfBirth} – Quốc tịch: Việt Nam  
Giấy CMND số: {identifier} **-**Nơi cấp {idLocation}

Điạ chỉ thường trú:{address}.

{/sideB.people}

**Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:**

ĐIỀU 1  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: {changes.gcn.publish} do {changes.gcn.location} cấp ngày {changes.gcn.approveDate}, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: {changes.gcn.number}, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: {changes.before.number} tờ bản đồ số: {changes.before.mapNumber}

- Địa chỉ thửa đất: {contract.land.address};

(Nay thuộc thửa đất số {changes.after.number}, tờ bản đồ số{changes.after.mapNumber}, bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích : {changes.before.square} m2 ({contract.land.squareText})

- Hình thức sử dụng:   + Sử dụng riêng: {changes.before.square} m2

+ Sử dụng chung: không m2

- Mục đích sử dụng: {contract.land.purposeText}.

- Thời hạn sử dụng : đến {contract.land.duration}.

- Nguồn gốc sử dụng: {contract.land.source}.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: {contract.land.limitation}

ĐIỀU 2GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

 1.Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: {contract.price.number} đồng ({contract.price.text}).

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật không yêu cầu UBND xã chứng thực.

ĐIỀU 3   
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ký hợp đồng.

2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5  
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6  
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất; Đồng ý nhận chuyển nhượng, không yêu cầu công chứng viên thẩm tra, xác minh.

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã đọc lại hợp đồng này, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này. Hai bên đã đồng ý toàn bộ nội dung của hợp đồng này.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**  (Ký và ghi rõ họ tên) | **BÊN B**  (Ký và ghi rõ họ tên) |