# 

Mẫu số: **01/LPTB**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày*

*06/11/2013 của Bộ Tài chính)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**

[01] **Kỳ tính thuế**: Theo từng lần phát sinh 🗆

[02] Lần đầu 🗆 [03] Bổ sung lần thứ 🗆

**[04] Tên người nộp thuế: {sideB.people[0].fullName}**

**[05] Mã số thuế:** ...............................................................................................................................

[06] Địa chỉ: {sideB.people[0].houseNumber}

[07] Quận/huyện: {sideB.people[0].district}. [08] Tỉnh/Thành: {sideB.people[0].city}.

[09] Điện thoại:…………………… [10] Fax: .................. [11] Email: .......................................................

**[12] Đại lý thuế (nếu có) :**....................................................................................................................

**[13] Mã số thuế**: ...............................................................................................................................

[14] Địa chỉ: .....................................................................................................................................

[15] Quận/huyện: ...................................... [16] Tỉnh/Thành phố: .....................................................

[17] Điện thoại: ..................... [18] Fax: .................. [19] Email: ....................................................

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số:.....................................ngày .............................................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:** | | |
| **1. Đất**: ............................................................................................................................................... | | |
| 1.1 Địa chỉ thửa đất: {contract.land.address} | | |
| 1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): | | |
| 1.3. Mục đích sử dụng đất: {changes.after.purpose} | | |
| 1.4. Diện tích (m2): {changes.after.square} | | |
| 1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho): **{changes.reason}** | | |
| a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ: **{sideA.people[0].fullName}** | | |
| Địa chỉ người giao QSDĐ**: {sideA.people[0].address}** | | |
| b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm {year} | | |
| 1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): **{contract.price.number} đồng** | | |
| **2. Nhà:** .............................................................................................................................................. | | |
| 2.1. Cấp nhà: ......................................... .. | Loại nhà:................................ |  |
| 2.2. Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng):............................................................................................. | | |
| 2.3. Nguồn gốc nhà:........................................................................................................................ | | |
| a) Tự xây dựng:............................................................................................................................. | | |
| - Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):..................................................................... | | |
| b) Mua, thừa kế, cho, tặng:............................................................................................................ | | |
| - Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày *.............* tháng *............* năm.............. | | |
| 2.4. Giá trị nhà (đồng):....................................................................................................................  …………………………………………………………………………………………………… | | |
|  | | |
| **3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng): {contract.price.number} đồng** | | |
| **4. Tài sản thuộc diện không phải nộp hoặc được miễn lệ phí trước bạ** (lý do): | | |
| ....................................................................................................................................................... | | |
| **5. Giấy tờ có liên quan, gồm:** | | |
| -................................................................... | | |
| -................................................................... | | |
| Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./ | | |
| |  |  | | --- | --- | | **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:  Chứng chỉ hành nghề số: | *Ngày......... tháng........... năm {year}*  **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có) | | | |

**{sideB.people[0].fullName}**