

Leon



H15  
0513156



**Etude de Me. Jean Claude Claironné**

**Notaire public**

Rue Rochasse No 113 bis Jérémie-Haïti

Tel : (509) 3729-3094

Une (Garde cinquante centimes)

**Liberté**

**Egalité**

**Fraternité**

**République d'Haïti**

Par devant, Me Jean Claude Claironné, notaire à Jérémie, identifié, patenté et imposé au revenu aux nos : 006-300-157-6 ; 12207009205 et 12207009206 pour le présent exercice fiscal, soussigné.

**A Comparu**

01 Aout 2023

**Irrévocable donation entre vifs par le révérend père Jeanot PIERRE, curé de la paroisse Saint Paul de Léon au Ministère de la santé Publique et de la Population d'une portion de terre d'une superficie de (1926m<sup>2</sup> 50dm<sup>2</sup>) située à bas Léon dépendant de haute Voldrogue, 2<sup>ème</sup> section communale de Jérémie pour la construction d'un dispensaire.**

Le Révérend père, Jeanot PIERRE, saint d'esprit et de corps, curé de la paroisse Saint Paul de Léon, représentant de l'Eglise Catholique, immatriculé fiscalement au No : 005-870-426-6, y demeurant et domicilié, assisté des nommés Jacinthe Bertha Jaquet et Amicquel Belizaire, tous deux propriétaires demeurant et domiciliés à Jérémie, identifiés respectivement au Nos : 1132868530 et 1076513858.

Le comparant sus-qualifié, a par ces présentes, déclaré faire irrévocable donation entre vifs, livrer et abandonner en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires de fait et de droit éviction, aliénation, troubles et tous autres empêchement généralement quelconques.

Au Ministère de la santé Publique et de la population (MSPP) pour la construction d'un dispensaire.

Une portion de terre située à bas Léon dépendant de haute Voldrogue, 2<sup>ème</sup> section communale de Jérémie accusant une superficie de mille neuf-cent vingt-six mètres carrés cinquante décimètres carré (1926m<sup>2</sup> 50dm<sup>2</sup>). Elle est bornée au Nord par le Marché, au Sud par le terrain de l'Ecole, à l'Est par la rentrée et à l'Ouest par les héritiers Lizaire Frédéric et Innacot, suivant plan et procès-verbal d'arpentage dressé par M<sup>o</sup> Jean Baptiste Felicien Pierre, Arpenteur public commissionné pour la commune de Jérémie en date du huit Mai deux mille vingt-trois, enregistré et transcrit.

Tel d'ailleurs que ce bien se poursuit comporte et s'étend sans aucune exception ni réserve.

Pourra le donataire, le Ministère de la santé Publique et de la population (MSPP) en vertu des présentes et à compter de ce jour, en user jouir et disposer en toute et pleine propriété.

Le donateur est propriétaire du bien faisant l'objet des présentes pour l'avoir extrait d'une plus grande quantité de terre qu'il a eu d'une part aux droits de Raoul Bonhomme qui lui-même était aux droits de Deservil Etienne et d'autre part de Fanie José qui elle-même était aux droits de Garry Jean.

Pour la perception du droit d'enregistrement l'immeuble est évalué à deux cent mille gourdes (Gdes 200.000).

Pour l'exécution des présentes les parties élisent domiciles en leurs demeures actuelles sus-indiquées.

#### DONT ACTE

Fait et passé à Jérémie en minute et en l'étude sise à Rochasse au no 113 bis ce Premier Aout deux mille vingt-trois.

Requis de signer après lecture, le donateur et les témoins l'ont fait avec le Notaire.

Ainsi signé : Jeanot PIERRE, Jacinthe Bertha Jaquet, Amicquel Belizaire, et M<sup>r</sup> Jean Claude Claironné ce dernier Notaire public, dépositaire de la minute au pied de laquelle est écrit : enregistré à Jérémie à la D.G.I le 03 Aout 2023 Folio : 459. Case : 1106 du registre N, No : 28 des actes Civils.

Taxes Perçues : Le Directeur délégué de l'enregistrement (signé) Jean Stuart FAUSTIN.



Conservation foncière de la juridiction du tribunal civil de Jérémie.

Le conservateur foncier de la juridiction du tribunal civil de Jérémie certifie à tous ceux à qu'il appartiendra avoir opéré le 04 Aout 2023 la transcription de l'acte de donation au No 07. Case 161, Folio : 233/234, du registre B à ce destiné.

En foi de quoi le présent certificat est délivré au vu de la loi à toutes fins utiles.

Le conservateur foncier (signé) Jean Stuart FAUSTIN.

Jérémie le 04/08/2023

Collationné



Case: 1106

Folio: 459

REPUBLIQUE ALGERIENNE

156380

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

ORIGINAL (Contribuable)

AU Récépissé Définitif

SEMESTRE

TRIMESTRE

ANNEE 20 22 20 23

Bureau de

Nom du Contribuable

Carte d'Identité

Désignation du Droit

Date de l'échéance

Jeune

Aménagement

Jeune

Saint Jeanot Pierre

Droit de Mutation payé par le Revenu

de Saint Jeanot Pierre en date du 19-08-2023

Sur une donation entre vifs et irrévocable

d'une propriété sur Jean

Solidarité de Jeune mesurant 1926m<sup>2</sup>

50dm<sup>2</sup> classé de la reffort de la Jean Claude

Classé en 1926 en Foyer de

Ministère de la Santé Publique

8000

2000

160

16

16

OBSERVATIONS

Suraxe

Droit Timbre Proportionnel

Solidarité

d'une propriété sur Jean

de la 1<sup>re</sup>

de Jeune mesurant 1926m<sup>2</sup>

50dm<sup>2</sup> classé de la reffort de la Jean Claude

Classé en 1926 en Foyer de

Ministère de la Santé Publique

en 1926

Reçu par

Signature

Préposé

Agent

03-08-2023

D. 11-54 MC (13-7-2011)