



공공데이터로 활용한 골목상권 시각화

박지원, 서영진



목차

1. 골목상권이란?
2. 배경/목적
3. 분석 활용 데이터
4. 결과분석



골목상권이란?

- ❑ 주택가의 골목 따위에 위치한 **소형 슈퍼마켓이나 재래시장의 세력**에 미치는 범위
- ❑ 대형 마켓이나 백화점이 들어서면서 이러한 **상권**이 어려움에 처하고 있음
- ❑ 최근에는 경기 불황으로 창업비용을 줄이려는 창업자들의 요구 증가와 함께 **골목상권**이 소비와 문화가 만나는 장소로 인식되며 부상하고 있음

배경/목적



해방촌
거리



스타필드

배경/목적

골목 상권별 하루 평균 월별 유동 인구 수

1 익선선동 한옥거리
1,532,501명

2 경리단길
867,954명

3 해방촌
197,698명

복합 쇼핑몰 하루 평균 월별 유동 인구 수

1 코엑스몰
3,037,133명

2 타임임스퀘퀘어
2,647,318명

3 하남 스타타필드
389,066명

배경/목적



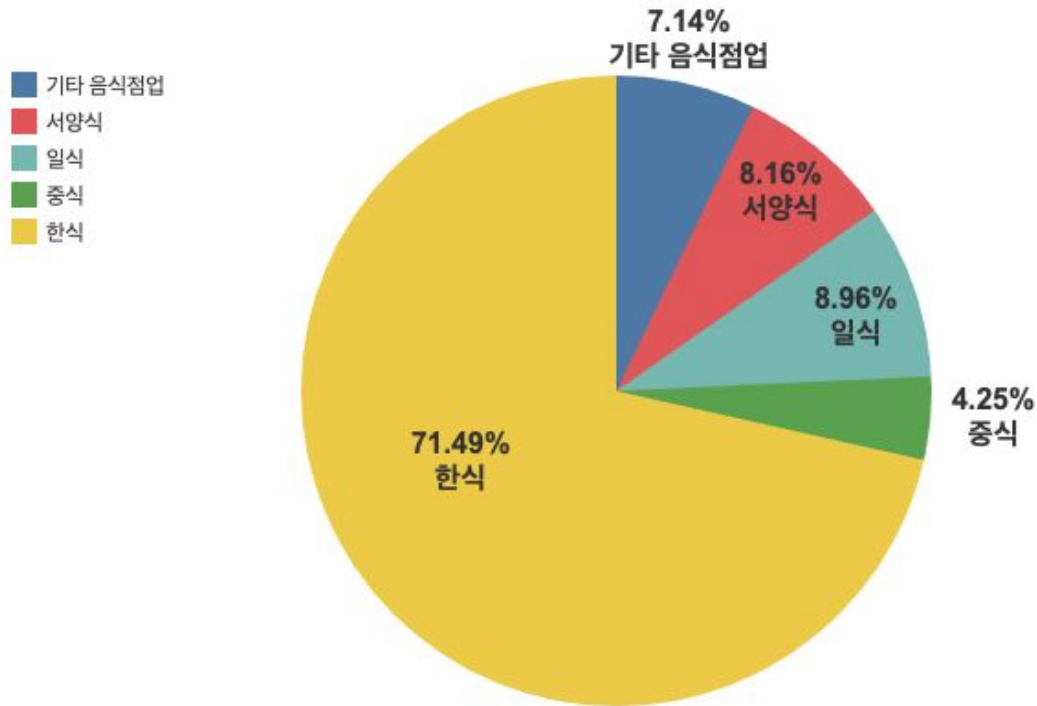
- ❑ 배달의민족과 요기요는 마트, 편의점 상품을 이륜차 물류망으로 빠르게 배송해 주는 ‘B마트’와 ‘요마트’를 각각 운영 중이다.
- ❑ 해당 사업은 상품을 대량으로 매입하거나 기업브랜드(PB) 방식으로 제조해 매입하고 있어 기존 중소마트를 포함한 지역 유통업체를 위협한다는 우려를 받고있다.

출처 :배달앱 독과점 정조준한 국회... 핵심 쟁점 '수수료골목상권배달기사'
<https://www.etnews.com/20201007000151>

분석 활용 데이터

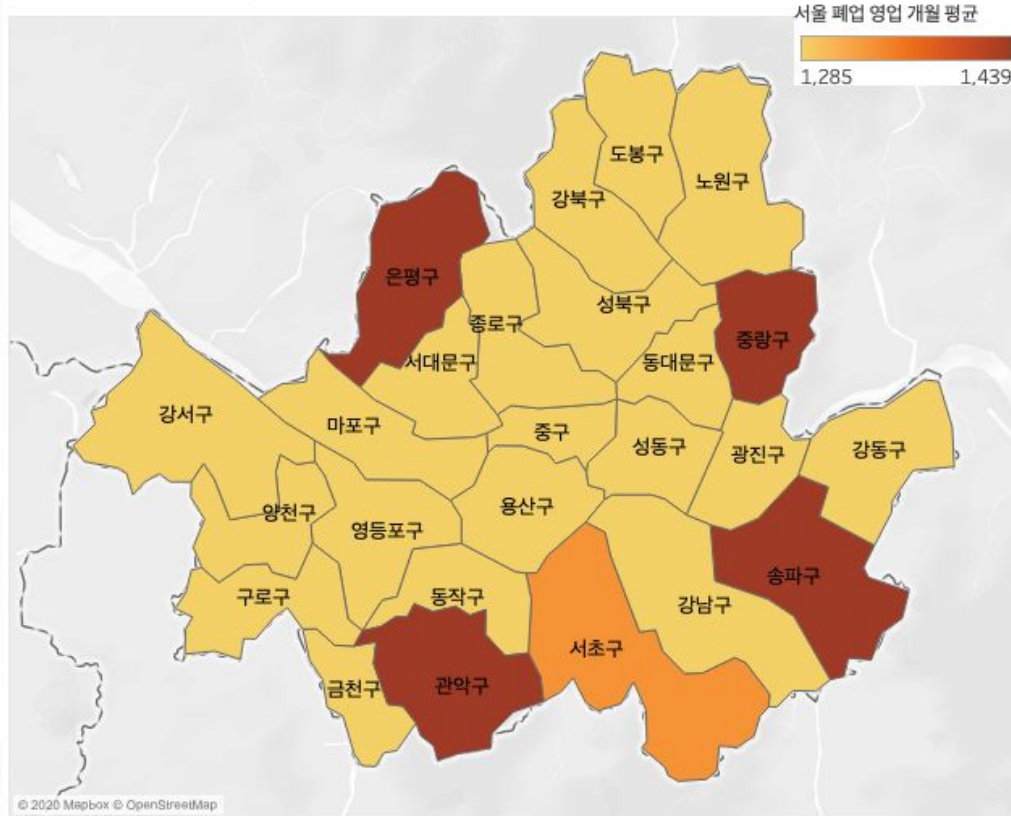
구분	데이터	기준
1	서울품물시장 현황	2020
2	안심식당 정보	2020
3	서울시 우리마을가게 상권분석서비스	2020
4	소상공인 조기경보등급	2020
5	2019년~2020년 제철 농수산물 가격	2020
6	2020년 1분기 지역별 임대료	2020

경기도 안심식당 업종상세명 (코로나19)

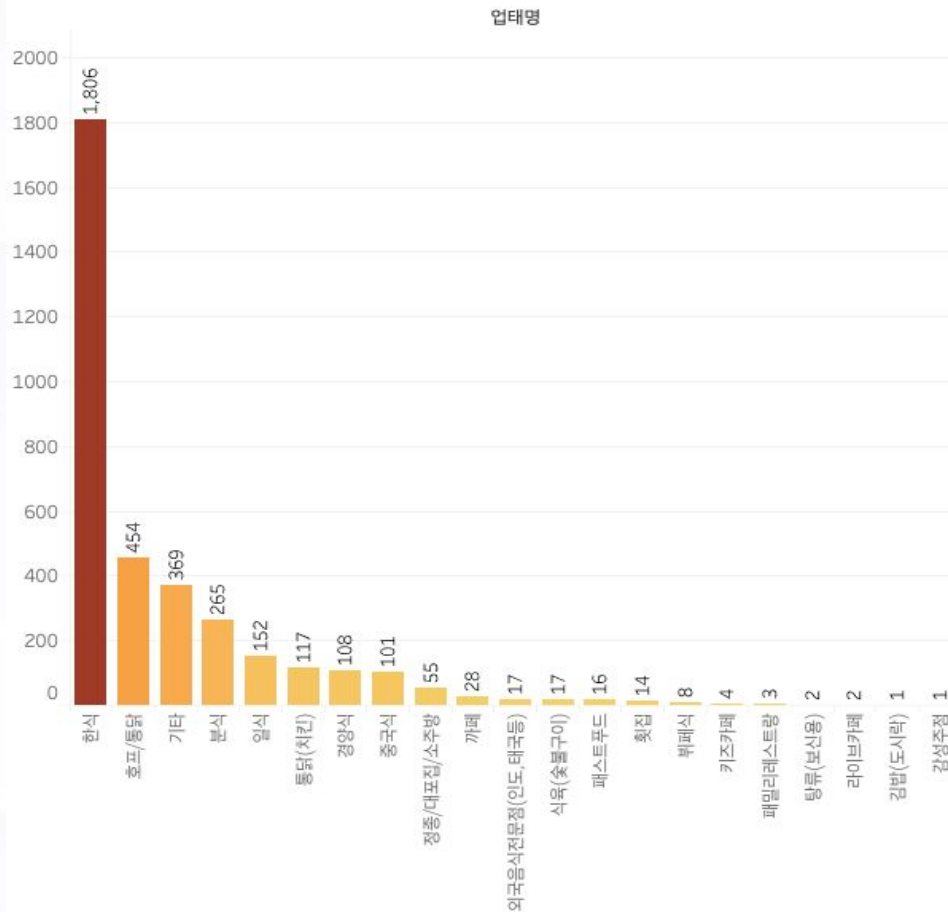


서울 폐업 영업

- “서울시 우리마을가게 상권분석서비스”에서 서울에 있는 가게 폐업 영업을 지도 그래프로 나타냈습니다. 은평구, 송파구, 관악구, 중랑구에 있는 가게들이 많이 폐업했습니다.

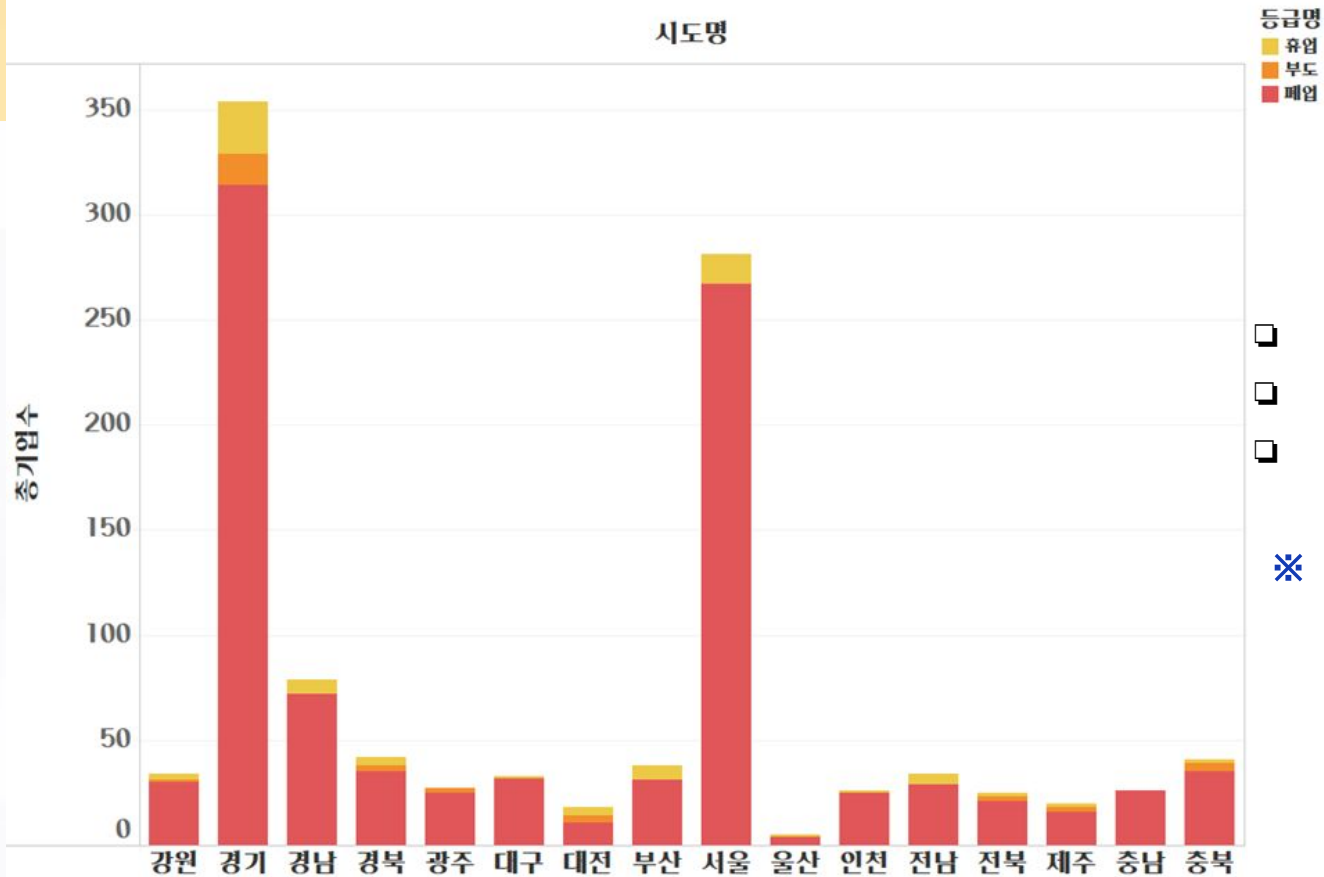


서울특별시 은평구 일반음식점 현황



업태명	개수
감성주점	1
경양식	108
기타	369
김밥(도시락)	1
카페	28
라이브카페	2
분식	265
뷔페식	8
식육(숯불구이)	17
외국음식전문점(인도, 태국등)	17
일식	152
정종/대포집/소주방	55
중국식	101
키즈카페	4
탕류(보신용)	2
통닭(치킨)	117
패밀리레스토랑	3
패스트푸드	16
한식	1,806
호프/통닭	454
횃집	14

조기경보등급

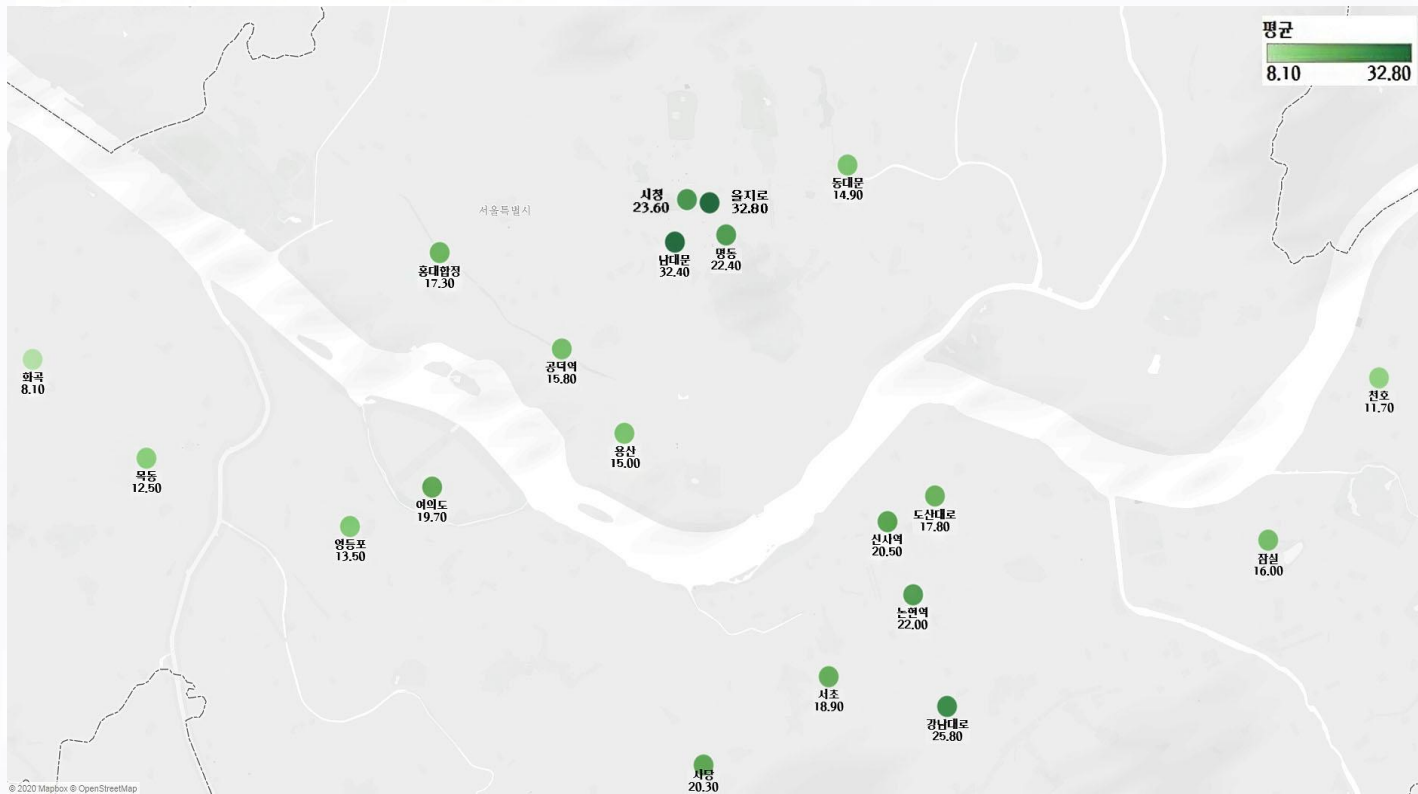


- 농업, 도매 및 소매업,
- 숙박업, 스포츠 및 오락관련 서비스업
- 음료 제조업, 음식점 및 주점업

※ 위 업종 대상으로 조사한 차트입니다.

2020년 1분기 지역별 임대료

단위 : 천원/㎡



높은 임대료 결과인

강남대로의 20평인

작은 상가로 예를

들었을때 면적이

약 **66m²** 정도 라고 한다면

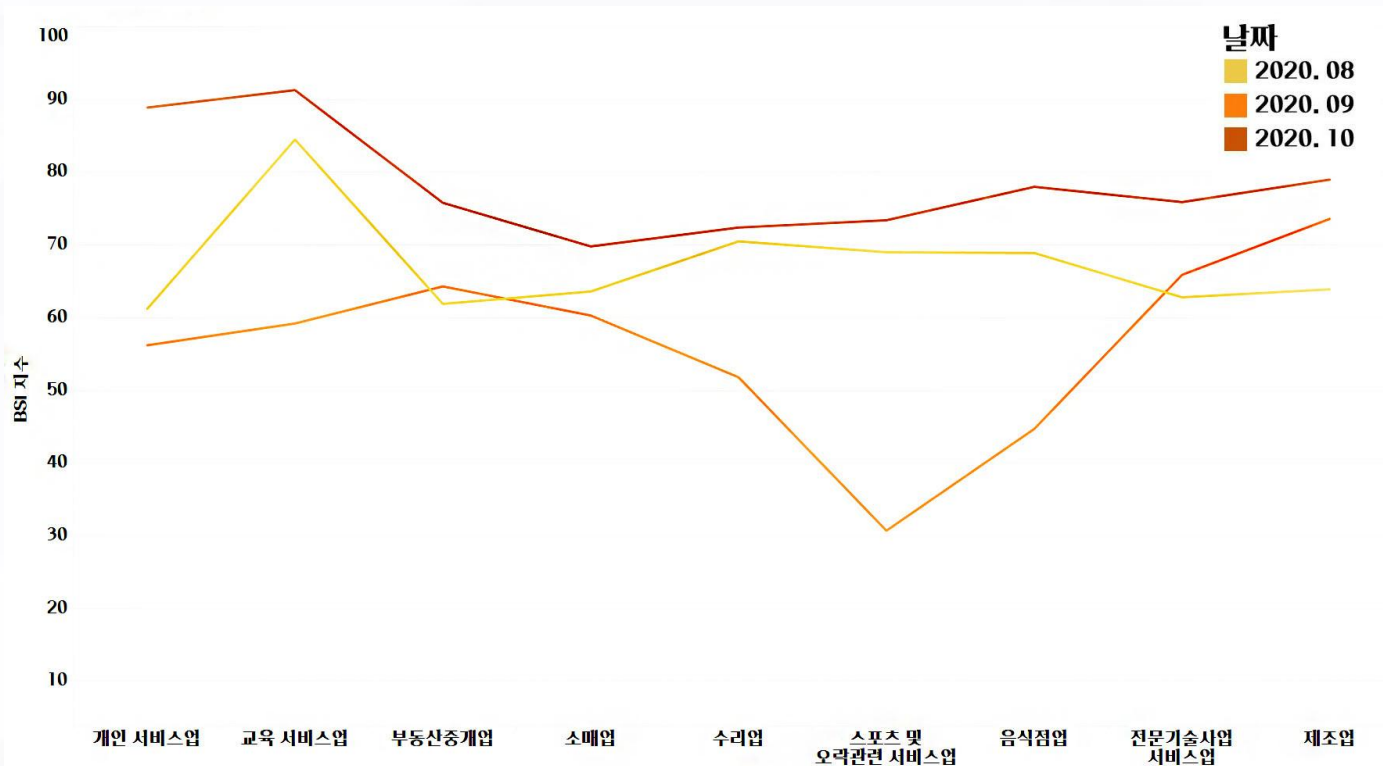
한달 임대료가 최소

1,702,800원이 나오고

결과는 무려 최저 **인건비**에

가까운 금액입니다.

소상공인 업종별 실적



※ BSI는 경기실사지수(Business Survey Index)로 100초과이면 호전, 100미만이면 악화를 나타냄

결론/분석

❑ 골목상권 활성화 프로젝트

- 지역의제 및 사업대상자(소상공인-골목상권)발굴
- 해당 지역 소재 소상공인 협업체 공동프로젝트 실행 지원
- 소상공인 자생력강화 및 활성화를 위한 공동대응 및 협력체계를 구축하여 지역순환경제 체계를 조성하고 사회적경제 활성화 도모

❑ 지방자치단체도 상생협력 조례 제정 및 착한 임대인 인증 등 지역실정에 맞는 다각적 지원방

❑ 골목에 관한 다양한 이벤트 조치

- SNS
- 공모전
- 동아리

감사합니다
