

கோவை இல:

திகதி:

கட்டட ஒப்பந்த உடன்படிக்கை

..... என்னும் முகவரியில் அமையப்பெறும் வீட்டுத்தொகுதியை முழுமையாக கட்டி முடிப்பதற்காக ஐ முகவரியாக கொண்ட

..... (.....) அவர்களும் இணங்கி முடித்துக் கொண்ட

கட்டட ஒப்பந்த உடன்படிக்கை இல KC001 கீழே சொல்லப்படும் நிபந்தனைகளை இறுதி நிபந்தனைகளாக ஏற்று இவ் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளது.

1. பிரதான நிபந்தனைகள்

- 1.1 மேற்படி கட்டடத்தை கட்டி முடிக்க Future Design Engineering தவிர்ந்த வேறு எந்த நிறுவனத்தினுடனும் கட்டட ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள மாட்டேன் என கட்டட உரிமையாளரால் உறுதி செய்யப்படுகின்றது.
- 1.2 கட்டட வளாகத்தில் அமையப்பெற்றுள்ள Future Design Engineering நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான பதாகைகள் கட்டட கட்டுமானம் முடியும் வரை அகற்ற முடியாது.
- 1.3 Future Design Engineering நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான எந்தவொரு வேலையாட்களையும், நிறுவனத்தின் அனுமதியின்றி மேற்படி கட்டடத்திற்கான மீதி வேலைகளுக்கு அமர்த்த முடியாது.
- 1.4 நிறுவனத்தின் மீதமாக உள்ள வேலைகளை நிறைவு செய்யும் வரை அவர்களின் வேலைகளுக்கு இடையறு இல்லாது, கட்டட உரிமையாளர்களால் வேலைக்கு அமர்த்தப்படுபவர்கள் நடந்து கொள்ள வேண்டும்.
- 1.5 எமது கட்டட ஒப்பந்த கால பகுதிக்குள் எந்தவொரு வேலையாட்களும் வேலை நேரங்களில் புகைப்பிடித்தலோ அல்லது மது அருந்துதலோ முற்றாக தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. கொடுப்பனவு நிபந்தனைகள்

மேல்தள கட்டடத் தொகுதியை கட்டுவதற்கான கட்டுமான செலவீனம் 15000000 இலங்கை ரூபா என முடிவு செய்யப்பட்டு இரு சாரராலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய கட்டடம் வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்ட அளவுக்கு கட்டி முடியும் வரையான கொடுப்பனவு விபரம் வருமாறு.

- 2.1 முற்பண கொடுப்பனவாக 5000000 இலங்கை ரூபா Future Design Engineering நிறுவனத்தின் கணக்கு இலக்கத்திற்கு வைப்பிலிடப்படுதல் வேண்டும். இந்த கொடுப்பனவானது கட்டட ஒப்பந்த உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடலின் போது நிறுவனத்தில் கையளிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- 2.2 இரண்டாம் கட்டக் கொடுப்பனவாக 2500000 இலங்கை ரூபா Future Design Engineering நிறுவனத்தின் கணக்கு இலக்கத்திற்கு வைப்பிலிடப்படுதல் வேண்டும்.
- 2.3 மூன்றாம் கட்டக் கொடுப்பனவாக 2500000 இலங்கை ரூபா Future Design Engineering நிறுவனத்தின் கணக்கு இலக்கத்திற்கு வைப்பிலிடப்படுதல் வேண்டும்.
- 2.4 நான்காம் கட்டக் கொடுப்பனவாக 2500000 இலங்கை ரூபா Future Design Engineering நிறுவனத்தின் கணக்கு இலக்கத்திற்கு வைப்பிலிடப்படுதல் வேண்டும்.
- 2.5 ஐந்தாம் கட்டக் கொடுப்பனவாக 2500000 இலங்கை ரூபா Future Design Engineering நிறுவனத்தின் கணக்கு இலக்கத்திற்கு வைப்பிலிடப்படுதல் வேண்டும்.

3. ஏனைய நியதி நிபந்தனைகளாவன

- 3.1 மேற்படி கட்டடம் கட்டி முடிப்பதற்கான கால அளவு _____ மாத காலமாகும். இதன்படி கட்டடம் தொடங்கப்பட்ட _____ காலப்பகுதியிலிருந்து _____ மாதங்களுக்குள் Future Design Engineering நிறுவனம் வேலைகள் அனைத்தையும் முடித்துக் கொடுக்க வேண்டும்.
- 3.2 மேற்படி கட்டட தொகுதியானது வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு அமைவாகவே கட்டப்படும். கட்டுமான காலத்தில் மேற்படி வரைபடத்தில் கட்டட உரிமையாளரால் மாற்றம் ஏதும் கொண்டுவரப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், அதற்கான செலவீனம் கட்டட ஒப்பந்த காரரின் செலவீனத்திற்கு கட்டப்படியாகாவிடில் அதற்கான மேலதிக செலவீனத்தை கட்டட உரிமையாளர் பொறுத்துக் கொள்ளுதல் வேண்டும். அத்தோடு மேலதிக செலவீனத்தை முழுமையாக செலுத்துதல் வேண்டும்.
- 3.3 வரைபடத்தில் சொல்லப்படாத, மேலதிகமாக முன்னெடுக்கப்படும் வேலைத்திட்டங்கள் அனைத்துக்குமான மதிப்பீட்டுத் தொகை முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட பின்னரே அவ் வேலைத்திட்டம் கட்டட ஒப்பந்தக்காரரால் ஆரம்பிக்கப்படும்.

3.4 கட்டுமானத்துக்கு பயன்படும் நீர் மற்றும் மின்சாரம் போன்றவை கட்டட உரிமையாளரால் ஒழுங்கு செய்யப்படுதல் வேண்டும். அது மட்டுமன்றி இவை சார்ந்த மாதாந்த பாவனை கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவை கட்டட உரிமையாளராலேயே செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

3.5 கட்டட வளாகம் மற்றும் எல்லை சார்ந்த பிரச்சினைகள் அயலவர்களால் முன்வைக்கப்பட்டு கட்டுமானத்திற்கு ஏதேனும் தடங்கல் ஏற்படின் அவற்றை கட்டட உரிமையாளரே சரிசெய்து தர வேண்டும்.

3.7 மேற்படி கட்டடத்துக்குரிய கட்டுமான காலத்தில் கட்டட உரிமையாளர் சார்ந்து ஏதேனும் தடைகள், தாமதங்கள் ஏற்பட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கால எல்லைக்குள் கட்டடம் கட்டித்தர முடியாது போனால் அதற்கான பொறுப்பை கட்டட உரிமையாளரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

3.8 வரைபடத்தில் சொல்லப்படாத மேலதிக வேலைகள் ஏதேனும் கட்டட உரிமையாளரால் கட்டட ஒப்பந்த காரருக்கு கொடுக்கப்படுமிடத்து கட்டட பூர்த்திக் காலத்தில் தாமதம் ஏற்படும்.

3.9 கட்டுமானத்திற்கான மேலே சொல்லப்பட்ட கட்டடணங்கள் உரிய காலப்பகுதிக்குள் கட்டட உரிமையாளரால் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். அவை தவறும் பட்சத்தில் கட்டுமானம் முன் அறிவித்தல் ஏதுமின்றி நிறுத்தப்படும்.

3.10 கட்டடத்தில் பாவிக்கப்படும் மூலப் பொருள்கள் இவ்வாறு அமையும்

- Cement: Nippon / Tokyo
- Sand: River Sand
- Door & Windows are Teak
- Paint: Causeway Paint
- Floor Tiles: Lanka (குறிப்பிட்டுள்ள Price range இல் தங்களின் விருப்பத்திற்கு இணங்க Tiles தெரிவு செய்துகொள்ளலாம்.)

1. 24"x24" Floor Tiles: Below Rs. 1400.00

2. 12" x 24" Bathroom Floor Tile: Below Rs. 700.00

- Electrical Switches & Sockets: Orange Products/ACL (Modular)

- Sanitary Items: LANKA
- Ceiling: Gypsum board ceiling
- Plumbing: S Ion Products
- Ceiling Lights: LED Panel Lights
- Fan : _____
- Electric Wires: ACL / Kelani cables

BANK DETAIL :

கணக்கு பெயர்: Jeevaratnam Sulojan

கணக்கு இலக்கம்: 8100083174

கணக்கு வங்கி: Commercial Bank

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் இரு சாராரும் பூரணமான ஏற்று சுய நினைவோடு கீழே ஒட்டப்பட்ட ரூபா 50 பெறுமதியுடைய முத்திரையின் மேல் கையொப்பமிட்டுக் கொள்கிறோம். மேற்படி நிபந்தனைகளை ஒரு சாராரோ அல்லது இரு சாராரோ மீறும் பட்சத்தில் உரிய சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முழு மனதுடன் சம்மதித்துக் கொள்கிறோம்.

1. (Future Design Engineering)

2. (கட்டட உரிமையாளர் சார்பாக)