

# Innsigelse mot oppsigelse

—Ragnhild Laupsa Mæhle, Nygårdsgaten 58, NO-5008 Bergen,

[ragnhild.maehle@example.com](mailto:ragnhild.maehle@example.com)

BOB Boligutleie AS, Postboks 1054, NO-5808 Bergen, [juridisk@bob.no](mailto:juridisk@bob.no)

26. april 2025

**Saksnummer:** 6110-4/2025

Til BOB Boligutleie AS

Jeg protesterer mot oppsigelsen av mitt leieforhold datert 28.03.2025.

Påstandene om gjentatte brudd på husordensreglene og mangelfullt renhold er ikke dokumentert. Politiet og brannvesenet fant ikke grunnlag for tiltak ved sine uttrykninger, og ingen naboer har kontaktet meg direkte. Jeg har fulgt reglene og opprettholdt ro og orden.

Jeg utfører jevnlig nødvendig renhold og vedlikehold. Utleiers vedlikeholdsplikt følger av [husleieloven §5-3](#), og [§2-2](#) krever at boligen var i forskriftsmessig stand ved overtakelse. Jeg er innstilt på å samarbeide om alle nødvendige utbedringer i samråd med BOB.

Oppsigelse av et tidsubestemt leieforhold krever saklig grunn ([§9-7](#)). Mislighold som grunnlag må utgjøre «alvorlig skade eller sjenanse» ([§9-9](#)), noe som ikke foreligger her. Jeg benytter derfor min rett til å protestere skriftlig innen én måned.

Som alenemor er stabilitet i boligsituasjonen avgjørende for meg og mitt barn. Jeg ber om at oppsigelsen trekkes tilbake, og foreslår dialog for å finne en løsning som ivaretar begge parter interesser.

Vennligst fremlegg dokumentasjon innen 28. april 2025.

Med vennlig hilsen,

Ragnhild Laupsa Mæhle, 26. april 2025



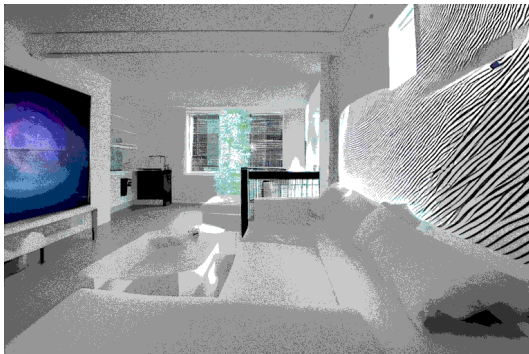
# Oppussingsforslag

Til BOB Boligutleie AS

Jeg, Ragnhild Laupsa Mæhle, i samarbeid med interiørarkitekt [Johann Tepstad](#)<sup>↗</sup>, foreslår et helhetlig oppussingsprosjekt for leilighet 6110-4, med sikte på varig kvalitet, økt bokvalitet og fremtidig verdistigning.

Parametrisk interiørdesign innebærer bruk av generative algoritmer for å skape skreddersydde former og møbler som følger rommets geometri. Moderne stil kombinerer rene linjer, organiske kurver og avanserte materialer, for eksempel 3D-printede elementer, integrert LED-belysning og smarthusløsninger, som sammen gir et funksjonelt og stilrent uttrykk.

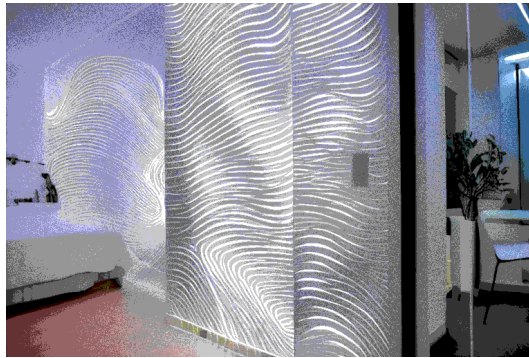
- **Ventilasjon:** Balansert anlegg med justerbare diffusorer som optimaliserer luftstrøm og fuktregulering ([husleieloven §5-3](#)<sup>↗</sup>).
- **Overflater:** Miljøvennlig maling med lang levetid; holdbart komposittgulv.
- **Parametrisk møbeldesign:** Skap, hyller og benker formet etter rommets kurver, med innebygde ladestasjoner og skjult kabelhåndtering.
- **Teknologi og belysning:** Innfelte lyslister som følger veggkurver, trådløse styringspaneler og sensorer for komfort og energieffektivitet.



Figur 1: Stue



Figur 2: Kjøkken



Figur 3: Soverom

Jeg søker godkjenning innen 29. april 2025 ([husleieloven §2-12](#) <sup>↗</sup>) slik at arbeidet kan startes og ferdigstilles innen tre måneder. Jeg står til disposisjon for befaring, detaljert prosjektplan og kostnadsoverslag.

Med vennlig hilsen,

*Ragnhild Laupsa Mæhle, 26. april 2025*

[www.pub.attorney](https://www.pub.attorney) <sup>↗</sup>: Gratis juridisk ekspertise.  
Opphavsrett © 2025 PubAttorney, Kanalveien 10, NO-5068 Bergen.