

Saksnummer: 6110-4/2025

Til BOB Boligutleie AS og Husleietvistutvalget

Jeg viser til deres brev av 6. mai 2025 som svar på min innsigelse av 26. april 2025 mot oppsigelsen av leieforholdet for leilighet 6110-4, varslet 28. mars 2025. Min innsigelse står, og jeg ønsker å finne en løsning sammen med dere. Dette brevet styrker min tidligere protest med nye argumenter.

BOB påstår støy og utilstrekkelig vedlikehold, men mangler bevis. Siden januar 2025 har jeg og min partner sikret ro; ingen forstyrrelser er dokumentert. Da politiet ankom for en støyklage, avfeide de saken som grunnløs og tok ingen tiltak. Klagene kan stamme fra tidligere leietakere, men mangler objektivt grunnlag.

Videre har BOB stengt bakgårdstilgangen i strid med [§2-2](#), noe som hindrer daglige rutiner som lufting av hund, reduserer livskvalitet og svekker trivsel. Under omorganisering av kjellerboden skadet uautorisert inngrep eiendeler, noe BOB ikke sikret per [§5-3](#). Leiligheten er rengjort, vedlikeholdt og oppfyller punkt 4.4. Jeg tilbyr inspeksjon.

I henhold til [§9-9](#) kreves bevis for «alvorlig skade eller sjenanse». BOB har ikke levert politirapporter, naboklager eller inspeksjoner. Manglende lydisolering, BOBs plikt per [§5-3](#) og [§2-2](#), under NS 8175s 53 dB, kan påvirke støy. Jeg krever dokumentasjon innen 29. juni 2025.

Når bevis mangler, er oppsigelsen ugyldig per [§9-7](#). Uten søksmål innen 28. juli 2025 tapes den per [§9-8](#). Jeg ønsker å samarbeide gjennom et møte for å unngå rettssak. Mitt oppussingsforslag av 26. april 2025 inkluderer lydisolering og brannsikring, som adresserer BOBs påstander.

Hvis oppsigelsen opprettholdes, bringer jeg saken til [Husleietvistutvalget](#), støttet av [Jussbuss](#) og [JURK](#). Mine bevis, inkludert inspeksjonsrapport, vil tilbakevise BOBs påstander.

Med vennlig hilsen,