

التقرير السنوي 2010

# حلّول شبكة إيه داد متلاعنة







صاحب السمو  
**الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني**  
أمير دولة قطر





صاحب السمو  
**الشيخ تميم بن حمد آل ثاني**  
ولي العهد





	<b>المحتوى</b>
شغفنا بالخدمة	32
القيمة من خلال التقنية العالية	34
القيمة من خلال النوعية والصحة	36
والسلامة والبيئة (HSE)	
طاقةم عملنا هو محفز النمو	38
التحكم الداخلي والحد من المخاطر	40
 <b>التقارير المالية</b>	
تقرير الحكومة	42
تقرير مراقببي الحسابات المستقلين	50
بيان الدخل	52
بيان الدخل الشامل	52
بيان الموضع المالي	53
بيان التدفقات النقدية	54
بيان التغيرات في حقوق المساهمين	55
 <b>ملخص عن شركة الخليج للمخازن</b>	01
<b>المؤشرات المالية</b>	03
<b>كلمة رئيس مجلس الإدارة</b>	04
<b>كلمة الرئيس التنفيذي</b>	08
<b>نبذة عن قطر</b>	12
<b>نبذة عن شركة الخليج للمخازن</b>	14
<b>مفهوم شركة الخليج للمخازن</b>	16
<b>إستراتيجيتنا</b>	18
<b>معلومات عن الشركة</b>	20
<b>مجلس الإدارة</b>	21
<b>أصولنا المادية</b>	22
<b>خططنا التوسعية</b>	24
<b>أصول نقلنا</b>	26
<b>لمحة عن الخدمات الموحدة</b>	28
<b>إدارة شبكة الإمداد</b>	30



# نبذة عن شركة الخليج للمخازن



## حلول شبکة إداد متباينة

تملك شركة الخليج للمخازن (GWC) وتدير عمل توفير الخدمات اللوجستية الرائد في دولة قطر، فهي تقدم خدمات وتسهيلات الشحن والتخزين الأساسية التي يعتمد عليها نمو وتطور المجتمع الحديث. وتشمل هذه الخدمات تخزين المواد الخطرة HAZMAT، وخدمات النقل، وإدارة توكيلات الشحن، وتوفير أماكن تخزين مفتوحة وتخزين الحاويات، وخدمات الإنتقال الدولي، وخدمات إدارة السجلات، وخدمات إدارة الأصول، وخدمات إدارة الأحداث والمعارض. إننا نبذل قصارى جهدنا لزيادة تدفق السيولة الناجحة عن أعمالنا من خلال إدارة أصولنا وتلبية احتياجات عملائنا بفعالية. ومع زيادة قيمة الأصول المحتملة والاستثمارات الواسعة في بنية تحتية جديدة، تتشكل فرصاً لعوائد إجمالية كبيرة.

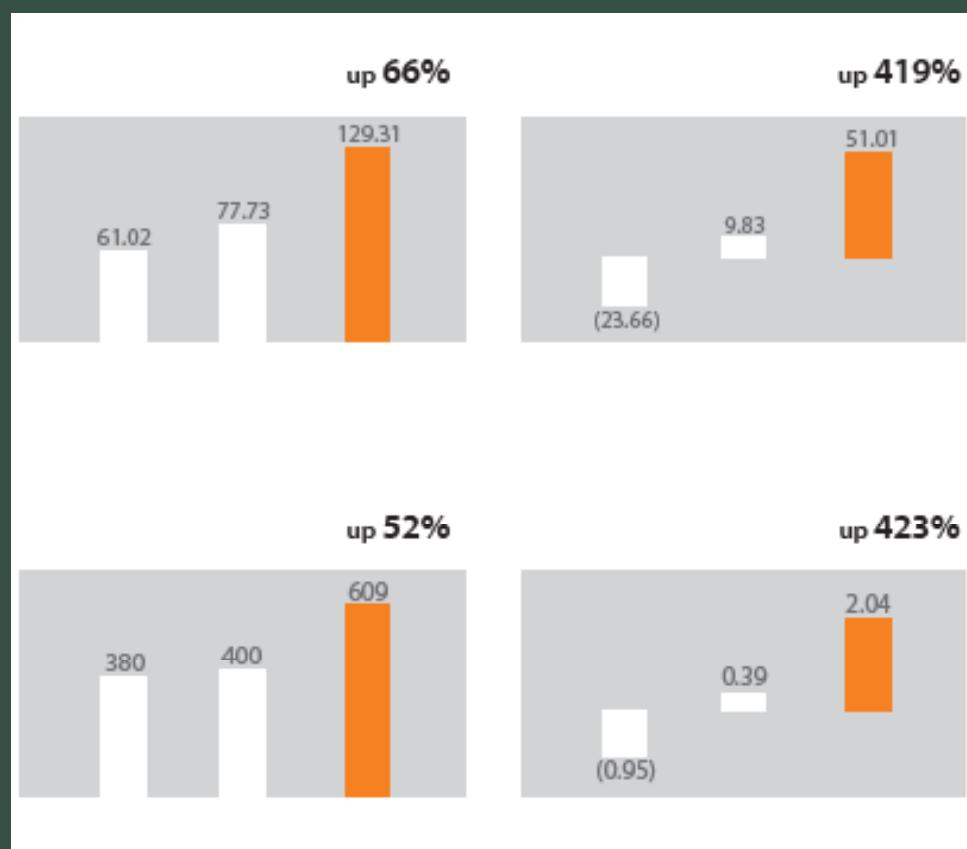
اليوم، تتمتع شركة الخليج للمخازن بموقع مفضّل في أسواقها. وكون عملها يعتمد على البنية التحتية، فهي في موقع متميز لإنتاج تدفقات مالية قوية وثابتة يمكنها أن تدعم توزيعات المخاطر فوق المعدل على رأس المال للمستثمرين.



# المؤشرات المالية

المؤشرات المالية	2010	2009	2008
أرقام رئيسية	87,563,612	74,395,121	56,805,498
صافي المبيعات	41,744,366	3,337,570	4,211,509
أرباح التشغيل	51,007,573	9,826,555	(23,663,407)
قاعدة الأصول	25,000,000	25,000,000	25,000,000
حجم الميزانية العمومية	2.040	0.393	(0.947)

(ملايين) ريال قطري



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

”كلما حظي المزيد من القطريين بالحصول على السلع والخدمات والأفكار التي على العالم أن يوفرها، كلما اكتسبنا القوة للارتقاء والنمو كأمة“

## السادة المساهمين الأعزاء،

يسريني القول إننا حققنا كل ذلك وأكثر. لقد نميّنا العوائد وخفّضنا الأرباح على السهم بنسبة ١١ بالمائة و ٤٣٪ بالمائة على التوالي. ونمّينا أرباح التشغيل في كل من فروع أعمالنا. فأئهينا العام ٢٠١٠ مع ربح تشغيل إجمالي بلغ ٥١ مليون ريال - بزيادة ٤٩٪ بالمائة عن نتائج السنة السابقة. لقد أحذثنا تدفقاً مالياً بقيمة ٧١,١ مليون ريال. قاعدةنا المالية قوية وقلب عملنا صلب وواحد. وتتيح لنا هذه القوّة أن نجدد الاستثمار في أعمالنا لتطوير طرق التشغيل وتحسين خدماتنا وإدخال منتجات جديدة وتوسيع حضورنا المغرافي. كما أتاحت لنا زيادة قيمة حاملي الأسهم وتوزيع أول حصة أرباح على الإطلاق منذ عامنا الأول. يسرني أن أعلمكم أن مجلس الإدارة وافق على حصة أرباح بقيمة ١ ريال للعام ٢٠١٠.

يسريني أن أعلمكم أن شركة الخليج للمخازن قد حققت سنة أخرى من الأرقام القياسية على العوائد والأرباح في السنة المالية ٢٠١٠ من خلال التنفيذ الحكيم والفعال لخططنا الإستراتيجية. ولكن نتائج سنة واحدة لا يمكنها أن جسد كلياً التأثير الإيجابي الذي نراه من الوصول المتزايد للناس إلى السلع والخدمات والمعلومات حول العالم. فالدخل الأفضل بكل بساطة يسهل على الناس الحصول على الخدمات التي يحتاجونها لتحسين حياتهم وأعمالهم ومجتمعاتهم. وكلما حظي المزيد من القطريين بالحصول على السلع والخدمات والأفكار التي على العالم أن يوفرها، كلما اكتسبنا القوة للارتقاء والنمو كأمة. شركة الخليج للمخازن هي في صلب تحقيق هذا الأمر. إن الحافز الرئيسي الكامن وراء كل أنشطتنا هي تططلعنا الدائم إلى تطوير ومضاعفة قيمة طولية الأجل للمساهمين.

مع وضع هذه الأولوية الراسخة نصب أعيننا دائماً. قمت منذ سنة بترتيب خمسة أهداف للعام ٢٠١٠ :

- ٠ التركيز والمحافظة على معدل نمو العوائد والأرباح الذي أرسينا له طوال السنوات السابقة.
- ٠ تنمية حصة السوق من احتياجات المخازن والنقل وتوكييلات الشحن في قطر بما يتناسب مع نمو الناتج المحلي الإجمالي للبلاد.
- ٠ زيادة أرباح التشغيل في كل مناطق أعمالنا - محلياً ودولياً.
- ٠ المحافظة على تقييم المخاطر وتحليل السوق وإتباع الطرق



محمد اسماعيل العمادي  
رئيس مجلس الإدارة



”لقد أصبحنا جزءاً من البنية التحتية  
للتجارة في البلاد - وهي مزيج من  
الأصول المادية والفكرية التي تدعم  
التجارة وتقودها، سواءً أكانت داخل  
قطر أو حول العالم“

## تميُّز

لم يكن مفاجأًنا أن يعتمد عمالونا باطراد على شركة الخليج للمخازن وعلى حلولنا المتكاملة من أجل مساعدتهم على تحقيق الأهداف الحيوية لختلف أعمالهم في الحصولة فإن شركة الخليج للمخازن راسخة بعمق في النسيج التجاري وشبكات الإمداد المحلية والدولية لقطر. لقد أصبحنا جزءاً من البنية التحتية للتجارة في البلاد - وهي مزيج من الأصول المادية والفكرية التي تدعم التجارة وتقودها . سواء أكانت داخل قطر أو حول العالم. يسرني إعلامكم أنه خلال هذه السنة، حصلت الشركة على جائزة "أفضل شركة لوجستية للعام ٢٠١٠" التي منحها مطبوعة "ITP Executive Publishing". كما شهدت شركتكم تدفقاً عارماً في العقود الجديدة وتجديد العقود والملحقات. وأحرزت العديد من شهادات معايير الجودة.

## تنمية عملنا

إننا نتطلع أيضاً إلى تحقيق النمو من خلال منظومة تلتزم كشركة مسؤولة بدورها الوطني. بصفتنا أبرز مزودي الحلول اللوجستية في الدولة، ندرك أن تقديم البلاد والشركة على السواء أمر متداخل. ونؤمن أن الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية السائدة تقدم إطار عمل لنمو متزايد في الاحتياج إلى الخدمات اللوجستية وشبكات الإمداد. مع التوقعات بنمو الناتج المحلي الإجمالي للبلاد بنسبة ١٤٪ ليتجاوز ١٣٠ مليار دولار أمريكي في ٢٠١١. ومع عدد سكان سيتجاوز ١,٥ مليون نسمة في الفترة عينها، فإن الاقتصاد والشعب القطريين هما بلا شك على مسار التقدّم، وكلما أدينا وظيفتنا بشكل أفضل، كلما تمكنت قطر من تأدية عملها في بارتها الاقتصادية. مع وضع هذه المسؤولية نصب أعيننا، فإننا نختبر ونعيد معايير قاعدة أصولنا بعناية على وقع الاحتياجات التنموية للبلاد.

وإحدى خططنا التوسعية الرئيسية لتحقيق النمو هي القرية اللوجستية (Logistics Village Qatar). ويسرني إعلامكم أن المرحلة الأولى ستوضع في الخدمة في الربع الأول من ٢٠١١. أما المرحلة الثانية فمن المتوقع أن تدخل الخدمة خلال عام. سيبقى مستوى هذا الأصل الضخم ومداه وحجمه، شركة الخليج للمخازن مهلاً جيداً للنمو في السنوات القادمة.

على الصعيد الإستراتيجي، دخلنا في عقود للاستحواذ على الأصول والعمليات المهنية لشركة أجيالتي في قطر؛ وإستراتيجية الاستحواذ هذه ثلاثة أهداف رئيسية: الأول هو تقوية الوضع التنافسي كمزود خدمات لوجستية موحدة مع بعد عالي لتفعيل قوتنا الدولية. والهدف الثاني هو توسيع أعمال البنية التحتية لشركة الخليج للمخازن نحو قطاعات جديدة. أما الهدف الثالث فهو تزويد شركة الخليج للمخازن بأوفر

## نمضي قدماً

إننا رواد السوق القطري بدون منازع في قطاع الخدمات اللوجستية المتكاملة، وننظم لإرساء معايير جديدة في كل مناطق أعمالنا. نحن نعتقد أن هذا الاستحواذ هو عمل وثيق مع إدارة جيدة مهيبة. وحين تتهيا الفرص أمامنا، قد نسعى للاستحواذ على موفري خدمة إضافيين يمكنهم الخصائص الرئيسية التي نتطلع إليها، بما فيها التدفق المالي المضمون وقابلية الارتفاع.

**إننا رواد السوق القطري بدون منازع في قطاع الخدمات اللوجستية المتكاملة، وننظم لإرساء معايير جديدة في كل مناطق أعمالنا.** بهدف الحفاظ على أفضلية تنافسية متنامية على خلفية توسيعة قاعدة الأصول المادية . نحن ملتزمون بالاستثمار في البنية التحتية والتكنولوجيا المتطورة جداً وتوسيع نطاق خدماتنا.علاوة على ذلك، سننسعى على كل الأصعدة لتطوير قدرات موظفينا الذين يلعبون دوراً رئيساً في نمو شركتنا. لدينا فريق عمل رائع، وعلى الجميع أن يعملوا معاً لتحقيق نتائج عظيمة. إننا نكتيف أنظمة قياس رضا العملاء كي نضمن أننا نضع بالحسبان كل ما يعتبره العميل هاماً في إرساء علاقة خاصة مع شركة الخليج للمخازن. هذه هي الغاية الواضحة التي يتشاركونها كل الأعضاء: جعل خبرة كل عميل خبرة مميزة.

على وجه التحديد، هذا ما نتوقع إنجازه في المستقبل القريب:

- إدارة أصولنا الجديدة في القرية اللوجستية ومساعدتها بكفاءة وإحترافية.
- تنمية أرباح التشغيل في مختلف أقسام عملنا.
- إحداث تدفق مالي سليم مرة أخرى.
- زيادة أرباح ٢٠١١ بمستوى جيد.
- إدارة مؤسسة منتظمة التوازن بين الشؤون الاقتصادية والاجتماعية والبيئية.

"يعتمد عمالونا باطراد على شركة

الخليج للمخازن وعلى حلولنا

المتكاملة من أجل مساعدتهم على

تحقيق الأهداف الحيوية لمختلف

أعمالهم".



## التعبير عن الثناء

أود أن أعبر عن تقديرني الصادق لكل شركائنا وعملائنا وموظفيينا ومزودينا ومصرفيينا على الدعم والتشجيع اللذين قدموهـما لشركة الخليج للمخازن.

شركتكم هي بين أيدي مجلس إدارة كفاء لا يؤمن إلا بأفضل المبادئ والتطبيقات لإدارة الشركات. أود أنأشكر أعضاء مجلس الإدارة فرداً على إسهاماتهم القيمة. منذ تأسيسها في عام ٤٠٠٤، كبرت شركة الخليج للمخازن لتتصبح أحدى أفضل مزودي الخدمات اللوجستية في دولة قطر. إننا نخطط للمضي قدماً بثقة مع التركيز المستمر على السيولة وإدارة المخاطر، ولتحقيق عوائد جيدة في زيادة قيمة رأس المال. إننا نهدف إلى متابعة تقديم حلول متكاملة بأسعار تنافسية لعملائنا. وكما تواصل شركة الخليج للمخازن نمواً، كذلك ينمو التزامنا بجاه شركائنا سنواصل طوال السنوات المقبلة التركيز على توسيع نطاق الخدمات التي نوفرها لعملائنا، وتعزيز القيمة الإستراتيجية التي نقدمها لهم، وتحقيق عوائد ثابتة لمساهمينا.

**محمد اسماعيل العمادي**  
رئيس مجلس الإدارة

# كلمة الرئيس التنفيذي



رانجيف مهتا  
الرئيس التنفيذي



لدينا سجل قوي ونموذج  
مهني موثوق للنمو“

” مهمتي ضمان أن اسم شركة الخليج  
للمخازن لا يمثل أقل من شركة توفر  
الحلول اللوجستية المتكاملة وذات  
مستوى عالمي محورها العميل ”

تقليداً جديداً في دفع نسبية الأرباح وإنمال أن نستمر بذلك على الدوام عاماً بعد عام. ترتكز فلسفة إدارتنا على إنتاج صناعة قرارات استثمارية طويلة المدى. مع التركيز على عوائد استثمارية ملائمة. إنني أتوجه إلى كل الدائرين في فلك شركة الخليج للمخازن عندما أقول إننا متحمسون خاه كل العملاء المحتملين في الصناعة الوجهة.

نحن جاهزون للمستقبل

مهمنتي ضمان أن اسم شركة الخليج للمخازن لا يمثل أقل من شركة توفر الحلول اللوجستية المتكاملة وذات مستوى عالٍ محورها العميل. مع سعة تخزين تزيد على ١٣٠،٠٠٠ ركعة تخزين (باليت)، و ٧٨٩ ناقلة ومقطورة ومركبة متخصصة. وأكثر من ٤٠٠ موظف يخدمون أكثر من ٢٠٠ عميل. فإننا نملك إحدى أكبر قواعد أصول التخزين والنقل والخدمات اللوجستية في البلاد. ومع ذلك فهناك دلائل كثيرة تظهر الحاجة إلى التوسيع المادي والإستراتيجي للأصول.

على الصعيد المادي، يسرني إعلامكم أن سنة ٢٠١٠ كانت محطة بارزة في توسيع مؤسستنا. منذ نحو سنة، بدأنا بناء القرية اللوجستية على مساحة مليون متر مربع، ونتوقع أن تبدأ المرحلة الأولى من هذه القرية عملياتها في الربع الأول من ٢٠١١. وستتيح لنا أن نخدم المتطلبات اللوجستية المتسارعة للنمو لدولة قطر بسهولة تامة. ومن أجل تلبية الاحتياجات التنموية للصناعة البتروليكية، فإننا نستثمر أيضاً في تأسيس مخزن وساحة تخزينية مفتوحة على مساحة ٦٠،٠٠٠ متر مربع في مسبيعد.

على الصعيد الإستراتيجي، ومع الاستحواذ على عمل الشحن لشركة أجيليتي الذي اكتمل فعلياً في أول يناير ٢٠١١، فإن عملياتنا لإدارة الشحن تعزز بقوة بواسطة شبكة عالمية جلبها لنا هذا الاستحواذ، وهذا يزيد من قدرة الشركة على خدمة الكثير من التعاملات العالمية الواردة والصادرة، وتقديم حلول متكاملة جيداً لـ مجال الخدمات اللوجستية للمشاريع. وهو

## المساهمين الأع

اسألهوا أي مدير تنفيذي عن أهم توجّهاته المهنيّة في اليوم، وسيكون جوابه على الأرجح: النمو الدراميكي في التجارة العالمية. إن النقل المنسق والفعال والسرع للسلع والمعلومات والأموال عبر الحدود، يجعل العالم صغيراً ويخلق نماذج مهنية وفرصاً اقتصادية جديدة ومثيرة. إن الصناعة اللوجستية في قطر تعتبر عامل حيوي لتجارتها المحليّة والعالميّة. ومن المتوقع استناداً إلى كل المؤشرات الاقتصادية، أن تظهر نمواً واعداً في المستقبل المنظور. عملنا يدعم هذا النشاط الاقتصادي المتزايد ويستفيد منه في الوقت نفسه.

مع الأصول الموجودة وتلك الجديدة للقرية اللوجستية ومسعي  
التي أضيفت إلى مخزوننا الواسع من المنشآت المتعددة . فإن  
موقعنا في هذه الصناعة راسخ . ونحن على ثقة من تحقيق  
نمو مطرد في السنوات المقبلة . بما أن المجتمعات العالمية تقترب  
أكثر اقتصادياً من بعضها البعض . فنحن نؤمن أن شركة  
الخليج للمخازن في موقع جيد للمشاركة في الاقتصاد المتناهي  
والتجارة العالمية لدولة قطر .

أداء مالي ثابت

خلال فترة وجيزة من عمر الشركة، أُسّست شركة الخليج للمخازن سجل حافل من الأداء المالي الموثوق. فقد نجحت مكاسب هامة وثابتة في كل قطاعات أعمالنا بفضل

نتيجة لذلك، حققت شركتنا تدفقاً مالياً إيجابياً يدعم بشكل مريح إعادة الاستثمار من خلال تكنولوجيات جديدة وتحسينات البنية التحتية وخدمات واستحواذات جديدة. في العام ٢٠١٠، حققت شركة الخليج للمخازن ٧١,٦ مليون ريال في التدفق المالي.

تبين هذه القوة المالية التزاماً قوياً بـجاه القيمة العائدة على  
مالكي الأسهم. في الفترة نفسها، زدنا أيضاً ١٤٩,١٩ مليون  
ريال في الصناديق الاستثمارية. من سنة ٢٠١٠ فصاعداً، بدأنا



التشغيلي والقيمة والشراكة. من خلال العمل بابيجابية مع العملاء. ومن خلال خليل توجهات السوق وفهمها. خلقت شركة الخليج للمخازن محفظة من الأنشطة لزيادة التنوع والسرعة والمستوى. تمرسنا في التميز والعنابة الخاصة بعملاتنا. وتقديم حلول وخدمات متخصصة على أعلى المستويات هي من دواعي فخرنا الذي ننميه في شركة الخليج للمخازن، وهذا ما يميّزنا وسط السوق. اليوم، ينظر إلينا العملاء كشريك عصري ومبتكر وموثوق يتمتع بكفاءة عالية.

لقد أنهينا عام ٢٠١٠ بتركيز شديد على مساعدة عملائنا على النجاح في أجواء دولية ومحالية شديدة التنافسية. إن رؤيتنا هي الجمع بين الأعمال في قطر عبر بطاقة متناسقة. ونقوم بذلك من خلال تنسيق أنظمة التوزيع وشبكات الإمداد إدارة حركات البيع والشراء، بما يساعدهم على التنافس بشكل أفضل في اقتصاد متسع. يقول لنا العملاء إنهم يريدون الوصول إلى أسواق جديدة، وتمييز أنفسهم عن المنافسين، وتعزيز أواصر العلاقات

”تمرسنا في التميز، والعنابة الخاصة بعملاتنا، وتقديم حلول وخدمات متخصصة على أعلى المستويات هي من دواعي فخرنا.“

مجال من المتوقع أن ينمو أسرع بعد فوز قطر باستضافة كأس العالم لكرة القدم في ٢٠٢٢. تتضمن قاعدة عملاء شركة الخليج للمخازن أبرز المصنعين والموزعين في قطر. وهي اليوم رائدة السوق في خدمات التخزين والحلول اللوجستية. وهذا كله عائد إلى بنيتنا التحتية المادية والعلوماتية والبشرية المتطورة والشاملة. هذه القدرات تؤدي غرضها كمنصة أساسية تؤمن لنا أفضلية واضحة لتقديم خدمات لوجستية فريدة في هذا المجال. وليس بالأمر المفاجئ أن يكون هذا هو العامل الرئيسي لنجاحنا في العمل اللوجستي التعاوني حيث لعبنا دوراً هاماً في الكثير من العمليات الحكومية والبتروكيماوية البارزة. وينجلب لنا هذا النوع من العمل عوائد طويلة الأمد تصدّم أمام الاضطرابات الإقتصادية الخارجية.

## قدرات متخصصة

إننا نعزّز أيضًا قدراتنا اللوجستية المتخصصة التي تؤمن لنا عوائد عالية القيمة. إن خدمات المخازن المتراصبة وتخزين المواد الخطرة (Hazmat) والتعامل معها. تزيد من تميّز شركتنا حيث يتنافس في هذه المجالات عدد قليل من المنافسين. إن توسيع عملنا المستند إلى التخصص سيظل إستراتيجياً لمساندة أرياحنا الكلية (الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك) وصافي الدخل.

**العملاء هم في صميم عملنا**  
أسسَت الشركة لنفسها مكاناً مرموقاً نظراً للابتكار والتفوق

## لقد بدأنا للتو

عبر السنين، أصابت شركة الخليج للمخازن النجاح في خططها التشغيلية وخدماتها المقدمة، وتم تحقيق العديد من الإنجازات خلال مسار التحول اللافت هذا: من شركة مخازن إلى مزود خدمة لوجستية شاملة متكاملة يوفر مجموعة واسعة من الخدمات والحلول المختلفة القطاعات المهنية. وللإبقاء على مستقبل زاده بالنسبة لنا، سنتستمر في التركيز على خمسة مجالات رئيسية:

- توسيع قاعدة أصولنا لنكون قادرين على تلبية الطلب المتزايد الناجح من اقتصاد قطر الناشط.
- تطوير وتوسيع شراكاتنا القوية الحالية مع العملاء أكثر فأكثر.
- الاستمرار بزيادة حصتنا في الأسواق.
- توسيع نطاق خدماتنا الحالية ذات القيمة المضافة من خلال استكشاف فرص جديدة لتعزيز هذه الخدمات.
- ومتابعة تحديد احتمالات النمو في قطاعات ومواقع جديدة.

مع وجود الدافع القوي، نتطلع قدمًا لخلق المزيد من القيمة لمساهمينا.

”تلبية الاحتياجات المت坦مية للصناعة البتروليماوية، فإننا نستثمر أيضًا في تأسيس مخزن وباحة مفتوحة على مساحة ... متر مربع.“

## التزامنا

نمضي قدماً، ونعني بذلك أن نتابع إدارتنا الإيجابية لأصولنا من خلال المحافظة على معدلات عالية في الاحتفاظ بعملائنا، والمحافظة على مستويات عالية من المعاملات وإشغال المساحات التخزينية، ونفقات تشغيل مثلى على كل الأصدقاء. وسنبقى ملتزمين بإدخال التحسينات المتواصلة على الهيكل التشغيلي والمالي لأعمالنا، وبزيادة التدفقات المالية منها. أعتقد أنه بالنظر إلى موقعنا الراسخ في السوق وريادتنا القوية والتزامنا التام، فإن شركة الخليج للمخازن هي في موقع جيد للاستمرار في تقديم عوائد مجذبة في عام ٢٠١١ وما بعده.

مع عملائهم الخاصين، وتحسين التدفق المالي، والتركيز على ما يقومون به بشكل أفضل. بالإضافة إليهم، ركزنا جهودنا نحو تلبية احتياجاتهم المتعددة أكثر فأكثر من خلال تقديم حلول موجهة للعملاء وخدمات متميزة. بالختال، أصبحت منتجاتنا وخدماتنا جزءاً لا يتجزأ من أعمال عملائنا.

## رأسمال موظفينا

تنمي ثقافة شركتنا الموارد البشرية، حيث ترعى مجموعة من المتخصصين في حلول المشاكل ذوي حماس ومهوبية عالية يقدمون حلولاً وخدمات خاصة مع فريق عمل رائد ومتجاوب. إن أولى أولويات الإدارة العليا للشركة هي ضمان أن لا يغيب عن بال الموظفين أن عملاءنا هم الأساس لتعزيز نمو شركتنا. بما يعزز أن كل الموظفين يتفهمون ويفكرن ويتصورون دائمًا من أجل مصلحتهم. ويتم التعامل مع التحديات التي تواجه عملاءنا بسرعة واحترام، وعلى موظفينا أن يعملوا بلا كلل لتلبية توقعاتهم أو تخطيها. لقد اعتمدنا برامج تدريب وتطوير داخلية مكثفة تزود موظفينا بأحدث المعارف المهنية. والأهم في هذا المسعى هو التزامنا إصرارنا على الالتزام بالتطبيقات التشغيلية القياسية (SOPs) ومعايير ضبط الجودة ومراقبتها. كما أولينا عناية خاصة لأمور البيئة والصحة والسلامة لعملينا، بما يكفل أن يكون موظفونا مدربين جيداً ومتعرسين في التعامل مع المواد الخطرة والبتروليماوية الحساسة.

باسم مجلس الإدارة، والإدارة  
موظفيها كافة، أوجه لكم جزيل  
الشكر على دعمكم لشركتنا.

## بذرة عن قطر

في حين أنه من المرجح بقاء النفط والغاز العمود الفقري للاقتصاد القطري في الفترة المقبلة، فإن البلاد تسعى إلى تحفيز القطاع الخاص وتطوير "اقتصاد معرفي". وبما أن قطر تتحول إلى اقتصاد حديث متعدد، فإنها ستحتاج إلى أفضل الخدمات اللوجستية لتأدية العمل بسلامة وفعالية.

استمرارها. علاوة على ذلك، فإن القدرة على استضافة حدث كهذا ستساعد على تعزيز ثقة المستثمرين بالبلاد، سواء أكانوا محليين أو أجانب. سيحدث كأس العالم لكرة القدم (فيفا) تأثيراً كبيراً في المنطقة في السنوات التي تسبقه وفي العقود اللاحقة. بالمحصلة، لا بد أن قطر ستحظى بالزائد من الاهتمام حول العالم كوجهة لممارسة الأعمال.

وتهدف قطر أن تقدم نموذجاً للتحول الاقتصادي والاجتماعي في المنطقة. كما سيؤدي الاستثمار على نطاق واسع في كل القطاعات الاجتماعية والاقتصادية إلى تطوير سوق مالي قوي.

يقدم مركز قطر المالي (QFC) مؤسسات مالية تتمتع بخدمات ذات مستوى عالي في الاستثمار، وفرض بفوائد هامشية وبدونفائدة، والدعم الرأسمالي.

هذه البرامج قائمة في اقتصاد تأسس على تطوير موارده الهيدروكربونية، ولاسيما تصديره للبترول. لقد تم إيجاده مع وجهة نظر بعيدة الأمد لدعم تطور قطر والمنطقة بشكل عام، وتطوير أسواق محلية وإقليمية، وتنمية الروابط بين الاقتصادات المعتمدة على الطاقة والأسواق المالية العالمية.

بعزل عن قطر نفسها التي تحتاج إلى رفع رأس المال من أجل تمويل المشاريع بما يزيد على ١٣٠ مليار دولار أمريكي، يوفر مركز قطر المالي قناة إلى المؤسسات المالية للوصول إلى ما يقارب تريليون دولار أمريكي من الاستثمارات التي تنتشر عبر دول مجلس التعاون الخليجي ككل طوال العقد المقبل.

في حين أنه من المرجح بقاء النفط والغاز الداعم الرئيسي للاقتصاد القطري في الفترة المقبلة، فإن البلاد تسعى إلى تحفيز القطاع الخاص وتطوير "الاقتصاد المعرفي". وبما أن قطر تتحول إلى اقتصاد حديث متعدد، فإنها ستحتاج إلى أفضل الخدمات اللوجستية لتأدية العمل بسلامة وفعالية.

استناداً إلى موقع economywatch.com، فإن قطر شهدت نمواً اقتصادياً سريعاً خلال السنوات القليلة الماضية على أثر ارتفاع أسعار النفط والغاز معيدة توزيع فائض الموارنة العامة الناتج على التوالي في العام ٢٠٠٩. وتتركز السياسة الاقتصادية للدولة على تطوير الاحتياطي الوطني للغاز الطبيعي غير المصاحب، وعلى زيادة الاستثمارات الخاصة والأجنبية المباشرة (FDI) في القطاعات غير النفطية. على أي حال، فإن المواد الهيدروكربونية ما زالت تشكل ما يزيد على ٥٠ بالمئة من إجمالي الناتج المحلي، ونحو ٨٥ بالمئة من عوائد التصدير، و٧٠ بالمئة من الموارد الحكومية؛ فهذه المواد جعلت قطر ثاني أعلى دول العالم من حيث الناتج القومي للفرد. بعد ليشنشتاين، ومن بين أسرع اقتصادات العالم نمواً، ينبغي أن تؤمن احتياطات النفط والغاز المؤكدة البالغة ١٥ مليار برميل دخلاً دائمًا على المستويات الحالية للسنوات الـ٣٧ القادمة. تقارب الاحتياطات الوطنية المؤكدة للغاز الطبيعي في قطر ٦١ تريليون متر مكعب، أي نحو ١٤ بالمئة من إجمالي الاحتياطات في العالم وثالث أكبر الاحتياطات الدولية.

في حين أنه من المرجح بقاء النفط والغاز الداعم الرئيسي للاقتصاد القطري في الفترة المقبلة، فإن البلاد تسعى إلى تحفيز القطاع الخاص وتطوير "الاقتصاد المعرفي". في العام ٢٠٠٤، تم تأسيس مجمع قطر للعلوم والتكنولوجيا لاستقطاب الشركات ذات القاعدة التكنولوجية من الخارج ومن داخل البلاد. كما أُسست قطر المدينة التعليمية التي تتكون من كليات وجامعات عالمية. ومن أجل استضافة الألعاب الآسيوية ٢٠١٥ في الدوحة، أنشأت الدولة مدينة الدوحة الرياضية التي تتألف من إستاد خليفة وأكاديمية آسپاير الرياضية ومراكز الرياضات المائية ومراكز المعارض وغيرها الكثير من المنشآت والمراكز الرياضية ذات الصلة.

مؤخراً، فازت البلاد بحق استضافة كأس العالم لكرة القدم (فيفا) ٢٠٢٢، ومن المتوقع أن يؤدي هذا إلى تعزيز موقعها على الخريطة العالمية. خلال العقد الماضي شهد قطاع البناء في قطر انتفاضة حقيقة، ولا بد أن هذا الحدث سيشهد في

# ملخص البنية التحتية والتجارة

**\$20.87**  
مليار دولار أمريكي  
واردات (تقديرية 2009)

## سلع التصدير

غاز طبيعي مسال، منتجات  
بترولية، أسمدة، معادن، كيماويات

**\$37.43**  
مليار دولار أمريكي  
 الصادرات (تقديرية 2009)

**> 1.5**  
مليون  
عدد السكان

**7,790**  
كلم  
طرق



2011 (متوقعة)

14.337%

2010 (مقدّرة)

% 18.535

مؤشرات اقتصادية لقطر

نمو الناتج المحلي الإجمالي  
(أسعار ثابتة، عملة وطنية)

الناتج المحلي الإجمالي (أسعار ثابتة، عملة وطنية). 479,807

403,473 مليار ريال قطري 110,844 دولار أمريكي

131,815 دولار أمريكي

الناتج المحلي الإجمالي

(أسعار حالية، دولار أمريكي)

1,501 مليون

1.352 مليون

عدد السكان

51,874 مليار دولار أمريكي

27,834

رصيد الحساب القائم

39.353%

25.111%

رصيد الحساب القائم  
بالنسبة لـإجمالي الناتج المحلي

المصدر:

# بذة عن شركة الخليج للمخازن

شركة الخليج للمخازن شركة مساهمة قطرية تأسست سنة ٢٠٠٤، وتعتبر أكبر مزود خدمات لوجيستية متقدمة وشبكة إمداد في قطر، ويشمل عملها التخزين وتوكيلات الشحن والنقل وخدمات الانتقال الدولي، وإدارة السجلات وإدارة الأصول والحلول الاستشارية لشبكة الإمداد لختلف حقول الصناعة. ويقوم بموازنة خدمات شركة الخليج للمخازن، فريق من الخبراء الملتزمين والخلائقين في كل ميدان من ميادين عملياتها، بينما تدعمها أحدث الأنظمة المعلوماتية التي تقدم رؤية كاملة لعملائنا في شبكة الإمداد. مع المدخل إلى الشبكة العالمية، نحن قادروناليوم على توفير حلول شبكات إمداد في أكثر من ١٣٠ دولة.



# وِقَائِعُ وَأَرْقَامُ شَرْكَةِ الْخَلِيجِ لِلْمَخَازِنِ

مدرجة	2004
موظفوون	أكثر من 400
عملاء	أكثر من 200 دولياً
قطاعات الصناعة المخدومة	الملابس، السيارات، المواد الكيميائية، الإلكترونيات، الأطعمة والمشروبات، الرعاية الصحية، السلع العالية القيمة، المنتجات الصناعية، الوزارات، البيع بالتجزئة، النفط، الغاز، الكيماويات، المعادن
قدرة التخزين	أكثر من 130,000 رصعة تخزين في مخزن متتطور جداً؛ ٢٠٠٠ متر مربع للتخزين الضخم؛ ٦٠٠ متر مربع للتخزين في ساحات مفتوحة
أصول النقل	أكثر من 789 شاحنة ومقطورة ومركبة متخصصة
الموقع	أبرز مزودي الخدمات اللوجستية كطرف ثالث (3PL) وطرف رابع (4PL) في قطر
الخدمات	تخزين تعاقدي، وكلاع شحن ونقل، تخزين مضبوط الحرارة / عادي ومببرد، تخزين مترابط، تخزين المواد الكيماوية الخطيرة، إدارة السجلات، تخليص جمركي
تكنولوجي المعلومات	نظام إدارة تخزين متتطور جداً
توسيع أفقى	قرية قطر اللوجستية مع ما يزيد على مليون متر مربع (المرحلة الأولى) - جاهزة في الربع الأول من 2011
توسيع استراتيجي	الاستحواذ على Agility (قطر) تم في يناير 2011
المركز الرئيس	الطريق الدائري الرابع الدوحة، قطر
نوع الشركة	شركة مساهمة قطرية
درجة	بورصة قطر (سوق الدوحة للأوراق المالية سارقاً)
رمز الأسهم	GWCS
عدد حملة الأسهم	أكثر من 12,000



# فهم شركة الخليج للمخازن

ماذا نمثل؟

## نحن نمثل

### المسؤولية

نتحمل مسؤولية كل شيء يحدث في مكان العمل. نحن مسؤولون عن نتائجنا وندرك أنه لنغيّر الأمور ينبغي أن نتغيّر أولاً.

### الالتزام

نحن ملتزمون برؤية شركتنا مهتمتها وقيمها، وبموظفيها الحاليين والمستقبلين، وبكل عاملاتها في كل الأوقات.

### نقوم بالخطوة الإضافية

سنقدم ما يفوق توقعاتكم. وهذا يعني أننا سنعطي أكثر مما وعدنا به من خلال قيامنا بخطوات إضافية.

### الامتياز

كلمة جيد ليست كافية بالنسبة لنا. إننا نقدم دائمًا حلولاً من جودة استثنائية تضيف قيمة لكل المستفيدين. ونبحث عن سبل تقديم المزيد والبقاء على مسار من التحسين والابتكار الثابتين المتواصلين.



## ما هي رؤيتنا؟

شركة الخليج للمخازن هي شركة لوجستية مفضلة لدى عملائها سريعة النمو، تطمح لأن تُعتبر الاختيار الأول كمزود خدمة شبكة إمداد متكاملة، ومزود الخدمات اللوجستية كطرف ثالث الذي يلقي الطلب الأكبر في قطر ومنطقة الخليج.



## ما هي مهمتنا؟

مهمتنا هي أن نكتسب ثقة حاملي أسهم شركة الخليج للمخازن وولائهم، وأن نعزّز أسرة عملنا من خلال تطوير شركة الخليج للمخازن وتسويقها كرائدة في قطر مع أخذ الجودة والتكلفة وخدمة العميل نصب أعيننا عبر تكامل الموظفين والعملاء والتكنولوجيا وأنظمة العمل



# استراتيجيتنا

## ما هي طبيعة عملنا؟

إننا نعمل على تقديم خدمات لوجستية عالية النوعية تؤمن لعملائنا ميزة تفاضلية في أسواق قطر والشرق الأوسط. وبقدر ما هي شركة الخليج للمخازن حيوية لاحتياجات شبكة الإمداد القطرية المحلية والدولية، بقدر ما هي انتشار للتجارة

## كيف نوفر؟

نوفره من خلال فهم عملائنا بعمق ومتى خالل تفعيل شبكتنا الدولية ومقارباتنا المحلية الفريدة، وقدرات لوجستية متخصصة، وموظفين متخصصين ومتربصين ومتعددي الثقافات، وتقنيولوجيا معلومات عالية الجودة، ومخازن مجهزة جيداً متعددة المواقع، وأسطول من وسائل النقل البري.



## ما هي إستراتيجية عملنا؟

تتلخص إستراتيجية العمل الرئيسية لشركة الخليج للمخازن، في تأمين مزايا تنافسية جديدة لعملائها وفرص أفضل لنمو الشركة في المستقبل. إننا ننقل المزيد من أصناف المنتجات إلى المزيد من الأماكن، بأساليب أكثر مما تتصور؛ ويتراافق كل ذلك مع المعلومات التي قد يحتاجها عملاؤنا. هذا كان نموذج عملنا وميزتنا التنافسية على السواء منذ انطلاقتنا. عندما تختر الشركات الإقليمية والدولية المتعددة الجنسيات شركة الخليج للمخازن لخدمات التسليم فإننا نضمن لها الاعتمادية والفاعلية. وهذا ما يحدد هويتنا ويميّزنا

## ما هي إستراتيجية نموّنا؟

إن إستراتيجية الشركة هي النمو أفقياً ومن خلال اندماجات واستحواذات انتقامية في الوقت نفسه. على الصعيد الأفقي، نحن نستمر بقوة في توسيع قدراتنا لتلبية دولة نامية تتمتع باقتصاد نابض. على الصعيد الاستراتيجي، نحن نستحوذ على منافسين إقليميين أقوىاء يستكملون بنيتنا التحتية وخدماتنا.

# معلومات عن الشركة

## مجلس الإدارة

1. السيد محمد إسماعيل العمادي / رئيس مجلس الإدارة
2. الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني / نائب رئيس مجلس الإدارة
3. السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد / عضو مجلس الإدارة
4. الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني / عضو مجلس الإدارة
5. د. حمد سعد السعد / عضو مجلس الإدارة
6. السيد محمد ثامر العسيري / عضو مجلس الإدارة
7. السيد جاسم سلطان الرميحي / عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي  
السيد رنجيف مينون

## البنوك الرئيسة

1. بنك قطر الوطني الإسلامي
2. بنك قطر الإسلامي
3. بنك الدوحة الإسلامي
4. مصرف الريان
5. بنك قطر الدولي

## عنوان الشركة

شركة الخليج للمخازن  
الطريق الدائري الرابع  
الدوحة، قطر

## سوق الأسهم

بورصة قطر  
الدوحة، قطر



## مجلس الإدارة



السيد محمد إسماعيل العمادي  
رئيس مجلس الإدارة



السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد  
عضو مجلس الإدارة



الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني  
عضو مجلس الإدارة



الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني  
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد محمد ثامر العسيري  
عضو مجلس الإدارة



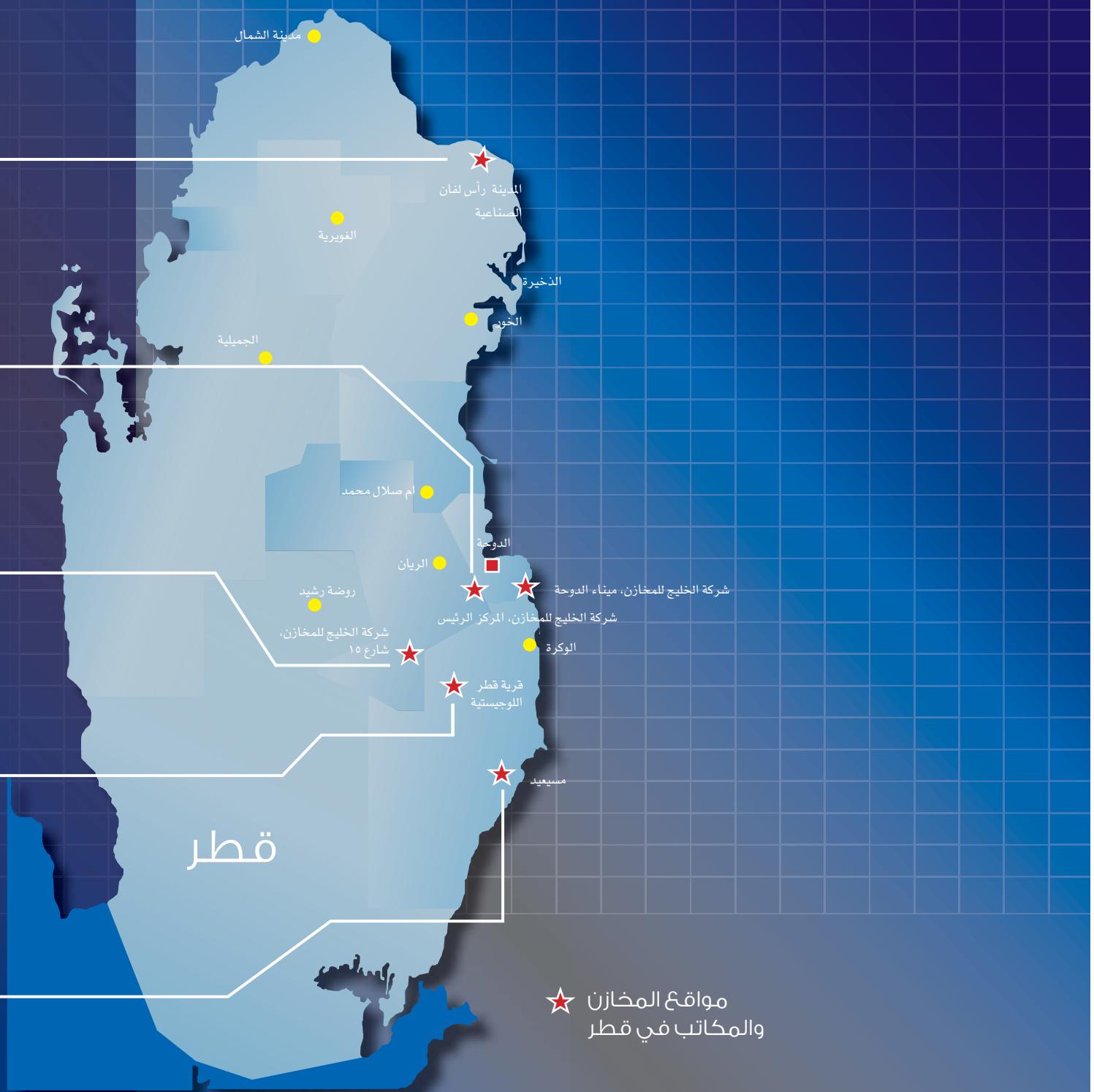
السيد جاسم سلطان الرميحي  
عضو مجلس الإدارة



د. حمد سعد السعيد  
عضو مجلس الإدارة

## أصولنا المادية

بانتشارها على طول الأراضي القطرية وعرضها، وبموقعها الاستراتيجية بالقرب من محاور الصناعة والنقل الرئيسية، تبدو شركة الخليج للمخازن قادرة على تلبية كل الفئات الصناعية واحتياجاتها اللوجستية.



الصناعية والوزارات والبيع بالتجزئة والتوزيع والنفط والغاز والكيماويات والمعادن والسيارات. بوجود مساحة تخزين تزيد على ١٠٠,٠٠٠ متر مربع تساندها بنية حديثة معلوماتية قوية ومحترفون متخصصون. تضمن شركة الخليج للمخازن إجراءات تشغيلية فعالة توصل المنتجات إلى الأسواق المستخدمين النهائيين بسرعة وكفاءة. إن شركة الخليج للمخازن هي في مراحل متقدمة لإتمام بناء القرية اللوجستية، بحيث تكون المرحلة الأولى منها جاهزة في الفصل الأول من عام ٢٠١١، وهذا ما سيزيد من تنوع طاقة استيعاب الشركة على امتداد قدراتها الخدمية كافة.

مكتب شركة الخليج للمخازن، ميناء الدوحة يعطي حضور شركة الخليج للمخازن مختلف الناطق القطري لتوفير حلول لوجستية عالمية المستوى لكل عملائنا. وتضمن حلول إدارة المخازن العالمية القيمة انسياًًاً مثاليًّاً للمنتج، وإدارة فعالة لشبكة الإمداد في كل نواحيها. من خلال مجموعة متنوعة من المخازن وساحات التخزين المفتوحة. تعامل شركة الخليج للمخازن مع مجموعة واسعة من المنتجات ويمكنها تلبية الكثير من الصناعات بما فيها الصناعة البتروكيميائية والإلكترونيات والأطعمة والمشروبات والرعاية الصحية والسلع النافذة والمنتجات

## لمحة عن المنشآت

### مخزن: رأس لفان

يوفِر مخزن شركة الخليج للمخازن القائم في مدينة رأس لفان الصناعية الاحتياجات المتخصصة للشركات القطرية. وهو يشغل مساحة ١١,٠٠٠ متر مربع، ويحتوي على ١٩,٨١٠ رقعة تخزين (باليت) و ١٠,٠٠٠ متر مربع من الساحات المفتوحة لتخزين المعدات الثقيلة والأثابيب. كما توفر تخزينًا آمنًا محبوط الحرارة. وتعامل مع المواد الخطرة على غرار تصنيف الأمم المتحدة ٢ و ٣ و ٤ و ٥ و ٦ و ٧ و ٨ و ٩ وغير المصنفة تبعًا لخصائصها الخطيرة.



### شركة الخليج للمخازن، المركز الرئيس

يضم المركز الرئيسي لشركة الخليج للمخازن الذي يقع في قلب الدوحة. أقسام وكلالات الشحن والإدارة المالية وعلاقات المستثمرين والمبيعات والتسويق في الشركة. إنه أيضًا المكان الذي يمارس فيه كبار إداري الشركة أعمالهم.



### المخزن الأبرز: شارع ١٥

شارع ١٥ هو طليعة مخازننا. ويتدلى على مساحة ٢٥,٠٠٠ متر مربع مع ٤٠,٨٤٠ رقعة تخزين (باليت)، و ١٨١ باباً للتفرغ والتحميل. وارتفاعه ١٢,٥ متر مع مناطق حرارتها عادية ومضبوطة ومببردة ومثلجة. دوارات عمودية لحلول تخزين سريعة الحركة وعالية القيمة.



### مخزن: مسيعيد

يضم ساحة مفتوحة مساحتها ١٠,٨٠٠ متر مربع، ويُخدم بشكل رئيسي عملاءنا في ثاني أكبر محور لإنتاج الطاقة، فيوفر حلول تخزين في الساحة المفتوحة ويؤازر عملياتنا في الدوحة بما يخدم الاحتياجات اللوجستية للعاصمة بشكل أفضل.



### القرية اللوجستية - قطر (LVC)

ستتشغل القرية اللوجستية التي تقع على بعد ٢٠ كيلومتر من محاور النقل الرئيسية ومراسك الأعمال والصناعة. مساحة تزيد على مليون متر مربع، وتضم سلسلة متكاملة من التسهيلات والقدرات التي لا بد من أن يجعل شركة الخليج للمخازن أكبر المشغلين اللوجستيين في قطر. وستباشر المرحلة الأولى من القرية عملها في الفصل الأول من العام ٢٠١١.



## خططنا التوسيعة

كنا قادرين دائمًا على معرفة ما الذي يجعل الغد منتجًا وناجحًا. ونحن مستعدون لخدمة دولة ناشطة وحاضرة بوضوح على صعيد التجارة الدولية. إننا نقوم مع منشأة القرية اللوجستية، بنقلة نموذجية بالنسبة لقدرات شركة الخليج للمخازن وموقعها في السوق



القرية اللوجستية - قطر (LVQ)



## مخزن مسيعيد

### شركة الخليج للمخازن

#### سعة جديدة للصناعة البتروكيماوية في مسيعيد

بالنسبة للصناعة البتروكيماوية، تقوم شركة الخليج للمخازن بتأسيس مركزاً في منطقة مسيعيد الصناعية، على بعد كيلومتر واحد من مدينة مسيعيد الصناعية و٤ كيلومترات من ميناء مسيعيد. الغرض الأساسي منه هو خدمة الاحتياجات المتزايدة للصناعات البتروكيماوية والمعدنية والكيماوية. وخصصت شركة الخليج للمخازن لهذه الغاية مساحة ١٠,٨٠٠ متر مربع منها ٥,٠٠٠ متر مربع ستنعمل لتخزين المفتوح. وستضم المنشآة أيضًا مخزنًا خاصًا مساحته ٥,٠٠٠ متر مربع. ومن المقرر أن تنجذب المرحلة الأولى هذه في فبراير ٢٠١١. أما المرحلة الثانية من البناء فستضيف مساحة ١١,٠٠٠ متر مربع أخرى من منشآت التخزين المفتوح.



القرية اللوجستية ستجعل شركة الخليج للمخازن قطباً بارزاً في قطر

ما يرفع القدرة الاستيعابية الموحدة للشركة لتلبية احتياجات البلاد.

ستكون هذه الخطوات التشغيلية المتقدمة مدروسة ببنية ختيبة معلوماتية منظورة جدًا وأفضل التطبيقات الدولية ومعايير إدارة الجودة المعتمدة عالمياً. وتشكل المباني الإدارية والمنشآت السكنية والتوفيقية جزءاً من الخطط الأساسية المصممة لتلبية احتياجات كل الشركاء في النقل والإمداد، بمن فيهم مزودي الخدمة والعملاء وموظفيهم. ويمكن تكييف مساحات الوحدات في القرية بما يتلاءم مع الاحتياجات اللوجستية الكاملة لكل عميل.

وسيتيح المركز اللوجستي المتعدد الوظائف القيام بخدمة التعليب والتهيئ المطلوبة بطريقة عملية ومرنة. وسيتم تطبيق مفاهيم الخدمة من خلال أنشطة تشغيلية فعالة وإدارة معلوماتية متكررة. كما سيزود هذا المركز العملاء بحلول لوجستية شاملة. مثل مناولة البضائع والتخزين والخدمات اللوجستية للطرف الثالث وخدمات شحن السلع.



# أصولنا الخاصة بقسم النقل

إننا ندير واحداً من أكبر أسلطيل النقل في قطر، ونحن قادرون على تزويد عملائنا بشبكة لوجستية كاملة متكاملة متراقبة مع حلول مناسبة لمختلف الصناعات.

محفظة الأصول

ناقلة رئيسة

**175**

مقطورات

**559**

مقطورات  
منخفضة

**4**

مع خبرتنا في تحليل  
النقل البري وتعزيز إمكاناته  
وتنفيذه وإدارته، يمكننا  
أن نوفر حلولاً عملية تلبي  
احتياجات النقل لعملائنا.

تتكيف مع الاحتياجات الخاصة، في حين أن سائقي شركة الخليج للمخازن يتمتعون بالخبرة والاحتراف في مجالهم. نتيجة لذلك يحصل العملاء على خدماتهم اللوجستية كافة من كيان واحد فحسب مع وجود كل الروابط في الشبكة اللوجستية بين الأيدي الماهرة لشركة الخليج للمخازن.

في شركة الخليج للمخازن، يمكننا أن نختار من بين مجموعة واسعة من الشاحنات والمقطورات الجافة والبردة والمركبات المتخصصة كما هو مبين أدناه. مع خبرتنا في تحليل النقل البري وتعزيز إمكاناته وتنفيذ إدارته، يمكننا أن نوفر حلولاً عملية تلبي احتياجات النقل لعملائنا. إن صيانتنا لأسطولنا الخاص من مركبات النقل البري، كفيلة بأن تكون شركة الخليج للمخازن من تأمين عدد الشاحنات المطلوب عندما يحتاج إليها العميل. إن مجموعةنا المتنوعة من جهيزات النقل الخاصة والثقيلة



# لمحة عن الخدمات المتكاملة

إننا أكثر من مجرد شاحنات ومخازن.  
إننا مزود شبكة الإمداد والحلول اللوجستية الرائد للاقتصاد المتنامي في قطر

## حلول الحاويات والساحات المفتوحة

إن شركة الخليج للمخازن المجهزة بمكبسات حاويات مع موزعات تلسكوبية لتناوله الحاويات من حجم ٢٠ و ٤٠ قدمًا، تدير ساحة للحاويات كي تخزن الحاويات الفارغة وتديرها.

وستعزز سعة التخزين الجديدة في الساحات المفتوحة المتوفرة من القرية اللوجستية، قدرات شركة الخليج للمخازن على تلبية احتياجات عملائها من مختلف الصناعات مهما تنوعت احتياجاتهم.



## حلول إدارة النقل

تدير شركة الخليج للمخازن أكبر أسطول نقل في قطر مع إمكانية الاختيار من بين الشاحنات والمقطورات الجافة والبردة، والنقلات المسطحة ونقلات السيارات، والشاحنات المنخفضة. مع خبرتنا في خليل النقل البري وتعزيز إمكاناته وتنفيذ وإدارته، يمكننا أن نوفر حلولاً عملية تلبي متطلبات النقل لعملائنا وحلول نقل مناسبة لختلف الصناعات.



## إدارة توكيلات الشحن

إننا نتعامل مع الاحتياجات المحلية لعملائنا على أساس عالمية، ونوفر مجموعة واسعة من اختبارات الشحن المنسقة جيداً التي تشمل التجمعيات المتكررة على بوابات الشحن الكبيرة. وتتضمن خدمات إدارة الشحن حلولاً جوية وبحرية وبرية. وكخدمة مضافة لتعزيز راحة عملائنا وراحة بالهم، فإننا نتولى أيضاً إجراءات التخلص الجمركي بكاملها.



## حلول تخزين المواد الخطرة

يوفر مخزن شركة الخليج للمخازن في رأس لفان تخزينًا آمنًا ومضمونًا للمواد الكيماوية المستخدمة في صناعات النفط والغاز والبتروكيماويات. وتشمل الغاز القابل وغير القابل للاشتعال، والغاز السام، والمواد السائلة والصلبة القابلة للاشتعال، والمواد القابلة للاحتراق تلقائياً، والمواد الخطرة عندما تبلى، والمواد المؤكسدة، والبروكسيد العضوي، والمواد السامة والمعرضة للتآكل، والمواد الأخرى المتنوعة.



## خدمات لوجستية للطرف الثالث (3PL)

### وخدمات تخزين

تعتبر شركة الخليج للمخازن مكان واحد لتقديم كافة الخدمات اللوجستية المتكاملة لعملائها، حيث تقدم خدمات لوجستية ذات مصادر خارجية لكل أو جزء من أقسام إدارة شبكة الإمداد. وهذا يشمل العمليات الموحدة المتعلقة بالتخزين والتوزيع والتحميل والتغليف وإدارة المخزون والتعبئة والنقل. التي يمكن تكييفها تبعاً لاحتياجات العملاء بناء على معطيات السوق والطلبات ومتطلبات خدمة التوصيل لمنتجاتهم وموادهم. كما أن شركة الخليج للمخازن هي أكبر مزود خدمات تخزين مستقل في قطر مع ثلاثة منشآت تخزين مفتوحة ومغلقة تعمل بكامل طاقتها وتتمتع بموقع إستراتيجية في أنحاء البلاد. وستضع المنشآت الجديدة في القرية اللوجستية ومسعى الشركة لدخول الخدمة في الفصل الأول من ٢٠١١. شركة الخليج للمخازن في موقع بارز كمزود لوجستي للطرف الثالث. جمع الخدمات اللوجستية التعاقدية لشركة الخليج للمخازن. الموارد والقدرات والتكنولوجيا للشركة نفسها ولشركات العملاء من أجل تصميم حلول شبكة إمداد شاملة وبنائتها وتشغيلها بما فيها الخدمات المشتركة والتنفيذ وأنظمة تقنية المعلومات وعمليات المساعدة والدعم الفني.



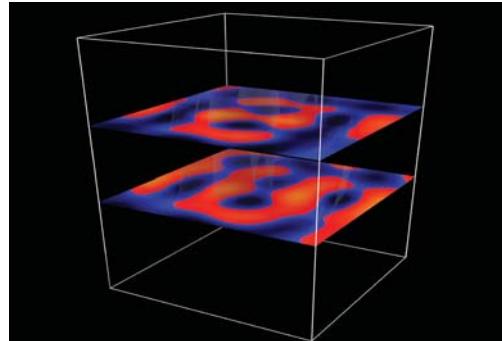
### حلول الانتقال الدولي

تنضم خدمتنا المتكاملة لنقل أثاث المنازل خطط شحن محلية ودولية؛ وتصدير البضائع والصناديق بـ وبحراً وجواً، وخدمات الوصول: التوصيل وتغليف محظيات البضائع والصناديق وترتيبها في أماكنها. وخدمة مضافة لتعزيز راحة عملائنا وراحة بهم. فإننا نتولى أيضاً إجراءات التخلص الجمركي بكل مسؤولية.



### حلول إدارة السجلات

بالنظر إلى إجراءات المعاملات المهنية الكثيفة والمجم الكبير للبيانات والتقارير، فإن كل عمل يواجه الكثير من خدمات إدارة السجلات. لمساعدة الشركات على مواجهة هذه التحديات بنجاح، توفر شركة الخليج للمخازن باقة شاملة من الخدمات التي تتضمن حلول التصوير والمسح الضوئي، وتخزين الوثائق، والفهرسة، والاسترجاع والاستلام والتسليم، والإهالك وتخزين المواد الإعلامية.



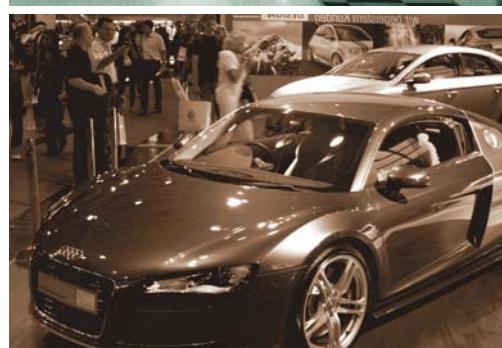
### حلول إدارة الأصول

توفر شركة الخليج للمخازن برنامج "مدير الأصول المائي" (VAM) المتتطور جداً كي تدير بفعالية الأصول الثابتة لعملائها. وتتضمن هذه الخدمات وضع سجل أصول ومتابعة خديشه، وإدارة نقل الأصول وضبطها، والقيام دوراً بتدقيق حسابات الأصول واحتساب قيمة الأصول والإهالك وعلاقة الأصول ومسوؤلياتها ومح الأصول.



### خدمات إدارة الأحداث والمعارض

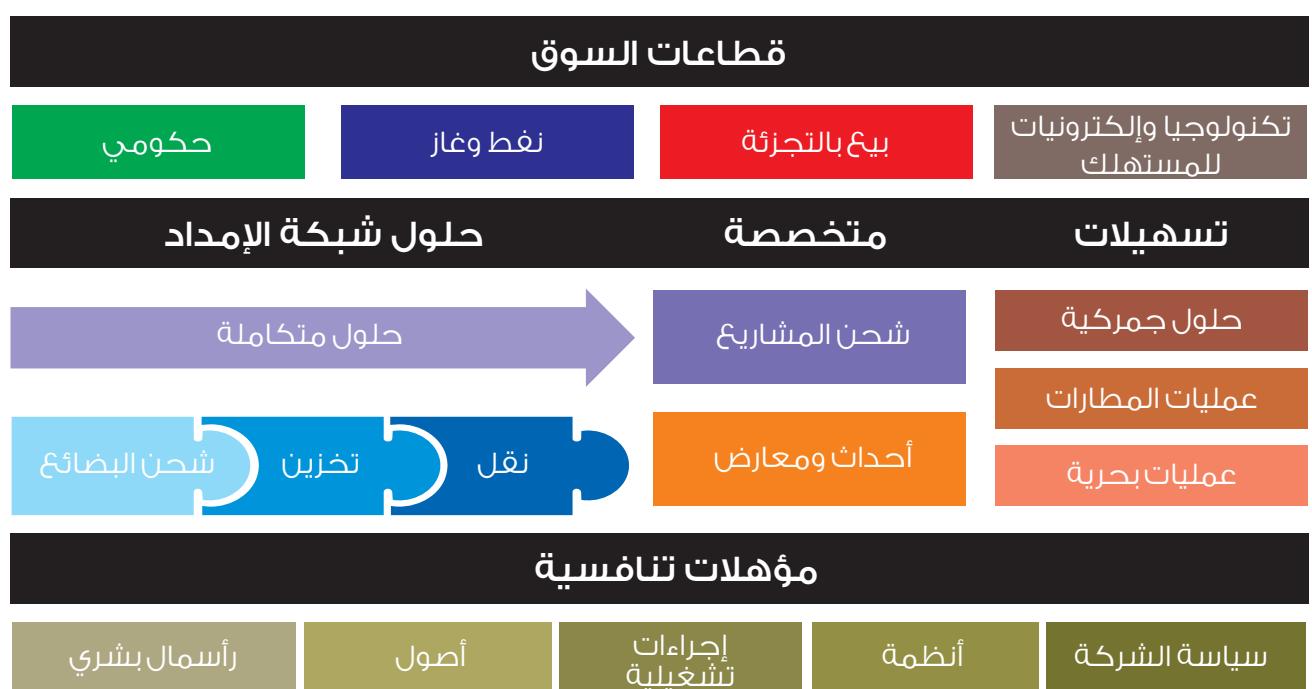
توفر شركة الخليج للمخازن خدمات لوجستية متقدمة لختلف الأحداث التي تقام في الدوحة، مثل مباريات بطولة العالم لألعاب القوى داخل الصالات في العام ٢٠١٠ وكأس آسيا لكرة القدم في يناير ٢٠١١. وهذا ما أظهر شركة الخليج للمخازن كواحدة من الشركات اللوجستية الرائدة في البلاد أثناء الأحداث الرياضية والأحداث الكبرى.



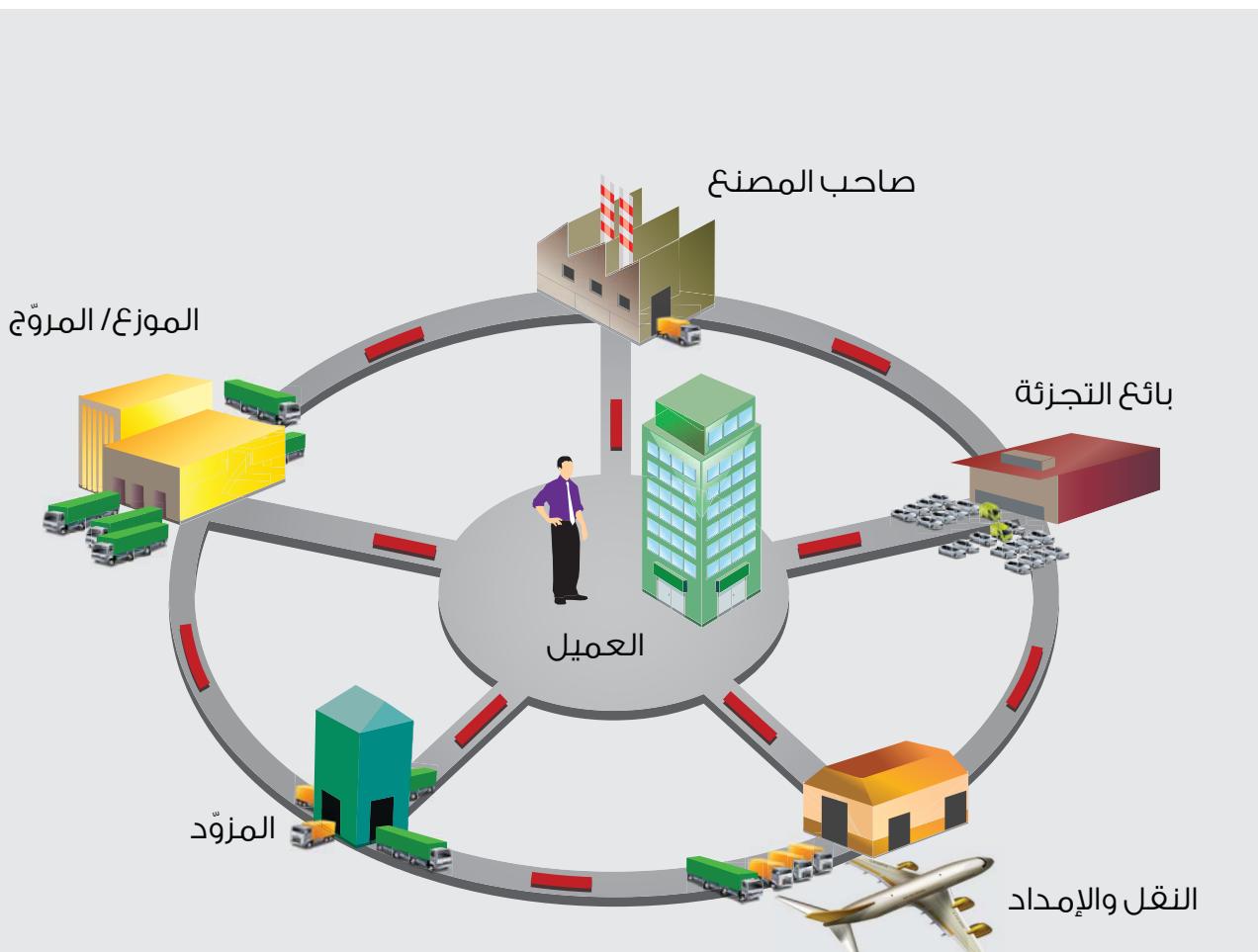
# إدارة شبكة الإمداد

تري شركة الخليج للمخازن آفاقاً واعدة نظراً لأن إدارة شبكة الإمداد تستمر في احتلال دور بارز في القرارات الإستراتيجية لعملائها. وستواصل قدرات شبكة الإمداد المتوسعة في شركة الخليج للمخازن، تعزيز العلاقات الطويلة الأمد مع عملائها وتوجيه تعاملات إضافية نحو شبكة الشركة.

## حلول شبكة إمداد مبتكرة من شركة الخليج للمخازن



## نحسن موقع عملائنا التنافسي



على توطيد العلاقات مع العملاء. وتتضمن بنيتها التحتية تسهيلات تتولى مهام متنوعة جدًا مثل مراقبة شحنات البضائع الدولية وتعبئته الطلبات وإدارة العمولات الجمركية.

كل هذه الإمكانيات تساعد شركة الخليج للمخازن على تصميم حلول فريدة لاحتياجات العملاء. فقد استهدفت الشركة الكثير من الصناعات حيث ترى فرص نمو أساسية لإدارة شبكة الإمداد، بما فيها صناعات الإلكترونيات والأطعمة والمشروبات والرعاية الصحية والسلع النفسية والمنتجات الصناعية والوزارات والبيع بالتجزئة والنفط والغاز والكيماويات والمعادن والسيارات.

ساعدت إمكانات إدارة شبكة الإمداد في شركة الخليج للمخازن. العملاء على إحراز المزيد من النجاح من خلال تزويدهم بخدمات مبتكرة وفعالة: فإذاً إدارة شبكة الإمداد الفعالة تغدو حاسمة أكثر فأكثر، لكل الأعمال دون استثناء، الكبيرة منها والصغيرة. فهي تساعد هذه الأعمال على توسيع أسواقها وتحسين التدفق المالي وتوفير خدمة أفضل للعملاء وتمييز المنتجات وتحسين الإنتاجية. لقد وسعت شركة الخليج للمخازن قيمة الطرح لعملائها من خلال مساعدتهم على مواومة تدفقات البضائع والعلومات والأموال عبر تقديم شبكته إمدادها. وتعزز محفظة شبكة الإمداد المتوسعة للشركة حضورها في أرجاء قطر وبنيتها التحتية وقاعدة عملائها الكبيرة وخبراتها في إدارة الشبكات. وعندما يتم ضمها إلى خدمات النقل والتوصيل، تساعد إمكانات إدارة شبكة الإمداد شركة الخليج للمخازن

## شغفنا بالخدمة



في شركة الخليج  
للمخازن، نأخذ أداءنا  
بجدية. وراحة البال هي  
أهم ما نقدمه.  
نؤمن بقيمة اليقين.

إن ولاء العملاء يجب أن يتم الفوز به لأن يُؤخذ بالتمني! في شركة الخليج للمخازن، نضع نصب أعيننا أنه مهما كان الأمر، فالعميل يملك الخيار دائمًا. نحن نحدث كل موظف أن يكون متخصصاً في خدمة العملاء ومتمكاناً من الاستجابة بقوّة عندما يتطلّب منه. تأتي القدرة على استنباط حلول رابحة لعملائنا انتلاقاً من فهمنا العميق لأعمالهم وعملاً لهم ومنافستهم. ونحن إذ نقوم بهذا، نتمكن من أن نصبح شريكاً جاداً لمساعدتهم في احتياجات عملهم الأساسية. ولا يهم سواء أكان عميلنا يملك ثروة أو شركة سريعة النمو في السوق أو شركة صغيرة حديثة السن. مع شركة الخليج للمخازن يحصلون جميعاً على حل لوجيستي مفصل على قياسهم، من شأنه أن يزيد قدرتهم التنافسية ويُخفض نفقاتهم الثابتة ويؤمن التمايز لمنتجاتهم.



# القيمة من خلال التقنية العالية

لا تستخدم شركة الخليج للمخازن إلا أفضل الأنظمة المعلوماتية بهدف تقوية كل خدمة تقدمها الشركة وكل عملية تؤديها.

- تتيح للأعمال إدارة مواقع متعددة من خلال مزود واحد للخدمات اللوجستية.
  - تؤمن رؤية كاملة لبيانات عميل ما في شبكة الإمداد، بما فيها الشحنات الواردة.
  - تدعم التواصل الكامل بين عملاء شركة الخليج للمخازن وعملائهم وبائعيهم.
  - تبسيط الفوترة وتدعم استفسارات العملاء وتعزز إجراءات تخصيص/توزيع النفقات
- يدخل في صميم عملنا نظام إدارة مخازن متتطور جدًا يؤمن رؤية شاملة لنماذج إصلاحات العملاء لإرسال الشحنات. بعدها تم تجهيزه ليكون نظامًا بدون أوراق على الإطلاق، يوفر هذا النظام للعملاء حكمًا عبر الإنترنت ورؤيه مباشرة للمخزون. ويمكن دمجه مع مجموعة واسعة من البرامج بما فيها أنظمة SAP وأوراكل. على يد فريق تقنية المعلومات لدينا.
- إننا عازمون على تطوير علاقات إستراتيجية طويلة الأمد مع عملائنا من أجل أن نزودهم بزايا تنافسية. تساعد تقنية شركة الخليج للمخازن العملاء كثيرًا على حل مشاكل مجريات العمل. مما يتيح لهم بالمقابل أن يديروا أعمالهم بشكل أفضل. والتكنولوجيا هي الأساس لتحسين الإجراءات التشغيلية أيضًا ضمن شركة الخليج للمخازن. مما يعزز الإنتاجية ويحسن الكفاءة ويخفض النفقات. كما يتيح نظام إدارة التخزين لدينا مراقبة سلامة المخزون والمتابعة الكاملة للمواد المستلمة والمرسلة. وهذا يشمل حوالاً:

خلال العام ٢٠١٠، أجزت شركة الخليج للمخازن الاستثمارات المعلوماتية التالية:

النظام	تطبيقات العمل
نظام لإدارة كاميرات المراقبة Symphony CCTV	يتحكم بكل كاميرات المراقبة وكل ويعاينها ويديرها و يأخذ نسخ احتياطية للتسجيلات
شبكة ISIS	لتؤمن مدخل عبر الإنترنت لعملاء شركة الخليج للمخازن من خلال ISIS لرؤية مخزونهم
VAM	برنامج إدارة الأصول
مايكروسوفت فورفرونت	مكافحة الفيروسات ومكافحة الرسائل غير المرغوب فيها ومكافحة البرامج الضارة والتحقق من صحة الكمبيوترات
مايكروسوفت (SCOM)	من أجل مراقبة أجهزة الخادم والبلوغ في حال فشل أي مكون مادي أو برنامج
مايكروسوفت (SCCM)	لتنصيب البرامج عن بعد. وجدولة تحديثات أوتوماتيكية لكل أجهزة الحاسب والخادم



يتيح الاستثمار في التكنولوجيا أمام شركة الخليج للمخازن أن ترفع معايير خدمة العملاء والاعتمادية. بالإضافة إلى ذلك، تميز الحلول التكنولوجية المبتكرة شركة الخليج للمخازن في السوق من ناحية تقديم خدمات الخدمة وكفاءة التشغيل

# القيمة من خلال الجودة والصحة والسلامة والبيئة (HSE)

من دون أن يغيب العميل عن بنا في أي وقت، نضع جودة خدماتنا على رأس أولوياتنا. من جهود ضمان الجودة لكل موظف إلى جودة شركتنا ككل، نكرس أنفسنا لخلق إجراءات وخدمات ترضي عملائنا.

يطبع موظفونا جيداً على متطلبات الجودة والبيئة والصحة  
والسلامة وأن يتقيدوا بها.

٥- الاتصالات: سياستنا هي التواصل مع كل موظفينا وعملائنا  
ومزودينا ومقاولينا.

٦- خمسين مستمر: نضمن التحسين المستمر لنظام إدارة  
الجودة والبيئة والصحة والسلامة من خلال المراجعة الدورية  
لسياستنا وأهدافنا من أجل المواضيع ذات الصلة والظروف  
المتغيرة والمعلومات الجديدة.

سياسة الجودة في شركة الخليج للمخازن

- ١- رضاء العملاء: إننا نوفر رضاً تاماً للعملاء من خلال  
موثوقية خدماتنا وحلولنا المتقدمة.
- ٢- التقيد بالقوانين: نتفقىد بالمتطلبات القانونية وكل  
تشريعات البيئة والصحة وإجراءات السلامة.
- ٣- الوقاية من التلوث والحوادث: نعتمد تطبيقات عمل آمنة  
وضوابط تشغيلية وإدارية ملائمة لتجنب:
  - التلوث والانبعاثات الضارة
  - الاستهلاك الزائد للموارد المادية والطاقة
  - النفايات من خلال الترشيد وإعادة التدوير
  - الإصابات وحوادث الصحة والسلامة المتعلقة بالعمل
- ٤- التدريب والكفاءة: التدريب والتعليم الخصوصي يضمن أن



في شركة الخليج للمخازن، نقوم بالأعمال بطريقة معتمدة ليس بعض الوقت فحسب بل كل الوقت.

### شهادات ومعايير الجودة:

• إحراز الأيزو 22000: 2005 - تلقي

الشهادة في أكتوبر 2007.

إحراز OHSAS

18001: 2007 - تلقي الشهادة في

يوليو 2009



ولتكون جاهزة لأية احتمالات طارئة حيث قد يكون هناك أي تسرب للنفط. يجري شركة الخليج للمخازن تدريباً مستمراً على إطفاء الحرائق والإسعافات الأولية وإدارة التسرب لتمكين موظفينا من التعامل مع أية درجة من الحالات الطارئة. وتبعداً لمدونة القوانين الفدرالية 49 CFR (49 CFR) - المعايير الأمريكية، نقدم أيضاً تدريباً على طريقة ومعرفة التعامل مع المواد الكيماوية الخطيرة. إننا نجري تدريبات دورية لضمان أن يكون كل موظف على دراية تامة بدوره الخاص وما هو مطلوب منه.

كجزء من التزامنا لتحسين الوضعية اللوجستية لشركتنا. تقدم شركة الخليج للمخازن خدمات نوعية على جميع مستويات شبكة الإمداد. ينبغي أن تكون فلسفة الجودة أسلوب شركة الخليج للمخازن في العمل ليس لبعض الوقت، ولكن كل الوقت. في النتيجة، إن أقوالاً مثل "قم بالعمل جيداً من المرة الأولى" و"ج = إ" (جودة = إنتاجية) هي أجزاء هامة من ثقافة شركة الخليج للمخازن. لضمان التقيد بالمعايير الحقيقة، فقد تم اعتماد برنامج تدقيق للتوافق مع معايير السلامة المطلوبة من أجل تلبية احتياجات كل الصناعات. تلتزم شركة الخليج للمخازن ضمان بيئه عمل آمنة وصحية.

لقد تم اعتماد إستراتيجية صحة وسلامة وبيئة من أجل تعزيز أخلاقيات العمل الآمن ووعي الموظفين بهدف التقليل من عدد الحوادث. وتم إطلاق هذه الإستراتيجية من خلال العديد من عروض التوعية حول الصحة والسلامة والبيئة لكل الموظفين من كل المستويات في أعمال الواقع.



جائزة Arabian Business Achievement قطر 2010 لأفضل شركة لوجستية للعام 2010، قد منحتها ITP.

# طاقم عملنا هو محفز النمو

اليوم، بات قسم الموارد البشرية محفزاً هاماً لاستمرار التحول خلال مرحلة من النمو والانتقال السريعين؛ إننا لا ن██ق الإجراءات والموظفين والعقول بل نخلق ثقافة تمثل شركة الخليج للمخازن وتطلق عملية الابتكار على كل الأصعدة داخل المؤسسة.



## فلسفة شركة الخليج للمخازن الكامنة وراء مبادرات الموارد البشرية:

- أن يتم اعتبارها رب العمل المفضل ورب العمل الذي يختاره المرشحون للتوظيف
- أن تطور ثقافة مبنية على التواصل المفتوح والثقة والمحقق مما يعزز مبادئ العدل.
- أن تكون رب عمل يقدم فرصةً متساوية، فيعزز التنوع في الجنسيات والخلفيات الثقافية واللغوية.
- لتشجيع وتعزيز ثقافة تقدر وتشجع الكفاءة مقدمة المحفز والمجاز على أساس الأداء.
- بناء المؤسسة من الداخل. من خلال تطوير وتشجيع موظفينا إلى أبعد حد. واللجوء إلى التوظيف الخارجي فقط من أجل استكمال المهارات على أساس المقدمة أو ملء المراكز التي لا تتوفر لها الموارد الداخلية المناسبة.



## شركة الخليج للمخازن تسعى لأن تكون أفضل حل للمشاكل

يتلخص جدول الأعمال اليوم بتعزيز المقاربـات التي تتيح لموظفيـنا أن يفكـروا دولـياً ويعملـوا محلـياً. لقد تم اعتمـاد برامج منـظمة ومـصمـمة جـداً تـهدف إـلى مـراقبـة الموظـفين الجـدد لـلتـأكـد مـن تـأـقـلمـهم الفـعلـي واستـيعـابـهم لـقيـمـ شـركـتنا. تـضـمـن هـذـه البرـامـج أـن لا يـكون كـل موـظـف وـاعـ لـوظـيفـته وـالـدور المتـوقـع مـنـه فـحسب بلـ وأن يـكون منـسـجـماً معـ أـهدـافـ نـوـ الشـركـة كـكـلـ. إنـ مـهـمـة موـظـفـي شـركـةـ الخليـجـ لـلـمخـازـنـ هيـ حلـ مشـاـكـلـ العمـيلـ اللـوجـيـسـتـيـةـ. الكـبـيرـةـ مـنـهـاـ والـصـغـيرـةـ. إنـ الـقـدرـةـ عـلـىـ فـهـمـ مشـاـكـلـ العـمـلـاءـ أمرـ حـيـويـ فيـ عـمـلـنـاـ. وـهـيـ تـنـطـلـبـ الـمـهـارـةـ وـالـالـلتـزـامـ. إنـ حـلـالـيـ المشـاـكـلـ فيـ شـركـةـ الخليـجـ لـلـمخـازـنـ عـنـاصـرـ أـسـاسـيـةـ لـتـطـوـرـ الخـدـمـاتـ وـالـأـشـطـةـ. وـلـهـذاـ نـرـيدـ أـنـ يـكـونـ صـوـتـهـمـ مـسـمـوـعاًـ بـقـوـةـ وـوـضـوـحـ.

## موظفوـناـ أـسـاسـ النـجـاحـ

فيـ صـمـيمـ شـركـةـ الخليـجـ لـلـمخـازـنـ وـقـصـةـ نـمـونـاـ الـإـسـثـنـائـيـةـ هـنـاكـ أـصـلـ كـبـيرـ:ـ موـظـفـوـنـاـ.ـ نـحـنـ فـخـورـونـ بـشـغـفـهـمـ وـالتـزـامـهـمـ جـاهـ الشـرـكـةـ وـتـنـاغـمـ طـمـوـحـهـمـ وـأـحـلـامـهـمـ مـعـ رـؤـيـتـناـ الشـرـكـةـ.ـ لـقـدـ حـقـقـنـاـ النـمـوـ وـالـنـجـاحـاتـ مـنـ خـلـالـ خـطـوـاتـ عـظـيـمـةـ لـضـمـانـ أـنـناـ لـاـ نـسـتـجـيبـ فـقـطـ بـلـ نـقـودـ الطـلـيـعـةـ فـيـ مـنـاطـقـ مـنـ الإـجـرـاءـاتـ وـالـعـلـاقـاتـ الـبـشـرـيـةـ لـإـطـلاقـ الـابـتكـارـ وـتـوـظـيفـهـ عـلـىـ كـلـ الـأـصـعـدـةـ دـاخـلـ الشـرـكـةـ.ـ إـنـهـ سـلـوكـ فـرـيقـنـاـ الرـائـدـ وـمـوـظـفـوـنـاـ وـحـكـمـتـهـمـ الـشـرـكـةـ الـتـيـ أـدـتـ إـلـىـ خـلـقـ دـيمـقـراـطـيـةـ الـعـمـلـ فـيـ شـرـكـةـ الخليـجـ لـلـمخـازـنـ حـيـثـ تـزـدـهـرـ رـيـادـةـ الـأـعـمـالـ وـالـابـتكـارـ.ـ كـفـرـيقـ عـمـلـ مـتـمـاسـكـ مـؤـلـفـ مـنـ أـكـثـرـ مـنـ ٤٠٠ـ موـظـفـ.ـ قـدـمـنـاـ إـجـازـاتـ بـارـزةـ لـلـمـهـنـةـ فـيـ السـنـتـينـ الـماـضـيـتـينـ.ـ بـنـاءـ عـلـىـ هـذـهـ الـخـلـفـيـةـ.ـ يـأـخـذـ قـسـمـ الـمـوـاردـ الـبـشـرـيـةـ عـلـىـ عـاتـقـهـ دـوـرـاـ إـسـتـراتـيـجـيـاـ وـحـيـويـاـ.

# التحكم الداخلي والحد من المخاطر

إن تركيزنا العميق على إدارة المخاطر وتمتنا  
بسهولة راسخة سيوفران مناخ ثابت لنمو مربح.

بالنسبة لشركة الخليج للمخازن، يهتم التحكم الداخلي بكل الأعمال والإجراءات والمبادئ والتعليمات والهيكليات التنظيمية التي تهدف إلى تعزيز فرص بلوغ كل أهداف الشركة. الغرض من التحكم الداخلي هو ضمان ربحية العمليات، ومراقبة التشريعات والعقود، والإدارة السليمة للمخازن للأصول. وصلاحية التقارير المالية. تطبق شركة الخليج للمخازن تحكمها الداخلي بالتوافق مع النماذج الدولية المتبرعة ويقوم بتنظيمها المدير العام ولجنة التدقيق، فهما سيقرران سنوياً معاً تركيز التدقيق الداخلي وموارده وأعماله.

في العام ٢٠١٠، تم أيضاً إجراء تدقيق داخلي من أجل تحديد مخاطر الشركة. يهدف التدقيق الداخلي إلى تقييم إدارة المخاطر والتحكم والإجراءات الإدارية وتطويرها.

جرى تصنيف مختلف المخاطر المحددة في أربع فئات: المخاطر الإستراتيجية، مخاطر التشغيل والبنية التحتية، مخاطر إجراءات العمل، مخاطر الامثال. وتشمل هذه الفئات أيضاً مخاطر التمويل/ التفعيل، ومخاطر التشغيل والائتمان، ومخاطر أمن المعلومات، ومخاطر السيولة. والشركة بصدور تنفيذ توصيات التدقيق.

إن المجموعة الواسعة من الأعمال المتوازية التي تديرها شركة الخليج للمخازن مع توجهه متواصل للتوسيع، تتطلب منها أن تحدد المخاطر ونقيسها وجمعها وendirها بكفاءة وفعالية، وأن توزع مواردنا ضمن هذه الأعمال بالطريقة المناسبة. في أغسطس ٢٠١٠، أطلقت شركة الخليج للمخازن قسمها المخصص لإدارة المخاطر بمساعدة مستشارين بارزين، مع شراء وتطبيق نظام معلوماتي يعزز لإدارة المخاطر بما يساعد على تحديد المخاطر وتقييمها وتخييمها وترحيلها.

اليوم، تدير شركة الخليج للمخازن المخاطر من خلال إطار عمل لقواعد المخاطر والهيكليات التنظيمية وقياس المخاطر ومراقبة الإجراءات المنسجمة إلى حد بعيد لدعم وتعزيز أنشطة الشركة. إنها تفهمك في تقييم مستمر للمخاطر لناحية أعمالها الجارية، وتهدف إلى حماية نفسها من عناصر المخاطر المعروفة. إن الهدف من إدارة المخاطر في شركة الخليج للمخازن هو ضمان أداء الشركة وضمان أن يستمر عملها بدون أية عوائق. يجري لجنة التدقيق في مجلس الإدارة تقييماً لكتفاعة التحكم بالمخاطر ومدى مواعنته، وللإجراءات المتعلقة به. وترفع لجنة التدقيق تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

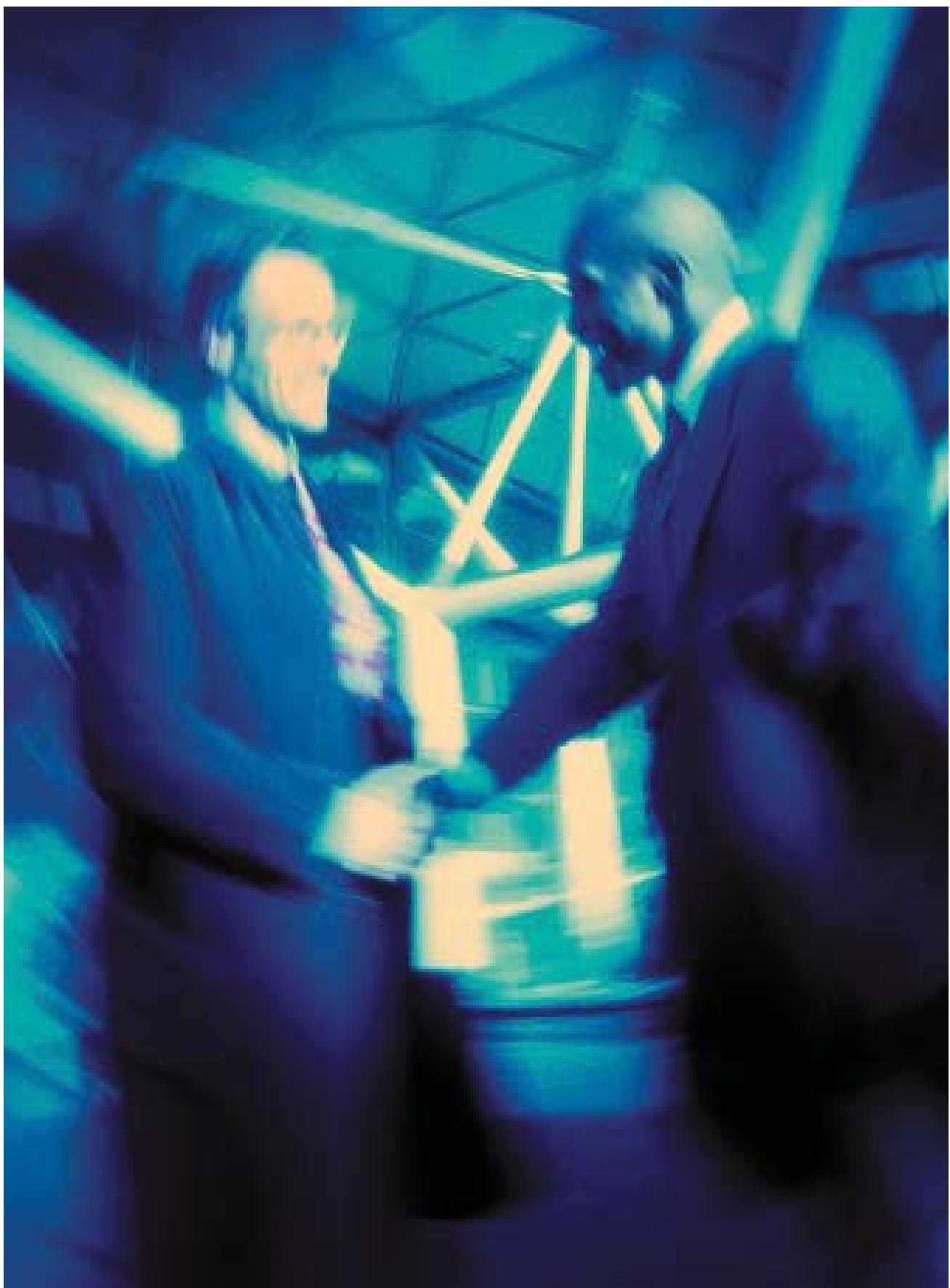
إن مجلس الإدارة في شركة الخليج للمخازن مسؤول بشكل أساسي عن تنظيم التحكم الداخلي وفعاليته بحسب المادتين ١٧ و ١٨ من قانون حوكمة الشركات الذي أقرته هيئة قطر للأسوق المالية. وتدعى المبادئ الرئيسية التالية المقاربة الحالية لإدارة المخاطر:

- ١- يؤمن مجلس إدارتنا (من خلال لجنة التدقيق) إشراكاً تاماً على إدارة المخاطر في الشركة ككل. ويراقب مجلس لجنة التدقيق دورياً مكان المخاطر في الشركة.
- ٢- تدير شركة الخليج للمخازن مخاطر إستراتيجية وتنظيمية وامتثالية وتشغيلية ومهنية بطريقة متناسبة على كل الأصعدة ذات الصلة ضمن الشركة.
- ٣- هيكلية قسم إدارة المخاطر متوافقة تماماً مع هيكلية وحدات الشركة. إن قسم إدارة المخاطر مستقل عن وحداتنا أو وشركاتنا التابعة.



بالنسبة لشركة الخليج للمخازن، يعني التحكم الداخلي كل الأعمال والإجراءات والمبادئ والتعليمات والهيكليات التنظيمية التي تهدف إلى تعزيز فرص بلوغ كل أهداف الشركة.

# تقرير حوكمة الشركة



يرأسها المدير التنفيذي بالإدارة اليومية للأعمال التجارية وتشغيلها.  
متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المادة ٥

وتتجدر الإشارة إلى أن مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن يلتزم بالنظام الأساسي للشركة، الذي ينص على أن الحد الأقصى للمديرين يصلح سبع مديرين فقط، يطلق على ثلاثة منهم اسم المديرين ”المستقلين“. ويعمل نائب رئيس مجلس الإدارة مديرًا تنفيذياً للشركة، بينما يُعد الباقون مديرين غير تنفيذين.  
متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المادة ٩ - ٩

بناءً على طلب محدد، تلقت الشركة تأكيداً للاستقلال من كل مدير من المديرين عن الفترة محل المراجعة.

وقد تم تكليف كل مدير بلجنة من اللجان التابعة لمجلس الإدارة، كما هو موضح في الجدول ١-١، وهناك ثلاث لجان تابعة لمجلس ذات توزيعات للمعلومات بناءً على الخبرة العملية لأعضاء مجلس الإدارة. ويوضح الجدول ٢-١ اجتماعات اللجان المختلفة بمجلس الإدارة وحضور المديرين.

يخضع الدور المنوط بمجلس إدارة الشركة لميثاق ذي تعريف متميز للمجلس، من شأنه تحديد مهام المديرين ومسؤولياتهم الموكلة إليهم، فضلاً عن تحديد تفاصيل مهام المجلس ومسؤولياته. وقد أعدت الشركة وثائق تُعد بمثابة تأكيد مكتوب لالتزام المديرين وتفعيذهم لواجباتهم الموكلة.  
متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المواد ٦٩ و ٤

ويُعد هذا التقرير بأكمله بمثابة بيان جزئي لالتزام الإدارة بضمان الالتزام الكامل بأنظمة الحكومة.  
متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المادة ٣

**يُقصد بالحكومة المؤسسية بشركة الخليج للمخازن من شأنه توجيه الشركة إلى كيفية تعزيز نمو الأعمال والمسؤولية التجارية، بحيث يكون الهدف الأساسي هو تحقيق قيمة المساهمين على المدى البعيد. كما تراعي الحكومة المؤسسية مصلحة المساهمين الآخرين.**

لقد تبنى مجلس إدارة الشركة (وال المشار إليه فيما يلي باسم ”المجلس“) نظاماً ممارسات الحكومة (وال المشار إليه فيما يلي ”بنظام الحكومة“)، يستند على الإرشادات التي وضعتها هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بشأن اللوائح التي تخص لها الشركات المدرجة ببورصة قطر.

هذا ويتم بذل جهود مستمرة إلى مراجعة وتحسين وسائل الرقابة والإجراءات الداخلية بالشركة في ضوء التغيرات التي طرأت على اللوائح، وعمليات التطوير لأفضل الممارسات.

وتتجدر الإشارة إلى أن اتباع معايير مرتفعة من ممارسات الحكومة المؤسسية لا يعني فقط الالتزام بنصوص الأحكام، بل أن تهدف اللوائح إلى تعزيز أداء الشركات ومسؤوليتها. وفيما يلي حالة الالتزام بمختلف أنظمة الحكومة الشركات بدءاً من السنة المالية التي تنتهي في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠.

## أ-المديرين

### ١- مجلس الإدارة

يتولى مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن مسؤولية توجيه الشركة وتعزيز القيمة التي يحصل عليها المساهمون وفقاً لمبادئ الحكومة الجيدة، وقد شكل المجلس عدداً من اللجان ذات الصلة التابعة للمجلس، بهدف المساعدة في تتحمل هذه المسؤولية.

وتشمل اللجان المشكلة ما يلي:

١. لجنة الأجور التابعة لمجلس الإدارة
٢. لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة
٣. لجنة الترشيح التابعة لمجلس الإدارة

وتتجدر الإشارة إلى أن لكل من هذه اللجان ميثاق معتمد للجنة من شأنه تحديد أدوار الأعضاء ومسؤولياتهم ووظائفهم. وقد وزع ميثاق الشركة على كل المساهمين، ومن المقرر نشره على الموقع الإلكتروني للشركة بحلول الحادي والثلاثين من شهر مارس ٢٠١١.  
متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المواد ٦٧٩، ٢-٤

تشمل مسؤوليات مجلس إدارة الشركة مراجعة واعتماد مهمة الشركة واستراتيجيات مجلس الإدارة، والإشراف على الأعمال التجارية وتقديرها، وتحديد المخاطر الأساسية وضمان تنفيذ التدابير المناسبة ونظم المراقبة لإدارة هذه المخاطر، ومراجعة واعتماد القضايا المهمة كالنتائج المالية، والاستثمارات وعمليات التصفية وغيرها من المعاملات المالية. وقد كلف مجلس الإدارة إدارة الشركة التي

## أعضاء اللجان التابعة لمجلس الإدارة:

يتتألف المجلس حالياً من الأعضاء الواردة أسماؤهم فيما يلي:

#	أعضاء الإدارة	لجنة الترشيح	لجنة الأجور	لجنة المراجعة
1.	السيد محمد إسماعيل العمادي/ رئيس مجلس الإدارة	عضو لجنة	رئيس لجنة	عضو لجنة
2.	الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني/ نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس لجنة	عضو لجنة	رئيس لجنة
3.	السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد/ عضو	عضو لجنة	عضو لجنة	عضو لجنة
4.	الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني/ عضو	رئيس لجنة	عضو لجنة	عضو لجنة
5.	د. حمد سعد آل سعد/ عضو	عضو لجنة	عضو لجنة	عضو لجنة
6.	السيد محمد ثامر العسيري/ عضو	عضو لجنة	عضو لجنة	عضو لجنة
7.	السيد جاسم سلطان الرميحي/ عضو	عضو لجنة	عضو لجنة	عضو لجنة

## الجدول -٢ حضور المديرين للجمعيات (٢٠١٠ &amp; ٢٠١١):

#	أعضاء مجلس الإدارة	المراجعة	لجنة الأجور	لجنة الترشيح	اجتماع مجلس الإدارة	الجمعية العامة	مجلس الإدارة	العام 2010	العام 2009
1.	السيد محمد إسماعيل العمادي/ رئيس مجلس الإدارة				3/3	8/8	6/6		
2.	الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني/ نائب رئيس مجلس الإدارة				3/3	6/8	5/6	2/2	
3.	السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد/ عضو				3/3	7/8	5/6	2/2	
4.	الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني/ عضو				3/3	7/8	6/6	2/2	8/8
5.	د. حمد سعد آل سعد/ عضو				3/3	7/8	6/6	2/2	8/8
6.	السيد محمد ثامر العسيري/ عضو				3/3	8/8	5/6	2/2	
7.	السيد جاسم سلطان الرميحي/ عضو				3/3	7/8	6/6	2/2	8/8

**٣- المديرون غير التنفيذيين**

تم اختيار أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بالاقتراع في الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في ٢٠٠٩، كما تم انتخاب أعضاء المجلس لمدة ثلاثة أعوام وفقاً للقوانين الداخلية للشركة، ومن المقرر إجراء انتخابات جديدة خلال ٢٠١٢. وتتجدر الإشارة إلى أن دور المديرين غير التنفيذيين الوارد في ميثاق مجلس الإدارة يتافق تواصلاً تاماً مع أنظمة حوكمة الشركات. متطلب الالتزام بنظم الحوكمة: المادة ١٠

**٤- رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي ("CEO")**

وفقاً لأنظمة الحوكمة، تم فصل مهام رئيس مجلس الإدارة ومهام المدير التنفيذي، بحيث لا يقوم بها شخص واحد. وفي الوقت الحالي، يشغل السيد محمد إسماعيل العمادي منصب المدير غير التنفيذي، في حين يشغل السيد رانجييف مينون منصب المدير التنفيذي للشركة.

متطلب الالتزام بنظم الحوكمة: المادة ٧

**٤- ترشيح المديرين**

يتولى مجلس الإدارة مسؤولية اختيار وتزكية المرشحين للمجلس، ويرأس لجنة الترشيح عضو مستقل بالمجلس ولا تضم اللجنة سوى أعضاء المجلس المستقلين الذين يزكون تعيينات أعضاء مجلس الإدارة وإعادة الترشيح، قبل الموافقة عليها من الجمعية العمومية.

تتمثل المسئولية الأولية لرئيس مجلس الإدارة في ضمان أداء المجلس لوظائفه بفعالية، فضلاً عن الإشراف على سياسات المجلس. كما تقع على عاتقه مسؤولية ضمان أداء المجلس لوظائفه بصورة سليمة، بأسلوب مناسب وفعال يشمل تلقي المجلس معلومات دقيقة ومكتملة في موعدها المحدد. بينما تتمثل المسئولية الأساسية للمدير التنفيذي في التعاون مع مديرى الأعمال التجارية بهدف وضع الخطط الاستراتيجية للأعمال التجارية، وتحديد مجالات الأداء الرئيسية، فضلاً عن التركيز على زيادة القيم من خلال استغلال الأصول والاستخدام الأمثل لموارد رأس المال المتاحة.

متطلب الالتزام بنظم الحوكمة: المادة ٨

لا يُعد رئيس مجلس الإدارة عضواً في أي لجنة تابعة لمجلس -

متطلب الالتزام بأنظمة الحوكمة: المادة ٧-٨

## ٦- معاملات الأوراق المالية الخاصة بالمديرين

أكذ كل مدير في الشركة خلال العام، عقب استلام الاستعلام الذي أعدته الشركة التزامهم بالمعايير المطلوبة الواردة ضمن تعليمات هيئة قطر للأسوق المالية في “فترة هادئة” أثناء العام، وفيما يلي بعض المعلومات عن مساهمات المديرين.

متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المادة ٤-١٣

قامت لجنة الترشيح التابعة للمجلس بتقييم كل الترشيحات الجديدة المستلمة والتصديق عليها وفقاً لسياستها التي تنص على التأكد من كون المرشحين من أصحاب المستوى الرفيع والخبرة الكافية. كما تم انتخاب أربعة مرشحين لعضوية المجلس لمدة ثلاثة أعوام تنتهي في ٢٠١٢، ووفقاً لـ عملاً سبق، تمت إضافة اثنين من الأعضاء للمجلس كجزء من اتفاق الاستحواذ.

متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المادة ١٥

## ٥- اجتماعات مجلس الإدارة والاطلاع على المعلومات

عقد المجلس خلال عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ اجتماعات دورية، تلقى خلالها أعضاؤه معلومات عن عمليات التطوير التي تشهدها أعمال الشركة. وعلى الإجمال، عُقدت ثمانية اجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام ٢٠٠٩ في حين عُقدت ستة اجتماعات عام ٢٠١٠، حضرها جميع الأعضاء (يرجى الرجوع إلى الجدول ٢-١ الخاص بالحضور). وتتجدر الإشارة إلى أنه يتم تداول وثائق اجتماع مجلس الإدارة قبل عقد الاجتماع ب أسبوع على الأقل، وتتضمن تلك الوثائق على سبيل المثال لا الحصر معلومات مالية ومؤسسية ومعلومات عن قضايا التشغيل والقضايا المؤسسية المهمة، وعروض التشغيل والإدارة التجارية.

متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المادة ١١

لائحة ١,٢

الاسم	القسم / أو المنصب
السيد محمد اسماعيل العمادي رئيس مجلس الإدارة خاصه	السيد محمد اسماعيل العمادي رئيس مجلس الإدارة خاصه
مجموعة اسماعيل بن علي	الشيخ فهد بن حمد بن جاسم نائب رئيس مجلس شخصي
شركة التميز التجارية	آل ثاني
شخصي	أحمد مبارك آل على آل مهدي مدير
شركة البديل التجارية	د. حمد سعد آل سعد مدير
شخصي	الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني مدير
شركة المصادر للخدمات	السيد محمد ثامر العسيري مدير
شخصي	السيد جاسم سلطان الرميحي مدير
مجموعة الشمائل المحدودة	رنجيف ميتون رئيس تنفيذي
شركة السنائم التجارية	
شخصي	
شركة الإشام التجارية	
شخصي	
30,786 0 30,703 83	

## ٧- معاملات المديرين مع الشركة

و اتخذ مجلس الإدارة خلال هذا العام قراراً استراتيجياً بوضع برنامج توسيعه “القرية اللوجستية بقطر”， وتم تكليف العديد من المقاولين بمشاريع إنشائية، ولأخذ المديرين مساهمة في واحدة من هذه الشركات. ومن المقرر طرح تلك المعامالت على المساهمين بالجمعية العمومية، على المقرر انعقادها في النصف الأول من عام ٢٠١١ لاعتمادها. متطلب الالتزام بنظام الحكومة: المواد ١-٣ و ٣-١

- تحديد المخاطر الكبيرة التي تواجه الشركة في بيئه التشغيل، وتقدير تأثير تلك المخاطر المحددة.
- استحداث التدابير ووسائل الرقابة الضرورية لإدارة هذه المخاطر.
- مراقبة ومراجعة فعالية وكفاية مثل هذه الإجراءات.

عهد مجلس الإدارة إلى لجنة المراجعة بمسؤولية الإشراف على تنفيذ نطاق إدارة المخاطر بالشركة، وتقوم لجنة المراجعة - بمساعدة قسم المراجعة الداخلي - بالاضطلاع بالمسؤوليات التالية:

- ضمان قيام الإدارة بالتحديد الفوري للمخاطر الجديدة والطارئة المتعلقة بالمجموعة.
- تقدير كفاية خطط العمل وأنظمة الرقابة المعدة لمواجهة هذه المخاطر.
- مراقبة تنفيذ خطط العمل وفعالية وكفاءة الرقابة الداخلية.

وضعت الشركة سياسات وإجراءات تشغيل قياسية على المستويات الإدارية لجميع العمليات، ويتولى قسم إدارة الجودة بالشركة مسؤولية تتبع وتوثيق تفاصيل السياسات وإجراءات التشغيل القياسية. وتحدد سياسات الشركة إرشادات لكل القضايا الرئيسية أو المموجة، بينما تسرد إجراءات التشغيل القياسية تفاصيل خطوات تنفيذ المهام في مختلف وحدات الشركة. وقد خضعت جميع السياسات وإجراءات التشغيل القياسية للمراجعة في نوفمبر ٢٠١٠ وأعتمدت من لجنة المراجعة الداخلية وصدق عليها المدير التنفيذي. ويحمل قسم المراجعة الداخلية على عاته مسؤولية ضمان كفاية وارتباط وملاءمة جميع السياسات وإجراءات التشغيل القياسية.

خلال عام ٢٠١٠، نفذ قسم المراجعة الداخلية بالتعاون مع قسم مراقبة الجودة أنظمة/عملية التخطيط، للتحقق من عدم وجود أية ثغرات في العمليات، وتم تصحيح جميع الثغرات المحددة، كما أجريت هذا التحليل لضمان كفاية وسائل الرقابة واكمالها.

يعتمد نظام الرقابة الداخلية بأكمله في شركة الخليج للمخازن على تكنولوجيا المعلومات، وقد تم تصميم وتنفيذ تطبيقات تكنولوجيا المعلومات بأساليب تضمن نزاهة الأنظمة وفصل الواجبات وحماية البيانات وتوفير الامتيازات وامكانية الوصول للمستخدم، ومعالجة الكوارث وضمان استمرار الأعمال، ومكافحة الفيروسات، إلى غير ذلك، وتولى قسم المراجعة الداخلية تقديم تقييم ذاتي للرقابة عام ٢٠١٠، يسرد جوانب كفاية وسائل الرقابة على تكنولوجيا المعلومات، ووافقت الإدارة على جميع التوصيات استعداداً للتنفيذ.

أصدر قسم المراجعة الداخلية تقريراً خلال الفترة محل المراجعة (من ٢٠٠٩ حتى ديسمبر ٢٠١٠)، وجاءت هذه التقارير نتيجة عمليات المراجعة والمناقشات الرسمية وغير الرسمية. وتمت الموافقة على جميع توصيات المراجعة ويجري تنفيذ العديد منها.

أثار المراجعون المستقلون بعض المشكلات في تقرير الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩، وتم تلافي جميع المشكلات والمخاوف وتنفيذ تقرير الإدارة.

## ٨- سكرتير مجلس الإدارة

يكون للشركة سكرتير مجلس إدارة ثابت تتفق مهام وظيفته مع أنظمة الحكومة بالشركة. متطلب الالتزام بنظم الحكومة: المادة ١٢

## ب- أجور المديرين

- ١- لجنة الأجور التابعة لمجلس الإدارة ("BRC") شكل مجلس الإدارة لجنة للأجور تتألف من ثلاثة مديرين غير تنفيذيين، معظمهم من المستقلين. وعقب تشكيلها، تبنت اللجنة ميثاقاً يُتوقع طرحه في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين المقرر عقده في ٢٠١١ وفقاً للميثاق، يشمل دور اللجنة الأساسي تحديد أجر رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس بالإضافة إلى أفراد الإدارة التنفيذية العليا. متطلب الالتزام بنظم الحكومة: المادة ١٦

## ج- المساعلة والمراجعة

- ١- لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة تُشرف لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة على عملية إعداد التقارير المالية، وتتولى تقدير كفاية وفاعلية نظام التحكم الداخلي للشركة، و تستعرض خطط المراجعة الخاصة مع المراجعين الخارجيين والداخليين للشركة، وبشكلها، فضلاً عن تقييمات نظام الرقابة بها وبرامج المراجعة الداخلية ونتائجها، فضلاً عن تقييمات مصالح المديرين في العقود والمعاملات المتصلة بها، كما تستعرض البيانات المالية للشركة وتقارير المراجعين الخاصة بهذا الشأن، ثم تعرض آرائها على مجلس الإدارة.

ت تكون لجنة المراجعة من ثلاثة مديرين أغلبهم من المستقلين، ويرأسها خبير في القضايا المالية، وقد اجتمعت لجنة المراجعة ٤ مرات خلال العام. متطلب الالتزام بنظم الحكومة: المادة ١٧

## ٢- إعداد التقارير المالية

تطالب هيئة قطر للأسواق المالية الشركات المسجلة بإعداد بيانات مالية سنوية، تعكس رؤية حقيقة وعادلة لوضع شؤون الشركات ونتائج عمليات التشغيل بها والتدفقات النقدية. ويحمل مجلس الإدارة على عاته مسؤولية ضمان الاحتفاظ بسجلات محاسبية سلية للمجموعة، وقد أقر أيضًا بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

قام مجلس الإدارة بالتصديق على البيانات المالية بعد دراسة ملاحظات لجنة المراجعة بشأن أمور محاسبية معينة، واقتنع المجلس بأنه قد تم استخدام سياسات محاسبية سلية في إعداد البيانات المالية، وأنه تم تطبيقها بصفة منتظمة موافقة للمعايير المحاسبية ذات الصلة. هذا وقد اشتملت التقارير المالية المنقحة المنشورة على بيان المراجعين الخاص بمسؤوليتهم عن إعداد التقارير.

## ٣- وسائل الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

إدراكاً من مجلس الإدارة لمسؤوليته المتعلقة بضمان وجود وسائل مراقبة داخلية سلية، قام بتنفيذ إطار إدارة المخاطر بالشركة، سعياً إلى:

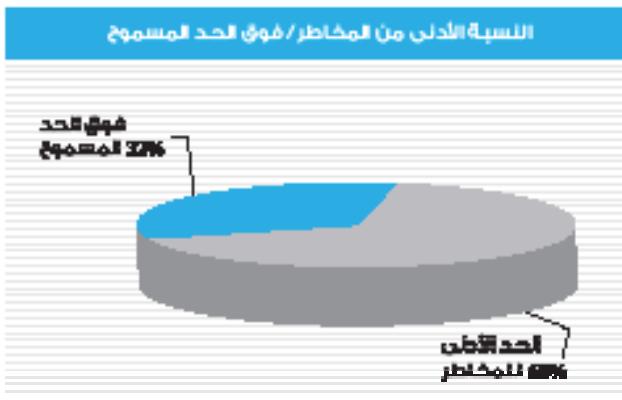
تحليل المخاطر

- صنفت قائمة المخاطر الخاصة بالشركة - بفرض تحديد تلك المخاطر وإدارتها

إلى ٤ مجموعات رئيسية:

١. مخاطر استراتيجية
٢. مخاطر البنية التحتية والتشغيل
٣. مخاطر الالتزام والمخاطر التنظيمية
٤. مخاطر العمليات التجارية

تم تحديد العدد الإجمالي للمخاطر ويبلغ ٤٥٢ نوعاً من المخاطر، وتم تقديرها وتقديرها وإبلاغها لأصحاب هذه المخاطر، وتعلق هذه المخاطر بصفة أساسية بمخاطر العملية التجارية.



٤- المراجعة الخارجية

استعن مجلس الإدارة بشركة ايرنسست آند يانج كمراجعة مستقل للشركة، وتضمن بنود وشرط الارتباط مع هذه الشركة المستوى الأمثل من الاحترافية والاستقلالية. وقد تم اختيار المراجع الخارجي بناء على توصية لجنة المراجعة وموافقة الجمعية العمومية.

١٩ المادّة: بِنَظَمِ الْحُوكْمَةِ يَتَّلَبُ الالتزام

وضع مجلس الإدارة سياسات مكافحة الفساد واستحدث آلية لتشجيع موظفي الشركة على إبلاغ مجلس الإدارة بأي تصرف مريب. سواءً كان تصرفاً لا أخلاقياً أو غير قانوني أو ضاراً بالشركة. علاوةً على ذلك، تبنت الشركة مجموعة شاملة من سياسات الموارد البشرية، التي تحمي حقوق الموظفين بإخلاص ومساواة. كما تمتلك الشركة سياسة أجرور سيتمن تقديمها إلى الجمعية العمومية في الموعد المحدد في النصف الأول من عام ٢٠١١. لإعتمادها.

**٢٩ المادة: تنظم الحكومة الالتزام باللتزام**

كانت خطة المراجعة الخاصة بعامي ٢٠١٠ و٢٠١١ مصدر التوجيه لأعمال المراجعة الداخلية، والخطة عبارة عن جدول تخطيطي لأعمال المراجعة التي تحظى بالأولوية وفقاً لتقدير الأخطار الذي يشمل الشركة بأكملها. وقد تم الاعتراض على تقييم المخاطر والدفاع عنه أمام لجنة المراجعة، وأعتمد من لجنة المراجعة ورئيس مجلس الإدارة، ثم تلا ذلك تففيذ كامل خطة المراجعة عن الفترة المذكورة.

ادارة وتقدير المخاطر

تولى قسم المراجعة الداخلية تنفيذ عملية تقييم تفصيلية للمخاطر لصالح شركة الخليج للمخازن، وتم تصنيف المخاطر بوجه عام إلى أربع فئات هي: المخاطر الاستراتيجية ومخاطر البنية التحتية/ التشغيل ومخاطر الالتزام والعمليات التجارية. وتم مراقبة هذه العمليات بصفة مستمرة ومراجعةها دورياً عن طريق قسم المراجعة الداخلية. وكذلك، يجرى وضع وسائل الرقابة ودمجها ضمن إطار إدارة المخاطر بهدف إدارة كل مخاطر الإخلاص لا القضاء عليها، وذلك سعياً لتحقيق أهداف العمل. وتتوفر هذه الوسائل ضمناً معقولاً لا مطلقاً ضد الأخطاء الجوهرية في بيانات الإدارة الجوهرية والبيانات المالية أو ضد الخسائر المالية والاحتيال، كما تضمن هذه الوسائل سير عمليات الالتزام والتسيير على الوجه الأمثل.

تشرف لجنة المراجعة على قسم المراجعة الداخلية لضمان تشغيله على الوجه الأمثل، ويتولى قسم المراجعة الداخلية تقديم تقارير ربع سنوية إلى لجنة المراجعة وفقاً للتعليمات أنظمة الحكومة.

أجرى مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة سنوية لنظام الرقابة الداخلية بالمجموعة، واعتبره كافياً وفعلاً بوجه عام. وافتتح مجلس الإدارة بالتزام الشركة التام بالآحكام ذات الصلة بوسائل الرقابة الداخلية الواردة في أنظمة الحكومة والموضوعة من قسم المراجعة الداخلية.

متطلب الالتزام بنظم الحكومة: المادة ١٨

مِنَابِعُ اِدَارَةِ الْمَخَاطِرِ

تلزم المادتان ١٧ و١٨ من قانون هيئه قطر للأسواق المالية لحكومة الشركات مجلس الإدارة إلزاماً واضحاً بضمان خصوص أعمال الشركة للتوجيه الوارد في وسائل الرقابة الداخلية القوية وعملية إدارة المخاطر. وتمثل المبادئ الأساسية التالية الأساس الذي يقوم عليه المنهج الحالي لإدارة المخاطر:  
يُشرف مجلس إدارة شركتنا (من خلال لجنة المراجعة) إشرافاً كلياً على إدارة المخاطر للشركة بأكملها، وترافق لجنة المراجعة التابعة لمجلس الإدارة بصورة منتظمة ملف المخاطر التي تتعرض لها الشركة.  
تتولى شركة الخليج للمخازن إدارة المخاطر الاستراتيجية ومخاطر الالتزام والمخاطر التنظيمية والتجارية بأسلوب تعاوني على كافة المستويات ذات الصلة داخل المنظمة.  
يُعد الهيكل الوظيفي لإدارة المخاطر متوافقاً تماماً التوافق مع هيكل وحدات الشركة، متعملاً مظلة إدارة المخاطر، مستقلة عن وحدات إدارتها فنياً.

## **٦- هيكل رأس المال وحماية مصالح الأقلية**

يضم النظام الأساسي بنود حماية جيدة لهيكل رأس المال الشركة، وضوابط لملكية الأفراد للأسماء، كما يكفل حماية مصالح الأقليات. ويحظى جميع المساهمين بمستوى تعامل متساوٍ في الشركة، وهو ما يعني أن تحصل جميع أسهم نفس الفئة على نفس الحقوق المتعلقة بها.

ويبلغ رأس مال الشركة المرخص ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري بينما يبلغ رأس المال قصير الأجل ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، في حين يُعد رأس المال المصدر متساوياً لرأس المال المرخص. ويبلغ العدد الإجمالي للأسماء الصادرة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، وجميع الأسماء من نفس الفئة. متطلب الالتزام بنظم الحكومة: المادتان ٢٥ و ٢٨.

## **٧- حقوق المساهمين ذات الصلة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وحصص الأرباح**

يضمن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية موافقة المساهمين النهائية على الشخص المرشح لعضوية مجلس الإدارة عن طريق التصويت، وتمتلك الشركة أحکاماً تتبع للمساهمين تزكية شخص ما لعضوية مجلس الإدارة. وقد تبنت الشركة سياسة حصص الأرباح، وسوف تقدمها للجمعية العمومية للحصول على الموافقة قبل نهاية العام. متطلب الالتزام بنظم الحكومة: المادتان ٢٦ و ٢٧.

## **٨- الكشف عن المعلومات**

التزمت الشركة بمتطلبات الكشف عن المعلومات، بما في ذلك إعداد التقارير المالية والكشف عن مساهمات أعضاء مجلس الإدارة. كما هو مبين في الجدولين ١-١ و ٣-٣ من هذا التقرير. وقد اعتمد المراجع الخارجي التقارير المالية للشركة. متطلب الالتزام بنظم الحكومة: المادة ٢٠.

## **٩- الاستنتاج العام**

تقوم الشركة حالياً بإعداد دليل الحكومة الخاص بها، وسيكون جاهزاً للعرض على اجتماع الجمعية العمومية القادمة المقترن عقده عام ٢٠١١.

## تقرير مراقبين الحسابات المستقلين

### إلى السادة المساهمين الكرام شركة الخليج للمخازن (ش.م.ق)

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الخليج للمخازن ش.م.ق (”الشركة“) والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ وبيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التدفقات النقدية وبيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

#### مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وهو مسؤول كذلك عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإحتلاس أو الخطأ.

#### مسؤولية مراقبين الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية استناداً على أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نقتيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتحطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء الناتجة عن اختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية وعرضها بصورة عادلة ، وذلك لغایات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة ، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

#### الرأي

في رأينا أن البيانات المالية تظهر بعدلة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٢١ ديسمبر ٢٠١٠ وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## تقرير مراقبين الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين الكرام شركة الخليج للمخازن (ش.م.ق)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضًا أنه في رأينا أن الشركة تحفظ سجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على نشاط الشركة أو مركزها المالي. كما نؤكد أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي مجلس الإدارة تتفق مع السجلات المحاسبية للشركة.

عن إنست وبونغ  
أكرم ميخائيل  
سجل مراقبين الحسابات  
رقم ٥٩  
الدوحة في ٢٦ يناير ٢٠١٧



# بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

2009 ريال قطري	2010 ريال قطري	إيضاحات	
٧٤,٣٩٥,١٢١	٨٧,٥٦٣,٦١٢	٣	إيرادات
(٤٦,٤٤٥,٥٠٨)	(٥٤,٧٣٧,٧٧٣)	٤	التكاليف المباشرة
<b>٢٧,٩٤٩,٦١٣</b>	<b>٣٢,٨٢٥,٨٣٩</b>		<b>إجمالي الربح</b>
٣,٣٣٧,٥٧٠	٥,٩٠٥,٧٣٥	٥	إيرادات أخرى
-	٣٥,٨٣٨,٦٣١	٩	أرباح من إعادة تقييم عقارات استثمارية
(٧,٢١١,٦٨١)	(٨,٢٤٣,٢٢٣)		تكاليف موظفين
(٦٣٧,٨٥٤)	(٨٦٦,٠١٠)	١١	صافي خسارة من انخفاض قيمة المدينين التجاريين
(٧,٦٠٠,٨٥٧)	(١٠,٣٤١,٦١٤)	٦	مصاروفات إدارية وعمومية
(٦,٠١٠,٢٣٦)	(٤,١١١,٧٨٥)		تكاليف تمويل
<b>٩,٨٢٦,٥٥٥</b>	<b>٥١,٠٠٧,٥٧٣</b>		<b>ربح السنة</b>
<b>٠.٣٩٣</b>	<b>٢.٠٤٠</b>	<b>٧</b>	<b>العائد الأساسي والخفف للسهم</b>

# بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

2009 ريال قطري	2010 ريال قطري		ربح السنة
٩,٨٢٦,٥٥٥	٥١,٠٠٧,٥٧٣		ربح (خسارة) من إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع
(٦٤٧,٦٤٣)	٣٩٥,٦٧٧		إيرادات شاملة أخرى للسنة
٩,١٧٨,٩١٢	٥١,٤٠٣,٢٥٠		<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>

# بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

2009 ريال قطري	2010 ريال قطري	إيضاحات
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
٢٥٧,٤٦١,٧٤٠	٤١٨,٨٤٢,٠٠٨	٨
-	٤١,٧٤١,٠١٥	٩
٢٧,٥٨٦,٧٨٥	٢,٥٦٩,٩٨٤	١٠
<b>٢٨٥,٠٤٨,٥٢٥</b>	<b>٤٦٣,١٥٣,٠٠٧</b>	
<b>الموجودات المتداولة</b>		
٥٤١,٨٩١	١,٢٠٠,٢٢٣	
٥٨,٣٥٠,٤٢٨	٤٧,٥٧٧,٥٣٣	١١
٥٥,٧٢٥,٠٧٦	٩٦,٨٧٧,٦٠٧	١٢
١١٤,٦١٧,٣٩٥	١٤٥,٦٥٥,٣٦٣	
<b>٣٩٩,٦٦٥,٩٢٠</b>	<b>٦٠٨,٨٠٨,٣٧٠</b>	
<b>إجمالي الموجودات</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
<b>المطلوبات</b>		
<b>رأس المال</b>		
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣
٦٢,٥٩٥,٥٦٤	٦٧,٦٩٦,٣٢١	١٤
(٦٤٧,٦٤٣)	(٢٥١,٩٦٦)	
(١٢,٩١٤,٨٥٣)	٣١,٤٧١,١٠٩	
<b>٢٩٩,٠٣٣,٠٦٨</b>	<b>٣٤٨,٩١٥,٤٦٤</b>	
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
<b>قرصون وتسهيلات</b>		
٦٩,٢٥١,٨٥٨	١٨٩,٢٧٨,١٩٦	١٦
١,٢٧٥,٥٩٥	١,٥٩٥,٤٦٩	١٧
<b>٧٠,٥٢٧,٤٥٣</b>	<b>١٩٠,٨٧٣,٦٦٥</b>	
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
<b>دائنون خاربون وبمبالغ مستحقة الدفع</b>		
٧,٧٣٨,٩٧٠	٢١,٩٩٧,٢٧١	١٨
٢٢,٠٥٣,٤١٦	٢٩,٩٥٦,٠٨٢	١٦
٣١٣,٠١٣	١٧,٠٦٥,٨٨٨	
٣٠,١٠٥,٣٩٩	٦٩,٠١٩,٢٤١	
<b>١٠٠,٦٣٢,٨٥٢</b>	<b>٢٥٩,٨٩٢,٩٠٦</b>	
<b>٣٩٩,٦٦٥,٩٢٠</b>	<b>٦٠٨,٨٠٨,٣٧٠</b>	
<b>إجمالي المطلوبات</b>		
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		

# بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

2009 ريال قطري	2010 ريال قطري	إيضاحات	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
٩,٨٢٦,٥٥٥	٥١,٠٠٧,٥٧٣		ربح السنة
٢١,٦٦٢,٦٩٦	١٩,٠٧٠,٣٩٧	٨	الاستهلاك
-	(٣٥,٨٣٨,٦٣١)	٩	أرباح من تقييم استثمارات عقارية
-	(١,٩٢٧,٣٤٦)		أرباح من استبعاد استثمارات مالية متاحة للبيع
٦٣٧,٨٥٤	٨٦٦,٠١٠	١١	انخفاض قيمة مدینون خاريون (صافي)
٩١,١٢٦	(٦٢١,٧٠١)		(ربح) خسارة من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
٦٧٩,٦٣٩	٤٤٣,٨٠٤	١٧	مخصص لكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٠٠١,٠٢٣٦	٤,١١١,٧٨٥		تكليف تمويل
(٢,٧٩٤,٢٤٠)	(٢,٤٣٨,١٦٤)		إيرادات فوائد
٣٦,١١٣,٨٦٦	٣٤,٦٧٣,٧٢٧		= الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل: تغيرات رأس المال العامل:
(٥٤١,٨٩١)	(٦٥٨,٣٣٢)		مخزون
(٣٧,٤٧٦,٢٨٨)	٩,٩٠٦,٨٨٥		مدینون خاريون وذم مدينة أخرى
١,٩٥٧,٥٩٠	١٢,٩٨٣,١١٢		دائنون خاريون ومبالة مستحقة الدفع
(٣,٨٩٧,٠١٦)	١٦,٧٥٢,٨٧٥		مبالة محتجزة دائنة
(٣,٨٤٣,٧٣٩)	٧٣,٦٥٨,٢٦٧		النقد من المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٦٠١٠,٢٣٦)	(٤,١١١,٧٨٥)		تكليف تمويل مدفوعة
(٣٦٣,٣٧٤)	(١٢٣,٩٣٠)	١٧	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(٢٤٥,٦٦٥)		مساهمة لدعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٢,٧٩٤,٢٤٠	٢,٤٣٨,١٦٤	٥	إيرادات فوائد مستلمة
(٧,٤٢٣,١٠٩)	٧١,٦١٥,٠٥١		صافي النقد من المستخدم في الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
(٩,٧٣٠,٨٢٦)	(١٨٩,٣٨٨,٤٧١)	٨	شراء عقارات وآلات ومعدات
١,٣٥٥,٢٥٩	٣,٦٥٧,١٢٤		محصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
-	٢٧,٣٣٩,٨٢٣		محصلات من بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
(٨,٣٧٥,٥٦٧)	(١٥٨,٣٩١,٥٢٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
٣٣,٧١٣,٧٥٧	١٤٩,١٨٨,١٤٥		محصلات من قروض وسلف
(٢١,٧٣٥,٧٣٠)	(٢١,٢٥٩,١٤١)		مدفووعات لسداد القروض والتسهيلات
١١,٩٧٨,٠٢٧	١٢٧,٩٢٩,٠٠٤		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣,٨٢٠,٦٤٩)	٤١,١٥٢,٥٣١		<b>الزيادة (النقص) في النقد والبنود المماثلة للنقد</b>
٥٩,٥٤٥,٧٢٥	٥٥,٧٢٥,٠٧٦		النقد والبنود المماثلة للنقد في ١ يناير
٥٥,٧٢٥,٠٧٦	٩٦,٨٧٧,٦٠٧	١٢	النقد والبنود المماثلة للنقد في ٣١ ديسمبر

# بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

الرصيد في ١٠ يناير ٢٠١٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة	الرصيد كمًا في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٢٨٩٦٨٥٤,١٥٦	(٢١٧,٧٥٣)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٩٦١,٦٢٢,٩٠٩,٩٠٩
٩,١٧٣,٩١٢	(٩,٨٢٦,٥٥٥)	-
-	(٩٨٢,٦٦٥)	٩٨٢,٦٥٥
٢٩٩٦٣,٣٣٠,٣٣٠,٧٦٠	(١٢,٩١٤,٧٥٣)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٦٤٢,٥٥٦,٥٩٥,٥٦٢
٥٢٥٠	(٥٢٣,٣٤٠,٣٢٠,٥٧٣)	٣٩٥,٧٧٧
(١,٥٢٠,٥٤٥)	(١,٥٢٠,٥٤٥)	-
٤٦٤,٩٤٩,٦٧١,٣١٤,١٠٩	(٢٥١,٩٦٦,٦٧٦,٦٣٢,١)	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠,٩٦١,٦٢٢,٩٠٩,٩٠٩

رأس المال  
أحياطي قانوني  
دال قطري  
أحياطي عادلة  
دال قطري  
دال قطري  
دال قطري  
دال قطري  
دال قطري  
دال قطري

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ١ تأسيس الشركة ونشاطها

تم تأسيس شركة الخليج للمخازن ش.م.ق. ("الشركة") كشركة مساهمة عامة في دولة قطر في مارس ٢٠٠٤ وقيمت بالسجل التجاري تحت رقم ٢٧٣٨١. الشركة متخصصة في توفير وإعداد وتأسيس وإدارة وتأجير جميع أنواع المخازن، وخدمات شحن البضائع وخدمات مشابهة أخرى، إن أسهم الشركة مسجلة للتداول العام في بورصة قطر. يقع مكتب الشركة المسجل في ص ب ٤٤٣٤ الدوحة، دولة قطر.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٦١ يناير ٢٠١١.

## ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### أسس أعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً بلبدأ التكالفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات المالية الناتجة للبيع التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد البيانات المالية بالريل القطري وهي العمدة المستخدمة في أنشطة الشركة وفي عرض بياناتها المالية. بيان الالتزام أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢.

### التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعية في إعداد البيانات المالية مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة السابقة، فيما عدا التعديلات والتفسيرات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٠.

المحتوى	المعيار / التفسير
المدفوعات على أساس الأسهم	المعيار الدولي للتقارير المالية ١
الأعمال الجموعة	المعيار الدولي للتقارير المالية ٣
توزيع موجودات غير نقدية على المالكين	التفصير ١٧
مكافآت العاملين	معايير المحاسبة الدولية ١٩
البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (معدل)	معايير المحاسبة الدولية ٢٧
الأدوات المالية : التحقيق والقياس - بنود التحوط المؤهلة	معايير المحاسبة الدولية ٣٩

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية في مايو ٢٠٠٨ وإبريل ٢٠٠٩ أصدرت جنة المعايير المحاسبية الدولية كتاباً شاملأً لتعديلاتها في المعايير بهدف أساسي وهو إزالة الاختلافات وإعطاء صياغة واضحة. هناك نصوص انتقالية منفصلة لكل معيار. إن تطبيق التعديلات نتجت عنها إعادة صياغة أو تصحيح أخطاء في السياسات المحاسبية ولكن لم يكن لها أي تأثير على المركز المالي للمجموعة أو على أدائها.

### المعايير والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولكن لم تطبق

لقد تم إصدار المعايير والتفسيرات والتعديلات التالية، ولكنها ملزمة لفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١١ أو لفترات اللاحقة ولا يتوقع أن تكون ضرورية لعمليات الشركة.

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## تاريخ السريان

١ يناير ٢٠١١	المبالغ المطلوب دفعها مقدماً من الحد الأدنى للتمويل (تعديل)
١ يناير ٢٠١١	سداد مطلوبات مالية بأدوات رأسمالية
١ يناير ٢٠١١	إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تعديل)
١ يناير ٢٠١١	الأدوات المالية : العرض - تصنيف إصدارات الحقوق (تعديل)
١ يناير ٢٠١٣	الأدوات المالية الجزء ١ : التصنيف والقياس

## المعيار / التفسير

١٤ التفسير	النحو ١٤
١٩ التفسير	النحو ١٩
٤٤ معيار المحاسبة الدولي	معايير المحاسبة الدولية ٤٤
٣٦ معيار المحاسبة الدولي	معايير المحاسبة الدولية ٣٦
٩ المعيار الدولي للتقارير المالية	المعيار الدولي للتقارير المالية ٩

لم تطبق الشركة مبكراً أي معايير جديدة أو معدلة خلال ٢٠١٠.

## الإيرادات

تدرج الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق به منافع اقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوقة. ويجب أيضاً أن تستوفي المعايير الخاصة التالية قبل أن تدرج الإيرادات.

### إيرادات التخزين والتسلیم

يتم تحقيق إيرادات من التخزين والمناولة عندما يمكن تقدير الناتج من المعاملة بصورة موثوقة.

### الإسناد الخارجي

إيرادات الإسناد الخارجي تمثل إدارة مخازن العملاء من قبل الشركة وتحسب على أساس القسط الثابت وفقاً لعقد إدارة المخزن.

### إيرادات نقل بضائع عامة وتأجير شاحنات

تتمثل إيرادات نقل بضائع وتأجير شاحنات أساساً في إدارة المخزونات وتنفيذ طلبات وخدمات النقل. الإيرادات اللوجستية تقاس بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المستحقة مقابل البضاعة والخدمات. إيرادات خدمات النقل تدرج وفقاً لمرحلة الإنجاز. تقاس مرحلة الإنجاز كنسبة من مجموع أيام النقل التي أجريت حتى تاريخه من تاريخه من مجموع أيام النقل في كل عقد. الإيرادات اللوجستية الأخرى تدرج عند انتهاء تقديم الخدمة.

### إيرادات مناولة البضاعة

تحصل الشركة على إيرادات من مناولة البضاعة عن طريق شراء كميات أعمال نقل من شركات النقل الجوية والبحرية والبرية وإعادة بيع تلك الأعمال إلى العملاء. يتم تحقيق الإيرادات عند إكمال تنفيذ الخدمات.

### إيرادات الفوائد

تدرج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفوائد.

### إيرادات توزيعات الأرباح

يتم تحقيق إيرادات الأرباح الموزعة عند الإعلان عن الحق في استلام الأرباح.

## العقارات والآلات والمعدات

تقيد العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المترافق وأو خسائر انخفاض القيمة. عندما تزيد الشركة استبدال أجزاء هامة من العقارات والآلات والمعدات على مراحل. تدرج هذه الأجزاء كموجودات فردية بأعمار إنتاجية ومعدلات استهلاك محددة. على التوالي. وتدرج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الدخل حسب تكبدها. لا يحتسب استهلاك على الأرضي.

## العقارات والآلات والمعدات - تتمة

يحتسب الاستهلاك على الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية التالية :

٥ سنوات	تطوير البنية التحتية
٢٠ سنة	مباني
٣ - ٥ سنوات	معدات مكتبية
٤ سنوات	أثاث ومفروشات

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

معدات المخازن	٥ - ٢٠ سنوات
سيارات	٥ - ١٢ سنوات
الأدوات والمعدات	٤ سنوات

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات يتحمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى.

يتم إلغاء خرق أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي جزء هام مدرج مبدئياً، عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية من استخدامها أو استبعادها. أية أرباح أو خسائر تنشأ عند إلغاء خرق الموجودات، وهي الفرق في صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات، تدرج في بيان الدخل عند إلغاء خرق الموجودات.

في نهاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك ويتم تعديلها للفترات المستقبلية إذا لزم الأمر.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من التكاليف المرتبطة بتطوير وإنشاء مرافق لإدارة المخازن والآلات والمعدات الأخرى. يتم تحويل تكاليف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى بنود الموجودات عند بدء الأنشطة التجارية للموجودات.

## العقارات الاستثمارية

العقار الاستثماري هو عقار (أرض أو مبني أو جزء من مبني، أو كليهما) يحتفظ به للحصول على إيجارات أو لزيادة قيمته الرأسمالية أو لكليهما. إن العقار الذي يكون لدى مستأجر بموجب إيجار تشغيلي يمكن تصنيفه والمحاسبة له كعقار استثماري فقط إذا كان العقار، بالرغم من ذلك، سوف يستوفي تعريف عقار استثماري.

العقارات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة وتشمل تكاليف المعاملة. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال أي جزء من عقار استثماري قائم في تاريخ تكبد التكاليف شريطة توفر معايير التحقيق. وتستبعد تكاليف الخدمات اليومية للعقار الاستثماري. يتم إدراج القيمة البديلة لأي عقار مستأجر ومصنف كعقار استثماري بالقيمة العادلة للعقار أو القيمة الحالية للحد الأدنى من الإيجارات، أيهما أقل. بعد التحقيق البديل تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، التي تعكس أحوال السوق في تاريخ بيان المركز المالي. الأرباح أو الخسائر الناشئة من تغيرات القيم العادلة للعقارات الاستثمارية تدرج في بيان الدخل الشامل للسنة التي تنشأ فيها. تحدد القيم العادلة سنوياً من قبل مثمن مستقل معتمد.

يتم إلغاء خرق العقارات الاستثمارية عندما تستبعد أو عندما تسحب بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع منفعة اقتصادية مستقبلية من استخدامها. يتم تحديد الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات في بيان الدخل في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل إلى ومن عقارات استثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في استخدام العقار. للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك تكون التكاليف التي تؤخذ للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغيير الاستخدام. إذا تم تحويل عقار يشغله المالك إلى عقار استثماري ختنسب الشركة هذا العقار وفقاً للسياسة المستخدمة للعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

## انخفاض الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بالتقدير في تاريخ كل بيان مركز مالي للتتأكد من وجود أي مؤشر لاحتمال انخفاض أي موجودات. إذا وجد أي مؤشر كهذا، أو إذا كان ضرورياً إجراء اختبار سنوي لتحديد انخفاض أية موجودات، تقوم الشركة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده من الموجودات. المبلغ الممكن استرداده من أي موجودات هو القيمة العادلة لأي موجودات ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها في

حال الاستخدام أيهما أعلى . ويتم تحديده لكل موجودات بفردها ، ما لم تكن الموجودات لا تنتج إيرادات نقدية منفصلة بشكل كبير عن إيرادات موجودات أخرى أو مجموعة موجودات أخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأي موجودات عن المبلغ الممكן استرداده ، تعتبر الموجودات منخفضة القيمة ويتم تخفيضها إلى القيمة الممكن استردادها منها. لقياس القيمة في حال الاستخدام ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام نسبة خصم تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالموجودات المعينة. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع ، يتم استخدام نموذج تقدير ملائم . تدرج خسائر انخفاض العمليات المستمرة في بيان الدخل ضمن فئات المصاريف المناسبة لعمل الموجودات التي انخفضت قيمتها . باستثناء العقارات والآلات والمعدات التي أعيد تقييمها سابقاً ثم خوّل إعادة التقييم إلى حقوق المساهمين . في هذه الحالة يتم إدراج الانخفاض أيضاً في حقوق المساهمين بقيمة أي تقييم سابق.

يعاد التقييم في تاريخ كل بيان مركز مالي للتأكد من وجود أي مؤشر بأن خسائر انخفاض مدرجة سابقاً لم تعد موجودة أو تكون قد نقصت. إذا وجد مؤشر كهذا ، تقوم الشركة بعمل تقدير للمبلغ الممكן استرداده. يتم عكس أي خسارة انخفاض مدرجة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات الممكן استردادها منذ أن أدرجت آخر خسارة انخفاض . في هذه الحالة تتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها. تلك القيمة التي تتم زيتها لا يمكن أن تتجاوز القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك لو لم يتم إدراج أي خسارة انخفاض للموجودات في السنوات السابقة. يتم عكس خسارة الانخفاض هذه في بيان الدخل ما لم تدرج الموجودات بمبلغ إعادة التقييم . وفي هذه الحالة يعامل الانعكاس كزيادة ناجحة من إعادة التقييم.

### الاستثمارات المتاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع تدرج مبدئياً بالتكلفة . وهي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويشمل مصاريف الشراء المتعلقة بالاستثمار . بعد الإدراج المبدئي يعاد قياس الاستثمارات المتاحة للبيع التي لها سعر متداول والتي يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة . بالقيمة العادلة. الأرباح والخسائر غير المحققة من إعادة القياس تدرج كبند منفصل في حقوق المساهمين حتى يتم بيع الاستثمار أو خصيله أو استبعاده بطريقة أخرى أو يعتبر الاستثمار منخفض القيمة . وعند ذلك يتم خوّل الأرباح والخسائر المترافقه المدرجة سابقاً في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل للفترة.

### المخزون

يتم إدراج مخزون المواد والإمدادات بتوسيط التكلفة المرجح مع تعديلات ملائمة لفائض البضاعة أو التلف أو التقادم أو أي خسارة أخرى في القيمة. يشتمل المخزون على قطع الغيار والمواد المستهلكة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

### المدينون التجاريون وذمم مدينة أخرى

تقيد أرصدة الدينين التجاريين بالقيمة الأصلية للفواتير بعد خصم مخصص للمبالغ التي يتوقع عدم تحصيلها. يتم تقدير مخصص للانخفاض عند وجود دليل فعلي (مثل احتمال الإعسار أو أن المدين يواجه مشاكل مالية هامة) بأن الشركة لن تستطيع تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للفاتورة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للرصيد المدين من خلال استخدام حساب للمخصص. يتم إلغاء خفض الديون منخفضة القيمة عندما تقرر الإدارة عدم إمكانية تحصيلها.

### النقد والبنود المماثلة للنقد

النقد والبنود المماثلة للنقد في بيان التدفقات النقدية يتكون من الأرصدة البنكية والنقد في الصندوق وودائع قصيرة الأجل مستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

### انخفاض الموجودات المالية

في تاريخ كل بيان للمركز المالي يتم تقييم لتحديد ما إذا كان يوجد دليل فعلي على احتمال انخفاض دائم لقيمة بعض الموجودات المالية. في حالة وجود دليل كهذا تدرج خسارة انخفاض الموجودات في بيان الدخل. يتم تحديد قيمة الانخفاض كالتالي:

- (1) بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، يكون الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقص أي خسارة انخفاض أدرجت سابقاً في بيان الدخل.
- (2) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السوقى لموجودات مالية ماثلة .  
 ٣) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة . يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر الفائدة الفعلى .

## القروض والسلف

يتم تحقيق القروض والسلف مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة . بعد التحقيق المبدئي يتم تقييم القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية . وتحوّل أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية إلى بيان الدخل على مدى فترة الاقتراض . تظهر الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة .

## إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

### الموجودات المالية

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية ماثلة) في أي من الحالات التالية :

- ٠ انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات . أو
- ٠ احتفاظ الشركة بحقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات . ولكنها تعهد بدفعها كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث . بموجب ترتيبات للتمرير .
- ٠ قيام الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات .

في حال قيام الشركة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من موجودات ولم تحول أو تحفظ فعلياً بجميع المخاطر ومنافع الموجودات ولم تتحول السيطرة على الموجودات . يتم إدراج الموجودات بقدر ارتباط الشركة بال الموجودات . يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للنوع الذي يمكن أن يتطلب من الشركة سداده أيهما أقل .

## المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات .

## مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحسب الشركة مخصصاً لكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لعقود عمل الموظفين وقانون العمل . ختساب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته بعد إكمال الخ الأدنى من فترة الخدمة . تدرج التكاليف المتوقعة للمكافأة على مدى فترة الخدمة . كذلك تحسب الشركة مخصصاً لمساهمتها في صندوق التقاعد تحت إدارة الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات . تدرج مصاريف المساهمة ضمن تكاليف الموظفين في بيان الدخل . ليس على الشركة التزام بدفعات أخرى بعد هذه المساهمات . تدرج المساهمات عند استحقاقها .

## الدائون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير من الموردين .

## المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكمي) على الشركة ناشئ من أحداث سابقة . وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الإلتزام ببالغ محددة بصورة موثوقة .

## الإيجارات

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية تمثل أو تنتهي على إيجار يعتمد على موضوع الاتفاقية في تاريخ السريان أو ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد

# بيان التدفقات النقدية (تممة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

على استخدام موجودات معينة أو أن الاتفاقية تحول حق استخدام الموجودات.

## الشركة كمساءلة

إيجارات التي لا تحول فيها الشركة جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات يتم تصنيفها كإيجارات تشغيلية. يتم إدراج مدفوعات الإيجارات التشغيلية في بيان الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار

## العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في السوق في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بالسوق في تاريخ بيان المركز المالي. وتحول جميع فروقات الصرف إلى بيان الدخل.

## القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لأسعار الشراء للموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة . تُحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسطاء أو التجار، لتحليل التدفقات النقدية المخصومة . تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم العموي به في السوق لأداة مشابهة.

## استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية تتطلب من الإدارة عمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية . وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على معرفة الإدارة بالأحداث والأعمال . قد تختلف النتائج النهائية الفعلية عن تلك التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات بصورة منتظمة. تدرج مراجعة التقديرات الحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

## ٣ الابرادات

2009	2010	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٢,٦٥١,١٧٣	٦١,٢٥٨,١٤٩	إيرادات التخزين وأجرور المناولة
١٦,٩٦٢,٣٠٨	١٥,٣٠٤,٠٦٦	إيرادات نقل بضائع . شحن حاويات وتأجير شاحنات
٣,٥٠٠,١٠٠	٦,١٧١,٧٨٢	إيرادات الاستئجار الخارجي
١,٢٨١,٥٤٠	٤,٨٢٩,٦١٥	إيرادات شحن
٧٤,٣٩٥,١٢١	٨٧,٥٦٣,٦١٢	

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ٤ التكاليف المباشرة

2009 ريال قطري	2010 ريال قطري	
٢٠,٠٥١,٦٧٣	١٧,٥٤٦,٤٨٥	الاستهلاك (إيضاح ٨)
٩,٧٧٦,٦٦٠	٨,٨٤٧,٧٩٤	تكاليف الموظفين
٣,٦٣٠,٤٠٨	٤,٣٥٥,٢٤٨	إصلاحات وصيانة
٣,٨٨٠,٨٧٠	٨,٩٦٠,٧١٠	أجور عمال من الباطن
٢,٦٧٥,٥٠٨	٢,٤١٥,٩٦٥	تأمين
١,١٩٨,٢٩٨	١,٢٢١,٤٩٨	مياه وكهرباء
١,٢٥٨,٣٢٨	١,٢٨٧,٠٩٣	وقود
٨٥٧,٤٠٠	٤,٦١٩,٥٨٣	مصاريف شحن
٣,١١٦,٣٦٣	٥,٤٨٣,٣٩٧	آخرى
٤٦,٤٤٥,٥٠٨	٥٤,٧٣٧,٧٧٣	

## ٥ إيرادات أخرى

2009 ريال قطري	2010 ريال قطري	
٢,٧٩٤,٢٤٠	٢,٤٣٨,١٦٤	إيرادات فوائد
-	١,٩٢٧,٣٤٦	أرباح من استبعاد استثمارات مالية متاحة للبيع
-	٦٢١,٧٠١	أرباح من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
٥٤٣,٣٣٠	٩١٨,٥٢٤	إيرادات أخرى
٣,٣٣٧,٥٧٠	٥,٩٠٥,٧٣٥	

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ٦ المصروفات العمومية والإدارية

2009 ريال قطري	2010 ريال قطري	
٢,٢٠٢,٤٥٧	٢,٧٣٧,١٣٢	إيجارات
-	٢,٤٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٦١١,٠٢٣	١,٥٢٣,٩١٢	استهلاك (إضاح ٨)
٩٥٠,٨٢٨	٨١٤,٣٤٩	أتعاب مهنية وقانونية
٢٨٨,١٦٥	٥٠٢,٧٢٢	إصلاحات وصيانة
٢٧٢,٠٥١	٣٧٦,٣١٨	رسوم ترخيص وتسجيل
٤٨٠,٩٣٣	٣٥٦,٠٢٣	دعائية وإعلان
٢٩٩,٥٧٥	٣٠٥,٣٧٤	مياه وكهرباء
٣٤٥,٠١٦	٢٤٧,٣٥٥	مصاريف ورسوم حكومية
١٩٥,٦١٤	١٨٢,٩٦٦	مكافأة نهاية الخدمة
٢٨٥,٥٦٧	١٥١,٣٠٧	رسوم اتصالات وبريد
٩١,٩٩٥	١٠٧,٦٤٨	أدوات مكتبية ومطبوعات
٤٠٣٧	٩,١٩٧	مصاريف سفر
٩١,١٢٦	-	خسارة من استبعاد عقارات وألات ومعدات
٤٨٢,٤٧٠	٦٢٧,٣١١	مصاريف أخرى
٧,٦٠٠,٨٥٧	١٠,٣٤١,٦١٤	

## ٧ عائد السهم

يحسب العائد الأساسي والخفف للسهم من الأرباح بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال السنة.

فيما يلي بيانات الإيرادات والأسماء التي تستخدم في حساب العائد الأساسي للسهم:

2009 ريال قطري	2010 ريال قطري	
٩,٨٢٦,٥٥٥	٥١,٠٠٧,٥٧٣	ربح السنة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠.٣٩٣	٢٠٠٤٠	عائد السهم العادي والخفف (ريال قطري)

## بيان التدفقات النقدية (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩

الحقوق والآلات والمحاذن

# بيان التدفقات النقدية (نهاية)

للسنة المنتهية في ١٣ ديسمبر ٢٠١٠

## العقارات والأملاك والمعدات (نهاية)

الإجمالي	أعمال رسمالية قيد التنفيذ	أدوات ومعدات	أثاث ومبروشات سيارات	معدات مكتبية	مباني	مطابق بنى	أراضي خصبة
٣١٥,٨٧٤,٢٤,٤٤٦,٤٣٦	١١٠,٢٠٢,٩١٢	١٩,٣١٢	١٢,٠٣٢,٣٢,٨٣	٥,١٢٥,٧٠	٦,١٢٠,٣٢,٠٣	٦,٨,٨٢١,٢٠٢	٨,٦١٢,٣٥٣
٩,٦٧٣,٢٦,٨٢٠,٩٦	٩,٦٣,١٠,٣٥٢,٣٠,٩	١,٨٥٢,٨٣	١,٨٣,٣٢,٣١,١	٧,٨١,٩٠	١١,٧٣,٣٢,٣	٣,٤٩,٤٧,٢	-
(١,٦٧٩,٤١)	(١,٣٤٣,١١)	-	-	-	-	٣٠,٠٠	٣٥,٠٠
٣٢٢,٦٣,٨٢,٥٠	٣٢,٦٢,٦٠,٥	٢٠,٤,٤٢,٩٣,٩٣	١,١٢,١٥,٢٠	١,٢٥,٧٠	٦,١٢٣,٢٣,٨	٦,٨٥,٧٠	٦,١٢٣,٢٣,٢
<b>النفاذ:</b>							
٤٥٠,٣٤,٢٩,	-	-	-	-	٤,٣٤,٢٧,٤٥	٧,٤٦,٩٩٩	-
٢١,٦٦٢,٦٩٦	-	٩,٦٩٧,٧٨,١٨	٣,٨٣,١٧,٩٤	١,٢٦,١١,٩٦	٥,٩٦٣,٦٣	٢٧,٢٨,٦٠	-
(٩,١٥٤,٣٤)	-	(٤٢٧,٠٤)	(٦٧٠,٤١)	-	-	-	-
٦٦,٢٦,٨٧٧	-	٣٨,٣٢,٥٧,٧٧	٨,٥٨,٢١,٢٣	٨,٨٤,٠٣,٨٠	١,٣٣,٩٣,٩٨	٦,٧٩,٥٩	-
٢٥٧,١٤,٧٥٠	٥٠,٤٧,٢٤,٧٥	٧,٤٠,٤٧,٩٣٢	١,٧١,٥,٩٣٢	١,٧٠,٤٠,٧٩٣٢	١,٦١,٩٣,١	٣٢,٢٢,٨٧	١,٦١,٧١,٢
<b>في ١٣ ديسمبر ٢٠١٠:</b>							
٤٠,٣٠,٢٠	-	٤,٣٠,٢٠	٦,٥٤,٢٤,٤	٦,٢٨,٤٤	٦,٢٣,٤٣,٦	٤,٦٠,٤٠	-
٢١,٦٦٢,٦٩٦	-	٩,٦٩٧,٧٨,١٨	٣,٨٣,١٧,٩٤	١,٢٦,١١,٩٦	٥,٩٦٣,٦٣	٢٧,٢٨,٦٠	-
(٩,١٥٤,٣٤)	-	(٤٢٧,٠٤)	(٦٧٠,٤١)	-	-	-	-
٦٦,٢٦,٨٧٧	-	٣٨,٣٢,٥٧,٧٧	٨,٥٨,٢١,٢٣	٨,٨٤,٠٣,٨٠	١,٣٣,٩٣,٩٨	٦,٧٩,٥٩	-
٢٥٧,١٤,٧٥٠	٥٠,٤٧,٢٤,٧٥	٧,٤٠,٤٧,٩٣٢	١,٧١,٥,٩٣٢	١,٧٠,٤٠,٧٩٣٢	١,٦١,٩٣,١	٣٢,٢٢,٨٧	١,٦١,٧١,٢
<b>في ١٣ ديسمبر ٢٠٠٩:</b>							
٤٠,٣٠,٢٠	-	٤,٣٠,٢٠	٦,٥٤,٢٤,٤	٦,٢٨,٤٤	٦,٢٣,٤٣,٦	٤,٦٠,٤٠	-
٢١,٦٦٢,٦٩٦	-	٩,٦٩٧,٧٨,١٨	٣,٨٣,١٧,٩٤	١,٢٦,١١,٩٦	٥,٩٦٣,٦٣	٢٧,٢٨,٦٠	-
(٩,١٥٤,٣٤)	-	(٤٢٧,٠٤)	(٦٧٠,٤١)	-	-	-	-
٦٦,٢٦,٨٧٧	-	٣٨,٣٢,٥٧,٧٧	٨,٥٨,٢١,٢٣	٨,٨٤,٠٣,٨٠	١,٣٣,٩٣,٩٨	٦,٧٩,٥٩	-
٢٥٧,١٤,٧٥٠	٥٠,٤٧,٢٤,٧٥	٧,٤٠,٤٧,٩٣٢	١,٧١,٥,٩٣٢	١,٧٠,٤٠,٧٩٣٢	١,٦١,٩٣,١	٣٢,٢٢,٨٧	١,٦١,٧١,٢

## الاستهلاك:

- الأعمال الرسمالية قيد التنفيذ تمثل البالغ النسبة المئوية في مشروع بناء لوحديتك في قطر.
- السيارات ومعدات المخازن وأراضي المشروع مقابل القروض والسلف (إيضاح ١١).
- خلال السنة عدللت الشركة تقييمها الماليسي لاستهلاك المبني ومعدات المخازن من إعمارها الإنتاجية الأصلية . سنته إلى ٥ سنته ومن ٥ سنوات إلى ٠ سنته. يرجى مجلس الإدارة أن تعديل الأعمار الإنتاجية يوفر معلومات موثقة بها أكثر وضوحاً فيما يتعلق باستخدام هذه المبني ومعدات المخازن.

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ٩ العقارات الاستثمارية

ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	-	في ١ يناير
-	٥,٩٠٢,٣٨٤	خوبيل من العقارات والألات والمعدات
-	٣٥,٨٣٨,٦٣١	صافي ربح من تعديل بالقيمة العادلة
-	٤١,٧٤١,٠١٥	في ٣١ ديسمبر

أدرجت العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناء على أعمال تقييم قامت بها شركة الحق للتأجير والعقارات وهي شركة تقييم مستقلة ومعتمدة لدى المحاكم في دولة قطر. جميع العقارات الاستثمارية أعلاه تقع في دولة قطر.

## ١٠ استثمارات مالية متاحة للبيع

ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣,٦٩٧,٩٣٦	٢,٥٦٩,٩٨٤	استثمارات متداولة
٢٣,٨٨٨,٨٤٩	-	استثمارات غير متداولة
٢٧,٥٨٦,٧٨٥	٢,٥٦٩,٩٨٤	

إضافةً: لقد تم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع باستخدام تقنيات القياس للمستوى ١ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٧. يشير المستوى ١ إلى تقييم الاستثمارات على أساس الأسعار المتداولة (غير المعدلة) لاستثمارات ماثلة في الأسواق العاملة.

## ١١ المدينون التجاريون وذمم مدينة أخرى

ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢١,١٤٦,٥٠١	١٥,٩٠٠,١٦٢	مدينون جاريون
٣٤,٤٣١,٢٢٢	٢٢,١٣٥,٤٧٩	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٨٢٣,٥٤٠	٧,٢٠٨,٢٢٧	إيرادات مستحقة
١,٣٣١,٩٩٨	١,١٢٧,٧٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦١٧,١٦٧	١,٢٠٥,٩٢٣	ذمم مدينة أخرى
٥٨,٣٥٠,٤٢٨	٤٧,٥٧٧,٥٣٣	

كما في ٣١ ديسمبر انخفضت قيمة موجودات مالية بقيمة أسمية قدرها ١,١٩٠,١١٧ ريال قطري (٢٠٠٩ : ٣٢٥,٦٤٥ ريال قطري). كانت التحركات في مخصص انخفاض الموجودات المالية كالتالي:

ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤,٣٩٦,٥٥٢	٣٢٥,٦٤٥	في ١ يناير
١,١٦٤,٦٢٩	٨٦٦,٠١٠	المخصص للسنة
(٥٢٦,٧٧٥)	-	مبالغ مسترددة
(٤,٧٠٨,٧٦١)	(٩٨٨)	مبالغ مشطوبة
٣٢٥,٦٤٥	١,١٩٠,٦٦٧	في ٣١ ديسمبر

# بيان التدفقات النقدية (تممة)

للسنة المنتهية في ٣ ديسمبر ٢٠١٩

## ١١ المدينون التجاريون وذمم مدينة أخرى

إن أعمار الـدـمـيـنـةـ التـجـارـيـةـ الـتـىـ لمـ تـنـخـفـضـ قـيـمـتـهـاـ كـمـاـ فـيـ ٣١ـ دـيـسـمـبـرـ كـالـتـالـىـ:

متاخرة في السداد ولكن غير منخفضة القيمة		أقل من ٣٠ يوم		٣١ - ٦٠ يوم		٩٠ - ١١ يوم		أكثر من ٩٠ يوم			
الإجمالي		غير متاخرة أو منخفضة القيمة		أقل من ٣٠ يوم		٣١ - ٦٠ يوم		٩٠ - ١١ يوم		متاخرة في السداد ولكن غير منخفضة القيمة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	٢٠١٠
٦٥٧,٨٢٦	٩٠,٥٨٤	٦٩٦,٦١٠	٥,٣٠٩,١٩٨	٩,١٤٥,٩٤٤	١٥,٩٠٠,١٦٢						
٢٠٤٥,٦٠١	١,٩٨١,٧٢٣	٣,٦٩٣,٧٥٣	٤,٩٣١,٠٢٦	٨,٤٩٤,٣٩٨	٢١,١٤٦,٥٠١						٢٠٠٩

٢٢ النقد والبنود المماثلة للنقد

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٢٧٥,٨٠٣	٦,٠٦٣,٠٣٠	الأرصدة البنكية ونقد في الصندوق
٥١,٤٤٩,٢٧٣	٩٠,٨١٤,٥٧٧	ودائع لأجل مستحقة خلال أقل من ٩٠ يوم
٥٥,٧٢٥,٠٧٦	٩٦,٨٧٧,٦٠٧	

١٣ رأس المال المصدر

ريل قطرى	٢٠١٠	٢٠٠٩
٢٥٠٦٠٠٦٠٠٠	٢٥٠٦٠٠٦٠٠٠	٢٥٠٦٠٠٦٠٠٠

٤ الاحتياطي القانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ يجب تحويل ١٠٪ على الأقل من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني إلى أن يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٪ من رأس المال المصدر. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

١٥ الأرباح المقترن توزيعها

لقد أقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح بقيمة ١ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٥٥ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة (٢٠٠٩ : لا شيء).

٦ القروض والتسهيلات

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٣,٧١٣,٧٥٥	١٦٨,٣٦٦,٥١٣	قروض لأجل لمشروع لوجستيك فيلدج (١)
٤٦,٤٧٦,٠٠٠	٢٨,٤٨٦,٧٦٠	قروض سيارات (٢)
١١,١١٥,٥١٩	٢٢,٣٨١,٠٠٥	قروض لأجل أخرى (٣)
٩١,٣٠٥,٢٧٤	٢١٩,٢٣٤,٢٧٨	

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ٦ القروض والتسهيلات (تتمة)

ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٢٠,٥٣,٤١٦	٢٩٩,٩٥٦,٨٢	جزء متداول
٦٩,٢٥١,٨٥٨	١٨٩,٢٧٨,١٩٦	جزء غير متداول
٩١,٣٥,٢٧٤	٢١٩,٢٣٤,٢٧٨	

تظهر القروض في بيان المركز المالي كالتالي:

- (١) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٥١ مليون ريال قطري من أحد البنوك المحلية لتمويل بناء وتطوير لوجستيك فيلدج الواقع في الشارع رقم ٥٢ بالمنطقة الصناعية. يبدأ سداد هذا القرض في ديسمبر ٢٠١١. يحمل هذا القرض تكاليف تمويل بالأسعار التجارية.
- هذا القرض مضمون بأرض ومباني الشركة قيد الإنشاء وتحويل جميع الإيرادات من المشروع إلى حساب القرض لدى المقرض.
- (٢) تم الحصول على هذه القروض من المؤسسات المالية المحلية لتمويل شراء سيارات ومشاريع رأسمالية أخرى. تحمل القروض تكاليف تمويل بأسعار خارجية. القروض مضمونة بالسيارات المشتراء.
- (٣) تم الحصول على هذه القروض لأجل من مؤسسات مالية محلية لتمويل المشروعات الرأسمالية الأخرى بالشركة. تحمل هذه القروض تكاليف تمويل الأسعار التجارية. هذه القروض مضمونة مقابل معدات المخازن والعقارات الأخرى المتعلقة بالمشاريع.

## ٧ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩٥٩,٣٣٠	١,٢٧٥,٥٩٥	المخصص في ١ يناير
٦٧٩,٦٣٩	٤٤٣,٨٠٤	المخصص للسنة
(٣٦٣,٣٧٤)	(١٢٣,٩٣٠)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
١,٢٧٥,٥٩٥	١,٥٩٥,٤٦٩	المخصص في ٣١ ديسمبر

## ٨ الدائنوں والمبالغ مستحقة الدفع

ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٥٤١,٨٣٩	٤,٨٢٩,٠١٢	دائنوں جاریوں
٢,١٣٤,٧٤٣	٩,٣٠٨,٩٢٧	مبالغ مستحقة الدفع
١,٠٦٢,٣٨٨	٦,٥٨٤,١٤٣	ذمم دائنة أخرى
-	١,٢٧٥,١٨٩	مخصص للمساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٧,٧٣٨,٩٧٠	٢١,٩٩٧,٢٧١	

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

**إيضاحات:**  
وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات الواردة في القانون الصادر في ٢٠١٠، كوتلت الشركة مخصصاً بقيمة ١,٥ مليون ريال قطري لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. هذا المبلغ يمثل ١٥٪ من صافي الربح للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠٠٩. إن المبلغ المبين أعلاه يمثل المساهمة المستحقة من صافي أرباح ٢٠١٠. وقد تم تحويل الرصيد الذي يمثل الحصة من أرباح سنة ٢٠٠٩ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب خلال السنة.

## ١٩ الإيضاحات حول الأطراف ذات العلاقة

هذه المعاملات تمثل المعاملات مع المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة والشركات التي يكونون فيها المالك الرئيسيون. تتكون هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في الأساس من مبيعات وإيجارات وخدمات أخرى. يتم اعتماد سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

معاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	الإيرادات
٧,٧٧٤,٥٧٥	١٢,٢٣٢,٥٨٣	
٢,٠٠٥,٧٨٠	١٣,٥٤٧,٣٩٨	شراء خدمات

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي هي كالتالي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	مدينون خارجون
٢,٠٠٥,٥٩٤	٣,٥٠٧,٨٦٧	
١,٣٢٠,٧٦٠	٣,١٣٤,٥٥٨	دائنوون خارجون

مكافأة المسؤولين الرئيسيين بالإدارة

بلغت المكافآت للمسؤولين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	منافع قصيرة الأجل
٧٨٨,١٤٢	٣,٩٩٢,٣٠٠	
٤١٠٦٦	١٠٠,٣٨٠	مكافآت نهاية الخدمة
٨٢٩,٢٠٨	٤,٠٩٢,٦٨٠	

## ٢ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	المطلوبات المحتملة:
٦,٧٨٤,٨٩٨	٧,٦٤٩,٢٢٤	خطابات ضمان
٦٦٠,٠٠٠	٦٠٠,٥٠٠	ضمانات الأداء
٧,٤٤٤,٨٩٨	٨,٢٤٩,٧٢٤	

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

دخلت الشركة في التزامات رأسمالية تتعلق بأراضي معينة وتسويتها وعقد بناء بلغت ٢٣٠ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (٢١٧ : ٢٠٠٩) مليون ريال قطري). **المد الأدنى المستقبلي مدفوعات الإيجارات التشغيلية غير القابلة للإلغاء في ٣١ ديسمبر كالتالي:**

٢٠٠٩	٢٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	خلال سنة واحدة
١,٨٧٧,٩٩٩	١,٨٧٧,٩٩٩	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	بعد سنة ولا تزيد عن خمس سنوات
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٤٠٠	أكثر من خمس سنوات
٢٤,٨٧٧,٩٩٩	٢٣,٨٧٧,٩٩٩	

## ٢) المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارية، تم تقسيم الشركة إلى ثلاثة قطاعات تشغيلية مبنية على الأنشطة التجارية كما يلي:

- قطاع التخزين ويتضمن المعاملات الخاصة بالتخزين والمناولة.
- قطاع النقل ويتضمن خدمات شحن البضائع العامة وتغيير الشاحنات.
- قطاع الإسناد الخارجي ويتضمن إدارة مخازن أطراف خارجية.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج قطاعات التشغيل بصورة منفصلة بهدف اتخاذ قرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناءً على ربح أو خسارة التشغيل.

**المدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات وأرباح قطاعات التشغيل بالشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠١٠:**

الإجمالي	غير موزعة	الإسناد الخارجي	النقل	التخزين	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
٨٧,٥٦٣,٦١٢	-	٦,١٧١,٧٨٢	١٥,٣٠٤,٠٦٦	٦٦,٨٧,٧٦٤	إيرادات القطاع
١٩,٠٧٠,٣٨٧	-	٢٩٣,٦٢٨	٨,٤٨٤,٥٢٤	١٠,٢٩٢,٢٣٥	الاستهلاك
٥١,٠٠٧,٥٧٣	٥,٢٨٤,٠٣٥	١,٤٣١,٠٩٦	(١٤,٧١٢,٥٨٥)	٥٩,٠٠٥,٠٢٧	ربح (خسارة) القطاع
الإجمالي	غير موزعة	الإسناد الخارجي	النقل	التخزين	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
٧٤,٣٩٥,١٢١	-	٣,٥٠٠,١٠٠	١٦,٩٦٢,٣٠٨	٥٣,٩٣٢,٧١٣	إيرادات القطاع
٢١,٦٦٢,٦٩٦	-	٢٢٢,١٠٣	٨,٩١٨,٣٤٦	١٢,٤٢١,٢٤٧	الاستهلاك
٩,٨٢٦,٥٠٥	٢,٤٤٤,٠٥٤	١,٨٤٩,٧٣٧	(١٢,١٥٦,٠٨٤)	١٦,٦٨٨,٨٤٨	ربح (خسارة) القطاع

يعكس هذا الجدول موجودات القطاعات العاملة بالشركة كما في ٣١ ديسمبر:

الإجمالي	غير موزعة	الإسناد الخارجي	النقل	التخزين	موجودات القطاع
الإجمالي	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	موجودات القطاع
٦٠٨,٨٠٨,٣٧٠	٢,٦٧٦,٢٢٥	-	٨٧,٢٠٠,١٨	٥١٨,٩٣٢,١٢٧	٢٠١٠ ديسمبر في ٣١
٣٩٩,٦٦٥,٩٢٠	٢٧,٥٨٦,٧٨٥	-	٧١,٥٩٧,٤٠٧	٣٠٠,٤٨١,٧٧٨	٢٠٠٩ ديسمبر في ٣١

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ٢٢ إدارة المخاطر المالية

### الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات الرئيسية للشركة على قروض وتسهيلات ودائعين تجاريين. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات الشركة. ولدى الشركة موجودات مالية مختلفة مثل المدينون التجاريين وأرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنك وهي ناكحة مباشرة من عمليات الشركة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للشركة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر. والتي نلخصها فيما يلي:

#### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة / الربح وأسعار الأسهم على ربح الشركة أو حقوق المساهمين أو على قيمة الأدوات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض الشركة لخطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

#### مخاطر أسعار الربح

الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المعرضة لخطر أسعار الربح هي الودائع البنكية والقروض والتسهيلات.

إن تعرض الشركة لخطر التغيرات في أسعار السوق يتعلق أساساً بموجودات ومطلوبات الشركة المستحقة بأسعار فائدة عائمة. الجدول التالي يعكس حساسية بيان الدخل للتغيرات معقولة محتملة في أسعار الفائدة / الربح بعدد ٢٥ نقطة أساس، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح الشركة لسنة واحدة.

بناء على الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة:

التأثير على الربح	التغيرات في نقاط الأساس	أدوات مالية بأسعار فائدة عائمة
ريال قطري	(٦٢٢,٢١٧)	٢٠١٠
	٢٥+ نقطة أساس	
التأثير على حقوق المساهمين	التأثير على سعر السهم	أدوات مالية بأسعار فائدة عائمة
(١٤٥,٥٢٩)	(١٤٥,٥٢٩)	٢٠٠٩
-	٢٦٧,٦٢٢	استثمارات مالية متاحة للبيع - متداولة
-	٣٦٩,٧٩٤	استثمارات مالية متاحة للبيع - متداولة

إن تعرض الشركة لخطر أسعار الأسهم غير المتداولة يتعلق بمحفظة استثمارات الشركة. تدير الشركة هذه المخاطر من خلال استثمار مراقبة القيمة العادلة للاستثمارات وإدارة التعرض لهذه المخاطر وفقاً لذلك.

#### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداء مالي في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يتمثل تعرض الشركة لخطر الائتمان في القيمة الدفترية لموجوداتها والتي تتكون أساساً من ذمم مدينة، وأرصدة لدى البنك.

بالنسبة للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية الأخرى. يكون تعرض الشركة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد. ويكون أقصى المخاطر مساوياً لقيمة الدفترية لهذه الموجودات على النحو التالي:

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٤٠١٠	
ريال قطري	ريال قطري	
٥١,٤٤٩,٢٧٤	٩٦,٧٦٩,٧٨٨	أرصدة لدى البنوك
٢١,١٤٦,٥٠١	١٥,٩٠٠,١٦٢	مدينون بآجالهن
١,٤٤٠,٧٠٧	٨,٤١٤,١٥٠	ذمم مدينة أخرى
٧٤,٣٦,٤٨٢	١٢١,٠٨٤,١٠٠	

**مخاطر الائتمان - تتمة**  
 تبع الشركة منتجاتها وتؤدي خدماتها لعدد كبير من العملاء . ومثل أكبر ٥ عملاء ٤٤٪ من الذمم المدينية التجارية القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٣٨٪). تتم إدارة مخاطر التركبات الهامة عن طريق المراقبة التامة والمتابعة الدورية. لدى الشركة سياسة مشددة للمراجعة الائتمانية قبل تقديم خدماتها بالدين.

تقلل الشركة من تعرضها للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية الأخرى بأن تفتح حسابات لدى بنوك ذات سمعة جيدة وأن تقدم خدماتها فقط للعملاء الذين لديهم مقدرة ائتمانية.

**مخاطر السيولة**  
 تمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة الشركة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة الشركة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائمًا سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها . في الظروف العادية وغير العادية . ودون أن تتکبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة . والمحافظة على توازن بين استمرارية التمويل والرونة عن طريق استخدام القروض البنكية.

المجول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات الشركة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير الخصومة:

الإجمالي	١ - ٥ سنوات	١٢ - ١٢ شهر	السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٠
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٤,٨٤١,٠٤٩	٢٣٠,٨٣٦,٥٨٠	٣٤,٠٠٤,٤٦٩	قروض وتسهيلات
٤,٨٢٩,٠١٢	-	٤,٨٢٩,٠١٢	دائنون بآجالهن
٩,٣٠٨,٩٢٧	-	٩,٣٠٨,٩٢٧	مصاريف مستحقة الدفع
٦,٥٨٤,١٤٣	-	٦,٥٨٤,١٤٣	ذمم دائنة أخرى
١٧٠,٦٥,٨٨٨	١٧٠,٦٥,٨٨٨	-	مبالغ محتجزة دائنة
٣٠٢,٦٢٩,٠١٩	٢٤٧,٩٠٢,٤٦٨	٥٤,٧٢٦,٥٥١	السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

# بيان التدفقات النقدية (تممة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

قرص وتسهيلات	٢٦,١٣٧,٤٥٠	٧٩,٩٦٢,٠٧١	١٠٦,١٠٠,٥٢٦
دائنون جاريون	٢٠٤١,٨٣٩	-	٢٠٤١,٨٣٩
مصاريف مستحقة الدفع	٢,١٣٤,٧٤٣	-	٢,١٣٤,٧٤٣
ذم دائنة أخرى	٤,١٩٧,١٢١	-	٤,١٩٧,١٢١
مبالغ محتجزة دائنة	٢١٢,٠١٢	-	٢١٢,٠١٢
	٧٩,٩٦٢,٠٧١	٣٧,٣٢٤,١٨١	١١٧,٢٨٧,٢٥٢

## إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة هي المحافظة على قاعدة رأس المال قوية لكي تحافظ على ثقة المستثمرين والدائنين ولاستمرارية نظرة الأعمال مستقبلاً. تقوم الشركة بمراقبة قاعدة رأس المال ، والذي تعرفه الشركة على أنه رأس المال ، بشكل مستمر. تعمل الشركة للموازنة بين العائدات العالية الممكنة مع الحصول على تسهيلات أكبر والمزايا والضمانات التي توفرهما مركز مالي قوي.

تقوم الشركة بإدارة بنية رأس المال وإدخال تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية وظروف أعمالها وتوقعات المساهمين. للمحافظة على بنية رأس المال أو تعديلها قد تقوم الشركة بتعديل الأرباح الموزعة للمساهمين أو تصدر أسهماً جديدة. لم تدخل الشركة تعديلات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. يتكون رأس المال من ٢٥٠ مليون ريال قطري (٢٠٠٩ : ٢٥٠ مليون ريال قطري).

## المخاطر التشغيلية

للاحتياط في إدارة تعرض الشركة لمخاطر استمرارية أعمالها الناشئة من الخسائر المحتملة أو الأضرار التي تلحق ببضائع العملاء ، قامت الشركة بعمل تغطية تأمينية لبضائع العملاء بقيمة ١٦ مليون ريال قطري. كذلك تعمل الشركة للحد من مسؤوليتها عن أي خسائر عن طريق عقد اتفاقيات مع عملائها.

## ٢٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

تكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تشتمل على استثمارات مالية متاحة للبيع ومدينين وأرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق. والمطلوبات المالية تشتمل على قروض وتسهيلات وذم دائنة ودائنون جاريون. لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها العادلة.

## ٢٤ التقديرات والقرارات المحاسبية الهامة

### انخفاض قيمة الذم الدينية

تقوم الشركة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينية الممكن خصمها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للبالغ الدينية الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحققت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها على أساس فئات استحقاق تاريخية.

### القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية الحصول على القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة في بيان المركز المالي من الأسواق العاملة ، يتم تحديدها باستخدام أساليب تقييم متنوعة والتي تشمل ماذج حسابية. تؤخذ بيانات هذه النماذج من الأسواق النشطة ولكن في حالة عدم جدواه ذلك يستخدم التقدير لتحديد القيمة العادلة. يعتمد التقدير على اعتبارات السيولة وبيانات النموذج مثل المقارنات والتذبذب للأدوات ماثلة.

# بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

**الأعمال الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات**  
 تحد الشركة الأعمال الإنتاجية التقديرية للعقارات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقادم الفني أو التجاري. تم تطبيق هذا التغير في التقدير الحاسبي بشكل مستقبلـي. كان تأثير هذا التغير على بيان الدخل للسنة المالية هو انخفاض في الاستهلاك بمبلغ ٢,٨ مليون ريال قطري.

## مبدأ الاستثمارية

قامت الإدارة بتحقيق مقدرة الشركة على الاستثمار في أعمالها وأقتصرت بأن الشركة تملك مصادر خارجها قادرة على الاستثمار في أعمالها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك إن إدارة الشركة ليست على علم بأية أمور تشير الشك على مقدرة الشركة للاستثمار في أنشطتها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستثمارية.

## القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان المركز المالي تمثل تقديرات من قبل مثمن مستقل متخصص لتلك العقارات الاستثمارية بأسعار السوق الحر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

عند تقييم قيمة العقارات العقارية بالسوق الحر يأخذ الثمنون المتخصصون في إعتبارهم الأماكن المستأجرة والمستأجرين ومصادر الإيرادات مستقبلاً والقيم الرأسمالية للتركيبات والتجهيزات وأى أمور بيئية والإصلاحات والصيانة العامة للعقار في إطار السوق المحلي. إن البيانات المتعلقة بأحوال السوق المحلي هي بيانات تاريخية وتتوفر مؤشراً استرشادياً لقيمة الإيجارات الحالية وللعائدات.

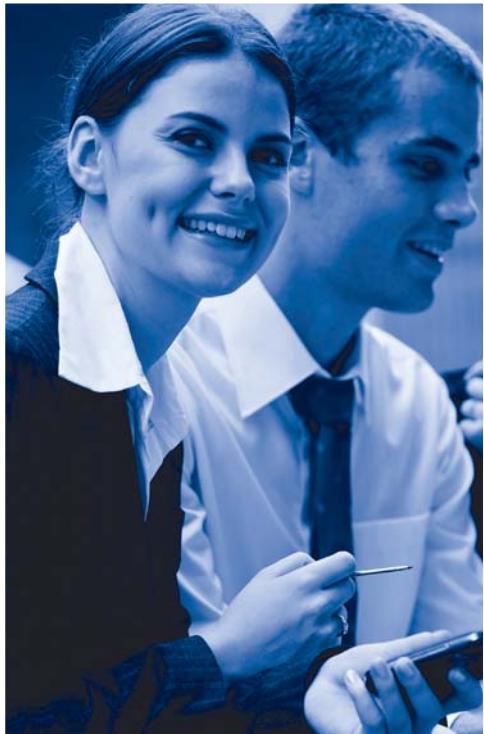
لقد خلقت التقلبات الحالية في النظام المالي العالمي درجة من الإضطراب في الأسواق العقارية على نطاق العالم. لقد حدث انخفاض كبير في المعاملات العقارية إلى ما دون مستويات السنوات القليلة الماضية. وبالتالي فإن الثمنين يصلوا إلى تقييراتهم لأسعار السوق الحر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ يستخدمون بشكل متزايد معرفتهم بالسوق وتقديراتهم المهنية ولم يعتمدوا فقط على المقارنة بالمعاملات العقارية التاريخية. في هذه الظروف هنالك درجة أكبر من عدم اليقين ما هو عليه في سوق أكثر نشاطاً عند تقييم القيمة السوقية للعقارات الاستثمارية.

إن قلة السيولة في الأسواق المالية تعني أيضاً، إذا كان الهدف هو استبعاد العقار، إنه يمكن أن يجعل تحقيق صفقة بيع ناجحة للعقار الاستثماري أمراً صعباً في المدى القصير.

## الأحداث اللاحقة

لقد وافق الشركاء على شراء شركة أجيليتي ذ.م.م اعتباراً من ١ يناير ٢٠١١ بـ٣٠٠ مليون ريال قطري عن طريق إصدار ١٤٦,١٣٤ سهم عادي جديد مدفوع بالكامل بـ٥٠,٥٠ ريال قطري للسهم.





تدقيق وتصميم  
[www.dickensonworld.com](http://www.dickensonworld.com)



شركة الخليج للمخازن (ش.م.ق)  
صندوق بريد: 24434 الدوحة - قطر  
[www.gulfwarehousing.com](http://www.gulfwarehousing.com)