

دولة قطر
وزارة التجارة والصناعة
إدارة التوثيق
قسم التوثيق

نسخة ١/١



2103

نسخة ١/١



تاريخ التوثيق

١٠ / /

الموافق

٢٠٠٠ / /

الرسوم

(ريال)

بالإيصال رقم

()

بتاريخ / /

عدد

أوراق العقد

()

المرنقات

الموثق

رئيس قسم التوثيق

مختبر التوثيق

أشهادان

لا



١
٢
٣
٤
٥



<p>تاريخ التوثيق</p> <p>١٥ / /</p> <p>الموافق</p> <p>٢٠٠ / /</p>	<p>تعديل عقد تأسيس</p> <p>شركة الخليج للمخازن</p> <p>(شركة مساهمة قطرية)</p>
<p>الرسوم</p> <p>() ريال</p> <p>بالإيصال رقم</p> <p>()</p> <p>بتاريخ / /</p>	<p>إشارة إلى عقد تأسيس شركة الخليج للمخازن (شركة مساهمة قطرية) ونظامها الأساسي المصدق عليهما بمحضري التوثيق رقم (٥٧٤٥) ورقم (٥٧٤٤) بتاريخ ٢٠٠٣/١١/١٩ والمبرم بين المساهمين في الشركة المنوه عنها عاليه، وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/١١/١ فقد تم الاتفاق على ما يلي:</p> <p>تعديل المواد (٦) و (٧) و (١١) من عقد تأسيس الشركة الموثق في ٢٠٠٣/١١/١٩ تحت رقم (٥٧٤٥) بالمواد التالية:</p>
<p>عدد أوراق العقد</p> <p>()</p>	<p>مادة (١)</p> <p>إنفق المتعاقدون على ان يؤلفوا فيما بينهم جماعة ترمي إلى تأسيس شركة مساهمة قطرية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية قانون رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ بإصدار قانون الشركات التجارية والنظام الأساسي الملحق بهذا العقد.</p>
<p>المرنقات</p>	<p>مادة (٢)</p> <p>اسم الشركة</p> <p>الخليج للمخازن "مخازن" (شركة مساهمة قطرية).</p>
<p>الموثق</p>	<p>مادة (٣)</p> <p>غرض الشركة:</p> <p>١- تجهيز وإقامة وإدارة وتأجير المخازن بجميع أشكالها.</p>
<p>رئيس قسم التوثيق</p>	
<p>خبر قطاع التوثيق</p> <p>وزارة العدل</p> <p>إدارة التسجيل والمعارف والتوثيق</p> <p>قسم التوثيق</p>	<p>اللائحة رقم</p> <p>١- ٢</p> <p>٣- ٤</p> <p>٥- ٦</p> <p>٧- ٨</p> <p>٩- ١٠</p>



تاريخ التفتيش ١٤ / / ٢٠٠٠ م	٢- تخزين البضائع وفقاً لنظام الإيداع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية أو خارجها.
الموافق ٢٠٠٠ / / م	٣- الاشتراك في الشركات التي تزاول أعمال شبيهة أو تعاون الشركة على تحقيق أغراضها في قطر أو في الخارج أو شراؤها أو إلحاقها بها.
الرسوم () ريال بالإيصال رقم () بتاريخ / /	٤- القيام بكافة أعمال النقل والمناولة والتوزيع والتخليص الجمركي للبضائع.
عدد أوراق العقد ()	٥- تأجير وبيع وتصنيع وصيانة المعدات.
المرنقات	٦- تجميع جميع أنواع المواد الخارجة عن نطاق الاستخدام وكذلك السكراب بجميع أنواعه التابع للجهات الحكومية والغير حكومية وإعادة بيعه أو تصنيعه.
المبني	٧- إقامة وإدارة المزايدات محلياً وعالمياً وتمثيل الشركات في هذا المجال.
رئيس قسم التفتيش	٨- المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات الصناعية وشركات الإدارة.
سائر التفتيش	٩- تنمية وتطوير وتشغيل وإدارة مشاريع الدولة بجميع أنواعها.
	١٠- تملك وتشغيل وإدارة المختبرات بما في ذلك فحص الأغذية ومكوناتها، مختبرات الأشعة، مختبر تحليل المبيدات الحشرية، مختبر فحص الأدوية الطبية والبشرية والبيطرية، مختبر تحليل أعلاف الحيوانات، المختبرات البيئية، تحليل المخلفات الصناعية قبل وبعد المعالجة وإجراء اختبارات الفحص اللازمة لأغراض الإفراج الجمركي عن البضائع وفحص وتحليل عينات المواد الغذائية وبيان مدى صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات لمعاونة الجهات الحكومية على تحقيق الرقابة على المواد الغذائية وإثبات المخالفات المتعلقة بها. والقيام بجميع أعمال الفحص والاختبار والتحليل أي كان الغرض منها.
	١١- تملك وبيع وتأجير العقارات التي تدخل ضمن نشاط الشركة.
	ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة مع الهيئات التي تزاول نشاطاً شبيهاً بنشاطها أو يتصل به أو قد يعاونها على تحقيق أغراضها في قطر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات المذكورة أو تندمج فيها أو تشتريها أو تلحق أو تندمج فيها أو تشتريها أو تلحق بها. ويحظر على الشركة أن تقوم بتخزين البضائع أو المواد الضارة بالبيئة أو الصحة أو المحرمة قانوناً أو شرعاً. وعلى الشركات أن تلتزم بتلبية جميع متطلباتها المالية من ديون أو إستثمارات وجميع المعاملات المالية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
الموافق	١- ٢- ٣- ٤- ٥- ٦- ٧- ٨- ٩- ١٠- ١١-



حضر توثيق رقم (.....)

<p>تاريخ التوثيق</p> <p>١٤ / /</p> <p>الموافق</p> <p>٢٠٠ / /</p>	<p>مادة (٤)</p> <p>المدة المحددة للشركة هي خمسة وعشرين سنة تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري المرخص بتأسيسها وقيدتها بالسجل التجاري. ويجوز مد هذه المدة بقرار من الجمعية العامة غير العادية.</p>
<p>الرسوم</p> <p>() ريال</p> <p>بالإيصال رقم</p> <p>()</p> <p>بتاريخ / /</p>	<p>مادة (٥)</p> <p>المركز الرئيسي للشركة</p> <p>ومحلها القانوني مدينة الدوحة بدولة قطر ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في دولة قطر أو في خارجها.</p>
<p>عدد</p> <p>أوراق العقد</p> <p>()</p>	<p>مادة (٦)</p> <p>قبل التعديل</p> <p>حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ وقدره (١٢٠, ٠٠٠, ٠٠٠) مائة وعشرون مليون ريال قطري موزع على (١٢, ٠٠٠, ٠٠٠) اثني عشر مليون سهم، والقيمة الاسمية للسهم الواحد (١٠) عشرة ريال قطري جميعها اسهم نقدية. مضافاً إليه نسبة ١% مقابل مصاريف التأسيس.</p>
<p>المرنقات</p>	<p>بعد التعديل</p> <p>يكون للشركة رأس مال مدفوع بالكامل وقدره (٣٩٦,٣٤١,٤٦٠) ثلاثمائة وستة وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد وأربعون ألف وأربعمائة وستون ريال قطري، موزع على عدد (٣٩,٦٣٤,١٤٦) تسعة وثلاثون مليون وستمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وستة وأربعون سهم، القيمة الاسمية للسهم الواحد (١٠) عشرة ريال قطري.</p>
<p>الموثق</p>	<p>مادة (٧)</p> <p>قبل التعديل</p> <p>اكتتب المؤسسون الموقعون على عقد تأسيس الشركة في رأس مال الشركة بأسهم عددها (٤, ٤٤٠, ٠٠٠) أربعة ملايين وأربعمائة وأربعون ألف سهم من رأس مال الشركة وقيمتها الاسمية (٤٤, ٤٠٠, ٠٠٠) أربع وأربعون مليون وأربعمائة ألف ريال قطري وقد دفع المكتتبون نسبة قدرها ١٠٠% من قيمة كل سهم عند الإكتتاب مضافاً إليه نسبة ١% مقابل مصاريف التأسيس في بنك</p>
<p>رئيس قسم التوثيق</p>	<p>المشاهدان</p> <p>١ -</p> <p>٢ -</p> <p>٣ -</p> <p>٤ -</p> <p>٥ -</p> <p>٦ -</p> <p>٧ -</p> <p>٨ -</p> <p>٩ -</p>





تاريخ ١/٥

رقم ()

تاريخ التوثيق	١٥ / /
الموافق	٢٠٠٠ / /
الرقم	()
بالإيصال رقم	()
بتاريخ	/ /
عند	
أوراق العقد	()
الملاحظات	
الموثق	
رئيس قسم التوثيق	
ملاحظات	
اللائحة	

قطر الدولي الإسلامي المعتمد بقرار وزير الاقتصاد والتجارة، وي طرح باقي الاسهم وعددها (٧, ٥٦٠, ٠٠٠) سبعة ملايين وخمسمائة وستون ألف سهم قيمتها الاسمية (٧٥, ٦٠٠, ٠٠٠) خمسة وسبعون مليون وستمائة ألف ريال قطري للإكتتاب العام في بنك قطر الوطني (بجميع فروع) المعتمد بقرار وزير الاقتصاد والتجارة بسعر اسمي قدره (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد مضافاً إليه ١% مصاريف تأسيس بعد موافقة وزير الاقتصاد والتجارة. ولا يجوز سحب هذا المبلغ إلا بقرار من مجلس الإدارة الأول بعد إعلان تأسيس الشركة وقيدتها في السجل التجاري. لا يجوز لأحد بصفته الشخصية أو الاعتبارية الإكتتاب بأكثر من عشرة آلاف سهم عند طرح الاسهم للاكتتاب العام.

بعد التعديل

إكتتب المساهمون في رأسمال الشركة بأسهم عددها (٣٩,٦٣٤,١٤٦) تسعة وثلاثون مليون وستمائة وأربعة وثلاثون ألف ومائة وستة وأربعون سهم وقيمتها الاسمية (٣٩٦,٣٤١,٤٦٠) ثلاثمائة وستة وتسعون مليون وثلاثمائة وواحد وأربعون ألف وأربعمائة وستون ريال قطري. وقد دفع المساهمون نسبة مئوية قدرها ١٠٠% من القيمة الاسمية لكل سهم من الأسهم المكتتب بها.

مادة (٨)

يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا العقد بالسعي في إستصدار القرار الوزاري المرخص بالتأسيس والقيام بجميع الاجراءات اللازمة لإتمام تأسيس الشركة ولهذا الغرض وكلوا عنهم لجنة مشكلة من السادة:

١- السيد / فيصل بن محمد غانم السليطي

٢- السيد/ عبد الرحمن بن صالح الخليفي

٣- السيد/ هاشم بن عبد الرحيم السيد

للتولى إتخاذ الإجراءات القانونية , واستيفاء المستندات اللازمة وادخال التعديلات التي ترى وزارة الاقتصاد والتجارة ادخالها على هذا العقد او على النظام الاساسي للشركة المرافق له , تمهيدا لتوثيقها بإدارة التسجيل العقاري والتوثيق , واعادة تقديمها لوزارة الاقتصاد والتجارة لاستصدار قرار التأسيس والسير في عملية الاكتتاب في الاسهم مجتمعين او نفردين.



التوقيع

مستوفي رسم التوثيق ٢٤ ريال

بالتوصل رقم بتاريخ

رقم العقد بتاريخ

التوقيع 2103



مادة (٩)

يعتبر النظام الأساسي المرافق لهذا العقد مكملاً له وجزء لا يتجزأ منه.

مادة (١٠)

المصروفات والنفقات والاجور والتكاليف التي تلتزم الشركة باداؤها بسبب تأسيسها ببيانها التقريبي كالاتي:

— مصاريف إستشارية وعمولة الوسيط (٩٥٠, ٠٠٠) تسعمائة وخمسون ألف ريال قطري.

— نفقات اخرى (١, ٩٥٠, ٠٠٠) مليون وتسعمائة وخمسون ألف ريال قطري.

مادة (١١)

قبل التعديل

حرر هذا العقد من أربعة نسخ لكل من الموقعين نسخة وتقدم نسخة مع طلب الموافقة على تأسيس الشركة الى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الإقتصاد والتجارة لإستصدار قرار التأسيس وتحفظ النسخة الاخيرة ضمن مستندات الشركة.

بعد التعديل

حرر هذا التعديل لعقد تأسيس الشركة من خمس نسخ. تقدم نسخة مع طلب موافقة وزارة الأعمال والتجارة، وتقدم نسخة لإدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل وتحفظ النسخ المتبقية ضمن مستندات الشركة.

التوقيعات



رئيس الجمعية العامة
مقرر الاجتماع

أنا الموقع رئيس قسم التوثيق أقر أنه في الساعة ٨ / ٥ / ١٢ الموافق ١٤ / ٥ / ١٢ م قد حضر أمامي الأشخاص الموقعون أعلاه وأبرزوا هذا المحرر طالبين توثيقه غدقت فيه وفي أهليتهم وهويتهم فلم أجد مانعاً شريعياً قانونياً من توثيقه فملوته عليهم وأفهمتهم مضمونه فأقروه ووقعوه أمامي :
وإن إدارة التوثيق غير مسئولة عن محتويات هذا المحرر وعن الإلتزامات الناشئة عنه.

رئيس قسم التوثيق

الموثق

الشاهد الثاني :

الشاهد الأول :

الاسم :

الاسم :

الجنسية :

الجنسية :

بطاقة شخصية رقم :

بطاقة شخصية رقم :

التوقيع :

التوقيع :

مدير إدارة التوثيق