

التقرير السنوي ٢٠٢٤

١٠ سنوات من
الإبداع اللوجستي



شركة الخليج للمخازن
Gulf Warehousing Company

(ش.م.ع.)

(Q.S.C.)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرة صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر

علمه درب الريادة

من مزود لخدمات التخزين

إلى الشركة اللوجستية الرائدة في قطر - في عشرة أعوام فقط !

تمكّننا في شركة الخليج للمخازن من تحقيق الإنجازات المتميزة مما دفع البعض إلى وصفها «بالإستثنائية»، بينما يرى البعض الآخر بأنها « مذهلة » إن تحقيق هذه النجاحات الباهرة والإرتقاء بها وصولاً إلى الريادة في هذه الفترة القصيرة حقاً يعد إنجازاً إستثنائياً و يعزز من الشعور بالفخر والإعتزاز ويحثنا على التفكير. ومن خلال نظرة متعمقة، نجد أن عوامل نجاحنا هي ذاتها العوامل التي تبقينا دائماً على المحك، ونجد أنه من خلال روحنا التنافسية العالية و قدرتنا على تصميم الحلول المتكاملة أصبحنا في مكانة ريادية، وعبر التزامنا برؤيتنا بأن نصبح شركة عالمية تتسم بالتميز والإبداع، هذه الرؤية لم تكن يوماً محصورة داخل مكاتبنا فحسب، وإنما هي منهج انتهجناه ونسعى لتحقيقه بدأب كل يوم. أن تصبح رائداً هو تحدي يستحق العناء، ولكن من المستفيد؟ أليس الإستقرار الشرط الأساسي لتحقيق الريادة؟ ألا يكمن النجاح في التفاصيل الدقيقة؟ هذه بعض التساؤلات والتحديات التي جابهناها منذ اليوم الأول، وهي تساؤلات تمكّننا من إيجاد الحلول المبتكرة لها بنجاح في سبيل منفعة وازدهار الوطن والقطاع اللوجستي، وها نحن هنا اليوم، نحية الذكرى العاشرة لتأسيس الشركة ، عشرة أعوام تكللتها العطاء المتميز والإنجازات الحيوية لنصبح واثقين راسخين ورواد الصناعة، متأهبين للارتقاء إلى مستقبل واعد.



١٠ سنوات من الإبداع اللوجستي

للمخازن نموّاً إستثنائياً، لتتجاوز بذلك كل الأرقام الإيجابية التي حققتها في الأعوام الثلاثة الماضية.

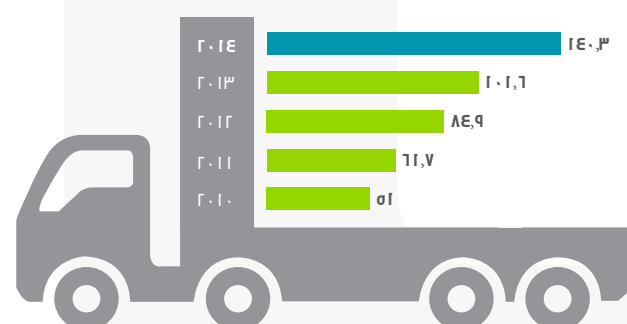
عبد الله بن فهد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

المحتويات

المؤشرات المالية



إجمالي الإيرادات (مليون ريال قطري)



صافي الأرباح (مليون ريال قطري)



إجمالي الأصول (مليون ريال قطري)



العائد على الأسهم (مليون ريال قطري)

- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- أعضاء مجلس الإدارة
- كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة
- الفريق الإداري
- نبذة عن الشركة
- شركة الخليج للمخازن في قطر
- القرية اللوجستية قطر
- حلول شركة الخليج للمخازن
- الخدمات الداعمة
- تقرير لجنة التدقيق
- تقرير الحوكمة
- البيانات المالية الموحدة

الغاية

غايتنا هي أن نكرس معايير عالمية في العمليات اللوجستية،
ودعم رؤية دولة قطر الهادفة إلى إقتصاد وطني متنوع
ومستدام، ولضمان أفضل العوائد لمساهميننا.



الشغف

لتحقيق «غايتنا» من خلال تعزيز الحوافز والمثابرة على الإبداع والإنجاز، والحفاظ على مبادئنا التي هي سر نجاحنا، لنصبح المزود المفضل في القطاع.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الأعزاء،

إنه لشرف كبير لي أن أتسلم منصب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن الرائدة في المنطقة لا سيما أننا في هذا العام نجيب الذكرى العاشرة على تأسيس الشركة . في العام ٢٠١٤ شهدت شركة الخليج للمخازن نمواً استثنائياً، لتتجاوز بذلك كل الأرقام الإيجابية التي حققتها في الأعوام الثلاثة الماضية.

لقد أنجزت شركة الخليج للمخازن نخبة من الأعمال المتميزة والمثمرة، لتحقيق الكثير من التغيرات الجذرية والإنجازات النوعية، وبعد أن عززت الشركة مكانتها إنطلاقاً من مشاريعها الناجحة في هذا القطاع على الصعيد الإقليمي، ومع هذه الإنجازات الكبيرة، حافظت الشركة على رسالتها ومسؤوليتها في خلق الفرص، وأيضاً المساهمة في ترسيخ دعائم التنمية الاجتماعية والاقتصادية لدولة قطر، وهو الهدف الذي تطمح شركة الخليج للمخازن لتحقيقه على أتم وجه.

إننا في خضم مرحلة تشهد وتيرة نمو متسارعة في جميع القطاعات لاستضافة بطولة كأس العالم ٢٠٢٢ ولتحقيق رؤية قطر ٢٠٣٠، ولهذا اشتدت عزميتنا لتنمية قدراتنا لمواكبة كل جديد، ومواجهة التحديات التي تعترض طريق تطور الشركة، وتعدد احتياجات العملاء. وتشير الأرقام الأخيرة إلى أن جميع الجهات المعنية في الدولة يستثمرون مايقدر بحواله ٢٠٥ مليارات دولار في البنية التحتية خلال الفترة ٢٠١٤-٢٠١٨. وفيه عام ٢٠١٤-٢٠١٥ وحده، استثمرت الحكومة مايقدر بـ ٦٥ مليار دولار في ٨٠ مشروع حديث.

وعلى مدى السنوات العشر الماضية، نمت شركة الخليج للمخازن لتقوم بدور أساسي في اقتصاد دولة قطر عبر تنفيذ المشاريع التنموية المتعددة لصالح الهيئات الحكومية والوزارات، وكبرى الشركات والشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة. إيماناً بأهداف قطر الوطنية وبقيناً منا بمسؤوليتنا في تجسيدها، تبلورت جهودنا لترسم خارطة طريق بارزة المعالم، لنغدو رواداً في تقديم الحلول اللوجستية المتكاملة مدعومة ببنية تحتية صلبة. إنه لأمر يدعو إلى الفخر والإعتزاز، فإن غاية شركة الخليج للمخازن تسمح لها بأن تتبوأ طليعة شركات الحلول اللوجستية في قطر. لقد كان إنجازاً مميزاً، إنجاز لم يكن ليتحقق لولا حماسة والتزام فريق الإدارة، والموظفين والقوى العاملة.

نحن نتكفل بتقديم أعلى مستويات الخدمة والبنية التحتية وتحسينهما بشكل مستمر، ونبذل قصارى جهودنا في إضار برامج تنمية المجتمع وأفراده ونعمل على تدريبهم على كيفية إدارة الشركات الكبيرة، وذلك بالتعاون مع الجهات المختصة، أو بإطلاق مبادرات مجتمعية ذات أبعاد حضارية وأثر فعال. إن بتوفير بيئة عمل تدعم الابتكار والإبداع هو ما قاد مسيرة نجاح الشركة، ووفر الأساس القوي لسمعتنا وقيمتنا. وفي هذا الصدد نستطيع القول أن الشركة قد عملت بهمة عالية من خلال برنامج سعيه للوصول إلى تغيير جذري في قدرات الشركة البشرية لتحقيق نقلة نوعية في أسلوب التفكير والعمل والثقافة السائدة في الشركة، الأمر الذي كان له الأثر الإيجابي على منظومة العمل والأداء المالي والتأسيسي لمستقبل أفضل.

اليوم نحن شديدي التفاؤل وننظر إلى مستقبل واعد، بفضل الأنشطة التنموية والاستقرار في دولة قطر، وكشركة مساهمة قطرية، نرى أنها فرصة لمكافأة المساهمين لإستثمارهم وثقتهم في شركتنا، وأيضاً للإستمرار في خدمة الوطن الذي وفر لنا منصة أعمال إستثنائية.

وأخيراً، أود أن أعرب عن خالص امتناني وتقديري على الروح التوجيهية لصاحب السمو أمير دولة قطر، ومعاليه رئيس الوزراء ومعاليه وزير الإقتصاد والتجارة على دعمهم، وأود أن أشكر مساهميننا، ومجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة، على جهودهم الإستثنائية.

ولكم مني جزيل الشكر والتقدير.

عبد الله بن فهد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

د إيماناً بأهداف قطر الوطنية وبقيناً منا بمسؤوليتنا في تجسيدها، تبلورت جهودنا لترسم خارطة طريق بارزة المعالم، لنغدو رواداً في تقديم الحلول اللوجستية المتكاملة مدعومة ببنية تحتية صلبة.



أعضاء مجلس الإدارة



د. أحمد سعد آل سعد
عضو



أحمد مبارك ناصر الحلي المعاضيد
عضو



جاسم سلطان الرميحي
عضو



محمد تامر العسيري
عضو



هناء الصالح
عضو



محمد حسن العمادي
عضو



الشيخ عبدالله بن فهد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



الشيخ فهد بن أحمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

**دفعنا إحساسنا القومي بالمسؤولية من أجل تحقيق «غايتنا»
لكي نصبح المزود المفضل في هذه الصناعة. واليوم، خبراتنا
إستثنائية، ونميتك بنية تحتية غير مسبوقة، بالإضافة إلى تبني
التكنولوجيا المتطورة.**

كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة

السادة المساهمون الأعزاء،

الذكرى السنوية هي دائماً مناسبة خاصة. وما يزيد حفاوة كونها الذكرى السنوية العاشرة منذ إنطلاقة مسيرتنا. إننا إذا نفخر بما تم تحقيقه من إنجازات بارزة خلال أعوام قليلة، حيث بدأنا خلالها كشركة مزودة لخدمات التخزين لنرتقي إلى طليعة الشركات اللوجستية الرائدة في دولة قطر في عشرة أعوام فقط.

واليوم، شركة الخليج للمخازن تقف على أبواب مستقبل واعد لمزيد من الإنجازات المبدعة، وها قد آن الأوان لنلقي نظرة متعمقة، لتحلل ونقيم الأسباب التي أدت إلى هذا النجاح الباهر وسوف نلاحظ العديد من الجوانب التي ساهمت في ريادةنا وتميزنا.

هناك عدد قليل من الشركات يتقاسم جميع منتسبها مسؤولية تحقيق أهداف الشركة، وأن هذا الشعور بالمسؤولية يمتد من المساهمين والإدارة وصولاً إلى القوى العاملة، نحن حققنا ذلك. ومن النادر أن تستطيع شركة من وضع معايير الصناعة في بضعة سنوات فقط منذ إنطلاقتها، نحن حققنا ذلك. كما أن لا أحد يستطيع أن يدعي تطوير بنية تحتية لوجستية متكاملة ذات طراز عالمي في ليلة أو نحو ذلك، نحن حققنا ذلك.

إذا ما هو العامل الرئيسي خلف هذا النجاح؟ في اعتقادي إنه إصرارنا القومي لتحقيق «غايتنا»، وسعينا إلى أن نكون المزود المفضل في هذه الصناعة من حيث الخدمة والمقاييس والإتقان. نميتك اليوم خبرات إستثنائية، وبنية تحتية غير مسبوقة، بالإضافة إلى تكنولوجيا متطورة بدون نظير. كيف حققنا كل ذلك؟ عبر «شغفنا»، وحرصاً منا على ريادة القطاع، وأن نكون المزود المفضل والأكثر تألقاً – في دولة قطر والمنطقة.

لقد وضعنا أقموم الأساس، وأنشأنا أساساً مستقرًا، الأمر الذي مكنا من الإنطلاق إلى المستقبل، وقد اجتهدنا في الأعوام القليلة الماضية في تمهيد الطريق إلى الريادة بجهود جبارة واستثمارات جهرية التي عززنا بها بنيتنا التحتية وقدرات الخدمات التي نقدمها كما وفرت لنا الميزة التنافسية، لتتيح لنا النمو الهائل والعوائد الضخمة.

ولذلك اليوم، نرمي أن نطاق عملياتنا لا مثيل له.

ومن أهم هذه المشاريع بدء العمليات في المرحلة التوسعية الرابعة في القرية اللوجستية قطر، حيث شهد الصرح اللوجستي ذو مساحة ١ مليون متر مربع زيادة لقدراته عندما تم تفعيل ٨١,٠٠٠ متر مربع من المنشآت التخزينية والتوزيعية الجديدة التي لها دور مكمل للنطاق الواسع من الخدمات التخزينية الحالية في القرية اللوجستية قطر، من بينها حلول التخزين المحكم والجاف والمبرد والمجمد، إضافة إلى حلول تخزين المواد الضخمة وساحات التخزين المفتوحة.

بالإضافة إلى ذلك، إن مخازن الشركة القائمة في مدينة رأس لفان الصناعية، تخضع لعملية توسعة تقدر 1٥,٠٠٠ متر مربع في منطقة الخدمات الداعمة في الجانب الغربي (VSSSA) وأيضاً تشهد تطوير منشأة لوجستية متكاملة والذي من المتوقع أن يتم اكتمالها وتشغيلها بحلول الربع الأول للعام ٢٠١٦. كذلك سجل مكتب الشركة في دبي ارتفاع ملحوظ في عملياته مع توسع لا يزال مستمرا في مجالات العقود اللوجستية، خدمات الشحن والتخليص والنقل وساهمت إدارة السجلات أيضا في هذا النمو من خلال الإستحواذ على عقود متعددة.

كما تستمر أقسام حلول الإنتقال محلياً ودولياً وإدارة المشاريع وحلول نقل الأعمال الفنية وإدارة الفعاليات الرياضية بالمساهمة في نمو إيرادات الشركة، حيث إنها أبرمت عقوداً هامة مع عدد من الوزارات والمؤسسات المالية والعملاء في قطاع النفط والغاز وشركات التكنولوجيا والمنظمات الثقافية، بينما وسع قسم الخدمات اللوجستية للأعمال الفنية حضوره في الدولة وأنجز عدداً من المشاريع الوطنية الكبيرة في هذه الفترة.

وإنه من دواعي سروري أن أخبركم بأننا في عام ٢٠١٤ بلغ صافي الأرباح الموحدة نمواً بنسبة ٣٨٪ على مدار السنة ولقد أبرمنا عقوداً قيمة. الإيرادات الإجمالية لعام ٢٠١٤ بلغت 1٧٣,٣ مليون ريال قطري مقابل ٥٢٧ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٣، مما يمثل نسبة نمو في الإيرادات بمعدل ٢٦٪ من العام الماضي. وعلاوة على هذا النمو الثابت الذي تشهده الشركة من عام إلى عام، نحن نرى أنه حققنا ٢٣,٥٪ معدل نمو سنوي مركب في الإيرادات على مدى الخمس السنوات الماضية.

وتهدف الشركة إلى الحفاظ على قوة الدفع المكتسبة من النمو الطبيعي للعام السابق، وطوّرت الشركة أصولها وفق إستراتيجيات حددتها، مكتسبة بذلك ثقة السوق والعملاء في خدماتها، وأكبر مثال على ذلك حصولها على عقد تطوير منطقة بوصلية اللوجستية، وسوف نواصل مشاريعنا التوسعية زيادة مشروعنا، بما في ذلك المرحلة الخامسة للقرية اللوجستية قطر والتوسع في رأس لفان.

لقد عملنا بجهد على تأسيس العديد من الشراكات الإستراتيجية التي تمكّنتنا من تحقيق الإبداع في عملنا والإمتيّاز في خدماتنا، مما يتيح لعملائنا أن يصبحون أكثر كفاءة وتنافسية في السوق الخاصة بهم. وبهذا النهج اجتذبنا الكثير من العملاء الجدد بوتيرة متسارعة ونحن عازمون على المحافظة على هذا الزخم والإستحواذ على كل فرصة تقدم لنا في قطر والمنطقة.

نجحتنا في إقامة شراكات مع مقدمي الخدمات في المنطقة، الأمر الذي سيضيف إلى إيرادات شركة الخليج للمخازن وتتطور عروض خدماتنا إلى مستوى جديد تماماً. ومن بين هذه التحالفات شراكتنا مع شركة كونستنتاين من المملكة المتحدة. وهي شراكة حديثة تهدف إلى تنفيذ الخدمات اللوجستية للفنون الجميلة في دولة قطر. وبهذه الشراكة يتمكن هواة جمع التحف الفنية، والمؤسسات، والقطاع الخاص، والمتاحف وصالات العرض من الحصول على أعلى المعايير الدولية للخدمات اللوجستية للفنون الجميلة هنا في قطر. وشركة الخليج للمخازن – كونستنتاين للفنون الجميلة تقدم خدماتها للجميع سواء في الصالات المغلقة أو المفتوحة، والمنشآت، والفعاليات والمعارض والمزادات التي تستضيفها قطر.

لم يكن أداء شركتنا الرائدة بمنأى عن التقدير والجوائز العالمية والمحلية. وهذا السعي المستمر وراء الإمتياز في الإنجاز لفت انتباه وأنظار العديد من الجهات، حيث إن شركة الخليج للمخازن قد حازت على عدد من الجوائز خلال هذه الفترة، فقد قامت مجلة أرابيان بيزنس بإعلان الشركة أحد أكبر ٣٠ شركة في دولة قطر وفقاً لقيمتها السوقية، كما تم تقديم جائزة «الإمتياز اللوجستي» للشركة أثناء حفلة الجوائز الإفتتاحية أُنتربرايز أجيالتي.

وهذه الجوائز تأتي كتقدير للالتزام شركة الخليج للمخازن الدائم بتطوير البنية التحتية اللوجستية في الدولة، إضافة إلى العدد الكبير من الحلول والإبداعات التي قدمتها الشركة للقطاع اللوجستي.

موظفينا أهم أصول الشركة ومقدّراتها، وتلتزم شركة الخليج للمخازن بالتزاماً تاماً تجاه موظفيها ورفاهيتهم، وتؤمن الشركة أن الموارد البشرية المتنوعة والمتفاعلة مع أهدافها هي أساس نجاح الشركة، وللحفاظ على هذه الروح، تقوم الشركة بعدد من المبادرات الداخلية لتطوير القوى العاملة. وأفضل مثال على التزامنا المستمر بموظفينا إهتمامنا بالدورات التدريبية وورش العمل التطويرية التي نقدمها في إطار جدول زمني يصل إلى ما بين ٤٥ و ٥٠ دورة تدريبية في الشهر.

وتهدف الدورات التدريبية جاهدة إلى تعزيز الجودة والشفافية والمسؤولية في الخدمات التي نقدمها لهم وتشمل مجموعة متنوعة من المواضيع، بما في ذلك المهارات الشخصية والمهارات الإدارية، والتدريب التقني، والصحة والسلامة، وغيرها من الدورات.

وكانت النتيجة زيادة في تنمية قدرات الموظفين الذاتية من جهة، مع العديد من البلاغات عن حدوث تحسن في المهارات والوعي الذاتي، وأداء الواجبات والمسؤوليات وفقاً لأفضل الممارسات في هذه الصناعة من جهة أخرى.

اليوم، وبعد مرور عشرة أعوام منذ إنطلاقنا الأول، إستطعنا أن نكتسب الثقة و نحل المكانة البارزة والمرموقة في هذه الصناعة. ونتطلع إلى السنوات العشر القادمة، ونحن، مديري شركة الخليج للمخازن وموظفيها واثقون من الفوز برضى مساهميننا، باستمرار جهودنا لتحقيق المزيد من الإنجازات لنقدم للمنطقة وللعالم أفضل ما يمكن أن يقدمه هذا القطاع.

رنجيف منون
الرئيس التنفيذي للمجموعة

الفريق الإداري

شبل سليم الخياط
الرئيس التنفيذي للمشاريع

رنجيف منون
الرئيس التنفيذي للمجموعة

راجيشوار جوفيندان
الرئيس المالي

سيغون آبايوميه
الرئيس التنفيذي للتدقيق

بوبي جورج
رئيس - قسم خدمات الشحن

ناجي نصار
الرئيس التنفيذي للتجاري

سونيل كامبراث
رئيس - الحلول الإدارية

الفريق الإداري

ستارك خاجيكيان
رئيس قسم إدارة النقل

عبد العزيز محمد السهلاوي
رئيس العلاقات العامة

نادر حكيم
الرئيس التنفيذي للعمليات

ناتاشا جيانتيي سوبرامانيام
رئيسة قسم الموارد البشرية

ميلاني كوراي
رئيسة قسم
حلول الانتقال محلياً ودولياً

نواف محمد العمادي
الرئيس التنفيذي للعلاقات الحكومية

ماجد إميل كمال
مدير أول
لقسم التكنولوجيا المعلوماتية

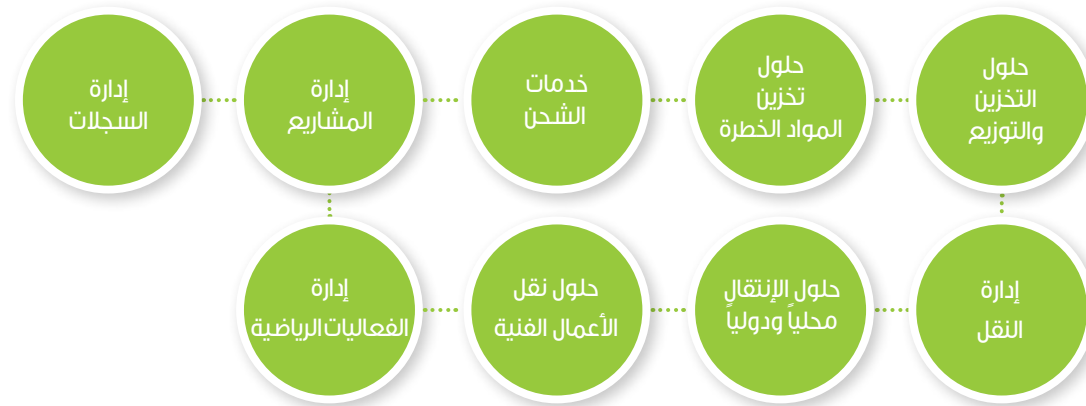
نبذة عن الشركة

١	العلاقة اللوجستية الرائدة الأولى لتقديم الخدمات كطرف ثالث أو رابع
٢	مدرجة منذ ٢٠٠٤ الموظفين +١,٨٥٠ العملاء +١,٥٠٠ عالمياً
٣	القدرات التخزينية مواقع طبليات ساحات الحاويات الساحات المفتوحة المخازن ومراكز التوزيع ٢٠٠,٠٠٠ + ٥٠,٠٠٠ متر مربع ١٥٠,٠٠٠ متر مربع ٤٢,٠٠٠ متر مربع
٤	١,١٦٢ الشاحنات، القاطرات والمركبات المخصصة
٥	مجموع الأصول <٢ مليار ريال قطري الرسملة السوقية ٢,٥< مليار ريال قطري
٦	جوائز القطاع أريبيان بزنس «أفضل ٣٠ شركة قطرية» أنتربور «جائزة الامتياز اللوجستية في حفلة الجوائز الإقتصادية أنتربوريز أجيليتي» ٢٠١٤ فروست أند سوليفان «قطر الخدمة اللوجستية المحلية مزود للعام» ٢٠١٣ SCATA «أفضل البنية التحتية اللوجستية» في الشرق الأوسط أريبيان بزنس «أفضل شركة النقل والإمداد للعام» ٢٠١٢ SCATA «أفضل مقدم لخدمة 3PL للعام» أريبيان بزنس «أفضل شركة النقل والإمداد للعام» ٢٠١١ أريبيان بزنس «أفضل شركة للنقل والإمداد للعام» ٢٠١٠

الشهادات

منذ ٢٠١٢	ISO ٢٧٠٠١:٢٠٠٥ أنظمة إدارة أمن المعلومات (ISMS)
منذ ٢٠١٠	ISO ١٤٠٠١:٢٠٠٤ نظم الإدارة البيئية (EMS)
منذ ٢٠٠٩	OHSAS ١٨٠٠١:٢٠٠٧ نظم إدارة السلامة
منذ ٢٠٠٧	ISO ٢٢٠٠٠:٢٠٠٥ أنظمة إدارة السلامة الغذائية (FSMS)
منذ ٢٠٠٧	ISO ٩٠٠١:٢٠٠٨ نظم إدارة الجودة (QMS)

حلول سلسلة التوريد المتكاملة



الانتشار العالمي



شركة الخليج للمخازن في قطر



القرية اللوجستية قطر



الشارع ٤١ - مخزن ومركز توزيع المنطقة الصناعية



منطقة مسيبيد اللوجستية مدينة مسيبيد الصناعية



منطقة بو صلبة للخدمات اللوجستية ٢٠١٧



شركة الخليج للمخازن - مبنى الإدارة الدائري الثالث - الدوحة



الشارع ١٥ - مخزن ومركز توزيع المنطقة الصناعية



منطقة رأس لفان اللوجستية مدينة رأس لفان الصناعية



33K مخزن ومركز توزيع القرية اللوجستية قطر



الهدف من إنشاء القرية اللوجستية قطر يكمن في توفير بنية تحتية لوجستية متكاملة تلبي احتياجات كافة القطاعات الاقتصادية لدولة قطر والشركات الإقليمية وتوفير حلول للبنية التحتية سهلة الاستخدام وجاهزة للتشغيل فوراً.

رنجيف منون
الرئيس التنفيذي للمجموعة

وخلال العامين القادمين، سوف تشهد القرية اللوجستية قطر تعزيزاً في مرافق التخزين، عبر تزويدها بنظام متطور لكاميرات الأمن CCTV المكوّن من أكثر من ١٤٠٠ كاميرا، بالإضافة إلى مركز لرقابة الكاميرات ومركز لمكافحة الحرائق وتشجير مساحة شاسعة تقدر بـ ١٥٠,٠٠٠ متر مربع.

فإن القرية اللوجستية قطر محطة منظمة ومتكاملة، مجهزة بأحدث التكنولوجيا المعلوماتية وأنظمة التواصل، كما أنها تقدم خدمات جاهزة للإطلاق فور الحاجة لها، وتقدم هذه الخدمات على مستوى ليس له سابق في الأسواق المحلية بدرجة عالية من سهولة التوصل إليها والفاعلية والجودة والكفاءة، و سوف تمنح المرحلة التوسعية الرابعة في القرية اللوجستية التي ستغطي مساحة ٨١,٠٠٠ متر مربع المزيد من الدعم للخدمات اللوجستية في القرية، مع العلم أن معظم المساحات الموجودة في المرحلة التوسعية الرابعة قد تم حجزها قبل الإقلاع.

وعند الإكمال من العمل في المرحلة التوسعية الخامسة والأخيرة للمشروع، سوف تضاف ٥٤,٠٠٠ متر مربع إلى القدرات التخزينية الإجمالية للقرية، ومن خلال هذه المشاريع والإنجازات ذات الكفاءة العالية، فإن شركة الخليج للمخازن تعبر عن مدى إلتزامها بالسوق القطرية.

تتميز القرية اللوجستية قطر بموقعها الإستراتيجي، حيث شيدت القرية بالقرب من المنافذ البحرية والجوية، وتقع على بعد ١٥ كم عن ميناء الدوحة الجديد وعلى مقربة من المطار الذي يبعد عنه ١٨ كم، وكذلك بجوار المنطقة الصناعية الرئيسية في قطر على بعد ٢ كم، وتمتد مساحة القرية اللوجستية قطر لتغطي مليون متر مربع تقدم من خلالها حلول لوجيستية عالمية المستوى.

إستطاعت القرية اللوجستية قطر وضع معايير جديدة تماماً للقطاع في الدولة والمنطقة عبر تقديم حلول التخزين والتوزيع والنقل والشحن، وتزويد الخدمات اللوجيستية كطرف ثالث، وقامت بكل ذلك بالاعتماد على القدرات اللوجيستية المتخصصة، والمخازن المجهزة المتمركزة في مواقع متعددة، فضلاً عن مجموعة متنوعة من أصول النقل البري، وتكنولوجيا المعلومات العالية الجودة وبفريق مؤلف من خبراء ملتزمين ومبدعين في كافة مجالات العمليات غدت الشركة الرائدة في تقديم حلول الخدمات اللوجيستية.

كما عززت القرية اللوجستية قطر بشكل مذهل مكانة شركة الخليج للمخازن لتحقيق نقلة نوعية في قدرات الشركة في هذا القطاع، وهي المحرك الأكبر لنموها، واليوم، تعد الشركة من الثروات الوطنية، بامتلاكها حصة كبيرة من سوق قطر وكان للقرية اللوجستية قطر الأثر الإيجابي على الخدمات اللوجستية وعمليات الشحن في الشركة.

في لمحة

- ١,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع
- ٣٠٥,٠٠٠ متر مربع مخصصة للمخازن ومراكز التوزيع
- ٥٠,٠٠٠ متر مربع مخصصة للحاويات
- ١٠٠,٠٠٠ متر مربع ساحات التخزين المفتوحة
- ٧٠,٠٠٠ متر مربع من المرافق السكنية
- ٥٤,٠٠٠ متر مربع - مساحة المرحلة الخامسة (٢٠١٦)



حلول شركة الخليج للمخازن

- حلول التخزين والتوزيع 
- حلول تخزين المواد الخطرة 
- خدمات الشحن 
- إدارة المشاريع 
- إدارة النقل 
- إدارة السجلات 
- حلول نقل الأعمال الفنية 
- حلول الانتقال محلياً ودولياً 
- إدارة الفعاليات الرياضية 



حلول التخزين والتوزيع

مع اتساع حجم الأعمال ونطاقها، فإن العديد من العملاء يبحثون عن حلول تساهم في دعم أعمالهم الأساسية لتمكينهم من التركيز على أعمالهم الرئيسية، وهذا ما يحققه قسم خدمات التخزين والتوزيع في شركة الخليج للمخازن. فإن أداء الشركة قد ارتفع حتى أصبحت الشركة الأولى في تقديم الخدمات اللوجستية كطرف ثالث بخبرة لا تضاهى، وبنية تحتية صلبة مكنتها من إيجاد الحلول المبتكرة من حيث التكلفة والفعالية لإدارة العمليات اللوجستية للشركات الكبيرة والمتوسطة في منطقة الخليج.

إن طبيعة سوق السلع الاستهلاكية سريعة التداول يلزم العميل بتوزيعها باستمرار وبسرعة توصيل فائقة، وشركة الخليج للمخازن هي إحدى الشركات القلائل في المنطقة التي تمتلك القدرات والخبرات اللازمة للقيام بذلك، فإننا نمتلك أصول عصرية تعمل وفقاً لأعلى المعايير العالمية، من ضمنها مخازن كبيرة وأسطول نقل حديث، و المهارات المتطورة في مجال تكنولوجيا المعلومات، وأنظمة إدارة المخازن (WMS) لتزويد عملائنا بإمكانية الوصول الفوري للمعلومات والتحقق من حركة بضائعهم، فإننا نختار الشركاء الأنسب لإنجاز المشاريع المتعددة، ولدينا القدرة على ابتكار أفضل الحلول والمخططات لتطبيق الخطط اللوجستية التي تزيد من فعالية كل مرحلة في السلسلة الإدارية لشبكات الإمداد، ونظرتنا الشاملة للهيكل التنظيمي الذي يتحكم بجميع الإجراءات تسمح لنا بتحسين هذا الهيكل وهذه الإجراءات.

اليوم، يساهم قسم خدمات التخزين والتوزيع في نمو إجمالي إيرادات الشركة بنسبة ٢٩٪.



د إن خبرة قسم خدمات التخزين والتوزيع الواسعة فريدة من نوعها ويسعى وراءها العملاء، حيث أن القسم يتمتع بمعرفة دقيقة عن متطلبات العملاء الخاصة بسلسلة الإمداد، كما أن امتياز القسم في إتمام عملياته وإملاكه أفضل الأصول والبنية التحتية والتقنيات جعلت من شركة الخليج للمخازن المزود الرائد لهذه الخدمات في الأسواق.

نادر حكيم - الرئيس التنفيذي للعمليات





حلول تخزين المواد الخطرة

تتميز منشآت تخزين المواد الخطرة التابعة لشركة الخليج للمخازن بموقعها الإستراتيجي في الواقع في المدينتين الصناعيتين في رأس لفان ومسيبيد، وتقدم خدمات التخزين الآمن والسليم للمواد الكيميائية التي يتم استخدامها في قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات، ونذكر منها الغاز القابل للإشتعال وغير القابل للإشتعال، الغاز السام، السوائل والمواد الصلبة القابلة للإشتعال والمواد القابلة للإحتراق التفاعلي والمواد الخطرة عندما تكون رطبة والمواد الكيميائية المؤكسدة والبيروكسيدات العضوية والمواد السامة والأكالة والمواد الأخرى المتنوعة، و يعتبر القسم الأول في قطر من حيث توزيع المزلقات المعبئة وبالجمل.

بحلول العام ٢٠١٤، أكمل قسم حلول تخزين المواد الخطرة خمسة أعوام من الخدمة، واليوم يقدم حلولاً شاملة من بينها شراء البضائع من مكان المنشأ وإدارة المخزون المحلي وتسليم البضائع للعملاء وفقاً لاحتياجاتهم الخاصة، كما بدأ القسم بتقديم خدمات متخصصة في هذا العام، مثل تخزين الحجم الكبير من المواد الكيميائية في حاويات الـ ISO مما لم يكن متوفراً في دولة قطر حتى الآن.

وتعتبر السلامة العنصر الأساسي في عمليات شركة الخليج للمخازن، وتحديداً في قسم حلول تخزين المواد الخطرة، فقد شيد القسم المخازن وفقاً لمواصفات ومعايير السلامة العالمية لعزل الكيماويات CFR٤٩، قادرة على التحكم بدرجة الحرارة في المخازن، ومجهزة بالجدران والأبواب المقاومة للحريق من أجل تخزين المواد الكيميائية المختلفة، ولقد جهزت المخازن بأنظمة مضادة للإنفجار، ونظام إنذار متطور، ونظام كشف إنبعاثات الغازات والدخان ونظام إحتواء التسريبات الكيميائية مع توفر أرضية خاصة للمخزن.

يتم تخزين بعض المواد الكيميائية الصناعية على الطبلات في الساحات المفتوحة، بينما يتم تخزين المواد الخاصة بالصناعات الدوائية في درجات حرارة مختلفة في صهاريج تخزين صغيرة وفي منطقة منفصلة تماماً، وتأتي كافة المنتجات مع بيانات سلامة المواد (MSDS) التي تحتوي على معلومات المنتج والخصائص وغيرها من المعلومات ويتم تسليمها إلى الموظفين المعيّنين في المخازن، كما يتم تنفيذ عمليات تفتيش يومية بالإضافة إلى المراقبة المستمرة عبر كاميرات الرصد CCTV، كما يتم تدريب موظفين مختارين على وسائل مكافحة الحرائق وإدارة التسرب والإسعافات الأولية مع إجراء المناورات بشكل دوري.

وفي العام ٢٠١٤، أضافت منشأة مسيبيد لتخزين المواد الخطرة ٤,٥٠٠ موقع للطبلات ومزاي جديدة للسلامة والأمن، وأنظمة التحكم بدرجة الحرارة و حجرات مخصصة لمختلف فئات المواد الكيميائية، ومن المتوقع أن تنمو منشأة رأس لفان بحوالي ٦٥,٠٠٠ متر مربع لاستيعاب وتخزين البضائع الكبيرة والبضائع على الطبلات والبضائع العامة.



د إن المرافق اللوجستية للمواد الخطرة النموذجية للشركة
كانت الأولى لتحصل على رخصة الآيزو وعلى موافقات الحكومة لتقديم الخدمات إلى الأطراف الثالثة، وتزود هذه المرافق خدمات وحلول سريعة التفعيل لنقل وتخزين وتوزيع المواد الكيميائية وهي لا تمثل جزءاً من التكلفة التي قد تتكبدها الشركات بتأسيس مثل هذه المرافق لنفسها، ولذلك فإن هذه المرافق المتكاملة تلبي كافة متطلبات تخزين المواد الكيميائية بالإضافة إلى الخدمات اللوجستية وتزويد المواد الكيميائية اللازمة للمشاريع.

نادر حكيم - الرئيس التنفيذي للعمليات





خدمات الشحن

بالمقارنة مع العام ٢٠١٣، شهدت خدمات شحن البضائع التابعة لشركة الخليج للمخازن نمواً ملحوظاً في العام ٢٠١٤، حيث أن المناخ الإقتصادي المنتعش السائد في دولة قطر خلال العام المنصرم والمشاريع الوطنية القطرية الجديدة منحت فرص نمو شاسعة وآفاق استثمارية واعدة، وبميزة امتلاكنا المعرفة والإمكانات في قطاعات النفط والغاز والبتروكيماويات، فإننا قد توقعنا بإبرام عقوداً مستقرة وطويلة الأجل، كما أدت التعزيزات التي أجريتها في المشاريع الجديدة والقطاعات في عام ٢٠١٤ إلى إبرام عقود جديدة مع شركات راس غاز ووقود وقافكو، يمتد البعض منها إلى مدة ٥ سنوات.

ومع تحسن المناخ الإقتصادي في دبي واستمراره في الاتجاه التصاعدي، فقد أضافت عمليات شركة الخليج للمخازن في دبي إلى أرباحنا في العام الماضي، وفيما يتعلق بعمليات الشركة في دول مجلس التعاون الخليجي وبالأخص آخر نشاطاتها في أسواق مملكة البحرين، فإن الشركة على ثقة من إنشاء حضور مريح وطويل الأمد من خلال الإستفادة من مزايا التكلفة وأصول النقل والمعرفة المتخصصة وقدرات التخزين ومستويات الخدمة المتفوقة.

فإن شركة الخليج للمخازن هي إحدى أكبر الشركات في المنطقة وتتميز بتسعييرة تفاضلية مع العديد من شركات النقل الجوي نظراً لعمليات الشحن الضخمة التي تتداولها الشركة من وإلى دولة قطر، وبالرغم من المنافسة القوية التي يشهدها القطاع، إلا أننا نمتلك كافة المقومات التي تؤهلنا إلى التفوق على منافسينا، ولدينا شبكة مكاتب دولية تغطي أكثر من ١٢٥ دولة، ونظراً إلى خبرتنا الواسعة وأصول التخزين والنقل فإن شركة الخليج للمخازن تيقن في طليعة الشركات في القطاع، كما أننا نتطلع إلى مستقبل من النمو المستدام في ظل التوقعات الإقتصادية الإيجابية لدولة قطر، ومع زخم العقود الممتازة المبرمة في عام ٢٠١٤.



د ممثلة جزءاً أساسياً من الخدمات اللوجستية المتكاملة التي تقدمها الشركة، إن قسم خدمات الشحن في شركة الخليج للمخازن يتمتع بقدرات استثنائية سمحت لنا بأن نحصل على مكانة الريادة في قطاع الشحن القطري، فإننا مزودين نمتلك أصول تخزينية ونقلية مخصصة توفر لعملائنا أفضل الخيارات ومستويات الخدمة.

بوبي جورج - رئيس قسم خدمات الشحن



إدارة المشاريع

طوّرت شركة الخليج للمخازن شبكة عالمية من مكاتب الشحن والأصول النقلية المختلفة مكنّتها من ريادة مجال إدارة سلاسل الإمداد لتوفر من خلالها خدمة مميزة في إدارة المشاريع والحلول اللوجستية المبتكرة على الصعيد العالمي وفي المواقع الأكثر تعقيداً، عبر وسائل مثالية وأنظمة نقل متعددة الأشكال تقدم حلول متكاملة للتعبئة والتغليف ونقل البضائع وفق جداول زمنية حساسة جداً، فإن فريق عمل الشركة لديهم درجة عالية من التخصص والخبرة في تقديم خدمات مخصصة لمتطلبات كل عميل بمفرده.

وتشمل خدمات قسم إدارة المشاريع مجالات متعددة من الخدمات اللوجستية للمشاريع، مثل خدمات رفع الأوزان الثقيلة ونقل البضائع الفائقة الثقل، بالإضافة إلى تزويد الخدمات اللوجستية لمشاريع النفط والغاز وخدمات الشحن والنقل الجوي والبحري وخدمات تأجير الطائرات والتخليص الجمركي.

كما أننا نعمل في مختلف أنحاء العالم عبر المكاتب المترابطة بنا وبنظام تحكم من نقطة واحدة فقط الذي يتيح لنا الفرصة لمعالجة جميع المشاريع بكفاءة من بدايتها وحتى النهاية، فإننا نقدم الحلول المتكاملة لتنسيق شحن المواد، وتعامل مع القيود المفروضة في المناطق الصعبة والناثية، وندير العمليات في شتى المواقع، ونوفر الخيارات القابلة للتعديل لتنظيم خطوط الإمداد لكي نلبي المواعيد الأكثر إلحاحاً، وتؤخذ احتياطات سلامة البضائع على محمل الجد من قبل خبراء إدارة المخاطر لدينا، خاصة في المناخ السياسي العالمي الغير مستقر حالياً.

يتمتع قسم إدارة المشاريع لدى شركة الخليج للمخازن بتجربة واسعة في العمل مع المنشآت الرئيسية، كالتوريد والإنشاء ومن خلال العمل في تلبية احتياجات قطاعات الشركات الهندسية والإنشائية و النفط و الغاز والعملاء في أقسام المشتريات تمكنا من إكتساب الخبرة لإدارة المشاريع بغض النظر عن حجمها ونطاقها وموطنها.



د إن الخبرة التي اكتسبها قسم إدارة المشاريع في التخطيط والمشتريات والخدمات اللوجستية بالإضافة إلى معرفته بمتطلبات السوق المحلية سمحت له بأن يقود القطاع، فإننا نقدم حلول مبدعة لمسائل الشحن وتحديد المسارات اللازمة لتوصيل البضائع إلى أي مكان في العالم، حيث أن فريق عملنا المختص مستعد لمواجهة أصعب التحديات التي قد تطرأ أثناء تنفيذ العمليات اللوجستية العالية التخصص.

بوبي جورج - رئيس قسم خدمات الشحن



إدارة النقل

شهد قسم إدارة النقل نمواً بمعدل ١٤٪ في العام ٢٠١٤ بالمقارنة مع العام ٢٠١٣ من حيث عدد المركبات ومجمل العمليات، ويستمر القسم في تبني نهج النمو عن طريق إضافة أفاق جديدة لخدماته اللوجستية مما يساعدنا في توفير الحلول المناسبة. لقد قمنا مؤخراً بتوسيع دائرة أنشطتنا بالشكل الذي يضمن تقديم الخدمات لقاعدة عملائنا بشكل أكثر احترافية وذلك عبر الإضافة الجديدة لأسطول النقل في الربع الأخير لعام ٢٠١٤ المتمثلة في مركب مخصصة لأغراض نقلية مختلفة مثل ستة شاحنات مبردة، ومقطورتان منخفضتان وقاطرة بطول ١٦ متراً وبسعة ٢٠ طن، ورافعتان بسعة ١٠ طن ورافعة ونش تحمل ٢٢٥ طن، الإضافات التي سوف تساهم بشكل كبير في زيادة معدل النمو في العام ٢٠١٥، إن أسطولنا هو الأكبر في المنطقة حيث نمتلك ما يربو على ٧٠٠ مركبة.

وعمليات قسم إدارة النقل في شركة الخليج للمخازن تتسع لتشمل كافة أرجاء الدولة وتعبر الحدود لتصل إلى الأردن والعراق. وتدعم هذه العمليات الواسعة للنقل من قبل الجهود الإدارية لشركة الخليج للمخازن والتي منها تزويد المركبات بأحدث أنظمة الـ GPS المصممة خصيصاً لتعقبها بشكل مباشر لحظة بلحظة وتحديد مساراتها، وأنظمة تتبع السرعة وأنظمة حيوية أخرى.

تأمين السائقين المحترفين هي غاية ضرورية لنقل الخدمات اللوجستية، ولتحقيق هذه الغاية تقوم الشركة بالسفر إلى البلدان المختلفة لأجراء المقابلات والاختبارات اللازمة، وتقوم عند توظيفهم بإخضاع كل السائقين إلى دورات تدريبية لرفع مستوي الكفاءة، بالإضافة إلى دورات إجادة اللغة الإنجليزية. وهذا النهج يمتد إلى عملائنا في صيانة الشاحنات من خلال ورشة عمل الشركة المتواجدة في القرية اللوجستية قطر والمجهزة بالكامل وتعكس كفاءة وإشغال أساطيلنا بنسبة ٩٠٪.

صيانة وإصلاح الحاويات، هو خط عمل حديث تم إضافته إلى موقع القرية اللوجستية قطر، في الربع الأخير لعام ٢٠١٤ لعملاء الخطوط الملاحية المنتظمين لدينا والذين بدورهم قد رحبوا بالخدمة. وهذه الخدمة الجديدة ستساهم في نمو القسم في العام ٢٠١٥. إثر التحسن الملحوظ لأداء الشركة في دبي لعام ٢٠١٤، فإنه من المتوقع أن تحقق الشركة هناك نمواً بنسبة ١٥٪ خلال العام القادم. كما هو الحال في دبي، سوف يتم تأسيس خدمات النقل البري في البحرين لدعم خدمات التخزين والتوزيع هناك.



د إن أسطول شركة الخليج للمخازن للمركبات البرية إضافة إلى خبرتنا في تحليل أوضاع المسارات والمسالك واختيار أفضلها لنقل البضائع قادر على تنفيذ عمليات النقل المحلية وخدمات نقل البضائع عالمياً من الباب إلى الباب، وتسمح لنا بأن نوفر للعملاء حلولاً نقلية عالية التخصص وغير مكلفة مهما كان قطاع العميل، فإننا روّاد الحلول النقلية اللوجستية في دولة قطر، ولذلك فقد سار قسم إدارة النقل في الشركة على درب التطور عاماً تلو الآخر، كما يتطلع القسم إلى إنجازات أكبر في المستقبل.

ستراك خاجيكيان - رئيس قسم إدارة النقل

إدارة السجلات

تميز عام ٢٠١٤ بكونه العام الثامن على التوالي منذ بدء قسم إدارة السجلات التابع لشركة الخليج للمخازن في مزاولة أعماله. وتتجلى نجاحات القسم في قدرتنا على مر السنين على أن نكتسب ثقة أكثر من ١٠٠ عميل حتى اليوم، عملاء وثقوا بنا على ما يقارب ١,٥ مليار مستند.

إدارة الأصول، هي إحدى أهم القطاعات في القسم، وفيه نلبي متطلبات إثنان من المنظمات الرائدة في قطر، الأولى أسبائر زون، التي أعادت التعاقد معنا لمدة ثلاث سنوات إضافية، والثانية مؤسسة قطر، حيث تمكنا من إدارة ٣٥٠,٠٠٠ من أصولهم حتى الآن. أكبر إنجازاتنا في العام ٢٠١٤ كان دخولنا في قطاع الرعاية الصحية عبر إبرامنا كبرى العقود مع مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية للشركات. واليوم نتولى إدارة السجلات بأكملها و (٢٤ عملية) لمؤسسة حمد الطبية ومراكز الرعاية الصحية الأولية مع كافة الملفات الخاصة بالمرضى التي يتم تخزينها لدينا. ومن المثير للإهتمام أن بالإضافة إلى إدارة السجلات، تعتني الشركة بمناضد خدمة العملاء بمراكز الرعاية الصحية الأولية في ٢٠ موقعا مختلفا. ويعد مشروع أستاذ (فريق إدارة مشروع قطر للبترول ومؤسسة قطر) من المشاريع الرئيسية، حيث قمنا بفحص دقيق لـ ١٠ مليون وثيقة في ٤٥ يوما في حين أن المدة المتفق عليها هي ٦٥ يوما.

التخزين الآمن للسجلات والوصول السلس إلى الوثائق المهمة هو شرط أساسي لأي منظمة. وخلافاً للتخزين العام، لدينا بنية تحتية ممتدة مع نظام FM٢٠٠ لإخماد الحرائق و كاميرات ذكية تغطي جميع أرجاء المنشأة ويتم التحكم بها عبر نظام ولوج محظور للإنتاج تقرير الخروج والدخول بشكل لحظي. وسعياً إلى مساعدة المؤسسات في تطبيق إستراتيجيات إدارة السجلات الناجحة والمثمرة، نحن نستخدم أفضل حلول فحص المستندات والمسح الضوئي في العالم إلى أم سبي - (EMC²)، وأونيل (O'Neil) ونظام إدارة الأصول المرئية (VAM) - التي يمكن دمجها مع أي من أنظمة تخطيط موارد المؤسسات المتقدمة الأخرى. وتشمل السمات الأخرى لتخزين جميع الوثائق المادية في صناديق أرشفية خالية من الأحماض، وأنظمة تتبع نشطة لمؤشرات الأداء الرئيسية للحفاظ على عملياتنا وخدماتنا في أعلى المستويات.

في الوقت الراهن يوجد ٢٨٣ موظف على أعلى مستوى من الخبرة والقدرات المميزة، يتم تزويدهم بدورات مكثفة في النظم والعمليات والإجراءات، مع التدريب العملي على نظم إم سي - (EMC²)، وأونيل (O'Neil) ونظام إدارة الأصول المرئية (VAM). ونتيجة لارتفاع كفاءة أداء القسم وجاهزيته لمواجهة كل التحديات، فإن قسم إدارة السجلات التابع لشركة الخليج للمخازن مصمم على تحقيق الإنجازات الإستثنائية.



ناعتبر سجلات أي شركة من أهم الأصول قيمةً و لا يمكن الإستغناء عنها. فإن هذه السجلات تدعم قدرة الشركات على اتخاذ القرارات وتنفيذ الإلتزامات وتحسين فعالية عملياتها، ولذلك فإن شركة الخليج للمخازن كأحد أولى الشركات التي تقدم خدمات إدارة السجلات في دولة قطر وبعد أن أصبحت الشركة الرائدة في هذه القطاع لا تزال هي المرجع لكافة العمليات، وتقدم خبراتها وأصولها الفريدة عند توفيرها لحلول التخزين الحقيقي والإلكتروني للسجلات.

سونيل كامبرات - رئيس قسم إدارة السجلات

حلول نقل الأعمال الفنية

تواصل نجاح قسم حلول نقل الأعمال الفنية بوتيرة متسارعة وتمكن من إبرام عقود مهمة مع أكبر المتاحف والمعارض العالمية وجامعي الأعمال الفنية الأكثر شهرة في العالم وفي دولة قطر، مما يُظهر مستوى الموثوقية الذي اكتسبه القسم خلال مسيرته، وقد استمر القسم في النمو خلال السنوات الماضية، كما شهد العام ٢٠١٤ نمواً كبيراً على وجه الخصوص، ومن أهم هذه التطورات هي الشراكة مع كونستانتاين (Constantine)، الشركة الأولى في المملكة المتحدة المختصة في تغليف ونقل وتخزين وتركيب الأعمال الفنية، وهذه الشراكة سمحت لشركة الخليج للمخازن بإضافة خدمات التثبيت إلى عروضها الشاملة للخدمات اللوجستية لنقل الأعمال الفنية.

وبدورنا، فقد استمروا بمساعدة متاحف قطر ومتحف الفن الإسلامي على إتمام عمليات النقل والتخليص وتسليم الأعمال الفنية من مختلف أنحاء العالم بالإضافة إلى تركيب الكثير من المعارض التي أعدها، وفي كثير من الأحيان تم تسليم هذه القطع الثمينة يدوياً لتأكيد سلامتها.

ومن بين أهم المشاريع التي تم إنجازها في العام ٢٠١٤ معارض «هنا وهناك» و «شيرين نشت» و «يوسف أحمد»، كما كان القسم الشريك اللوجستي الرسمي لمعرض «مال لول»، حيث قامت الشركة بشحن وتركيب العديد من القطع الفنية والتحف من جميع أنحاء منطقة الخليج العربي، كذلك شهد العام المنصرم أيضاً حصول قسم نقل الأعمال الفنية على ثلاثة عقود جديدة على الصعيد الوطني.

فقد اعتزم القسم على الريادة في توفير حلول نقل الأعمال الفنية، متجسدة في منشأة تخزين مخصصة للأعمال الفنية، وكذلك في توفير المركبات التي صممت خصيصاً لنقل هذه الأعمال، وصنعت طبقاً لمواصفات الاتحاد الأوروبي مع نظام تعليق هوائي للإطارات، كما يجب النظر إلى إمكانياتنا العالية في التخليص الجمركي وتصاريح الشركة الإستثنائية للولوج إلى مدرج الطائرات التي ساعدت إلى حد كبير في تسهيل مشاريعنا مع المتاحف الأوروبية والأمريكية.

وما يميز قسم حلول نقل الأعمال الفنية هو فريق تم اختياره بعناية، ويضم المهنيين المتخصصين في التغليف، حيث يتمتع البعض منهم بسنوات خبرة تتعدى الـ ٣٠ عاماً في هذا المجال، ونظراً لاستثمارات دولة قطر المستمرة والهادفة إلى جعل الأمة ملجأ للفنون، فإن الأعمال التجارية للشركة في هذا القطاع هي على مسار تصاعدي.



إن نقل الأعمال الفنية في طبيعة الأمر يشكل تحدي قوي تقوم بمواجهته شركة الخليج للمخازن باستخدام نطاق واسع من الأصول التخزينية والنقلية بالإضافة إلى أفضل المهنيين في القطاع، فإن شركة الخليج للمخازن هي أحد الشركات القليلة القادرة على تنفيذ هذه المهمة العالية التخصص. حيث أن الشركة تقوم بنقل وتغليف وتخليص وشحن الأعمال الفنية، وتقدم أعلى ضمان للعناية والسرية والأمان والفعالية في القطاع عند تنفيذها لأي طلب نقل أو تركيب مهما كانت المتطلبات للخدمات اللوجستية الخاصة بالأعمال الفنية.

ميلاني كوراي - رئيسة قسم حلول الانتقال محلياً ودولياً



حلول الانتقال محلياً ودولياً

بالرغم من البداية الحديثة لقسم حلول الانتقال محلياً ودولياً في عام ٢٠٠٧، تطور القسم ليصبح مزود خدمة الانتقال الأكثر براعة في قطر. واليوم، تشمل الخدمات المقدمة من القسم نقل الأثاث المنزلي، والمكاتب، وخدمات الإستقبال والترحيب، والمشاريع الخاصة، وخدمات المساعدة المكتبية، ليسجل نمواً بنسبة ١٤٪ في العام ٢٠١٤.

حالياً، إن خدمة نقل الأثاث تشكل ٧٠٪ من نشاط القسم. وفيه العام ٢٠١٤ شهد القسم الكثير من عمليات النقل العملاقة، من ضمنها نقل الأثاث المنزلي للمجمعات السكنية الخاصة بعائلات موظفي شركات كبرى بأكملها، وسوف يشهد القسم المزيد من النشاط في هذا المجال عند إتمام المشاريع الإسكانية المختلفة قيد الإنشاء حالياً.

أما خدمة الإستقبال والترحيب، فهي خدمة أخرى ضاعفت من سمعتنا الطيبة. هذه الخدمة تساعد في تسهيل عملية الإستقرار للوافدين عند وصولهم إلى دولة قطر. حيث تبدأ الخدمة بإستقبالهم في المطار، والتخليص الجمركي لأمتعتهم، ويقدم القسم المشورة في تحديد وجهة السكن الأنسب وخيارات المدارس، ووجهات التسوق والترفيه، ويساعد على إتمام الإجراءات اللازمة لتأجير الإقامة، كما يوفر عند رغبة العميل خدمة توفير مستشارين لغويين من جنسيات متعددة حتى يتمكن العميل من كسر حاجز اللغة، فإن شركة الخليج للمخازن ترشدهم على طول الطريق.

تمتلك شركة الخليج للمخازن الخبرات والقدرات اللازمة لإنجاز المشاريع الخاصة، على سبيل المثال تركيب ٧٠٠ إسطلب أكاديمية الشقب للفروسية.

المساعدة المكتبية هي خدمة جديدة من شركة الخليج للمخازن شرعت في تقديمها مؤخراً. حيث تهدف الخدمة لتقديم المساعدة الإدارية والمكتبية المؤقتة للشركات. وسيقدم القسم المساعدة عبر إجراء عقود فرعية لأفراد مؤهلين، للتخفيف من عبء الشركات خلال ذروة المواسم.

وكما هو معهود عن معاييرنا الدقيقة، فإن قسم حلول الانتقال محلياً ودولياً يضمن مستوى عال من الكفاءة، ومع حوالي ٥٠ فريق عمل من محترفي النقل والتغليف، فإننا نقوم اليوم بالعديد من عمليات النقل، وبنسبة ٩٨٪ من الرضا عن مستويات خدماتنا ونسبة مطالبات تقل عن ٣٪، شركة الخليج للمخازن تتطلع بثقة إلى مستقبل واعد.



إن عملية الانتقال تتطلب دعماً مناسباً من العمالة والمعدات لكي تقلل من الضغوطات التي قد يختبرها الكثير في هذه الحالات، وإن روح المهنية التي يتمثل بها فريق العمل بالإضافة إلى سعيهم وراء أفضل مستويات الخدمة تؤكد أن عملية الانتقال سوف يتم إجراؤها بشكل سلس وبدون أي مصاعب من بدايتها حتى نهايتها، فإن فريق عملنا المدرب والخبير في القطاع يتم دعمه من قبل أفضل مواد وتقنيات التغليف وأحدث التكنولوجيا اللازمة لنؤكد رضا العميل، ولذلك فإن قسم حلول الانتقال محلياً ودولياً اليوم قد حاز على أفضل سمعة في القطاع وأصبح أول مزود خدمات الانتقال في دولة قطر.

ميلاني كوراي - رئيسة قسم حلول الانتقال محلياً ودولياً





إدارة الفعاليات الرياضية

يتمتع قسم إدارة الفعاليات الرياضية لشركة الخليج للمخازن بسجل حافل بالإنجازات، فإنه بقدراتنا العالية على تلبية جميع المتطلبات اللوجستية الرياضية بدءاً من مرافق الشحن ووصولاً إلى الخدمات اللوجستية العكسية عند ختام الحدث الرياضي، نال القسم على الثناء لمهاراته المتميزة في توفير الخدمات اللوجستية لبطولة العالم لألعاب القوى للصالات المغلقة لعام ٢٠١٠ وكأس آسيا لكرة القدم لعام ٢٠١١ ودورة الألعاب العربية للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣، وتولى القسم في أواخر عام ٢٠١٤ كل المهام اللازمة لتوفير الخدمات اللوجستية في أبرز الأحداث الرياضية الدولية في دولة قطر مثل بطولة العالم للسباحة FINA، كما أن قسم إدارة الفعاليات الرياضية هو أيضاً الشريك اللوجستي الرسمي الذي تم ترشيحه لشحن وتسليم البضائع الخاصة ببطولة العالم الرابعة والعشرين لكرة اليد في أوائل عام ٢٠١٥ بالإضافة إلى إدارة الموقع والموظفين والمعدات، وتم وضع اسم الشركة على رأس القائمة النهائية للشركات اللوجستية المرشحة لتوفير الخدمات لبطولة العالم للملاكمة في الدوحة لعام ٢٠١٥.

فإن موظفي قسم إدارة الفعاليات الرياضية يجابهون تحدياً حقيقياً مع إجراءات التشغيل الموحدة التي تخدمهم كمركز لهم، حيث أن فريق عمل القسم مدرب ويتمتع بمهارات فذة في تنفيذ مختلف العمليات المرتبطة بجدول زمني ضيق وتحديد الأولويات وإيجاد الحلول الأنسب لمختلف المسائل وجرى المخزون وحتى قراءة الخرائط، فإنهم قادرون على التخطيط في وقت محدود قد لا يتعدى بضع ساعات، ومن حرص فريق العمل على إتمام مهامه على أتم وجه، فإنهم يعملون ١٢ ساعة يومياً في بعض الأحيان (أو حتى ١٦ ساعة أثناء الحدث الرياضي) وهم على أهبة الاستعداد على مدار الساعة، يدعمهم أحدث الأنظمة المتكاملة لتتبع وإدارة الفعاليات الرياضية. اليوم، بعد أن اكتسبت الشركة ثقة عملائها، الأمر الذي يدفع الشركات والوكلاء إلى السعي للاستفادة من خبرتنا، وبرفقة الكثير من الإنجازات المتميزة، فإن قسم إدارة الفعاليات الرياضية يتربح المشاريع الأكبر والأكثر تحدياً.



إن إدارة الفعاليات الرياضية نشاط عالي التخصص يجب تنفيذه خلال جداول زمنية قصيرة جداً، ولكن شركة الخليج للمخازن قد قامت مرات عدة بإثبات نفسها كمزود متكامل وجدير، فإنها تقدم خدماتها إلى الدوريات المحلية والدولية وإلى الفعاليات الرياضية والمؤتمرات والمعارض الأخرى، فإن القسم يستخدم أصول مخصصة لكل فعالية بالإضافة إلى قدرتها على توفير معدات النقل والرفع المتخصصة.

بوبي جورج - رئيس قسم خدمات الشحن

الخدمات الداعمة

التكنولوجيا المعلوماتية



الجودة والصحة والسلامة والبيئة



الموارد البشرية



المسؤولية الاجتماعية



التدقيق الداخلي والإلتزام





التكنولوجيا المعلوماتية

تمتلك شركة الخليج للمخازن بنية تحتية معلوماتية من الطراز الأول، واليوم، وعند إستئجار العملاء للمخازن في القرية اللوجستية قطر فيامكانهم تأسيس عملياتهم بسرعة فائقة، حيث توفر البنية التحتية الحديثة الإتصال بالإنترنت وخطوط الهاتف ومرافق خاصة لإحتواء أنظمة العملاء في مركز البيانات الخاص بالشركة، كما أن نظام حماية مركز البيانات حائز على شهادة ISO ٢٧٠٠١:٢٠٠٥، التي تعد أحد أعلى معايير ISO في العالم، كما تعد من أعلى الشهادات الممكن الحصول عليها في هذا المجال.

وشهد العام ٢٠١٤ تعزيز جذري لخطة متابعة العمليات وتجاوز الكوارث، حيث أن برنامج الطوارئ الوقائي المؤتمت الذي كان يستغرق أشهر للتفعيل أصبح اليوم يعمل خلال دقائق معدودة، وحيث أن نسبة ٦٠٪ من خطة متابعة العمليات وتجاوز الكوارث لأي منظمة يدور حول إسترجاع التكنولوجيا المعلوماتية، فإن هذا يجعله أساساً رئيسياً للخطة بأكملها. كما نالت البنية التحتية المعلوماتية على دفعة أخرى في العام ٢٠١٤ مع إكمال شبكة الألياف البصرية الخاصة بالمرحلة التوسعية الرابعة للقرية اللوجستية لتربط جميع المخازن الجديدة بمركز البيانات.

وتعتبر الشركة من طليعة الشركات التي أدرجت برنامج مايكروسوفت يامير الذي يعمل كموقع تواصل إجتماعي مثل الفيسبوك ولكن ضمن الشركة وخاص بأعمالها، ومن الممكن أن يحدث هذا البرنامج ثورة في إيجاد الحلول وتبادل المعلومات بين الموظفين بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى.

وتم تعزيز مستويات الخدمة التي تقدمها التكنولوجيا المعلوماتية أيضاً بإدراج الموقع الإلكتروني «سيرفيس ديسك» لدعم الموظفين وتقديم الحلول المعلوماتية مع خدمة تحديد الأولويات التي تتم بشكل تلقائي بالإضافة إلى التعامل مع عمليات إدارة التغيير الدورية، كما قام القسم بتحديث برامج مكافحة الفيروسات في العام ٢٠١٤ إلى نسخة جديدة مجهزة بتنبهات مؤتمتة تقلص من تدخل العوامل البشرية الخارجية من خلال دمجها مع برنامج سيرفيس ديسك بشكل إستباقي لحماية البيانات.

وقد أنشأت أيضاً برنامج السحاب الخاص بنا مع جميع الإصدارات الحديثة من أنظمة الوثائق المضافة إليها، فإن جميع النظم الحيوية سوف يتم نقلها إلى هذا البرنامج في السنوات القادمة. وقد تم تأسيس قسم جديد للبرمجة ضمن القسم يقوم بتطوير تطبيقات متعددة، حيث قام بتطوير تطبيق لإدارة الحوادث والسلامة لقسم الصحة والسلامة والبيئة بالإضافة إلى نسخة مطورة لتطبيق التقارير اليومية لتتبع الشحانات باستخدام أحدث تقنيات لغة البرمجة «دوت نت» من ميكروسوفت.

وسوف يشهد مركز البيانات أيضاً زيادة في سعة التخزين غير مسبوقه ومقدرة ب ٣,٨ بيتابايت (٣,٨٠٠ تيرابايت)، ونظراً لخبرته الواسعة فقد استهل القسم في توسيع نطاق خدماته إلى خارج إطار شركة الخليج للمخازن عبر مساعدة العملاء لإدارة خدمات تكنولوجيا المعلومات وتقديم الاستشارات التقنية وتصميم وتنفيذ وإدارة التقنيات اللاسلكية والترددات الراديو في مخازنها. كما أن قسم التكنولوجيا المعلوماتية هو قيد عملية التحول إلى مركز يدر دخلاً إضافياً، وقد بدأ في تسويق خدماته لإدارة المخازن وتتبع الشحانات للعملاء.



د بمكانتنا الرائدة كالشركة التي تقود مسيرة القطاع اللوجستي في دولة قطر، فإنه أمراً غير مفاجئ أن نرى اعتماد شركة الخليج للمخازن على التكنولوجيا المعلوماتية في مخططاتها وتنفيذها للعمليات الاستراتيجية، فإننا نقوم باستخدام البنية التحتية المعلوماتية المعقدة للوصول إلى أكثر الأهداف العملية تحدياً للشركة، وذلك بالإضافة إلى أنظمة الحوكمة والتدقيق التي تدير الشركة، كما أننا نطلق أحد البرامج والتطبيقات للتواصل مع الأسواق المستهدفة بشكل أقل كلفة لكي نتابع ونحلل المعلومات ونزيد من مستويات الفاعلية ومن العوائد على استثماراتنا.

ماجد إميل كمال - مدير أول لقسم التكنولوجيا المعلوماتية





الجودة والصحة والسلامة والبيئة

الجودة والصحة والسلامة والبيئة عناصر لا تتجزأ من سياسة عمل شركة الخليج للمخازن، ونحن ملتزمون دوماً بتحسين جميع جوانب الخدمات التي نقدمها، وفي إطار برامج تنمية السلامة والجودة، قدمت الشركة أكثر من ٧,٠٠٠ ساعة عمل لتدريب الموظفين وأيضاً المقاولين الفرعيين في هذا العام، وتغخر الشركة بحصولها على شهادات الـ ISO ٩٠٠١:٢٠٠٨ و ISO ١٤٠٠١:٢٠٠٤ و OHSAS ١٨٠٠١:٢٠٠٧ التي تقوم بتوثيق المستوى العالي والنوعية والطريقة الخاصة لإدارة الشركة في مجالات عملها.

إن معايير الإدارة المتكاملة هذه توفر المبادئ التوجيهية ومعايير العمل والتنسيق اللازمة لجميع عمليات المنظمة، ويكرس فريق الجودة المتخصص جهوده لضمان تقديم أفضل الخدمات في القطاع اللوجستي، والحفاظ على درجة عالية من الاستجابة تجاه احتياجات عملائنا. كما أن شركة الخليج للمخازن تعتبر من أول الشركات في دولة قطر التي نالت على شهادة الـ ISO ٢٢٠٠٠:٢٠٠٥ للمستودعات التي تتعامل مع المنتجات الغذائية، واجتازت الشركة باستمرار أشد عمليات المراجعة الخارجية التي أجرتها المنظمات الغذائية الرئيسية في العالم التي تتعامل مع شركة الخليج للمخازن.

تظهر مبادرة قسم الجودة والصحة والسلامة والبيئة في شركة الخليج للمخازن الساعية لتنفيذ مفهوم R ٣ (إعادة تدوير، إعادة استخدام، والحد من البذر) مدعاه إهتمام الشركة في رعاية البيئة، حيث أنها تسعى إلى التقليل من كمية النفايات، والحفاظ على الموارد الطبيعية والتوافق مع المتطلبات القانونية المعمول بها، ولها تأثير مباشر على خفض التكاليف المرتبطة بالنفايات، فإن الشركة تقدم دورات تدريبية لجميع الموظفين على كيفية إعادة تدوير واستخدام المواد من المصدر، والنتيجة هي مشاركة أوسع من الموظفين في هذه البرامج، مما أدى في العام ٢٠١٤ إلى إرسال أكثر من ١٠٠ طن من الكرتون و ٦ أطنان من الورق الممزق و ٦٤٠ طن من الطيليات الخشبية و ٢٢,٠٠٠ لتر من زيت المحركات لإعادة تدويرها.



إن أنظمة إدارة الجودة والصحة والسلامة والبيئة في شركة الخليج للمخازن تكوّن الإطار اللازم لتسيير كافة الخدمات والعمليات، وإن الهدف الرئيسي للقسم هو تكريس مفهوم السلامة لجميع الموظفين في الشركة بغض النظر عن خلفياتهم الثقافية المتعددة أثناء ساعات العمل وخارجها، فإننا نرغب بأن نؤثر على تصرفاتهم لكي تصبح السلامة عادة يتبعها الموظفون في جميع الأوقات.

ناجي نصر - الرئيس التنفيذي التجاري





الموارد البشرية

توظّف شركة الخليج للمخازن اليوم أكثر من ١,٨٥٠ موظف من ثقافات مختلفة ويتحدثون عدة لغات مختلفة، وتتجسد نجاحات قسم الموارد البشرية في زراعة روح «الغاية» بنجاح من خلال ماتسميه نهج «الشراكة»، حيث أن إدارة الموارد البشرية مكلفة بوضع نظام متكامل يشمل التوظيف وتقييم أداء الموظفين والتعيين والتدريب وتقديم المشورة إليهم، فإن كل النشاطات التي ينجزها القسم تتم بناءً على وجهات نظر الموظفين وأفكارهم، ويتناول القسم مناقشة متطلبات الموظفين من خلال مبادرات تواصل مستمرة.

ويعتبر التدريب وتطوير الكفاءات غاية تستحوذ على المكانة الأولوية بالنسبة إلى شركة الخليج للمخازن، ويعمل القسم على ضمان النمو المهني للموظفين من خلال مبادرات تزودهم بالمعلومات والخبرات والمهارات اللازمة لأداء أعمالهم بفعالية، وتعمل الشركة جاهدة للتنمية وتطوير قدراتهم عبر إعداد البرامج التدريبية تتم في مراكز تدريبية مجهزة من قبل الشركة، ولا تقتصر هذه الدورات إلى معلومات أكاديمية بل تشمل دورات تفاعلية وعملية، وتستهدف الشركة أن تخصص نسبة ١٪ من اوقات عمل الموظفين الرسمية كل شهر لإستثمارها في التدريب، واليوم تجاوزت ساعات التدريب التي قدمتها الشركة لتصبح أكثر من ٣,٠٠٠ ساعة في الشهر، ويقدم القسم أيضاً برامج تدريبية للمدراء أحدثها كانت دورة «المفاهيم المالية لغير الماليين» على سبيل المثال، وتقوم هذه الدورات بتوسيع قاعدة المعرفة وتسهيل طرق الإدارة بين الأقسام.

وإننا في شركة الخليج للمخازن نؤمن بأن الموظف السعيد هو الموظف المثالي، ولتحقيق هذا الهدف نجتهد لتوفير كافة سبل الراحة للموظفين، فإن القرية اللوجستية قطر مثلاً توفر كافة الخدمات بدءاً من مساكن مريحة والخدمات الغذائية المتميزة بالإضافة إلى خدمات التنظيف والخدمات الطبية، كما ينضم القسم لفعاليات شهرية متنوعة مثل مباريات رياضية بين الأقسام وبرامج إحتفالية، فإنه في أواخر شهر أكتوبر عام ٢٠١٤ قامت الشركة بتنظيم مهرجان رياضي يجمع كافة أقسام الشركة للتنافس على بطولات رياضية متعددة مثل كرة السلة والكرة الطائرة وكرة القدم والكريكيت والماراثون وحنّة شد الحبل. وأبرز الموظفين الروح الرياضية والمنافسة وقوة الإرادة والطاقة.

وتعدّ الفعالية السنوية لشركة الخليج للمخازن التي قام قسم الموارد البشرية بتنظيمها في العام المنصرم الأكبر والأكثر صخباً في تاريخ الشركة، تألق خلالها الروح المعنوية للموظفين في عدد من العروض منها الغنائية والرقصات الفردية والرقصات المصممة من قبل قسم التخزين والتوزيع وقسم الموارد البشرية، وخلال الفعالية تم تقديم جوائز المهرجان الرياضي وجائزة سيد وسيدة شركة الخليج للمخازن لعام ٢٠١٤ بالإضافة إلى توزيع الجوائز بالقرعة، وأثناء تقديم الجوائز الرياضية لم يتوقف الحضور عن التصفيق الحار، واختتمت الفعالية بوليمة عشاء فاخرة.

وفي شهر رمضان المبارك تم إعداد مأدبة إفطار في القرية اللوجستية قطر، وحضر المناسبة السعيدة أكثر من ١,١٠٠ موظف من بينهم عدد من أعضاء الإدارة ورؤساء الأقسام.

ويعتبر قسم الموارد البشرية من أهم أقسام شركة الخليج للمخازن لاهتمامه بالحصر في العنصر البشري والذي يعتبر أثمن موارد الشركة ويقوم بالمبادرات على مدار السنة يدعمها مشاركة أعلى مستويات الإدارة تبدأ من الرئيس التنفيذي للمجموعة وصولاً إلى كافة الموظفين.



إن شركة الخليج للمخازن تعلم بأن قيمة أي منظمة تقدر بالنظر في موظفيها، ونظراً إلى سعيها وراء الكمال وإلى جهودها المستمرة لتقديم أفضل الحلول، فقد اتخذت الشركة جميع الخطوات لتكريس ثقافة تقدير الأداء الجيد في كافة مستويات الشركة، ولذلك فإن الإجراءات التي يتبعها قسم الموارد البشرية لم يتم وضعها لتحقيق غايات معينة فحسب، بل هي تهتم بكيفية تحقيق هذه الغايات، وهذا بدوره يؤدي إلى تكوين مفهوم مشترك عن قيمة التدريب والإنجاز أثناء زيادة مستويات الرضا في الشركة.

ناتاشا جيانتي سوبرامانيام - رئيسة قسم الموارد البشرية





المسؤولية الاجتماعية

كانت شركة الخليج للمخازن سعيدة وممتنة في العام ٢٠١٤ بقدرتها على التواصل مع العديد من المبادرات الموجهة لخدمة المجتمع، منها شراكة الشركة مع «شركة الشباب» خلال شهر رمضان المبارك لمساندة برنامج «أولمبيات الحسنة» الهادف إلى تشجيع شباب البلاد على التطوع والتخفيف من عبء الصيام عبر توزيع الطرود الغذائية والمياه إلى الذين لم يتمكنوا من الوصول إلى منازلهم قبل وقت الإفطار.

وفي شهر سبتمبر، نظمت الشركة بالتعاون مع مؤسسة حمد الطبية حملة للتبرع بالدم، وبدورها أتاحت المؤسسة كافة الأجهزة والمعدات الطبية اللازمة للحملة، وكان هذا العمل الفرصة الثانية للتطوع التي قامت الشركة بعرضها على موظفيها، معبرا عن مديها لالتزام الشركة بمبادئ تشجيع روح العمل التطوعي بين الموظفين.

ودخلت الشركة في شراكة جديدة مع «شركة الشباب» عبر توفير أصولها اللوجستية لمهرجان «اركض حول العالم» (رن ذي ورلد) الذي انعقد في اليوم الوطني لدولة قطر.

شركة الخليج للمخازن من الشركات المرتبطة بالمجتمع ارتباطاً وثيقاً، وإيماناً بواجباتها تجاه المجتمع وأبناءه تتطلع الشركة لخدمته، من خلال دعم وتنظيم الأنشطة والبرامج في المجالات الاجتماعية والإنسانية والثقافية والمناسبات الوطنية دائماً وأبداً.

إن شركة الخليج للمخازن على دراية تامة بأن دورها لا يقتصر على الصعيد التجاري فحسب، بل لديها مسؤولية اجتماعية يجب أن تلتزم بها لكي تحوز على رضا من حولها، ولذلك فإن شركة الخليج للمخازن تستمر في التواصل مع المنظمات الخيرية للقيام بالمبادرات التي سوف تشجع الراحة والتناغم في المجتمع القطري.

ناتاشا جيانتي سوبرامانيام - رئيسة قسم الموارد البشرية



التدقيق الداخلي والإلتزام

إن إجراءات حوكمة الشركات لشركة الخليج للمخازن هي السياسات الداخلية التي تشمل توجيه وإدارة أعمال الشركة وشؤونها، وإرشادها لتعزيز إزدهار الأعمال ومساءلة الأقسام وتوفير الشفافية بهدف تحقيق الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل لإرضاء المساهمين مع الأخذ بعين الاعتبار أصحاب المصلحة الآخرين.

لقد تبنت مجلس إدارة الشركة مدونة ممارسات حوكمة الشركات استناداً إلى المبادئ التوجيهية التي وضعتها هيئة قطر للأسواق المالية وعلية القواعد التي تحكم جميع الشركات المدرجة في بورصة قطر.

كما أن الحفاظ على أعلى المعايير في ممارسات حوكمة الشركات ليس فقط للتقيد الحرفي لنصوص المدونة، إنما تهدف الأنظمة والأحكام إلى تعزيز أداء الشركة ودور المساءلة والشفافية فيها.



لقد تطوّر قسم التدقيق الداخلي والإلتزام ونما حتى أصبح يمثل ضمير شركة الخليج للمخازن أثناء تحديد الإستراتيجيات ووضعها للخطط اللازمة لتحقيق الأهداف الأساسية للشركة، فإننا قد قمنا بمساعدة الإدارة العليا ومجلس إدارة الشركة بشكل متواصل بالوصول إلى أهدافهم عبر وضع نظام منهجي لإجراءات التقييم وتحسين فاعلية خطوات إدارة المخاطر والضبط الداخلي وإجراءات الحوكمة.

سيغون آبايومبي - الرئيس التنفيذي للتدقيق



مقدمة

تمثل مسؤولية لجنة التدقيق كما هو مبين في مخطط لجنة التدقيق معلماً بارزاً لهذا التقرير، وتتمثل المسؤولية الأساسية للجنة التدقيق (يشار إليها فيما بعد باسم «اللجنة») المنبثقة عن مجلس إدارة (يشار إليه فيما بعد باسم «مجلس الإدارة») شركة الخليج للمخازن (يشار إليها فيما بعد باسم «الشركة») في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته الرقابية فيما يتعلق بالآتي:

- ١ – إعداد تقارير المحاسبة والمراجعة والتقارير المالية للشركة.
- ٢ – سلامة البيانات المالية للشركة.
- ٣ – نظام الإجراءات والضوابط الداخلية للشركة والمصممة لتعزيز التزام الشركة بمعايير المحاسبة والقوانين والتشريعات الواجبة تنفيذها.
- ٤ – إجراءات إدارة المخاطر.
- ٥ – تعيين وتقييم مؤهلات واستقلالية مراقبي الحسابات المستقلين بالشركة (الداخليين والخارجيين).

تشكيلة لجنة المراجعة

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة من أعضاء مستقلين غير تنفيذيين من مجلس الإدارة التالي ذكرهم:

- ١ – الدكتور حمد سعد ماجد آل سعد – رئيس اللجنة
- ٢ – السيد جاسم سلطان الرميحي – عضو
- ٣ – السيد محمد حسن العمادي – عضو

وتم تفويض المهمة الرقابية للجنة تفويضاً جزئياً إلى الرئيس التنفيذي للتدقيق والذي تخضع مهام عمله لتوجيهات اللجنة.

إنجازات لجنة التدقيق

- ١ – المراجعة الرقابية لدقة ونفاذ البيانات المالية قبل الإفصاح العام عنها:
- تضمن اللجنة المراقبة الدقيقة لتقارير الشركة المالية من خلال أعمال كل من مراقبي الحسابات الداخليين والخارجيين. وتتطلب اللجنة من الرئيس التنفيذي للتدقيق عرض تقارير ربع سنوية حول دقة ونفاذ البيانات المالية، كما يُطالب المراجع الداخلي بإعداد تقرير حول الالتزام بجميع معايير التقارير المالية الدولية. ويُطالب المراجعين الخارجيين بإصدار تقارير مراجعة ربع سنوية.
- قامت اللجنة بمراجعة جميع التقارير الصادرة عن المراجع الداخلي والخارجي، وأُجريت مراجعة لدقة وسريان البيانات المالية متضمنة التقارير السنوية ونصف السنوية وربع السنوية مع التركيز بصفة خاصة على الآتي:
- ١. أية تغيرات تطرأ على السياسات والممارسات.
 - ٢. الأمور الخاضعة لحرية تصرف الإدارة التنفيذية العليا.
 - ٣. التعديلات الجوهرية الناشئة عن أعمال المراجعة.
 - ٤. استمرار الشركة كمنشأة ناجحة قابلة للاستمرار.
 - ٥. الالتزام بالقواعد الحسابية التي قامت الهيئة بتعيينها.
 - ٦. الالتزام بقواعد الإدراج المتبعة في السوق
 - ٧. الالتزام بقواعد الإفصاح وأية اشتراطات أخرى تتعلق بإعداد التقارير المالية

٢ – مراجعة سياسة الشركة بشأن حساب نقص المقبوضات:

استعرضت لجنة التدقيق سياسة الشركة بشأن حساب وتمييز نقص المقبوضات.

تعتمد السياسة القديمة المستخدمة لتقدير خسائر القيمة الذاتية للمقبوضات المستحقة اعتماداً أساسياً على التجارب السابقة، غير أن معيار المحاسبة الدولية ٣٩ يحظر بشكل خاص وضع شروط عامة على أساس التجارب الماضية نتيجة عدم الموضوعية المتضمنة في وضع مثل هذا التقدير. وتُطالب جهة إعداد التقارير عوضاً عن ذلك بإجراء مراجعة لانخفاض القيمة لتحديد مدى إمكانية استرداد المقبوضات وأية مخصصات أخرى مصاحبة لها.

تستعرض معايير التقارير المالية الدولية دعم تصنيف المقبوضات ذات الخصائص المتشابهة إلى حزم متماثلة، ولكن ليس على أساس حساب الخسارة الفعلية المستحقة نتيجة فرق التوقيت. ويوصى بحساب الأساس باستخدام طريقة حساب صافي القيمة الحالية، ومن الأساس في دمج القيمة الزمنية للنقود في هذه العملية. هذه الطريق تؤكد موضوعية الإجراءات الحسابية الخاصة بنقص المقبوضات وتمييزها.

٣ – إعادة تعيين المراجع الخارجي

تحقيقاً لمسؤوليتها المبينة في مخطط اللجنة وقانون حوكمة الشركات القطري، أوصت اللجنة في بداية عام ٢٠١٤ مجلس الإدارة والمساهمين باختيار شركة KPMG كمراجع حسابات خارجي للشركة عن العام ٢٠١٤. وقد صدق رئيس مجلس الإدارة واجتماع المساهمين المنعقد في العام ٢٠١٤ على هذه التوصية.

كما قيمت اللجنة أداء المراجع الخارجي على أساس سنوي وطالبتهم بعرض رسومهم المقترحة ونطاق مراجعتهم للعام القادم. وأُستخدمت تدقيقات المراجع الخارجي للتأكد على مدى موثمة تعيينهم وتضمنت تقييماً لاستقلاليتهم وكفائتهم وخبراتهم ومواردهم ومدى كفاءة أعمال المراجعة التي يقدمونها.

٤ – إعداد تقارير حوكمة الشركات

تضطلع لجنة التدقيق بمسؤولية إعداد تقرير حوكمة الشركات بالشركة والذي يُعد شرطاً قانونياً تفرضه هيئة قطر للأسواق المالية. وقد تم إعداد تقارير الحوكمة لأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٤ وتمت مناقشتها مع الوحدة المختصة في الشركة، ونُشرت هذه التقارير بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٤.

٥ – تقييم مكافحة الغش بشركة الخليج للمخازن

استعرضت لجنة التدقيق أعمال مكافحة الغش بالشركة، بهدف التأكد من تطبيق إجراءات مكافحة فعالة تحد من مخاطر وقوع الغش والتزوير، كما تناولت قضايا درجة من بينها مراقبة المدفوعات المصرفية وسلامة المقبوضات ومراقبة المشتريات وخلافه. وقد قامت الشركة بتأسيس شجرة غش خاص بشركة الخليج للمخازن وتحليلها ومراجعتها بدقة عالية، فإن البيانات الخاصة بشجرة الغش تبين نوعية وتصنيف ممارسات الاحتيال والإجراءات المتبعة لإدارتها وتجنبها.

٦ – مراقبة إدارة المخاطر

استعرضت لجنة التدقيق مدى فاعلية وكفاية إجراءات إدارة المخاطر بالشركة. وتفوض اللجنة قسم التدقيق الداخلي في تقديم تقرير ربع سنوي عن مدى كفاية وفاعلية إجراءات إدارة المخاطر بالشركة. وقد كُلفت الشركة مسبقاً شراء حزمة برمجيات لإدارة المخاطر للمساعدة في إدارة ما يزيد عن ٥٠٠ خطر معروف في شركة الخليج للمخازن.

٧ – تقييم الالتزام الضريبي بالشركة

استلمت لجنة التدقيق مراجعة اقتطاع ضريبة الشركة وتحققت من صحته عن الفترة حتى نهاية ٢٠١٣ والربع الثالث من ٢٠١٤.

٨ – اجتماعات لجنة المراجعة

عقدت لجنة المراجعة اجتماعات كل ثلاثة أشهر على الأقل خلال عام ٢٠١٤.

م	أعضاء لجنة المراجعة	الاجتماعات
		٢٠١١ ٢٠١٢ ٢٠١٣ ٢٠١٤
١	الدكتور حمد سعد آل سعد	٤/٤ ٤/٤ ٤/٤ ٤/٤
٢	السيد جاسم سلطان الرميحي	٤/٤ ٤/٤ ٤/٤ ٤/٤
٣	السيد محمد حسن العمادي	لا ينطبق لا ينطبق ١/٤ ٤/٤

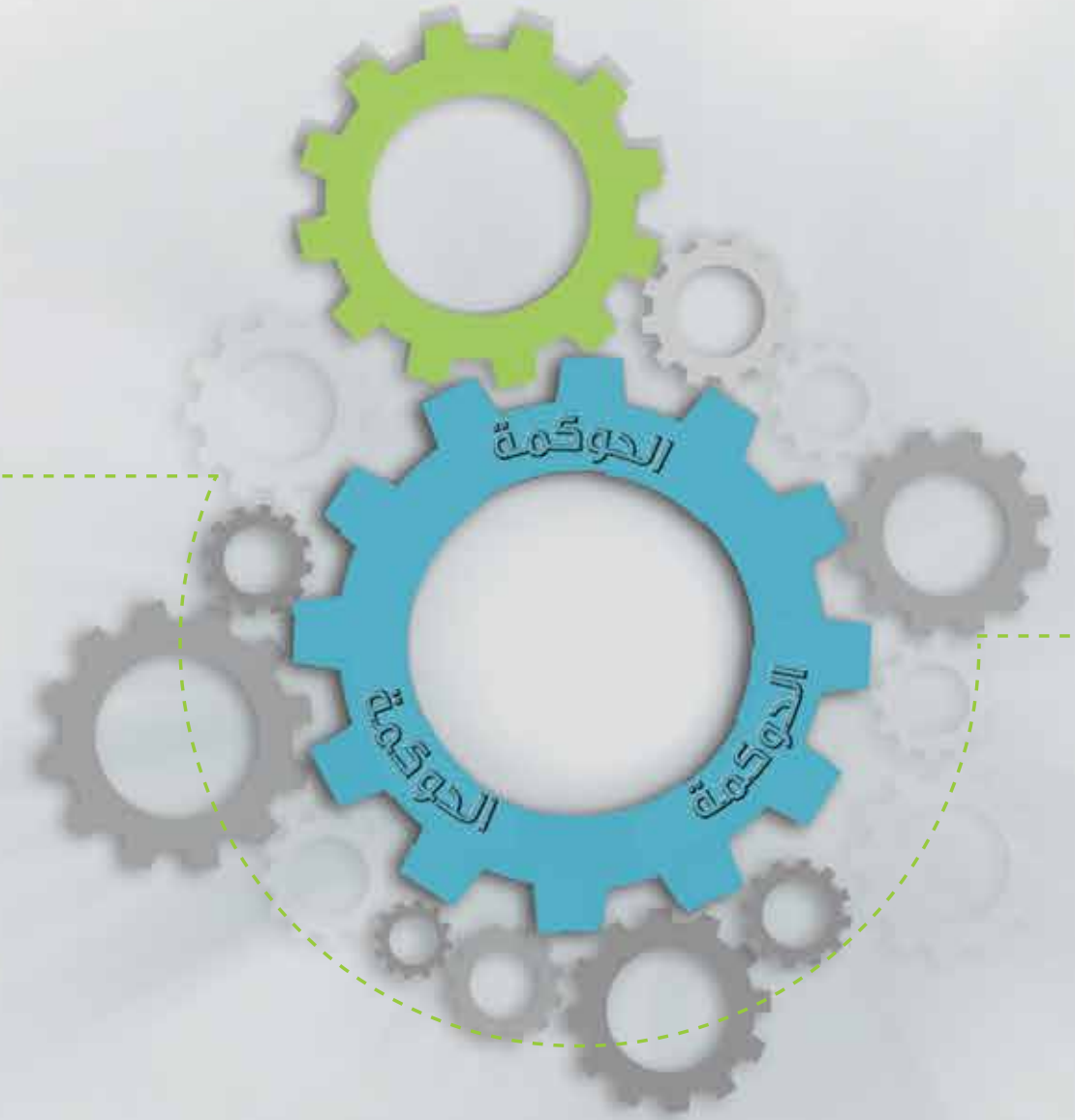
٩ – اعتماد الرقابة الداخلية والمراجعة ربع السنوية بالشركة

اعتمدت لجنة التدقيق في ٢٠٠٩ الضوابط الداخلية للشركة، وتلقت منذ ذلك التاريخ تقارير حول الضوابط الداخلية من مراقبي الحسابات الداخليين والخارجيين. حيث يُطالب المراجع الداخلي بتقديم تقرير ربع سنوي محدث عن الضوابط الداخلية للجنة، بينما يتولى المراجعين الخارجيين تقديم تقييم سنوي عن نظام المراقبة الداخلية بالشركة. راجعت اللجنة جميع التقارير المقدمة عن الضوابط الداخلية حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم مناقشة جميع الإجراءات اللازمة مع الأطراف المعنية لاتخاذ الإجراءات الفعالة واللازمة.

١٠ – اعتماد خطة التدقيق عن الفترة ٢٠١٣ – ٢٠١٥

استعرضت لجنة التدقيق واعتمدت خطة مراجعة تبين عمق ونطاق مراجعة الشركة عن الفترة من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٥. وتعتبر خطة التدقيق خطة تعتمد على المخاطر وتُصنف أولويات التدقيق وتخطط لها اعتماداً على العمليات ذات المخاطر القصوى بالشركة. كما تبين خطة التدقيق الموارد والتوقيت المخصص لتنفيذ أعمال التدقيق.

تقرير الحوكمة



موجز عن مجلس إدارة الشركة

تاريخ انتخاب/تعيين الأعضاء الحاليون لمجلس إدارة الشركة	مارس ٢٠١٢
تاريخ انتهاء عضوية أعضاء مجلس الإدارة الحاليون	فبراير ٢٠١٥
عدد أعضاء مجلس الإدارة	ثمانية (٨)
عدد الأعضاء المستقلون في مجلس الإدارة	ثلاثة (٣)
عدد الأعضاء التنفيذيون في مجلس الإدارة	لا يوجد
عدد الأعضاء الغير تنفيذيون في مجلس الإدارة	خمسة (٥)
عدد الأعضاء الغير مستقلون في مجلس الإدارة	ثمانية (٨)
عدد اجتماعات مجلس الإدارة في العام المعني في تقرير حوكمة الشركات	سنة (٦)
عدد أعضاء لجنة التدقيق	ثلاثة (٣)
عدد الأعضاء المستقلون في لجنة التدقيق	إثنان (٢)
عدد الأعضاء الغير مستقلون في لجنة التدقيق	واحد (١)
عدد الأعضاء التنفيذيون في لجنة التدقيق	لا يوجد
عدد الأعضاء الغير تنفيذيون في لجنة التدقيق	ثلاثة (٣)
عدد أعضاء لجنة التدقيق الذين لا ينتسبون إلى مجلس إدارة الشركة	ثلاثة (٣)
عدد أعضاء لجنة المكافآت	ثلاثة (٣)
عدد الأعضاء المستقلون في لجنة المكافآت	إثنان (٢)
عدد الأعضاء الغير مستقلون في لجنة المكافآت	واحد (١)
عدد الأعضاء التنفيذيون في لجنة المكافآت	لا يوجد
عدد الأعضاء الغير-تنفيذيون في لجنة المكافآت	ثلاثة (٣)
عدد أعضاء لجنة المكافآت الذين لا ينتسبون إلى مجلس إدارة الشركة	لا يوجد
عدد أعضاء لجنة الترشيحات	ثلاثة (٣)
عدد الأعضاء المستقلون في لجنة الترشيحات	واحد (١)
عدد الأعضاء الغير مستقلون في لجنة الترشيحات	إثنان (٢)
عدد الأعضاء التنفيذيون في لجنة الترشيحات	لا يوجد
عدد الأعضاء الغير تنفيذيون في لجنة الترشيحات	ثلاثة (٣)
عدد أعضاء لجنة الترشيحات الذين لا ينتسبون إلى مجلس إدارة الشركة	لا يوجد
عدد أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة	٢٠,٠٠٠ ولكن تم حجز ٢٣,٩٩٩
عدد الأسهم المنتسبة لأعضاء مجلس الإدارة في نهاية العام المالي المنصرم	الجدول ١-٣
عدد الأسهم المدرجة للشركة في نهاية العام المالي المنصرم	٩٧٥,٥٦٠,٤٧ سهماً
عدد الدعوات المرسله لحضور اجتماعات عامة غير عادية في نهاية العام المالي المنصرم	لا يوجد

جدول ١ – ١: عضوية لجان مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة التدقيق
١	الشيخ عبد الله فهد جاسم جبر آل ثاني - رئيس مجلس الإدارة			
٢	الشيخ فهد حمد جاسم جبر آل ثاني - نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس اللجنة		
٣	السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد - عضو	عضو	رئيس اللجنة	
٤	الدكتور حمد سعد ماجد آل سعد - عضو		عضو	رئيس اللجنة
٥	السيد محمد ثامر محمد العسيري - عضو	عضو		
٦	السيد جاسم سلطان الرميحي - عضو		عضو	عضو
٧	السيد محمد حسن العمادي - عضو			عضو

جدول ١ – ٢: سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة للاجتماعات

الرقم	عضو المجلس	الجمعية العامة	اجتماع مجلس الإدارة	لجنة التعيين	لجنة المكافآت	لجنة التدقيق
١	الشيخ عبد الله فهد جاسم جبر آل ثاني - رئيس المجلس	١/١	٦/٦			
٢	الشيخ فهد حمد جاسم جبر آل ثاني - نائب رئيس المجلس	٠/١	٦/٦	١/١		
٣	السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد - عضو	١/١	٦/٦	١/١	٢/٢	
٤	الدكتور حمد سعد ماجد آل سعد - عضو	١/١	٦/٦		٢/٢	٤/٤
٥	السيد محمد ثامر محمد العسيري - عضو	١/١	٦/٦	١/١		
٦	السيد جاسم سلطان الرميحي - عضو	١/١	٦/٦		٢/٢	٤/٤
٧	ممثل شركة ساوث بورت - سوف يتم تعيينه	٠/١	٠/٦			
٨	السيدة هنادي الصالح - عضو	١/١	٦/٦			
٩	السيد محمد حسن العمادي - عضو	١/١	٦/٦			٤/٤

الجدول ١ – ٣: ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم شركة الخليج للمخازن

الاسم	القسم / المنصب	عدد الأسهم المملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	إضافة: صافي التغيرات بسعر الأسهم خلال العام	عدد الأسهم المملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
الشيخ عبد الله فهد جاسم جبر آل ثاني	رئيس مجلس الإدارة	شخصي	٠	٠
	شركة المسار للخدمات	١,٦٣٢,١٦٥	٠	١,٦٣٢,١٦٥
الشيخ فهد حمد جاسم جبر آل ثاني	نائب رئيس المجلس	شخصي	٠	٠
	شركة المرقاب كابيتال	١٠,٢٠٦,٠٩٦	٠	١٠,٢٠٦,٠٩٦
السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد	عضو	شخصي	٨٢٩	٨٢٩
	شركة البتيل التجارية	٤٩,٩٩٩	٠	٤٩,٩٩٩
الدكتور حمد سعد ماجد آل سعد	عضو	شخصي	٠	٠
	مجموعة الشمال المحدودة	٤٩,٩٩٩	(٢٦,٠٠٠)	٢٣,٩٩٩
السيد محمد ثامر محمد العسيري	عضو	شخصي	٢٥,٢٠٠	٢٥,٢٠٠
	شركة السنام التجارية	١,٤٨٨,٠٠٠	٠	١,٤٨٨,٠٠٠
السيد جاسم سلطان الرميحي	عضو	شخصي	٠	٠
	شركة الإسهام التجارية	١,٤٨٨,٠٠٠	٠	١,٤٨٨,٠٠٠
سوف يتم تعيينه		شخصي	٠	٠
	شركة ساوث بورت	١,٣٤٣,٨٣٤	(١,٢٦٢,٤٣٩)	٨١,٣٩٥
السيدة هنادي الصالح	عضو	شخصي	٠	٠
	آجيليتي - كويت	٨,٦٠٤,٨٧٨	٠	٨,٦٠٤,٨٧٨
السيد محمد حسن العمادي	عضو	شخصي	٠	٠
	مجموعة اسماعيل بن علي	٢٥,٩٩٩	٠	٢٥,٩٩٩
رانييف مينون	الرئيس التنفيذي للمجموعة	شخصي	٠	٠
	لا يوجد	٠	٠	٠

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
المادة (٣) وجوب التزام الشركة بمبادئ الحوكمة	٣-١: على المجلس التأكد من التزام الشركات المدرجة بالسوق الرئيسية بالمبادئ المنصوص عليها بهذا النظام.	✓			إن مجلس إدارة الشركة وإدارتها العليا قد حددت للرئيس التنفيذي للتدقيق مسؤولية تأكيد تطبيق المبادئ المنصوصة في قانون حوكمة الشركات، كما تتطلب لجنة التدقيق تقرير سنوي يراجع تطبيق جميع بنود هذا القانون كما حدته هيئة قطر للأسواق المالية، وقد قامت إدارة الشركة ومجلس إدارتها بدراسة قواعد السلوك المهنية المحددة للشركة على الأقل مرة واحدة في العام ٢٠١٤.	
	٣-٢: على المجلس أن يراجع ويحدث تطبيقات الحوكمة التي يعتمدها وأن يراجعها بصورة منتظمة.					
المادة (٣-٣): على المجلس أن يراجع ويطور باستمرار، قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة والسياسات والإجراءات الداخلية الأخرى التي يجب على أعضاء مجلس الإدارة وموظفي ومستشاري الشركة الالتزام بها (يجوز أن تتضمن قواعد السلوك المهني هذه على سبيل الذكر لا الحصر ميثاق مجلس الإدارة وموائق لجنة التدقيق وأنظمة الشركة وسياسة تعاملات الأطراف ذات العلاقة وقواعد تداول الأشخاص الباطنيين)، وعلى المجلس مراجعة مبادئ السلوك المهني بصورة دورية بغية أن يضمن أنها تعكس أفضل الممارسات وتلبي حاجات الشركة.	٣-٣: على المجلس أن يراجع ويطور باستمرار، قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة والسياسات والإجراءات الداخلية الأخرى التي يجب على أعضاء مجلس الإدارة وموظفي ومستشاري الشركة الالتزام بها (يجوز أن تتضمن قواعد السلوك المهني هذه على سبيل الذكر لا الحصر ميثاق مجلس الإدارة وموائق لجنة التدقيق وأنظمة الشركة وسياسة تعاملات الأطراف ذات العلاقة وقواعد تداول الأشخاص الباطنيين)، وعلى المجلس مراجعة مبادئ السلوك المهني بصورة دورية بغية أن يضمن أنها تعكس أفضل الممارسات وتلبي حاجات الشركة.	✓			لقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد والموافقة على ميثاق لمجلس الإدارة. كما عين مجلس الإدارة عدة لجان منها ما يلي: ١. لجنة المكافآت ٢. لجنة التدقيق ٣. لجنة الترشيحات و قد تم التصديق على ميثاق كل من هذه اللجان الذي يحدد دور كل لجنة ومسؤولياتها ووظائفها، وقد تم إعلام كافة المساهمين بتشكيل هذه اللجان أثناء إجتماع الجمعية العامة ٢٠١٠ كما تم نشرها على الموقع الإلكتروني للشركة.	
المادة (٤): ميثاق المجلس	على المجلس أن يعتمد ميثاقاً لمجلسه يحدد الميثاق بالتفصيل مهام المجلس ومسؤولياته وواجبات أعضاؤه التي يجب أن يتقيدوا بها تقيداً تاماً. ويجب أن يصاغ الميثاق المذكور وفقاً لأحكام هذا النظام وطبقاً للنموذج الاسترشادي المرفق بهذا النظام وأن يؤخذ بعين الاعتبار عند مراجعة الميثاق إلى التعديلات التي يمكن أن تجريها الهيئة من وقت لآخر ويجب نشر ميثاق مجلس الإدارة على موقع الشركة الإلكتروني وجعله متوافر للجمهور.	✓				
المادة (٥): مهمة المجلس ومسؤولياته:	٥-١: يتولى المجلس إدارة الشركة بشكل فعال ويكون مسئولاً مسئولاً جماعية عن الإشراف على إدارة الشركة بالطريقة المناسبة. ٥-٢: بالإضافة إلى مهام المجلس ومسؤولياته المنصوص عليها في ميثاق مجلس إدارة الشركة، يتولى المجلس المهام التالية: ٥-٢-١: الموافقة على الأهداف الإستراتيجية للشركة، تعيين المدراء، تحديد مكافآتهم وكيفية استبدالهم ومراجعة الإدارة وضمان وضع خطط التعاقب على إدارة الشركة (succession planning) ٥-٢-٢: التأكد من تقييد الشركة بالقوانين واللوائح ذات الصلة وبالعقد التأسيسي للشركة وبنظامها الأساسي كما يتحمل المجلس مسؤولية حماية الشركة من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو غير المناسبة.	✓			يحكم دور مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن ميثاق دقيق للمجلس يحدد مسؤوليات المديرين التنفيذيين و الماليين، كما يحدد الميثاق بالتفصيل مهام المجلس ومسؤولياته. كما ورد في الميثاق وعقد التأسيس للشركة، فإن مسؤوليات المجلس تليها متطلبات نظام الحوكمة في هيئة قطر للأسواق المالية. يتضمن دور ومسؤوليات مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن بشكل واسع مراجعة والموافقة على أهداف الشركة واستراتيجياتها العامة وتقييم والإشراف على تصرفات شركات المجموعة وتحديد الخطورات الرئيسية التي قد تواجهها وتوفير أنظمة السيطرة لمواجهة هذه الخطورات، ومراجعة والتصديق على الأمور الهامة مثل النتائج المالية والاستثمارات والتصفيات إضافة إلى غيرها من المعاملات المادية الأخرى. و قد فوض المجلس قسم الإدارة التنفيذية برئاسة الرئيس التنفيذي للمجموعة بإدارة الأعمال اليومية لعمليات شركات المجموعة.	

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
المادة (٦) واجبات أعضاء مجلس الإدارة الائتمانية	٦-١: يمثل مجلس الإدارة كافة المساهمين، وعليه بذل العناية اللازمة في إدارة الشركة والتقييد بالسلطة المؤسسية، كما هي محددة في القوانين واللوائح ذات الصلة بما فيها هذا النظام وميثاق المجلس.	✓			٥-٣: يحق للمجلس تفويض بعض صلاحياته إلى لجان خاصة في الشركة وتشكيل تلك اللجان خاصة بهدف إجراء عمليات محددة، وتمارس عملها وفقاً لتعليمات خطية وواضحة تتعلق بطبيعة المهمة وفي جميع الأحوال، يبق على المجلس مسئولاً عن جميع الصلاحيات أو السلطات التي فوضها وعن أعمال تلك اللجان.	
	٦-٢: يجب على أعضاء مجلس الإدارة العمل دائماً على أساس معلومات واضحة وبحسن نية وبالعناية والاهتمام اللازمين ولمصلحة الشركة والمساهمين كافة.				٦-٣: يجب على أعضاء مجلس الإدارة العمل بفاعلية للالتزام بمسؤولياتهم تجاه الشركة.	
المهام الرئيسية لمجلس الإدارة:	إن عقد تأسيس الشركة يحدد بشكل دقيق دور أعضاء مجلس الإدارة، وعند تفسير هذا العقد لتحديد مهام أعضاء مجلس الإدارة بشكل عام، هناك مفهوم عام يقرر أي مهام يتحملها مجلس الإدارة وأي مهام يقوم مجلس الإدارة بتفويض إدارة الشركة العليا لتنفيذها، وهذا المفهوم هو التالي:				يقوم مجلس الإدارة بالتركيز على أهداف الشركة فضلاً عن غاية الوصول إليها عند قيامها بوضع السياسات الخاصة بالتفويض، حيث أنها تعتبر أموراً مثل الميزانيات والبرامج وسياسات الموظفين وإنشاء الأبنية وشراء المعدات وغيرها من الأمور التي قد ينظر إليها مجلس الإدارة غايات ينظر إليها إدارة الشركة العليا فضلاً عن أهداف قد ينظر إليها مجلس الإدارة.	
	١. الجدير بالذكر أن جمع الشروط والغايات التي قد تتعارض مع قوانين الدولة أو مع العرف المتبع فيها أو مع حضارة دولة قطر أو بنود عقد التأسيس غير مسموح بها في الشركة ولا يمكن تطبيقها. ٢. يجوز للمجلس من حين لآخر إعادة تحديد مدى صلاحيات الإدارة العليا للشركة. مهام إضافية لمجلس الإدارة: أ- يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الرئيسية تجاه المساهمين بخصوص مساندة ومؤازرة شركة الخليج للمخازن وذلك من خلال قيادة ومراقبة عمل الشركة وشؤونها. ب- يقوم مجلس الإدارة عند تنفيذ مهامه بالتعهد لحماية مصالح مساهمي شركة الخليج للمخازن وعمالها وعملائها والمجتمع بأكمله. ج- يقوم كل مدير لشركة الخليج للمخازن بالعمل بناءً على النية الحسنة لتحقيق مصالح شركة الخليج للمخازن ككل والعمل بشكل إجمالي على مراقبة وتقييم الإستراتيجيات والسياسات الأساسية والعمليات الأخرى وأداء الشركة وذلك رعاية وتركيزاً على ضمان استمرارية استقرار شركة الخليج للمخازن على المدى الطويل.					

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
					<p>د- تُعتبر استقلالية المديرين بمثابة مبدأ معياري للحكم. ولا يقوم المديرين باستغلال مناصبهم في مجلس الإدارة في تقديم مصالحهم الشخصية، علاوة على هذا، لا يقوم المديرين باستخدام المعلومات المتاحة لهم كأعضاء مجلس إدارة في تقديم مصالح أو مخططات شخصية.</p> <p>هـ- على المديرين إخطار مجلس الإدارة عن أي تعارض للمصالح أو تعارض محتمل للمصالح لديهم تتعلق بأي من بنود العمل، ويجب على المديرين عدم حضور تلك المناقشات أو القرارات المتعلقة بهذه الأمور، وفي حال عدم اعتراف المدير على أي تعارض للمصالح أو تعارض محتمل للمصالح، فإن رئيس مجلس الإدارة أو اللجنة (أو مديرين آخرين) سوف يقومون بلفت انتباه المدير حول هذا الأمر.</p>	
المادة (٧): فصل منسوبي رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	<p>٧-١: لا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب الرئيس التنفيذي أو أي منصب تنفيذي آخر في الشركة.</p> <p>٧-٢: في جميع الأحوال يجب ألا يكون لشخص واحد في الشركة سلطة مطلقة لاتخاذ القرارات.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>يهدف التطبيق الحرفي لقانون الحوكمة، فقد تم فصل دور كل من رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي عن بعضهما البعض في إدارة الشركة، و لا يحل هذين المنصبين شخص واحد، وفيه الوقت الحاضر، يحل منصب رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي الشيخ / عبدالله بن فهد بن جاسم بن جبر آل ثاني، بينما يشغل السيد / رنجيف منون منصب الرئيس التنفيذي للشركة.</p>	
المادة (٨): واجبات رئيس مجلس الإدارة	<p>٨-١: يكون رئيس مجلس الإدارة مسئولاً عن حسن سير عمل مجلس الإدارة بطريقة مناسبة وفعالة بما في ذلك حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات الكاملة والصحيحة في الوقت المناسب.</p> <p>٨-٢: لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضواً في أية لجنة من لجان المجلس المنصوص عنها في هذا النظام.</p> <p>٨-٣: تتضمن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة، فضلاً عن تلك التي ينص عليها ميثاق المجلس، على سبيل الذكر لا الحصر، ما يلي:</p> <p>١. التأكد من قيام المجلس مناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفيه الوقت المناسب.</p> <p>٢. الموافقة على جدول أعمال كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، ويجوز أن يفوض الرئيس هذه المهمة إلى عضو في المجلس غير أن الرئيس يوقع مسئولاً عن أفعال العضو المفوض بهذه المهمة.</p> <p>٣. تشجيع جميع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل كلي وفعال في تصريف شؤون المجلس لضمان قيام المجلس بما فيه مصلحة الشركة.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>			<p>تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة في شركة الخليج للمخازن ما يلي:</p> <p>١- بعد رئيس مجلس الإدارة مسؤولاً عن ضمان الأداء المتميز لمجلس الإدارة، وذلك بشكل مناسب وفعال بما في ذلك تسليم المعلومات المتكاملة والدقيقة في الوقت المناسب لأعضاء مجلس الإدارة.</p> <p>٢- ضمان أن العضو لا يمثل عضواً لأي لجنة من لجان مجلس الإدارة المحددة في هذا الميثاق.</p> <p>٣- التعاون مع الرئيس التنفيذي للشركة وأمين سر مجلس الإدارة للتأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة الجدد قد تم إطلاعهم على أدواتهم بشكل مناسب وأن يكون لديهم إمكانية الوصول إلى المعلومات المتعلقة بجوانب عمليات الشركة.</p> <p>٤- تحديد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة، بالاستشارة مع الرئيس التنفيذي للشركة وسكرتير أو أمين سر مجلس الإدارة.</p> <p>٥- يمثل نقطة الاتصال والتجاوب الرئيسية بين مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة، وضمان أن آراء مجلس الإدارة يتم التعبيرها بشكل واضح ودقيق.</p> <p>٦- العمل كاستشاري أولي للرئيس التنفيذي للشركة.</p>	

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
	٤. ضمان وجود قنوات التواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة. ٥. إفساح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة بالمشاركة الفعالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين. ٦. ضمان إجراء تقييم سنوي لأداء المجلس.				٧- الإشراف على مراجعة أداء مجلس الإدارة وأداء الرئيس التنفيذي للشركة بما يضمن وضوح السلطة المفوضة الرئيس التنفيذي للشركة ومعايير الأداء الرئيسيه المتوقعة منه. ٨- ترأس مجلس الإدارة والاجتماعات العامة للشركة. ٩- تحديد مستوى السلوك لأعضاء مجلس الإدارة وذلك فيما يتعلق بالحضور للاجتماعات والتألف المسبق مع دراسات مجلس الإدارة الموزعة والقضايا التي يتم إثارتها. ١٠- ضمان أن الاجتماعات يتم القيام بها بشكل فعال وأخلاقي وبشكل مفتوح متناسب مع ثقافة الشفافية التامة. ١١- ضمان أن الاجتماعات العامة يتم القيام بها بشكل فعال وأن العضو لديه فرصة مناسبة لعرض آرائه على الملأ والحصول على إجابات على استفساراته. ملاحظة: لا ينتسب رئيس مجلس الإدارة إلى أي من لجان مجلس الإدارة.	
المادة (٩): تشكيل مجلس الإدارة	يحدد تشكيل المجلس في نظام الشركة الأساسي ويجب أن يتضمن المجلس أعضاء تنفيذيين وأعضاء غير تنفيذيين وأعضاء مستقلين وذلك بهدف ضمان عدم تحكم شخص واحد أو مجموعة صغيرة من الأشخاص في قرارات المجلس. ٩-٢: يجب أن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل أعضاء مستقلين ويجب أن تكون أكثرية الأعضاء أعضاء غير تنفيذيين. ٩-٣: يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة لتأدية مهامه بصورة فعالة لما فيه مصلحة الشركة كما يتعين عليه تخصيص الوقت الكافي للقيام بعمله بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها. ٩-٤: يجب على المترشح لمنصب عضو مجلس الإدارة المستقل أن لا تزيد نسبة تملكه من رأس مال الشركة عن عدد الأسهم المطلوبة لضمان عضويته في مجلس إدارة الشركة.	<input checked="" type="checkbox"/>			البنية والتشكيل يتم تحديد مجلس الإدارة كما هو وارد في بنود عقد تأسيس شركة الخليج للمخازن. وحسب التعريف الحالي، يتكون المجلس من تسعة (٩) أعضاء مختارين لمجلس الإدارة وكل عضو يتم اختياره أثناء التجمع العمومي العادي وذلك من خلال الاقتراع السري. كما أن ثلثا (٣) أعضاء من مجلس الإدارة هم أعضاء مستقلون وفقاً لبنود قانون حوكمة الشركات.	
المادة (١٠): أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	١٠-١: تتضمن واجبات أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي: ١٠-١-١: المشاركة في اجتماعات مجلس الإدارة وإعطاء رأي مستقل حول المسائل الاستراتيجية والسياسة والأداء والمساءلة والموارد والتعيينات الأساسية ومعايير العمل؛ ١٠-١-٢: ضمان إعطاء الأولوية لمصالح الشركة والمساهمين في حال حصول أي تضارب للمصالح؛	<input checked="" type="checkbox"/>			لقد تم انتخاب جميع أعضاء المجلس أثناء اجتماع الجمعية العامة للمساهمين في ٢٠١٢ لفترة ثلاث (٣) سنوات كحد أقصى وفقاً لقوانين الشركة، وسوف يتم عقد الانتخابات التالية للمجلس خلال الجمعية العامة للعام ٢٠١٥، كما أن مهام أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين تم التقيد بها وفقاً لميثاق المجلس بما تتوافق مع أحكام نظام الحوكمة، ومعظم أعضاء مجلس الإدارة هم أعضاء غير تنفيذيين.	

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام

رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	لا ينطبق	عدم الالتزام	الالتزام	تبرير عدم الالتزام
	١٠-١-٣: المشاركة في لجنة التدقيق في الشركة؛ ١٠-١-٤: مراقبة أداء الشركة في تحقيق غاياتها وأهدافها المتفق عليها ومراجعة التقارير الخاصة بأدائها بما فيها التقارير السنوية ونصف السنوية والربعية؛ ١٠-١-٥: الإشراف على تطوير القواعد الإجرائية الخاصة بحوكمة الشركة للإشراف على تطبيقها بشكل يتوافق مع تلك القواعد؛ ١٠-١-٦: إتاحة مهاراتهم وخبراتهم واختصاصاتهم المتنوعة ومؤهلاتهم لمجلس الإدارة أو لجانه المختلفة من خلال حضورهم المنتظم للاجتماعات المجلس ومشاركتهم الفعالة في الجمعيات العمومية وفهمهم لأراء المساهمين بشكل متوازن وعادل. ١٠-٢: يجوز لأكثرية أعضاء المجلس غير التنفيذي طلب رأي مستشار خارجي مستقل على نفقة الشركة فيما يتعلق بأي مسألة تخص الشركة.					
المادة (١١): اجتماعات المجلس	١١-١: يجب أن يعقد المجلس اجتماعات بشكل منتظم بما يؤمن القيام بمهام المجلس بصورة فعالة ويجب أن يعقد المجلس ست اجتماعات في السنة الواحدة على الأقل وما لا يقل عن اجتماع واحد كل شهرين. ١١-٢: يجتمع المجلس بناء على دعوة رئيسه أو بناء على طلب يقدمه عضوان من أعضائه ويجب إرسال الدعوة للاجتماع المجلس لكل عضو من أعضاء المجلس قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الاجتماع مع جدول أعمال الاجتماع، علماً أنه يحق لكل عضو في مجلس الإدارة إضافة أي بند على جدول الأعمال.	لقد عقد مجلس الإدارة ستة (٦) اجتماعات على الأقل خلال العام ٢٠١٤ بناءً على دعوة رئيس مجلس الإدارة، وقد تم اتباع جميع الشروط المصوصة في قانون حوكمة الشركات حول عقد هذه الاجتماعات.	<input checked="" type="checkbox"/>			
المادة (١٢): أمين سر المجلس	١٢-١: يعين المجلس أمين سر للمجلس يتولاه تدوين محاضر اجتماعاته وقراراته في سجل خاص مرقم بصورة متسلسلة وبيان الأعضاء الحاضرين وأي تحفظات يبدونها كما يتولاه حفظ جميع محاضر اجتماعات المجلس وسجلاته ودفائره والتقارير التي ترفع من المجلس وإليه، ويجب على أمين سر المجلس وتحت إشراف الرئيس، تأمين حسن إيصال وتوزيع أوراق عمل الاجتماع والوثائق والمعلومات وجدول الأعمال والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين المجلس وأصحاب المصالح الآخرين بالشركة بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين. ١٢-٢: على أمين سر المجلس أن يتأكد من أن أعضاء المجلس يمكنهم الوصول بشكل كامل وسري إلى كل محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة. ١٢-٣: يجب أن يتمكن جميع أعضاء مجلس الإدارة من الاستفادة من خدمات أمين سر المجلس ومشورته.	لقد عينت الشركة أمين سر لمجلس إدارتها، يتوافق وظيفته مع قانون الحوكمة، كما أن أمين سر مجلس الإدارة حائز على شهادة بكالوريوس في الحقوق و لديه خبرة أكثر من ستة أعوام في هذا المجال.	<input checked="" type="checkbox"/>			

رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
		المرفقة بهذا النظام والتي قد تعدلها الهيئة من وقت لآخر.	
		١٦-٤: يتعين على لجنة الترشيحات عند تشكيلها، اعتماد ونشر إطار عملها بشكل يبين سلطاتها ودورها.	
		١٦-٥: كما يجب أن يتضمن دور لجنة الترشيحات إجراء تقييم ذاتي سنوي لأداء المجلس.	
		١٦-٦: على المصارف وغيرها من الشركات مراعاة أي شروط أو متطلبات تتعلق بترشيح أو انتخاب أو تعيين أعضاء مجلس الإدارة صادرة من مصرف قطر المركزي أو أية سلطة أخرى.	
		١٧-١: على مجلس الإدارة إنشاء لجنة مكافآت تتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل غير تنفيذيين يكون غالبيتهم من المستقلين.	
		١٧-٢: يتعين على لجنة المكافآت عند تشكيلها، اعتماد ونشر إطار عملها بشكل يبين دورها ومسؤولياتها الأساسية.	
		١٧-٣: يجب أن يتضمن دور لجنة المكافآت الأساسية تحديد سياسة المكافآت في الشركة بما في ذلك المكافأة التي يتقاضاها الرئيس وكل أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية العليا.	
		١٧-٤: يجب الإفصاح عن سياسة ومبادئ المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	
		١٧-٥: يجب أن تأخذ لجنة المكافآت بعين الاعتبار مسؤوليات ونطاق مهام أعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وكذلك أداء الشركة ويجوز أن تتضمن المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء، وتحدد الإشارة إلى أن القسم المرتبط بالأداء يجب أن يركز على أداء الشركة على المدى الطويل.	
		١٨-١: على مجلس الإدارة إنشاء لجنة تدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل، ويجب أن يكون غالبيتهم أعضاء مستقلين، ويجب أن تتضمن لجنة التدقيق عضواً واحداً على الأقل يتمتع بخبرة مالية في مجال التدقيق، وفي حالة كان عدد أعضاء المجلس المستقلين المتوفرين غير كاف لتشكيل عضوية لجنة التدقيق، يجوز للشركة أن تعين أعضاء في اللجنة من غير الأعضاء المستقلين على أن يكون رئيس اللجنة مستقلاً.	
		١٨-٢: وفي جميع الأحوال لا يجوز لأي شخص يعمل حالياً أو كان يعمل في السابق لدى المدققين الخارجيين للشركة خلال السنتين الماضيتين، أن يكون عضواً في لجنة التدقيق.	
		١٨-٣: تقوم لجنة التدقيق باستشارة أي خبير أو استشاري مستقل وذلك على نفقة الشركة.	

رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
		١٤-٢: على أعضاء مجلس الإدارة ضمان حضور أعضاء لجان التعيينات والمكافآت والتدقيق وممثلين عن المدققين الخارجيين، اجتماع الجمعية العمومية.	
		١٤-٣: على المجلس أن يضع برنامجاً تدريبياً لأعضاء مجلس الإدارة المنضمين حديثاً لضمان تمتع أعضاء المجلس عند انتخابهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة وعملياتها وإدراكهم لمسؤولياتهم تمام الإدراك.	
		١٤-٤: على أعضاء مجلس الإدارة الإدراك الجيد لدورهم وواجباتهم وأن يتقنوا أنفسهم في المسائل المالية والتجارية والصناعية وفي عمليات الشركة وعملها، وهذه الغاية يجب على المجلس اعتماد أو إتباع دورات تدريبية مناسبة ورسمية تهدف إلى تعزيز مهارات أعضاء مجلس الإدارة ومعرفتهم.	
		١٤-٥: على مجلس الإدارة أن يقيّم أعضاؤه على الدوام مطلعين على التطورات في مجال الحوكمة وأفضل الممارسات في هذا الخصوص، ويجوز للمجلس تفويض ذلك إلى لجنة التدقيق أو لجنة الحوكمة أو أي جهة أخرى يراها مناسبة.	
		١٤-٦: أن يتضمن نظام الشركة الأساسي إجراءات واضحة لإقالة أعضاء مجلس الإدارة في حالة تعيبهم عن اجتماعات المجلس.	
		١٥-١: يقوم مجلس الإدارة بتقييم مزاي إنشاء لجان مخصصة تابعة له للإشراف على سير الوظائف المهمة، وعند البت في شأن اللجان التي سيقم عليها الاختيار، يأخذ مجلس الإدارة اللجان المذكورة في هذا النظام بعين الاعتبار.	
		١٦-١: يجب أن يتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لإجراءات رسمية وصارمة وشفافة.	
		١٦-٢: ينبغي أن يقوم مجلس الإدارة بإنشاء لجنة ترشيحات يرأسها عضو مستقل من أعضاء المجلس وتتألف من أعضاء مستقلين من أعضاء المجلس يقترحون تعيين أعضاء المجلس وإعادة ترشيحهم للانتخاب بواسطة الجمعية العامة (إزالة الإلتباس، لا يعني الترشيح بواسطة اللجنة حرمان أي مساهم في الشركة من حقه في أن يرشح أو يترشح).	
		١٦-٣: يجب أن تأخذ الترشيحات بعين الاعتبار، من بين أمور أخرى، قدرة المرشحين على إعطاء الوقت الكافي للقيام بواجباتهم كأعضاء في المجلس بالإضافة إلى مهاراتهم ومعرفتهم وخبرتهم بالإضافة إلى المؤهلات المهنية والتقنية والأكاديمية وشخصيتهم ويمكن أن تركز على «المبادئ الإرشادية المناسبة لترشيح أعضاء مجلس الإدارة»	
		١٦-٢: يجب أن تأخذ التعيينات في عين الاعتبار، من بين عوامل أخرى، توافر العدد الكافي من المرشحين وذلك للقيام بمهامهم كأعضاء في مجلس الإدارة، علاوة على مهاراتهم ومعرفتهم وخبرتهم بالإضافة إلى المؤهلات المهنية والفنية، والدراسية والشخصية القوية، ويجب أن يعتمد على خطوط عريضة محددة ومناسبة لتعيين أعضاء مجلس الإدارة	

رقم المادة	رقم البند	تبرير عدم الإلتزام	الالتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
						<p>هـ: دراسة أية مسائل مهمة وغير عادية تتضمنها أو سوف تتضمنها التقارير المالية والحسابات والبحث بدقة بأي مسائل يثيرها المدير المالي في الشركة أو الشخص الذي يتولاه مهامه أو مسئول الإمتثال في الشركة أو المدققون الخارجيون؛</p> <p>و: مراجعة أنظمة الرقابة المالية والداخلية وإدارة المخاطر؛</p> <p>ز: مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة وضمان أداء الإدارة واجباتها نحو تطوير نظام رقابة داخلي فعال؛</p> <p>ح: النظر في نتائج التحقيقات الأساسية في مسائل الرقابة الداخلية الموكلة إليها من مجلس الإدارة أو المنفذة بمبادرة من اللجنة وبموافقة المجلس.</p> <p>ط: ضمان التنسيق بين المدققين الداخليين والمدقق الخارجي وتوفير الموارد الضرورية والتحقق من فعالية هيئة الرقابة الداخلية والإشراف عليها.</p> <p>ي: مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة</p> <p>ك: مراجعة خطاب تعيين المدقق الخارجي وخطة عمله وأية استفسارات مهمة يطلبها من الإدارة العليا في الشركة وتتعلق بسجلات المحاسبة والحسابات المالية أو أنظمة الرقابة وكذلك ردود الإدارة التنفيذية، و</p> <p>ل: تأمين الرد السريع لمجلس الإدارة على الاستفسارات والمسائل التي تتضمنها رسائل المدققين الخارجيين أو تقاريرهم؛</p> <p>م: وضع قواعد يتمكن من خلالها العاملون بالشركة أن يبلغوا بسرية شكوكهم حول أية مسائل يحتمل أن تثير الريبة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو حول أية مسائل أخرى وضمن وجود الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل حول هذه المسائل مع ضمان منح العامل السرية والحماية من أية رد فعل سلبي أو ضرر، واقتراح تلك القواعد على مجلس الإدارة لاعتمادها؛</p> <p>ن: الإشراف على تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني؛</p> <p>س: التأكد من أن قواعد العمل المتعلقة بهذه المهام والصلاحيات كما فوضها بها مجلس الإدارة تطبق بالطريقة المناسبة؛</p> <p>ع: رفع تقرير إلى مجلس الإدارة حول المسائل المنصوص عليها في هذه المادة؛</p> <p>ف: دراسة أية مسائل أخرى يحددها مجلس الإدارة</p>	

رقم المادة	رقم البند	تبرير عدم الإلتزام	الالتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
						<p>٤- تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بناءً على الطلب وبشكل منتظم مرة واحدة على الأقل كل ثلاث شهور وعليها تدوين وقائم الاجتماعات.</p> <p>٥- في حالة وجود اختلاف بين توصيات لجنة التدقيق وقرار مجلس الإدارة حيث يرفض مجلس الإدارة إتباع توصيات اللجنة التي تخص المراقب الخارجي، فالمجلس يجب أن يتضمن في قرار حوكمة الشركة بيان يوضح بالتفصيل التوصيات والأسباب وراء قرار مجلس الإدارة بعدم إتباع التوصيات.</p> <p>٦- عند الإنهاء من تأسيسها، تقوم هذه اللجنة بتبني نطاق صلاحيتها والإعلان عنها بما يوضح دور اللجنة الرئيسي في شكل ميثاق لجنة التدقيق.</p> <p>٧- إن لجنة التدقيق تقوم بالإشراف على أعمال المدققين الخارجيين لشركة الخليج للمخازن.</p>	
						<p>٨ ١- يجوز للجنة التدقيق أن تستشير على نفقة الشركة أي خبير أو مستشار مستقل.</p> <p>٨ ٤- على لجنة التدقيق أن تجتمع عند الإقتضاء وبصورة منتظمة مرة على الأقل كل ثلاثة أشهر كما عليها تدوين محاضر اجتماعاتها.</p> <p>٨ ٥- في حالة حصول أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، بما في ذلك عندما يرفض المجلس إتباع توصيات اللجنة فيما يتعلق بالمدقق الخارجي، يتعين على المجلس أن يضمن تقرير الحوكمة، بياناً يفضل بوضوح هذه التوصيات والسبب أو الأسباب وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها.</p> <p>٨ ٦- يتعين على لجنة التدقيق عند تشكيلها، اعتماد ونشر إطار عملها بشكل يبين دورها ومسؤولياتها الأساسية على شكل ميثاق للجنة التدقيق وتتضمن هذه المسؤوليات بصورة خاصة ما يلي:</p> <p>أ) اعتماد سياسة للتعاقد مع المدققين الخارجيين، على أن ترفع إلى مجلس الإدارة جميع المسائل التي تتطلب برأي اللجنة اتخاذ تدابير معينة وإعطاء توصيات حول التدابير أو الخطوات الواجب اتخاذها؛</p> <p>ب) الإشراف على متابعة استقلال المدققين الخارجيين وموضوعيتهم ومناقشتهم حول طبيعة التدقيق وفعاليته ونطاقه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛</p> <p>ج) الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية والنصف سنوية والربعية، ومراجعة تلك البيانات والتقارير وفي هذا الصدد التركيز بصورة خاصة على:</p> <p>(١) أي تغييرات في السياسات والتطبيقات/ الممارسات المتعلقة بالمحاسبة؛</p> <p>(٢) النواحي الخاضعة لأحكام تقديرية بواسطة الإدارة التنفيذية العليا؛</p> <p>(٣) التعديلات الأساسية الناتجة عن التدقيق؛</p> <p>(٤) استمرار الشركة في الوجود ومواصلة النشاط بنجاح؛</p> <p>(٥) التقيد بمعايير المحاسبة حيث تضعها الهيئة؛</p> <p>(٦) التقيد بقواعد الإدراج في السوق؛</p> <p>(٧) التقيد بقواعد الإفصاح والمتطلبات الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية؛</p> <p>د: التنسيق مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي في الشركة أو الشخص الذي يتولاه مهامه، والاجتماع بالمدققين الخارجيين مرة واحدة في السنة على الأقل؛</p>	

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
المادة (١٩): التقيد بالأنظمة والرقابة الداخلية والمدقق الداخلي	١٩ - ١: على الشركة أن تعتمد نظام رقابة داخلية يوافق عليه المجلس حسب الأصول، لتقييم الأساليب والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر وتطبيق نظام الحوكمة الذي تعتمده الشركة والتقيد بالقوانين واللوائح ذات الصلة ويجب أن يضع نظام الرقابة الداخلية معايير واضحة للمسؤولية والمساءلة في أقسام الشركة كلها.				الضوابط والتدقيق الداخلي: ١. تقديم التقارير المالية تلتزم أحكام هيئة قطر للأسواق المالية من الشركات المدرجة تحضير تقارير مالية سنوية تعرض فيها صورة كاملة و حقيقية عن حالة هذه الشركات وعن نتائج عملياتهم وسيولتهم المالية. اعترافاً بمسؤوليتها للحفاظ على سجلات حسابية دقيقة للشركة، ويقوم المجلس بتحضير وتقديم هذه التقارير المالية.	
	١٩ - ٢: يجب أن تتضمن عمليات الرقابة الداخلية إنشاء وحدات فعالة ومستقلة لتقييم وإدارة المخاطر فضلاً عن وحدات للتدقيق المالي والتشغيلي الداخلي وذلك بالإضافة إلى التدقيق الخارجي، كما يجب أن يضمن نظام الرقابة الداخلية أن كل تعاملات الأطراف ذات العلاقة تتم وفقاً للضوابط الخاصة بها.				ويقوم المجلس بالتدقيق على هذه التقارير المالية التي يحضرها إدارة الشركة وتتخذ بعين الاعتبار ملاحظات لجنة التدقيق على أمور حسابية معينة. وتصرح المجلس أن السياسات الحسابية المناسبة قد اتخذت أثناء تحضير التقارير المالية، وتم تطبيقها بشكل منتظم وبشكل يوافق مع المعايير الحسابية المعنية، وترفق التقارير المالية المدققة إيضاح من المدققين عن مسؤوليتهم التدقيقية، ويتم نشر معلومات الشركة المالية على مواقعهم الإلكترونية.	
	(١) تدقق في نظام الرقابة الداخلية وتشرف على تطبيقه؛ و				٢. نظام السيطرة الداخلية و إدارة الخطر	
	(٢) تدار من قبل فريق عمل كفؤ ومستقل تشغيلياً ومدرب تدريباً مناسباً؛ و				في إطار أداء المجلس لمسؤولياته المنوطة به في السيطرة على أنظمة إدارة الخطر في الشركة، فإنه يقوم بما يلي:	
	(٣) ترفع لمجلس الإدارة تقاريرها إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال لجنة التدقيق التابعة للمجلس، وتكون مسئولة أمامه؛ و				• تحديد الأخطار التي قد تواجهها الشركة أثناء عملياتها، و كذلك تحديد مدى تأثير هذه المخاطر؛	
	(٤) يكون لها إمكانية الوصول إلى كل أنشطة الشركة؛ و				• تطوير الإجراءات اللازمة لإدارة هذه المخاطر؛	
	(٥) تكون مستقلة بما في ذلك عدم القيام بالعمل اليومي العادي للشركة ويجب تعزيز استقلالها مثلاً من خلال تحديد مكافآت أعضاء الوحدة من قبل المجلس مباشرة.				• الإشراف على ومراجعة أداء وفعالية هذه الإجراءات.	
	١٩ - ٤: تتكون وحدة التدقيق الداخلي من مدقق داخلي على الأقل يعينه مجلس الإدارة ويكون المدقق الداخلي مسئولاً أمام المجلس				وقد فوض المجلس لجنة التدقيق بالإشراف على تطبيق نظام الشركة لإدارة الخطر، وعند تنفيذها لهذه المسؤوليات، تقوم اللجنة بالإشراف مع قسم التدقيق الداخلي بما يلي:	
	١٩ - ٥: يتعين على المدقق الداخلي أن يعد ويرفع إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة تقرير تدقيق داخلي يتضمن مراجعة وتقييماً لنظام الرقابة الداخلية في الشركة، ويحدد نطاق التقرير بالإتفاق بين المجلس (بناء على توصية لجنة التدقيق) والمدقق الداخلي، على أن يتضمن التقرير بصورة خاصة ما يلي:				• التأكد من أن كل خطر جديد يتعلق بالشركة يتم تحديده؛	
	– إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.				• تقييم أداء خطط التنفيذ وأنظمة السيطرة المطورة لمعالجة هذه الأخطار؛	
	– مقارنة تطور عوامل المخاطر في الشركة والأنظمة الموجودة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.				• الإشراف على تطبيق الخطط التنفيذية وفعالية أنظمة السيطرة؛	
	– تقييم أداء المجلس والإدارة العليا في تطبيق نظام الرقابة الداخلية بما في ذلك تحديد عدد المرات التي أخطر فيها المجلس بمسائل				• التأكد من أن كل الإجراءات التي تم تحديدها تغطي بشكل كامل كل الأخطار المعنية.	
					الإجراءات المتبعة عادة تقتضي أن تحدد الشركة الإجراءات و الخطوات اللازمة لتحقيق أهدافها. يتم تسجيل السياسات و المعايير العملية الموضوعة لتوجيه هذه الإجراءات، و يتم وضع هذه السياسات على مستوى القسم أو الوحدة.	

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
	رقابية (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي عالج بها المجلس هذه المسائل. – الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية أو مواطن الضعف في تطبيقها أو حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والإجراء الذي اتبعته الشركة في معالجة الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية (الاسيما المشاكل المفصح عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية). – تقيد الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق، – تقيد الشركة بأنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها – كل المعلومات ذات الصلة التي تصف عمليات إدارة المخاطر في الشركة ١٩ – ٦: يعد تقرير التدقيق الداخلي كل ثلاثة شهور.				كما أن قسم الجودة في الشركة هو المسؤول عن متابعة جميع تفاصيل المعايير والسياسات المتبعة في الشركة وكتابة التقارير عنها، فإن سياسات الشركة تحدد المسارات التي تسلكه في حال طرأ أي أمر كبير أو جسيم، بينما تقوم معايير الشركة بتحديد الخطوات لتنفيذ المهام في كافة أقسام الشركة. وخلال العام ٢٠١٤، قام قسم التدقيق الداخلي بالتعاون مع قسم الجودة بوضع هيكلية كاملة لجميع الإجراءات للتأكد من عدم وجود الثغرات فيها، وقد تم تصحيح أي نواقص في هذه الإجراءات، كما تم القيام بهذه التحاليل لكي نتأكد من أن هذه الضوابط كاملة وكافية لاحتياجات الشركة. إن جميع أنظمة الضبط في شركة الخليج للمخازن تعتمد بشكل رئيسي على التكنولوجيا المعلوماتية، فإن التطبيقات المعلوماتية قد تم تصميمها واستخدامها لكي تؤمن سلامة الأنظمة وفصل المهام بشكل فعال وحماية معلومات الشركة وتوزيع صلاحيات المستخدمين وتحديد قدرتهم على التواصل مع أنظمة الشركة بالإضافة إلى تأسيس سياسة لتعدي الكوارث واستمرار أعمال الشركة (مثل برامج معالجة الفيروسات وغيرها)، وحيث أن قسم التدقيق قد تقدم بالتقرير رقم ٢٠١٣/ARP في العام ٢٠١٣ عن بعض نقاط الضعف في الضوابط المعلوماتية، فقد تم الاعتماد على جميع نتائج هذا التقرير من قبل الإدارة ووضعه قيد التنفيذ. خلال فترة المراجعة، أصدر قسم التدقيق الداخلي ٢٨ تقرير ومئات الرسائل والمراسلات، حيث حددت هذه التقارير ٣٣٨ أمراً للمراجعة، كما أن هذه التقارير والمراسلات نتيجة العديد من الدراسات والتدقيقات والمناقشات الرسمية والغير رسمية، فإن جميع الإقتراحات المقدمة من قبل قسم التدقيق قد تم اعتمادها ووضعها قيد التنفيذ، وإضافة إلى ذلك فإن تقارير قسم التدقيق تتضمن تقييمات للضوابط الداخلية يتم إجراؤها كل ستة أشهر، وتغطي هذه التقييمات جمع العمليات والإجراءات في الشركة مما يتضمن قسم المالية، قسم التكنولوجيا المعلوماتية، عمليات النقل والتخزين والتوزيع والشحن وغيرها من الأقسام. ويقوم قسم التدقيق الداخلي باتباع في أعماله خطة التدقيق للأعوام ٢٠١٣ - ٢٠١٥، حيث أن خطة التدقيق هو جدول زمني يحدد أولويات أعمال التدقيق تم تحديده وفق تقييم شامل للمخاطر التي قد تواجهها الشركة، وقد تم مناقشة وفحص هذا التقييم للمخاطر من قبل لجنة التدقيق وتم الموافقة عليها من قبل لجنة التدقيق ورئيس مجلس الإدارة، ولذلك فإن خطة التدقيق للفترة المحددة للمراجعة قد تم اتباعها بالكامل، وسوف يتم مراجعة مدى اتباع الخطة خلال العام ٢٠١٥.	

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
					<p>إن قسم إدارة الجودة في الشركة هو المسؤول عن متابعة وتحرير التقارير عن كافة الإجراءات والسياسات المتبعة في الشركة، فإن سياسات الشركة تحدد مسار كافة الأمور الكبيرة والملموسة، بينما تقدم إجراءات الشركة الخطوات المفصلة التي يجب اتباعها في تنفيذ المهام الخاصة بأقسام الشركة المختلفة، وفي شهر نوفمبر ٢٠١٤، تم مراجعة وتصديق كافة السياسات والإجراءات من قبل قسم التدقيق الداخلي وتم الموافقة عليها من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة، فإن قسم التدقيق الداخلي هو المسؤول على التأكد من أن جميع السياسات والإجراءات كافية ومعنية ومناسبة ومتبعة في الشركة.</p>	
المادة (٢٠): مراقب الحسابات	<p>٢٠-١: يقوم مراقب حسابات (مدقق خارجي) مستقل ومؤهّل ويتم تعيينه بناء على توصية لجنة التدقيق المرفوعة إلى مجلس الإدارة وعلى قرار الجمعية العامة للشركة بإجراء تدقيق خارجي مستقل سنوي وإجراء مراجعة نصف سنوية للبيانات ويهدف التدقيق المذكور إلى تزويد مجلس الإدارة والمساهمين بتأكيد موضوعي أن البيانات المالية تعد وفقاً لنظام الحوكمة هذا وللقوانين واللوائح ذات الصلة والمعايير الدولية التي تحكم إعداد المعلومات المالية وأنها تمثل تماماً مركز الشركة المالي وأدائها من جميع النواحي الجوهرية.</p> <p>٢٠-٢: يتعين على المدققين الخارجيين التقيد بأفضل المعايير المهنية ولا يجوز للشركة أن تتعاقد معهم لتقديم أي استشارة أو خدمات غير إجراء التدقيق المالي للشركة، ويجب أن يكون المدققون الخارجيون مستقلين تماماً عن الشركة ومجلس إدارتها ويجب ألا يكون لديهم إطلاقاً أي تضارب في المصالح في علاقاتهم بالشركة.</p> <p>٢٠-٣: يتعين على المدققين الخارجيين للشركة حضور الجمعية العامة العادية للشركة حيث يقدمون تقريرهم السنوي والرد على الاستفسارات.</p> <p>٢٠-٤: يكون المدققون الخارجيون مسئولين أمام المساهمين ويدينون للشركة بواجب بذل العناية المهنية المطلوبة عند القيام بالتدقيق كما يتوجب على المدققين الخارجيين إبلاغ الهيئة وأي هيئات رقابية أخرى في حال عدم اتخاذ المجلس الإجراء المناسب فيما يتعلق بالمسائل المثيرة للشبهة التي أثارها المدققون أو حدوها.</p> <p>٢٠-٥: يتعين على جميع الشركات المدرجة أسهمها في السوق تغيير مدققها الخارجيين كل خمس سنوات كحد أقصى.</p>				<p>في العام ٢٠١٤، تعاقد مجلس الإدارة المحاسبية KPMG لتحصل على خدماتهم كمدققين خارجيين للشركة، و شروط العقد بين الطرفين تؤكد استقلاليتهم و احترافيتهم. وقد تم اختيار المدقق الخارجي من خلال اقتراحات لجنة التدقيق و التصويت عليها أثناء الجمعية العامة.</p>	

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
المادة (٢١): الإفصاح	<p>٢١-١: على الشركة التقيد بجميع متطلبات الإفصاح بما في ذلك تقديم التقارير المالية والإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين كما يتعين على الشركة الإفصاح عن معلومات تتعلق بأعضاء مجلس إدارتها بما في ذلك السيرة الذاتية لكل واحد منهم تبين مستواه التعليمي ومهنته وعضويته في مجالس إدارة أخرى (إن وجدت)، كما يجب الإفصاح عن أسماء أعضاء اللجان المختلفة المشكلة من قبل المجلس وفقاً للمادة (٣/٥) مع تبيان تشكيلها.</p> <p>٢١-٢: على المجلس أن يتأكد أن جميع عمليات الإفصاح التي تقوم بها الشركة تتيح معلومات دقيقة وصحيحة وغير مضللة.</p> <p>٢١-٣: يجب أن تكون التقارير المالية للشركة مطابقة لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية IFRS/IAS و ISA ومتطلباتها ويجب أن يتضمن تقرير المدققين الخارجيين إشارة صريحة عما إذا كانوا قد حصلوا على كل المعلومات الضرورية، ويجب أن يذكر هذا التقرير ما إذا كانت الشركة تتقيد بمعايير IFRS/IAS وما إذا كان التدقيق قد أجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ISA.</p> <p>٢١-٤: يجب توزيع التقارير المالية المدققة للشركة على جميع المساهمين.</p>				<p>تلتزم أحكام هيئة قطر للأسواق المالية الشركات المدرجة تحضير تقارير مالية سنوية تعرض فيها صورة كاملة وحقيقية عن حالة هذه الشركات وعن نتائج عملياتهم وسيولتهم المالية.</p> <p>لقد قامت شركة الخليج للمخازن بالتأكد من أن كافة المعلومات التي قد تؤثر على سعر السهم يتم مشاركتها مع العامة عبر إعلام بورصة قطر.</p> <p>تم تطبيق جميع التزامات الإفصاح وتقديم العروض المالية والحسابية المعتادة.</p> <p>كما تم اتباع والتقيد بجميع متطلبات قانون الحوكمة، مما يتضمن توزيع التقارير المالية المدققة على جميع المساهمين.</p> <p>قامت شركة الخليج للمخازن بتشكيل مجلس إدارتها مع الأخذ بعين الاعتبار خبرات أعضائها الفردية، و نبين أدناه السير الذاتية الموجزة الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وعضويتهم في لجان مجلس الإدارة.</p> <p>السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تتبع في الصفحتين ٧٩ أ و ٧٩ ب.</p>	
المادة (٢٢): الحقوق العامة للمساهمين وعناصر الملكية الأساسية	<p>يتمتع المساهمون بجميع الحقوق الممنوحة لهم بموجب القوانين واللوائح ذات الصلة بما فيها هذا النظام ونظام الشركة الأساسي، ويتعين على المجلس أن يضمن احترام حقوق المساهمين بما يحقق العدالة والمساواة.</p>				<p>يؤكد عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي على حق المساهم في الموافقة النهائية على الأعضاء المنتخبين إلى مجلس الإدارة، وقد وضعت الشركة إجراءات تسمح للمساهمين بتقديم مرشحيهم لمجلس الإدارة، و من حق كل مساهم التصويت في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة المقررة بالتصويت الإجمالي، كما أنه تم ضمان حقوق المساهمين للتوصل إلى معلومات الشركة.</p> <p>إن عقد تأسيس الشركة يوضح بأن عدة قرارات يمكن اتخاذها من قبل المساهمين خلال الجمعية العمومية.</p>	
المادة (٢٣): سجلات الملكية	<p>٢٣-١: يتعين على الشركة أن تحتفظ بسجلات صحيحة ودقيقة وحديثة توضح ملكية الأسهم.</p> <p>٢٣-٢: يحق للمساهم الإطلاع على سجل المساهمين في الشركة والوصول إليه مجاناً خلال ساعات العمل الرسمية للشركة أو وفقاً لما هو محدد في إجراءات الحصول على المعلومات التي تضعها الشركة.</p> <p>٢٣-٣: يحق للمساهم الحصول على نسخة من المستندات التالية سجل أعضاء مجلس الإدارة والعقد التأسيسي للشركة ونظامها الأساسي والمستندات التي ترتب امتيازات أو حقوق على أصول الشركة وعقود الأطراف ذات العلاقة وأي مستند آخر تنص عليه الهيئة من وقت لآخر وذلك مقابل دفع الرسم الذي تحدده الهيئة.</p>				<p>تحافظ الشركة من خلال مكتب أمين سر مجلس الإدارة على كل تفاصيل ملكية الأسهم وتفاصيل المراسلة مع المساهمين، ويتم إدراج هذه المعلومات في موقع بورصة قطر، كما تقوم الشركة بتحديث موقعها الإلكتروني بشكل مستمر.</p>	

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٢١): الإفصاح (تتمة)					<p>الشيخ عبد الله بن فهد بن جاسم بن جبر آل ثاني</p> <p>شغل الشيخ عبد الله منصب عضو في مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن منذ العام ٢٠٠٩، وتولّى مقاعد في لجنّتي المناقصات والترشيحات قبل أن يعتليّ منصب رئيس مجلس الإدارة في العام ٢٠١٤. ولدى الشيخ عبد الله خبرة تناهز العشر سنوات في مجال الأعمال، إضافة إلى خبرته السابقة مع شركة قافكو، ويشغل منصباً مع شركة منتجات في الوقت الحالي.</p> <p>الشيخ فهد بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني</p> <p>حاز الشيخ فهد علمه خبرة واسعة في عدة مجالات خلال فترة تزيد عن ٨ سنوات، و يعمل حالياً بصفة نائب المدير العام لتطوير الأعمال في بنك قطر الدولي، وقد نال علمه شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأوروبية في مدينة جنيف بالاتحاد السويسري، بالإضافة إلى حصوله علمه تدريب في العلوم المالية والمصرفية من الأكاديمية العربية في مدينة عمان بالمملكة الأردنية الهاشمية. يحتل الشيخ فهد منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة الخليج للمخازن، ويرأس لجنة الترشيحات.</p> <p>السيد أحمد مبارك ناصر العلي المعاضيد</p> <p>قد حاز السيد أحمد بمشيئة الله علمه نجاح باهر في قطاع البيع بالتجزئة في دولة قطر، ولديه خبرة تزيد عن ٢٥ سنة في تطوير الشركات ومنافذ البيع، وهو حالياً شريك ومدير لمجموعة شركات البتيل، كما أنه أحد مؤسسي شركة الخليج للمخازن، وقد التحق بعدة دورات تدريبية عسكرية وإدارية متخصصة في العمل وعلوم الإدارة في دولة قطر والمملكة الأردنية الهاشمية والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. السيد أحمد عضو في لجنة الترشيحات ويرأس لجنة المكافآت.</p> <p>الدكتور حمد سعد آل سعد</p> <p>الدكتور حمد شخصية مرموقة في القطاع البيئي في دولة قطر، ولديه خبرة تزيد عن ٢٠ عاماً في مجال الشؤون البيئية مع العديد من الشركات والوزارات، و يعمل حالياً بصفة المستشار الرئيسي لشركة الحصاد الغذائية بالإضافة إلى انتسابه إلى عدة لجان ومجالس إدارية، وقد نال علمه شهادة الدكتوراه في علم النبات من جامعة نوتينغهام في المملكة المتحدة. الدكتور حمد عضو في لجنة المكافآت ويرأس لجنة التدقيق.</p> <p>السيد محمد ثامر العسيري</p> <p>السيد محمد رجل أعمال ذو سمعة في دولة قطر، وهو يمثل حالياً شركة السنّام التجارية في مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن، وهو عضو في لجنة الترشيحات.</p>	

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٢١): الإفصاح (تتمة)					<p>السيد جاسم سلطان جاسم الرميحي</p> <p>السيد جاسم شخصية معروفة في مجال الأنشطة الرياضية في دولة قطر، ولديه خبرة تزيد عن ٤٠ عاماً في المجال الرياضي والقطاع اللوجستي مع العديد من النوادي الرياضية ومع القوات المسلحة القطرية. ويعمل حالياً بصفة أمين سر نادي السد الرياضي، وقد نال علمه شهادة البكالوريوس في التسويق من جامعة مترو ستيت في مدينة دينفر بولاية كولورادو بالإضافة إلى نيله شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة جراميلنج ستيت في مدينة روستين بولاية لويزيانا في الولايات المتحدة الإمريكية. السيد جاسم عضو في لجنّتي التدقيق والمكافآت.</p> <p>السيد محمد حسن العمادي</p> <p>السيد محمد شخصية صاعدة في القطاع المالي، لديه خبرة تزيد عن ٧ سنوات في مجال المصارف والمالية. و يعمل ال حالياً بصفة مدير أول لعلاقات العملاء في مصرف الريان، وقد نال علمه شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال مع التركيز علمه التسويق من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري في دولة مصر، بالإضافة إلى حصوله علمه شهادة المدير المهني من خلال مؤسسة المديرين المهنيين في كلية التجارة بجامعة جيمز ماديسون في الولايات المتحدة الأمريكية. السيد محمد عضو في لجنة التدقيق.</p> <p>السيدة هناء الصالح</p> <p>ترأس السيدة هناء في مجلس إدارة شركة أجيليتي، أحد أكبر الشركات اللوجستية العالمية، كما أنه لديها سجل حافل بالخبرة التنفيذية العالمية بما في ذلك مناصب قيادية في التخطيط المالي وعلاقات المستثمرين، وقد نالت السيدة هناء علمه شهادة البكالوريوس من جامعة تافنس في الولايات المتحدة الأمريكية.</p> <p>المهندس علي عبد اللطيف المسند</p> <p>المهندس علي شخصية رائدة ذات مكانة في مجال الأعمال في دولة قطر، ولديه خبرة تزيد عن ٣٠ سنة في مجال الهندسة والاقتصاد والتخطيط وفي إدارة وتطوير الأعمال والبنية التحتية. وهو حالياً عضو في جهات متعددة مثل غرفة تجارة وصناعة قطر وغرفة التجارة الدولية في قطر. حصل المهندس علي علمه شهادة الهندسة في مدينة بورتلاند، أوريجون، في الولايات المتحدة الأمريكية، كما اكمل دراساته العليا في إدارة الهندسة من جامعة واشنطن الأمريكية.</p>	

رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
	٢٧-٢: يجب أن يكون للمساهمين الحق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة عن طريق التصويت التراكمي.		
المادة (٢٨): حقوق المساهمين فيما يتعلق بتوزيع الأرباح	٢٨-١: يجب أن يقدم إلى الجمعية العامة سياسة واضحة تحكم توزيع الأرباح، ويجب أن يتضمن هذا التقديم شرحاً عن هذه السياسة إطلافاً من خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء.	لقد اعتمدت الشركة على سياسة لتوزيع الأرباح في الجمعية العامة للعام ٢٠١١، حيث يتم تصديق والموافقة على عملية توزيع الأرباح خلال الجمعية العامة قبل القيام بها.	
المادة (٢٩): هيكل رأس المال وحقوق المساهمين والصفقات الكبرى	٢٩-١: يجب الإفصاح عن هيكل رأس المال، ويتعين على الشركات تحديد نوع اتفاقات المساهمين التي يجب الإفصاح عنها. ٢٩-٢: ينبغي أن تقوم الشركات على تضمين عقدها التأسيسي و/أو نظامها الأساسي أحكاماً لحماية مساهمي الأقلية في حال الموافقة على صفقات كبيرة كان مساهمو الأقلية قد صوتوا ضدها. ٢٩-٣: ينبغي أن تقوم الشركات على تضمين عقدها التأسيسي و/أو نظامها الأساسي آلية تضمن إطلاق عرض بيع للجمهور أو تضمن ممارسة حقوق المساواة في بيع الأسهم، في حال حدوث تغيير في ملكية أسهم الشركة يتخطى نسبة مئوية محددة (ال سقف)، ويجب أن تأخذ بعين الاعتبار لدى تحديد سقف الأسهم التي يملكها طرف ثالث ولكنها تحت سيطرة المساهم المفضل، بما فيها الأسهم المعنية باتفاقات مساهمين والتي يجب أيضاً الإفصاح عنها.	يتم نشر هيكل رأس مال الشركة في كل عدد من التقرير السنوي للشركة.	
المادة (٣٠): حقوق أصحاب المصالح الآخرين	٣٠-١: يجب على الشركة احترام حقوق أصحاب المصالح، وفيه الحالات التي يشارك فيها أصحاب المصالح في الحوكمة يجب أن يتمكنوا من الحصول على معلومات موثوق بها وكافية وذات صلة وذلك في الوقت المناسب وبشكل منتظم. ٣٠-٢: على مجلس الإدارة أن يضمن معاملة الموظفين وفقاً لمبادئ العدل والمساواة وبدون أي تمييز على أساس العرق أو الجنس أو الدين. ٣٠-٣: على المجلس أن يضع سياسة للمكافآت لمنح حوافز للعاملين ولإدارة الشركة للعمل دائماً بما يخدم مصلحة الشركة. ويجب أن تأخذ هذه السياسة بعين الاعتبار أداء الشركة على المدى الطويل. ٣٠-٤: على المجلس اعتماد آلية تسمح للعاملين بالشركة إبلاغ المجلس بالتصرفات المثيرة للريبة في الشركة عندما تكون هذه التصرفات غير قويمية أو غير قانونية أو مضرّة بالشركة، وعلى المجلس أن يضمن للعامل الذي يتوجه إلى المجلس السرية والحماية من أي أذى أو ردة فعل سلبية من موظفين آخرين أو من رؤسائه.	يتم نشر هيكل رأس مال الشركة في كل عدد من التقرير السنوي للشركة. تقوم شركة الخليج للمخازن بالموافقة على سياسة المكافآت التي تحدد كيفية تحرير كافة عقود الموظفين ونشرها، وهذا السياسة تؤكد معاملة الموظفين بإنصاف، كما أن الشركة قامت بتطوير سياسة لتجنب الإحتيال وحددت إجراءات للإفصاح عن أي خطأ بشكل سرّي.	

رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
رقم المادة	رقم البند	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الالتزام
المادة (٢٤): الحصول على المعلومات	٢٤-١: على الشركة أن تضمن عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي إجراءات الحصول على المعلومات بشكل يحفظ حق المساهمين في الحصول على وثائق الشركة والمعلومات المتعلقة بها في الوقت المناسب وبشكل منتظم. ويجب أن تكون إجراءات الحصول على المعلومات واضحة ومفصلة على أن تتضمن: (١) معلومات الشركة التي يمكن الحصول عليها بما فيها نوع المعلومات التي يتاح الحصول عليها بصورة مستمرة للمساهمين الأفراد أو للمساهمين الذين يمثلون نسبة مئوية دنيا من رأس مال الشركة؛ و (٢) الإجراءات الواضح والصريح للحصول على هذه المعلومات. ٢٤-٢: على الشركة أن يكون لها موقع إلكتروني تنشر فيه جميع الإفصاحات والمعلومات ذات الصلة والمعلومات العامة، وتتضمن هذه المعلومات كافة المعلومات التي يجب الإعلان عنها بموجب هذا النظام وبموجب أي قوانين ولوائح ذات صلة.	تقوم الشركة بتشجيع المراسلة مع مستثمريها، وتوفر معلومات واسعة عن كل أنشطتها في تقاريرها السنوية الموزعة على المساهمين والموجودة على موقع الشركة الإلكتروني، والإجراءات التي تتخذها الشركة لتوزيع المعلومات تهدف إلى اتباع نظام الحوكمة. وتستمر الشركة بالمناقشات المنتظمة مع المساهمين المؤسسين، وترحب الشركة بأي استفسار من أي فرد بشأن أسهمهم أو أعمال الشركة وتوفر لهم المعلومات بشكل منتظم و دقيق، ويتم توجيه جميع الاستفسارات إلى أمين سر مجلس الإدارة عبر البريد الإلكتروني المخصص: info@gulfwarehousing.com أو بشكل مباشر عبر تقديم الأسئلة أثناء الجمعية العامة للشركة، وبغاية تقديم للمعلومات عن الشركة بشكل أفضل، يقوم الموقع الإلكتروني www.gulfwarehousing.com بتوفير المعلومات بشكل فعال كما يلي: • أحدث الأخبار والإخطارات والتقارير المالية وغيرها من البيانات. • معلومات وكتيبات أخرى عن الشركة مثل إعلان الاجتماعات والنشرات الداخلية ونماذج التفويض وغيرها. • جدول الأحداث الهامة لالألاع المساهمين وغيرهم عن التطورات خلال السنة المالية، وقائمة التسجيل لخدمة الإخطار الإلكتروني للحصول على أحدث مراسلات الشركة. • معلومات أخرى تخص الشركة وأعمالها يتم توفيرها بشكل عام.	
المادة (٢٥): حقوق المساهمين فيما يتعلق بجمعيات المساهمين	جيب أن يتضمن العقد التأسيسي للشركة ونظامها الأساسي أحكاماً تضمن حق المساهمين الفعلي في الدعوة إلى جمعية عامة وعقدها في وقت مناسب؛ وحق إدراج بنود على جدول الأعمال ومناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال وطرح أسئلة وتلقى الأجوبة عليها؛ وحق اتخاذ قرارات وهم على اطلاع تام بالمسائل المطروحة.	إن عقد تأسيس الشركة يقوم بضمان حقوق المساهمين بشكل واضح.	
المادة (٢٦): المعاملة المنصفة للمساهمين وممارسة حق التصويت	٢٦-١ : يكون لكل الأسهم من الفئة ذاتها الحقوق عينها المتعلقة بها. ٢٦-٢: التصويت بالوكالة مسموح به وفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة.	يتمتع كافة المساهمين المالكين للأسهم بكشوف متساوية وعادلة، أي يتم إلحاق الحقوق بكل الأسهم من ذات الصنف.	
المادة (٢٧): حقوق المساهمين فيما يتعلق بترشيح أعضاء مجلس الإدارة	٢٧-١: يجب أن يتضمن عقد الشركة التأسيسي ونظامها الأساسي أحكاماً تضمن إعطاء المساهمين معلومات عن المرشحين إلى عضوية مجلس الإدارة قبل الانتخابات، بما في ذلك وصف مهارات المرشحين المهنية والتقنية وخبرتهم ومؤهلاتهم الأخرى.	يؤكد عقد تأسيس الشركة و قوانينها الداخلية على حق المساهم في الموافقة النهائية على الأعضاء المنتخبين إلى مجلس الإدارة، وقد وضعت الشركة إجراءات تسمح للمساهمين بتقديم مرشحهم لمجلس الإدارة، ومن حق كل مساهم التصويت في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة المقررة بالتصويت الإجمالي.	

رقم المادة	رقم البند	الالتزام	عدم الالتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تقرير عدم الالتزام
	٣٠-٥:	على الشركات الالتزام التام بأحكام هذه المادة، فهي مستثناة من مبدأ التقيد أو تعليل عدم التقيد.				
المادة (٣١): تقرير الحوكمة	٣١-١:	يتعين على المجلس إعداد تقرير سنوي يوقعه الرئيس. ٣١-٢: يجب رفع تقرير الحوكمة إلى الهيئة سنوياً وفي أي وقت تطلبه الهيئة ويكون مرفقاً بالتقرير السنوي الذي تعده الشركة التزاماً بواجب الإفصاح الدوري. ٣١-٣: يجب تضمين بند تقرير الحوكمة بجدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة وتوزيع نسخة منه للمساهمين خلال الاجتماع. ٣١-٤: ويجب أن يتضمن تقرير الحوكمة كل المعلومات المتعلقة بتطبيق أحكام هذا النظام، وعلى سبيل المثال لا الحصر: ١: الإجراءات التي اتبعتها الشركة بهذا الخصوص؛ ٢: الإفصاح عن أي مخالفات ارتكبت خلال السنة المالية وبيان أسبابها وطريقة معالجتها وسبل تفاديها في المستقبل؛ ٣: الإفصاح عن الأعضاء الذين يتألف منهم مجلس الإدارة ولجانه ومسؤولياتهم ونشاطاتهم خلال السنة، وفقاً لفئات هؤلاء الأعضاء وصلاحياتهم، فضلاً عن طريقة تحديد مكافآت أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية العليا في الشركة. ٤: الإفصاح عن إجراءات الرقابة الداخلية بما فيه ذلك الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر. ٥: الإفصاح عن الإجراءات التي تتبناها الشركة لتحديد المخاطر الكبيرة التي قد تواجهها وطرق تقييمها وإدارتها، وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة، ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق. ٦: الإفصاح عن تقييم أداء المجلس والإدارة العليا في تطبيق نظام الرقابة الداخلية بما فيه ذلك تحديد عدد المرات التي أخطرت فيها المجلس بمسائل رقابية (بما فيه ذلك إدارة المخاطر والطريقة التي عالج بها المجلس هذه المسائل). ٧: الإفصاح عن الإخلال في تطبيق الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقها أو الإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة الخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية (للاسما المشاكل المفصح عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية).	<input checked="" type="checkbox"/>		قامت الشركة بتحضير تقرير حوكمة الشركة كل عام وفق متطلبات المادة ٣١ لقانون حوكمة الشركات.	

[illegible]

البيانات المالية الموحدة



المحتويات

• تقرير مدققه الحسابات المستقلين

• بيان المركز المالي الموحد

• بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

• بيان التغيرات فيه حقوق الملكية الموحد

• بيان التدفقات النقدية الموحد

• إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

صفحة

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢-١١٧

تقرير مدققه الحسابات المستقلين

إلى حضرات السادة المساهمين شركة الخليج للمخازن ش.م.ق.
الدوحة، دولة قطر

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الخليج للمخازن ش.م.ق. («الشركة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما فيه ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات فيه حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات، التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة عن خلو البيانات المالية الموحدة من أية معلومات جوهرية خاطئة.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات بهدف الحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. تعتمد إجراءات التدقيق المختارة على تقديرنا، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة بالبيانات المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. وعند تقييم هذه المخاطر فإننا نأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الأوضاع القائمة وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم للعرض العام للبيانات المالية الموحدة. إننا نرم أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

برأينا فإن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما فيه ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

موضوع آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة المقارنة للشركة للسنة المنتهية فيه ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ من قبل مدقق آخر عبر فيه تقريره المؤرخ فيه ١٩ يناير ٢٠١٤ عن رأي غير متحفظ حول تلك البيانات المالية الموحدة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لقد حصلنا على جميع الإيضاحات والمعلومات التي أعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق البيانات المالية الموحدة مع تلك السجلات. تم القيام بإجراء الجرد الفعلي للمخزون وفقاً للأصول المرعية. قمنا بمراجعة تقرير مجلس الإدارة ونؤكد على أن المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع دفاتر وسجلات الشركة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ أو لبنود النظام الأساسي خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهرية على أعمال الشركة أو مركزها المالي الموحد كما فيه ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

جوبال بالاسوبرامانيام

كبي بي أم جبي
سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥١)

٥ يناير ٢٠١٥
الدوحة
دولة قطر

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

بالريال القطري

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات وآلات ومعدات	١,١٢٦,١٣٧,٩٨١	٩٣١,٤٢٤,٦٦٧
مشاريع قيد التنفيذ	٢٥٠,٨٤٢,٩٧٩	٢٥٦,١٤٦,٥٣٦
الاستثمارات العقارية	١٧٢,٩٦٨,٨٦٠	١٣١,٩٧١,٥٦٢
موجودات غير ملموسة	١٣٤,٧٤٠,٢٠٣	١٤١,٣٨٧,٠١٨
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١,٦٨٤,٦٩٠,٠٢٣	١,٤٦٠,٩٢٩,٧٨٣
الموجودات المتداولة		
المخزون	٧,٥٢٦,٥١٧	٨,٧٩٢,٥٤٥
الذمم التجارية والأخرى المدينة	٢٤٩,٥٤٩,٩٧٩	٢٣٤,٩٤٧,٥٩٤
نقد وما في حكم النقد	١٦٠,٢٢٨,٢٣٩	١٧٤,٨٠٤,٤٧٨
إجمالي الموجودات المتداولة	٤١٧,٣٠٤,٧٣٥	٤١٨,٥٤٤,٦١٧
إجمالي الموجودات	٢,١٠٢,٩٩٤,٧٥٨	١,٨٧٩,٤٧٤,٤٠٠
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	٤٧٥,٦٠٩,٧٥٠	٤٧٥,٦٠٩,٧٥٠
احتياطي قانوني	٢٣٧,٨٠٤,٨٧٥	٢٣١,٥١٧,٤١٤
أرباح مدورة	١٥٨,٩٠٠,٢٨٥	٩٩,٧٦٣,٨٦٣
حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة	٨٧٢,٣١٤,٩١٠	٨٠٦,٨٩١,٠٢٧
مساهمات غير مسيطرة	(٣,٦٨١,٢٢٣)	(٣,٦٨١,٢٢٣)
مجموع حقوق الملكية	٨٦٨,٦٣٣,٦٨٧	٨٠٣,٢٠٩,٨٠٤
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
قروض	٩٧٨,٩٧٩,٦٢٨	٧٧١,٥٦٧,٧٤٦
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٧,٨٩٩,٠٠٣	١٣,٢٥٨,٢٩٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٩٩٦,٨٧٨,٦٣١	٧٨٤,٨٢٦,٠٤٣
المطلوبات المتداولة		
ذمم تجارية دائنة ومستحقات	١٦٨,٤٨٧,٥٢٧	١٢٦,٠٤٠,٨٣٩
قروض	٦٧,٩٩٤,٩١٣	١٦٥,٣٩٧,٧١٤
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٣٦,٤٨٢,٤٤٠	٢٩١,٤٣٨,٥٥٣
إجمالي المطلوبات	١,٢٣٣,٣٦١,٠٧١	١,٠٧٦,٢٦٤,٥٩٦
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٢,١٠٢,٩٩٤,٧٥٨	١,٨٧٩,٤٧٤,٤٠٠

وافق مجلس الإدارة على هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٥ وتم التوقيع عليها بالنيابة عن المجلس من قبل:

عبدالله فهد جاسم جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

فهد حمد جاسم جبر آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات على الصفحات من ٩٢ إلى ١١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة .

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

بالريال القطري

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
الإيرادات	٦٧٣,٣٣١,٧٦٢	٥٢٧,٢٥٩,٣٦٨
التكاليف المباشرة	(٤٣١,٤٠٣,٣٣٢)	(٣٣٦,٠٧٢,٢٦٦)
إجمالي الربح	٢٤١,٩٢٨,٤٣٠	١٩١,١٨٧,١٠٢
إيرادات أخرى، بالصافي		
ربح تقييم من الاستثمارات العقارية	(١٧٣,٩٦٤)	١,٠٠٥,٦٤٨
مصروفات عمومية وإدارية	١٤,٧٢٢,٨٤٠	٩,٢٤٣,٧٦٧
تكاليف الموظفين	(٤٠,٢٠٧,٧٥٤)	(٤٠,٩٤١,٥٢٣)
ربح التشغيل	(٤٠,١١٣,٥٠٩)	(٣٤,٥٨٧,٦٣٦)
تكاليف التمويل، بالصافي	١٧٦,١٥٦,٠٤٣	١٢٥,٩٠٧,٣٥٨
الربح	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	٩٨,٥٥١,٣٥٣
الدخل الشامل الآخر		
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	٩٨,٥٥١,٣٥٣
الربح / (الخسارة) المنسوب إلى:		
مالكي الشركة	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	١٠١,٦٢٥,٥٢٨
مساهمات غير مسيطرة	—	(٣,٠٧٤,١٧٥)
	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	٩٨,٥٥١,٣٥٣
العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد	٢,٩٥	٢,١٤

تشكل الإيضاحات على الصفحات من ٩٢ إلى ١١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة .

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

بالريال القطري

حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة						
	رأس المال	احتياطي قانوني	أرباح مدورة	المجموع	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣	٣٩٦,٣٤١,٤٦٠	٢٢١,٣٥٤,٨٦١	٩٠,١٠٩,٨١٦	٧٠٧,٨٠٦,١٣٧	(٦٠٧,٠٤٨)	٧٠٧,١٩٩,٠٨٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة:						
ربح / (خسارة) الفترة	-	-	١٠١,٦٢٥,٥٢٨	١٠١,٦٢٥,٥٢٨	(٣,٠٧٤,١٧٥)	٩٨,٥٥١,٣٥٣
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	١٠١,٦٢٥,٥٢٨	١٠١,٦٢٥,٥٢٨	(٣,٠٧٤,١٧٥)	٩٨,٥٥١,٣٥٣
المحول إلى الاحتياطي القانوني	-	١٠,١٦٢,٥٥٣	(١٠,١٦٢,٥٥٣)	-	-	-
المحول إلى صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية	-	-	(٢,٥٤٠,٦٣٨)	(٢,٥٤٠,٦٣٨)	-	(٢,٥٤٠,٦٣٨)
المعاملات مع مالكي الشركة:						
أسهم منحة مصدرة (إيضاح ١٠)	٧٩,٢٦٨,٢٩٠	-	(٧٩,٢٦٨,٢٩٠)	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ / ١ يناير ٢٠١٤	٤٧٥,٦٠٩,٧٥٠	٢٣١,٥١٧,٤١٤	٩٩,٧٦٣,٨٦٣	٨٠٦,٨٩١,٠٢٧	(٣,٦٨١,٢٢٣)	٨٠٣,٢٠٩,٨٠٤
إجمالي الدخل الشامل للفترة:						
ربح الفترة	-	-	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	-	١٤٠,٢٧٢,١٥٠
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	-	١٤٠,٢٧٢,١٥٠
المحول إلى الاحتياطي القانوني	-	٦,٢٨٧,٤٦١	(٦,٢٨٧,٤٦١)	-	-	-
المحول إلى صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية	-	-	(٣,٥٠٦,٨٠٤)	(٣,٥٠٦,٨٠٤)	-	(٣,٥٠٦,٨٠٤)
المعاملات مع مالكي الشركة:						
توزيعات أرباح (إيضاح ١٢)	-	-	(٧١,٣٤١,٤٦٣)	(٧١,٣٤١,٤٦٣)	-	(٧١,٣٤١,٤٦٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٤٧٥,٦٠٩,٧٥٠	٢٣٧,٨٠٤,٨٧٥	١٥٨,٩٠٠,٢٨٥	٨٧٢,٣١٤,٩١٠	(٣,٦٨١,٢٢٣)	٨٦٨,٦٣٣,٦٨٧

تشكل الإيضاحات على الصفحات من ٩٢ إلى ١١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة .

بيان التدفقات النقدية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

بالريال القطري

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
ربح السنة	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	٩٨,٥٥١,٣٥٣
تعديلات للبند التالية:		
إهلاك	٤	٥٦,٧١٢,٦١٧
إطفاء الموجودات غير الملموسة	٧	٦,٦٤٦,٨١٥
ربح تقييم من الاستثمارات العقارية	٦	(٩,٢٤٣,٧٦٧)
انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة (بالصافي)	٨	١,٧٦٠,٠٠٠
خسارة / (ربح) بيع ممتلكات وآلات ومعدات		١٢٦,٠٧٣
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٤	٥,٧٦٠,١٠٥
تكاليف تمويل		٣٦,٠٩٦,٨٢٠
إيراد تمويل	(١٦٥,١٠٥)	(٨٣١,١٤٣)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	٢٤٩,٠٧٩,٩٧١	١٩٠,٥٦٩,٣٨١
تغيرات في:		
المخزون	١,٢٦٦,٠٢٨	١,٢٥٥,٦٩٠
الذمم التجارية والأخرى المدينة	(١٦,٣٦٢,٣٨٥)	(١٢,٦٤١,٨٥١)
الذمم التجارية الدائنة والمستحقات	٢٧,٩٩٧,٦٤٨	٢١,١٧٢,٤٠٦
النقد الناتج من أنشطة التشغيل	٢٦١,٩٨١,٢٦٢	٢٠٠,٣٥٥,٦٢٦
مكافئة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	١٤	(٢,٦٠٤,٩٦٣)
مساهمات في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية	(٢,٥٤٠,٦٣٨)	(٢,٠٢٢,١٠٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٢٥٨,٣٢١,٢٢٥	١٩٥,٧٢٨,٥٥٧
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	٤	(٣٩,٣١٤,٤٨٢)
متحصلات بيع ممتلكات وآلات ومعدات		١,٨٣٨,٠٠٠
مدفوعات لمشروعات قيد الإنشاء	٥	(٢٥١,٦٣٩,٧٥٩)
إيراد تمويل مستلم		١٦٥,١٠٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٨٨,٩٥١,١٣٦)	(٢٨٩,٩٦٦,٦٥٣)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
متحصلات من قروض		٢٧٠,٨٥٧,٥٠٢
سداد قروض		(٦٩,٦٢٢,٠٦٧)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢٢,٦١٣,٩٤٦)
توزيعات أرباح مدفوعة	١٢	(٧١,٣٤١,٤٦٣)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	١٦,٠٥٣,٦٧٢	١٥٢,٠٧٣,٤٥٩
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله	(١٤,٥٧٦,٢٣٩)	٥٧,٨٣٥,٣٦٣
النقد وما يعادله في ١ يناير	١٧٤,٨٠٤,٤٧٨	١١٦,٩٦٩,١١٥
النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر	١٦٠,٢٢٨,٢٣٩	١٧٤,٨٠٤,٤٧٨

تشكل الإيضاحات على الصفحات من ٩٢ إلى ١١٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة .

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١. المركز القانوني والنشاط الرئيسي

تأسست شركة الخليج للمخازن ش.م.ق. («الشركة») وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ كشركة مساهمة عامة في دولة قطر وهي مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٧٣٨٦ بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٠٤. المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٢٤٣٤، الشارع الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة» ومنفردة بـ «شركات المجموعة»).

الأنشطة الرئيسية للمجموعة والتي لم تتغير منذ السنة الماضية هي توفير الخدمات اللوجستية (إنشاء وتأسيس وإدارة جميع أنواع المخازن والمستودعات لأغراض التخزين) والشحن والخدمات الأخرى.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٥.

الشركات التابعة للمجموعة، متضمنة فروع المجموعة على النحو التالي:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	النسبة المئوية للمساهمة الفعلية للمجموعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
أجيلتيي ذ.م.م *	دولة قطر	الخدمات اللوجستية	١٠٠٪	١٠٠٪	
جيه دبليو سي للكيماويات ذ.م.م	دولة قطر	المتاجرة في ونقل الكيماويات	١٠٠٪	١٠٠٪	
شركة جيه دبليو سي للخدمات الغذائية (سابقاً شركة جيه دبليو سي للمشاريع ذ.م.م) *	الإمارات العربية المتحدة	المتاجرة في المواد الغذائية	١٠٠٪	١٠٠٪	
مجموعة جيه دبليو سي لجوبال للشحن والنقلات ذ.م.م	دولة قطر	التخزين والنقل	١٠٠٪	١٠٠٪	
مجموعة إمداد للخدمات اللوجستية ذ.م.م	دولة قطر	المتاجرة في المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية الأخرى	٥١٪	٥١٪	
جيه دبليو سي المملكة العربية السعودية - فروع في الرياض والدمام وجدة	المملكة العربية السعودية	إعداد وتطوير وإدارة المخازن	١٠٠٪	١٠٠٪	
شركة الخليج للمخازن المحدودة	جمهورية نيجيريا	التخزين والنقل	١٠٠٪	١٠٠٪	
شركة الخليج للمخازن للخدمات البحرية	دولة قطر	الخدمات البحرية	١٠٠٪	١٠٠٪	

* الكيانات العاملة بالمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢. أساس الإعداد

فقرة الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الإستثمارات العقارية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة بما يتفق مع المعايير الدولية للتقارير المالية من الإدارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وقيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المصاحبة لها على نحو مستمر. التعديلات على التقديرات المحاسبية يتم الاعتراف بها في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير وفي أية فترات مستقبلية متأثرة بذلك.

على وجه الخصوص فإن المعلومات حول مجالات الشكوك الكبيرة حول التقديرات والأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها الأثر الأهم على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية تم وصفها بالإيضاح ٢٦.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المصدرة والتي تصبح سارية المفعول في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤

خلال السنة تبنت المجموعة جميع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه ذات الصلة بعملياتها التشغيلية وتصبح سارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠١٤. ليس هناك أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة نتيجة لتبني هذه المعايير.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ عن مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية (٢٠١١)

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ المتطلبات المتعلقة بمقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية. على وجه التحديد توضح التعديلات معناه «لديه في الوقت الحالي الحق القانوني القابل للإنفاذ في المقاصة» و «التحقق والتسوية في نفس الوقت». تم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ «الكيانات الاستثمارية»

تقدم التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ تعريفا للكيان الإستثماري ويطلب من الكيان الصادر عنه التقرير الذي يستوفي تعريف الكيان الإستثماري عدم توحيد شركاته التابعة وبدلاً عن ذلك قياس شركاته التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بياناته المالية الموحدة والمنفصلة.

تم إجراء تعديلات لاحقة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ لإدخال متطلبات إفصاح جديدة للكيانات الإستثمارية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ عن إفصاحات المبلغ القابل للإسترداد بالنسبة للموجودات غير المالية

تزيل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ متطلبات الإفصاح عن المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة أو الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لها في حالة عدم وجود انخفاض في القيمة أو رد لانخفاض قيمة الوحدة المنتجة للنقد ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، تدخل هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية تطبق على توقيت قياس المبلغ القابل للإسترداد للموجود أو الوحدة المنتجة للنقد بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الإستبعاد. تتضمن هذه الإفصاحات الجديدة ترتيب القيمة العادلة والإفتراسات الرئيسية وأساليب التقييم المستخدمة والتي تتماشى مع الإفصاح المطلوب بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣، قياس القيمة العادلة.

التفسير رقم ٢١ من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية حول الضرائب

يقدم التفسير رقم ٢١ من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية حول الضرائب (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢) توجيهات حول المحاسبة عن الضرائب في البيانات المالية للشركة التي تقوم بدفع ضرائب.

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي تم تصبح سارية المفعول للفرات السنوية التي تنتهي في أو بعد ١ يناير ٢٠١٥ ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. تلك التي تعتبر على أنها ذات صلة بالمجموعة واردة أدناه. لا تخطط المجموعة لتبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٢. أساس الإعداد (تابع)

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (تابع)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ – «الأدوات المالية»

تم نشر معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ في يوليو ٢٠١٤ للاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ «الأدوات المالية: التحقق والقياس». يتضمن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ موجّهات منفحة حول تصنيف وقياس الأدوات المالية متضمنا نموذج خسائر الائتمان المتوقعة الجديد لاحتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية ومتطلبات محاسبة التحوط العامة الجديدة. كما أنه يرّحل أيضا موجّهات الإعتراف وإلغاء الإعتراف للأدوات المالية من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. يصبح معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ساري المفعول لفترات التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ مع السماح بتبنيه مبكرا. تقوم المجموعة بتقييم الأثر المحتمل على بياناتها المالية الموحدة الناتج من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ – إيراد العقود مع العملاء

ينشئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إطار عمل شامل لتحديد ما إذا كان من الممكن أن يتم الاعتراف بالإيراد ومقدار هذا الإيراد ومتى يتم ذلك. يحل المعيار محل موجّهات الإعتراف بالإيرادات الحالية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ عقود الإنشاء والتفسير من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٣ برامج ولاء العملاء. يصبح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ساري المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ مع السماح بتبنيه مبكرا.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ إيضاحات للطرق المقبولة للإهلاك والإطفاء تحظر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ على الكيانات استخدام طريقة الإهلاك المستند إلى الإيراد لبنود الممتلكات والآلات والمعدات. تدخل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ افتراضا قابلا للدحض بأن الإيراد ليس أساسا مناسباً لإطفاء الموجود غير الملموس. يمكن دحض هذا الافتراض فقط لو كان الموجود غير الملموس معبر عنه كمقياس للإيراد أو عندما يمكن إثبات أن إيراد واستخدام المنافع الاقتصادية من الموجود غير الملموس مترابطان على نحو كبير. تطبق التعديلات بأثر مستقبلي لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ «خطط المنافع المحددة: اشتراكات الموظفين»

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ كيفية قيام الكيان بالمحاسبة عن الاشتراكات التي يقوم بها الموظفون أو أطراف ثالثة في خطط المنافع المحددة وذلك استنادا إلى ما إذا كانت تلك الاشتراكات تعتمد على عدد سنوات الخدمة التي يؤديها الموظف. بالنسبة للإشتراكات المستقلة عن عدد سنوات خدمة الموظف، يمكن للكيان إما أن يعترف بالإشتراكات كتخفيض من تكلفة الخدمة في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة أو أن ينسبها إلى فترات خدمة الموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة بينما يطلب من الكيان بالنسبة للإشتراكات التي تعتمد على عدد سنوات الخدمة أن يقوم بنسبتها لفترات خدمة الموظفين.

التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية للسنوات من ٢٠١٠ إلى ٢٠١٢ ودورتها للسنوات من ٢٠١١ إلى ٢٠١٣
تتضمن التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية للسنوات من ٢٠١٠ إلى ٢٠١٢ ودورتها للسنوات من ٢٠١١ إلى ٢٠١٣ عدد من التعديلات على مختلف المعايير الدولية للتقارير المالية. تنطبق معظم التعديلات بأثر مستقبلي لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤ ويسمح بالتبني المبكر (بجانب الإشتراطات الإنتقالية لكل حالة على حدة) وفي هذه الحالة تنطبق أيضا التعديلات التبعية على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الأساسية للمجموعة التي تم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة واردة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بصورة منتظمة لكلا السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية الموحدة.

أساس التوحيد

توجد السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة أو لديها الحقوق في العائدات المتغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها لو كان لدى المجموعة، فقط وحصرًا:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها
- الإستثمار أو الحقوق في العائدات المتغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر أم لا على الشركة المستثمر فيها في الحالة التي تشير فيها الحقائق والظروف إلى أن هناك تغييرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للرقابة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف التوحيد عندما تفقد المجموعة السيطرة عليها. يتم إدراج أصول والتزامات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي يتم اقتناؤها أو استبعادها خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وحتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

يعزى الربح والخسارة إضافة إلى أي مكون من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم للمجموعة وإلى المساهمات غير المسيطرة حتى ولو نتج عن ذلك أن يكون بالمساهمات غير المسيطرة عجز في الرصيد. يتم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المماثلة والأحداث والظروف الأخرى. عندما يكون ذلك ضروريا يتم إجراء تسويات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية فيما يتعلق بالشركات الأعضاء في المجموعة عند التوحيد الكامل للبيانات المالية.

تتم المحاسبة عن التغيير في المساهمة في الشركة التابعة، بدون فقدان السيطرة، على أنها معاملة حقوق ملكية.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بالصافي من الإهلاك المتراكم و/ أو خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. في الحالة التي تتطلب استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات على فترات ثابتة تعترف المجموعة بهذه الأجزاء كأصول فردية ذات أعمار إنتاجية وإهلاك محددين على التوالي. يتم الإعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها. لا يتم إهلاك الأرض.

يتم احتساب الإهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول:

مباني	٢٥ سنة
معدات مكاتب	٣-٥ سنوات
أثاث وتركيبات	٤ سنوات
معدات مخازن	٥-٢٥ سنة
مركبات	٥-١٢ سنة
أدوات ومعدات	٤ سنوات

تتم مراجعة انخفاض القيمة بالنسبة للقيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أنه من المحتمل أن لا تكون القيمة الدفترية قابلة للإسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيم الدفترية عن المبلغ القابل للإسترداد المقدّر يتم تخفيض الأصول إلى مبلغها القابل للإسترداد بصفته قيمتها العادلة ناقصا تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أكثر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

يتم إلغاء الإعتراف عن بند الممتلكات والآلات والمعدات وأميه جزء هام منه المعترف به مبدئياً عند استبعاده أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية مستقبلية متوفرة من استخدامه أو استبعاده. أميه أرباح أو خسائر ناشئة عن إلغاء الإعتراف عن الأصل علمه أنها الفرق بين صافيه متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل يتم إدراجها فيه بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند إلغاء الإعتراف عن الأصل. القيم الباقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الإهلاك تتم مراجعتها فيه نهاية كل سنة مالية وتسويتها بأثر مستقبليه، لو كان ذلك ملائماً.

المشاريع قيد التنفيذ

يتم تسجيل المشاريع قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسارة الإنخفاض فيه القيمة، إن وجدت. التكاليف هي المصروفات التي تتكبدها المجموعة والتي تنسب بصفة مباشرة إلى إنشاء الأصل. بمجرد اكتمالها يتم تحويل الأصول إما إلى الإستثمارات العقارية أو إلى الممتلكات والآلات والمعدات فقط وحصرأ عندما تلبيه العقارات اشتراطات التعريف الوارد للإستثمارات العقارية.

الإستثمارات العقارية

العقارات الإستثمارية هي العقارات (أراضي أو مبانيه أو جزء من المبانيه أو كليهما) التي يتم الإحتفاظ بها إما لجنيه إيراد من الإيجار أو للزيادة الرأسمالية أو لكلا الغرضين. المصلحة فيه العقار التي يحتفظ بها المؤجر بموجب إيجار تشغيليه قد يتم تصنيفها والمحاسبة عنها علمه أنها استثمار عقاري، فقط وحصرأ، عندما تلبيه العقارات اشتراطات التعريف الوارد للاستثمارات العقارية.

يقاس الإستثمار العقاري مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال أحد أجزاء استثمار عقاري موجود فيه وقت تكبد تلك التكلفة لو تم الوفاء بمعايير الاعتراف باستبعاد تكلفة الخدمة اليومية للإستثمار العقاري. التكلفة المبدئية للمصلحة فيه العقار التي يتم الإحتفاظ بموجب إيجار والمصنفة علمه أنها استثمار عقاري يتم الإعتراف بها بالقيمة العادلة للعقار والقيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار، أيهما أقل. فيه أعقاب الإعتراف المبدئي يتم إدراج الإستثمار العقاري بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق فيه تاريخ التقرير. الربح أو الخسارة الناشئة من التغيرات فيه القيم العادلة للإستثمار العقاري ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد فيه الفترة التي تنشأ فيها. يتم تقييم القيم العادلة بصورة سنوية من جانب مقيم خارجي مستقل معتمد.

يتم إلغاء الإعتراف عن الإستثمارات العقارية عندما يتم إما استبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الإستخدام وعدم توقع منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعاده. يتم الإعتراف بالفرق بين صافيه متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية لصافيه الأصل فيه بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم إجراء تحويلات إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير فيه الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمار العقاري إلى الإستثمار الذي يشغله المالك فإن التكلفة التقديرية للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة فيه تاريخ التغيير فيه الإستخدام. فيه الحالة التي يصبح فيها العقار الذي يشغله المالك استثماراً عقارياً تحاسب المجموعة عن مثل هذا العقار بموجب السياسة المذكورة فيه بند الممتلكات والآلات والمعدات وحتيه تاريخ التغيير فيه الإستخدام.

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المكتناة بصورة منفصلة بالتكلفة عند الإعتراف المبدئي. تكلفة الموجودات غير الملموسة المكتناة فيه جميع الأعمال هي القيمة العادلة كما فيه تاريخ الإقتناء. فيه أعقاب الإقتناء المبدئي تسجل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لا تتم رسمة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً، باستبعاد تكاليف التطوير المرسمة، إن وجدت، ويتم إظهار النفقات فيه بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد فيه السنة التي تم فيها تكبد هذه النفقات. يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة علمه إنها إما محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة علمه مدته عمرها الإنتاجي المقدر ويتم تقدير مدته الإنخفاض فيه قيمتها عندما يكون هناك مؤشر علمه احتمال انخفاض قيمة الموجود. تتم مراجعة إطفاء وطريقة إطفاء الموجود غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد مرة علمه الأقل فيه نهاية كل سنة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات فيه العمر الإنتاجي المقدر أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الإقتصادية المضمنة فيه الموجود بتغيير الإطفاء أو طريقته، حسبما هو مناسب، ومعاملتها علمه أنها تغيرات فيه التقديرات المحاسبية. يتم الإعتراف بمصروف إطفاء الموجود غير الملموس ذي العمر المحدد فيه بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد فيه فئة المصروفات بما يتماشيه مع وظيفة الموجود غير الملموس.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الموجودات غير الملموسة (تابع)

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة ولكنه يتم اختبارها سنويا للوقوف علمه انخفاض القيمة وذلك إما بصفة فردية أو علمه مستوى الوحدة المنتجة للنقد. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر للموجود غير الملموس ذي العمر غير المحدد بصورة سنوية لتحديد ما إذا كان من الممكن الإستمرار فيه دعم تقدير العمر غير المحدد. لو لم يحدث ذلك يتم القيام بإجراء التغيير علمه تقدير العمر من غير محدد إلى محدد وبشكل مستقبلي.

المكاسب أو الخسائر التي تنشأ من إلغاء الإعتراف عن الموجودات غير الملموسة تقاس علمه أنها الفرق بين صافيه متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم الإعتراف بها فيه بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عن إلغاء الإعتراف عن الأصل.

ملخص الأعمار الإنتاجية وطرق إطفاء الأصول غير الملموسة للمجموعة بخلاف الشهرة علمه النحو التالي:

عقود العملاء وعلاقات العملاء ذوي العلاقة	أسماء العلامات التجارية	
محددة المدة	محددة المدة	
(٤ - ١٠ سنوات)	(١٠ سنوات)	
طريقة الإطفاء المستخدمة	تطفأ بطريقة القسط الثابت علمه مدته فترة توفرها	تطفأ بطريقة القسط الثابت علمه مدته فترة توفرها
منتجة داخليا أم مكتناة	مكتناة	مكتناة

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة فيه تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر علمه انخفاض قيمة أصل أو عندما يكون مطلوباً إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجود. القيمة القابلة للإسترداد للموجود أو لوحدة المنتجة للنقد هو قيمتها العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع وقيمتها قيد الإستخدام، أيهما أكثر. يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للموجود الفردي ما لم يكن الموجود منتجاً لتدفقات نقدية داخلية مستقلة علمه نحو كبير عن تلك التي تنتجها الموجودات أو مجموعة الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لموجود أو لوحدة منتجة للنقد عن قيمته القابلة للإسترداد يعتبر الموجود علمه أنه قد انخفضت قيمتها ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للإسترداد.

عند تقدير القيمة قيد الإستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية بالسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للموجود. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم أخذ التعاملات الحالية بالسوق فيه الإعتبار. فيه حالة عدم تحديد مثل هذه التعاملات يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. يتم إثبات عمليات الإحتساب هذه بمضاعفات التقييم والأسعار المدرجة للأسهم بالنسبة للشركات المدرجة أو مؤشرات قيمة عادلة أخرى متاحة. تستند المجموعة فيه احتسابها لانخفاض القيمة علمه الموازنات المفصلة وعمليات احتساب التوقعات والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد بالمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. تغطي عمليات احتساب هذه الموازنات والتوقعات عامة فترة خمس سنوات. للفترات الأطول يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة. خسائر الإنخفاض فيه قيمة العمليات المستمرة، متضمنة انخفاض قيمة مواد المخزون، يتم الإعتراف بها فيه بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد ضمن فئات المصروفات بما ينسجم مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات، باستبعاد الشهرة، يتم إجراء تقييم فيه تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أميه مؤشر علمه أن خسائر الانخفاض فيه القيمة المعترف بها سابقاً قد انتفت أو انخفضت قيمتها. فيه حالة وجود مثل هذا المؤشر تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للموجود أو لوحدته المنتجة للنقد. يتم رد خسارة الإنخفاض فيه القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير فيه الإفتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد للموجود منذ الإعتراف بخسارة الإنخفاض فيه القيمة السابقة. يتم رد خسارة الإنخفاض فيه القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن قيمته القابلة للإسترداد ولا تتجاوز المبلغ الدفترى الذي كان من الممكن الممكن تحديده بالصافيه من أي إهلاك أو إطفاء إن لم يتم إثبات خسارة انخفاض فيه قيمة الموجود فيه سنوات سابقة. تتم معاملة هذا الرد علمه أنه زيادة فيه إعادة التقييم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تابع)
للموجودات التالية خصائص محددة لاختبار الإنخفاض في القيمة:

الشهرة

يتم اختبار الشهرة لانخفاض القيمة سنوياً وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية ربما تكون قد انخفضت.

يتم تحديد خسارة انخفاض قيمة الشهرة عن طريق تقييم المبلغ القابل للإسترداد لكل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة وحدات منتجة للنقد) تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ القابل للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها الدفترية يتم الإعتراف بخسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن رد خسائر الإنخفاض في القيمة ذات الصلة بالشهرة في المستقبل.

المخزون

يتم تسجيل مواد وإمدادات مواد المخزون بطريقة متوسط التكلفة المرجحة مع إجراء التعديلات المناسبة على المخصصات مقابل فائض المخزون وتلف المواد وتقادمها أو أية خسارة أخرى في القيمة. تشمل مواد المخزون على مخزون للمتاجرة وقطع الخيار والمواد المستهلكة كما في تاريخ التقرير.

الذمم التجارية والأخرى المدينة

يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية ناقصاً خسارة انخفاض القيمة عن المبالغ غير المحصلة من تلك الذمم المدينة. يتم تكوين مخصص لخسارة الإنخفاض في القيمة عندما يكون هناك دليل موضوعي (مثل احتمال الإعسار أو الصعوبات المالية الكبيرة لدى المدين) والنتي لن تتمكن معها المجموعة من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للفاتورة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للذمم المدينة من خلال استخدام حساب المخصص. يتم إلغاء الإعتراف عن الديون المنخفضة القيمة عند تقييمها كمبالغ غير قابلة للتحصيل.

النقد وما يعادل النقد

يشتمل النقد وما يعادل النقد في بيان التدفقات النقدية الموحد على أرصدة بنكية ونقد وودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية لثلاثة أشهر أو أقل.

إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الإعتراف بالموجود المالي (أو منه انطبق ذلك جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجود،
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الموجود أو عند تحملها للالتزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب «اتفاقية تمرير» وإما:

- تقوم المجموعة بتحويل جميع المخاطر والعوائد ذات الصلة بالموجود
- عدم قيام المجموعة بتحويل أو الإحتفاظ بجميع المخاطر والعوائد ذات الصلة بالموجود ولكن تحويل السيطرة على الموجود.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للموجودات المالية في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر موضوعي على انخفاض قيمة موجود مالي أو مجموعة من الموجودات المالية. يعتبر الموجود المالي أو مجموعة الموجودات المالية على أنه قد انخفضت قيمتها في حالة وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة نتيجة لحدث أو أكثر وقع منذ الإعتراف المبدئي بالموجود («حدث مسبب للخسارة») ولذلك الحدث المسبب للخسارة أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود أو مجموعة الموجودات المالية يمكن تقديرها بصورة موثوق بها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على أن المدينين أو مجموعة المدينين يعانون من صعوبات مالية كبيرة أو تقصير أو تأخير في مدفوعات الفائدة أو المبلغ الأصلي واحتمال أن يدخلو في إعسار أو أية إعادة تنظيم مالية وتشير البيانات التي يمكن ملاحظتها أن هناك نقص يمكن قياسه في التدفقات النقدية المقدرة مثل التغيرات في ظروف المتأخرات أو الظروف الاقتصادية ذات الصلة بحالات التقصير.

الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة تقوم المجموعة أولاً بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة بصورة فردية للموجودات المالية الهامة بصفة فردية أو جماعي بالنسبة للموجودات المالية غير الهامة بصفة فردية. في الحالة التي تحدد فيها المجموعة عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة بالنسبة لموجود مالي مقيم بصفة فردية سواء كان هاماً أو غير هام تقوم بإدراج موجود أو مجموعة موجودات مالية ذات خصائص مخاطر ائتمان متماثلة وتقوم بتقييمها بصورة جماعية لانخفاض القيمة. بالنسبة للموجودات التي يتم تقييمها بصورة فردية لانخفاض القيمة والتي تم أو يستمر الإعتراف بانخفاض قيمتها فإنه لا يتم إدراجها في التقييم الجماعي لانخفاض القيمة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجود من خلال استخدام حساب المخصص ويتم الإعتراف بالخسارة في الربح أو الخسارة. يستمر إيراد الفائدة في الإستحقاق على القيمة الدفترية المخفضة ويستحق باستخدام معدل الفائدة المستخدمة لحضم التدفقات النقدية المستقبلية لغرض قياس خسارة انخفاض القيمة. يتم تسجيل إيراد الفائدة كإيراد تمويل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

يتم شطب القروض بجانب المخصص المصاحب لها عندما لا يكون هناك أفق واقعي بالإسترداد في المستقبل وتحقيق جميع الضمانات المساندة أو عند تحويلها للمجموعة. في الحالة التي تزيد فيها خسارة الإنخفاض في القيمة المقدرة أو انخفاضها بسبب حدث وقع بعد الإعتراف بالإنخفاض في القيمة تتم زيادة أو إنقاص خسارة الإنخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً بتسوية حساب المخصص. في حالة استرداد الشطب في وقت لاحق يتم تحميل الإسترداد في تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

في حالة وجود دليل موضوعي على تكيد خسارة انخفاض في القيمة يقاس مبلغ الخسارة على أنه الفرق بين القيمة الدفترية للأصول والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (باستبعاد خسائر الائتمان المستقبلية المتوقعة والتي لم يتم تكبدها بعد). يتم خصم القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للموجود المالي. لو كان لقرض معدل فائدة متغير يعتبر معدل الخصم لقياس أية خسارة انخفاض في القيمة هو معدل الفائدة الفعلي.

القروض والتسهيلات

مبدئياً يتم الإعتراف بالقروض والتسهيلات بالقيمة العادلة للمبلغ المقرض ناقصاً التكاليف التي تنسب بصورة مباشرة للمعاملة. في أعقاب الإعتراف المبدئي تقاس القروض والتسهيلات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مع الإعتراف بأي فروق بين التكلفة وقيم السداد النهائية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على مدة فترة القرض. تصنف الأقساط التي تستحق خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة سيتم عرضها على أنها التزام متداولة.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الأجانب وفقاً لعقود العمل وقانون العمل رقم ١٤ لعام ٢٠٠٤. يستند الإستحقاق لهذه المكافآت على الراتب الأخير للموظف ومدة خدمته بشرط إكمال حد أدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت خلال فترة خدمة الموظف.

كما تقوم المجموعة أيضا بالمساهمة في صندوق التقاعد الذي تديره الدولة بالنسبة لموظفيها القطريين وذلك وفقاً لقانون التقاعد ويتم إدراج المصروفات الناتجة عن ذلك ضمن تكاليف الموظفين في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. ليس لدى المجموعة التزامات أخرى بمجرد سداد المساهمة. يتم الإعتراف بالمساهمات عند استحقاقها.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

يتم الإعتراف بالالتزامات للمبالغ التي يجب دفعها في المستقبل نظير البضائع أو الخدمات التي يتم تلقيها سواء أصدرت بها فاتورة من مقدم الخدمة أو لم تصدر.

يتم إلغاء الإعتراف عن المطلوب المالي عندما يتم التفرغ من الالتزام بموجب المطلوب أو إلغائه أو انتهاء مدته. عند استبدال مطلوب مالي موجود بمطلوب آخر من نفس المقرض بموجب أحكام تختلف على نحو جوهري أو عندما يتم تعديل مطلوب قائم على نحو جوهري تتم معادلة هذا الاستبدال أو التعديل على أنه إلغاء اعتراف بمطلوب أصلي واعتراف بمطلوب جديد. يتم الإعتراف بالفرق في المبالغ الدفترية المعنية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة إلزام (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق وعندما يكون من المحتمل أن يطلب تدفقات نقدية خارجة للمنافع الاقتصادية لسداد هذا الالتزام وعندما يمكن إجراء تقدير موثوق به للمبلغ المطلوب للالتزام. عندما تتوقع المجموعة صرف بعض أو جميع المخصص، كمثال بموجب عقد تأمين، يتم الإعتراف بالصرف كاصل منفصل ولكن فقط عندما يكون الصرف مؤكداً فعلياً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بالصافي من أي صرف.

الإيجار

تحديد ما إذا كان ترتيب ما يمثل إيجاراً أو يحتوي على إيجار يستند إلى جوهر الترتيب ويتطلب تقييما لما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل أو أصول محددة ويؤدي الترتيب بنقل حق في استخدام الأصل.

المجموعة كمستأجر

الإيجارات التي لا تؤدي إلى نقل جميع المخاطر والمنافع الكبيرة المتعلقة بملكية البنود المستأجرة إلى المجموعة تعتبر إيجارات تشغيلية. يتم الإعتراف بمدفوعات الإيجار التشغيلي كمصروف في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على أساس طريقة القسط الثابت على مدة عمر الإيجار.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات بعملات أجنبية بالريال القطري بالسعر السائد في تاريخ المعاملة. يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بعملات أجنبية إلى الريال القطري بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. يتم تسجيل جميع الفروق في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

العائدات على السهم

تعرض المجموعة بيانات عائداتها الأساسية والمخفضة للسهم بالنسبة لأسهمها العادية. يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسم الربح أو الخسارة المنسوبة لحاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. يتم تحديد العائد المخفف للأسهم بتسوية الربح أو الخسارة المنسوبة إلى حاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بآثار الأسهم العادية المخفضة المحتمل والتي تشمل على كمبيالات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة التي تقوم بمزاولة أنشطة أعمال يمكن للمجموعة أن تجني منها إيرادات وتتكبد مصروفات، متضمنة الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة والتي تتم تتم مراجعة نتائج تشغيلها بصورة منتظمة من قبل الإدارة العليا للمجموعة (بصفتها متخذ القرار التشغيلي الرئيسي) بغرض اتخاذ قرارات حول الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه والذي تتوفر له معلومات مالية منفصلة.

تصنيف المتداول في مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الأصول والالتزامات استنادا إلى تصنيف المتداول / غير المتداول. يعتبر الأصل على أنه متداول عندما:

- يتوقع تحقيقه أو تكون هناك رغبة في بيعه أو استهلاكه في إطار الدورة التشغيلية الاعتيادية. محتفظ به بصفة أساسية بغرض المتاجرة.
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهرا بعد التقرير
- يكون من النقد وما يعادل النقد ما لم يتم تحديد عدم تبادل أو استخدام ذلك في سداد التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد التقرير.

يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى على أنها غير متداولة. يعتبر المطلوب على أنه متداول عندما:

- يتوقع سداذه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
 - يحتفظ به في الأساس لأغراض المتاجرة.
 - يكون مستحقا للسداد خلال فترة اثني عشر شهرا بعد التقرير، أو
 - لا يكون هناك حق غير مشروط في تأجيل سداد المطلوب لفترة أثني عشر شهرا على الأقل بعد التقرير.
- تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس أذواتها المالية مثل الموجودات غير المالية والاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير. كما أنه قد تم أيضا الإفصاح عن القيم العادلة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في الإيضاح رقم ٥.٢٠. القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه مقابل التنازل عن التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو التنازل عن الالتزام قد حدثت إما:

- في السوق الأصلي للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الأصلي، في أفضل الأسواق للأصل أو الالتزام.

يجب الوصول إلى السوق الأصلي أو أفضل الأسواق من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات بأن المشاركين في السوق سيستخدمونها عند تسعير الأصل أو الالتزام بافتراض أن المشاركين بالسوق يتصرفون وفقاً لأفضل منافعهم الاقتصادية.

يضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار مقدرة المشاركين بالسوق على جني منافع اقتصادية باستخدام الأصل في أعلى وأفضل استخداماته أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق سيقوم باستخدام الأصل في أعلى وأفضل استخدام له. تقوم المجموعة باستخدام تقنيات تقييم مناسبة في ضوء الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة ومضاعفة استخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها وتقليص استخدام البيانات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم وضع جميع الأصول والالتزامات التي تقاس لها القيمة العادلة أو يفصح عنها في البيانات المالية الموحدة في ترتيب القيمة العادلة الوارد وصفه أدناه وذلك استنادا إلى مدخلات أدنى مستوى يعتبر جوهريا بالنسبة لقياس القيمة العادلة في مجملها:

- المستوى (١): الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مطابقة.
- المستوى (٢): تقنيات التقييم التي يمكن بصورة مباشرة أو غير مباشرة ملاحظة أدنى مستوى للمدخلات الهامة بالنسبة لقياس القيمة العادلة.
- المستوى (٣): تقنيات التقييم التي لا يمكن ملاحظة أدنى مستوى للمدخلات الهامة بالنسبة لقياس القيمة العادلة لها.

بالنسبة للأصول والالتزامات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة على نحو متكرر تحدد الإدارة ما إذا كان قد حدثت تحويلات ما بين المستويات في الترتيب عن طريق إعادة تقييم عملية التقسيم لقطاعات (استنادا إلى أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة في مجملها) في نهاية كل فترة تقرير.

تحدد إدارة المجموعة السياسات والإجراءات لقياس القيمة العادلة المتكرر مثل الاستثمارات العقارية. تشمل الإدارة على رئيس قطاع العمليات اللوجستية ورئيس إدارة التدقيق الداخلي وكبير المسؤولين الماليين ومدير كل إدارة. يشارك المثلثون الخارجيون في تقييم الأصول الهامة مثل الاستثمارات العقارية. يتم اتخاذ قرار بشأن مشاركة المثلثين الخارجيين بصورة سنوية من جانب الإدارة بالنقاش مع وبعد موافقة لجنة التدقيق بالشركة. تتضمن معايير الاختيار المعرفة بالسوق والشهرة والاستقلالية وما إذا كانت قد تمت المحافظة على المعايير المهنية. تقرر الإدارة بد المناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة حول أي تقنيات التقييم والمدخلات التي ينبغي استخدامها لكل حالة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

في تاريخ كل تقرير تقوم الإدارة بتحليل التغيرات في قيم الأصول والالتزامات التي ينبغي إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. بالنسبة لهذا التحليل تقوم الإدارة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في أحدث تقييم بمطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات الصلة.

تقوم الإدارة أيضا جنبا إلى جنب مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة جميع التغيرات في القيمة العادلة لكل أصل والالتزام مع المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولا. لغرض إفصاحات القيمة العادلة قامت المجموعة بتحديد فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل والالتزام ومستوى ترتيب القيمة العادلة كما هو موضح أعلاها.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون من المحتمل معه تدفق منافع اقتصادية للمجموعة وقياس الإيراد بصورة موثوق بها. كما يجب أيضا الوفاء بمعايير الاعتراف المحددة التالية قبل الاعتراف بالإيراد.

العمليات اللوجستية

يشتمل إيراد العمليات اللوجستية بصفة أساسية على إدارة المخزون والوفاء بالأوامر وخدمات النقل. يقاس إيراد العمليات اللوجستية بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام عن البضائع والخدمات ويتم الاعتراف به عند إكمال الخدمات.

الشحن والنقل

تجني المجموعة إيرادات شحن ونقل عن طريق شراء سعة نقل من مقدمي خدمات نقل جوي وبحري وأرضي مستقلين وبيع تلك السعة إلى العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عند إكمال الخدمات.

إيراد الفائدة

يتم الاعتراف بإيراد الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تكاليف الإقتراض

تتم رسملة تكاليف الإقتراض التي تنسب بصورة مباشرة إلى اقتناء الموجودات المؤهلة كجزء من تكلفة الموجودات حتى التاريخ الذي يتم فيه وضع الموجود في الاستخدام المنشود منه أو اكتمال إنشاء الموجودات. يتم الاعتراف بتكاليف الإقتراض الأخرى كمصروف في السنة التي يتم تكبدها فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

ممتلكات وآلات ومعدات

الإجمالي	عدد ومعدات	مركبات	مخازن ^(٣)	معدات مكاتب	أثاث مكاتب	معدات مكاتب	مباني ^(٣)	التكلفة
١٠٥٤٨٥٠٠٧٠١	٣٧٨,٩٢٧	١٦١,٦٣٧,٨١٦	٢٢,٨٩٩,٢٤٩	٦,٠٥٤,٨٠٦	١١,٢٢٥,٨٩٦	٤٣,٦١٨,٠٠٧	٢٠١٣ يناير	الرصيد في
٥٦١,٧١٢,٦١٧	٣٣٤,١٩٨	١٤٩,٩٧١,٦٣١	٤,٦٩٧,٤٥١	٢,٥٨١,٦٢٤	٥,٢٦٩,٥٢٠	٢٨,٨٥٨,١٩٣	٢٠١٤ ديسمبر	إضافات
(٦٤٠,٥٢٦)	-	(٦٤٠,٥٢٦)	-	-	-	-	-	استبعادات
٢١٠,٩٢٢,٧٩٢	٧٢٣,١٢٥	٨٤,٩٩٤,٩٢١	٢٧,٥٩٦,٧٠٠	٨,٦٣١,٤٣٠	١٦,٤٩٥,٤١٦	٧٢,٤٧٦,٢٠٠	٢٠١٣ ديسمبر	في
٧٣٣٠,٥,٩٥٣	٥١٣,٦١٠	١٥,٦٢٧,١٢٢	٥٨٦٩,٣٩	٤,١٢٢,٤٧٦	٦,٧٦١,٧٠٦	٤٠,٣٧٢,٢٥٠	٢٠١٤ ديسمبر	إهلاك
(٤٧٠,٥٢٠)	-	(٤,٦٨٩,٢٧٦)	-	-	-	(١٥,٩١٤)	-	استبعادات / تحويلات
٢٧٩,٥٢٣,٥٤٥	١,٢٣٦,٤٨٥	٩٥,٩٣٢,٧٥٧	٣٣,٤١٥,٧٣٩	١٢,٧٩٨,٩٠٦	٢٣,٢٤١,٢٠٨	١١٢,٨٤٨,٤٥٠	٢٠١٤ ديسمبر	في
٢٠١٤ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	في
١٠٤٠,٥٠٦,١١١,٥٢٦	٢,١٤٥,٠٧٤	١٥٠,٢٤٠,٢١١	٨٢,٨٤٧,٩٣٠	٣١,٩٩٥,٦٩٢	٨٣١,١٥٢	٢١٩,٣٦٢,٤٥٠	٢٠١٤ ديسمبر	في
٧٣٣,٦٦٨,٥٧١	-	-	-	١٠,٤٧٥,٢٥٢	١٧,٢٠٠	-	-	استبعادات
(٦,٦٦٩,٢٧٣)	-	(٦,٦٥٢,٠٧٣)	-	-	-	-	-	إضافات
٣٩٣,١٤,٤٨٢	٣١٥,٢٦٧	٧,٨١٧,٩٩١	١٣,٢١٦,٨٠٤	٧,٤٠٣,٧٨٠	٣,٥٤٩,٣٢٠	٧,٠١١,٣٢٠	٢٠١٣ ديسمبر	الرصيد في
١,١٤٢,٣٤٧,٤٥٩	١,٨٢٩,٨٠٧	١٤٩,٠٧٤,٢٩٣	٦٩,٦٣١,١٢٦	١٤,١١٦,٦٥٦	٢٩,٢٢٩,٢٥٨	٨٧٨,٤٦٦,٣١٩	٢٠١٣ ديسمبر	تحويلات (إيضاح ٥)
٣٢٩,٤٩٧,١٢٩	-	-	-	-	-	-	-	استبعادات
(١٠,٩٢,٨٨٧)	-	(١٠,٩٢,٨٨٧)	-	-	-	-	-	إضافات
٣٤٢٤٠,٦٤٤	٦٣٤,٣٩٢	١٠,٤٢٩,١٥١	١٤,٩٧٤,٥٥٦	٢,٠٦٣,٧١٢	٣,٧٥٥,٩١٥	٢,٣٨٢,٩١٧	٢٠١٣ يناير	الرصيد في
٧٧٩,٧٠٢,٥٧٣	١,١٩٥,٤١٥	١٣٩,٧٣٨,٠٢٩	٥٤,٦٥٦,٥٧٠	١٢,٠٥٢,٩٤٤	٢٥,٤٧٣,٣٤٣	٥٤٦,٥٨٦,٢٧٢	٢٠١٣ يناير	التكلفة

٤. ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

تم تخصيص مصروف الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

٢٠١٣ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	
٥٣,٢٥٣,٩٧٧	٦٩,٤٢٨,٠٥٨	التكاليف المباشرة (إيضاح ١٨)
٣,٤٥٨,٦٤٠	٣,٨٧٧,٨٩٥	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ١٩)
٥٦,٧١٢,٦١٧	٧٣,٣٠٥,٩٥٣	

٥. مشاريع قيد التنفيذ

٢٠١٣ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	
٣٥١,٨٨٠,٥٨٦	٢٥٦,١٤٦,٥٣٦	في ١ يناير
٢٥٧,٠٦٣,٠٧٩	٢٥١,٦٣٩,٧٥٩	إضافات
(٣٢٩,٤٩٧,١٢٩)	٢٣٠,٦٦٨,٨٥٨	صافي التحويل للممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٤)
(٢٣,٣٠٠,٠٠٠)	(٢٦,٢٧٤,٤٥٨)	محول للاستثمارات العقارية (إيضاح ٦)
٢٥٦,١٤٦,٥٣٦	٢٥٠,٨٤٢,٩٧٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تشتمل المشاريع قيد التنفيذ بصفة أساسية على إنشاءات في القرية اللوجستية بقطر المرحلة الرابعة وأعمال وإنشاءات المحطة الفرعية لكهرمان.

كانت تكاليف الإقتراض المرسمة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بمبلغ ٢٠,٧ مليون ريال قطري (١٢,٥ مليون ريال قطري في ٢٠١٣). المتوسط المرجح للمعدل المستخدم لتحديد مبلغ تكاليف الإقتراض المؤهل للرسملة هو ٥.١% وهو معدل الفائدة الفعلي للاقتراض المحدد. تم رهن أرض ومبنى قيد الإنشاء في مقابل بعض القروض (إيضاح ١٣).

٦. الاستثمارات العقارية

٢٠١٣ ديسمبر	٢٠١٤ ديسمبر	
٩٩,٤٢٧,٧٩٥	١٣٢,٩٧٢,٥٦٢	الرصيد في ١ يناير
٢٣,٣٠٠,٠٠٠	٢٦,٢٧٤,٤٥٨	محول من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح ٥)
٩,٢٤٣,٧٦٧	١٤,٧٢٢,٨٤٠	صافي التغير في القيمة العادلة
١٣١,٩٧١,٥٦٢	١٧٢,٩٦٨,٨٦٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تشتمل الاستثمارات العقارية على عدد من العقارات التجارية المؤجرة لأطراف ثالثة. يحتوي كل إيجار على فترة مبدئية غير قابلة للإلغاء مدتها ١٠ سنوات مع ربط الإيجارات السنوية بمؤشر المستهلكين. يتم التفاوض على التجديدات اللاحقة مع المؤجر لهم ومدة تجديد الإيجار من الناحية التاريخية قد كانت أربع سنوات. لم يتم تحميل إيجارات طارئة.

تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من جانب مقيمين عقاريين خارجيين مستقلين لديهم المؤهلات المهنية المعترف بها المناسبة والخبرة الحديثة في موقع وفتة العقار الذي يجري تقييمه. يقوم المقيمون المستقلون بتقديم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة في نهاية كل سنة.

(١) يتم إنشاء المباني على أرض مستأجرة من دولة قطر على أساس طويل الأجل. هذه الإيجارات قابلة للتجديد لغزرات طويلة.
(٢) تم رهن معدات المخازن في مقابل بعض القروض والتسهيلات (إيضاح ١٣).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٦. الاستثمارات العقارية (تابع)

يقدم الجدول التالي ترتيب قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

٢٠٢٤	القيمة العادلة	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
استثمار عقاري	١٧٢,٩٦٨,٨٦٠	–	١٧٢,٩٦٨,٨٦٠	–
2013		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
استثمار عقاري	١٣١,٩٧١,٥٦٢	–	١٣١,٩٧١,٥٦٢	–

لم يتم إجراء تحويلات فيما بين المستويين ١ و ٢ خلال السنة.

٧. موجودات غير ملموسة

شهرة (٢)	عقود العملاء وعلاقات العملاء ذوي العلاقة (١)	أسماء العلامات (١)	الإجمالي
التكلفة			
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣	٩٨,٣١٥,٤٦٣	١٠,٢٣١,٥٠٠	١٠٨,٥٤٦,٩٦٣
الإطفاء			
في ١ يناير ٢٠١٣	–	١٠,٥٥٦,١٠٠	١٣,٢٩٣,٦٣٠
إطفاء	–	٥,٢٧٨,٠٥٠	٦,٦٤٦,٨١٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	–	١٥,٨٣٤,١٥٠	١٩,٩٤٠,٤٤٥
إطفاء	–	٥,٢٧٨,٠٥٠	٦,٦٤٦,٨١٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	–	٢١,٥٥٦,١٠٠	٢٦,٥٨٧,٢٦٠

القيم الدفترية			
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٩٨,٣١٥,٤٦٣	٦,١٢٥,٢٠٥	١٠٤,٤٤٠,٦٦٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩٨,٣١٥,٤٦٣	٦,١٢٥,٢٠٥	١٠٤,٤٤٠,٦٦٨

إيضاح: (١) تمثل عقود العملاء وعلاقات العملاء ذوي العلاقة وأسماء العلامات موجودات غير ملموسة مكتناة من خلال تجميع الأعمال في سنة ٢٠١١. تم تقييم أن لإسم العلامة عمر إنتاجي مقدّر بعشر سنوات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تم اختبار هذه الموجودات لانخفاض القيمة ولم تكن هناك حاجة لمخصص انخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٧. موجودات غير ملموسة (تابع)

(٢) اختبار انخفاض قيمة الشهرة:

حددت المجموعة الأنشطة التجارية التالية على أنها وحدات منتجة للنقد:

- اللوجستيات
- عمليات الشحن والنقل

كما حدّدت المجموعة أيضًا أن ما ذكر أعلاه يشكل الوحدات المنتجة للنقد لاختبار انخفاض قيمة الشهرة.

بناء على ذلك فإن الشهرة المكتناة من خلال عمليات تجميع الأعمال تم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد على النحو التالي:

القيمة الدفترية للشهرة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الوحدات المنتجة للنقد:		
العمليات اللوجستية	٥٣,٠٩٠,٣٥٠	٥٣,٠٩٠,٣٥٠
عمليات الشحن والنقل	٤٥,٢٢٥,١١٣	٤٥,٢٢٥,١١٣
الإجمالي	٩٨,٣١٥,٤٦٣	٩٨,٣١٥,٤٦٣

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لجميع الوحدات المنتجة للنقد استنادا إلى عمليات احتساب القيمة قيد الاستخدام. تستخدم عمليات الاحتساب توقعات التدفقات النقدية استنادا إلى الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي مدة خمس سنوات. التدفقات النقدية لما بعد فترة الخمس سنوات يتم استنباطها باستخدام معدلات النمو المتوقعة المذكورة أدناه. لا يتجاوز معدل النمو معدل متوسط النمو طويل الأجل للأعمال التي تعمل فيها الوحدات المنتجة للنقد. نتيجة لهذه الممارسة وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ لم يلاحظ وجود انخفاض في القيمة (لا شيء في ٢٠١٣).

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في عمليات احتساب القيمة قيد الاستخدام:

العمليات اللوجستية	عمليات الشحن والنقل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
معدل زيادة النمو المركب		١١,٤٠٪	١٢,٤٤٪	١٢,٨٠٪	١١,٨٠٪
معدل طويل الأجل		٣,٠٠٪	٣,٠٠٪	٣,٠٠٪	٣,٠٠٪
معدل الخصم		١٣,٣٠٪	١١,٠٠٪	١٤,٣٢٪	١٦,٠٠٪

حددت الإدارة حجم معدل نمو سنوي مركب لكل وحدة منتجة للنقد على مدي التوقع لمدة خمس سنوات ليكون الافتراض الرئيسي. حجم المبيعات في كل فترة هو المحرك الرئيسي للإيراد والتكاليف. يستند حجم معدل النمو السنوي المركب على الأداء السابق وتوقعات الإدارة من النمو بالسوق. تتسجم معدلات النمو طويل الأجل المستخدمة بالانسجام مع التوقعات المدرجة في تقارير العمل. تعكس معدلات الخصم المستخدمة مخاطر محددة لتعكس مخاطر محددة ذات علاقة بالقطاعات التشغيلية ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٨. ذمم تجارية وأخرى مدينة

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
ذمم تجارية مدينة، بالصافي	١٠٢,٦١٥,٦٧٩
مقدمات لموردين	٥٤,٨٩٩,٤٥٨
إيرادات مستحقة	٣٤,٩٧٤,٣٠٢
مدفوعات مقدما	٣٤,٦٩٤,٠٠٧
ذمم مدينة أخرى	٧,٧٦٤,١٤٨
	٢٣٤,٩٤٧,٥٩٤

في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الحسابات المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
لم تتجاوز موعد استحقاقها	٢٣,٣٩٠,٤٥٦
متجاوزة ٣٠-٩٠ يوما	١٣,٦٥٧,٥٤٦
متجاوزة ٩١-٦٠ يوما	٢٣,٤٢٦,٩٤٦
متجاوزة ٦١-٩٠ يوما	١٥,٨٠٧,٥٣٦
أكثر من ٩٠ يوما	٢٦,٣٣٣,١٩٥
	١٠٢,٦١٥,٦٧٩

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة:

٢٠١٤	٢٠١٣
الرصيد في ١ يناير	١٣,٠٢٠,٨٤٣
المخصص المكون خلال السنة	٦,١١٦,١٦٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٩,١٣٦,٠١١

٩. نقد وما فيه حكم النقد

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
نقد بالصندوق	١,٢٥٤,١١٣
وديعة بنكية - حساب جاري	١٢٨,٩٧٤,١٢٦
وديعة بنكية - حساب الوديعة (١)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
	١٢٩,٢٢٨,٢٣٩

(١) الودائع لأجل ذات فترات الاستحقاق التي تقل عن ٩٠ يوما قد تمت لفترات مختلفة اعتماداً على الاحتياجات النقدية الفورية للمجموعة بالمعدلات التجارية بالسوق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

١٠. رأس المال

رأس المال المصدر والمدفوع بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية للسهم:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
في بداية السنة	٤٧٥,٦٠٩,٧٥٠
إصدار أسهم منحة خلال السنة	٧٩,٢٦٨,٢٩٠
في نهاية السنة	٤٧٥,٦٠٩,٧٥٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
عدد الأسهم	عدد الأسهم
٤٧,٥٦٠,٩٧٥	٣٩,٦٣٤,١٤٦
إصدار أسهم منحة خلال السنة	٧,٩٢٦,٨٢٩
في نهاية السنة	٤٧,٥٦٠,٩٧٥

جميع الأسهم العادية متساوية فيما يتعلق بباقي موجودات الشركة. يحق لحاملي هذه الأسهم الحصول على توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من وقت لآخر كما يحق لهم التصويت بصوت واحد مقابل كل سهم في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة.

١١. الاحتياطي القانوني

وفقا لنصوص قانون الشركات القطري رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ يجب تحويل ما يعادل ١٠% من صافي ربح السنة إلى احتياطي قانوني إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي القانوني نسبة ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المحددة في القانون المذكور أعلاه.

١٢. توزيعات الأرباح

تم الإعلان عن توزيعات أرباح بمبلغ ٧١,٣٤ مليون ريال قطري فيما يتعلق بالسنة المالية ٢٠١٣ بواقع ١,٥ ريال قطري للسهم وذلك من قبل مجلس الإدارة وقد تم اعتمادها من قبل المساهمين في الجمعية العمومية السنوية التي عقدت في ١٦ فبراير ٢٠١٤.

توزيعات الأرباح المقترحة

في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٥ اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح بمبلغ ٧١,٣٤ مليون ريال قطري فيما يتعلق بالسنة المالية ٢٠١٤ بواقع ١,٥ ريال قطري للسهم. يخضع هذا المقترح إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية وإلى الجهات الرقابية في دولة قطر.

١٣. القروض والتسهيلات

سنوات الاستحقاق	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
قرض القرية اللوجستية بقطر (١)	٩٨٢,٦٠٩,٤٣٥	٨٥٣,٤٢٦,٢٠٢
قروض لمشاريع أخرى (٢)	٧,٧١٦,٤٧٧	٨,٢١٨,٧٨٠
قروض لأجل أخرى (٣)	٥٧,٦٤٨,٦٢٩	٧٥,٣٢٠,٤٧٨
	١,٠٤٦,٩٧٤,٥٤١	٩٣٦,٩٦٥,٤٦٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٣. القروض والتسهيلات (تابع)

معروضة في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
حصة متداولة	٦٧,٩٩٤,٩١٣	١٦٥,٣٩٧,٧١٤
حصة غير متداولة	٩٧٨,٩٧٩,٦٢٨	٧٧١,٥٦٧,٧٤٦
	١,٠٤٦,٩٧٤,٥٤١	٩٣٦,٩٦٥,٤٦٠

(١) تم الحصول على تسهيل قرض لأجل بمبلغ ١,٠٥٧ مليون ريال قطري من بنوك قطرية لتمويل إنشاء وتطوير القرية اللوجستية بقطر الكائنة على شارع ٥٢ بالمنطقة الصناعية بالدوحة. بدأ سداد هذا التسهيل في أبريل ٢٠١٣. تحتسب ٤ % سنوياً رسوم تمويل على التسهيل لأجل بالمعدلات التجارية. القروض مضمونة بأرض الشركة ومبنى قيد الإنشاء والتنازل عن جميع إيرادات المشروع لحساب القرض لدى المقرض. (٢) تم الحصول على هذه القروض لأجل من إحدى المؤسسات المالية القطرية لتمويل مشاريع رأسمالية أخرى للشركة. تحتسب تكاليف التمويل على هذه القروض بنسبة ٤% سنوياً. القروض مضمونة في مقابل معدات مخزن وممتلكات أخرى خاصة بالمشروع.

(٣) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٧٣ مليون ريال قطري من إحدى المؤسسات المالية القطرية بغرض تمويل مشاريع رأسمالية أخرى خاصة بالشركة. بدأ سداد هذا التسهيل في نوفمبر ٢٠١٤. تحتسب تكاليف التمويل على هذا القرض بنسبة ١٪ سنوياً. هذا القرض مضمون في مقابل إيرادات الشركة. القرض مضمون بضمانة مقدمة من الشركة وبالتنازل عن متحصلات الإيرادات إلى الحساب لدى المقرض.

١٤. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين على النحو التالي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
الرصيد في ١ يناير	١٣,٢٥٨,٢٩٧	١١,٣٧٩,٥٠٤
مخصص للسنة	٥,٧٦٠,١٠٥	٤,٤٨٣,٧٥٦
مدفوع خلال السنة	(١,٢١٩,٣٩٩)	(٢,٦٠٤,٩٦٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٧,٨٩٩,٠٠٣	١٣,٢٥٨,٢٩٧

١٥. الذمم التجارية والأخرى الدائنة

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
ذمم تجارية دائنة	١٠,٢٤٦,٥٣٥	١٢,٢٠٨,٤٨١
مصروفات مستحقة	٧١,١٧٨,٦٢٥	٥٠,٠٥٤,٥٦٠
ذمم دائنة أخرى	٥٥,٥١٦,٤١٧	٣٢,٣٨٣,٣٣٨
محتجزات دائنة	٢٨,٠٣٩,١٤٦	٢٨,٨٥٣,٨٢٢
مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية ^(١)	٣,٥٠٦,٨٠٤	٢,٥٤٠,٦٣٨
	١٦٨,٤٨٧,٥٢٧	١٢٦,٠٤٠,٨٣٩

(١)وفقاً للقانون القطري رقم ١٣ لعام ٢٠٠٨ قامت المجموعة بوضع مخصص بمبلغ ٣,٥ مليون ريال قطري (٢,٥ مليون ريال قطري في سنة ٢٠١٣) كمساهمة في صندوق تطوير الأنشطة الاجتماعية والرياضية بدولة قطر. يمثل هذا المبلغ نسبة ٢,٥٪ من صافي ربح السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٦. الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي للأعمال بإجراء معاملات مع أطراف تقع ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ «إفصاحات الأطراف ذات العلاقة».

معاملات الأطراف ذات العلاقة

التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المضمنة في بيان الربح أو الخسارة والداخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	طبيعة المعاملات
شبكة أجيلتي	٧,٤٦٠,٦٥٨	٥,٠٤١,٩٦٣	إيرادات
شبكة أجيلتي	٥٠,٧٤٥,٦٠٠	٤٥,٢٥١,٨٣٤	مشتريات خدمات

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المضمنة في بيان المركز المالي الموحد تحت الحسابات والذمم المدينة الأخرى والحسابات والذمم الدائنة الأخرى على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
مستحق من شبكة أجيلتي	٩٠٦,٢٧٩	٦١١,٥٩٥	
مستحق لشبكة أجيلتي	٥,٧٢٧,٩٧٥	٦,٧٤٤,٥١٤	

تعويضات كبار موظفي الإدارة

التعويضات المدفوعة لكبار موظفي الإدارة خلال الفترة على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
منافع قصيرة الأجل	١٠,٠٦٩,٠٤٤	٨,٨٩٧,٩٣١	
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٨٤,٠٠٠	٢٧,٦٥٢	
	١٠,١٥٣,٠٤٤	٨,٩٢٥,٥٨٣	

١٧. الإيرادات

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
عمليات لوجيستية شحن ونقل أخرى	٤٧٨,٦٢٧,٨٤٥	٣٦٩,٦٦٦,٩٠٩	
شحن ونقل	١٩١,٥٨٦,٦٥٤	١٥١,٩٣١,٤٣٦	
أخرى	٣,١١٧,٢٦٣	٥,٦٦١,٠٢٣	
	٦٧٣,٣٣١,٧٦٢	٥٢٧,٢٥٩,٣٦٨	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

١٨. التكاليف المباشرة

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
النقل والشحن	١٣٥,١٩٠,٩٩٦	١١٣,٢٧٥,٧١٢
تكاليف الموظفين	١٠٣,٤٧٧,٧٣٩	٨١,٩١٥,٠٣١
إهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٤)	٦٩,٤٢٨,٠٥٨	٥٣,٢٥٣,٩٧٧
تكاليف لوجستية	٥٢,٥١٤,٧٠٢	٣٣,١٨٢,٥٥٨
إصلاحات وصيانة	٢٩,٥٢٦,٥٦٥	١٩,٦٠٢,٦٤٤
مصروفات وقود	١٨,٠٣٢,١٨٨	١٢,٨٧٤,٢٦٩
شراء مواد	—	٥,٨٧٥,١٠١
كهرباء ومياه	٨,٢٨٩,٧٢١	٤,٠٠٥,٠١٧
تأمين	٢,٦٥٠,١٩٣	٢,٣٠٢,٥٧٤
عقود من الباطن لعمالة	٣,٠٠٣,٨٨٩	٢,٦١٩,٩٩٩
تكاليف أخرى	٩,٢٩٠,٢٨١	٧,١٦٥,٣٨٤
	٤٣٢,٤٠٣,٣٣٢	٣٣٦,٠٧٢,٢٦٦

١٩. المصروفات العمومية والإدارية

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
إدارة موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	٦,٦٤٦,٨١٥	٦,٦٤٦,٨١٥
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٦,١٥٠,٠٠٠	٥,٧٩٩,٠٨٥
إيجار	١,٥٠٥,٤٠٤	٣,٧٨٢,٠٨٧
إهلاك (إيضاح ٤)	٣,٨٧٧,٨٩٥	٣,٤٥٨,٦٤٠
اتصالات وبريد	٢,٠١٧,٦٥٠	٢,٧٦٢,٨١٣
إصلاحات وصيانة	٣,٢٨٢,٤٦٠	١,٨٨٢,٩٩٩
أتعاب قانونية ومهنية	٢,٣١٠,٩٥٥	١,٢٨١,٦٢٧
صافي خسارة الانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة (إيضاح ٨)	١,٧٦٠,٠٠٠	٦,١١٦,١٦٨
مكافآت الموظفين	١,٤٩٧,٤٣٥	١,٢٢٧,٥٣٧
مصروفات دعاية وإعلان	١,٣١٧,٤٣٠	١,٢١٩,٤١٣
مصروفات سفر	١,٠٨٨,٥٩٢	١,١٢٨,٧٧٠
رسوم تراخيص وتسجيل	١,٢٩٤,٥٨٢	٥٢٩,٨٨٧
مطبوعات وقرطاسية	٢٦٥,٠٦٧	٢٩٤,٦٤٧
رسوم ومصروفات حكومية	٦٩,٩٨٤	١٩٥,٣٠٨
كهرباء ومياه	٥٢,٢٤٢	١٨٦,٥٣٥
مصروفات أخرى	٧,٠٧٢,٢٤٤	٤,٤٢٩,١٩٢
	٤٠,٢٠٧,٧٥٤	٤٠,٩٤١,٥٢٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٢٠. عائدات علم السهم

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
صافي ربح الفترة المنسوب إلى مالكي الشركة	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	١٠١,٦٢٥,٥٢٨
المتوسط المرجح للأسهم	٤٧,٥٦٠,٩٧٥	٤٧,٥٦٠,٩٧٥
العائد الأساسي والمخفف للسهم	٢,٩٥	٢,١٤

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم علم النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
الأسهم المؤهلة في بداية السنة	٤٧,٥٦٠,٩٧٥	٣٩,٦٣٤,١٤٦
أسهم منحة مصدرة خلال السنة (إيضاح رقم ١٠)	—	٧,٩٢٦,٨٢٩
	٤٧,٥٦٠,٩٧٥	٤٧,٥٦٠,٩٧٥

٢١. الطوارئ والارتباطات

	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
خطابات ضمان	٢٠,٩٦٦,٩٥٦	١٤,١٣٥,٧٧٧
ضمانات حسن أداء	٥٧,٨٨٦,١٤٣	٣٠,٩٦٢,٨٩١
	٧٨,٨٥٣,٠٩٩	٤٥,٠٩٨,٦٦٨

دخلت المجموعة في ارتباطات رأسمالية فيما يتعلق ببعض عقود الإنشاءات بمبلغ ١١٧,٥ مليون ريال قطري (١٨٦ مليون ريال قطري في سنة ٢٠١٣).

٢٢. الإيجارات التشغيلية

الإيجارات كمؤجر
تقوم المجموعة باستئجار عدد من قطع الأراضي بموجب عقود إيجار تشغيلية وهي إيجارات تستمر بصورة نموذجية لفترات تتراوح ما بين ٥ إلى ٣٠ سنة مع خيار بتجديد الإيجار بعد ذلك التاريخ.
تم الدخول في هذه الإيجارات منذ سنوات عديدة مضت. حددت المجموعة أن إيجارات الأراضي هي إيجارات تشغيلية. ليس لدى المجموعة حصة في القيمة الباقية للأرض. نتيجة لذلك تم التحديد أن جميع مخاطر وعوائد الأرض تبقى لدى المؤجر.

الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية
كان الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المستحقة الدفع بموجب إيجارات تشغيلية غير قابلة للإلغاء علم النحو التالي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٢.٢. الإيجارات التشغيلية (تابع)

الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية
كان الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المستحقة الدفع بموجب إيجارات تشغيلية غير قابلة للإلغاء على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٣,٦٦٥,٨٢٤	٢,٣٨٩,٧٤٠
١٤,٧١٦,١١٥	٧,٧٨٥,٥٦٨
٤٤,٧٠٨,٨٣٧	١٧,٢٣٠,١٠٧
٦٣,٠٩٠,٧٧٦	٢٧,٤٠٥,٤١٥

المبالغ المعترف بها فيه بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
٣,٦٧٢,٣٥٤	٢,٢٦٥,٧٦٥
١٣,٩٧٥,٧٧٦	٨,٨٥٩,٧٨٩
١٧,٦٤٨,١٣٠	١١,١٢٥,٥٥٤

الإيجارات كمستأجر
تقوم المجموعة بتأجير استثماراتها العقارية (إيضاح ٦).

الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية
في ٣١ ديسمبر كان الحد الأدنى لمدفوعات الإيجارات المستقبلية المستحقة الدفع بموجب إيجارات تشغيلية غير قابلة للإلغاء على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
١٥,٥٥٤,١٣٦	١٣,٩٧٥,٧٧٦
١١,٨٢٤,٩١٨	٢٧,٣٧٩,٠٥٤
٢٧,٣٧٩,٠٥٤	٤١,٣٥٤,٨٣٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٢.٣. معلومات القطاع

لدى المجموعة الأقسام الإستراتيجية الثلاثة التالية وهي القطاعات التي يصدر عنها التقرير. توفر هذه الأقسام خدمات مختلفة وتديرها المجموعة بصفة مستقلة لأغراض اتخاذ القرارات بخصوص تخصيص الموارد وتقييم الأداء.

يصف الملخص التالي عمليات كل قطاع من القطاعات الصادر عنها التقرير:

القطاعات الصادر عنها التقرير	العمليات
العمليات اللوجستية	التخزين والمناولة والتعبئة والنقل
الشحن	خدمات النقل البري والجوي والبحري
أخرى	المتاجرة

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم مرة واحدة كل ربع سنة على الأقل. هناك مستويات متفاوتة من التكامل بين قطاعات العمليات اللوجستية والشحن. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس تجاري حر.

يعرض الجدول التالي معلومات الإيراد والربح بخصوص القطاعات التشغيلية للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
القطاعات التشغيلية	إيرادات القطاع	ربح القطاع	إيرادات القطاع
	٤٧٨,٦٢٧,٨٤٥	١٢٠,٠٩٤,٦٠٧	٣٦٩,٦٦٦,٩٠٩
العمليات اللوجستية	١٩١,٥٨٦,٦٥٤	٤,٩٩١,٧٣٣	١٥١,٩٣١,٤٣٦
الشحن	٣,١١٧,٢٦٣	٢٥٠,٠٤٣	٥,٦٦١,٠٢٣
أخرى	—	١٤,٩٣٥,٧٦٧	—
غير مخصصة	٦٧٣,٣٣١,٧٦٢	١٤٠,٢٧٢,١٥٠	٥٢٧,٢٥٩,٣٦٨
			٩٨,٥٥١,٣٥٣

يعرض الجدول التالي موجودات القطاع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤		٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
القطاعات التشغيلية			
	٢,٧٢٨,٩٣١,٧٩٣	١,٤٩٧,٨٨٨,٨٥١	
العمليات اللوجستية	١٥٧,٨٧٠,٥٢٩	١٤٣,٦٨٢,٣٩٨	
الشحن	١٢,٢٢٣,٥٧٦	١٥,٩٣١,٥٨٩	
أخرى	٢١٢,٩٦٨,٨٦٠	٢٢١,٩٧١,٥٦٢	
غير مخصصة	٢,٢٠١,٩٩٤,٧٥٨	١,٨٧٩,٤٧٤,٤٠٠	

يتم جني إيراد القطاع بصفة أساسية من دولة قطر. كما يتم جني مبلغ كبير من دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٤. إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات الرئيسية للمجموعة على قروض ومحتجزات دائنة وذمم تجارية وأخرى دائنة. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. لدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل الذمم التجارية المدينة وأرصدة لدى البنوك تنشأ مباشرة من عملياتها.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد سياسات إدارة كل من هذه المخاطر والتي نلخصها فيما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغير في معدلات صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملات من وارداتها. رغم ذلك يتم تخصيص المدفوعات القائمة بالدولار الأمريكي. وحيث أن الريال القطري مربوط بالدولار الأمريكي فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تعتبر على أنها تمثل مخاطر عملات هامة.

مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر تأثير عائدات المجموعة نتيجة للتقلبات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة بالسوق. تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة محدود في القروض التي تحتسب عنها معدلات فائدة متغيرة. في تاريخ التقرير فإن التغير المحتمل المعقول بـ ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الفائدة سيؤدي إلى زيادة / (انقاص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة بالمبالغ الموضحة أدناه:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
قروض وتسهيلات بمعدلات فائدة متغيرة	١٠,٤٦٩,٧٤٥	٩,٣٦٩,٦٥٥

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته بما يتسبب في خسارة مالية لطرف آخر. تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان هي كما هو مشار إليه بالقيمة الدفترية لموجوداتها والتي تتكون أساساً من ذمم تجارية مدينة وأرصدة لدى البنوك.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناشئة من الموجودات المالية للمجموعة، يكون التعرض للمخاطر من عجز الطرف المقابل عن السداد، ويكون الحد الأقصى لتعرض المجموعة للمخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
أرصدة لدى البنوك	١٥٨,٩٧٤,١٢٦	١٧٢,٨١١,٥١٠
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٢٩,٨٧٥,٨٩١	١٠٢,٦١٥,٦٧٩
محتجزات مدينة وذمم مدينة أخرى	٨,٩٧٦,٧٤٠	٧,٧٦٤,١٤٨
	٢٨٧,٨٢٦,٧٥٧	٢٨٣,١٩١,٣٣٧

٢٤. إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

تستمر المجموعة في تقديم خدمات لأكثر من ٩٤٢ عميل (٨٢٣ عميل في سنة ٢٠١٣) مع مساهمة أكبر مساهمة بنسبة ٣٨٪ (نسبة ٣٠٪ في سنة ٢٠١٣) من الذمم التجارية المدينة. تمت إدارة هذا التركيز الهام لمخاطر الائتمان من خلال الرقابة القوية والمتابعة. لدى المجموعة سياسة نشطة لفحص الائتمان قبل تقديم الخدمات بالائتمان. تخفض المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان الناشئة من الموجودات المالية الأخرى بالاحتفاظ بحسابات لدى بنوك ذات سمعة جيدة وأن تقدم خدماتها فقط للأطراف ذات العلاقة التي لديها جدارة ائتمانية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند حلول موعد استحقاقها. منهج المجموعة في إدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن، ما أمكن ذلك، أن تتوفر لها على الدوام سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والصعبة، بدون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة، والمحافظة على توازن بين استمرارية التمويل والمرونة عن طريق استخدام تسهيلات السحب على المكشوف والقروض والسلف البنكية.

يلخص الجدول التالي مواعيد استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة.

٢٠٢٤	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	١ - ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ذمم تجارية وأخرى دائنة	١٦٤,٩٨٠,٧٢٣	(١٦٤,٩٨٠,٧٢٣)	(١٦٤,٩٨٠,٧٢٣)	-	-
قروض	١,٠٤٦,٩٧٤,٥٤١	(١,٣١٥,٩٧٧,٦٥١)	(٨٥,٥٣٨,٠١٠)	(٧٩٣,٦٦٠,٨٧١)	(٤٣٦,٧٧٨,٧٧٠)
في ٣١ ديسمبر	١,٢١١,٩٥٥,٢٦٤	(١,٤٨٠,٩٥٨,٣٧٤)	(٢٥٠,٥١٨,٧٣٣)	(٧٩٣,٦٦٠,٨٧١)	(٤٣٦,٧٧٨,٧٧٠)

٢٠٢٣	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	١ - ١٢ شهر	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ذمم تجارية وأخرى دائنة	١٢٣,٥٠٠,٢٠١	(١٢٣,٥٠٠,٢٠١)	(١٢٣,٥٠٠,٢٠١)	-	-
قروض	٩٣٦,٩٦٥,٤٦٠	(١,٢٠٠,١٦٣,٦٨٢)	(١٨٤,٤٧٣,٢٨٥)	(٩١٥,٠٣٣,٠٩٢)	(١٠٠,٦٥٧,٣٠٥)
في ٣١ ديسمبر	١,٠٦٠,٤٦٥,٦٦١	(١,٣٢٣,٦٦٣,٨٨٣)	(٣٠٧,٩٧٣,٤٨٦)	(٩١٥,٠٣٣,٠٩٢)	(١٠٠,٦٥٧,٣٠٥)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٢٤. إدارة المخاطر المالية (تابع)

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة هي المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية لكي تحافظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ولاستمرارية تطور الأعمال مستقبلاً. تقوم الإدارة على أساس مستمر بمراقبة قاعدة رأس المال، والتي تعرفها المجموعة على أنها رأس المال. تسعى الإدارة إلى الحفاظ على التوازن بين العائدات العالية الممكنة بمستويات الإقتراض العالية والمنافع والضمان اللذين يتحملهما مركز رأسمالي سليم.

تدير المجموعة هيكل رأسمالها وإدخال تسويات عليه في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية وتوقعات المساهمين. للحفاظ على أو تسوية رأس المال قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم تدخل تعديلات على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. يشتمل رأس المال على رأسمال بمبلغ ٤٧٥ مليون ريال قطري (٤٧٥ مليون ريال قطري في سنة ٢٠١٣).

المخاطر التشغيلية

كإجراء احتياطي لإدارة تعرضها لمخاطر استثمارية الأعمال الناشئة من الخسائر المحتملة أو الأضرار التي تقع على بضائع العملاء تمت تغطية بضائع عملاء بقيمة ٦٠٠ مليون ريال قطري (٣٨٥ مليون ريال قطري في سنة ٢٠١٣) يغطاء تأميني. كما أن المجموعة تحد من التزاماتها تجاه أي خسائر عن طريق الاتفاقيات التعاقدية التي يتم الدخول فيها مع العملاء المحتملين.

٢٥. الموجودات المالية والمطلوبات المالية

القيم العادلة

فيما يلي مقارنة بين فئة القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

	القيم الدفترية		القيم العادلة	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
الموجودات المالية				
أرصدة بنكية (باستبعاد النقد)	١٥٨,٩٧٤,١٢٦	١٧٢,٨١١,٥١٠	١٥٨,٩٧٤,١٢٦	١٧٢,٨١١,٥١٠
ذمم تجارية وأخرى مدينة	١٢٨,٨٥٢,٦٣١	١١٠,٣٧٩,٨٢٧	١٢٨,٨٥٢,٦٣١	١١٠,٣٧٩,٨٢٧
المطلوبات المالية				
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	١٦٤,٩٨٠,٧٢٣	١٢٣,٥٠٠,٢٠١	١٦٤,٩٨٠,٧٢٣	١٢٣,٥٠٠,٢٠١
قروض وتسهيلات	١,٠٤٦,٩٧٤,٥٤١	٩٣٦,٩٦٥,٤٦٠	١,٠٤٦,٩٧٤,٥٤١	٩٣٦,٩٦٥,٤٦٠

تم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المبلغ الذي يمكن أن يتم به تبادل الأداة في معاملة حالية بين طرفين راغبين، بخلاف ما هو عليه الحال في بيع تصفية إضطراري. تم استخدام الطرق والإفتراضات التالية لتقدير القيم العادلة.

الرصيد لدى البنوك والذمم المدينة والدائنة والمطلوبات الأخرى والقروض تقارب قيمها الدفترية ويرجع ذلك على نحو كبير إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٢٦. التقديرات والأحكام الهامة

استخدام التقديرات

الإفتراضات الرئيسية التي تخص المستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للشكوك حول التقديرات في تاريخ التقرير، والتي توجد بها مخاطر هامة للتسبب في إجراء تسويات هامة على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة تم وصفها أدناه. استندت المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. برغم ذلك قد تتغير الظروف والافتراضات الموجودة حول التطورات المستقبلية بسبب التغيرات في السوق أو الظروف الناشئة والخارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير للمبلغ القابل للتحصيل من الأرصدة التجارية المدينة القابلة للتحصيل عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة للمبالغ الهامة على نحو فردي يتم هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها تجاوزت موعد استحقاقها فيتم تقديرها بصورة جماعية ويكون لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضت على استحقاقها.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود والبلد والتقدم الفعلي والتقدم الفني أو التجاري.

مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لمقدرة المجموعة على العمل على أساس مبدأ الإستمرارية وهي مقتنعة بأن لدى المجموعة الموارد التي تمكنها من مواصلة أعمالها للمستقبل المنظور. إضافة إلى ما ذكر لا تعلم الإدارة بأي شكوك هامة قد تؤدي إلى شك كبير حول مقدرة المجموعة على العمل على أساس مبدأ الإستمرارية. لذا يستمر إعداد البيانات الموالية الموحدة على أساس مبدأ الإستمرارية.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

تقوم المجموعة بتسجيل استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد. قامت المجموعة بتكليف جهة تقييم مختصة مستقلة لتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. يقوم المقيم المستقل بالنسبة للاستثمارات العقارية باستخدام أوضاع السوق والمردود المقدر والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة والمعاملات العقارية الحديثة التي لها نفس الخصائص والموقع للعقارات بغرض تقييم الاستثمارات العقارية.

الشهرة

تختبر الإدارة الشهرة على نحو سنوي لمعرفة ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت لأي انخفاض في القيمة، وفقاً للسياسة المحاسبية. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد استناداً إلى احتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب هذا الاحتساب استخدام التقديرات (إيضاح رقم ٧).

٢٦. أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة ذات الصلة لسنة ٢٠١٣ متبى كان ذلك ضروريا للحفاظ على الانسجام مع أرقام سنة ٢٠١٤. ليس لإعادة التصنيفات أثر على الدخل الشامل أو إجمالي حقوق الملكية لسنة ٢٠١٣.

تقرير مدقق الحسابات المستقلين في الصفحات (٨٧) و (٨٨).

الدائري الرابع – الدوحة، قطر

ص.ب ٢٤٤٣٤

هاتف: ٣٥٥٥ ٤٤٤٢ ٩٧٤ +

فاكس: ٥٣١٩ ٤٤٤٢ / ٢٤١٧ ٤٤٣١ / ٣٦٩٧ ٤٤٠٢ ٩٧٤ +

البريد الإلكتروني: info@gulfwarehousing.com

الموقع الإلكتروني: www.gulfwarehousing.com



شركة الخليج للمخازن
Gulf Warehousing Company

(ش.م.ق)

(٩٥٤٠)