



عملاق إقليمي واعد للخدمات اللوجستية





صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
أمير دولة قطر



صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
ولي العهد



بأعيننا مفتوحة على مصراعيها و مع وجود رغبة حقيقة في النمو المستمر، تقف شركة الخليج للمخازن على المسار الصحيح لتصبح علماً إقليمياً لتوفير الخدمات اللوجستية كطرف ثالث في منطقة الخليج.

عدد المساهمين
١٥٠,٠٠٠



اليوم، تستعد شركة الخليج للمخازن للدخول في نطاق أعمال جديد بكونها منافس قوي في الأسواق الخليجية.

مخزن	١٣٠,٠٠٠	<	منصة تخزين
ساحة مفتوحة للتخزين	٦٠,٠٠٠	<	القرية اللوجستية
متر مربع	١,١١١	>	مقطورة ومركبة متخصصة
شاحنة.	١١١	<	أصول النقل
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	<	تخزين مجمع
متر مربع	٢٠,٠٠٠	<	العملاء
+٥٠..	٤٠,٠٠٠	<	قطاعات الصناعة التي يتم خدمتها
دولياً	٨٠,٠٠٠	<	تجارة التجزئة والنفط والغاز والصلب
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	السعة التخزينية
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	المكانة
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	الخدمات
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	تكنولوجياب المعلومات
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	توسيع أفقى
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	توسيع استراتيجى
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	المركز الرئيسي
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	نوع الشركة
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	بورصة قطر (سوق الدوحة للأوراق المالية سابقاً)
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	رمز السهم
٤٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	<	عدد المساهمين



إن استراتيجية الشركة للتوسيع الإقليمي هي أكثر من مجرد خطة. كرائد كبير في قطر، يعتبر التوسيع في الأسواق المجاورة هو خطوة تطور طبيعية لتوسيع نطاق استفادة العملاء من تخصصات الشركة الأساسية خارج الحدود. اليوم، تستعد الشركة لمواجهة تحديات الدخول في أسواق جديدة حتى تصبح منافساً قوياً في الأسواق العالمية بمنطقة الخليج. وتنطوي حالة الاستعداد هذه على حلول مبتكرة تقوم على معرفة عميقة في المجال ورؤى واضحة في كيفية إضافة قيمة للعمل والمحافظة عليها. كما أنها تتضمن أيضاً العمل الجماعي، وتطوير قدرات مستمرة ودائمة عن طريق الموظفين المحليين، وأخيراً، حسن إدارة التحويلات من خلال اليقظة الواجبة وأبحاث السوق. بصفة نهائية، لتوجيه عملائنا إلى سلسلة خدمات شركة الخليج للمخازن، يجب علينا أولاً فهم أين يقف عملاونا، وتحديد إلى أين يريدون أن يصلوا، وتحطيم بعینتنا مفتوحة على مصراعيها ومع وجود رغبة حقيقة في النمو المستمر، تقف شركة الخليج للمخازن على المسار الصحيح لتصبح عملاً إقليمياً لتوفير الخدمات اللوجستية في منطقة الخليج.

مهمتنا، رؤيتنا، قيمنا

ما هي قيمنا؟

الإمتياز
كلمة جيد ليست كافية بالنسبة لنا. إننا نقدم دائمًا حلولاً من نوعية استثنائية تضيف قيمة لكل عميل. ونبتعد عن السبل المختلفة لتقديم المزيد والبقاء على مسار التطوير والابتكار الثابت والمتواصل.

نقوم بالخطوة الإضافية
سنقدم ما يفوق توقعاتكم، وهذا يعني أننا سنعطي أكثر مما وعدنا به من خلال قيامنا بالخطوة الإضافية.

الالتزام المسؤولية
نحن ملتزمون بمحنة شركتنا ورؤيتها وقيمها، وبفريق عملها الحالي والمستقبلية، وبكل عن نتائجنا ودرك أنه عملائها في كل الأوقات.

ما هي رؤيتنا؟

شركة الخليج للمخازن هي شركة لوجستية مفضلة وسريعة النمو، تطمح لأن ينظر إليها الناس بإعتبارها الإختيار الأول كموفر خدمة شبكة إمداد موحدة، ومزود للخدمات اللوجستية في قطر ومنطقة الخليج.

ما هي مهمتنا؟

إن مهمتنا هي أن نكتسب ثقة مساهمي شركة الخليج للمخازن وولائهم، وأن نعزّز فريق عملنا من خلال تطوير شركة الخليج للمخازن وتسويقه كرائدة في قطر مع الأخذ بالإعتبار الجودة والتكلفة وخدمة العملاء عبر تكامل الموظفين والتكنولوجيا وأنظمة العمل.



السنة	2011	2010	2009	2008	الأرقام الرئيسية
الإيرادات التشغيلية	419,574,107	87,563,612	74,395,121	56,805,498	
الدخل الإضافي	5,613,247	41,744,366	3,337,570	4,211,509	
الأرباح	61,733,037	51,007,573	9,826,555	(23,663,407)	
الأسهم	39,634,146	25,000,000	25,000,000	25,000,000	
ربحية السهم	1.560	2.040	0.393	-0.947	

كل الأرقام في هذا الجدول بالريال القطري



أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

١. السيد محمد إسماعيل العمادي / رئيس مجلس الإدارة
٢. الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني / نائب رئيس مجلس الإدارة
٣. الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني / عضو مجلس الإدارة
٤. السيد أحمد مبارك العلي المحاضيد / عضو مجلس الإدارة
٥. د. حمد سعد السعد / عضو مجلس الإدارة
٦. السيد تامر العسيري / عضو مجلس الإدارة
٧. السيد جاسم سلطان الرميحي / عضو مجلس الإدارة
٨. السيد باسم شبلو / عضو مجلس الإدارة
٩. السيدة هنادي الصالح

الرئيس التنفيذي

السيد راجيف مينون

سوق الأسهم

بورصة قطر
الدوحة، قطر

البنوك الرئيسية

١. بنك قطر الإسلامي
٢. مصرف الريان
٣. بنك الدوحة الإسلامي
٤. بنك قطر الدولي
٥. بنك قطر الوطني

عنوان الشركة

شركة الخليج للمخازن
الطريق الدائري الرابع
الدوحة، قطر



إن دولة قطر هي الأقل تأثيراً بالعدوى الاقتصادية العالمية، وذلك بسبب قلة ارتباطاتها بالأسواق المالية في القارات المضطربة، وأيضاً بفضل الاقتصاد النفطي الذي لا يزال مزدهراً حتى يومنا هذا.



تزيد من مساهمة القطاعات الأخرى غير النفطية في الإنتاج المحلي، مما يزيد من التنوع الاقتصادي المنشود. وبالفعل فقد سجلت مساهمات القطاعات غير النفطية نموا مضاعفاً في الناتج المحلي الإجمالي على خلفية زيادة النشاط في القطاع العقاري، والتأمين والخدمات المالية وقطاعات الصناعة والبناء. وكجزء من هذا الاتجاه العام توجهنا إلى تطوير أنواع متعددة في الشركة لدعم الخدمات اللوجستية لهذه القطاعات.

آفاق الاقتصاد المستقبلية

تكمن الأساليب الرئيسية في نمو ونجاح شركة الخليج للمخازن في القيادة القوية التي أظهرها فريق الإدارة لديها من حيث سرعة التصرف واتخاذ القرار، رغبتها في التعامل عن كثب مع عملائها ومستثمريها، قدرتها على الإستجابة السريعة لمتطلبات السوق عن طريق استثماراتها في القرية اللوجستية وراس لفان، وأخيراً قدرة الشركة على إدارة مجموعة المواهب لديها بشكل فعال.

إن المساهمة الإيجابية من كل أقسامنا تضمن التوازن الجيد بين الكم والكيف في أعمالنا، والتي من خلالها نركز في خدماتنا ونستطيع تلبية المتطلبات المختلفة لعملائنا. في الواقع، إن اعتمادنا على مجموعة متنوعة من الأعمال يضمن لنا تعويض أي تباطؤ ت تعرض له صناعة معينة من وقتآخر، بالنظر إلى المستقبل، نحن مستمرون في دعم استراتيجية التركيز على العميل، وذلك لدفع عجلة النمو وتحقيق أهدافنا بالوصول إلى مركز مالي أقوى وإضافة تحسينات مستمرة على هامش التشغيل.

بالنظر إلى المستقبل، نحن مستمرون في دعم استراتيجية التركيز على العميل، وذلك لدفع عجلة النمو وتحقيق أهدافنا بالوصول إلى مركز مالي أقوى وإضافة تحسينات مستمرة على هامش التشغيل. كما أننا نتطلع أيضاً إلى مساحات التخزين المضافة والقدرات التنافسية التي ستجلبها المرحلة الثانية من القرية اللوجستية.

إن الهدف النهائي للشركة هو جعل حياة العملاء أكثر سهولة، ونعمل في إطار هذا المسعى باستمرار على تحسين وتطوير حلول متكاملة لمجموعة العملاء والصناعات المتواجدة في المنطقة. وهناك العديد من الأمثلة المذكورة في هذا التقرير السنوي تظهر المبادرات التقنية التي تمت في سبيل هذا المسعى. الهدف الجوهري الآخر لهذه

السادة المساهمين الأعزاء،

تحت القيادة الحكيمية لصاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني - أمير البلاد المفدى، شهد عام ٢٠١٣ أعلى معدل نمو في تاريخ قطر، على الرغم من الإضطرابات العديدة التي يمر بها الاقتصاد العالمي. لقد إستطعنا إلى حد كبير عزل أنفسنا عن الكثير من المشاكل التي شهدتها قارات الأمريكتين وأوروبا وأصبحنا ثانى أسرع اقتصاد نموا في العالم، وذلك بتحقيق .

ليس من الغريب إزدهار أعمال شركة الخليج للمخازن في ظل هذه الإيجابيات القوية للإقتصاد القطري. الأهم من ذلك، أنه بالتزامن مع نمو الأهمية الإقليمية لقطر في المنطقة، فإن شركة الخليج للمخازن تعمل في سياق رؤيتها بتعزيز مكانتها كشركة رائدة في سوق الخدمات اللوجستية في قطر، وأيضاً للتوسيع بمحاذاتها للظهور كلاعب رائد في الخدمات اللوجستية كطرف ثالث في منطقة الخليج، وذلك بتوسيع نطاق خدماتها لتغطي كافية أنحاء المنطقة، حيث تم افتتاح فرع في السعودية وسيتم إن شاء الله افتتاح فرع آخر في دولة الإمارات.

الأعمال اللوجستية

على الصعيد العالمي، نحن نعيش في وقت مليء بالتحديات المتعددة عبر جانبي المحيط الأطلسي. أوروبا تواجه اختباراً صعباً نتيجة لأزمة الديون السيادية التي تلوح في الأفق، والولايات المتحدة الأمريكية لا تزال تحقق نمواً اقتصادياً بطيناً، مع القلق من حدوث ركود اقتصادي آخر بشكل عكسي. على الرغم من صعوبة أن تكون أي دولة معزولة عن هذه الإضطرابات الاقتصادية، لقد رأينا من خلال تجربة عام ٢٠١٣ أن قطر كانت الأقل تأثيراً بهذه العدوى الاقتصادية بسبب قلة ارتباطها بالأسواق المالية في هذه القارات، وأيضاً بفضل الاقتصاد النفطي الذي لا يزال مزدهراً حتى يومنا هذا.

إن التعزيز الذي شهدته قطر في حقل الشمال لإنتاج الغاز الطبيعي المسال من خلال تطوير مشروعين رئيسيين للغاز الطبيعي المسال، مع القدرة على إنتاج ٥٥ مليون طن سنوياً، سوف يلعب دوراً أساسياً في تحفيز النمو في قطاعات الصناعة والتجارة لدينا والقائمة على النفط والغاز. كما أن التزام الحكومة بتنويع الاقتصاد من خلال إقامة وتدعم him كافية الصناعات المرتبطة بسلسلة إنتاج الغاز الطبيعي المسال، وربط المنبع بأماكن المعالجة وأماكن التصدير والإستهلاك، يعني استمرار الطلب القوي على خدمات النفط والغاز لدينا. ومع ذلك ، تركز حكومتنا بشكل خاص على تطوير القطاعات غير النفطية من الاقتصاد في محاولة منها لتنوع مصادر الدخل بعيداً عن الاعتماد الكلي على النفط والغاز. كنتيجة لذلك، يقل تدريجياً اعتماد دولتنا الحبيبة على النفط والغاز في دعم الناتج المحلي الإجمالي.

لقد ارتفعت معدلات الإنفاق الرأسمالي على التعليم والصحة والنقل، وذلك تطبيقاً للخطوة الخامسة للحكومة والتي تقدر بـ ٢٧,٥ مليار ريال قطري (٢٧,٥ مليار دولار أمريكي). تطلغ للأمام، فإن الأنشطة المصاحبة لكأس العالم ٢٠٢٢ في قطر سوف



محمد إسماعيل العمادي
رئيس مجلس الإدارة

لقد تطور مركز الشركة في السوق اللوجستي بشكل كبير وواضح من خلال دخول الشركة في نطاق أعمال البنية التحتية للأعمال اللوجستية من خلال قريتها اللوجستية (LVQ)، حيث أصبحت قاسماً مشتركاً في سلسلة التوريد الخاصة بأعمال التجارة والتوزيع.



كلمة رئيس مجلس الإدارة (تتمة...)

نحن نطمح أن تكون المزود المفضل للعملاء، والاستثمار الأمثل للمستثمرين، وشركة نطمح في جذب والحفاظ على موظفين ذوي كفاءات استثنائية.

للحصول على نمو طويل الأجل ونمو مستمر في هامش الربح. نحن نطمح أن تكون المزود المفضل للعملاء، والاستثمار الأمثل للمستثمرين، وشركة نطمح في جذب والحفاظ على موظفين ذوي كفاءات استثنائية.

حكومة الشركة
السياسات والمنظمين والمشاركين في السوق من كافة أنحاء العالم، على الحاجة الضرورية إلى وضع سياسات جيدة لحكومة الشركات وممارساتها. وقد كانت شركة الخليج للمخازن من ضمن الشركات الرائدة في هذا الصدد.

في شركة الخليج للمخازن، نحن نعتقد بشدة أن الحكومة الجيدة للشركات تساهم في تعزيز القدرة التنافسية وتحسين الحصول على رأس المال بأقل تكلفة، وبالتالي تشجع النمو الاقتصادي، و كنتيجة لذلك، نحن ننطلي باستثمار إلى إيجاد السبل والوسائل التي تمكنا من توجيه الشركة في اتجاه الفائدة الأعلى لمساهمينا. في هذا الصدد يسرني أن أعلمكم أننا في موضع جيد جداً من جهة الحكومة بما يتيح لنا الوفاء بكلية المسؤوليات الاقتصادية والبيئية والإجتماعية وأيضاً تعزيز النمو المستمر.

خاتمة
عموماً، لقد حققت شركتكم كل الأهداف المالية التي تم وضعها للسنة المالية ٢٠١٣. ومع التشغيل الكامل للمرحلة الأولى في القرية اللوجستية وتوسيع تواجدنا في دول مجلس التعاون الخليجي، يبدو المستقبل أيضاً مشرقاً. وأود أنأشكر مرة أخرى هؤلاء العملاء والموردين الذين نتواصل معهم بشكل وثيق لتحقيق هذه الجهود. كما أود أنأشكر موظفينا الذين قدموا نتائج تشغيلية أفضل مع التركيز على العميل نصب أعينهم.
وأخيراً، يذهب كل الثناء إلى مساهمينا الأعزاء الذين ظلوا شركاء استثنائيين وداعمين لنا في تطوير شركة الخليج للمخازن لتصبح عملاً إقليمياً للخدمات اللوجستية.

السيد / محمد إسماعيل العمادي
رئيس مجلس الإدارة

تمت في سبيل هذا المسعي. الهدف الجوهرى الآخر لهذه الإستراتيجية هو تعزيز التوجه إلى العميل وتحسين مدى الدراية المهنية لتمكننا من تسويق الخدمات اللوجستية المتقدمة الخاصة بشركة الخليج للمخازن بشكل أفضل. نحن نطمح أن تكون المزود المفضل للعملاء، والاستثمار الأمثل للمستثمرين، وشركة نطمح في جذب والحفاظ على موظفين ذوي كفاءات عالية واستثنائية.

لقد استمر حجم أعمال الشحن الجوي في النمو ليتجاوز معدلات السوق. كما أدت الأعمال اللوجستية كطرف ثالث ورابع بشكل جيد. ونحن نخطط أيضاً للحصول على معدل نمو في حجم أعمال الشحن البحري بشكل أكبر من معدلات السوق. كما أن سياسة التسعير لدينا، ومبادرات الشراء وأعمال تجميع الشحنات، تستمرة في دعم أرباحنا.

إن مبادراتنا المختلفة في تعزيز كفاءة التشغيل وتفوق مستوى الخدمة، تعتبر هي الدعائم الرئيسية في سياستنا



تفصل سعادة الشيخ عبد الرحمن بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني (وزير البلدية والتخطيط العمراني) بزيارة جناح شركة الخليج للمخازن في معرض ترانس فور الذي تم عقده في أكتوبر ٢٠١٢.

نحو نطمح أن تكون المزود المفضل للعملاء، والاستثمار الأمثل للمستثمرين، وشركة نطمح في جذب والحفاظ على موظفين ذوي كفاءات استثنائية.

النمو المستمر للربحية
تكمّن الأسباب الرئيسية في نمو ونجاح شركة الخليج للمخازن في القيادة القوية التي أظهرها فريق الإدارة لديها من حيث سرعة التصرف واتخاذ القرار، رغبتها في التعامل عن كثب مع عملائها ومستثمريها، قدرتها على الإستجابة السريعة لمتطلبات السوق عن طريق استثماراتها في القرية اللوجستية وراس لفن، وأخيراً قدرة الشركة على إدارة مجموعة المواهب لديها بشكل فعال.

إن المساهمة الإيجابية من كل أقسامنا تضمن التوازن الجيد بين الكم والكيف في أعمالنا، والتي من خلالها نركز في خدماتنا ونستطيع تلبية المتطلبات المختلفة لعملائنا. في الواقع، إن اعتمادنا على مجموعة متنوعة من الأعمال يضمن لنا تعويض أي تباطؤ تعرض له صناعة معينة من وقت آخر، بالنظر إلى المستقبل. نحن مستمرون في دعم استراتيجية التركيز على العميل، وذلك لدفع عجلة النمو وتحقيق أهدافنا بالوصول إلى مركز مالي أقوى وإضافة تحسينات مستمرة على هامش التشغيل. كما أننا ننطلي أيضاً إلى مساحات التخزين المضافة والقدرات التنافسية التي ستجلبها المرحلة الثانية من القرية اللوجستية.

إن الهدف النهائي للشركة هو جعل حياة العملاء أكثر سهولة، ونعمل في إطار هذا المسعي باستمرار على تحسين وتطوير حلولنا متكاملة لمجموعة العملاء والصناعات المتواجدة في المنطقة. وهناك العديد من الأمثلة المذكورة في هذا التقرير السنوي تظهر المبادرات التقنية التي

الإستراتيجية هو تعزيز التوجه إلى العميل وتحسين مدى الدراية المهنية لتمكننا من تسويق الخدمات اللوجستية المتقدمة الخاصة بشركة الخليج للمخازن بشكل أفضل. نحن نطمح أن تكون المزود المفضل للعملاء، والاستثمار الأمثل للمستثمرين، وشركة نطمح في جذب والحفاظ على موظفين ذوي كفاءات عالية واستثنائية.

لقد استمر حجم أعمال الشحن الجوي في النمو ليتجاوز معدلات السوق. كما أدت الأعمال اللوجستية كطرف ثالث ورابع بشكل جيد. ونحن نخطط أيضاً للحصول على معدل نمو في حجم أعمال الشحن البحري بشكل أكبر من معدلات السوق. كما أن سياسة التسعير لدينا، ومبادرات الشراء وأعمال تجميع الشحنات، تستمرة في دعم أرباحنا.

إن مبادراتنا المختلفة في تعزيز كفاءة التشغيل وتفوق مستوى الخدمة، تعتبر هي الدعائم الرئيسية في سياستنا للحصول على نمو طويل الأجل ونمو مستمر في هامش الربح.

بالنظر إلى المستقبل، نحن مستمرون في دعم استراتيجية التركيز على العميل، وذلك لدفع عجلة النمو وتحقيق أهدافنا بالوصول إلى مركز مالي أقوى وإضافة تحسينات مستمرة على هامش التشغيل.



النسب

٢.١١	٢.١٠	٢.٠٩	النسبة
٥٥..	٨٧.٣	٧٤.٨	١. نسبة حقوق المساهمين (في المائة)
٩..	١٤.٦	٣.٣	٢. العائد على حقوق المساهمين (في المائة)
١٦.	١١.٣	٧.٥	٣. نسبة المديونية على المدى القصير (في المائة)
٢٨.٤	٣١.٤	١٧.٦	٤. كثافة المديونية طويلة الأجل (في المائة)
١١٣.٤	١١٦.٥	١٢٩.٦	٥. نسبة تحطيم الأصول الثابتة (في المائة)
١٢٢.٦٤	٧٦٦	٨٤.٥	٦. رأس المال العامل (بالمليون ريال قطري)
٧٣.٥	٧٦.١	٧٦.٣	٧. كثافة النفقات الرأسمالية (في المائة)

- .ا. مجموع حقوق المساهمين بالنسبة إلى إجمالي الأصول في نهاية العام.
- .بـ. صافي أرباح عن السنة بالنسبة للسهم + الاحتياطيـات + الأرباح المحتجزة وذلك اعتبارا من ١ يناير من العام الحالي بطرح أرباح الأسهم المدفوعة خلال السنوات الحالية اعتبارا من تاريخ توزيع + زيادة رأس المال (بما في ذلك قسط السهم) وذلك اعتبارا من تاريخ الدفع.
- .جـ. الإنزامات قصيرة الأجل بالنسبة إلى إجمالي الأصول.
- .دـ. الإنزامات طويلة الأجل بالنسبة إلى إجمالي الأصول.
- .هـ. مجموع حقوق المساهمين (بما في ذلك الأرباح الغير محتجزة) + الإنزامات طويلة الأجل بالنسبة للأصول الغير متداولة.
- .زـ. مجموع الأصول ناقص الإنزامات الحالية.
- .وـ. الأصول غير المتداولة بالنسبة لإجمالي الأصول.

العمليات

لقد كانت أعمال الشحن الجوي والبحري هي الأكثر نجاحاً من حيث النتائج التشغيلية، وذلك نتيجة للتحسينات الإنتاجية وزيادة حجم الأعمال. ونحن نهدف إلى مضاعفة هذا الجزء من أعمالنا في عام ٢٠٢٢، بزيادة عدد الحاويات المنقوله عن طريق البحر والتي يتم التعامل معها وإدارتها حركتها من خلال الساحات الخاصة بنا من ٧٠..٠٠٠ في عام ٢٠١١ إلى أكثر من ٥٠..٠٠٠ في ٢٠٢٢. وبالنسبة للشحن الجوي، ننوي زيادة حجم الأعمال إلى أكثر من ٢ مليون طن في خلال نفس الفترة، في أعقاب ارتفاع الطلب على الخدمات المتخصصة وكذلك أنشطة التخزين والتوزيع، تم إبرام عدد من العقود الجديدة وتمديد القديم منها. في مجال النقل البري، حافظت شركة الخليج للمخازن على تفوقها التنافسي واستمرت في الاستثمار في أصول النقل، وكثافة الشبكة وتطوير المنتجات. هذا وقد ساهمت زيادة الإنتاجية، جنباً إلى جنب مع ارتفاع حجم الأعمال في جميع الوحدات التشغيلية، إلى تحقيق نتائج متميزة. وقد استندت التحسينات الإنتاجية على زيادة الكفاءة الداخلية، واعتماد التكنولوجيا



السادة المساهمين الأعزاء،

يسشرفني إعلامكم أن شركتكم قد حققت أهدافها الطموحة وسجلت أفضل النتائج في تاريخها. ففي خلال هذا العام، شهدت ايراداتنا نمواً ملحوظاً لتصل إلى ٤٠٠ مليون ريال قطري بنسبة نمو أكثر من ثلاثة أضعاف ٣٧٩٪. وقد أتاح هذا النمو لشركة الخليج للمخازن أن تحظى بمكانة متميزة تسمح لها بتحقيق أقصى قدر من الفرص التجارية في ظل الاقتصاد المتنامي الذي تتوقعه قطر في العشر سنوات القادمة. وجود سيولة نقدية وفيرة، فإننا نجد أنفسنا في وضع مالي مستقر للغاية. وهذا يبعث على الاطمئنان وخاصة ونحن ما زلنا في منتصف دورة استثمارية ضخمة لبناء أكبر قرية لوجستية في قطر، واستيعاب تكاليف بدء التشغيل الأولية وتكاليف إهلاك الأصول الجديدة. في حين أنه تم تشغيل المرحلة الأولى من القرية اللوجستية بكمال طاقتها تقريباً خلال هذا العام - وهو إنجاز رائع في حد ذاته، فإن النتائج الإيجابية الحقيقة لهذه المبادرة اللوجستية سوف تبدأ بتوسيع البنية التحتية في ٢٠٢٣.

بالحفاظ على معدل نمو أعلى من السوق في ٢٠٢٢، فقد ضمن مرة أخرى الأداء القوي لشركة الخليج للمخازن مكانتها الرائدة في مجال عملها من حيث النمو والربحية، كما أنها لا تزال أكبر موفر للخدمات اللوجستية في قطر ومتقدمة بمراتل عدة في المنافسة السوقية. كما أن الإدارة القوية والفعالة للشركة والخدمة المبكرة للعملاء الإستباقية أدت إلى تحقيق تقدماً واضحاً في كافة قطاعات أعمالنا. لقد بلغنا كل أهدافنا في هذا العام ونسعي لمزيد من النجاح. فقد نمينا العوائد بنسبة ٣٧٩٪ وأنهينا عام ٢٠٢١ بأرباح تشغيلية إجمالية بحجم ٧٦ مليون ريال - بزيادة قدرها ٢٠٪ عن نتائج العام الماضي. ومرة أخرى قد ولدنا تدفق نقدى حر بقيمة ٨٤٤ مليون ريال، بزيادة قدرها ١٧.٩٪ عن العام الماضي.

الوضع المالي

ارتفاع إجمالي الأصول والمدفوعات الإجمالية لشركة الخليج للمخازن بقدر ٦٤ مليون ريال قطري عن عام ٢٠١١ لتصل إلى ٢٤٨.٩ مليون ريال قطري. وهذه التغيرات ترجع بشكل رئيسي إلى استحواذات الشركة، وإضافة أصول جديدة في القرية اللوجستية، بالإضافة إلى المصاريق التشغيلية. وتقدر النقدية والمعادل للنقدية بقيمة ٨٠.٧ مليون ريال قطري بعض النظر عن توزيع أرباح عام ٢٠١٠ بقيمة ٢٥ مليون ريال قطري. كما زادت حقوق المساهمين بقدر ٣٣٧.٩ مليون ريال قطري لتصل إلى ٦٨٦.٨ مليون ريال قطري، وهذا يعادل نسبة زيادة في دين حقوق المساهمين ٦٧.٦٪ (٢٠٪). الجدول الآتي يوضح التطورات في الأرقام الرئيسية الأخرى في هيكل رأس المال.



رانحيف مينون
الرئيس التنفيذي

في عام ٢٠٢٢، ضمن مرة أخرى الأداء القوي لشركة الخليج للمخازن مكانتها الرائدة في مجال عملها من حيث النمو والربحية.



لقد أظهر بـدء تشغيل القرية اللوجستية مدى التحسينات التي أدخلناها على تفوقنا التشغيلي وإدارة التكاليف، وذلك لتوفير منفذ واحد لكل المتطلبات اللوجستية لعملائنا.

خاتمة
من أبرز أحداث هذا العام التي يلزم ذكرها كانت الجائزة التي حازت عليها الشركة «أفضل موفر للخدمات اللوجستية كطرف ثالث لهذا العام» وذلك في حفل سكاناً ٢٠١٩ الذي عقد في يونيو من هذا العام، وأيضاً جائزة «أفضل شركة لوجستية في قطر»، التي نالتها الشركة في حفل توزيع جوائز انجازات الأعمال العربية المنعقد في سبتمبر ٢٠١٩. هذه الجوائز تعكس مدى شغفنا للتفوق في كل شئ نفعله. والأهم من ذلك، أنه يسعدني أن أخبر مساهمينا أن شركة الخليج للمخازن قد حازت على شهادة الأيزو ٩٠٠٨ في يونيو ٢٠١٩. أود أنأشكر جميع أعضاء مجلس الإدارة، والموردين ، والموظفين لدعمهم الكامل وإلتزامهم بتحقيق الأهداف التي وضعت لعام ٢٠١٩، وأيضاً لجميع العملاء والمستأجرين والمستثمرين على وضع ثقتهم القيمة في قدراتنا.

رانجيف مينون
الرئيس التنفيذي



لقد أظهر بـدء تشغيل القرية اللوجستية مدى التحسينات التي أدخلناها على تفوقنا التشغيلي وإدارة التكاليف، وذلك لتوفير منفذ واحد لكل المتطلبات اللوجستية لعملائنا.

في شركة الخليج للمخازن، خدمة عملائنا وموظفيها ومساهمينا يقع في قلب استراتيجيةنا. واستمر تركيزنا الفريد في هذا الصدد في تحقيق النجاح في عام ٢٠١٨. وتعد انجازاتنا هي أيضاً امتداد لرؤيتنا التي تبلورت في عام ٢٠٠٨، من أجل تنفيذ استراتيجية مستمرة في اقتصاد التكاليف وتوسيع القدرة الإنتاجية من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجية والمشروعات الجديدة. وأيضاً في الوقت ذاته زيادة حصتنا من السوق والربحية وارتفاع هامش الربح في كل الأقسام. وقد كانت أهم عوامل النجاح هي قدرة الشركة على تقديم قيمة أعلى للعملاء من خلال حلول ذكية لوجستية متقدمة، وتحسين الكفاءة التشغيلية ، والأهم من ذلك هو إطلاق وتشغيل القرية اللوجستية - أكبر بنية تحتية لوجستية في قطر.



والتصميم الحديث للعمليات التشغيلية المتكاملة جنبا إلى جنب مع توسيع دعم تكنولوجيا المعلومات. وزيادة الكفاءة هذه مثبتة بتحسين النسبة بين إجمالي الأرباح والأرباح بدون تطبيق فوائد أو ضرائب، وتعد هذه الزيادة مؤشرًا على القوة والتماسك الداخلي للشركة. من دون شك، إن بداية تشغيل القرية اللوجستية كان له الأثر الكبير على كل من شركة الخليج للمخازن وأيضاً السوق اللوجستي بصفة عامة. في خلال هذا العام، قد ساهمت القرية بنسبة ٩ في المائة من إجمالي العائدات، وفي طريقها لتصل إلى ١٦ في المائة من العائدات في عام ٢٠٢٠. إن نجاحنا في القرية اللوجستية يعد شاهداً قوياً على قدرتنا في تحظيم رؤية صائبة طويلة المدى ودعمها برأس مال كبير، ودلالة على طريقة أعمالنا المبتكرة والإدارة القوية للمشاريع، وأخيراً مهارتنا في التسويق.

الاستراتيجية

تواجه شركة الخليج للمخازن العديد من التحديات في التطلع لتوسيع فرص الوصول إلى الأسواق الإقليمية وتعزيز العلاقات الحالية مع العملاء ، وتعزيز حصتها من السوق، وإثراء محفظة قيمتها المضافة وإدخال نطاقات جديدة للنمو. وقد تصدت شركة الخليج للمخازن بشكل جزئي لهذه التحديات عن طريق رفع مستوى التفاعل مع الأسواق المحلية والدولية، ومن خلال مراقبة متطلبات السوق، والرغبة القوية في العمل مع العملاء لتوفير حلول USP وتشغيل مجموعة متنوعة من الخدمات المتخصصة مثل الخدمات اللوجستية للفنون الجميلة، والخدمات اللوجستية الرياضية، وتخزين المواد الكيميائية، وحلول إدارة السجلات وإدارة الأصول.



إن الإدارة القوية والفعالة للشركة والخدمة المبكرة للعملاء أدت إلى تحقيق تقدماً واضحاً في كافة قطاعات أعمالنا.



ما هي إستراتيجية نموّنا؟

إن إستراتيجية الشركة هي النمو أفقياً ومن خلال اندماجات واستحواذات انتقائية في الوقت نفسه. على الصعيد الأفقي، نحن نستثمر بقوة في توسيع قدراتنا لتلبية دولة آخذه في النمو تتمتع باقتصاد نابض. وعلى الصعيد الاستراتيجي، نحن نستحوذ على منافسين إقليميين أقوىاء يستكملون بنيتنا التحتية وخدماتها.

ما هي إستراتيجية عملنا؟

تتلخص إستراتيجية العمل الرئيسية لشركة الخليج للمخازن، في توفير مزايا تنافسية جديدة لعملائها وفرص أفضل لنمو الشركة في المستقبل. إننا ننقل المزيد من أنواع المنتجات والبضائع إلى المزيد من الأماكن، بأساليب متنوعة أكثر مما تتصور. لقد كان هذا نمط عملنا وميزتنا التنافسية منذ يومنا الأول. عندما تختار الشركات الإقليمية والدولية المتعددة الجنسيات شركة الخليج للمخازن لتقديم الخدمات، فإننا نعد بتحمل المسؤولية والفعالية. وهذا ما يحدد هويتنا ويميزنا.

ما هي طبيعة عملنا؟

إننا نعمل على تقديم خدمات لوجستية عالية الجودة تؤمن لعملائنا ميزة تنافسية في أسواق قطر والشرق الأوسط. فبقدر أهمية العملة للتجارة، تظهر أهمية شركة الخليج للمخازن لاحتياجات شبكة الإمداد المحلية والدولية في قطر.

كيف نوفرها؟

نوفر هذه الخدمات من خلال فهم عملائنا ومن خلال الاستفادة من شبكتنا الدولية وخبرتنا المحلية الفريدة، وقدراتنا اللوجستية المتخصصة، وموظفيها المتخصصين والمترaineds متعدد الثقافات، وتكنولوجيا معلومات عالية الجودة، ومخازننا المجهزة جيداً والمترفرقة الموقع، وأسطولنا من أصول النقل البري.

إن نظام أعمالنا هو تقديم أعلى مستوى من الخدمة بأوفر الطرق اقتصادياً، وذلك من خلال العمليات التشغيلية والتكنولوجيا وأصول النقل التي تمتلكها الشركة. ونحن نهدف دائماً إلى تلبية مختلف احتياجات العميل العامة وأيضاً المتخصص منها، وبذلك نوفر جميع خدمات العملاء تحت سقف واحد. يتطلب نظام أعمالنا أيضاً تحقيق حجم أعمال كبير من التخزين المادي وحتى الرقمي، وبذلك يتاح لنا الوصول لمستويات عالية في مجال الأعمال اللوجستية حيث نستطيع تقديم حلولاً يحتاج إليها المستخدم النهائي وأيضاً موفرى الخدمة الوسطيين.

يتمرّز في قلب هذا النظام معرفتنا الفنية وموظفيها الذين يتعلّموا باستمرار الطرق الأمثل لاستخدام أصولنا المختلفة في تقديم قيمة أكبر لمساهمينا.

في شركة الخليج للمخازن، نحن
نؤمن أن الإدارة القوية للشركة
تساهم في تعزيز القدرة
التنافسية وتحسين زيادة على
رأس المال بأقل تكلفة، وبالتالي
دفع النمو الاقتصادي.



السيد محمد إسماعيل العمادي
رئيس مجلس الإدارة



السيدة هنادي الصالح
عضو مجلس الإدارة



السيد باسم شبقلو
عضو مجلس الإدارة



السيد محمد ثامر العسيري
عضو مجلس الإدارة



السيد جاسم سلطان الرميحي
عضو مجلس الإدارة



د. محمد سعد السعد
عضو مجلس الإدارة



السيد أحمد مبارك العلي
الملاعبي
عضو مجلس الإدارة



الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

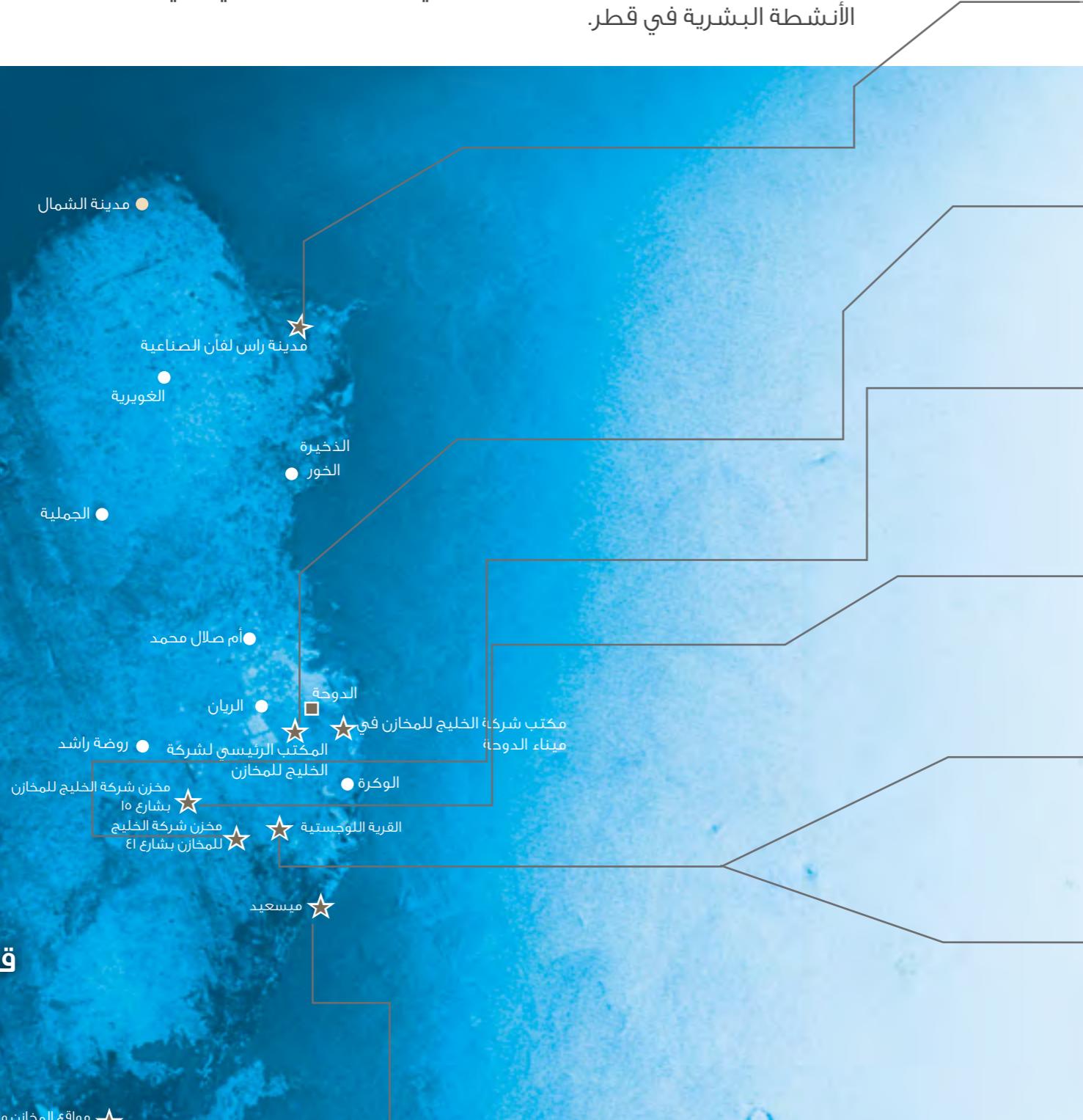


الشيخ فهد بن حمد بن
جاسم آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة





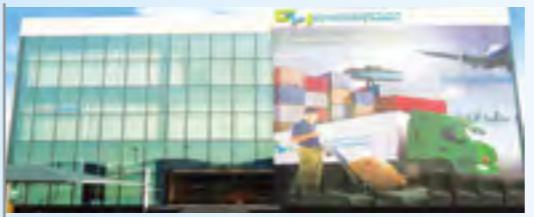
باعتبارها أكبر موفر للخدمات اللوجستية في قطر، مدرومة بنطاق واسع من الأصول والتكنولوجيا والموظفين، تعد شركة الخليج للمخازن هي الشريان اللوجستي الذي يتدخل ويخدم كل أرجاء الأنشطة البشرية في قطر.



مخزن: رأس لفان
يوفر مخزن شركة الخليج للمخازن القائم في مدينة رأس لفان الصناعية، الاحتياجات المتخصصة للشركات القطرية. وهو يشغل مساحة... ١٦٠ متر مربع، ويحتوي على... ١٩,٨٠٠ رفقة تخزين (باليت) و... ١٠٠ متر مربع من الساحات المفتوحة لتخزين المعدات الثقيلة والأثنيب. كما توفر تخزيننا آمناً مضبوط الحرارة، وتعامل مع المواد الخطرة على غرار تصنيف الأمم المتحدة ٣٥ و ٤٦ و ٥٧ و ٩٥ وغير المصنفة تبعاً لخصائصها الخطيرة.



شركة الخليج للمخازن، المركز الرئيسي
يضم المركز الرئيسي لشركة الخليج للمخازن الذي يقع في قلب الدوحة، أقسام وکالات الشحن والإدارة المالية وعلاقات المستثمرين والمبيعات والتسويق في الشركة. إنه أيضاً المكان الذي يمارس فيه كبار إداري الشركة أعمالهم.



مخزن: شارع ١٤
مخزن شارع ١٤ هو مخزن متخصص يقع في المنطقة الصناعية، ويمتد على مساحة... ٢٠٠ متر مربع، ويسع... ١٠٠ منصة تخزين، و... ٨ أبواب تحميل وتفرغ، وارتفاعه ٢٠ متر، مع مناطق تخزين مضبوطة الحرارة ومبردة ومجمدة. كما يضم أيضاً مخزناً للسجلات على أحدث التقنيات، ويحتوي على... ٨ غرف تخزين تضم... ١٨٧,٣٤٢ صندوق.



مخزن: شارع ١٥
مخزن شارع ١٥ هو طليعة مخازننا، ويمتد على مساحة... ٢٥٠ متر مربع مع... ٤٠ رفقة تخزين (باليت)، و... ١٠ باباً للتفرغ والتحميل، وارتفاعه ١٣,٥ متر، مع مناطق حرارتها عاديّة ومضبوطة ومبردة ومثلجة، ودوارات عمودية لحلول تخزين سريعة الحركة وعالية القيمة.



مخزن «٣٣ك» في القرية اللوجستية
بعد مخزن «٣٣ك» هو أكبر فنشآت شركة الخليج للمخازن على مساحة... ٣٣,٣٠٠ متر مربع، بسعة تخزينية... ٦٠ منصة تخزين. ويلبي هذا المخزن أنواعاً متنوعة من متطلبات التخزين المجمع والتخزين الرفقي، بالإضافة إلى إمكانية التخزين في ظروف درجات حرارة معينة أو في درجات حرارة عاديّة أو ظروف الساحات المفتوحة. ويستخدم المخزن أحدث التقنيات التكنولوجية مع معدات الوصول لأرفع على ارتفاع يصل إلى ٢٠ متر، ومعدات فوقيّة، والتحكم في ارتفاع منصة باب التحميل، وأرضية فائقة النعومة، وأحدث برامج إدارة المخازن.



مخزن: مسيعيد
يضم مساحة مفتوحة مساحتها... ٦,٨٠٠ متر مربع، ويقدم بشكل رئيسي عملاً في ثانٍ أكبر محور لإنتاج الطاقة، فيوفر حلول تخزين في الساحة المفتوحة ويوارى عملياتنا في الدوحة بما يخدم الاحتياجات اللوجستية للعاصمة بشكل أفضل.





القرية اللوجستية - قطر

للمستخدمين ضبط حجم تواجدهم بشكل يسمح بالتوسيع والنمو داخل نفس المخزن - مستوى من الرفاهية لم يكن معهوداً من قبل. تم تصميمه كمجمع محمي ضد الحرائق ومجهز ببوابات وأفن على مدار الساعة، ويعتبر هذا المجمع مستقل بذاته حيث يحتوي أيضاً على مبان سكنية ومنشآت ترفيهية، وبذلك يشعر موظفو عمالها براحة البال مع توفير كل الاحتياجات اليومية في المكان، مثل صيدلية، هايبر ماركت، وأيضاً مكاتب العمل. كل هذه على مسافات متقاربة جداً.

تم تصميم القرية اللوجستية لتجلب البسمة على وجه أي مدير لوجستي، حيث يمكنه تلبية احتياجات كل أصحاب المصلحة على الصعيد الداخلي والخارجي. حتى الشركات متoscطة الحجم مع الخطط الزمنية القصيرة والميزانيات المحدودة، ليس عليهم إضاعة مواردهم في إنشاء وتهيئة بنية تحتية خاصة بهم، بل يمكنهم البدء في أعمالهم واستخدام القرية بشكل فوري. كنتيجة لذلك تمكن عمال شركة الخليج للمخازن في القرية اللوجستية من التركيز أكثر على المهارات اللازمة لأعمالهم وتنفيذ استراتيجياتهم الإقليمية بشكل أسرع. في خلال هذا العام، بدأت شركة الخليج للمخازن في بناء المرحلة الثانية والتي تتكون من أكثر من ٢٠٠٠٠ متر مربع من المساحات الإضافية على المرحلة الأولى.

*	المرحلة ١	+ المرحلة ٢	* المرحلة ٣
٥٦,٦٠...	٦٠,٥٦...	٨٢,٥٠...	مخازن
١٠,١٠...	٥,٠...	١٠,٠...	ساحات الحاويات
-	-	١٠,٠...	صيانة الشاحنات
٤٦,٠٠...	-	-	المباني الإدارية
٤٦,٤٠...	-	٢٣,٥٠...	المباني السكنية

* اكتملت + تحت الإنشاء

في خلال هذا العام، عمل فريق إدارة المشاريع بحماس نحو الانتهاء من المرحلة ٢ و ٣ من القرية اللوجستية، وتحتوي على مخازن مخصصة ومتعددة الاستخدام، مطبخ مركزي، مجمع إداري، وهايبر ماركت - بالإضافة إلى البنية التحتية والخدمات المرتبطة. ومنذ اللحظات الأولى من بدء العمل في بناء المرحلة الثانية، تلقت الشركة حجوزات مؤكدة عديدة من مختلف الشركات، وتتوقع الشركة تخطي نسبة إلشغال عن ٧٧٪ بانتهاء من بناء المرحلة الثانية في الرابع الأول من ٢٠٢٣.



المزايا البارزة
قرية لوجستية بمساحة مليون متر مربع ... ٢٠٠٠ متر مربع مركز توزيع على ٣ مراحل ... ٨٣,٠٠ متر مربع من المخازن ذات الاستخدامات المتعددة والقابلة للتعديل ... موقف للشاحنات وورشة صيانة ٦٥,٠٠ متر مربع ورشة لإصلاح الحاويات ... ٠٠,٠٠ متر مربع منطقة تخزين سيارات وخدمة الفحص قبل التسلیم ... ٢٥,٠٠ متر مربع ساحة مفتوحة و ساحة للمزادات مقاييس جودة عالمية ... ٣,٠٠ متر مربع من المباني السكنية والمنشآت الترفيهية ... منشآت إدارية فورية ... بنية تحتية تكنولوجية متقدمة جداً ... أفضل الممارسات الدولية ... باقات خدمة مزنة ومفصلة



أطاحت القرية اللوجستية بفكرة إنشاء مركز لوجستي لأي عمل. وقد ساعد هذا النموذج شركة الخليج للمخازن في كسب حصة كبيرة من السوق في قطر.

صممت لتوفير قيمة عند متناول يديك

شهد الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ تدشين المرحلة الأولى من مشروع القرية اللوجستية، الأكثر تطوراً والأدق تصميماً في قطر، تكمن الرؤية الأساسية وراء مشروع القرية اللوجستية في تقديم شيء لم يكن متوفراً للمحترفين في الخدمات اللوجستية الإقليمية والشركات الكبرى؛ لأنها منصة صممت خصيصاً لتلبية احتياجاتهم الخاصة، مدروسة بالخدمات والبنية التحتية الجاهزة التي تساعدهم على الإنطلاق بأعمالهم بشكل فوري. ونتيجة لذلك، تم تصميم المخطط الرئيسي للقرية اللوجستية بحيث تتمتع بقدر كبير من المرونة التي تتيح لها تلبية احتياجات العملاء من مختلف الصناعات. منذ البداية، قد تم تصميم القرية اللوجستية بحيث تكون مجمعاً لوجستياً متكاملاً ومكتملاً ذاتياً لتقديم كافة الخدمات اللوجستية لعملائها. إنها تضم كل المميزات التي يحتاجون إليها عملاقنا الكرام كباقة متكاملة من الحلول اللوجستية، حيث تقدم مخازن بأرضيات مرتفعة، ومساحات مخصصة لمكاتب الإدارية، وأسقف عالية تصل إلى ١٤ متر، وهذه المخازن الحديثة تصل قدرة استيعابها إلى ٣ أو ٤ أضعاف قدرة استيعاب المخازن التقليدية، مما يتاح



مراقبة على مدار الساعة. إجمالاً، تشمل المزايا الرئيسية لمراكز البيانات على:

كل الأجهزة الإلكترونية والمكيفات موصولة بمصدرين للطاقة يمكن عمل صيانة للبنية التحتية لمركز بدون قطع الخدمة صمم بحيث يمكن توسيعه في المستقبل بيئة تحتية للشبكات وتخزين البيانات كاملة الإزدواجية مركز عمليات على مدار الساعة ضوابط رقمية لضمان أسرع وأدق طرق التحكم في الطاقة متوافق مع المسارات ومداخل الطاقة المزدوجة تصميم عالي التواجدية N+1 أجهزة مزدوجة لتكيف الهواء والتحكم في درجة الحرارة كاميرات مراقبة على مدار الساعة ٣٦٠ درجة التحكم في الدخول عن طريق بصمة الأصبع والكروت الذكية وكلمات السر نظام مكافحة الحريق FM-200 شبكة متعددة الأطراف وكاملة الإزدواجية تطبيق تكنولوجيا MPLS الداخلية لحماية خصوصيات العملاء.

أجهزة خادم حاسوبية متطرفة وأنظمة إتصالات وتخزين بيانات تلعب دوراً هاماً في نجاحات عملائنا.

لا يوجد عمل ناجح اليوم بدون أنظمة إتصالات وادارة بيانات محكمة. تتيح القرية اللوجستية امكانية التوصيل الفوري للخدمات التكنولوجية من خلال شبكة ألياف ضوئية متكاملة تمت تشغيلها بالفعل. وبذلك يتمتع عملائنا بالتوصيل الفوري لخدمات الاتصال الرقمية والانترنت. كما يوجد أيضاً مركز بيانات متتطور جداً في القرية لتقديم العديد من الخدمات مثل النسخ الاحتياطي للبيانات، وذلك لضمان أكبر وقت تشغيلي لعملائنا. ويتوفر أيضاً مركز البيانات خدمات استضافة أجهزة الخادم الخاصة بالعملاء، مع الإستفادة من تكنولوجيا لا MPLS التي تضمن الفصل الكامل لبيانات العملاء. يدعم المركز عدد من أكفاء المهندسين لخدمة عملاء القرية اللوجستية على مدار الساعة، كما يحتوي المركز على خزانة بيانات SAN فائقة السرعة وكاملة الإزدواجية، كما أن المركز محمي بنظام ضد الحريق، ومغطى بكاميرات



يوفر مخزن شركة الخليج للمخازن القائم في مدينة راس لفان الصناعية، الاحتياجات المتخصصة للشركات القطرية. وهو يشغل مساحة ... ١٦٠ متر مربع، ويحتوي على ... ١٩,٠٠ رقة تخزين (باليت) ... ١٠٠ متر مربع من الساحات المفتوحة لتخزين المعدات الثقيلة والأنباب. في خلال هذا العام، تملكت شركة الخليج للمخازن ساحة تخزين مفتوحة إضافية بمساحة ... ٣٠٠ متر مربع لتخزين المواد الخطرة مستقبلاً. ويتم بناء هذه المنشأة الآن ومتوفّع الإنهاك منها في آخر ... ٢٠٢٤.



راس لفان

تم بداية البناء في مشروعنا الجديد في ميسعيد على مساحة ... ٨٠٠ متر مربع من الساحات المفتوحة و... ٥٠ متر مربع مخازن ومحاسب، تم البناء في عام ... ٢٠٢١ واقتصر في فبراير هذا العام بحسب المخطط له. وقد تم تشغيل هذه المنشأة بالكامل.



ميسعيد

إضافةً إلى بناء القرية اللوجستية، تم تكليف فريق المشاريع لدى الشركة بالبدء في مشروعين توسيعين آخرين في ميسعيد ورأس لفان. بكماءات قوية في إدارة ورقابة المشاريع، تجنب فريق المشروعات لدينا أي تأخير لتسليم المشاريع في وقتها المحدد. ولم يكن هناك أي نقص في العمالة الماهرة والمواد الخام لتنفيذ المشاريع بدون أي تعطيل، ويرجع ذلك للبطء العام في مشاريع دول الخليج لهذا العام.

توسيع القدرة التخزينية في خلال عام ... ٢٠٢٢، تملكت شركة الخليج للمخازن ... ١٣٠٠ متر مربع من الساحات المفتوحة في رأس لفان، وذلك للتوسيع المستقبلي في تخزين المواد الخطرة. وتعمل الشركة الآن على بناء هذه المنشأة على أن يتم اكتمالها في نهاية عام ... ٢٠٢٤



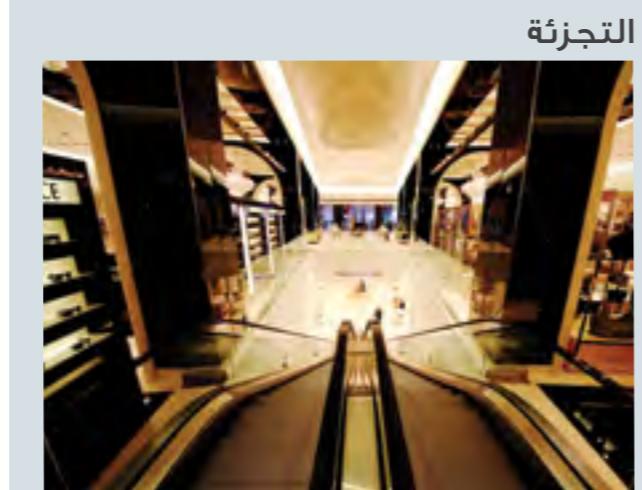
الخدمات اللوجستية التعاقدية

بالفهم الجيد لقطاعات الصناعة والتجارة التي تستهدفها وتوظيف أفضل الممارسات لتصميم وتنفيذ حلول لوجستية متخصصة لتلبية احتياجات محددة في سلسلة الإمداد. بتركيزها على التفوق التشغيلي وخبرات القطاعات التي تهدف إليها، وفرت الشركة الكثير من المزايا التنافسية لعملائها، وساعدت على تطوير حلول لوجستية أكثر اقتصادية، واتخذت مكانة قوية تسمح لها بالنمو في الأعوام القادمة.



التصنيع

خدم شركه الخليج للمخازن أكبر مصانع الألومنيوم في قطر. وتليبي الشركة كل متطلبات سلسلة الإمداد للمشروع منذ إنطلاقه في عام ٢٠٠٩. عندما وصلت أول مواد حام لقطر، أوصلتها شركة الخليج للمخازن في الموعد المحدد أثناء مرحلة البناء، والآن توصل الشركة المواد الخام وقطع الغيار لمراحل الإنتاج منذ انطلاقها في ٢٠١٠. وتشمل هذه الخدمات تخزين المواد الخام والتعامل مع أكثر من ٥ طن من مواد الخام الكيميائية. كما أتمت شركة الخليج للمخازن التعامل مع شحنات ضخمة من الميناء مباشرة، تحتوي على ٧٥ طن من الألومنيوم الخام وأكثر من ٥٠ صنف من قطع الغيار والقطع الميكانيكية.



التجزئة

خدم شركه الخليج للمخازن رائد تجار التجزئة في قطر حيث يضم أكبر وأفخم المتاجر للماركات الفاخرة والعالية القيمة. لأكثر من ثمانية عقود، تم عرض فيه معظم الماركات العالمية والفاخرة من الساعات والمجوهرات والملابس الجاهزة ومستحضرات التجميل والعطور والإلكترونيات.

تزود شركة الخليج للمخازن عملاقي التجزئة بالخدمات اللوجستية التعاقدية، وتشمل خدمات التخزين والمناولة والتوزيع والخدمات ذات القيمة المضافة. لقد سلمت الشركة بضعة ملايين قطعة في ٢٠١٠، بمعدل تحقيق شبه كامل. وقد تم التسليم مباشرة للأسوق المختلفة (هايبر ماركت) والسوبر ماركت والبقالات الصغيرة والمنازل، بمعدل تسليم أكثر من ١٠ طلبية في اليوم. كما توفر الشركة خدمات ذات قيمة مضافة مثل التغليف وتجميع منتجات العروض، ولصق الباركود والأسعار.

تعمل خدماتنا اللوجستية التعاقدية في المقام الأول بالخدمات القيمة المضافة لخدمات التخزين، وتوزيع المنتجات والمواد لتلبية متطلبات مخزون العملاء ومواعيد الإنتاج أو التوزيع. وتشتمل خدماتنا على إسلام البضائع والمنتجات والفصل والتغليف من الحاويات والتربيب والتجميع والتحميل والتوزيع. ولصل الأسعار والتعليق بطريقة آمنة والتخزين والتوزيع، والخدمات الأخرى المتعلقة بسلسلة الإمداد، مثل النقل البري المحلي، وخدمات التخزين، والخدمات الإستشارية، وإدارة الطلبيات، وخدمات التخطيط وتحسين الأداء، وخدمات الإدارة كمصدر خارجية، وتطوير حلول متخصصة لسلسلة الإمداد بحسب متطلبات العميل، وتهيئة وتعديل خدمات التوزيع وإدارة المخزون.



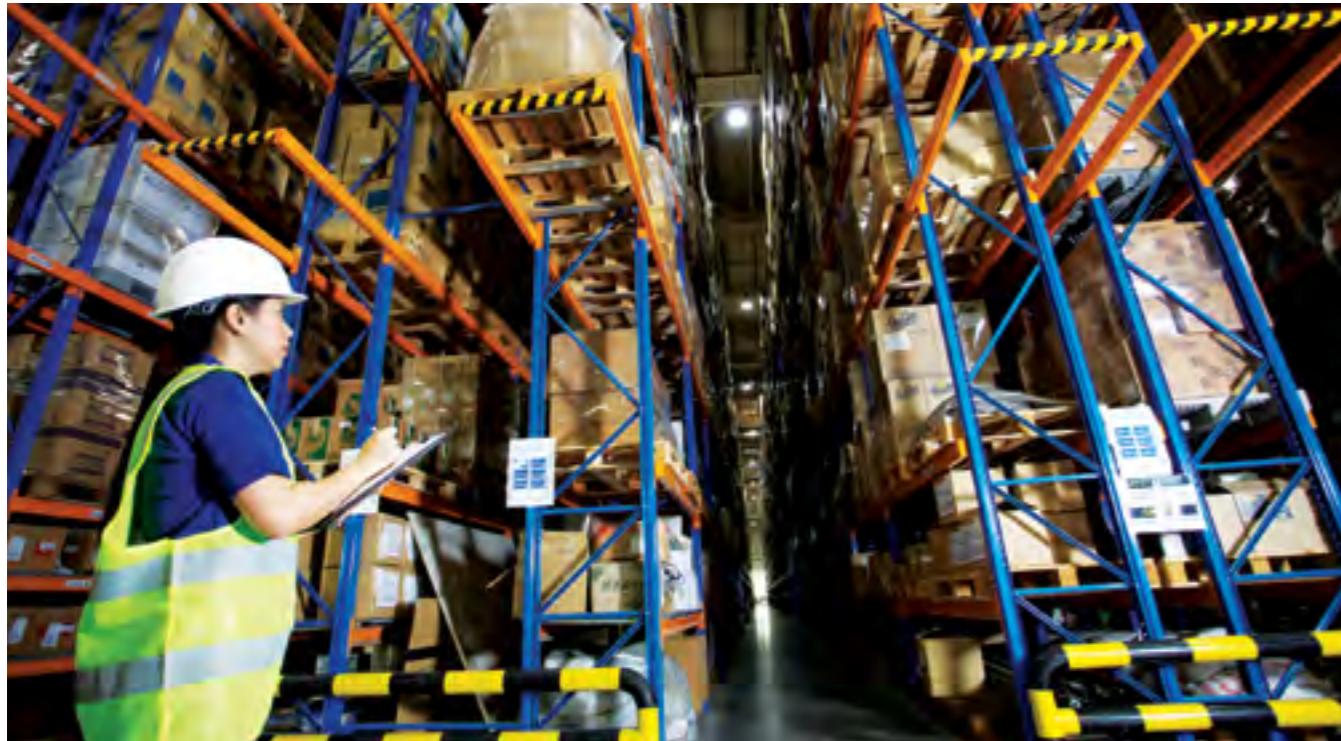
الطيران

خدم شركه الخليج للمخازن الخطوط الجوية الوطنية الرائدة، والتي تعد واحدة من أسرع شركات الطيران نمواً في العالم، حيث تحلق طائراتها فوق أكثر من ٣٠ وجهة ترفيهية وتجارية في أنحاء ست قارات. خلال الخمسة أعوام الماضية، كانت تليبي شركة الخليج للمخازن كل متطلبات اللوجستية لخطوط الطيران مثل التموين، زي العاملين، الخدمات الأرضية، وجبات الرحلات الجوية، خدمة تتبع الحقائب المفقودة، المحطات الخارجية والمعدات الفنية. بالإضافة إلى الخدمات الخاصة مثل تخزين وتسليم الملابس بشكل مغلق، أكثر من ١٠٠ قطعة، خدمة تخزين وإذابة الوجبات، خدمات تسلیم الوجبات جاهزة للأكل في الرحلات الجوية، خدمات درجات رجال الأعمال مثل تجميع الباباقيات واختبارات الجودة ولصق السريع للملصقات في المحطات الخارجية.

إن شركة الخليج للمخازن هي الشركة اللوجستية المفضلة على الإطلاق في قطر من قبل المؤسسات ذات النظرة الثاقبة عالية الدقة. حيث تقدم شركة الخليج للمخازن وتنفذ وتشغل خدمات لوجستية تعاقدية متكاملة ومتخصصة للشركات المحلية والدولية متعددة وكبيرة الحجم التي تعمل في منطقة الخليج. ونحن نركز أعمالنا بصفة أساسية على مجالات الرعاية الصحية والتجزئة وخدمة المستهلك ومجالات الأغذية والمجمدات، والنفط والغاز، والبتروكيماوية، والمجالات الحكومية وقطاع الطاقة. وقد جلب المنهج المركز الذي اتبناه بعض الأعمال القيمة في معظم هذه القطاعات في ٢٠١٠، وبذلك الحفاظ على مركز شركة الخليج للمخازن البارز في السوق.

اليوم، شركة الخليج للمخازن هي رائدة الشركات بقطر في توفير خدمات سلسلة الإمداد، وتقديم للعملاء كافة الخدمات اللوجستية التعاقدية وإدارة شحن البضائع

إن شركة الخليج للمخازن هي الشركة اللوجستية المفضلة على الإطلاق في قطر من قبل المؤسسات ذات النظرة الثاقبة عالية الدقة.



تعمل شركة الخليج للمخازن أيضاً كشركة مستقلة بذاتها ومسئولة، تلبي المتطلبات اللوجستية والنقل وسلسلة الطلب والإمداد لعملائها. وكمزود للخدمات الإدارية، فلشركة الخليج للمخازن كامل المرنة تقديم الخدمات اللوجستية كطرف ثالث وأو ثالث. وكإسثشاري لوجستي، تستخدم شركة الخليج للمخازن نظرة بزاوية ٣٦٠ درجة، لضمان أنها لا تركز فقط على قدراتها في تنفيذ العمليات التي أوصت بها، وإنما بحث كل الإختيارات المتاحة في السوق. تتحمل شركة الخليج للمخازن كل المسئولية وتبتعد كثيراً بكل المشاكل الخاصة بإمداد الموارد البشرية وتجهيز وإدارة العمليات اللوجستية للعميل. يجلب هذا النوع من الأعمال عقود طويلة الأجل للشركة مع تدفق نقدي كبير، ومن جهة أخرى يساهم في خدمة المجتمع بصفة عامة.

بالأخذ في الإعتبار خبراتها ومهاراتها الواسعة، تعتبر شركة الخليج للمخازن الإختيار الطبيعي للخدمات اللوجستية الإستشارية والإدارية.

النفط والغاز

مخصص مكون من ٥٥ شخص تابعين لشركة الخليج للمخازن، وذلك للقيام بمهام الاستلام والفحص والتخزين والجز والإصدار والمتابعة مخزون والمراجعة والتدقيق، واستخدام حزمة SAP الإلكترونية في إدخال البيانات وإستخراج التقارير. وتتوفر الشركة معدات متعددة لإنجاز هذه المهام، مثل رافعات كهربائية مرتفعة، ورافعات شوكية تعمل بالديزل، وشاحنات خاصة بمنصات التخزين (باليت)، وسيارات بكأب حديثة بكابينة مزدوجة، وسلامن صلب دوارة، وموازن، ومقطورات مسطحة .٤ قدم.

شركة رائدة لخدمات الطاقة، تساهم في عملية إنتاج ومعالجة الغاز الطبيعي في حقل الشمال بقطر، ونقل الغاز المكرر عبر خط أنابيب تحت سطح البحر عبر المياه الإقليمية ما بين الإمارات وقطر حتى يصل إلى دولة الإمارات. كمزود للخدمات الإدارية والإستشارية، يغطي نطاق شركة الخليج للمخازن توفير القوى العاملة ذات الخبرة في التخزين ومعدات مناولة مواد التشغيل، وإدارة المخزن بمنطقة راس لفان الصناعية، ونقل المواد الخام من القاعدة اللوجستية للمصنع إلى لجيتي ودبوا والمخزن الرئيسي براس لفان. ويوجد في هذا المشروع فريق



المخازن الحكومية

جزء من خطة البلاد للأمن الغذائي، تم تكليف وحدة حكومية لإدارة عمليات شراء وتوزيع المواد الغذائية والأعلاف الحيوانية بأسعار مدرومة للمواطنين في قطر. تشمل هذه السلع الأساسية الأرز والزيت والحليب المجفف والسكر والقمح والشعير. وتحت تعاقد لوجستي لمدة ٢٥ سنة مع هذا الوحدة الحكومية ابتداءً من ٢٠٠٨، تتولى شركة الخليج للمخازن مسئولية إدارة وتشغيل جميع العمليات اليومية الخاصة بإسلام هذه السلع الأساسية والتخزين والإرسال والأمن وإدارة المخزون. وعلى مساحة ...٢ متر مربع يقع هذا المجمع اللوجستي ويحتوي على ١٠ مستودع ضخم ما بين التخزين الجاف في درجة الحرارة العادي والتخزين في درجات حرارة منخفضة. ومع ١٥ مليون قطعة مخزنة وعمليات يومية بأكثر من ٤٥,... قطعة، تحقق شركة الخليج للمخازن سجلاً حافلاً من المحافظة على نسبة الدقة ..٪ في الجرد.



بالنظر للأمام، نتوقع زيادة في نمو مجال الشحن لدينا، حيث أن العديد من مشاريع البنية التحتية المخطط لها سوف تنطلق في خلال العشر سنوات القادمة.

من خلال علاقاتنا المتعددة مع شركاء عالميين لهم وجود محلي في أسواقهم، نستطيع استخدام أكثر من ٦٠ مكتب في ٢٥ دولة حول العالم، وتأثرت أعمالنا في الشحن والخدمات اللوجستية بصفة خاصة بالأسواق التنافسية، وعمليات الدمج الكبرى في المجال اللوجستي، وأيضاً زيادة الطلب. ففي مجالي الشحن واللوجستي، نحن نتوقع رؤية معدلات نمو قوية في مجالات الشحن عبر المحيطات، والجوي والبرى، وخصوصاً في أنشطة أعمالنا في منطقة الخليج ونتعامل مع هذه التوقعات بتوسيع أكبر لشبكتنا في الخليج وذلك لتعزيز مكانتنا في السوق من خلال مهاراتنا القوية المستندة إلى المعرفة المتخصصة والخبرة، وذلك لخدمة القطاعات الصناعية المربحة.

هناك فارق كبير عن المنافسين، وهو أن شركة الخليج للمخازن لديها أصول متعددة تستخدمنها لتنفيذ أعمال الشحن المختلفة، وذلك بسيطرة وتحكم كامل على جميع شاحناتها والمساحات التخزينية في مستودعاتها.

بالنسبة إلى مكانتها السوقية في قطر، تعد شركة الخليج للمخازن هي أكبر مزود لخدمات الشحن. نحن نشغل الآن شبكة عالمية للشحن في أكثر من ٢٥ دولة حول العالم. يتم إدارة أعمالنا من مكاتبنا في الدوحة والمكاتب المرتبطة حول العالم. وتشتمل خدماتنا الأساسية على الشحن الجوى وعبر المحيطات والشحن البرى.

تستطيع شركة الخليج للمخازن المنافسة جيداً في السوق من خلال امتلاكها أصول متعددة من الشاحنات المختلفة والمخازن المتعددة، حيث أن الشركات الأخرى التي تنافس بدون امتلاك أصول خاصة بها تواجه تحديات قوية في ايجاد الموارد النادرة في الأسواق المتزايدة النمو. و كنتيجة لذلك، تمتلك شركة الخليج للمخازن القدرة التشغيلية التي تتيح لها الالتزام بمستويات خدمة عالية لدى عملائها.

في خلال عام ٢٠١٣، تأثرت كل من أعمال الشحن والخدمات اللوجستية المختلفة لدينا تأثراً إيجابياً بفضل المكاسب الملحوظة التي ظهرت في الإنفاق الرأسمالي الكبير، والإنتاج الصناعي، فضلاً عن التجارة الدولية. كل هذا كان له دور كبير في توسيع ونمو أنشطة أعمالنا.

تطور شركة الخليج للمخازن عملياتها التشغيلية باستمرار، ويؤدي ذلك إلى تحسين عروضنا وخدماتنا الخاصة بشحن البضائع، وإلى مساعدتنا على توفير مزايا تنافسية أفضل لعملائنا.

إن شركة الخليج للمخازن هي شركة إقليمية ذات قاعدة من الأصول لتقديم حلول شحن البضائع من خلال شبكة كبيرة من المكاتب ومرافق الخدمات اللوجستية التعاقدية. وتعد أعمال الشحن قسم مهم من أعمال شركة الخليج للمخازن، لما لها من مساهمات قوية في العائدات الإجمالية للشركة ونموها المستمر بالتوازي مع أداء الاقتصاد القوي. وعلى الرغم من أن أعمال الشحن تحت مركز أرباح منفصل عن أعمال التوزيع واللوجستية التعاقدية في الشركة، إلا أن هذين القسمين يربطهما الكثير من أنواع التعاون والتنسيق مما يتيح للشركة تقديم حلول لوجستية متكاملة ومميزة لعملائها. فمن خلال خدمات تخطيط وتعزيز سلسلة الإمداد التي يتم توفيرها من ضمن خدماتنا اللوجستية كطرف ثالث، يساعد قسمنا الخاص بشحن البضائع عملائنا في تصميم وتنفيذ حلول لوجستية تبني قدرتهم على التوقع السليم وتحفيض التكلفة الإجمالية لسلسل الإمداد الخاصة بهم.



العمليات التجارية اليوم تقاد بعالم من البيانات المكثفة، ولا تأخذ الشركات الكثير من وقت حتى يتم غمرها بجموع غفيرة من السجلات، والاصول المختلفة، والااثاث والتجهيزات المتبعثره - والتي تصبح في نهاية المطاف غير عملية ولا يمكن السيطره عليها.

نحن لبينا متطلبات ادارة السجلات والاصول الأكثر دقة للبنوك والفنادق ومؤسسات الرعاية الصحية، والمؤسسات القانونية، وشركات التأمين والوكالات الحكومية وشركات النفط والغاز.

كما نقدم ادارة السجلات الرقمية، وإدارة أشرطة البيانات، وإهلاك البيانات، وتوفير مساحات تخزينية عامة ومخصصة، وإدارة الأصول، وإدارة المخزون، وخدمات تمزيق الوثائق وخدمات المسح الضوئي.

يوجد أكثر من ١٤ بنوك من أصل ٩ شركات نفط وغاز في قطر تعتمد على شركة الخليج للمخازن في متطلبات تخزين السجلات.

نحو ٢٧٥ مليون وثيقة يتم تخزينها في منشأة تحت حراسة تدار عن طريق نظام أمني ذو أربع مستويات ومع نظام الوقاية من الحرائق التلقائية FM-200. وتجاوزاً لمعايير الصناعة التي تنص على انه من اجل الاستجابة لابد من مرور ٤٥ دقيقة من وقت الاستعلام، فإن شركة الخليج للمخازن تحافظ على مرور ٥٥ دقيقة فقط من وقت الاستعلام للإستجابة.

وقد مسحت الشركة ضوئياً أكثر من ٥٥ مليون وثيقة من وثائق التحويل باستخدام برنامج EMP ببرنامج الوثائق المعتمد على بيانات التعريف التي تستند للاسترجاع والبحث السريع عن طريق خوادم على السحابة الإلكترونية. ايضاً تدير شركة الخليج للمخازن الأصول الثابتة وأصول تكنولوجيا المعلومات لعمالئها ، مما يجعل العمليات المنفذة عليها مريحة للغاية مثل التتبع وتحديد الأصول وتنفيذ الالتزامات في حسابات نهاية العام وتوافق الملكية الفكرية بسهولة كبيرة.

تقديم أيضاً شركة الخليج للمخازن لعمالئها خدمة الإهلاك الشامل والمسؤول عن الاصول الرقمية والمادية التي نجاوز مدة صلاحيتها.

- أصول الشركة
- المحتويات الرقمية
- تخزين أشرطة البيانات
- خدمات الاسترجاع
- خدمات الإهلاك

تلبي خدمات عملائنا منذ عام ٢٠٠٥ وننمو بنسبة أكثر من ٤٪ على أساس سنوي بين عامي ٢٠١١ و ٢٠١٣ ، تعد آليوم شركة الخليج للمخازن الأكثر انتشاراً وتطوراً في التخزين للشركات وخدمات إدارة السجلات في قطر.



أكثر من خلال تحالفات دولية استراتيجية مع شبكة واسعة من الوكالء.

منذ ٢٠٠٧.. وشركة الخليج للمخازن توفر خدمات متخصصة وسرية ومحافظة تتمركز حول انتقال ناجح لمئات الأشخاص من وإلى قطر. وبمراعاة كل التفاصيل الدقيقة لعملية النقل - من تغليف المتعلقات الشخصية القيمة إلى الإهتمام بالتأمين و توفير معلومات مفصلة عن المنطقة، نحن نقدم خدمة متكاملة بحيث تجعل عملية النقل تجربة ممتعة حقاً لعملائنا. في خلال الأربعه أعوام الماضية، تم تكريباً مضاعفة

حجم هذا العمل سنوياً، والذي يعكس بدوره مدى قوة ونشاط الاقتصاد القطري ونمو مجتمع المقيمين بها. بالنظر للأمام، تهدف شركة الخليج للمخازن إلى إنماء هذا المجال

تعد شركة الخليج للمخازن أكبر الشركات المتخصصة في نقل البضائع والمعدات المنزليه في قطر، مدعاومة بقدرات نقل دولية لم يسبق لها مثيل، وقدرات تخزينية ولوجستية. تقدم شركة الخليج للمخازن خدمات إنتقال دولي من طراز عالمي، محلياً ودولياً.

لم يكن أبداً نقل المنزل بالشيء السهل. في شركة الخليج للمخازن، نحن نجعل من نقل المنازل تجربة خالية من الضغوط لكل العاملين بقطر.





الخدمات اللوجستية للفنون الجميلة

نحن نتوقع إثراء محفظتنا من خدمات التثبيت والتعاون مع خبراء فرنسيين لهم عشرات السنوات من الخبرة. وهذا سوف يؤدي إلى تطوير خدمات متكاملة نتعامل من خلالها مع أنظمة الإضاءة وأنظمة البصرية والسمعية، بحيث نجعل من شركة الخليج للمخازن منفذًا واحدًا لكل المطالبات اللوجستية لمالكي التحف الفنية ومؤسسى المعارض.

وليس من المستغرب أن يضع متحف قطر الوطني كل ثقته في خبراتنا وقدراتنا على نقل وثبت محتويات معارضه ماراً وتكراراً، وأيضاً كل المتحف التابع له مثل المتحف الإسلامي ومتحف الفن العربي الحديث.

تعد شركة الخليج للمخازن واحدة من مجموعة قليلة جدًا من المحترفين الذين يقدموا خدماتهم في هذا المجال الدقيق والمختص. ونتوقع نمواً ملحوظاً في هذا المجال نتيجة للرخاء المتنامي والثقافات المتعددة لقطر. كما أنها تقدم عروض وسفريات خاصة على مدار العام، بالنظر للأمام.

الفنون والأعمال الفنية تتواجد بأشكال وأحجام مختلفة. والتعامل معها لا يتلقنه الكثيرون. نحن نفهم الفروق الدقيقة في الفنون الجميلة والحديثة، والمجوهرات الثمينة، والمنحوتات الخالدة، والتحف والقطع الأثرية الحساسة، والهياكل الجرانيتية.

في شركة الخليج للمخازن، يعلم خبراؤنا جيداً كيفية التعامل مع الفنون الجميلة والحديثة. نحن نقدر القيمة التي تمثلها بالنسبة لعملائنا، وننفذ عمليات نقل وثبت هذه القطع التي لا تقدر بثمن بخبرة وعناء فائقه.





بمشاركةنا العمل، يتمتع عمالاؤنا بثقة كاملة في تعزيز مكانتهم التنافسية في السوق، وهذا يضمن علاقات دائمة ومثمرة.

تم تطبيق برنامج دوكيمونت من اي ام سي، وهو برنامج على شبكة الانترنت يستخدم في إدارة سجلات العملاء بمقابل مادي. ويستخدم هذا البرنامج بشكل أساسي في البنك، ويتتيح عملية المسح الضوئي والفهرسة والرفرف على الانترنت للسجلات التي يمكن حفظها والإطلاع عليها بسهولة.

تم تطبيق برنامج لمتابعة عمليات الشحن والربط مع البرنامج المركزي لشريكنا في ليدز - بريطانيا، مما يسهل لنا عملية حجز مهام الشحن والتعامل معها من خلال الانترنت.

تم تدشين نظام للنسبة الاحتياطي الخاص بالبريد الإلكتروني، وذلك لمحافظة والتعافي من الكوارث، وتم تشغيل هذا النظام من مركز البيانات الموجود بالقرية اللوجستية، وبعد هذا النظام احتياج رئيسي لمتابعة اللوجستية، والحفاظ على المراسلات الخاصة بعمليات الشحن.

تم تدشين مركز بيانات ذو قدرات عالية في القرية اللوجستية يحتوي على خزانة بيانات من نوع اي ام سي بالإضافة إلى شبكات السلكية من نوع سيسكو، وتيسّر مساحات الموجودة بمركز البيانات على توفير حلول تقنية لحملاء شركة الخليج للمخازن.

تم إضافة سبايسورك إلى نظام إدارة الأصول (فام)، وذلك كي تستطيع الشركة تحديد كل الأجهزة الإلكترونية الوالصلة بالشبكة. وذلك يتيح لنا متابعة الإنتقال لترخيص البرامج لدينا.

تم تطبيق نظام منع تسرب المعلومات، لتقوية أمن المعلومات والتي من خلالها يمنع أي موظف من إرسال بريد الإلكتروني إذا لم يتوافق مع قواعد معينة.

بالنسبة لحزمة أوراكل للأعمال، أضافت الشركة برنامج إدارة شئون العاملين، ومتابعة الوقت الإضافي للعمال، ويتمنى هذا البرنامج بواجهة خدمة ذاتية للموظفين الراغبين في الحصول على إجازة أو مشاهدة البيانات الخاصة بهم.

تم التكليف بتطبيق برنامج شيربروينت، وهو عبارة عن بوابة داخلية على الشبكة لمشاركة والإطلاع على العمليات التشغيلية وسياسات شئون العاملين وتقنيات المعلومات، والأخبار، والمجتمعات ومركز الوسائل.

تم التكليف بتهيئة برنامج شيربروينت لينك، وهو يؤمن مهام الاتصال والتواصل بين الموظفين عن طريق الدردشة ومكالمات الصوت والفيديو.

التحسينات الرئيسية في قدرات تكنولوجيا المعلومات الخاصة بشركة الخليج للمخازن في عام ٢٠١٢:

تم تبديل اثنين من أنظمة إدارة المخازن المنفصلة (أيسيز و اس تي بي) وذلك باستخدام النظام المركزي إكسيد، وبذلك أتاحة كل سجل بيانات لكل الموقع. كما أصبحت الشركة قادرة على التكامل مع أنظمة العمالء من ساب وأوراكل، مما أدى إلى مستوى أفضل لخدمة العمالء، ونقل مباشر للبيانات، وتقليل العمل بالأوراق.

تم إضافة برنامج طرفي إلى الأجهزة اليدوية التي تعمل لاسلكياً، مما سهل نقل البيانات بشكل مباشر إلى إكسيد من خلال الموجات اللاسلكية (واي فاي). وقد ساهم هذا كثيراً في الحد من الأخطاء واستخدام الأوراق.

باستبدال واجهة الويب أيسيز، تشغل الشركة الآن واجهة وب إكسيد لعملائها كي يمكنهم رؤية السجلات والبيانات الخاصة بهم في أي وقت، ومن أي مكان.

نحن نرى أنه مع تكنولوجيا متقدمة في المعلومات والاتصالات، مدعاة ببنية التحتية الراسخة وفريقنا من المحترفين، نستطيع تمييز أنفسنا عن باقي مزودي الخدمات اللوجستية في السوق.

في ظل هذه البيئة التنافسية المتغيرة باستمرار، يحتاج عمالاؤنا تطوير مستمر في الحلول والخدمات، مما يتيح لهم الحفاظ على مكانتهم في السوق. نحن ندرك هذه التحديات جيداً ونوفر حلولاً سريعة ومرنة لسلسلة الإمداد لجلب منتجاتهم في الأسواق. بالإضافة إلى ذلك، مع تطور أنظمة إدارة سلسلة الإمداد لتصبح أكثر تعقيداً، تحتاج الشركات أكثر إلى حلولاً متكاملة من مزود واحد أو عدد محدود من المزودين الذين يكون لهم دراية بمتطلباتهم وأنشطتهم وعملياتهم التشغيلية.

في شركة الخليج للمخازن، تعد التكنولوجيا، بالإضافة إلى الموظفين والعمليات التشغيلية، هي الأساس في صناعة أفضل بنية تحتية لحلول النقل وسلسلة الإمداد، وتوفير قيمة استثنائية لعملائنا وموارينا. نحن نرى أن القدرة على تطوير وتنفيذ حلولاً مبتكرة تلبي متطلبات العميل من سلسلة الإمداد العالمية هي العامل الأساسي في النجاح المستمر للشركة. نحن نحقق هذا من خلال استخدام الأمثل للتكنولوجيا وبالاستفادة من موظفين ذوي كفاءة عالية ومعرفة كبيرة في مختلف القطاعات اللوجستية. إن التكنولوجيا المتطورة والعمليات التشغيلية المعتمدة، والتي تتم بشكل آلي باستخدام ورقي أقل، تساعدنا على التواصل مع العمالء والموردين والنقلات حول العالم. إن أنظمتنا تساعدنا على التواصل ومراقبة الشحنات والأسعار، وتوفير النتائج الأمثل لعملائنا وموارينا وشركة الخليج للمخازن.



نستثمر في رعاية وتنمية الموهوبين المحلية.

تبنت شركة الخليج للمخازن سياسة لتعزيز مشاركة القطريين في العمل وتوسيع الفرص المتاحة لهم داخل الشركة. ففي خلال هذا العام، عينت شركة الخليج للمخازن قطريين محليين، وتم تزويدهم ببرامج تدريبية خاصة في الإدارة، وذلك لتوفير خبرة توظيف منتجة، وممتحنة، ومربيحة في شركة الخليج للمخازن.



تحسين الإنتاجية من خلال المعرفة

يبلغ فريق العمل بشركة الخليج للمخازن اليوم أكثر من ١٥٠ موظف ذو كفاءة عالية. إن الموظفين هم الأصول الرئيسية للشركة، بدأت إدارة الموارد البشرية في مجموعة متنوعة من أنشطة التدريب، بهدف الوصول إلى استدام ما لا يقل عن ٤% من الوقت لكل شخص في التدريب. قد صممت هذه البرامج لتمكينهم وزيادة الإنتاجية وجعل العمليات التشغيلية أكثر كفاءة وإنتاجية، وذلك من أجل ضمان الرضا الكامل للعملاء وتحسين الأداء الكلي للشركة.

الحفاظ على ارتفاع مستوى «السعادة» لموظفيينا الوافدين.

علماً بأن عدداً كبيراً من موظفيينا يأتون من بلدان بعيدة، تبذل الشركة جهوداً كبيرة لخلق مناخ «البيت البعيد عن الوطن» لهم، فمع أكثر من ٨٠٠ موظف يعيشون في مساكن مريحة خاصة بنا مجهزة تجهيزاً كاملاً بمختلف الأجهزة والخدمات، والحصول على أنواع الغذاء المألف لهم، فنحن حريصون على إبقاء موظفيينا سعداءً مع توفير تأمين صحي سليم، ومع اتباع الشركة لسياسة الباب المفتوح والتعامل مع قضياتهم واهتماماتهم في غضون ٤٨ ساعة، تعمل الشركة على توفير الراحة الكاملة لموظفيها بقدر الإمكان.

في بلد يتواجد فيها أشخاص أتوا من جميع أنحاء العالم، نحن نستفيد من الخبرات الحياتية ال الخاصة بهؤلاء الأشخاص للتعامل مع تنوع عملائنا.

شركة الخليج للمخازن تدرك أن التنوع هو أكثر من مجرد توظيف أشخاص من مختلف العرق والجنس والعمر والقدرات ثقافة شاملة للشركة - ثقافة ترحب وتعترف وتحترم وتتحدى وتستفيد من اختلافاتنا. تحاول شركة الخليج للمخازن جاهدة في تهيئه مكان عمل متكمال من خلال تعزيز المزيد من الوعي والافتتاح وقبول الاختلاف. يساهم هذا الفهم في ثقافة أدائنا، والحكمة الجماعية في صناعة القرار ويساعد في نهاية المطاف في التواصل بشكل أفضل مع عملائنا.

**نوفر بيئة عمل منفتحة وشاملة
ومحفزة لموظفيينا. ونثق أن هذا
يؤدي إلى وجود موظفين ملتزمين
ومحترفين مهنياً، وقدرين على
دفع عجلة النجاح من خلال العمل
الجاد.**

نحن نؤمن أن مشاركة الموظفين تبدأ من ثقافة حرية الموظفين في التعبير عن أفكارهم. في شركة الخليج للمخازن، نؤيد دائماً ونعزز مستوى غير مسبوق من الانفتاح الذي غير ثقافتنا للأفضل. كما يملك الموظفون العديد من الفرص والمنتديات لمناقشة القضايا مع بعضهم البعض ومع الإدارة ويتم تشجيعهم على القيام بذلك. من خلال هذه التفاعلات، فإن الشركة تنفذ نهجاً ثلاثي الأبعاد خلال العام نحو مستوى أعلى من التكامل في مجالات أعمالها المتعددة:

الوضوح - يجب فريق الموارد البشرية على كافة الإستفسارات من الموظفين الذين يرغبوا في فهم أفضل لنشاطات الشركة المتنوعة.

الاختصاص - عمل الفريق على تقييم وتنفيذ تغييرات للاستفادة من الكفاءات الموجودة لتحقيق ودعم أهداف الشركة.

الالتزام - حصل الفريق على تأكيدات من جميع العاملين على أهداف وظائفهم وأعد عمليات تشغيلية لتحقيق المواءمة بين الاحتياجات الحالية والمستقبلية للموظفين وأهداف الشركة.

على وجه التحديد، اتخذ فريق الموارد البشرية في شركة الخليج للمخازن تدابير خاصة لضمان أن الموهوبات الموجودة داخل الشركة لديها الفرصة لتنمو في ظل النمو السريع لعمليات وأنشطة للشركة. نقطة انطلاق لتحسين الألفة بين الموظفين من مختلف الإدارات والقطاعات، بدأت الشركة تشغيل برنامج مشاركة للموظفين يسمى «أنت وأنا» وشركة الخليج للمخازن» والذي شجع الموظفين على معرفة بعضهم البعض بشكل أفضل. لاحقاً، من خلال التمييز والاستجابة بشكل مناسب لتأثير ذلك على كل موظف، إستطاع فريق الموارد البشرية أن يضبط نغمة للنجاح على المدى الطويل للشركة. وشمل ذلك اختيار الأشخاص المناسبين في الوظائف المناسبة، والحفاظ على وتعزيز الروح المعنوية للموظفين ووالائهم للشركة، وإصدار كتيب الموظف وتطبيق تكنولوجيا المعلومات لقياس وزيادة الإنتاجية مثل نظام إدارة الموارد البشرية ونظام الشبكة الداخلية للشركة على أساس شيربوينت.



ولا سيما من حيث السلامة، تتجه عملياتنا التشغيلية الآن نحو الحد من الحوادث، وذلك بامتثالنا الكامل لقوانين العمل والبيئة، وأيضاً يتوافق ذلك مع المتطلبات الصارمة التي تفرضها صناعة النفط والغاز، وأيضاً استعدادنا التام لحالات الطوارئ أو الإخلاء في حالة حدوث تسرب غير ملاحظ لأية مادة كيميائية. وبناءً على ذلك، فنحن قادرون على ضمان ثبات مستوى الخدمة لدينا، وأيضاً تصحيح أية انحرافات غير مرغوب بها وذلك بطريقة منهجية حتى يتم خفض فرص تكرارها. أيضاً تقع كل السياسات والعمليات التشغيلية في كل مواقعنا المختلفة تحت مراجعة المدقق الخارجي، مما يجعل عملية إدارة عملياتنا أكثر سهولة.

بوضع العميل نصب أعيننا في كل وقت، يمكننا جعل مستوى خدمة العملاء لدينا في مقدمة أولوياتنا. من خلال جهود التدقيق على جودة كل موظف إلى جودة الشركة ككل، نحن نكرس أنفسنا لتطوير عمليات تشغيلية وخدمات ترضي العاملين. و كنتيجة لذلك، يرغب العاملون في العمل مع شركة الخليج للمخازن حيث نظهر دائمًا رغبة صادقة في تلبية متطلباتهم.

في شركة الخليج للمخازن، نجعل من فهم عقل وقلب العميل مهمتنا الأساسية، ومن ثم تقديم للعميل حلولاً مفيدة وجذابة لأنها تمثل قيمة بال بالنسبة له. بصفة أساسية، نحن نحدد مقاييس الجودة تبعاً لرضا عملائنا. اليوم، في عالم من المنافسة الشديدة والعملاء كثيري الطلبات، نحن نطبق نظاماً صارماً للحفاظ على المواصفات الصحيحة، في الوقت المناسب - في كل مرة.

إرضاء عملائنا هو هدفنا الأول.
ومن أهم مهارات خدمة العملاء في شركة الخليج للمخازن هو قدرتنا على فهم متطلبات واهتمامات العميل ، وأيضاً الإستجابة لها بفعالية.

“أفضل شركة لوجستية في قطر”



حازت شركة الخليج للمخازن على “أفضل شركة لوجستية في قطر” وذلك في حفل توزيع جوائز إنجازات الأعمال العربية، وقد تم تنظيم الحفل في سبتمبر ٢٠١١.

“أفضل شركة لوجستية في منطقة الخليج”



حازت شركة الخليج للمخازن على “أفضل شركة لوجستية في منطقة الخليج” وذلك في حفل توزيع جوائز سكاتا ٢٠١١ لسلسلة الإمداد والنقل، وقد تم تنظيم الحفل في يوليو ٢٠١١.



يتواافق تشكيل مجلس الإدارة مع عقد التأسيس للشركة الذي يشترط أن يكون عدد الأعضاء تسعة (٩) مدراء، حيث أقصى، على أن يستوفي ثلاثة (٣) من هؤلاء المدراء بوضوح تعريف «المدراء» المستقلين، واثنين (٢) من أعضاء المجلس يستوفيا وظيفة مدير تنفيذي للشركة بينما يكون المدراء الآخرين غير تنفيذيين.. الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٩

وقد تلقت الشركة تأكيدها على الاستقلالية من كل مدير من المدراء للفترة المعنوية، وذلك بناءً على طلب محدد.

وتم تعيين مدراء عدة في لجان المجلس كما هو مشار إليه في الجدول ا.ا، هناك ثلاثة لجان مع حصص عضوية مختلفة استناداً إلى الخبرة العملية لأعضاء المجلس. وتم رصد كل اجتماعات لجان المجلس وحضور المدراء ومشار إليها في الجدول ا.ا.

إن دور مجلس الإدارة منظم بواسطة ميثاق المجلس الواضح الذي يحدد واجبات المدراء فضلاً عن مسؤولياتهم. كما يورد الميثاق كل التفاصيل المتعلقة بمهام المجلس ومسؤولياته الائتمانية. لقد صممت الشركة وثائق بمثابة تأكيد مكتوب عن استجابة المدراء وإيفائهم بواجباتهم الائتمانية.

الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٤ و ٦ والإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٣ والإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٥

”حوكمة شركة الخليج للمخازن هو إجراء وهيكليه يستخدمان للتوجيه وإدارة أعمال الشركة وشؤونها، بحيث يقود الشركة نحو تعزيز اردهار الأعمال والمساءلة في الشركة للوصول إلى تحقيق قيمة طويلة الأمد للمساهمين.

لقد اعتمد مجلس إدارة الشركة («المجلس») ممارسات قانون حوكمة الشركات («القانون»)، وذلك استناداً إلى التوجيهات التي وضعتها هيئة قطر للأسوق المالية حول القواعد التي تحكم عمل كل الشركات المدرجة في بورصة قطر. إن المحافظة على أعلى المعايير لممارسات حوكمة الشركات لا يعني الإمتثال إلى قواعد القانون فحسب بل ومع القصد من اللوائح لتعزيز الأداء والمساءلة في الشركة.

التقرير أدناه يوضح مدى الامتثال مع مختلف قواعد ممارسات حوكمة الشركات كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

أ. المدراء

أ. مجلس الإدارة

يتولى مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن مسؤولية إدارة الشركة وتعزيز قيمتها للمساهمين تطبيقاً للمبادئ الجيدة لحوكمة الشركات، وقد أنشأ المجلس اللجان المطلوبة للمساعدة في تأدية هذه المسؤلية.

- وتحتمل اللجان التي تألفت التالي:
- لجنة المجلس للأجور و
- لجنة المجلس للتدقيق
- لجنة المجلس للترشيح

كل لجنة من هذه اللجان لديها ميثاق مصدق عليه يحدد الأدوار والمسؤوليات والوظائف. وقد جرى توزيع كل موانئيق اللجان على جميع المساهمين من خلال الجمعية العمومية في عام ٢٠١٠، وأيضاً متاحة على موقع الشركة الإلكتروني .
الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٤ و ٦ و ١٧،
إن دور ومسؤولية مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن يشمل بشكل واسع المراجعة والمصادقة على مهمة الشركة والإستراتيجيات الأساسية، والإشراف على مسار أعمال المجموعة وتقديرها، وتحديد المخاطر الرئيسية والحرص على تطبيق المقاييس الملائمة وأنظمة التحكم لإدارة هذه المخاطر، والمراجعة والمصادقة على المسائل الهامة مثل النتائج المالية والاستثمارات وسحب الاستثمارات وغيرها من المعاملات المادية. وقد أوكل مجلس إدارة مهام التشغيل والإدارة اليومية لأعمال الشركة، إلى إدارة الشركة التي يرأسها الرئيس التنفيذي (CEO). الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٥





الترشيحات الجديدة التي يتم تلقيها ويصادق عليها بالتوافق مع سياساته في ضمان أن يكون المرشحون ذوي مؤهلات عالية وخبرة واسعة.

وكمجزء من اتفاقية الاستحواذ على شركة أجيليتى قطر، ضمن
مدیرین (٢) إضافیان إلى المجلس المكون من سبعة (٧)
أعضاء.

الإمتحان لمطالبات قانون حوكمة الشركات مادة ١٥

٥- اجتماعات المجلس والوصول إلى المعلومات

خلال عام ٢٠٢٠، اجتمع المجلس دوريًا، وتلقى أعضاء المجلس بين اجتماع آخر معلومات حول التطورات في أعمال الشركة. وقد بالاجمال عقدت ستة (٦) اجتماعات للمجلس في ٢٠٢٠ وقد حضرها المدراء. راجع جدول ٢،المزيد من المعلومات حول الحضور. وقد تم توزيع أوراق المجلس قبل كل اجتماع بأسبوع على الأقل، وهي تتضمن من بين أوراق أخرى، معلومات فنية ومتصلة بالشركة، ومسائل هامة تشخيصية ومتصلة بالشركة، وأداء العمل، ومقترحات إدارية.

الإمتناع لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ١١

٦- معاملات الأوراق المالية للمدراة

أكاد جميع المدراء في الشركة خلال هذا العام، إثر طلب
محدد من الشركة، أنهم تجاووا مع المحايير المطلوبة التي
وضعتها تعليمات هيئة قطر لأسواق المال «الوقت الحالى»
طوال العام. تجدون أدناه معلومات حول بيان الأسهم

الإمتناع لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٤١٣

والاستخدام الأمثل للموارد الرأسمالية المتوفرة، ويتم تحديد مسئوليات الرئيس التنفيذي من قبل مجلس الإدارة.
الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٨

رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في أي من لجان المجلس
الامثل لمطالبات قانون حوكمة الشركات مادة ٨,٢

٣- المدراء غير التنفيذيين:

٣- المدراء غير التنفيذيين:
تم اختيار كل أعضاء المجلس غير التنفيذيين عن طريق
الاقتراع خلال الجمعية العمومية السنوية للمساهمين التي
جرت في العام ٢٠١٩. وقد تم انتخاب أعضاء المجلس لولاية
مدتها ثلاث (٣) سنوات حداً أقصى بالتوافق مع قوانين
الشركة الداخلية. ومن المقرر إجراء انتخاب مجلس الإدارة
جديد في العام ٢٠٢١. إن دور المدراء غير التنفيذيين كما هو
منصوص عليه في ميثاق المجلس يتواافق تماماً مع قواعد
حكومة الشركات.
الامتنال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ١ا

٤- ترشيح المدراء

- ٤- ترشيح المدراء
يتحمل المجلس مسؤولية اختيار واقتراب المرشحين للمناصب الإدارية في الشركة، ويرأس لجنة الترشيح عضو مجلس مستقل وهي تتألف فقط من أعضاء مجلس مستقلين يوصون بتعيينات أعضاء المجلس وإعادة ترشيهم للانتخاب من قبل الجمعية العمومية.
يقوم المجلس (لجنة الترشيح) بتقييم كل

يتتألف المجلس حالياً من الأعضاء التالية أسماؤهم :
جدول ا،: عضوية لجان مجلس الإدارة:

جدول ا،: عضوية لجان مجلس الإدارة:

#	عضوية المجلس	لجنة الترشيح	لجنة الأجر	لجنة المراجعة
١.	السيد محمد إسماعيل العمادي/ الرئيس			
٢.	الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني/ نائب الرئيس		رئيس لجنة رئيس لجنة	
٣.	السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد/ عضو	عضو لجنة		

جدول ٢، كشف حضور المدراء في المجتمعات

#	عضوية المجلس	الجمعية العمومية	اجتماع المجلس	لجنة الترشيح لجنة الأجر	لجنة المراجعة
١.	السيد محمد إسماعيل العمادي/ الرئيس	١	٦/٦		
٢.	الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني/ نائب الرئيس	١	٥/٦	١/١	
٣.	السيد أحمد مبارك العلي المحاضيد/ عضو	١	٦/٦	١/١	
٤.	الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني/ عضو	١	٤/٦	١/١	٤/٤
٥.	د. حمد سعد السعد / عضو	١	٦/٦	١/١	٤/٤
٦.	السيد محمد ثامر العسيري/ عضو	١	٥/٦	١/١	
٧.	السيد جاسم سلطان الرميحي/ عضو	١	٤/٦	١/١	٤/٤
٨.	باسم عبد الله شبقلو	١	٦/٦		
٩.	هنادي الصالح	١	٢/٦		

٢- رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي (CEO)

إن أولى مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة هو ضمان فعالية عمل المجلس والإشراف على سياساته، فهو مسئول عن ضمان سلامة عمل المجلس بطريقة ملائمة وفعالة، بما فيه تلقي المعلومات الكاملة والدقائق من أعضاء المجلس في وقتها المناسب. إن مسؤولية الرئيس التنفيذي الأساسية هي العمل مع مدراء الأعمال لتطوير خطط عمل إستراتيجية وأيضاً لقياس «مؤشرات الأداء الرئيسية» لمدراء الأعمال، فضلاً عن التركيز على تعزيز القيمة من خلال توزيع الأصول

بالتوافق التام مع قواعد حوكمة الشركات، فإن منصبي رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي منفصلان ولا يتولاهما الشخص نفسه. إن السيد محمد إسماعيل الحمادي هو حالياً رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي بينما السيد رنجيف مينون هو الرئيس التنفيذي للشركة.

الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٧



غير الصحيحة للإدارة والمعلومات المالية أو الحماية من الخسائر والاحتياط المالي. تضمن هذه الضوابط أن الامتثال واجراءات العمل تجري كما هو مفترض.

تشرف لجنة التدقيق أيضًا على قسم التدقيق الداخلي بما يضمن فعاليته. وقد أعد قسم التدقيق الداخلي تقارير ربع سنوية لصالح لجنة التدقيق كما هو مطلوب في نظام حوكمة الشركات.

وأجرى المجلس، من خلال لجنة التدقيق، مراجعة سنوية حول نظام الشركة للتحكم الداخلي واعتبر المجلس أن النظام كفء وفعال بشكل عام. وأعرب المجلس عن رضاه على استجابة الشركة التامة لأحكام الضوابط الداخلية كما نص عليها نظام حوكمة الشركات ومن قبل قسم التدقيق الداخلي.

الامتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ١٨

قواعد إدارة المخاطر

إن المادتين ١٧ و ١٨ من نظام حوكمة الشركات لهيئة قطر للأسواق المالية، تفرضان على المجلس بوضوح التأكيد من سير عمل الشركة في إطار ضوابط داخلية وإدارة قوية للمخاطر. وتدعم القواعد الرئيسية التالية الطريقة الحالية - إدارة المخاطر:

١- يؤقّن مجلس إدارتنا من خلال لجنة التدقيق) إشرافاً على إدارة المخاطر على صعيد الشركة ككل. وترافق لجنة التدقيق بشكل دوري وضعية مخاطر الشركة.

٢- تدير شركة الخليج للمخازن مخاطر إستراتيجية وامتثلالية وتنظيمية وتشغيلية ومهنية بطريقة متناسبة على كل الأصنعة ذات الصلة ضمن الشركة.

هيكلية قسم إدارة المخاطر متوافقة تماماً مع هيكلية وحدات الشركة. إن قسم إدارة المخاطر مستقل تماماً عن وحدات وأقسام الشركة.

تقييم المخاطر

لأغراض تحديد وإدارة المخاطر، تم تنصيف لائحة مخاطر الشركة ضمن أربع مجموعات رئيسة هي:

- ١- المخاطر الإستراتيجية
- ٢- مخاطر التشغيل والبنية التحتية
- ٣- مخاطر الامتثال والتنظيم
- ٤- مخاطر إجراءات العمل

خلال العام ٢٠٢١، أتم قسم التدقيق الداخلي بالتعاون مع قسم مراقبة وضمان الجودة، التدقيق السنوي للتأكد من أن الإجراءات لا تتضمن أية ثغرة. وقد جرت معالجة كل الثغرات التي اكتشفت. يتم وضع هذا التقييم لضمان أن الضوابط دقيقة وثابتة.

يعتمد كل نظام التحكم الداخلي في شركة الخليج للمخازن على تكنولوجيا المعلومات. تم تصميم تطبيقات تكنولوجيا المعلومات وإخراجها بشكل يضمن سلامة الأنظمة وفصل المستحقات وأمن البيانات وامتيازات المستخدم وضبط الدخول والتعافي من الكوارث وضمان استمرارية العمل وضبط الفيروسات الخ... لقد رفع قسم التدقيق الداخلي في الربع الرابع من عام ٢٠٢١ تقريراً يورد فيه النواصص التي لوحظت في ضوابط تكنولوجيا المعلومات. ووافقت الإدارة على كل التوصيات للأخذ بها.

خلال الفترة التي أخذت للمراجعة، أصدر قسم التدقيق الداخلي ٢٨ تقريراً، وبضع مئات من الخطابات والمراسلات، نتيجة للمراجعات والتدقيقات والمناقشات الرسمية وغير الرسمية. تم قبول كل توصيات التدقيق وجرى تنفيذ الكثير منها. تحتوي تقارير المراجعة أيضًا على تقرير نصف سنوي عن تقييم الضوابط الداخلية، ويخطي هذا التقرير كافة العمليات داخل كل أقسام الشركة مثل أقسام الحسابات، وتكنولوجيا المعلومات، والنقل، والخدمات اللوجستية التعاقدية، والشحن، والأقسام الأخرى.

لقد أشار مراجعو الحسابات الخارجيون إلى بعض النقاط في التقرير الإداري للسنة المالية ٩٢٠٢٠. وقد جرى الأخذ بكل هذه المسائل والقضايا المشار إليها.

يقود عمل التدقيق الداخلي خطة مراجعة لفترة ٢٠٢١ و ٢٠٢٢، وهي عبارة عن لائحة لعمل التدقيق على النقاط التي تحظى بالأولوية بناء على تقييم الشركة للمخاطر. لق تمت مناقشة تقييم المخاطر من قبل لجنة التدقيق التي وافقت عليه مع رئيس مجلس الإدارة. وقد تم الأخذ بخطوة التدقيق وتنفيذها بشكل كامل، وسوف يتم مراجعتها بالكامل في ٢٠٢٢.

تقييم المخاطر وإدارتها

وضع قسم التدقيق الداخلي في شركة الخليج للمخازن تقييمًا مفصلاً جدًا للمخاطر، عمومًا، تم إدراج المخاطر في أربع فئات هي: المخاطر الإستراتيجية، مخاطر البنية التحتية/ التشغيل، مخاطر الامتثال، ومخاطر إجراءات العمل. وتمت مراجعة خطة تقييم المخاطر دوريًا من قبل قسم التدقيق الداخلي، للتأكد على مدى صلاحية ودقة لائحة المخاطر التي تحت التقييم.

كم تم اعتماد الضوابط لإدارة المخاطر وليس المتوقع منها أن تلغى كل مخاطر الفشل في تحقيق الأهداف. تؤمن هذه الضوابط ضمانة منطقية وليس أكيدة للحماية من البيانات

وأفق المجلس على البيانات المالية بعد مراجعة ملاحظات لجنة التدقيق على بعض المسائل الحسابية. وقد أبدى المجلس رضاه على استخدام السياسات المحاسبية المالة في تحضير البيانات المالية، المطبقة بثبات والمتوافقة مع المعايير المحاسبية المعتمدة. وتم إدراج بيان في التقارير المالية المدققة المنصورة، عن مسؤولية المراجعين في إعداد التقارير.

- ٣- الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر
- مدركًا مسؤولياته في إلزام ضوابط داخلية دقيقة، وضع المجلس نظام عمل لإدارة المخاطر في الشركة يقوم بالآتي:
 - تحديد المخاطر الجديدة التي تواجهها الشركة في بيئتها التشغيلية فضلاً عن تقييم أثر المخاطر المحددة هذه.
 - تطوير المقاييس والضوابط الازمة لإدارة تلك المخاطر.
 - مراقبة ومراجعة فعالية وكفاءة هكذا مقاييس.

وقد عهد المجلس إلى لجنة التدقيق مسؤولية الإشراف على تطبيق نظام عمل إدارة المخاطر. بتوليه هذه المسؤولية يساعدها تقارير المراجعة أيضًا على تقرير نصف سنوي عن تقييم الضوابط الداخلية، ويخطي هذا التقرير كافة العمليات داخل كل أقسام الشركة مثل أقسام الحسابات، وتكنولوجيا المعلومات، والنقل، والخدمات اللوجستية التعاقدية، والشحن، والأقسام الأخرى.

- تراقب تطبيق خطط العمل وفعالية أنظمة التحكم وكفاءتها.
- التأكد أنه تم تضمين كل العمليات لضمان شمولية تقييم المخاطر.

تببدأ العملية بأن تحدد الشركة العمليات والإجراءات الازمة لتحقيق أهدافها. ثم يتم توثيق المبادئ الأساسية والإجراءات التشغيلية القياسية. وتبني المبادئ الأساسية والإجراءات التشغيلية لكل قسم ووحدة تشغيل من أقسام الشركة.

يعتبر قسم مراقبة الجودة مسؤولاً عن متابعة وتوثيق كل التفاصيل المتعلقة بسياسات وإجراءات التشغيلية. وترسي سياسات الشركة المبادئ الأساسية لكل المسائل المادية والكبيرة. بينما تهتم الإجراءات التشغيلية التفصيلية لتنفيذ المهام المختلفة في كل قسم. في نوفمبر ٢٠٢١، تم مراجعة كل السياسات والإجراءات التشغيلية من قبل قسم التدقيق الداخلي، وتم اعتمادها من الرئيس التنفيذي. ويتولى قسم التدقيق الداخلي ضمان صحة وتكامل وتوافق كل السياسات والإجراءات التشغيلية بالشركة.

٧- معاملات المدراء مع الشركة

اتخذ المجلس قراراً إستراتيجياً كي يطور برنامج توسيعه في تطوير القرية اللوجستية - قطر «، وتقديم العديد من المقاولين بمشاريع بناء. واحدة من هذه الشركات تتضمن قائدة لمديري من المجلس، ومن المقرر أن تعرض هذه المعاملة على الجمعية العمومية للمساهمين للموافقة عليها. وسيعقد هذا الاجتماع في الربع الأول من ٢٠٢٢. الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ١٣، ٢٣ و ٣٣.

٨- سكرتارية المجلس

لدى الشركة سكرتارية مجلس دائمة يتوافق عملها تماماً مع نظام حوكمة الشركات.

الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٢١

ب- أجور المدراء

أ- لجنة المجلس للأجور

شكل المجلس لجنة أجور مؤلفة من ثلاثة مدراء غير تنفيذيين بأغلبية المستقلين. وتبنت لجنة الأجور بعد إنشائها مصطلحاً مرجعياً بانتظار عرضه على اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين الذي سيعقد في ٢٠٢٢.

استناداً إلى المصطلح المرجعي فإن دور اللجنة الأساسية يتضمن وضع أجور رئيس المجلس وأعضاء المجلس بالإضافة إلى الرئيس التنفيذي.

الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ١٦

ج- المساءلة والتدقيق

أ- لجنة المجلس للتدقيق

تشرف لجنة المجلس للتدقيق على عملية التقارير المالية وتقييم كفاءة وفعالية نظام الشركة للتحكم الداخلي.

وتلتقي اللجنة مع مدققي الشركة الداخليين والخارجيين، وتراجع خططهم للتدقيق وبرامج التدقيق الداخلية ونتائج فحوصاتهم فضلاً عن تقييم نظام التحكم الداخلي. وتراجعت اللجنة بيانات الشركة المالية و تقارير المدققين وترفع مشاهداتها إلى المجلس.

تتألف لجنة المجلس للتدقيق من ثلاثة مدراء بأغلبية المستقلين. وبعد رئيس لجنة التدقيق بارعاً في المسائل المالية. وقد عقدت لجنة التدقيق ٤ اجتماعات خلال العام.

الإمتثال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ١٧

ب- تقديم التقارير المالية

تفرض قواعد هيئة قطر للأسواق المالية على الشركات المدرجة، إعداد بيانات مالية سنوية تقدم رؤية صحيحة وواضحة عن الوضع العام للشركات وعن نتائج أعمالها وتدفقاتها المالية. وتقع على عاتق المجلس مسؤولية ضمان تحديث السجلات المحاسبية للشركة بشكل سليم. و تم إقرار المجلس بمسؤوليته عن تحضير التقارير المالية.



٦- هيكلية رأس المال وحماية حقوق الأقلية
إن هيكليات رأس مال الشركة محمية جيداً في النظام الأساسي (عقد التأسيس) للشركة مع وجود حدود لملكية الأسهم الفردية. كما أن حماية حقوق الأقلية مضمونة أيضاً. ويتم التعامل مع كل المساهمين على أساس المساواة في الشركة. مثلاً، كل الأسهم من الفئة نفسها لديها الحقوق نفسها المتصلة بها.

يبلغ رأس المال الشركة الم المصرح به ٤٦,٣٩٦ ريال قطري بينما يبلغ الاحتياطي القانوني ٢٢,٣٥٤,٨٥٨ ريال قطري. ويبلغ إجمالي عدد الأسهم المصدرة ٤٦,٣٩٦ سهم. كل الأسهم من الفئة نفسها.

الإمتنال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٢٨

٧- حقوق المساهمين بالنسبة لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وسياسة توزيع الأرباح

٧- حقوق المساهمين بالنسبة لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وسياسة توزيع الأرباح إن النظام الأساسي (عقد التأسيس) والأنظمة الداخلية للشركة تضمن للمساهمين أن يوافقو بشكل نهائي على الذي سيصبح «مدير» من خلال التصويت؛ كما لدى الشركة أحکام تتيح للمساهمين أن يرفعوا توصياتهم لتولي الإدارة وتبنت الشركة أيضاً سياسة توزيع أرباح وستعرضها على الجمعية العمومية لنيل موافقتها في ٢٠١٢. الإمتنال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٢٧

٨- كشوفات

افتلت الشركة لكل متطلبات الكشوفات بما فيها التقارير المالية بالإضافة إلى الكشف عن حصة أعضاء مجلس الإدارة كما هو وارد في الجدولين ١١ و ١٣ من هذا التقرير. وقد صادق المدقق الخارجي على التقرير المالي للشركة.

الإمتنال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٢٠

هـ - الخلاصة

لقد أتمت الشركة وضع دليل الحوكمة الخاص بها. ويحتوي الدليل على كل المسائل المتعلقة بأخلاقيات ومحابير وإجراءات وسياسات حوكمة الشركة.

يمكن توجيه الاستفسارات إلى سكرتارية المجلس عبر البريد الإلكتروني: info@gulfwarehousing.com أو مباشرة من خلال طرح السؤال أثناء الاجتماعات العمومية للشركة. وبهدف تعزيز التواصل الفعال، تدير الشركة موقعها الإلكتروني على: www.gulfwarehousing.com من أجل توفير:

- آخر الأخبار، الإعلانات، التقارير المالية، الخ;
- "وغيرها من مواد التواصل للشركة، مثل دعوات الاجتماعات، المذكرات، نماذج التفويض والتوكيل، الخ
- "وأجندة الشركة لمواعيد المساهمين الهامة للسنة المالية الحالية، التسجيل عبر الإنترنت في خدمة التنبية بواسطة البريد الإلكتروني من أجل تلقي آخر مراسلات الشركة؛
- "ومعلومات أخرى متعلقة بالشركة وأعمالها للعموم.

الإمتنال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٢٣ و ٢٢

بلغ العدد الإجمالي للمخاطر التي تم تحديدها ٤٥٢، منها ٢٣٣ جرى تقييمهم وجرى إبلاغها لأصحاب المسؤوليات الخاصة بهذه المخاطر، وتحلق المخاطر الـ ٢٣٣ بشكل أساسى بمخاطر إجراءات العمل.

٤- التدقيق الخارجي

استعان المجلس بخدمات شركة «إرنست أند يونغ» كي تكون المدقق الخارجي للشركة. وتتضمن أحكام وشروط التعاقد مع الشركة المذكورة الاحترافية والاستقلالية. تم اختيار المدقق الخارجي بناء على توصية لجنة التدقيق، وموافقة الجمعية العمومية.

الإمتنال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ١٩

٥- الامتثال

تتم إدارة الامتثال من قبل قسم التدقيق الداخلي. لا يوجد أي نقطة عدم امتثال مع أي من الهيئات التنظيمية في خلال عام ٢٠١٢، وقد تم حل كل المخالفات التي وقعت في هذا العام.

د- علاقات المستثمرين

١- التواصل مع المستثمرين

تشجع الشركة عملية التواصل مع مستثمريها. ويتم توفير معلومات شاملة حول أنشطة الشركة في التقارير السنوية التي توزع على المساهمين، وأيضاً تكون متاحة على الموقع الإلكتروني للشركة. إن القصد من اهتمام الشركة بنشر المعلومات هو ضمان التوافق مع نظام حوكمة الشركات.

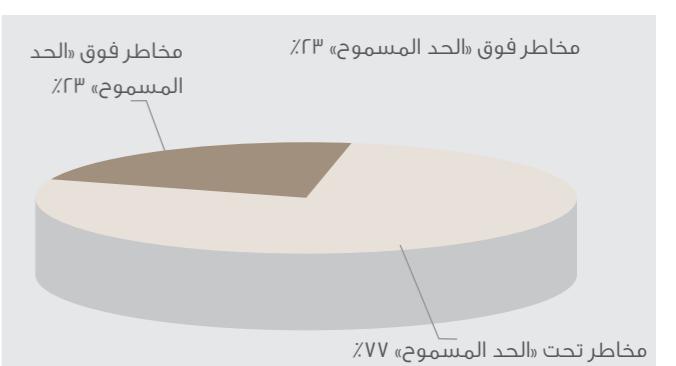
الإمتنال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٢١

وتجرى حوارات دورية مع المؤسسات المستثمرة. أما الاستفسارات الموجهة من الأفراد حول مسائل متعلقة بأسهمهم وأعمال الشركة فتحتاج نرحب بها ويجري التعامل معها في حينها وبأسلوب توضيحي.

٥- آلية مضادة للاحتيال

أرسى المجلس سياسات ضد الاحتيال ووضع آلية تشجع موظفي الشركة على إبلاغ المجلس عن أي سلوك مريب بحيث يكون مثل سلوك غير أخلاقي أو غير قانوني أو مصر للشركة.علاوة على ذلك، أرسى الشركة مجموعة شاملة من سياسات الموارد البشرية تحمي حقوق الموظفين بالعدل والإنصاف. كما أن الشركة لديها سياسة المكافآت التي سيتم عرضها على الجمعية العمومية التي ستتعقد في ٢٠١٢، من أجل إقرارها.

الإمتنال لمتطلبات قانون حوكمة الشركات مادة ٢٩





٧. تقييم الامتثال لضرائب الشركة
وقد تولت اللجنة التحقق من صحة التدقيق الضريبي للشركة في الفترة حتى نهاية عام ٢٠١٣، إضافةً إلى ذلك، تلقت اللجنة تقريراً من المدقق الداخلي للشركة عن مدى ملائمة وصحة الاستراتيجية الخاصة بإدارة الضرائب الواقعة على المجموعة. هذا وتولى شركة ارنست آند يونج مسؤولية اعداد التقارير واحتساب جميع ضرائب الشركة.

٨. وضع ميثاق لجنة التدقيق:

أ. وضع ميثاق لجنة التدقيق في إطار الجهد المبذولة في تطوير عملها، قامت اللجنة بوضع ميثاقها في عام ٢٠١٣، ويحدد هذا الميثاق مسؤوليات اللجنة وإطار الإجراءات التي تتخذها. وقد تمت الموافقة على هذا الميثاق من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة. ويوجد الميثاق متاحاً للجميع على موقع الشركة الإلكتروني.
الإمتنال للمادة ١٧ من قانون حوكمة الشركات

٩. اجتماعات لجنة التدقيق

أ. اجتماعات لجنة التدقيق تجتمع اللجنة على الأقل كل ثلاثة أشهر منذ عام ٢٠١٣، ويتم الإحتفاظ بمذكرة هذه الاجتماعات. ويبين الجدول الآتي على وجه التحديد عدد اجتماعات اللجنة وكشف الحضور.

#	أعضاء اللجنة			الإجتماعات المنعقدة
2011	٤/٤	٤/٤	٤/٤	٤/٤
١	د. حمد سعد السعد (رئيس اللجنة)			
٢	الشيخ عبد الله بن فهد آل ثاني (عضو)	٤/٤	٤/٤	٤/٤
٣	السيد جاسم سلطان الرميحي (عضو)	٤/٤	٤/٤	٤/٤

١. اعتماد الرقابة الداخلية للشركة ومراجعة رباع سنوية

اعتمدت اللجنة الضوابط الداخلية في عام ٢٠١٣، ومنذ ذلك الحين، تتلقى تقارير عن الامتثال لهذه الضوابط الداخلية من المدققين الداخليين والخارجيين. يتم طلب هذا التقرير من المدقق الداخلي بشكل رباع سنوي، بينما يقدم المراجع الخارجى تقييم سنوى لنظام الشركة في التعامل مع الضوابط الداخلية. هذا وقد أتمت اللجنة مراجعة كل التقارير المقدمة حتى منتصف عام ٢٠١٣، وتم مناقشة جميع الإجراءات الالزامية مع الأقسام المعنية.

الإمتنال للمادتين ١٧ و ١٨ من قانون حوكمة الشركات وسوف تواصل اللجنة عملها - باذن الله - في عام ٢٠١٤ مع التركيز على المكاسب المذكورة أعلاه، وبذل جهود إضافية من شأنها أن تضيف قيمة أكبر للمساهمين.

٣. تحديد وإعادة تعريف مراجعي الحسابات الخارجيين

تطبیقاً لمسؤوليتها كما ينص ميثاق اللجنة وقانون حوكمة الشركات في قطر، قد أوصت اللجنة في عام ٢٠١٣ إلى مجلس الإدارة والمساهمين، بإختيار شركة ارنست آند يونج للقيام بوظيفة مراجعي الحسابات الخارجيين، وتم التصديق على هذه التوصية من قبل رئيس مجلس والممسوبيين في أبريل ٢٠١٣.

وقد قامت اللجنة أيضاً بتقييم أداء المراجعين الخارجيين بشكل سنوي، في حين طلبت منهم تقديم أدلة دارجات المراجعيين المقترنة نظير مراجعة الحسابات الخارجية للتأكد على مدى ملائمة استخدام مراجعات المدقق الخارجي للتأكد على مدى ملائمة وصحّة إعادة التعيين، و مدى استقلاليتهم وموهّلاته نفسها. ومن ثم أوصت اللجنة مجلس الإدارة والجمعية العمومية بإعادة تعريف شركة ارنست آند يونج لوظيفة مراجعي الحسابات الخارجيين للعام ٢٠١٤.

الإمتنال للمادة ١٩ من قانون حوكمة الشركات

٤. تقرير حوكمة الشركة

يضاف إلى مسؤوليات اللجنة إعداد تقرير حوكمة الشركة للأسوق المالية (QFMA)، وهو يعد من المتطلبات التنظيمية هيئة قطر للأسوق المالية (CGR)، وقد تم إعداد تقرير الحكومة لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤، وتم مناقشته مع اللجنة المختصة في الهيئات، ولم يوجد أي نقاط عدم امتثال معروفة أو مكتوبة لمتطلبات الهيئة في الفترة قيد المراجعة.

٥. شراء حزمة أوراكل الإلكترونية للأعمال

تواصلت لجنة التدقيق مع إدارة الشركة لشراء حزمة أوراكل الإلكترونية لزيادة تدعيم الرقابة على الأعمال، وفي الوقت ذاته تحسين خدمة العملاء ومستوى إرضائهم. كما تعمل اللجنة على تعزيز برامج إدارة المخازن WMS وأيضاً النقل TMS، وهذا وسيتم بإذن الله الإنتهاء من جميع المشاريع المتعلقة بتعزيز وتطوير البرمجيات في الربع الثاني من عام ٢٠١٤.

٦. الرقابة على إدارة المخاطر

أ. الرقابة على إدارة المخاطر تقوم اللجنة بمهمة الرقابة على عملية إدارة واحد من المخاطر الواقعية على الشركة، وقد أوكلت اللجنة لقسم المراجعة الداخلية مهمة إعداد تقرير رباع سنوي عن مدى فعالية إدارة المخاطر في الشركة. وقد أكدت اللجنة على شراء حزمة سيمبيانتس لإدارة المخاطر، وذلك للمساعدة في إدارة أكثر من ٥٠ نوع من المخاطر.

وقد استعرضت اللجنة كافة التقارير الصادرة عن كل من المراجعين الداخليين والخارجيين، وقد تم القيام باستعراض مدى دقة وصحة البيانات المالية بما في ذلك التقارير السنوية والنصف سنوية والربع سنوية، مع التركيز بصفة خاصة على:

١. أية تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.
 ٢. التعديلات الكبرى الناتجة عن مراجعة الحسابات.
 ٣. استمرارية الشركة كمنشأة رابحة مستمرة.
 ٤. الإمتثال للمعايير المحاسبية المعينة من قبل الهيئة.
 ٥. الإمتثال للقواعد المعمول بها للإدراج في البورصة.
 ٦. الإمتثال لقواعد الإفصاح وأية متعلقات أخرى خاصة بإعداد التقارير المالية.
- الإمتنال للمادة ٦٧ من قانون حوكمة الشركات

٧. تعريف المراجع الداخلي للشركة

أ. تعريف المراجع الداخلي للشركة تم تشكيل لجنة للتدقيق والمراجعة في أبريل عام ٢٠١٣ مع اسناد مسؤولية تحديد دورها الرقابي على النحو المبين في الأنظمة القانونية والرقابية في قطر، وقد عينت اللجنة مدققاً داخلياً للشركة مع تحديد وظيفته ومسؤوليته بوضوح. تم التصديق على تعريف المدقق الداخلي من قبل رئيس مجلس الإدارة. تقوم اللجنة أيضاً بتقييم أداء المدقق الداخلي. يستعرض المدقق الداخلي بشكل مستقل المخاطر وعمليات الرقابة التي تقوم بها الإدارة. حيث يقوم بعمليات تدقيق مستقلة وفقاً لخطة التدقيق الداخلي التي تم الاتفاق عليها مع اللجنة قبل بدء السنة المالية. وتسسلم الخطوة جداً كبيرة لمراجعة الضوابط، وتهيئة إطار إدارة المخاطر الكبرى المحبيطة بالأعمال.

يشتمل تقرير التدقيق الداخلي على توصيات لتحسين الضوابط الداخلية، بالإضافة إلى خطة عمل متفق عليها مع الإدارة لحل المسائل المثار. ويتابع أيضاً المدقق الداخلي مسار تنفيذ التوصيات ويستعرض هذا التطور في تقريري للإدارة العليا وللجنة التدقيق الداخلي. كما تلقي اللجنة تقريراً من مدير قسم المراجعة الداخلية لبحث مدى فعالية القسم سنويًا.

تراجع لجنة التدقيق مدى فعالية وصحة التدقيق الداخلي سنويًا، وتناقش نتائج هذه المراجعة مع رئيس مجلس الإدارة. الإمتنال للمادة ١٨ من قانون حوكمة الشركات

١. إن مسؤولية لجنة التدقيق كما ورد في ميثاق لجنة التدقيق بمثابة حجر الزاوية لهذا التقرير، حيث أن المسؤولية الرئيسية لللجنة التدقيق («اللجنة») المنبثقة من مجلس ادارة («المجلس») شركة الخليج للمخازن («الشركة») هي مساعدة المجلس في الاستفادة من مسؤولياتها الرقابية فيما يتعلق بالنقاط التالية:
 ١. عمليات إعداد التقارير المحاسبية والمالية وتقارير التدقيق للشركة.
 ٢. تكامل وتوافق التقارير المالية للشركة.
 ٣. نظام الشركة في الرقابة والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى تعزيز الامتثال لمعايير المحاسبة والقوانين واللوائح المعتمدة بها.
 ٤. عمليات اختيار وتقديم مؤهلات ومدى استقلالية مدققي الحسابات المستقلين (الداخلي والخارجي).
 ٥. عمليات إدارة والتقليل من المخاطر.

تشكيل لجنة التدقيق

تشكل لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء مستقلين غير تنفيذيين من مجلس الإدارة. أسماء أعضاء اللجنة:

١. د. محمد سعد آل سعد - رئيس اللجنة.
 ٢. الشيخ عبد الله بن فهد آل ثاني - عضو اللجنة.
 ٣. السيد جاسم سلطان الرميحي - عضو اللجنة.
- يتم التفويف جزئياً لمهام اللجنة الرقابية إلى المراجع الداخلي للشركة ، الذي يتم توجيهه وإدارة عمله وظيفته من قبل اللجنة، ويحضر جميع اجتماعات اللجنة بدعة. وتقوم سكرتيرية المجلس بأعمال سكرتيرة اللجنة عن طريق الدعوة.

المهام الرئيسية لجنة التدقيق

تم انتخاب أعضاء لجنة التدقيق الداخلية في أبريل ٢٠١٣، وتحتفل المهام الرئيسية لجنة النقطة التالية:

١. المراجعة والتدقيق على صحة ودقة التقارير المالية للشركة:

١. المراجعة والتدقيق على صحة ودقة التقارير المالية للشركة تؤمن اللجنة مراجعة دقيقة ومفصلة للتقارير المالية للشركة، وذلك من خلال وظائف وأعمال المدققين ومراجعى الحسابات (الداخلي، والخارجي). وتحطب اللجنة من المراجع الداخلي للشركة إعداد تقارير مفصلة رباع سنوية عن مدى صحة ودقة التقارير المالية، كما يكون المراجع الداخلي مطالباً أيضاً بإعداد تقرير عن مستوى الامتثال للمعايير الدولية للتقارير المالية IFRS، ويطلب من مراجعى الحسابات الخارجيين إصدار تقرير مراجعة نص سنوي وسنوي.



**تقرير مراقبى الحسابات المستقلين
إلى السادة المساهمين الكرام شركة الخليج للمخازن ش.م.ق (تتمة...)**

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً أنه في رأينا أن المجموعة تحفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٢٠ والنظام الأساسي للشركة. كما نؤكد أيضاً أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لأعضاء مجلس الإدارة متطابقة مع دفاتر وسجلات المجموعة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي. كما نؤكد أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع السجلات المحاسبية للمجموعة.

عن إرنست ويونغ

زياد نادر
سجل مراقبى الحسابات رقم ٢٥٨
الدوحة في ٢٠ يناير ٢٠٢٣

تقرير عن البيانات المالية

لقد دققنا البيانات المالية المودعة المرفقة لشركة الخليج للمخازن ش.م.ق («الشركة») وشركتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ«المجموعة») والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل والمودع وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحد وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وهو مسؤول كذلك عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإخلال أو الخطأ.

مسؤولية مراقبى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن تقتيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتحطيم وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء جوهريه.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء الناتجة عن اختلال أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية وعرضها بصورة عادلة ، وذلك لغايات تدقيق مناسبة وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومحقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتتوفر أساساً محققاً يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدلة ، من كافة النواحي المادية ، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.



بيان المركز المالي الموحد
٣٠ ديسمبر ٢٠١٤

بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٤

إيضاحات	ريال قطري	ريال قطري	إيضاحات
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات وألات ومعدات	٦٦٦,٤٤٣,٣٥٦	١.	عقارات استثمارية
عقارات غير ملموسة	٩٥,٣٧٦,٥٩٥	١١	موجودات غير ملموسة
استثمارات مالية متاحة للبيع	١٥٤,٦٨٠,٦٤٨	١٢	
	١,٨٦٣,١٥٢	١٣	
	٩١٨,٣٦٣,٧٥١	١٤	
الموجودات المتداولة			
مخزون	١٠,٣٢١,٩٧٧		
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	٢٣٩,٥٨٢,٦٩	١٤	أرصدة لدى البنوك ونقد
	٨,٦٥٣,٨٩	١٥	
	٣٣٠,٥٥٨,٣٩٥		
	١,٢٤٨,٩٢٢,١٤٦		
إجمالي الموجودات			
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	٣٩٦,٣٤١,٤٦	١٦	
احتياطي قانوني	٢٢١,٣٥٤,٨٦	١٧	
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	(٩٥٨,٧٩٨)		
أرباح مدورة	٦٦,٦٦٠,٧٩٤		
	٦٨٣,٣٩٨,٣١٧		
	٣,٤٣١,٤٤٢		
	٦٨٦,٨٢٩,٣٥٩		
توزيع على المساهمين في الشركة الأم			
حقوق الأطراف غير المسيطرة			
مجموع حقوق المساهمين			
المطلوبات غير المتداولة			
قرصون وتسهيلات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين			
المطلوبات المتداولة			
دائنوون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع	٣٤٦,١٩٤,٦٧١	١٩	
قرصون وتسهيلات	٧,٩٧٧,٦١	٢٠	
مبالغ محتجزة دائنة	٣٥٤,١٧٢,٣٨		
	١٠,٩٩٧,٢٧٦	٢١	
	٧٥,٥٩٨,٥٢	٢٩	
	٢٤,٦٦٨,٩١		
	٢٠,٧٩٢,٥٦		
	٥٢٣,٩٢,٧٨٧		
	١,٢٤٨,٩٢٢,١٤٦		
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين			

الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد إسماعيل العمادي
رئيس مجلس الإدارة

إيضاحات	ريال قطري	ريال قطري	إيضاحات
٨٧,٥٦١,٢١٦,٤١٩,٥٧٤,١٧	٥	٤١٩,٥٧٤,١٧	الإيرادات
(٥٤,٧٣٧,٧٧٣)	٦	(٣٠,٥,٣٥١,٥٥٦)	التكاليف المباشرة
٣٢,٨٢٥,٨٣٩	١١٤,٢٢٢,٥٥١	١١٤,٢٢٢,٥٥١	إجمالي الربح
٥,٩,٥,٧٣٥	٧	١,٥٣٢,٣٤٢	إيرادات أخرى
٣٥,٨٣٨,٦٣١	١١	٤,٠,٨,٩,٥	أرباح من إعادة تقييم عقارات استثمارية
(٨,٢٤٣,٢٣٣)	(٢١,٧١,٩١٣)	(٦٦,٠,٠,٠)	تكاليف موظفين
(٨٦٦,٠,٠,٠)	١٤	(٦٦,٠,٠,٠)	صافي خسارة من انخفاض قيمة المديونين التجاريين
(١,٣٤,١٦)	٨	(٢٩,٨٧٧,٣٣٢)	مصروفات إدارية وعمومية
(٤,٢٢,٧٨٥)	(٥,٩١٢,٤٧٠)	(٥,٩١٢,٤٧٠)	تكاليف تمويل
٥,٠,٧,٥٧٣	٧٩	٦١,٧٣٤,٠,٧٩	ربح السنة
-	٤٢	٦١,٧٣٣,٠,٣٧	المساهمين في الشركة الأم
٥,٠,٧,٥٧٣	٩	١,٥٦	الحقوق غير المسيطر عليها
			العائد الأساسي والمخفف للسهم
			(العائد للمساهمين بالشركة الأم)
			(ريال قطري لكل سهم)
بيان الدخل الشامل الموحد			
للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٤			
ربح السنة			
إيرادات شاملة أخرى للسنة			
صافي (الخسارة) ربح من إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع			
(الخسارة) الدخل الشامل الأخرى للسنة			
إجمالي الدخل الشامل للسنة			
موزعة إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
للحقو غ غير المسيطر عليها			
إجمالي الدخل الشامل للسنة			
-			
٥,٠,٧,٥٧٣	٦١,٧٣٤,٠,٧٩	٦١,٧٣٤,٠,٧٩	
٣٩٥,٦٧٧	(٧,٦,٨٣٢)	(٧,٦,٨٣٢)	
٣٩٥,٦٧٧	(٧,٦,٨٣٢)	(٧,٦,٨٣٢)	
٥,٤,٣,٥٥	٦١,٠,٢٧,٢٤٧	٦١,٠,٢٧,٢٤٧	
٥,٤,٣,٥٥	٦١,٠,٢٦,٢٥	٦١,٠,٢٦,٢٥	مساهمي الشركة الأم
-	٤٢	٦١,٠,٢٦,٢٥	للحقو غ غير المسيطر عليها
٥,٤,٣,٥٥	٦١,٠,٢٧,٢٤٧	٦١,٠,٢٧,٢٤٧	



بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

الأنشطة التشغيلية	ربح السنة	التعديلات للبنود التالية:	الاستهلاك	إيضاح	ريال قطري	٢.١١	٢.١٠
إطفاء الموجودات الغير ملموسة	٦١,٧٣٤,٠٧٩	٥٠,٠٧٥٧٣	٣٢,٨٧,٧٤٧	١٩,٠٧,٣٩٧	-	٦,٦٤٦,٨١٥	٣٥,٨٣٨,(١)
أرباح من استثمارات عقارية	١١	(٤,٨,٩,٥)	١٢	(٤,٨٧,٣٤٦)	-	(٤,٨,٩,٥)	(٤,٨٧,٣٤٦)
أرباح من استبعاد استثمارات مالية متاحة للبيع	١٤	٦٠٠,...	١٣	٨٦٦,٠,١	(٢)	(٢١,٥٩)	(٢٢,٧,١)
انخفاض قيمة مدینون تجاريون (صافي)	٢.	٢,٤٢,٣٣٨	٢.	٤٤٣,٨,٤	٤,١١,٧٨٥	٥٩١,٤٧,	(٤,٤٣٨,١٦٤)
ربح من استبعاد عقارات وألات ومعدات	٣.	(١,٤١٧,٣,٨)	٣.	٣٤,٦٧٣,٧٧٧	١,٤,٦٦٥,٠٧٧	١,٤,٦٦٥,٠٧٧	٣٤,٦٧٣,٧٧٧
مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤.	٦,٨٩٨,٦٧٧	٤.	٦,٧٥٢,٨٧٥	٧,٦٣,٢٢	٧,٦٣,٢٢	٧,٦٠٨,٦٧٧
تكاليف تمويل	٥.	(٥,٩١٢,٤٧,٠)	٥.	٧,٦٥٧,١٢٤	١٨٤,٦٥	١٨٤,٦٥	(٥,٩١٢,٤٧,٠)
أيرادات فوائد	٦.	(٧٦,٥٩٦,١٤٤)	٦.	٣٧,٣٩١,٨٢٣	-	-	(٧٦,٥٩٦,١٤٤)
مخزون	٧.	٦٤,٩٦,١,٢	٧.	(٤,٤٣٨,١٦٤)	٨٤,٤٧,٨٨٤	٨٤,٤٧,٨٨٤	(٤,٤٣٨,١٦٤)
دائنون تجاريون ومباغ مستحقة الدفع	٨.	(١,٤١٧,٣,٨)	٨.	٦,٧٥٢,٨٧٥	٧,٦٣,٢٢	٧,٦٣,٢٢	٦,٧٥٢,٨٧٥
مبالغ محتجزة دائنة	٩.	(٨,٨٦٩,٣٨,٠)	٩.	٧,٦٥٧,١٢٤	٦,٨٩٨,٦٧٧	٦,٨٩٨,٦٧٧	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
المقد من الأنشطة التشغيلية	١٠.	(٨,٨٦٩,٣٨,٠)	١٠.	٣٧,٣٩١,٨٢٣	(٣٤,٥٢٦,١)	(٣٤,٥٢٦,١)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
تكاليف تمويل مدفوعة	١١.	(٧٢,٠٩٦,١٤٤)	١١.	(٥,٩١٢,٤٧,٠)	(٥,٩١٢,٤٧,٠)	(٥,٩١٢,٤٧,٠)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٢.	٦٤,٩٦,١,٢	١٢.	(٤,٤٣٨,١٦٤)	٨٤,٤٧,٨٨٤	٨٤,٤٧,٨٨٤	(٤,٤٣٨,١٦٤)
مساهمة لدعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	١٣.	(١,٤١٧,٣,٨)	١٣.	٦,٧٥٢,٨٧٥	٧,٦٣,٢٢	٧,٦٣,٢٢	٦,٧٥٢,٨٧٥
أيرادات فوائد مستلمة	١٤.	(١,٤١٧,٣,٨)	١٤.	٦,٧٥٧,١٢٤	٦,٨٩٨,٦٧٧	٦,٨٩٨,٦٧٧	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٥.	(٨٤,٤٧,٨٨٤)	١٥.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
الأنشطة الاستثمارية	١٦.	٨٤,٤٧,٨٨٤	١٦.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
شراء عقارات وألات ومعدات	١٧.	٦,٨٩٨,٦٧٧	١٧.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
شراء شركات تابعة، صافي بعد النقد المستلم	١٨.	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	١٨.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
متحصلات من بيع عقارات وألات ومعدات	١٩.	٦,٨٩٨,٦٧٧	١٩.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
متحصلات من بيع استثمارات مالية متاحة للبيع	٢٠.	-	٢٠.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٢١.	(٣٤,٥٢٦,١)	٢١.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
الأنشطة التمويلية	٢٢.	٨٤,٤٧,٨٨٤	٢٢.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
صافي الحركة في القروض والتسهيلات	٢٣.	٦,٨٩٨,٦٧٧	٢٣.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
مساهمات من حقوق الأقلية	٢٤.	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	٢٤.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٥.	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	٢٥.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	٢٦.	٦,٨٩٨,٦٧٧	٢٦.	(٦,٧٥٧,١٢٤)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)	(٦,٨٩٨,٦٧٧)
(النقد) الزيادة في النقد والبنود المماثلة للنقد	٢٧.	(٦,٢٢٣,٧٩٨)	٢٧.	(٦,١٥٢,٥٣)	٩٦,٨٧٧,٦,٧	٩٦,٨٧٧,٦,٧	٩٦,٨٧٧,٦,٧
النقد والبنود المماثلة للنقد في يناير	٢٨.	٨٠,٦٥٣,٨,٩	٢٨.	١٣٣,٨٩٤,٦١٣	١٥٥,٤٦٤,٦١٣	١٥٥,٤٦٤,٦١٣	١٥٥,٤٦٤,٦١٣
النقد والبنود المماثلة للنقد في ٣٠ ديسمبر	٢٩.	٦,٨٩٨,٦٧٧	٢٩.	٦,٧٥٧,١٢٤	٦,٨٩٨,٦٧٧	٦,٨٩٨,٦٧٧	٦,٨٩٨,٦٧٧



٣ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة - تتمة أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

لقد تم اعداد البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة المستخدمة في أنشطة المجموعة وفي عرض بياناتها المالية.

بيان الالتزام
أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٢٠.

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة السابقة ، فيما عدا التعديلات والتفسيرات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من يناير ٢٠٢١.

المحتوى	المعيار / التفسير
معايير المحاسبة الدولي ٤	إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تعديل) تاريخ السريان ١ يناير ٢٠٢١
الأدوات المالية: العرض (تعديل) تاريخ السريان ١ فبراير ٢٠٢١	معيار المحاسبة الدولي ٣

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (أصدرت في مايو ٢٠٢١)
معايير المحاسبة الدولي ٤ : إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تعديل)

تم إيضاح تعريف الطرف ذي العلاقة لتسهيل تحديد هذه العلاقات خاصة بالنسبة للتأثير العام والإدارة المشتركة. تم إدخال استثناء جزئي من متطلبات الإفصاح بالنسبة للمؤسسات ذات العلاقة بالحكومة. بالنسبة لهذه المؤسسات سوف لن تنطبق عليها الإفصاحات العامة المطلوبة لمعايير المحاسبة الدولي ٤. وبخلاف ذلك ادخلت إفصاحات بديلة وتنطلب : (أ) إسم الحكومة وطبيعة علاقتها بالمؤسسة مقدمه التقرير (ب) طبيعة وقيمة المعلومات الفردية الهامة (ج) تحديد نوع وقيمة حجم المعاملات الأخرى الهامة في مجموعها. سوف لن تنشأ عن هذا التعديل أية تغييرات على البيانات المالية للمجموعة.

معايير المحاسبة الدولي ٣ : الأدوات المالية - العرض (تعديل)
تم تعديل تعريف المطلوبات المالية من أجل تصنيف إصدارات الحقوق (وبعض الخيارات أو الضمانات) كأدوات رأسمالية إذا : (أ) أعطيت الحقوق بالتناسب لجميع المالكين من نفس الفئة للأدوات المالية غير المنسقة، و(ب) من أجل شراء عدد محدد من الأدوات الرأسمالية الخاصة بالمؤسسة مقابل مبلغ محدد بأية عملية. يقدم التعديل إعفاءات للمؤسسات التي تصدر حقوقاً ثابتة بعملية غير عملتها الرسمية) من معاملة الحقوق كمشتقات مع إدراج تغيرات القيمة العادلة في الربح والخسارة. إن الحقوق المصدرة بعملات أجنبية والمحتسبة سابقاً كمشتقات يتم تصنيفها الآن كأدوات رأسمالية. هذا التعديل سوف لن تنشأ عنه أية تغييرات في البيانات المالية للمجموعة.

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (أصدرت في مايو ٢٠٢١)

تشتمل التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية على تعديلات تنتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض أو التحقيق أو القياس ، وكذلك تعديلات صياغية أو تحريرية تتعلق بمختلف المعايير الدولية للتقارير المالية. إن معظم التعديلات يسري مفعولها لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ ، ويسمح بالتطبيق المبكر. لا يتوقع حدوث تغييرات جوهرية في السياسات المحاسبية نتيجة لهذه التعديلات.

التعديلات والتفسيرات التالية ليس لها أي تأثير على السياسات المحاسبية للمجموعة أو على أدائها أو وضعها المالي:

التفصير ١٣	برامج ولاء العملاء (تحديد القيمة العادلة للقوروض الممنوحة)
التفصير ١٥	سداد مطلوبات المالية بأدوات رأسمالية مباشرة من قبل المجموعة ويتهم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الموحد ضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد منفصلة عن حقوق المساهمين للشركة الأم. يتم إحتساب إقتناء حقوق الأطراف غير المسيطرة بإستخدام طريقة إمداد الشركة الأم ، حيث يتم إدراج زيادة تكلفة الشراء عن القيم العادلة لصافي الموجودات المشتراء كشهرة. إذا كانت تكلفة الشراء أقل من القيمة المشتراء ، يتم إدراج النقص عند الشراء مباشرة في بيان الدخل الموحد في سنة الشراء.

معايير أصدرت ولم يسري مفعولها بعد
المعايير التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد حتى تاريخ القوائم المالية مذكورة أدناه. هذه القائمة من المعايير والتفسيرات الصادرة هي تلك التي تتوقع المجموعة أن تكون لها تأثير على الإفصاحات ، المركز المالي وعلى الأداء عند تطبيقها في وقت لاحق. المجموعة تعتزم إتباع هذه المعايير عندماصبح فعالة. والمجموعة تدرس حالياً الآثار المتربعة من المعايير الجديدة والتي ستسري على الفترات المحاسبية المقبلة ولن تعتمد في وقت مبكر أي من المعايير المذكورة أدناه:

١ تأسيس الشركة ونشاطها

تم تأسيس شركة الخليج للمخازن ش.م.ق. (الشركة) كشركة مساهمة عامة في دولة قطر وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٦٧٨٦. الشركة وشركتها التابعة (المجموعة) متخصصة في توفير واعداد وتأسيس وإدارة وتأجير جميع أنواع المخازن ، خدمات شحن البضائع وخدمات مشابهة أخرى. إن أسهم الشركة مدرجة للتداول العام في بورصة قطر.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣٣ ديسمبر ٢٠٢٠ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ١١ يناير ٢٠٢١.

٢ أسس توحيد البيانات المالية

إن البيانات المالية الموحدة تتكون من البيانات المالية لشركة الخليج للمخازن ش.م.ق وشركتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بالمجموعة). تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لسياسات موحدة بما يخص العمليات المشابهة والأحداث ذات الظروف المتماثلة. عند الضرورة ، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتنتمي سياساتها المحاسبية مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الإقتناء وهو تاريخ تحويل السيطرة للمجموعة ، ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقيف هذه السيطرة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات مالية متطابقة. الخسائر في الشركات التابعة تؤول إلى الأطراف غير المسيطرة حتى لو كانت تؤدي إلى عجز بالميزانية.

تحتضن البيانات المالية الموحدة الشركات التابعة الرئيسية والفرعية المدرجة أدناه:

إسم الشركة التابعة / الفرع	بلاد التأسيس	نشاطها الأساسية	نسبة إمتلاك المجموعة ٣٣ ديسمبر ٢٠٢٠
أجيلىتي ذ.م.م	قطر	الخدمات اللوجستية والنقل	١٠%
جي دبليو سي للمشاريع الخاصة ذ.م.م	قطر	النقل	١٠%
شركة بي دبليو سي الخاصة ذ.م.م	قطر	الاستثمار في المشاريع الخاصة	١٠%
مجموعة إمداد للخدمات اللوجستية ذ.م.م	قطر	التجارة في المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية الأخرى	٥١%
جي دبليو سي المملكة العربية السعودية - الفرع	المملكة العربية السعودية	الخدمات اللوجستية والنقل	١٠%

بحسب التغيير في حقوق الملكية للشركات التابعة ، بدون فقدان السيطرة . على أنه محاملة حقوق ملكية.

٣ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

استبعاد المعاملات عند التوحيد

يتم إستبعاد جميع الأرصدة والمعاملات وأية أرباح غير محققة ناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند تحضير البيانات المالية الموحدة..

حقوق الأطراف غير المسيطرة

تمثل حقوق الأطراف غير المسيطرة في جزء من الأرباح أو الخسائر وصافي الموجودات الغير مملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل المجموعة ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد منفصلة عن حقوق المساهمين للشركة الأم. يتم إحتساب إقتناء حقوق الأطراف غير المسيطرة بإستخدام طريقة إمداد الشركة الأم ، حيث يتم إدراج زيادة تكلفة الشراء عن القيم العادلة لصافي الموجودات المشتراء كشهرة. إذا كانت تكلفة الشراء أقل من القيمة المشتراء ، يتم إدراج النقص عند الشراء مباشرة في بيان الدخل الموحد في سنة الشراء.



يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكّن استردادها ، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكّن استردادها وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى.

يتم إلغاء تحقيق أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي جزء هام مدرج مبدئياً، عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية من استخدامها أو استبعادها. أية أرباح أو خسائر تنشأ عند إلغاء تحقيق الموجودات ، وهي الفرق في صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات ، تدرج في بيان الدخل الموحد عند إلغاء تحقيق الموجودات.

في نهاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك ويتم تعديلاً لها لفترات المستقبلية إذا لزم الأمر.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من التكاليف المرتبطة بتطوير وإنشاء مرفاق لإدارة المخازن والآلات والمعدات الأخرى. يتم تحويل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى عقارات إستثمارية وعقارات وآلات ومعدات عند بدء الأنشطة التجارية لتلك الموجودات.

العقارات الاستثمارية

العقار الاستثماري هو عقار (أرض أو مبني أو جزء من مبني، أو كليهما) يحتفظ به للحصول على إيجارات أو لزيادة قيمته الرأسمالية أو لكليهما. إن العقار الذي يكون لدى مستأجر بموجب إيجار تشغيلي يمكن تصنيفه والمحاسبة له كعقار استثماري فقط إذا كان العقار يستوفي تعريف عقار استثماري.

العقارات الاستثمارية تقادس مبدئياً بالتكلفة وتشمل تكاليف المعاملة. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال أي جزء من عقار استثماري قائم في تاريخ تكبد التكلفة شريطة توفر معايير التحقيق، وتستبعد تكاليف الخدمات اليومية للعقار الاستثماري. يتم إدراج القيمة المبدئية لأي عقار مستأجر ومصنف كعقار استثماري بالقيمة العادلة للعقار أو القيمة الحالية للحد الأدنى من الإيجارات ، أيهما أقل. بعد التحقيق المبدئي تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة ، التي تعكس أحوال السوق في تاريخ بيان المركز المالي. الأرباح أو الخسائر الناشئة من تغييرات القيم العادلة للعقارات الاستثمارية تدرج في بيان الدخل الموحد للسنة التي تنشأ فيها. تحدد القيم العادلة سنويًا من قبل فريق متخصص معتمد.

يتم إلغاء تحقيق العقارات الاستثمارية عندما تستبعد أو عندما تسحب بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع منفعة اقتصادية مستقبلية من استخدامها. يتم تحقيق الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات في بيان الدخل الموحد في فترة الاستبعاد.

الأعمال المجمعة والشهرة

تحسب الأعمال المجمعة باستخدام طريقة الشراء. يتم قياس تكلفة الأعمال المجمعة كمجموع القيم العادلة (في تاريخ التبادل) للموجودات المقدمة والمطلوبات المترتبة أو الملزوم بها ، وادوات حقوق الملكية المصدرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها ، زائد أية تكاليف تتعلق مباشرة بالأعمال المجمعة. إن الموجودات والمطلوبات المحددة والمطلوبات المحتملة للشركة المستحوذ عليها والتي تستوفي شروط التحقيق بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ^٣ «الأعمال المجمعة» يتم تحقيقها بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ.

إن الشهرة المكتسبة في أعمال مجمعة يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة وهي زيادة تكلفة الأعمال المجمعة على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والمطلوبات المحتملة للشركة المستحوذ عليها المحققة. إذا كانت تكلفة الاستحواذ أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المستحوذ عليها ، يتم تحقيق الفارق مباشرة في بيان الدخل الموحد. بعد التحقيق المبدئي ، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقص أي خسائر انخفاض في القيمة المترابطة. لغرض فحص الإنخفاض يتم توزيع الشهرة المكتسبة ضمن أعمال مجمعة ، من تاريخ الاستحواذ ، على كل وحدات

عنوان	مقاييس
الأدوات المالية: التصنيف والقياس (الجزء الأول) (ساري المفعول ١ يناير ٢٠١٥)	المعيار الدولي ٩ للتقديرات المالية
بيانات المالية الموحدة (ساري المفعول ١ يناير ٢٠٢١)	المعيار الدولي ١ للتقديرات المالية
الترتيبات المشتركة (ساري المفعول ١ يناير ٢٠٢١)	المعيار الدولي ١١ للتقديرات المالية
الإفصاحات عن الحقوق في مؤسسات أخرى (ساري المفعول ١ يناير ٢٠٢١)	المعيار الدولي ١٢ للتقديرات المالية
قياس القيمة العادلة (ساري المفعول ١ يناير ٢٠٢١)	المعيار الدولي ١٣ للتقديرات المالية

ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الإيرادات
تدرج الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق به منافع اقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوقة. ويجب أيضاً أن تستوفي المعايير الخاصة التالية قبل أن تدرج الإيرادات:

العمليات اللوجستية
تتمثل إيرادات العمليات اللوجستية أساساً في إدارة المخزونات وتنفيذ طلبات وخدمات النقل. الإيرادات اللوجستية تقادس بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المستحقة مقابل البضاعة والخدمات ويتم تحقيق الإيرادات عند إكمال تنفيذ الخدمات.

مناولة البضاعة
تحصل الشركة على إيرادات من مناولة البضاعة عن طريق شراء كميات أعمال نقل من شركات النقل الجوية والبحرية والبرية المستقلة وإعادة بيع تلك الأعمال إلى العملاء. يتم تحقيق الإيرادات عند إكمال تنفيذ الخدمات.

الإيرادات الأخرى
تمثل الإيرادات المحققة من قبل الأنشطة التي تنشأ خارج شروط العمليات اللوجستية ومناولة البضاعة.

إيرادات الفوائد
تدرج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفوائد.

العقارات والآلات والمعدات
تقيد العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المترافق وأو خسائر انخفاض القيمة. عندما تزيد المجموعة استبدال أجزاء هامة من العقارات والآلات والمعدات على مراحل ، تدرج هذه الأجزاء كموجودات فردية بأعمار إنتاجية ومعدلات استهلاك محددة ، على التوالي. وتدرج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الدخل الموحد حسب تكبدتها. لا يحتسب استهلاك على الأرضي.

سيارات	تحسب الاستهلاك على الموجودات الثابت على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التالية :
معدات مكتبية	٥ - ٣ سنوات
أثاث ومجروشات	٤ سنوات
معدات المخازن	٢٠ - ٥ سنوات
الأدوات والمعدات	٤ سنوات



إنخفاض الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بالتقييم في تاريخ كل بيان مركز مالي للتأكد من وجود أي مؤشر لاحتمال انخفاض أي موجودات، إذا وجد أي مؤشر كهذا، أو إذا كان ضرورياً إجراء اختبار سنوي لتحديد انخفاض أي موجودات، تقوم المجموعة بعمل تقييم للمبلغ الممكן استرداده من الموجودات. المبلغ الممكן استرداده من أي موجودات هو القيمة العادلة لأي موجودات ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى، ويتم تحديده لكل موجودات بمفردها، ما لم تكن الموجودات لا تتبع إيرادات نقدية منفصلة بشكل كبير عن إيرادات موجودات أخرى أو مجموعة موجودات أخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأي موجودات عن المبلغ الممكן استرداده، تعتبر الموجودات منخفضة القيمة ويتم تحفيضها إلى القيمة الممكן استردادها منها. لقياس القيمة في حال الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام نسبة خصم تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالموجودات المعينة. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم ملائم.

تدرج خسائر انخفاض العمليات المستمرة في بيان الدخل الموحد ضمن فئات المصارييف المناسبة لعمل الموجودات التي انخفضت قيمتها، باستثناء العقارات والآلات والمعدات التي أعيد تقييمها سابقاً وتم تحويل إعادة التقييم إلى حقوق المساهمين. في هذه الحالة يتم إدراج الانخفاض أيضاً في حقوق المساهمين بقيمة أي تقييم سابق.

يعاد التقييم في تاريخ كل بيان مركز مالي للتأكد من وجود أي مؤشر بأن خسائر انخفاض مدرجة سابقاً لم تعدد موجودة أو تكون قد نقصت. إذا وجد مؤشر كهذا، تقوم المجموعة بعمل تقييم للمبلغ الممكן استرداده. يتم عكس أي خسارة انخفاض مدرجة سابقاً فقط إذا كان هنالك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات الممكן استردادها منذ أن أدرجت آخر خسارة انخفاض، في هذه الحالة تتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها الممكן استردادها. تلك القيمة التي تتم زيتها لا يمكن أن تتجاوز القيمة الدفترية التي كان يمكن تدريجها بعد خصم الاستهلاك لو لم يتم إدراج أي خسارة انخفاض للموجودات في السنوات السابقة. يتم عكس خسارة الانخفاض هذه في بيان الدخل الموحد ما لم تدرج الموجودات بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يعامل الانتعاش كزيادة ناتجة من إعادة التقييم.

الموجودات التالية لها خصائص محددة لاختبار إنخفاض القيمة

الشهرة
يعاد النظر في الشهرة لتحديد الإنخفاض سنوياً (كما في ٣٣ ديسمبر) أو عندما تشير الظروف إلى إمكان انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد إنخفاض الشهرة بعمل تقييم للمبلغ الممكן استرداده من وحدة إيرادات النقدية (أو مجموعة وحدات إيرادات نقدية) التي تتعلق بها الشهرة. فإذا كان المبلغ الممكן استرداده من وحدة إيرادات النقدية (أو مجموعة وحدات إيرادات نقدية) أقل من القيمة الدفترية لوحدة إيرادات النقدية (مجموعة وحدات إيرادات نقدية) والتي وزعت عليها مخصص الشهرة، يتم إدراج خسارة إنخفاض. إن خسارة إنخفاض قيمة الشهرة لا يمكن أن تعكس في الفترات المستقبلية.

الموجودات الغير ملموسة

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة يتم إختبارها سنوياً لتحديد إنخفاض القيمة كما في ٣٣ ديسمبر إما بصورة فردية أو على مستوى وحدة إيرادات النقدية، وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تنخفض.

الاستثمارات المتاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع تدرج مبدئياً بالتكلفة، وهي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويشمل مصاريف الشراء المتعلقة بالاستثمار.

بعد الإدراج المبدئي يعاد قياس الاستثمارات المتاحة للبيع التي لها سعر متداول والتي يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة، بالقيمة العادلة. الأرباح والخسائر غير المحققة من إعادة القیاس تدرج كبند منفصل في حقوق المساهمين حتى يتم بيع الاستثمار أو تحصيله أو استبعاده بطريقة أخرى أو يعتبر الاستثمار منخفض القيمة، وعند ذلك يتم تحويل الأرباح والخسائر المترافقية المدرجة سابقاً في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد للسنة.

الإيرادات النقدية أو مجموعات وحدات إيرادات النقدية، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأنشطة، بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى من المجموعة إلى تلك الوحدات أو مجموعة الوحدات.

يتم تقييم المبلغ الممكן استرداده من وحدة إيرادات النقدية (أو مجموعة وحدات إيرادات النقدية) التي تتعلق بها الشهرة. عندما يكون المبلغ الممكן استرداده من وحدة إيرادات النقدية (أو مجموعة وحدات إيرادات النقدية) أقل من قيمتها الدفترية، يتم إدراج خسارة لا يمكن عكسها في الفترات المستقبلية. تفحص الشهرة سنوياً أو مرات عدة لتحديد انخفاض القيمة، عندما تدل الأحداث أو التغيرات إلى أن القيمة الدفترية قد انخفضت.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة إيرادات نقدية (أو مجموعة وحدات إيرادات نقدية) ويستبعد جزءاً من العملية داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من إستبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحافظ عليه من وحدة إيرادات النقدية.

في حالة بيع شركات تابعة، يتم إدراج الفرق ما بين سعر البيع وصافي الموجودات مضافاً إليه فروقات تحويل العملات المترافقية والشهرة في بيان الدخل الموحد. يتم قياس حقوق الأطراف غير المسيطرة في المستحوذ عليه مبدئياً بنسبة ملكية الأطراف غير المسيطرة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحتملة المحققة.

الموجودات غير الملموسة
الموجودات غير الملموسة المشتراء بصورة منفصلة تقاس مبدئياً بالتكلفة. وتكون الموجودات غير الملموسة المشتراء ضمن أعمال مجمعة هي القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء. بعد الإدراج المبدئي تسجل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقص أي إطفاء متراكم وأية خسائر إنخفاض متراكم. الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسمة، لا ترسم وتدرج المصارييف في بيان الدخل الموحد في السنة التي تكبدت بها المصارييف.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة يقرر إما أن تكون محددة أو غير محددة.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفاؤها على مدى أعمالها الإنتاجية الاقتصادية ويعاد النظر فيها لتحديد الإنخفاض في أي وقت يظهر فيه دليل على إمكان انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية. التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو الطريقة المنافعة لاستهلاك الموارد المستهلكة التي تتضمنها الموجودات تحتسب بتعديل فترة الإطفاء أو الطريقة، أيهما أنساب، وتحاميل كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة محددة الأعمار في بيان الدخل الموحد.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة يتم اختبارها سنوياً لتحديد الانخفاض إما فردياً أو على مستوى وحدة إيرادات النقدية. لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة سنوية للموجودات غير محددة العمر الإنتاجي وذلك لإقرار استمرارية الموجودات بدون عمر إنتاجي محدد. وإذا لم تقر الاستمرارية يتم تطبيق التغيير في العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى محدد للفترات المستقبلية. الربح أو الخسائر الناتجة من إلغاء تحقيق موجودات غير ملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي عائدات الإستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات ويتم إدراجها في بيان الدخل الموحد عند إلغاء تحقيق الموجودات.

ملخص للأعمار الإنتاجية وطرق الإطفاء للموجودات غير الملموسة بخلاف الشهرة للمجموعة كما يلي:

العلامات / الأسماء التجارية	عقود العملاء ومعاملات العملاء	الأعمار الإنتاجية:
محددة		
(٤ - ١ سنوات)	تطفأ بأقساط ثابتة على فترات توفر	طريقة الإطفاء المستخدمة:
	الموجودات منتجة داخلياً أو مشتراء.	
مستحوذة		منتجة داخلياً أو مستحوذة:



المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لعقود عمل الموظفين وقانون العمل. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته بعد إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة للمكافأة على مدى فترة الخدمة. كذلك تحتسب الشركة مخصصاً لمساهمتها في صندوق التقاعد تحت إدارة الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات. تدرج مصاريف المساهمة ضمن تكاليف الموظفين في بيان الدخل الموحد. ليس على المجموعة التزام ب مدفوعات أخرى بعد هذه المساهمات. تدرج المساهمات عند استحقاقها.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير من الموردين.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود التزام (قانوني أو حكمي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا التزام بمبالغ محددة بصورة مؤثرة.

الإيجارات

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية تمثل أو تحتوي على إيجار يعتمد على موضوع الاتفاقية في تاريخ السريان أو ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد على استخدام موجودات معينة أو أن الاتفاقية تحول حق استخدام الموجودات.

المجموعة كمستأجرة

الإيجارات التي لا تحول فيها المجموعة جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات يتم تصنيفها كإيجارات تشغيلية. يتم إدراج مدفوعات الإيجارات التشغيلية في بيان الدخل الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في السوق في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بالسوق في تاريخ بيان المركز المالي. وتحول جميع فروقات الصرف إلى بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لأسعار الشراء للموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة، تحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسطاء أو التجار. لتحليل التدفقات النقدية المخصومة، تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم المعمول به في السوق لأداة مشابهة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية تتطلب من الإدارة عمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية الموحدة وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على معرفة الإدارة بالأحداث والأعمال، قد تختلف النتائج النهائية الفعلية عن تلك التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصورة منتظمة. تدرج مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على الفترةين الحالية والمستقبلية.

المخزون
يتم إدراج مخزون المواد والإمدادات بمتوسط التكلفة المرجح مع تحديات ملائمة لفائض البضاعة أو التلف أو التقادم أو أي خسارة أخرى في القيمة. يشتمل المخزون على قطع الغيار والمواد المستهلكة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

المدينون التجاريين وذمم مدينة أخرى
تقيد أرصدة المدينين التجاريين بالقيمة الأصلية للفواتير بعد خصم مخصص للمبالغ التي يتوقع عدم تحصيلها. يتم تقديم مخصص للانخفاض عند وجود دليل فعلي (مثل احتمال الإعسار أو أن المدين يواجه مشاكل مالية هامة) بأن المجموعة لن تستطيع تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للفاتورة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للرصيد المدين من خلال استخدام حساب للمخصص. يتم إلغاء تحقيق الدين منخفضة القيمة عندما تقرر الإدارة عدم إمكانية تحصيلها.

النقد والبنود المماثلة للنقد

النقد والبنود المماثلة للنقد في بيان التدفقات النقدية الموحد يتكون من الأرصدة البنكية والنقد في الصندوق وودائع قصيرة الأجل مستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

انخفاض الموجودات المالية

في تاريخ كل بيان للمركز المالي يتم تقييم لتحديد ما إذا كان يوجد دليل فعلي على احتمال انخفاض دائم لقيمة بعض الموجودات المالية. في حالة وجود دليل كهذا تدرج خسارة انخفاض الموجودات في بيان الدخل الموحد. يتم تحديد قيمة الانخفاض كالتالي:

- أ) بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، يكون الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقص أي خسارة انخفاض أدرجت سابقاً في بيان الدخل الموحد.
- ب) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السوقى لموجودات مالية مماثلة.
- ج) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر الفائدة الفعلى.

القروض والسلف

يتم تحقق القروض والسلف مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. بعد التحقيق المبدئي يتم تقييم القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتحول أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية إلى بيان الدخل الموحد على مدى فترة الاقتراض. تظهر الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطابقات متداولة. ترسم تكاليف الإقتراض المتعلقة ببناء مراافق التخزين (أعمال رأس مالية قيد التنفيذ) كجزء من تكاليف مراافق التخزين. تتوقف رسملة تكاليف الإقتراض عندما تكتمل جميع الأنشطة الضرورية لإعداد المراافق للاستخدام المستهدف. يتم استخدام معدل للرسملة حتى تاريخ إكمال الجزء الأكبر من جميع الأنشطة الضرورية لإعداد الموجودات للاستخدام المستهدف حيث أن القروض كلها تستخدم تحديداً لاقتراض الحصول على موجودات مؤهلة.

إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية: يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات، أو احتفاظ المجموعة بحقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات، ولكنها تعهد بدفعها كاملاً دون تأخير كبير إلى طرف ثالث، بموجب ترتيبات للتمرير.
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات (أ) إما تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

في حال قيام المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من موجودات ولم تحول أو تحافظ فعلياً بجميع المخاطر ومنافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر ارتباط المجموعة بال الموجودات. يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان على الموجودات المحولة بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للملبغ الذي يمكن أن يطلب من الشركة سداده أيهما أقل.



٥ الإيرادات	
٢٠.٠٠ ريال قطري	٢٠.٠٠ ريال قطري
٨٢,٧٣٣,٩٩٧	٢٢٣,٨٩١,٦٥٥
٤,٨٢٩,٦١٥	١٥٣,٩٢,٦٦٧
-	٤٢,٧٦١,٧٨٨
٨٧,٥٦٣,٦٢٦	٤١٩,٥٧٤,١٧

٦ التكاليف المباشرة	
٢٠.٠٠ ريال قطري	٢٠.٠٠ ريال قطري
٤,٦١٩,٥٨٣	١١٥,٦٣٤,٥٧
٨,٨٤٧,٧٩٤	٥٩,٩٧٦,٩٩
-	٣٨,٣٩٣,٨٩٤
١٧,٥٤٦,٤٨٥	٣,٥٧٨,٧٧
٣,٠٥,٦١	٢١,٨٥٨,٢١
٤,٣٥٥,٤٤٨	١٤,٥٣٨,٤٨٦
١,٢٨٧,٩٣	٦,٦٤٢,٦٢٤
١,٢٣١,٤٩٨	٣,٤٥٤,٤٦
٢,٤١٥,٩٦٥	٢,٨٦٥,٤٢٨
٨,٩٦,٧٦	١,٣٩,٢٢٨
٢,٤٧٧,٧٥٦	١,٠٨,١٤٦
٥٤,٧٣٧,٧٧٣	٣,٥,٣٥١,٥٥٦

٧ إيرادات أخرى	
٢٠.٠٠ ريال قطري	٢٠.٠٠ ريال قطري
٢,٤٣٨,١٦٤	١,٤١٧,٣٠٨
١,٢١,٧	٢١,١٥٩
١,٩٢٧,٣٤٦	-
٩١٨,٥٢٤	٩٣,٨٧٥
٥,٩٥,٧٣٥	١,٥٣٢,٣٤٢

٤ تجميع الأعمال
الإستحواذ على أجيليتي ذ.م.م. في ١ يناير ٢٠٢١، قامت المجموعة بالإستحواذ على ..٪ من أسهم شركة أجيليتي ذ.م.م (المستحوذ عليه)، وهي شركة ذات مسئولية محدودة تم تأسيسها في دولة قطر. تقوم الشركة ببناء وإدارة وتأجير جميع أنواع المستودعات وتخزين البضائع والنقل والتوزيع والتخلص الجمركي للبضائع. قامت المجموعة بالإستحواذ على الشركة بدأ من ١ يناير ٢٠٢١. القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة قبل الإستحواذ وإحتساب الشهرة والموجودات غير الملموسة كالتالي:

القيمة الدفترية قبل الإستحواذ مباشرة ريال قطري	القيمة العادلة المعترف بها في تاريخ الإستحواذ ريال قطري
٨٦,٤٤٧,٣٢٩	٧٣,١٧٥,٤٤٣

موجودات
عقارات والآلات ومعدات
موجودات غير ملموسة (إيضاح أ)
استثمارات عقارية
شهرة
سلف مقدمة لشركات تابعة
مخزون
مدینون تجاریون وذمم عدینة أخرى
موجودات أخرى قصيرة الأجل
أرصدة لدى البنوك ونقد
المطلوبات
مخصص نهاية الخدمة للموظفين
قروض وتسهيلات
دائنوں تجارتیون و مبالغ مستحقة الدفع
مبالغ مستحقة لأطراف ذات عالة
ضرائب دخل مستحقة
القيمة العادلة المرحلية لصافي الموجودات
خصم: تكالفة الإستحواذ (إيضاح ب)
الشهرة عند الإستحواذ (إيضاح أ)
إيضاحات

(أ) المجموعة أتمت عملية توزيع ثمن الشراء لكي تحدد بشكل منفصل الموجودات غير الملموسة والشهرة من الإستحواذ. وقت الشراء يحسب إطفاء الموجودات غير الملموسة بناء على التوزيع لثمن الشراء. وبناءً على التوزيع لثمن الشراء تم إدراج قيمة مستخرجة للموجودات غير الملموسة بمبلغ ٩٤ مليون ريال قطري وللشهرة بمبلغ ٦٦ مليون ريال قطري في المبلغ المدفوع للإستحواذ على نسبة ..٪ من أسهم شركة أجيليتي ذ.م.م. وسوف يتم إطفاء الموجودات الملموسة خلال عمر إنتاجي قدره من ٤ - ١ سنوات.

(ب) تكالفة الإستحواذ:
اصدار ٤٦,٤٦٤ سهم عادي مدفوع بالكامل
ضرب سعر الإصدار
تقريب اجمالي قيمة الأسهم المصدرة
نقد مدفوع
تسديد قروض بالنسبة عن الشركة المستحوذ عليها
اجمالي تكالفة الأعمال المجمعة

الاستثمار في مجموعة إمداد للخدمات اللوجستية ذ.م.م. خلال العام، استثمرت الشركة ...، ٢٠.٠٠ ريال قطري وأمتلكت ٥٪ من رأس المال مجموعة إمداد للخدمات اللوجستية ذ.م.م. وتشترك الشركة التابعة في أعمال تجارة المواد الغذائية والماء والإستهلاكية الأخرى.



٩ عائد السهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم من الأرباح بتقسيم صافي ربح السنة المخصص للحقوق الملكية العادبة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادبة القائمة خلال السنة.

فيما يلي بيانات الإيرادات والأسماء التي تستخدم في حساب العائد الأساسي والمخفف للسهم:

١.٠	٢.٠	
٥٠,٠٧,٥٧٣	٦٦,٧٣٣,٠٣٧	صافي ربح الفترة العائد لمالكي الشركة الأم (ريال قطري)
٥٥,٠٠,٠٠	٣٩,٦٣٤,١٤٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢.٤	١.٥٦	عائد السهم الأساسي والمخفف (ريال قطري)
		فيما يلي بيانات الإيرادات والأسماء التي تستخدم في حساب العائد الأساسي للسهم:
٢.٠	٢.٠	
٥٥,٠٠,٠٠	٥٥,٠٠,٠٠	الأسماء المؤهلة في البنابر
-	١٤,٦٣٤,١٤٦	إصدار أسهم عادبة جديدة
٥٥,٠٠,٠٠	٣٩,٦٣٤,١٤٦	الرصيد في ١٣ ديسمبر

٨ المصاري夫 العمومية والإدارية

١.٠. ريال قطري	٢.٠. ريال قطري	
-	٦,٦٤٦,٨١٥	إطفاء الموجودات الغير ملموسة
٢,٧٣٧,١٣٢	٤,٢٧١,٦٤٣	إيجارات
١٥,٣٧	٣,٥٩٤,٠٤٦	رسوم اتصالات وبريد
٢,٤,٠٠	٣,٢٥٢,٥٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٥٢٣,٩١٢	٢,٢٩٢,٠٣٦	استهلاك (إيجار)
٨١٤,٣٤٩	١,٥٩٨,٣٩٣	أتعاب مهنية وقانونية
٣٥٦,٢٣	١,٤٥٩,٦٨٢	دعاية وإعلان
٥,٢,٧٢٢	١,٢٤٧,٤٧٩	إصلاحات وصيانة
٣٧٦,٣١٨	١,١٤٤,٤٦٩	رسوم ترخيص وتسجيل
١٨٢,٩٦	٧٦٨,٤٤٦	مكافأة نهاية الخدمة
٣,٥,٣٧٤	٤٥٨,٦٢٤	مياه وكهرباء
١,٧,٦٤٨	٤٣,١,١٨	أدوات مكتبية ومطبوعات
٩,٩٧	٣٨٣,٣٧٨	مصاريف سفر
٢٤٧,٣٥٥	١٢١,٨٥٩	مصاريف ورسوم حكومية
٢,٢٧,٣١١	٢,٢١٧,٨٥٣	مصاريف أخرى
١,٠,٣٤١,٦	٢٩,٨٧٧,٣٣٦	



(٤) لأعمال الرأس-المالية قيد التنفيذ تشمل تكاليف الإقراض تصل إلى ١٧ مليون ريال قطري (١٠,٢٣٠ مليون ريال قطري).

(٥) خلال السنة عدل الشريك تدبرها المداسبي لاستهلاك المباني ومعدات المخازن من اعتمادها الإنتاجية الأصلية، سنته إلى ١٥ سنة وعمن ٥ سنوات إلى ٠ سنته. يرى مجلس إدارة أن تحديل الأعمار الإنتاجية يوفر معلومات موثوقةً يهدأ أكثر وضورياً فيما يتعلق باستدام هذه المباني ووحدات المخازن.

(ج) السيرات ومعدات المخازن وأراضي المشروع مرهونة معاً بالعقود (إيجار).

الـ

تم توزيع الاستهلاك في بيان الدخل المحدد كما يلي:

شركة الخليج للمخ

التقرير السنوي

77



٤ المدينون التجاريون وذمم مدينة أخرى

٢.١. ريال قطري	٢.٢. ريال قطري
٥٩,٦٢	١١٣,١٩٨,٤٩٥
٢٢,١٣٥,٤٧٩	٥١,٩٣٩,٣٥
٧,٢,٨,٢٧	٣٨,٦٤,٥٩
١,٢٧,٧٤٢	٢٧,٧٧٦,٧٧
١,٢,٥,٩٢٣	٨,٦٢٧,٤..
٤٧,٥٧٧,٥٣٣	٣٣٩,٥٨٢,٦,٩

كما في ٣٠ ديسمبر انخفضت قيمة موجودات مالية بقيمة أسمية قدرها ٤,٣٣,٢٧٤ ريال قطري (٢.٢ : ٤,٦٦٧,١٩,١ ريال قطري). كانت التحركات في مخصص انخفاض الموجودات المالية كالتالي:

٢.١. ريال قطري	٢.٢. ريال قطري
٣٢٥,٦٤٥	١,١٩,٦٧
-	٢,٥١,٧٤٨
٨٦٦,١.	٦٠,...
-	-
(٩٨٨)	(٢٦٩,١٤)
١,١٩,٦٦٧	٤,٢٣,٢٧٤

إن أعمار الموجودات المالية التي لم تنخفض قيمتها كما في ٣٠ ديسمبر كالتالي:

متاخرة في السداد ولكن غير منخفضة القيمة		غير متاخرة أو منخفضة القيمة	الإجمالي	الإجمالي	المخصص للسنة	مبالغ مسترددة	مبالغ مشطوبة	في ٣٠ ديسمبر	في ٣٠ يناير
٩٠	٩٠ يوم	٣٠ - ٦ - ٩ يوم	٣٠ يوم	٣٠ يوم	٦٠,٠٠	٣٠	٣٠	-	-
١٩,٣٨٢,٧٣	٩,٣٩٨,٣٦٤	١٤,٥٣,..٩	٢٥,٥٨٦,٥٦٧	٤٤,٦٠,٨٢٥	١١٣,١٩٨,٤٩٥	٢,١٠	-	-	-
٦٥٧,٨٢٦	٩,٥٨٤	٦٩٦,٦١	٥,٣,٩,١٩٨	٩,٤٦٥,٩٤٤	١٥,٩٠,١٦٢	٢,٠	-	-	-

٥ النقد والبنود المماثلة للنقد

٢.١. ريال قطري	٢.٢. ريال قطري
٦,٦٣,٠٣	٢٤,٦٥٣,٨,٩
٩,٨١٤,٥٧٧	٥٦,٠٠,٠
٩٦,٨٧٧,٦,٧	٨,٦٥٣,٨,٩

٦ رأس المال المصدر

٢.١. ريال قطري	٢.٢. ريال قطري
٥٠,٠٠,٠	٥٠,٠٠,٠
-	١٤٦,٣٤١,٤٦
٥٠,٠٠,٠	٣٩٦,٣٤١,٤٦

١١ العقارات الاستثمارية

٢.١. ريال قطري	٢.٢. ريال قطري
-	٤١,٧٤,١٥
-	٣٥,٦٩٧,٨٦٦
٥,٩,٢,٣٨٤	١٣,٨٥٦,٨,٩
٣٥,٨٣٨,١٣	٤,٨,٠,٩,٥
٤١,٧٤,١٥	٩٥,٣٧٦,٥٩٥

أدرجت العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناء على أعمال تقييم قامت بها شركة التأجير والعقارات وهي شركة تقييم مستقلة ومعتمدة لدى المحاكم في دولة قطر. جميع العقارات الاستثمارية أعلاه تقع في دولة قطر.

١٢ الموجودات غير الملموسة

الشهرة ريال قطري	صلة ريال قطري	عقود ومعاملات ذات العلامات / الأسماء التجارية ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
-	-	-	-
٩٨,٣١٥,٤٦٣	١,٢٣١,٥..	٥٢,٧٨,٥..	١٦٣,٣٧٧,٤٦٣
٩٨,٣١٥,٤٦٣	١,٢٣١,٥..	٥٢,٧٨,٥..	١٦٣,٣٧٧,٤٦٣
-	-	-	-
٦,٦٤٦,٨١٥	٥,٣٦٨,٧٦٥	٥,٢٧٨,٥..	-
٦,٦٤٦,٨١٥	٥,٣٦٨,٧٦٥	٥,٢٧٨,٥..	-
١٥٦,٦٨٨	٨,٨٢١,٧٣٥	٤٧,٥٢,٦٥٠..	٩٨,٣١٥,٤٦٣

١٣ استثمارات مالية متاحة للبيع

استثمارات متداولة ريال قطري	٢.١. ريال قطري	٢.٢. ريال قطري
-	-	-
١,٨٦٣,١٥٢	٥٦٩,٩٨٤	١,٨٦٣,١٥٢
-	-	-

لقد تم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع باستخدام تقنيات القياس للمستوى ا وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية. يشير المستوى إلى تقييم الاستثمارات على أساس الأسعار المتداولة (غير المعدلة) لاستثمارات مماثلة في الأسواق العاملة.



٤. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤.١ تظهر حركة مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كالتالي:

٤.١.١ ريال قطري	٤.١.٢ ريال قطري
١,٢٧٥,٥٩٥	١,٥٩٥,٤٦٩
-	٤,٦٤٤,٠٧٣
٤٤٣,٨٠٤	٢,٤٢٠,٣٣٨
(٢٣,٩١٣.)	(٧٣,٤٤٢)
١,٥٩٥,٤٦٩	٧,٩٣٩,٤٣٨

في يناير المخصوص خلال السنة مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة خلال السنة المخصص في ٣٣ ديسمبر

٥. الدائون والمبالغ مستحقة الدفع

٥.١.١ ريال قطري	٥.١.٢ ريال قطري
٤,٨٢٩,٠٢	٣١,٦٨,٣٣٥
٩,٣,٨,٩٢٧	٣٨,١,١,٣٩٣
١,٢٧٥,١٨٩	١,٥٤٣,٣٥٢
٦,٥٨٤,١٤٣	٣٦,٦٩٩,٩٩٦
٢١,٩٩٧,٢٧٦	١٠٧,٩٥٣,٠٧٦

إيضاح (أ): وفقاً للقانون رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٨ والإيضاحات الواردة في القانون الصادر في ٢٠٢١، كُوّنت المجموعة مخصوصاً بقيمة ١٥ مليون ريال قطري (٢٠٢١: ٢٠٢٠: ٢٠٢١) لدعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. هذا المبلغ يمثل ٥٪ من صافي الربح للسنوات المنتهية في ٣٣ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٢. إن المبلغ المبين أعلاه يمثل المساهمة المستحقة من صافي أرباح ٢٠٢١، وقد تم تحويل الرصيد الذي يمثل الحصة من أرباح سنة ٢٠٢٠ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب خلال السنة.

٦. الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة

هذه المعاملات تمثل المعاملات مع المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة والشركات التي يكونون فيها المالك الرئيسيون. تتكون هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في الأساس من مبيعات وإيجارات وخدمات أخرى، يتم اعتماد سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل:

٦.١.١ ريال قطري	٦.١.٢ ريال قطري
١٤,١٥٣,١٥٢	١٤,٢٣,٥٨٣
٦٤,٢٩٢,٨٧٥	٦٣,٥٤٧,٣٩٨

الإيرادات شراء خدمات

٧. الاحتياطي القانوني
وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٢٠ يجب تحويل ٥٪ على الأقل من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني إلى أن يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٪ من رأس المال المصدر.

في يناير ٢٠٢١، قامت الشركة بإصدار ٤٦,٦٣٤,١٤٦ سهم عادي بسعر إصدار قدره ٥,٢ ريال قطري للسهم الواحد متضامناً علامة إصدار قدرها ٥,٠٠٠,١٢٧٥,٥٩٥، أي ريال قطري للسهم وفقاً لاتفاقية الاستحواذ ما بين الشركة وأجيليني ذ.م.م، وفقاً للمادة ١٥٤ من قانون الشركات القطري، تم إضافة المبلغ الإضافي عن القيمة الأساسية للسهم إلى الاحتياطي القانوني للشركة.

إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه. لم تقم الشركة بأي تحويل إلى الاحتياطي القانوني من الأرباح المدورة حيث أن حد ٥٪ قد تحقق نتيجة لإصدار الأسهم بعلاوة إصدار.

٨. الأرباح المدفوعة والمقترح توزيعها
خلال السنة قامت الشركة بدفع أرباح توزيعات بقيمة ٥٥ مليون ريال قطري عن السنة المالية المنتهية في ٣٣ ديسمبر ٢٠٢٠.

لقد أقرت مجلس الإدارة توزيع أرباح بقيمة ٥,١ مليون ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٥٩,٤ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣٣ ديسمبر ٢٠٢١، خاضعة لمراجعة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوية.

٩. القروض والتسهيلات

٩.١.١ ريال قطري	٩.١.٢ ريال قطري
١٦٨,٣٦٦,٥١	٣٢٩,٥٧٧,٢٧٩
٢٨,٤٨٦,٧٦	١٣,٤٥٧,٧١٢
٢٢,٣٨١,٠٥	٥٥,٠١٧,٩٢٣
-	٢٣,٤٤٠,٢٧٧
٢١٩,٣٣٤,٢٧٨	٤٢١,٤٩٣,١٩١

قرض لأجل لمشروع لوجستيك فيلدج (١)
قرض سيارات (٢)
قرض لأجل مشاريع أخرى (٣)
قرض لأجل أخرى (٤)

٦.٢.١ ريال قطري	٦.٢.٢ ريال قطري
٢٩,٩٥٦,٨٢	٧٥,٢٩٨,٥٢
١٨٩,٢٧٨,١٩٦	٣٤٦,١٩٤,٦٧٦
٢١٩,٣٣٤,٢٧٨	٤٢١,٤٩٣,١٩١

ظهور القروض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:
جزء متداول
جزء غير م التداول

إيضاحات:
(١) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٥٠ مليون ريال قطري من أحد البنوك المحلية لتمويل بناء وتطوير لوجستيك فيلدج (LVQ) الواقع في الشارع رقم ٢٥ بالمنطقة الصناعية. يبدأ سداد هذا القرض في أبريل ٢٠٢٢. يحمل هذا القرض تكاليف تمويل بالأسعار التجارية. هذا القرض مضمون بأرض ومباني المجموعة قيد الإنشاء وتحويل جميع الإيرادات من المشروع إلى حساب القرض لدى المقرض.
(٢) تم الحصول على هذه القروض من المؤسسات المالية المحلية لتمويل شراء سيارات ومشاريع رأسمالية أخرى. تحمل القروض تكاليف تمويل بأسعار تجارية. القروض مضمونة بالسيارات المشتراء.
(٣) تم الحصول على هذه القروض لأجل من مؤسسات مالية محلية لتمويل المشروعات الرأسمالية الأخرى بالمجموعة. تحمل هذه القروض تكاليف تمويل الأسعار التجارية. هذه القروض مضمونة مقابل معدات المخازن والعقارات الأخرى المتعلقة بالمشاريع.



إيضاحات حول البيانات المالية
٣٠ ديسمبر ٢٠٢١

الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات وأرباح قطاعات التشغيل بالشركة للسنوات المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠٢١.

الإجمالي ريال قطري	غير موزعة ريال قطري	أخرى ريال قطري	الشحن ريال قطري	العمليات اللوجستية ريال قطري	للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١
٤٩٥٧٤,١٧	-	٤٢,٧٦١,٧٨٨	١٥٢,٩٢,٦٦٧	٢٢٣,٨٩١,٦٥٢	إيرادات القطاع
٣٢,٨٧,٧٤٧	-	٥,٩٢٨	٣٧٧,١٤٤	٣٢,٤٧٧,٦٧٥	الاستهلاك
٦٦,٧٣٤,٧٩	٥,٥٨٩,٨٢٦	٣,١٢٧	١٣,٨١,٢٠٨	٤٣,٧٦,٩١٨	ربح (خسارة) القطاع

الإجمالي ريال قطري	غير موزعة ريال قطري	أخرى ريال قطري	الشحن ريال قطري	العمليات اللوجستية ريال قطري	للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠
٨٧,٥٦٣,٦١٢	-	-	٤,٨٢٩,٦١٥	٨٢,٧٣٣,٩٩٧	إيرادات القطاع
١٩,٧٠,٣٩٧	-	-	١,٢٦,	١٩,٠٦٩,١٣٧	الاستهلاك
٥٠,٠٧,٥٧٣	٤١,١٢٢,٦٦٦	-	٣٣,٩,٦	٩,٧٥,..	ربح (خسارة) القطاع

يعكس هذا الجدول موجودات القطاعات العاملة بالشركة كما في ٣٠ ديسمبر:

الإجمالي ريال قطري	غير موزعة ريال قطري	أخرى ريال قطري	الشحن ريال قطري	العمليات اللوجستية ريال قطري	موجودات القطاع
١,٣٤٨,٩٢٢,١٤٦	١٦٤,٩٨٧,٤٤٦	٤٤,٥٤٩,٥٧٩	١١٢,٤٥٠,٥٧٣	٩٣٦,٩٣٤,٤٥٨	في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١
٦٠,٨,٨,٣٧.	٤٤,٤١٧,٢٤.	-	١,٤٠,٧٣٩	٥٦٢,٩٨٩,٣٩١	في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠

٥ إدارة المخاطر المالية الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات الرئيسية للمجموعة على قروض وتسهيلات ودائنون تجاريين. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات الشركة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل المدينون التجاريين وأرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك وهي ناتجة مباشرة من عمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها بخصوص إدارة كل من هذه المخاطر، والتي تلخصها فيما يلي:

مخاطر السوق
تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة / الربح وأسعار الأسهم على ربح المجموعة أو حقوق المساهمين أو على قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

مخاطر أسعار الربح
الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المحرضة لمخاطر أسعار الربح هي الودائع البنكية والقروض والتسهيلات.
إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار السوق يتحقق أساساً بموجودات ومطلوبات المجموعة المستحقة بأسعار فائدة عائمة.

أرصدة الأطراف ذات العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

٢.١. ريال قطري	٢.١. ريال قطري	٢.١. ريال قطري
٣,٥٧,٨٦٧	٢,٨٦١,٧٥٣	٣,١٣٤,٥٥٨
	١١,٤٧٦,٣٥٩	

مكافأة المسؤولين الرئيسيين بالإدارة
بلغت المكافآت للمسؤولين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

٢.١. ريال قطري	٢.١. ريال قطري	٢.١. ريال قطري
٣,٩٩٢,٣٠	٦,٨١٩,٨٢	منافع قصيرة الأجل
١,٠٠,٣٨	١٣,١٢٥	مكافآت نهاية الخدمة
٤,٩٢,٦٨	٦,٩٥,٩٤٥	

٢٣ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٢.١. ريال قطري	٢.١. ريال قطري	٢.١. ريال قطري
٧,٦٤٩,٢٢٤	١٧,١١٤,٥٦٨	مطالبات ضمان
٦٠,٥٠	١٧,٣١٩,٥١٩	ضمانات الأداء
٨,٢٤٩,٧٢٤	٣٤,٤٣٤,٠٨٧	

دخلت المجموعة في التزامات رأسمالية تتعلق بأراضي معينة وتسويتها وعقود بناء بلغت ٢٢٠ مليون ريال قطري كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١ (٣٠ مليون ريال قطري). الحد الأدنى المستقبلي لمدفووعات الإيجارات التشغيلية غير القابلة للإلغاء في ٣٠ ديسمبر كالتالي:

٢.١. ريال قطري	٢.١. ريال قطري	٢.١. ريال قطري
١,٨٧٧,٩٩٩	٢,٥٠,٧,٧٩٥	خلال سنة واحدة
٤,...,...	٨,٤١١,١٦٢	بعد سنة ولا تزيد عن خمس سنوات
١٨,...,...	١٩,٥٤٣,١٢	أكثر من خمس سنوات
٣,٨٧٧,٩٩٩	٣,٤٦٢,٠٥٩	

٤ المعلومات القطاعية
لأغراض الإدارة ، تم تقسيم الشركة إلى ثلاثة قطاعات تشغيلية مبنية على الأنشطة التجارية كما يلي:

- قطاع العمليات اللوجستية ويتضمن المعاملات الخاصة بالتخزين والمناولة والتعبئة والنقل.
- قطاع الشحن ويتضمن خدمات شحن البضائع من خلال البر والجو والبحر.
- قطاعات أخرى تتضمن المعاملات التجارية.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج قطاعات التشغيل بصورة منفصلة بهدف اتخاذ قرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناءً على ربح أو خسارة التشغيل.



إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

وغير العادلة، ودون أن تتکبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة، والمحافظة على توازن بين استمرارية التمويل، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة، بناء على الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة متساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

الإجمالي	أكبر من ٥ سنوات	٥ - ١٢ شهر	١ - ٦ شهرين	السنوات	السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
٥٠,٩١٩,٧٨	٥,١٨٧,٣٣	٤١٢,٤٤٥,١٤٦	٩٣,٥٨٧,٣٤٢		قرصون وتسهيلات
٣١,٦٨,٣٣٥	-	-	٣١,٦٨,٣٣٥		دائنون تجاريون
٣٨,١,١,٣٩٣	-	-	٣٨,١,١,٣٩٣		مصاريف مستحقة الدفع
٣٦,٦٩٩,٩٩٦	-	-	٣٦,٦٩٩,٩٩٦		ذمم دائنة أخرى
٢٤,٦٦٨,٩٠	-	٢,٢٦٢,٦٣٧	٢٢,٤٦,٦٧٣		مبالغ محتجزة دائنة
٦٤,٩٩٨,٣٥٢	٥,١٨٧,٣٣	٤١٤,٤٧,٧٨٣	٢٢٢,٤٦,٣٣٩		
السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩					
٢٦٤,٨٤١,٤٩	-	٢٣,٨٣٦,٥٨	٣٤,٠٤,٤٦٩		قرصون وتسهيلات
٤,٨٢٩,١٢	-	-	٤,٨٢٩,١٢		دائنون تجاريون
٩,٣,٨,٩٢٧	-	-	٩,٣,٨,٩٢٧		مصاريف مستحقة الدفع
٦,٥٨٤,٤٤٣	-	-	٦,٥٨٤,٤٤٣		ذمم دائنة أخرى
١٧,٦٥,٨٨٨	-	١٧,٦٥,٨٨٨	-		مبالغ محتجزة دائنة
٣٠,٦٢٩,١٩	-	٢٤٧,٩٢,٤٦٨	٥٤,٧٢٦,٥٥١		

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة هي المحافظة على قاعدة رأس مالية قوية لكي تحافظ على ثقة المستثمرين والدائنين والاستمرارية تطوير الأعمال مستقبلاً. تقوم المجموعة بمراقبة قاعدة رأس المال، والذي تعرفه المجموعة على أنه رأس المال، بشكل مستمر. تعمق المجموعة للموازنة بين العائدات العالية الممكنة مع الحصول على تسهيلات أكبر والمزايا والضمانات التي توفرهما مركز مالي قوي.

تقوم المجموعة بإدارة بنية رأس المالها وإدخال تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية وظروف أعمالها وتوقعات المساهمين. للمحافظة على بنية رأس المال أو تعديلها قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة للمساهمين أو تصدر أسهماً جديدة. لم تدخل المجموعة تعديلات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. يتكون رأس المال من ٣٩٦ مليون ريال قطري (٢٠١٩: ٢٠٢٠: ٥٠ مليون ريال قطري).

المخاطر التشغيلية

للحماية في إدارة تحرض المجموعة لمخاطر استمرارية أعمالها الناشئة من الخسائر المحتملة أو الأضرار التي تلحق ببضائع العملاء، قامت المجموعة بعمل تخطيطية تأمينية لبيانات العملاء بقيمة ٣٨٦ مليون ريال قطري (٢٠١٩: ١٦ مليون ريال قطري). كذلك تعمل المجموعة للحد من مسؤوليتها عن أي خسائر عن طريق عقد اتفاقيات مع عملائها.

٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

ت تكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية. المجموعات المالية تشتمل على استثمارات مالية متاحة للبيع ومدينيين وأرصدة لدى البنوك وقد في الصندوق. والمطلوبات المالية تشتمل على قروض وتسهيلات وذمم دائنة ودائنين تجاريين. لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

الجدول التالي يعكس حساسية بيان الدخل الموحد للتغيرات المحتملة في أسعار الفائدة / الربح بعدد ٢٥ نقطة أساس، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة، بناء على الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة متساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

نقطة أساس	نقطة أساس	التغير في	التأثير على الربح	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٥+	(١٧,٣٦٥)	٢٥+	أدوات مالية بأسعار فائدة عائمة	٣١,٦٨,٣٣٥
٢٥+	(١٢٢,٣١٧)	٢٥+	أدوات مالية بأسعار فائدة عائمة	٣٨,١,١,٣٩٣
				٣٦,٦٩٩,٩٩٦
				٢٤,٦٦٨,٩٠
				٦٤,٩٩٨,٣٥٢

مخاطر أسعار الأسهم
يعكس الجدول التالي حساسية مجموع التغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المحتملة في أسعار الأسهم المتداولة مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم متساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

الإجمالي	السهم	التأثير في سعر	التأثير على حقوق	التأثير على الربح
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٨٦,٣١٥	-	+١%		استثمارات مالية متاحة للبيع - متداولة
٥٥٧,٦٢٢	-	+١%		استثمارات مالية متاحة للبيع - متداولة

مخاطر الائتمان
تمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداء مالي في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يتمثل تعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية في القيمة الدفترية لموجوداتها والتي تكون أساساً من ذمم مدينة، وأرصدة لدى البنوك. بالنسبة للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية الأخرى، يكون تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد، ويكون أقصى المخاطر متساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات على النحو التالي:

دائنون تجاريون	أرصدة لدى البنوك
٨,٣٦٠,١٩٨	٢٠٢٠
١٢,٤٤٨,٤٩٥	٢٠١٩
١٨,٨٦٣,٩١٥	٢٠٢٠
٢٠,٩٧٣,٦٨	٢٠١٩

تؤدي المجموعة خدماتها لأكثر من ٧٦٣ عملي (٢٠٢٠)، ويمثل أكبر ٥ عملاً ٢٧٪ من الذمم المدينة التجارية القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تقلل المجموعة من تعرضها للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية الأخرى بأن تفتح حسابات لدى بنوك ذات سمعة جيدة وأن تقدم خدماتها فقط للعملاء الذين لديهم مقدرة ائتمانية.

مخاطر السيولة
تمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادلة



تم تحديد القيمة المستردة من وحدات الإيرادات النقدية بناءً على حساب القيمة في حال الاستعمال بإستخدام تقديرات تدفقات نقدية وافقت عليها الإدارة للفترة من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٠، وهي في نطاق معدل النمو قصير الأجل الحالي لأعمال خدمات النقل والحركة. إن نسبة الخصم المطبقة على التدفقات النقدية هي ٦٪، ويتم تقدير التدفقات النقدية بعد فترة الخمسة سنوات باستخدام معدل نمو قدره ٣٪ على أساس محتفظ. نتيجة لهذه العملية، تكون القيمة المستردة أكبر من القيمة الدفترية وتقرر الإدارة أنه لا يوجد إنخفاض لقيمة الشهرة خلال السنة.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حساب القيمة في حال الاستعمال
يتأثر احتساب القيمة في حال الاستعمال بالإفتراضات التالية:

- الإيرادات.
- الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء.
- معدلات الخصم، و
- معدلات النمو المستخدم لتقدير التدفقات النقدية لما بعد فترة الموازنة.

تأثير تغيير الإفتراضات
بالنسبة لتقدير القيمة في حال الاستعمال الخاص بوحدات الإيرادات النقدية، تعتقد الإدارة بأنه ليس هنالك تغيير معقول محتمل في الإفتراضات الرئيسية أعلاه سوف يجعل القيمة العادلة للوحدة تزيد بصورة جوهرية عن قيمتها الممكن إستردادها.

٢٧ التقديرات والقرارات المحاسبية العامة
انخفاض قيمة الدعم المدينة
تقوم المجموعة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينة عادةً عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة عادةً على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير العامة ولكنها استحقت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناءً على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها على أساس فئات استحقاق تاريخية.

القيمة العادلة للأدوات المالية
في حالة عدم إمكانية الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد من الأسواق العاملة، يتم تحديدها باستخدام أساليب تقييم متعددة والتي تشمل نماذج حسابية. تؤخذ بيانات هذه النماذج من الأسواق النشطة ولكن في حالة عدم جدواً ذلك يستخدم التقدير لتحديد القيمة العادلة. يعتمد التقدير على اعتبارات السيولة وبيانات النموذج مثل المقارنات والتذبذب لأدوات مماثلة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات
تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقادم الفني أو التجاري.

مبدأ الاستثمارية
قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستثمار في أعمالها وأقتنعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستثمار في أعمالها المستقبلية، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة المجموعة ليست على علم بأية أمور تثير الشك على مقدرة المجموعة للاستثمار في أنشطتها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستثمارية.

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان المركز المالي الموحد تمثل تقديرات من قبل مثمن مستقل متخصص لتلك العقارات الاستثمارية بأسعار السوق الحر كما في ٣٣ ديسمبر ٢٠٢١.

عند تقدير قيمة العقارات العقارية بالسوق الحر يأخذ المثمنون المتخصصون في اعتبارهم الأماكن المستأجرة والمستأجرين ومصادر الإيرادات مستقبلاً والقيم الرأسمالية للتركيبات والتجهيزات وأي أمور بيئية والإصلاحات والصيانة العامة للعقارات في إطار السوق المحلي. إن البيانات المتعلقة بأحوال السوق المحلي هي بيانات تاريخية وتتوفر مؤشراً استرشادياً لقيمة الإيجارات الحالية وللعائدات.

لقد خلقت التقلبات الحالية في النظام المالي العالمي درجة من الإضطراب في الأسواق العقارية على نطاق العالم. لقد حدث إنخفاض كبير في المعاملات العقارية إلى ما دون مستويات السنوات القليلة الماضية. وبالتالي فإن المثمنين يصلوا إلى تقديراتهم لأسعار السوق الحر كما في ٣٣ ديسمبر ٢٠٢١ يستخدمون بشكل متزايد معرفتهم بالسوق وتقديراتهم المهنية ولم يعتمدوا فقط على المقارنة بالمعاملات العقارية التاريخية. في هذه الظروف هنالك درجة أكبر من عدم اليقين مما هو عليه في سوق أكثر نشاطاً عند تقدير القيمة السوقية للعقارات الاستثمارية.

إن قلة السيولة في الأسواق المالية تعني أيضاً، إذا كان الهدف هو استبعاد العقار، إنه يمكن أن يجعل تحقيق صفقة بيع ناجحة للعقار الاستثماري أمراً صعباً في المدى القصير.

الشهرة
لقد حدد المجموعة الأنشطة التالية كوحدات إيرادات نقدية:

- خدمات النقل والحركة.
- عمليات شحن البضائع.

لقد قررت المجموعة أيضاً أن الأنشطة أعلاه تشكل وحدات لاختبار إنخفاض قيمة الشهرة ذات الأعمار غير المحدد.





تحرير وتصميم
www.dickensonworld.com

 شركة الخليج للمخازن
Gulf Warehousing Company
القابضة القطرية

شركة الخليج للمخازن ش.م.ق.
ص.ب. ٢٤٤٣٤ - قطر
www.gulfwarehousing.com