



المارد اللوجستي

في قطر

التقرير السنوي ٢٠١٢





صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
أمير دولة قطر



صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
ولي العهد



المحتويات

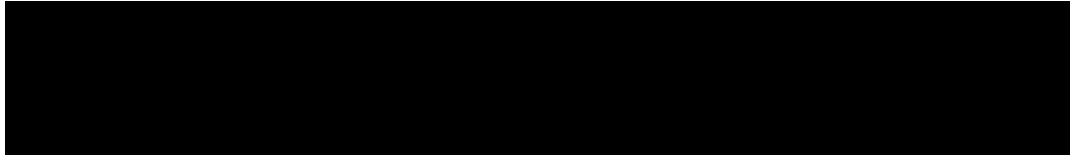
٦	نبذة عن الشركة
٨	معلومات عن الشركة
٩	مهمتنا، رؤيتنا، قيمنا
١٠	المؤشرات المالية
١٢	المؤشرات العملية
١٤	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٨	كلمة العضو المنتدب
٢٢	كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة
٢٨	مجلس الإدارة
٣٠	فريق الإدارة
٣٤	نظام العمل
٣٦	تواجدنا المتسع في قطر
٣٨	القرية اللوجستية في قطر
٤٢	الأصول الخاصة بقسم النقل
٤٤	الخدمات اللوجستية التعاقدية
٤٨	إدارة شحن البضائع
٥٠	العمليات التخصصية
٥٢	التكنولوجيا المعلوماتية
٥٦	الجودة و السلامة و التميز
٥٨	شؤون العمال
	التقارير و البيانات المالية
٦٠	تقرير حوكمة الشركة
٧٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٧٦	بيان الدخل
٧٦	بيان الدخل الشامل
٧٧	بيان المكانة المالية
٧٨	بيان التدفقات النقدية
٧٩	بيان التخيرات في حقوق المساهمين
٨٠	ملاحظات على البيانات المالية

الموارد اللوجستية في قطر

يعتبر القطاع اللوجستي الشريان الرئيسي و المزود لكافة النشاطات التجارية على اختلاف أنواعها، و بدون القطاع اللوجستي لا يمكن أن يقوم أو يستمر أي نشاط تجاري ، لأن عدم وصول البضائع و السلع في الزمان و المكان المناسبين بحالة سليمة سوف يؤدي حتماً إلى حرمان الزبائن من شراء هذه البضائع و بالتالي إلى انتهاء العملية التجارية برمتها .

و تعتبر شركة الخليج للمخازن جزءاً فعالاً من اقتصاد الدولة و نموها التجاري من خلال مركزها الاقتصادي شركة لوجستية رائدة في قطر، و لهذا فإن الشركة تستمر في دعم العديد من المعاملات الاقتصادية بشكل مباشر و غير مباشر عبر البنى التحتية التي توفرها لكبار التجار في القطاعات المختلفة، و هكذا نتوسط في بيع معظم البضائع و الخدمات في الدولة بشكل أو بآخر. نظراً لما سبق، فإننا نلعب دوراً رئيسياً في الدولة عبر توفير خدمات أساسية داعمة و ضرورية لاقتصاد قطر، و قد كرسنا قدراتنا الإنتاجية المستمرة النمو ضمن الأسس التجارية القطرية، وإننا نفتخر بكوننا جزء من اقتصاد حيوي قائم على المعرفة و العمل على تطوير القدرات و العقليات و شبكات العلاقات و المؤسسات و المحفزات و البنى التحتية التي تنتج عن هذا الاقتصاد، و سوف نستمر في المساهمة لنمو دولة قطر كلاعب كبير في القطاع اللوجستي أصول ضخمة و كادر عملي متنوع التخصصات .

مستقبل دولة قطر واعد ، و سوف نشارك في بناء هذا المستقبل كشركة اللوجستية الرائدة في سوق فعال و حيوي.





مدرجة

٢٠٠٤

الموظفين

+١٣٠٠

العملاء

+٥٠٠

دولياً

التوسع الأفقي

القرية اللوجستية - قطر

مع ١٠ مليون
متر مربع



نبذة عن الشركة

نحن المزود الأساسي
المطلوب لإنشاء و استثمار
أي نشاط اقتصادي.

المقر الرئيسي

الدائري الرابع، الدوحة، قطر

نوع الشركة

شركة مساهمة قطرية

مدرجة

بورصة قطر (سوق دوحة للأوراق
المالية سابقاً)

رمز السهم

GWCS



القطاعات التجارية التي نخدمها

- ◆ الكيماوية
- ◆ الإلكترونية
- ◆ التغذية
- ◆ الرعاية الصحية
- ◆ البضائع الثمينة
- ◆ المنتجات الصناعية
- ◆ الحكومة
- ◆ تجارة التجزئة
- ◆ النفط
- ◆ الغاز
- ◆ المواد الكيماوية
- ◆ الحديد

التكنولوجيا المعلوماتية

- ◆ إدارة المخازن
- ◆ إدارة النقل
- ◆ إدارة الشحن



الخدمات

- ◆ مزود خدمات لوجستية
- ◆ كطرف ثالث و التوزيع و التخزين
- ◆ شحن البضائع و النقل
- ◆ التخزين في درجات الحرارة العادية و الباردة و في مخازن مضبوط الحرارة
- ◆ التخزين التعاقدية
- ◆ تخزين المواد الخطرة و
- ◆ الكيماوية
- ◆ إدارة السجلات
- ◆ التخليص الجمركي
- ◆ الخدمات اللوجستية للأنشطة الرياضية
- ◆ إدارة الأصول
- ◆ خدمات نقل الأثاث المحلي و الدولي
- ◆ الخدمات اللوجستية للفنون الجميلة

المساهمون

١,٠٠٠,٠٠٠



السعة التخزينية

٢,٠٠٠,٠٠٠
باليئات في مخازن محدثة و مطورة جداً

٢,٠٠٠ متر مربع
من التخزين المجمع

٢٥,٠٠٠ متر مربع من
الساحات التخزينية المفتوحة

أصول النقل

١١٣٧
شاحنات و قاطرات و مركبات ذات صفات خاصة

المكانة

المزود الرائد للخدمات كطرف ثالث أو رابع في قطر

معلومات عن الشركة

مجلس الإدارة

السيد محمد إسماعيل العمادي

رئيس مجلس الإدارة

الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني

نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ عبد الله بن فهد آل ثاني

عضو مجلس الإدارة

السيد عبد العزيز زيد راشد آل طالب

العضو المنتدب و عضو مجلس الإدارة

السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد

عضو مجلس الإدارة

الدكتور حمد سعد السعد

عضو مجلس الإدارة

السيد محمد ثامر العسيري

عضو مجلس الإدارة

السيد جاسم سلطان الرميحي

عضو مجلس الإدارة

السيدة هنادي الصالح

عضوة في مجلس الإدارة

العضو المنتدب

السيد عبد العزيز زيد آل طالب

الرئيس التنفيذي

السيد رانجيف مينون

البنوك الرئيسية

بنك قطر الإسلامي

مصرف الريان

مكتب الشركة الرئيسي

شركة الخليج للمخازن

الدائري الرابع

الدوحة، قطر

سوق الأسهم

بورصة قطر

الدوحة، قطر

مهمتنا، رؤيتنا، قيمنا

ما هي مهمتنا؟

مهمتنا هي أن نكسب ثقة مساهمي شركة الخليج للمخازن و ولائهم للشركة ، و أن نعزز فريق عملنا من خلال تطوير شركة الخليج للمخازن و تسويقها كرائدة في قطر مع الأخذ بعين الاعتبار الجودة و التكلفة و خدمة العملاء عبر تكامل الموظفين و التكنولوجيا و أنظمة العمل.

ما هي رؤيتنا؟

شركة الخليج للمخازن هي شركة لوجستية مفضلة و سريعة النمو، تطمح لأن ينظر إليها الناس باعتبارها الاختيار الأول كموفر خدمة شبكة إمداد موحدة، و مزود للخدمات اللوجستية في قطر و دول التعاون الخليجي.

ما هي قيمنا؟

المسؤولية

نتولي المسؤولية عن كل شيء يحدث في مكان العمل . نحن مسؤولون عن نتائج أعمالنا و ندرك أنه لنتغير و نصبح الأفضل ينبغي أن نغير أنفسنا أولاً.

الالتزام

نحن ملتزمون بمهمة شركتنا و رؤيتها و قيمها، و بفريق عملها الحالي و المستقبلي، و بكل عملاتها في كل الأوقات.

نتخذ الخطوات الاستباقية

نحرص دائماً أن نتفوق على توقعاتكم، و هذا يعني أننا سنعطى أكثر مما وعدنا به من خلال قيامنا بالخطوة الإضافية.

الامتياز

لا نكتفي بالعمل "الجيد" فحسب، بل إننا نقدم دائماً حلولاً من نوعية استثنائية تمنح القيمة الإضافية لكل عميل، و نبحت عن السبل المختلفة لتقديم المزيد و البقاء على مسار التطوير و الابتكار الثابت و المتواصل.



المؤشرات المالية

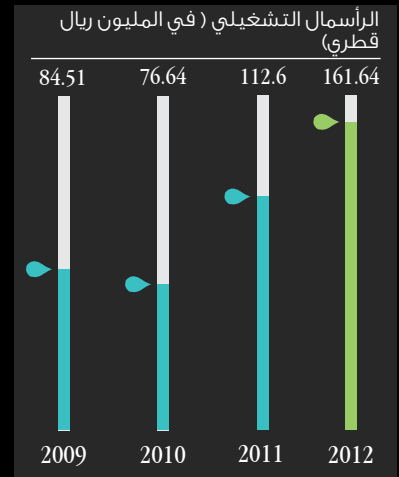
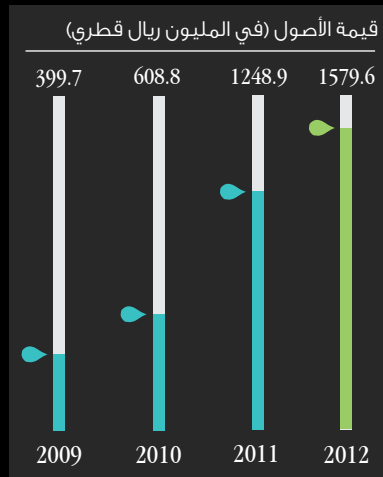
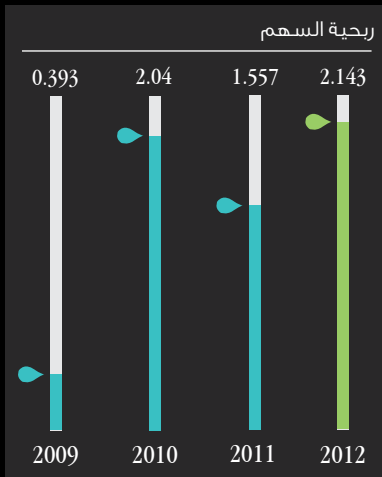
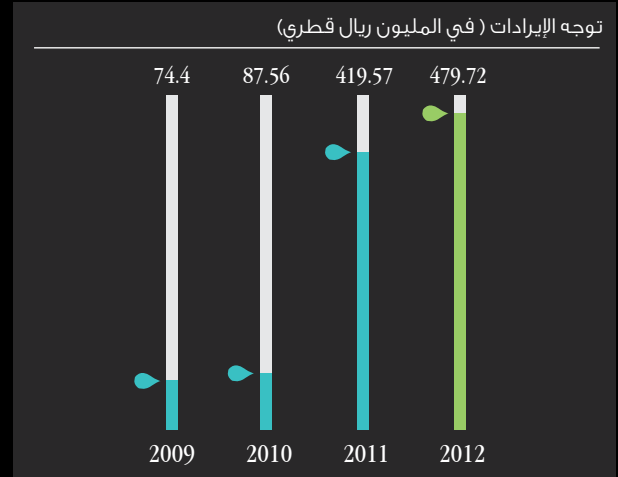
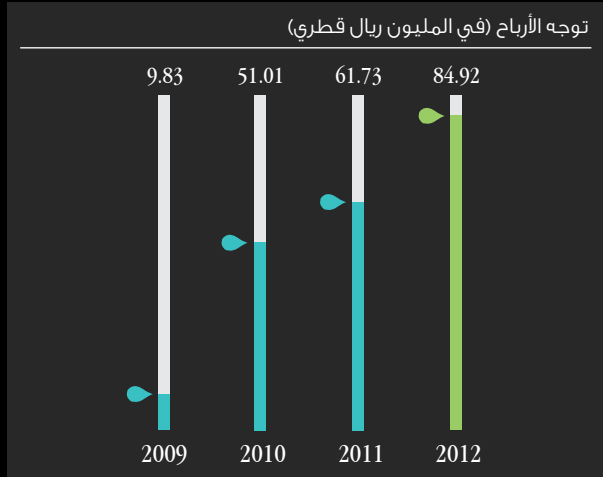


النسب

2012	2011	2010	2009	
44.8	55.0	57.3	74.8	١ نسبة حقوق المساهمين (بالنسبة المئوية)
11.4	9.0	14.6	3.3	٢ العائد على حقوق المساهمين (بالنسبة المئوية)
12.3	16.6	11.3	7.5	٣ نسبة الديون المتخذة على المدى القصير (بالنسبة المئوية)
43.0	28.4	31.4	17.6	٤ نسبة الديون المتخذة على المدى الطويل (بالنسبة المئوية)
113.2	113.4	116.5	129.6	٥ نسبة الأصول الثابتة بالكامل (بالنسبة المئوية)
161.64	122.64	76.64	84.51	٦ الرأسمال التشغيلي (في المليون ريال قطري)
77.5	73.5	76.1	71.3	٧ سرعة إنفاق تكاليف الرأسمال (بالنسبة المئوية)

* تم إضافة الأعوام الماضية للمقارنة.

١. إجمالي حقوق المساهمين مقارنة بإجمالي الأصول في نهاية العام.
٢. صافي الإيرادات في العام مقارنة بالسهم + الإحتياطات + الإيرادات المتبقية في ١ يناير من السنة الحالية بعد توزيع الأرباح للعام الحالي منذ تاريخ التوزيع + الزيادة في الرأسمال (و التي تضم الأسهم المجانية) منذ تاريخ الدفع.
٣. المسؤوليات على المدى القصير مقارنة بإجمالي الأصول.
٤. المسؤوليات على المدى الطويل مقارنة بإجمالي الأصول.
٥. إجمالي حقوق المساهمين (و التي تضم الحقوق الغير مسيطرة) + المسؤوليات على المدى الطويل مقارنة مع الأصول الغير متداولة.
٦. إجمالي الأصول الحالية بعد طرح المسؤوليات الحالية.
٧. الأصول غير المتداولة مقارنة بإجمالي الأصول.



الموجز

الأرقام الرئيسية	2012	2011	2010	2009
الإيرادات التشغيلية	479,726,841	419,574,107	87,563,612	74,395,121
الدخل الإضافي	4,394,089	5,613,247	41,744,366	3,337,570
الأرباح	84,922,341	61,733,037	51,007,573	9,826,555
الأسهم	39,634,146	39,634,146	25,000,000	25,000,000
ربحية السهم	2.143	1.557	2.040	0.393

كل الأرقام في الجدول تحسب بالريال القطري

تعزيز السعات و القدرات



- ◆ القرية اللوجستية – قطر: الافتتاح الرسمي للمرحلة التوسيعية الثالثة في أبريل ٢٠١٣، و التي تضيف ٩٠,٠٠٠ متر مربع إلى السعة الأصلية
- ◆ مرحلة التخطيط : إضافة ٨٥,٠٠٠ متر مربع
- ◆ عمليات رأس لفان : ساحة مفتوحة للتخزين بمساحة ١٠,٣٠٠ متر مربع اكتملت قبل الموعد المحدد
- ◆ مخزن المسيعيد: مشروع توسيع بمساحة ٩,٥٠٠ متر مربع في قيد التخطيط
- ◆ أسطول النقل : تم إضافة ٢٥ شاحنة خصصت لتخديم شركة ضخمة لبيع الأثاث
- ◆ تكنولوجيا المعلوماتية: تم تحديث نظام إدارة المخازن بالكامل
- ◆ القوى العاملة : اتسعت دائرة موظفي شركة الخليج للمخازن بمقدار ١٨٪ حتى وصل عددهم إلى ١,٣٣٤ موظف

المؤثرات
العملية

عبر توفير الحلول اللوجستية الكاملة و المتكاملة، و بانضمام القرية اللوجستية – قطر إلى أسس البنية التحتية في قطر بالإضافة إلى التحسين المستمر في فعالية استخدام أصولنا أصبح بإمكاننا أن نزود عملائنا بأعلى مستوى من الخدمة.

الجوائز والإنجازات

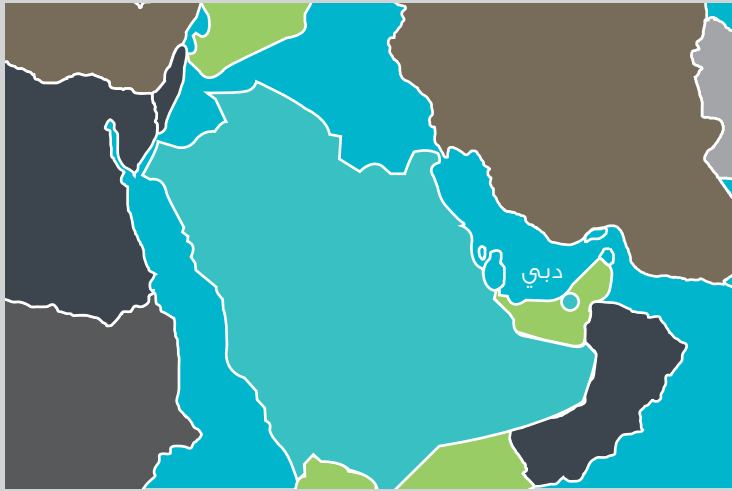


- ◆ الحصول على ترخيص ISO ٢٧٠٠١:٢٠٠٥ لأنظمة إدارة الأمانة المعلوماتية (ISMS) في مركز المعلوماتية في القرية اللوجستية - قطر
- ◆ حصول شركة الخليج للمخازن على جائزة أفضل شركة لوجستية للسنة الثالثة على التوالي من دار النشر ITP
- ◆ حصول شركة الخليج للمخازن على جائزة أفضل بنية تحتية لشركة لوجستية في الشرق الأوسط ، تقديراً لعملها على القرية اللوجستية - قطر

التوسع في الأسواق



- ◆ افتتاح مكتب فرعي في دبي و بدء العمل فيه



قمنا بتعزيز شبكة علاقات الشركة في دول التعاون الخليجي عند افتتاح مكتب دبي و إضافته إلى كواادر المبيعات و التسويق للشركة

السادة المساهمون الأعزاء،

إنه من دواعي سروري إعلامكم أن شركتكم الواعدة تستمر في إنجاز تقدم حاسم فيما يتعلق بنمو الإيرادات و توسيع دائرة العملاء و تكوين الأرباح و ارتفاع قيمة أسهم المستثمرين، و نود أن نوضح بشكل مفصل عبر صفحات هذا التقرير السنوي أسباب هذا التقدم، و بشكل موجز و أساسي فإننا حققنا نمو بقدر ١٤,٣٤٪ في إجمالي الإيرادات أي أكثر من ٤٧٩,٧ مليون ريال قطري في هذا العام، بينما كان معدل الدخل قبل الضرائب و الفوائد (EBITDA) ٢٧,٥٤٪ أي أن حجم عمليات الشركة قد ازداد إلى ضعف ما كان عليه سابقاً نتيجة الازدياد الملحوظ في مستويات تأجير و استخدام مخازن و خدمات القرية اللوجستية - قطر، التي تعتبر أكبر مؤشر لنمو عملياتنا، بالإضافة إلى تحسين قدراتنا التسعيرية التي سمحت بارتفاع هامش الربح و العائدات لكل عملياتنا.

أداء قوي ناتج عن اقتصاد قوي

منذ العام ٢٠٠٠ و حتى الآن أنجزت دولة قطر نمواً سريعاً تفوقت فيه على أية دولة أخرى لتحتل في الوقت الحاضر أعلى الدرجات الاقتصادية بالنسبة لنصيب الفرد من الدخل، و لهذا يسعدني أن أبلغكم أن شركة الخليج للمخازن تعتبر القائد اللوجستي في الاقتصاد القطري كما أنها تلعب دور رئيسي في تنمية قدرة الدولة على القيام بمعاملاته الاقتصادية، و تعتبر دولة قطر اليوم أكبر مصدر للغاز السائل الطبيعي و الغاز المسيل في العالم، و أدى نموها الاقتصادي الهائل في السنوات الماضية إلى تكوين عدة قطاعات جديدة، و يعود الفضل دون



كلمة رئيس مجلس الإدارة

تلعب شركة الخليج للمخازن دوراً هاماً و أساسياً بوصفها أكبر مزود للخدمات اللوجستية الفعالة في دولة قطر و التي تشكل إحدى الخدمات الأساسية الداعمة لتسيير كافة المعاملات الاقتصادية في الدولة.

سعيًا من الدولة لتلبية الاحتياجات الناتجة عن هذا النمو الاقتصادي و السكاني فقد قامت بالإنفاق بشكل غزير على مشاريع توسعية لتحديث القطاعات الاقتصادية و كذلك البنى التحتية الاجتماعية، و استخدمت مواردها بشكل مدروس للوقاية ضد العواض المجهولة و لتعزيز مكانتها و إنجازاتها في منظور الأجيال القادمة.

و تسعى الدولة إلى أحداث تغيير جذري في الاقتصاد القطري و تحويله من اقتصاد يركز على الاستثمارات إلى اقتصاد يعتمد على تحسين الفعالية و الإنتاجية و الأداء للحصول على النمو الاقتصادي و ديمومة الرخاء للمواطن، و تلعب شركة الخليج للمخازن دوراً هاماً في تحقيق هذه الغاية خلال توفيرها الخدمات اللوجستية الأساسية لتسيير عمليات الاقتصاد بشكل فعال و موثوق به، و لقد كرسنا قدراتنا من أجل تزويد الخدمات بشكل فعال و منتج لكافة الإطارات الاقتصادية في الدولة و أعود أكرر بأننا نفتخر بكوننا جزءاً من اقتصاد حيوي قائم على المعرفة و العمل على تطوير القدرات و العقلية و شبكات العلاقات و المؤسسات و المحفزات و البنى التحتية التي تنتج عن هذا الاقتصاد.

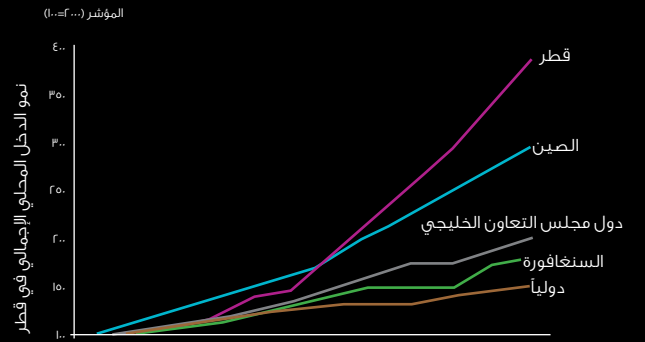
التوقعات و المؤشرات الاقتصادية

تواجه دولة قطر لحظات حاسمة في تاريخها المعاصر و قد تكون هذه المرحلة فرصة لنا لنحقق نمواً فريداً من نوعه كمزودين لخدمات ذات قيمة عالية، فإن افتتاح مطار الدوحة الدولي و الخطط التوسيعية للخطوط الجوية القطرية التي تستبق ازدياد عدد الركاب خلال العقد القادم سوف يؤدي إلى ازدياد في الإنتاج و التصدير، كما أن تحسين التواصل إقليمياً و دولياً بالإضافة إلى إكمال أحدث المنشآت للمؤتمرات العالمية و تعزيز قدرة استيعاب الفنادق للزوار كل ذلك سيؤمن نمو السياحة و الزيارات التجارية، و بالرغم من استياء الظروف في القطاع المالي الدولي فإن الخدمات المالية المحلية في قطر ستستمر في التوسع و في دعمها لنمو اقتصاد الدولة بالكامل.

و تعمل هيئة قطر للأسواق المالية على ترويج أحدث التطورات و الدراسات في إدارة الأصول و خدمات التأمين ضد أعراض الخطر المالي و خدمات إعادة التأمين، بينما تتجهز البورصة أيضاً لتوفير عدة ميادين جديدة للاستثمار من بينها "البورصة الابتدائية" و التي تسعى لتقديم المنظمات الصغيرة و تزويدها بالتمويل بشكل أفضل.

أي شك في نجاح و تطوير الاقتصاد القطري إلى رؤية و قيادة صاحب السمو الأمير الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني حفظه الله.

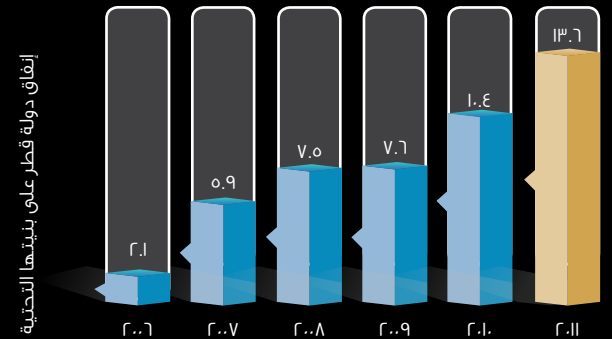
الدخل المحلي الواقعي للإيرادات : قطر و اقتصاد دول معينة منذ العام ٢٠٠٠



ملاحظة: المعلومات المتوفرة للعام ٢٠١١ هي توقعات بدائية من صندوق النقد الدولي
المصدر: جهاز الإحصاء في قطر و قاعدة البيانات لصندوق النقد الدولي للتوقعات الاقتصادية في سبتمبر ٢٠١١
<http://www.imf.org/external/pubs/ft/weo/2011/02/weodata/weodata/index.aspx>
اعتباراً من ٢٧ فبراير ٢٠١٢

و قد كان لهذا النمو في إيرادات النفط و الغاز دور أساسي في ارتفاع مستوى معيشة المواطن القطري بالإضافة إلى قدرته الشرائية، بينما ساهم الفائض الاقتصادي في استثمارات استراتيجية متعددة.

النفقات الاستثمارية (في المليار دولار أمريكي)



المصدر: قاعدة بيانات MEED للمشاريع اعتباراً من ٢٧ فبراير ٢٠١٢

و إن من أهم العوامل التي تدعم الاقتصاد المحلي هو تكوين سوق قرض للشركات و صكوك مالية إسلامية عبر التجارة الثانوية للأوراق المالية الحكومية و إصدار صكوك مالية ذات مدد طويلة، و مع التوقعات الإيجابية لنمو قطاع البنوك و التجارة الدولية و الإسلامية سوف يتسنى لهذه البنوك فرصة المشاركة في تمويل المشاريع الاستثمارية الرئيسية في الدولة، و إضافة لذلك فإن اجتماع جهود وكالة "تصدير" لتطوير عمليات التصدير للمنتجات الغير نفطية أو الغاز مع البرامج المالية الجديدة من بنك قطر للتنمية و مؤسسة قطر للمشاريع الصغيرة و المتوسطة ستدعم نمو الشركات الجديدة و النامية و ستزودها بخدمات دعم مالية و غير مالية، و بشكل عام، فإن الخدمات اللوجستية المتوفرة بشكل رئيسي لدى شركة الخليج للمخازن و القرية اللوجستية في قطر بالإضافة لسهولة الحصول على التمويل و الفرص الاستثمارية و المساعدات المالية الحكومية سوف تفتح للمشاريع الخاصة مجالات للنجاح لمن تكن موجودة من قبل.

وسوف تتناسب الخدمات الحكومية و المحلية و التجارية مع متطلبات نمو الاقتصاد و عدد السكان في الدولة.

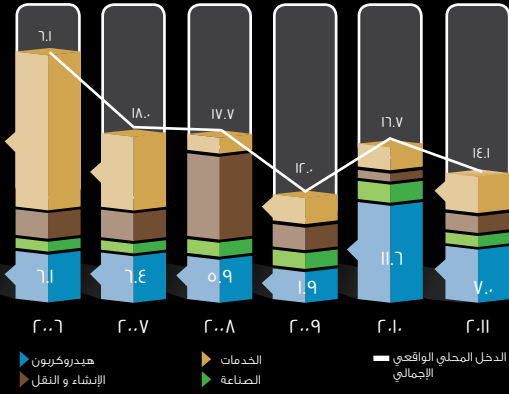
رغد إدارة الشركة بكفاءات و خبرات عالية

يسرني أن أعلن أن ابتداءً من ١٩ سبتمبر ٢٠١٢ تم اختيار السيد عبد العزيز زيد راشد آل طالب عضو مجلس الإدارة المنتدب في الشركة. وقد شغل السيد عبد العزيز سابقاً منصب نائب المدير العام لشركة الخليج

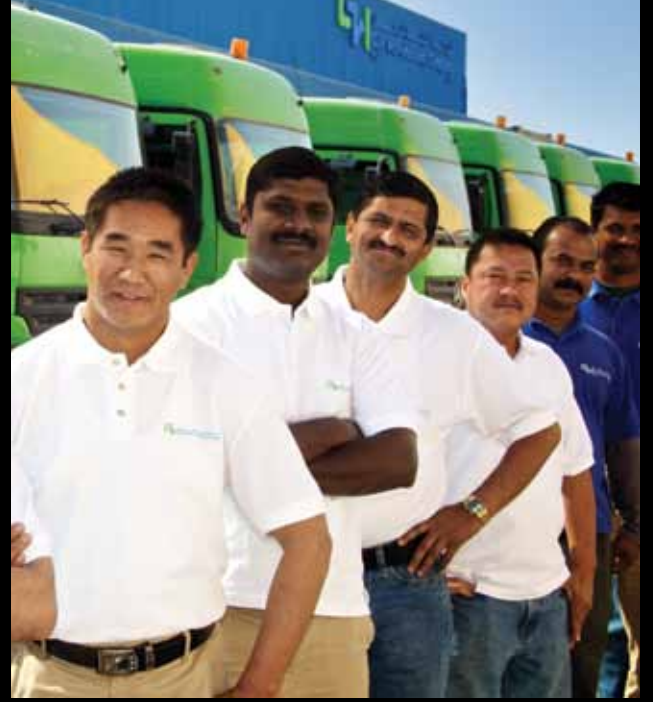


عند أخذ بعين الاعتبار توسع نطاقنا الجغرافي و ازدياد ساعاتنا و قدراتنا التي ستكون دافع نمو لعملياتنا و إيراداتنا، يصبح منظورنا للمستقبل واعد جداً

الإسهام في النمو: قطاع الهيدروكربونات و غيره



المصدر: جهاز الإحصاء في قطر (http://www.qsa.gov.qa/eng/index.htm).



للغاز ، و يحمل شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة إنديانا ستيت في الولايات المتحدة الأمريكية. كما أن لديه خبرة ٢٢ سنة في مجال المشتريات و في القطاع اللوجستي مع خبرة عشر سنوات في مجال إدارة شبكات الإمداد في شركة قطر للبترول، و نضع كامل ثقتنا و تفائلنا في قدرات و خبرات السيد عبد العزيز و نتمنى له كل التوفيق في منصبه الجديد.

إلى الأمام

لقد بدأت تهب رياح التغيير على مستقبل قطاع الهيدروكربونات في قطر نظراً للتباطؤ المتوقع في ارتفاع إنتاجية و أرباح هذا القطاع، و لن يكون هذا التطور مفاجئاً فقد بدأت الدولة تحضيراتها لهذه الإمكانية، مما يفتح المجال للقطاعات الأخرى بأن تأخذ عنان النمو الاقتصادي في العقد القادم.

محمد إسماعيل العمادي

رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الأعزاء،

أود بدايةً أن أتوجه بكلمة شكر لرئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين و أقدر لهم أن وضعوا ثقتهم بقدرتي على تحمل مسؤوليات العضو المنتدب و عضو مجلس الإدارة لهذه الشركة الواعدة، و إنني أتشوق إلى العمل مع مجلس الإدارة و الفريق الإداري النشط الذي أوصل شركة الخليج للمخازن إلى هذه المكانة الفريدة في القطاع، و إنني سوف أخضع خبرتي التي تزيد عن ٢٢ سنة في قطاع إدارة شبكات الإمداد لمتطلبات هذا المنصب و لتحقيق الأهداف المرجوة في نموذج عمل الشركة و مدى و نطاق عملياتها و إمكانياتها التنموية المستدامة.

الأداء

حققت شركة الخليج للمخازن في السنة المالية ٢٠١٢ أداءً مالياً نموذجياً مع ارتفاع مكانتها نسبة لنظائرها في القطاع الاقتصادي، و تحتل شركة الخليج للمخازن المركز الرائد في القطاع اللوجستي مع ربحية قوية و إمكانية عالية على توليد السيولة النقدية، و هذا الأداء القوي يمتد عبر جميع أقسام الشركة العملية و التي ساهمت نحو زيادة إجمالي الإيرادات و الأرباح، فإننا حققنا نمواً بنسبة ١٤,٣٤٪ في إجمالي الإيرادات أي أكثر من ٤٧٩,٧ مليون ريال قطري في هذا العام قياساً مع العام الماضي ، و كذلك أنتجنا ربحاً حقيقياً بقدر ٩٤ مليون ريال قطري و الذي يمثل زيادة بمعدل ٤٢٪ من نتائج العام السابق، بينما كان معدل الدخل قبل الضرائب و الفوائد (EBITDA) ٢٧,٥٤٪ بقدر ١٣٢,١٢ مليون ريال قطري مع توليد سيولة نقدية بمقدار ١١٧ مليون ريال



كلمة العضو المنتدب

حققت شركة الخليج للمخازن في السنة المالية ٢٠١٢ أداءً مالياً نموذجياً و حافظت على مكانتها في الصناعة نسبة لنظائرها في القطاع الاقتصادي.



حققت الشركة نمو بقدر
١٤,٢٤ ٪ في إجمالي
الإيرادات أي أكثر من ٤٧٩,٧
مليون ريال قطري في
هذا العام، و كذلك أنتجنا
ربح عملي بقدر ٩٤ مليون
ريال قطري و التي يمثل
زيادة بمعدل ٤٢ ٪ من
نتائج العام السابق.

الدائنة إلى المساهمين معدل ١,٠٧٪
(في العام ٢٠١١ : ٠,٦١٪).

الاستمرار في طريق النمو

تستمر الفرص التجارية بالنمو بالموازاة
مع النمو الاقتصادي الذي تشهده
الدولة، و يتواصل هذا النمو بالرغم من
الصعوبات الاقتصادية الدولية التي لا
زال آثارها موجودة حتى الآن، لكننا
تشرفنا بشراكات و تأسيس علاقات
قوية مع لاعبين كبار في القطاع
المحلي الخاص و مع المؤسسات
الحكومة، فإن دعم الدولة و الجهات
المعنية لنا يزداد بقوة و نحن بدورنا
نبذل كامل جهدنا لكي نقدم أفضل
مما يمكن توقعه من تزويد الخدمات
اللوجستية كطرف ثالث، فقد أثبتت
إدارة الشركة و موظفوها على كافة
المستويات قدرتهم على توفير
حلول لوجستية فريدة و متكاملة و

قطري و في هذا زيادة بنسبة ٤٥٪ عن
السنة المالية السابقة، و بسبب هذه
الإنجازات الربحية يسرني إعلامكم أن
مجلس الإدارة قد اقترح توزيع أسهم
مجانية بمقدار ٢٠٪ من الأسهم الحالية
(أي سهم مجاني لكل سهم حالي).
كما ازدادت أصول شركة الخليج
للمخازن بمقدار ٣٣١ مليون ريال قطري
حتى وصل مبلغ إجمالي الأصول إلى
١,٥٧٠,٩ مليار ريال قطري بينما ازدادت
مسؤوليات الشركة بمقدار ٣١٠ مليون
ريال قطري منذ نهاية عام ٢٠١١ حتى
بلغت إجمالي المسؤوليات ٨٧٢ مليون
ريال قطري، و تعود هذه الزيادات
إلى تطوير أصول الشركة الخاصة و
إضافتها لإجمالي الأصول العملية في
مشروع القرية اللوجستية - قطر، كما
ازدادت حقوق مساهمي المجموعة
بقدر مبلغ ٢,٤ مليون ريال قطري
ليكون الإجمالي بقدر ٧٠٧,٢ مليون،
و يمثل هذا المبلغ بالنسبة للحقوق





التركيز على المستقبل

بعد تحليل قابليتنا للنمو الأفقي مستقبلاً وإمكانية احتلالنا أفضل المراكز في السوق للعام ٢٠١٣ وما بعده، نرى أن الكثير من مشاريعنا ومواقفنا التنافسية في أفضل حال، فإن إحدى النتائج الإيجابية للأزمة الاقتصادية العالمية تجلت في ازدياد التركيز على السوق المحلي وتحسين الموقف التنافسي لشبكات الإمداد وفعالية الإنفاق على سبل النقل، ويتوافق كل هذا مع نموذج عملنا الذي يعتمد على خدمات نقلية سهلة التعديل وعالية الترخيم للقطاع بالإضافة لخدمات شبكات الإمداد التي تزداد أهمية لعدة عملاء يريدون حلولاً لوجستية أكثر فعالية ومعلومات أوفر. سوف نستمر في توسيع نطاق خدماتنا ودمج خدمات الأقسام المختلفة مع بعضها البعض لكي نوفر لعملائنا خيارات متعددة وباقات من الخدمات متكاملة، وؤمن بأن

مع إبقاء استقرارية ثقافة الشركة وإجراءاتها والتأكد من فعالية نموذج عمل الشركة وقدرتها على إحداث القيمة المضافة لمساهميها. وأثناء ذلك فإننا لا نكتفي بتلبية خدمات وتوقعات عملائنا بل إننا نطور تلك الخدمات لكي نفوق على كل هذه التوقعات، وهذا نتيجة لتعديل توجهنا ومنظورنا عند مواجهة هذه التحديات، وإن قدرتنا على مجابهة هذه العوارض هي نتيجة الثقة التي نضعها في كادر العمل المتعدد التخصصات والمجالات والتكنولوجيا الداعمة لعملياتهم، ونأبر في بيع خدماتنا للعملاء مع مكافأة المندوبين الذين ينتجون أفضل الأرقام، ومع هذا نسمح بتعدد الآراء والأفكار ونسعى بأن يكون تركيزنا على الأفراد أولاً ومن ثم التكنولوجيا والخدمات، وهذه القدرة على التأقلم مع التغييرات لا تؤثر على أسس أنظمتنا ونموذج عملنا.

التي أصبحت تشكل جزءاً من البنية التحتية اللوجستية الضرورية لنمو الدولة المتواصل. ونؤكد لكم حقيقة راسخة وهي تفاؤلنا المستمر عن إجمالي النمو في الشركة وأن القيمة المضافة التي نوفرها للمساهمين ما هي إلا نتيجة لتطبيقنا سياسات اقتصادية عزلت فيها بيئة قطر الاقتصادية عن عوارض الخطر التي أثرت على الاقتصاد الدولي، وهذا ما سيسمح لنا بالاستمرار في النمو على المدى المتوسط والبعيد الهادف لنمو بمعدل ٣٠٪.

مع التزامنا بمعالجة التحديات على المدى القصير، إننا الآن نركز جهودنا وتوجه سياستنا نحو النجاحات المستمرة والمستدامة، فإن التغييرات تحصل بتسارع كبير لم يسبق له مثيل، وأحد التحديات الرئيسية الذي تواجهه الشركة هو التأقلم مع التغييرات في ميدان الأسواق بسرعة وإننا نتفوق في هذا على منافسيها

برمتها كما هو الآن في قطر.

السيد عبد العزيز زيد راشد آل طالب
العضو المنتدب و عضو مجلس الإدارة

يساهم في نمو قطاع المخازن بمعدل 10٪، لذلك فإن قدرة شركة الخليج للمخازن للنمو المحلي و الإقليمي ليس له حدود.

يسعدني أن أكون أحد أركان نجاح هذه الشركة القوية و المستقرة، و سيكون من دواعي سروري الالتقاء و التعامل مع كل مساهمي شركة الخليج للمخازن و التعاون معهم لكي تصبح الشركة مارداً لوجستياً في المنطقة

الشركات في قطر ستستنتج لنفسها أن الخدمات اللوجستية (ابتداءً من المخازن لتصل إلى النقل) كطرف ثالث هو اختيار أقل كلفة و أكثر فعالية من القيام و التكلف بهذه المسؤوليات ضمن الشركة نفسها، و لذلك سنرى ازدياد في طلب هذه الخدمات و بعدها ستستمر خدماتنا و كادر عملنا و تكنولوجيايتنا بالتحسن المستمر و بتوفير أفضل الخيارات لعملائنا بأقل كلفة.

و تلعب شركة الخليج للمخازن دوراً مباشراً و حساساً في إجمالي نمو الاقتصاد القطري كمزود وحيد للحلول اللوجستية المتكاملة، و الميزة التنافسية الفريدة للشركة في القطاع هي مكانتها العالية التي تسمح بالقيام بعمليات على مدى أكبر و أوسع من أي من منافسينا بالإضافة لمركز قيادي في الأسواق سيدوم للعقد القادم على الأقل إن شاء الله الميزة التسعيرية عند إيجار المخازن في القرية اللوجستية - قطر كما أنه يزيد من هامش أرباح العملاء و و



”قدرتنا على التأقلم
مع التغييرات لا تؤثر
على أسس أنظمتنا و
نموذج عملنا.“

نموذج عملنا يعتمد على خدمات نقلية سهلة التعديل و عالية الترخيم للقطاع بالإضافة لخدمات شبكات الإمداد التي تزداد أهمية لعدة عملاء الذين يريدون حلول لوجستية أكثر فعالية و معلومات أوفر

السادة المساهمون الأعزاء،

احتلت مجموعة شركة الخليج للمخازن المرتبة הראدة في القطاع اللوجستي نظراً لنشاطها و نمو ربحيتها في العام ٢٠١٢، و يسرني إعلامكم أن نتائج العمل في جميع الأقسام العملية في المجموعة قد فافت كل التوقعات التنموية في قطاعاتهم، و ليس هناك أي شك أننا مزودو الحلول اللوجستية كطرف ثالث الأكثر نمواً في منطقة التعاون الخليجي، و هذا الاستنتاج لا يستند على أرقام المبيعات فحسب، بل يركز على كل الإحصائيات التي تجمعها الشركة، مثلاً : عند مقارنة الأصول الثابتة من عام لآخر، نرى أنها ازدادت بمقدار ٤٧٪ لتتجاوز مبلغ ٩٧٦ مليون ريال قطري، و إنه قد بات واضحاً أن أسطولنا هو من أكبر أساطيل النقل في منطقة التعاون الخليجي و يحتوي على ١١٣٧ مركبة نقل، بينما ازداد عدد القوى العاملة في الشركة ازداد بمعدل ١٨٪ عن العام السابق ليتجاوز عدد الموظفين ١,٣٣٤ موظفاً في الشركة. و تستمر المجموعة في التركيز على قواها الأساسية، من بينها السعي نحو راحة العميل و تجميع الكفاءات العالية و المختصة في القطاع و التميز في تنفيذ العمليات و الفعالية العالية ضمن المجموعة، و نستمر في الاستثمار الاستراتيجي لتطوير منتجاتنا و خدماتنا لكي نوفر حلولاً لوجستية فريدة لكل قطاع و بعدها نروج هذه الحلول بشكل فعال إلى عملاء جدد، و نتيجة لهذا وصلت العائدات المسجلة في العام ٢٠١٢ إلى ٤٧٩,٧ مليون أي زيادة بقدر ١٤,٣٤٪. و واجهت المجموعة الكثير من التعقيدات الناتجة من الاضطرابات الاقتصادية المحلية و الدولية و تم التعامل معها بتحسين



كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة

لقد كانت قدرة المجموعة على إعطاء عملائها القيمة المضافة عند تقديم الخدمات اللوجستية المتكاملة و المدروسة من أهم مؤشرات نجاح الشركة الملحوظ في السنة المالية ٢٠١٢، بالإضافة إلى الاهتمام التي حظيت عليه القرية اللوجستية - قطر عند المستفيدين و ازدياد فعالية الشركة من الناحية العملية.

في المناطق المجاورة لنا جغرافياً، و ركزنا خططنا التوسعية في بلدان مجلس التعاون الخليجي حيث قمنا بافتتاح مكتبين للشركة في مدينة دبي لدعم كوادرن التسويقية و طاقم المبيعات في هذه المناطق، و باشرت هذه المكاتب الفرعية بعملياتها و أتوقع نمو مستمر نتيجة هذه التطورات، و هذه الخطوات التوسعية تشكل أول المراحل في استراتيجية توسيعية كبرى للشركة التي سيتم تد نفوذها إلى كل دول مجلس التعاون الخليجي و منطقة شمالي أفريقيا في الأعوام القليلة القادمة.

مؤشرات نجاح الشركة الملحوظ.

إدارة شحن البضائع – إطلاق العنان

تتميز شركة الخليج للمخازن بشبكة علاقات مع شاحني البضائع في ١٢٥ دولة حالياً ، و عبر تخطيط شبكات الإمداد و تحديث الخدمات المتوفرة ضمن نطاق خدماتنا اللوجستية كطرف ثالث يقوم قسم إدارة شحن البضائع في الشركة بتقديم العون عملائنا في تصميم و تطبيق الحلول التي تزيد من استعداد شبكة الإمداد للتغييرات و تقلل من كلفة هذه الشبكات، و نتيجة لذلك فإن قسم إدارة شحن البضائع تؤلف ٣١٪ من كامل أعمال الشركة، و سيستمر هذا القسم بالنمو في الأعوام القادمة و ما بعدها، و اتخذنا عدة خطوات حاسمة خلال السنة المالية ٢٠١٢ لتعزيز مكانتنا في الأسواق و قدراتنا النقلية

الإجراءات و السعي وراء معيار واحد في الأنظمة التي نستخدمها، و ساعدت الحلول تكنولوجيا المعلوماتية المبدعة في تطبيق هذه التحسينات و تقوية فعاليتنا ضمن الشركة و ازدياد مستوى الإنتاجية في كل الأقسام.

الخدمات اللوجستية التعاقدية –

الميزة العالية المردود

تعمل شركة الخليج للمخازن كمنظومة موحدة هدفها تلبية لكل حاجات العميل اللوجستية و النقلية و المسيطرة على شبكات الإمداد و الملية للطلبات مستخدمة لهذا الهدف أصولها الكبيرة و بقدر عال من المسؤولية لتحقيق هذا الهدف، و يتبع نموذج عمل الشركة المعايير المعترف بها في قطاع الخدمات اللوجستية كطرف ثاني أو ثالث أو رابع، و عموماً فإن العامل الأساسي لنمو قسم الخدمات اللوجستية التعاقدية هو توجه الشركات نحو الاستعانة بمزودين خارجيين لتلبية حاجاتهم اللوجستية، مما يؤدي إلى ازدياد ربحية الشركة و نمو قدراتها على استيعاب هذه الطلبات، و كان العام ٢٠١٢ أكثر الأعوام نجاحاً لهذا القسم، فقد أحرز القسم أعلى النتائج الإيجابية في أداء عملياتها بعد أن جذبت الشركة عملاء جدد و عززت فعاليتها الإنتاجية و قوت من ساعاتها، و بعد الحصول على طلبات لخدمات أكثر تعقيداً من المعتاد بالإضافة لطلبات التخزين و التوزيع، و قد تم التوقيع على عدة عقود جديدة مع القسم، مما أدى إلى نمو عمليات القسم بمعدل ٣٢,٨٧٪ ، و كانت قدرة المجموعة على إعطاء عملائهم القيمة المضافة عند توفير الشركة لخدمات لوجستية متكاملة و مدروسة و ازدياد الفعالية العملية في الشركة من بين



حيوي و مستمرة النمو، و كلما ازدادت فعالية الأنظمة الداخلية في الشركة و تم تحديث الأنظمة الكمبيوترية و أنظمة إدارة المخازن مع الدعم من قسم التكنولوجيا المعلوماتية و التنسيق مع شبكات الاتصالات للعملاء ازدادت معها الإنتاجية العامة، مما أدى بدوره إلى ارتفاع في عائدات الشركة و في استعمال ساعاتها و ازدياد في العمليات لكل أقسام الشركة.

التوسع في قدرات الشركة – من قمة إلى أعلى قمة

اكتملت المرحلة التوسيعية الثانية في القرية اللوجستية – قطر لتضيف ٦٢,٠٠٠ متر مربع من المساحات التخزينية جاهزة للاستعمال، و بالإضافة لتطوير القرية اللوجستية – قطر، تقدمت الشركة في مشروع

ارتفع معدل اشغال
المخازن المغلقة في
شركتنا و في الساحات
المفتوحة المنتشرة حول
دولة قطر و في مشروع
المحطة اللوجستية
العلاقة المسماة القرية
اللوجستية – قطر



الضرائب و الفوائد و التي وصلت إلى ٢٧,٥٤٪.

الشركات ذات أصول كبيرة – تحويل قوة الأصول و الملكية إلى قيمة إضافية

لقد ارتفع معدل اشغال المخازن المغلقة في شركتنا و الساحات المفتوحة المنتشرة حول دولة قطر و في مشروع المحطة اللوجستية العملاقة المسماة القرية اللوجستية – قطر، بينما استمر قسم النقل البري لشركة الخليج للمخازن في الاستثمار بأصولها النقلية و في إرسال أسطولها النقلي بشكل فعال لتوفير أعلى مستوى من خدمة التوصيل من موقع لآخر في جميع أنحاء قطر و الآن في الإمارات العربية المتحدة و المملكة العربية السعودية. و شهدت الشركة ارتفاعاً كبيراً في عدد طلبات النقل الناجمة عن الازدياد في عدد المبيعات مع الدعم المتواصل من اقتصاد محلي

الأعمال التخصصية – مساهمة قوية نحو الربحية

لقد أدت خدماتنا الجديدة العالية التخصص في قطاعات معينة إلى نجاح شديد، فإن معظم الإيرادات العملية تأتي من المخازن و الخدمات التي خصصت لقطاع الغاز و النفط ، و عمق فهمنا للحاجيات العاجلة و الأساسية لهذا القطاع ساعدتنا في تصميم خدمات خصباً لها، فقدرتنا على التعامل مع المواد الخطرة و الكيميائية ميزة فريدة في الدولة، و تدعم مخازننا المبردة قطاع التغذية و الصيدلة، و لوحظ نمو كبير في خدمات إدارة السجلات و نقل الفنون الجميلة و نقل الأثاث بالذات و كل ذلك حسب التوقعات الموضوعة لها. و تساهم كل هذه الخدمات نحو تكامل شركة الخليج للمخازن و تلبيتها لكل حاجات العميل، و العائدات المحصورة منها تساهم في نمو هامش الإيرادات للمجموعة قبل



”لقد بدأت العائدات من المرحلة التوسيعية الثانية لمشروع القرية اللوجستية - قطر في السنة المالية ٢٠١٢ بالوصول للشركة، و هي تشكل حوالي ١٦ ٪ من إجمالي الإيرادات.“

القرية اللوجستية - قطر - نمو غير متناهي في التسارع

لا تشكل القرية اللوجستية - قطر خطوة عملاقة في عمليات شركة الخليج للمخازن فحسب بل هي إبداع ضخم في القطاع اللوجستي في كل منطقة التعاون الخليجي، و تم تأسيس القرية اللوجستية - قطر استناداً إلى قناعة الشركة بأن النموذج القديم للشركات الذي كان يتطلب منهم إنشاء مراكزهم اللوجستية بأنفسهم هو نموذج باطل و مسرف

التوسيع لمواقعهم الأخرى في مسيعيد و رأس لفان، فأكملت الساحة المفتوحة في رأس لفان خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ و هي على تمام الاستعداد لاستيعاب كل متطلبات و حاجات عملائها في المنطقة خاصة في قطاعي النفط و الغاز، كما حصلت شركة الخليج للمخازن على مساحة ١٠,٣٠٠ متر مربع إضافية في موقع رأس لفان و هذه المساحة الآن في قيد التطوير لتصبح ساحات مفتوحة مخصصة لتخزين المواد الخطرة.

على كل أنشطتنا، و نتيجة لهذا فقد أسسنا نظاماً لمتابعة أداء الموظفين و هذا النظام يحدد النقاط التي يجب معالجتها لتحسين العمليات و التأكد من استدامة هذه الإجراءات على المدى الطويل.

الخاتمة

يسرني إعلامكم بأن شركة الخليج للمخازن حازت على جائزة " أفضل شركة لوجستية كطرف ثالث" مقدمة من دار النشر ITP للسنة الثالثة على التوالي في العام ٢٠١٢، و هذه الجائزة تدل على ولاء موظفيها و قوة رؤيتها و تجعل من شركة الخليج للمخازن المعيار المعترف به في هذا القطاع، و لكن هذا النجاح و التقدير لن يؤدي إلى أي خمول في تنفيذنا لمهامنا، بل سيكون حافز للوصول إلى مستويات أعلى من الفعالية و الإنتاجية في الشركة، فإننا ندرك أن في الأسواق الدولية لشبكات الإمداد تقيّم قدراتنا حسب أضعف حلقة في سلسلة العمليات، و لذلك فقد استثمرنا كل ما لدينا من قوة مادية و معنوية في تكوين العلاقات و تعزيز أعمالنا و تكنولوجيايتنا و قدراتنا كلما توسعت شبكة معارف الشركة، و يستمر الإقبال على خدماتنا بازدياد في الأسواق بعد أن أثبتنا محاسن قيادتنا و الحلول



اللوغستية بالوصول إلى الشركة في هذا العام، و سيكتمل استغلال كامل المساحات في القرية اللوجستية - قطر في الأشهر القليلة القادمة، لذا فقد بدأت الشركة بدراسة إمكانية إنشاء قرية لوجستية مماثلة في منطقة أخرى من الدولة، و هكذا نأمل أن ندعم دور قطر كمحطة لوجستية واعدة و ضرورية لأعمال و تجارة دول التعاون الخليجي.

الموظفون - طموحون و محفزون

قدراتنا التنظيمية هي عنصر أساسي في استراتيجية الشركة المتواصلة بهدف تعزيز القوى العاملة في الشركة و مشاركتهم في نجاحنا، فإننا نشجع قادة الأقسام بالتعبير عن طموحاتهم و نفتح لهم المجال لاتخاذ القرارات لها أنفسهم، كما أننا ندعم ثقافة الشركة بنشر مفهوم التنفيذ الكامل للطلبات، و هذه "العقيدة" تطبق

للكفاءات، و هذا التغيير في عقلية القطاع اللوجستي أهدت لشركة الخليج للمخازن أكبر حصة من السوق في قطر، فالهدف من إنشاء القرية اللوجستية هو توفير خدمة فريدة للشركات الكبيرة و غيرها و تخصصها لحاجاتهم مع دعم خدمات داخلية جاهزة و بنية تحتية قابلة للاستعمال على الفور.

و قد ارتقت مكانة شركة الخليج للمخازن في القطاع بعد دخولها في قطاع إنشاء شبكات الإمداد و البنى التحتية اللوجستية التي أنتجت القرية اللوجستية ، و هذا ما جعل من الشركة العنصر اللوجستي الرئيسي في عمليات البيع بالتجزئة و بالجملة في الدولة. و اكتملت المرحلة التوسيعية الثانية في نهاية السنة المالية ٢٠١٢ و بدأ العمل على المرحلة التوسيعية الثالثة، كما بدأت العائدات من توسيع هذه البنى التحتية



التي نوفرها و نستمر في تطويرها،
و لا ننكر وجود التحديات التي يجب
أن نواجهها، و لكن تبقى ثقتنا في
قدرات الموظفين و استراتيجيتنا التي
نسعى لتطبيقها صامدة في وجه
هذه التحديات، و نؤمن بإمكانيتنا
لتحقيق النجاح المستمر و لذا فإننا
نمد لكم جزيل الشكر لدعمكم
المستمر لشركتنا.

رانجيف مينون
الرئيس التنفيذي للمجموعة

إننا نشجع قادة الأقسام بالتعبير عن طموحاتهم و
نفتح لهم المجال لاتخاذ القرارات بأنفسهم





الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد محمد إسماعيل العمادي
رئيس مجلس الإدارة



الشيخ عبدالله بن فهد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

نؤمن بإخلاص تام أن الحوكمة
الصالحة للشركات تغذي روح
المنافسة في الموظفين و
تفتح المجال للحصول على
الرأس المال ذات التكلفة
المنخفضة، وهذا ما يفتح
السبيل للنمو الاقتصادي
المستمر.

إن الشركة تسعى دائماً
لممارسة أفضل التقنيات
و الأساليب لتوجيه
موظفيها و إدارتهم
بغاية حماية مصالح
المساهمين في الشركة .



السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد
عضو مجلس الإدارة



السيد عبد العزيز زيد آل طالب
العضو المنتدب و عضو مجلس الإدارة



السيد جاسم سلطان الرميحي
عضو مجلس الإدارة



الدكتور حمد سعد السعد
عضو مجلس الإدارة



السيدة هنادي الصالح
عضوة مجلس الإدارة



السيد محمد ثامر العسيري
عضو مجلس الإدارة

"الحصول على
جائزة "أفضل شركة
لوجستية في العام ٢٠١٢"
برهان لولاء موظفي شركة الخليج
للمخازن للرؤية و المهام التي
وضعتها الشركة و تجعل منا
المعيار المعترف به في القطاع
اللوجستي."

الفريق الإداري

إن متابعة أدواتنا في مختلف
النواحي جزء أساسي من
سعينا وراء التميز في عملياتنا
و في قوة استدامة هذه
العمليات





السيد شبل سليم الخياط
مدير القرية اللوجستية - قطر

يشغل السيد خياط منصب مدير القرية اللوجستية - قطر و قد كرس السيد شبل مكانة شركة الخليج للمخازن الاستراتيجية في البنية التحتية اللوجستية للدولة. تخرج السيد خياط من الجامعة التقنية في مدينة زحلة في لبنان و اكتسب أكثر من عشر سنين خبرة في مجال إدارة المخازن و الخدمات اللوجستية، و انتسب لشركة الخليج للمخازن في عام ٢٠٠٥ و شغل عدة مناصب فيها، و كان من رواد تحديث و تحسين العمليات في الشركة و في القرية اللوجستية - قطر، و قبل انضمامه لشركة الخليج للمخازن عمل السيد خياط على تأسيس شبكة الإمداد في نيجيريا لمدة خمسة أعوام و تعامل مع أشهر الماركات من بينها شركة التبغ البريطاني الأمريكي.



السيد راجشوار غوفندان
الرئيس المالي

شغل السيد غوفندان منصب الرئيس المالي لشركة الخليج للمخازن منذ العام ٢٠٠٨ حاصل على شهادة الـ "ACMA" من مؤسسة محاسبي التكاليف و الأعمال في مدينة كالكوفا في الهند، و أخذ شهادة البكالوريوس من جامعة MG في كيرالا، و لديه خبرة طويلة في المحاسبة المالية تمتد عبر أكثر من ١٦ سنة، و قبل الالتحاق بشركة الخليج للمخازن عمل في عدة منظمات منها فودافون إيسار و اتصالات ريليانس المحدودة و إسكوتيل للاتصالات الخليوية المحدودة و شيريرام للاستثمار المحدودة و ترافينكور كوتشين للكيماويات المحدودة، و متميز بقفنته القوية للأمور و التحاليل المالية و لوضع الميزانيات و أنظمة إدارة المعلومات و تحصيل الإيرادات و إدارة صناديق المال جعلت منه مورداً غنياً جديراً بالثقة فسمح لنمو الشركة الأفقي و التوسعي خلال السنوات الماضية.



السيد بوبي جورج
مدير - إدارة شحن البضائع

يشغل السيد جورج منصب مدير لقسم إدارة شحن البضائع في شركة الخليج للمخازن و انتسب إلى الشركة في العام ٢٠٠٣، و لديه شهادة بكالوريوس في الإدارة العامة و ما يقارب خبرة خمسة عشر عام في القطاع، و قبل انضمامه للشركة عمل مع خطوط السكك الحديدية و أنظمة الشحن أورينت أكسبرس في دبي و الجزيرة سيماتك للشحن و شركة سامسونج في قطر، و لعب دور كبير في تنمية إدارة شحن البضائع في شركة الخليج للمخازن، و التي تعتبر أحد أكبر دوافع النمو في الشركة.



السيد نادر حكيم
مدير - قسم الخدمات اللوجستية التعاقدية

يشغل السيد حكيم منصب مدير و رئيس العمليات لقسم الخدمات اللوجستية التعاقدية في شركة الخليج للمخازن، و ساهم السيد حكيم بشكل كبير في تنمية قدرات الشركة كمزود للخدمات اللوجستية كطرف ثالث و رابع منذ انضمامه للشركة في عام ٢٠٠٨، و كان له الدور الرئيسي في تطوير و توسيع عمليات التخزين و الخدمات اللوجستية في الشركة، و يحمل السيد حكيم شهادة بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة الهندسة الأمريكية في بيروت، و خلال الأعوام الثلاثة عشر الماضية عمل السيد حكيم لعدة منظمات منها جيوفيجن و كود فيوجن سولوشنز و ABB و شركة الكويت الوطنية للبترول، و قبل ذلك قدم خدمته للجيش اللبناني و حصل على رتبة ملازم أول.



السيدة ميلاني كوراي

مديرة - قسم نقل الأثاث الدولي و المحلي

تشغل السيدة كوراي منصب مديرة قسم نقل الأثاث الدولي و المحلي في شركة الخليج للمخازن، و تحمل شهادات في إدارة أنظمة البضائع المنزلية و شحن البضائع و حجز التذاكر و إدارة الرحلات و دراسات أخرى في الأنظمة الكمبيوترية و الاقتصاد و التجارة، و بعد أن اكتسبت خبرة تتجاوز العقدين في مجال تطوير الأعمال و العمليات كانت الدافع الرئيسي في توسيع عمليات نقل الأثاث الدولي و المحلي في شركة الخليج للمخازن.



السيد ستراك خاجيكيان

رئيس قسم النقل

يشغل السيد خاجيكيان منصب رئيس النقل في شركة الخليج للمخازن، و لديه خبرة في القطاع ما يقارب ثلاثة عشر عام و انتسب إلى الشركة في شهر مارس من العام ٢٠٠٧، و يدير السيد خاجيكيان كل أنشطة و عمليات قسم النقل داخل الشركة و يتأكد من تطبيق جميع المتطلبات الآتية من الشركة و من الدولة، و قد أدار القسم بشكل فعال و دقيق و حقق أعلى مستويات الفعالية و الأمانة و الاقتصاد في عمليات القسم.



السيد سيجون أبيوموي

مدير التدقيق و الرقابة الداخلية

يشغل السيد أبيوموي منصب مدير التدقيق و الرقابة الداخلية و انتسب إلى الشركة في العام ٢٠٠٩، و لديه شهادات في المحاسبة (FCMA) و رخصة في التحقيق للاحتيال (CFE) و شهادة ماجستير في المحاسبة، و اكتسب خبرة تتجاوز العقدين في قطاع التدقيق الداخلي و أنظمة التقرير و الإجراءات المالية، و عمل لعدة منظمات منها أبوجا شيراتون و شركة قطر الوطنية للفنادق (QNHC).



السيد سونيل كامبراث

مدير - خدمة إدارة السجلات

يشغل السيد كامبراث منصب مدير خدمة إدارة السجلات في الشركة، و يحمل شهادة بكالوريوس في القانون الأكاديمي و التشريعي، و لديه أكثر من عقدين من الخبرة في تصميم الإجراءات لأعمال الخدمات اللوجستية كطرف ثالث و رابع و إدارة شبكات الإمداد، و كان له دور كبير في دعم و تأسيس و توسيع خدمة إدارة السجلات في الشركة.



السيدة ناتاشا جيانثي سوبرامانيام
رئيسة الموارد البشرية

تشغل السيدة سوبرامانيام منصب رئيسة الموارد البشرية في الشركة منذ عام ٢٠١١، و تحمل شهادة ماجستير في إدارة الموارد البشرية و في علم النفس للصناعيين، و تمتلك خبرة واسعة تمتد عبر عقدين في عمليات إدارة الموارد البشرية في الدول الغربية و أقصى الشرق.



السيد ناجي نصار
مدير العمليات - قطر

يشغل السيد نصار منصب مدير العمليات في قطر في شركة الخليج للمخازن، و انتسب إلى الشركة منذ شهر أبريل في العام ٢٠٠٥ و لديه ما يقارب ثلاث و ثلاثون سنة من الخبرات المختلفة و خصوصاً في قطاع النفط و الغاز بعد أن نفذ أكبر المشاريع لشركات شل جي تي إل و أشغال و لوسيل و راسغاز، و قد طور عمليات شركة الخليج للمخازن في قطاعات و مجالات جديدة بالخارج و في جميع أقسام الشركة بالداخل.



السيد عبد العزيز محمد السهلاوي
رئيس العلاقات العامة

يشغل السيد محمد السهلاوي منصب رئيس العلاقات العامة و انضم للشركة في شهر فبراير من العام ٢٠١١، و يركز معظم مهامه في نشر التوعية عن أنشطة شركة الخليج للمخازن عبر منطقة الخليج العربي.



السيد نواف محمد العمادي
رئيس المبيعات و التسويق

يشغل السيد محمد العمادي منصب رئيس المبيعات و التسويق في الشركة بعد أن انضم للشركة في عام ٢٠١١، و يركز معظم مهامه في تطوير أعمال شركة الخليج للمخازن في كل القطاعات الحكومية في قطر، و هو المسؤول عن تعزيز العلاقات بين المنظمات الحكومية و أقسام الشركة المختلفة.

صمم نظام عملنا بهدف توصيل أعلى مستويات الخدمة مع توفير أدنى التكاليف و الأسعار عبر تأسيس إجراءات فعالة و استعمال أحدث التكنولوجيا بالإضافة إلى أصول شركة الخليج للمخازن التخزينية منها و النقلية، و نسعى لتلبية جميع طلبات العميل للخدمات المعتادة أو العالية التخصص، و هكذا أصبح محطة متكاملة لجميع الحلول اللوجستية. و يتطلب نموذج عملنا تحقيق أوسع مدى من التخزين المادي و الإلكتروني إضافة لما سبق، و هذه السعات التخزينية تسمح لنا أن نلبي أكبر حاجات القطاع اللوجستي و توفير أفضل الحلول التي قد يحتاجها جميع العملاء على سلسلة الإمداد الكاملة.



نظام العمل

يرتكز نموذج عملنا على خبراتنا و على الموظفين الذين يحسنون كفاءاتهم بشكل مستمر ليستفيدوا من الأصول بأفضل شكل ممكن و من ثم يوصلون هذا القيمة المضافة إلى المساهمين.

ما هو عملنا؟

نحن نعمل في مجال توفير الخدمات اللوجستية بأعلى مستويات الجودة لكي نعطي للعميل أكبر موقف تنافسي في أسواق قطر و الشرق الأوسط، و لقد كرسنا شركة الخليج نفسها في شبكة إمداد دولة قطر المحلية و الدولية حتى أصبحت جزءاً لا يتجزأ من البنية التحتية اللوجستية في الدولة.



ما هي استراتيجيتنا العملية؟

العنصر الأساسي في استراتيجيتنا العملية هي توفير ميزات تنافسية جديدة إلى العملاء مما يؤكد نمو الشركة المستمر، و لذلك فإننا ننقل أكثر الأنواع من البضائع إلى مواقع أكثر عبر أكبر عدد من الأساليب الموجودة في الدولة، و هذا ما ميز نموذج عملنا و قدراتنا عن غيرنا من أول أيام الشركة، و عندما تختار الشركات الإقليمية و الدولية خدمات شركتنا النقلية فإنها تختار خدمة يوثق بها بدون أي شك.

ما هي استراتيجية نمو الشركة؟

يتألف استراتيجية نمو الشركة من خطط توسع أفقية و خطط استحواذ شركات معينة أو عبر اكتساب أصول معينة، و بالنسبة لخطط النمو الأفقي فالكثير من استثماراتنا تهدف لتنمية سعاتنا لتخدم دولة سريعة النمو و اقتصاد حيوي جداً، في حين أن خطط الاندماج تركز على تكوين شراكات قوية مع أكبر اللاعبين في المنطقة الذين يكملون حاجات بنيتنا التحتية و خدماتنا.

كيف نقوم بعملنا؟

نقوم بعملنا بعد أن نتخذ جميع الخطوات اللازمة لفهم حاجات العميل من بداية عملياته حتى نصل إلى أصغر التفاصيل و بعدها نستخدم شبكة علاقاتنا العالمية و معرفتنا الحميمة للثقافة المحلية بالإضافة إلى قدراتنا اللوجستية التخصصية و الموظفين الدوليين و المحققين ذات الكفاءات العالية الذين يستعملون أحدث التكنولوجيا و المخازن في مواقعنا المختلفة و النقل بينها عبر أكبر أسطول للنقل البري في المنطقة.



1

مخزن : رأس لفان

يوفر مخزن شركة الخليج للمخازن القائم في مدينة رأس لفان الصناعية الاحتياجات المتخصصة للشركات القطرية، و هو يشغل مساحة ١٦,٠٠٠ متر مربع و يحتوي على ١٩,٨٦٠ باليت و ١٠,٠٠٠ متر مربع من الساحات المفتوحة لتخزين المعدات الثقيلة و الأنابيب، كما توفر مخزناً آمناً مضبوط الحرارة، و تتعامل مع المواد الخطرة على غرار تصنيف الأمم المتحدة ٢ و ٣ و ٤ و ٥ و ٦ و ٨ و ٩ و غير المصنفة تبعاً لخصائصها الخطرة.



2

مخزن : شارع ٤١

مخزن شارع ٤١ هو مخزن متخصص يقع في المنطقة الصناعية، و يمتد على مساحة ١٢,٠٠٠ متر مربع و يسع ١٠,٠٠٠ باليت و ٨ بوابة تحميل و تفرغ مع ارتفاع ١٢ متر، و يحتوي كذلك على مناطق تخزين مضبوطة الحرارة و مبردة و مجمدة، كما يضم أيضاً مخزناً للسجلات يتم إدارتها تحت أحدث التقنيات، و يحتوي على ٨ غرف تخزين بسعة تتجاوز ٢٤٠,٠٠٠ صندوق.



نقاط تواصل كوادر مبيعات الشركة في منطقة دول التعاون الخليجي





تواجهدنا المتوسع في قطر



مخزن "٢٢K" في القرية اللوجستية

يعد مخزن ٢٢K في القرية اللوجستية أكبر منشآت شركة الخليج للمخازن لاحتياجات الأطراف الثالثة ولها مساحة بقدر ٣٣,٠٠٠ متر مربع مع سعة تخزينية لـ ٦٠,٠٠٠ باليت، و يلبي هذا المخزن متطلبات مختلفة لتخزين البضائع الكبيرة و التخزين على الرفوف، إضافة إلى إمكانية التخزين في الحرارة المصبوطة أو الطبيعية أو في المساحات المفتوحة، و يستخدم المخزن أحدث التقنيات و التكنولوجيا من بينها نظام الترفيف VNA القادرة على الوصول إلى علو ١٢ متر و كذلك المعدات الفوقية و معدات التحكم في ارتفاع منصة باب التحميل و الأرضيات الفائقة النعومة و أحدث برامج إدارة المخازن.



القرية اللوجستية - قطر

تقع القرية اللوجستية - قطر على بعد ٢٠ كم من محاور النقل الرئيسية و المراكز التجارية و الصناعية، و تمتد القرية اللوجستية على مساحة تزيد عن مليون متر مربع، و تحتوي على سلسلة متكاملة من المنشآت و القدرات التي تجعل من شركة الخليج للمخازن أكبر موفر للخدمات اللوجستية في قطر.



شركة الخليج للمخازن : المقر الرئيسي

يضم المركز الرئيسي لشركة الخليج للمخازن الذي يقع في قلب الدوحة أقسام وكالات الشحن و الإدارة المالية و علاقات المستثمرين و المبيعات و التسويق في الشركة، و إنه كذلك المكتب الرئيسي لكبار إداريي الشركة.



المخزن النموذجي الأول للشركة : الشارع ١٥

مخزن الشارع ١٥ هو طليعة مخازننا، و يمتد على مساحة ٢٥,٠٠٠ متر مربع مع ٤٠,٠٨٤ باليت و ١٨ بوابة للتفريغ و التحميل مع ارتفاع ١٣,٥ متر، و يحتوي كذلك على مناطق تخزين بالحرارة الطبيعية أو المصبوطة الحرارة أو المبردة أو المثلجة، و هناك أيضاً دوارات عمودية لتحريك البضائع و تخزينها بسرعة عالية و بأمان تام.



مخزن : المسيعيد

يحتوي مخزن المسيعيد على ساحة مفتوحة بمساحة ٦٠,٨٠٠ متر مربع، و يخدم بشكل رئيسي العملاء في ثاني أكبر محور إنتاج الطاقة، و لهذا يوفر حلول تخزين في المساحات المفتوحة و يؤيد العمليات في مدينة الدوحة لخدم الاحتياجات اللوجستية في العاصمة بشكل أفضل.



المحطة اللوجستية البديل في دول التعاون الخليجي

تحولت المرحلة الأولى من القرية اللوجستية - قطر في السنة المالية ٢٠١٢ إلى أصل يعتمد عليه لجذب الإيرادات بعد أن تم تفعيل كامل الـ ٣٠,٥٠٠ متر مربع من المساحات التخزينية فيها، و يعود الفضل لهذا إلى التطوير الذي اختبرته الدولة كمحرك اقتصادي في منطقة الشرق الأوسط و شمالي أفريقيا، و هذا الاقتصاد السريع النمو مع احتياطاته الغازية الغنية و بنيته التحتية اللوجستية الرائدة يشكل محطة تجارية حيوية و ديناميكية، كما يجذب المناطق الحرة القريبة من مطار الدوحة الدولي الأعمال و الاستثمار الدولي و المحلي، و تخطط حكومة الدولة لإنشاء منطقتين حرتين إضافيتين، أحدهم قرب مدينة مسيعيد الصناعية و الأخرى ستخدم قطاعي النقل و الصناعة. و توسط قطر ساحل الخليج العربي مما يجعل الوصول إلى المملكة العربية السعودية و البحرين و الكويت و كذلك العراق و الجزء الأكبر من جمهورية إيران أمر بسيط، و قربها لهذه الدول بالإضافة إلى جهود و برامج شركة الخليج للمخازن لتطوير سعات و قدرات الدولة و توفيرها بنية تحتية لوجستية متكاملة من خلال القرية اللوجستية - قطر النموذجي قد يساعد في تحويل الدولة إلى المحطة اللوجستية المفضلة ضمن دول التعاون الخليجي.

ارتفاع الطلب

كان الهدف وراء إنشاء القرية اللوجستية - قطر توفير الشركات و مزودي الخدمات اللوجستية موقع واحد متكامل جاهز للتشغيل الفوري و يخدم كامل حاجاتهم اللوجستية، و نتيجة لذلك تضمنت الخطة الرئيسية للقرية اللوجستية القدرة على تعديل أي من الأصول الموجودة في الموقع لتلبية حاجات العملاء من القطاعات المختلفة، لذا فإن القرية اللوجستية - قطر منشأة تجلب السرور لقلب أي مسؤول لوجستي فهي قادرة على تقديم متطلبات المساهمين الداخليين و الخارجيين ضمن سلسلة القيادة اللوجستية. و هذه الميزات ستجذب الشركات المتوسطة الحجم بالذات، فهذه الشركات تواجه ميزانيات صغيرة و متطلبات زمنية قاسية، لذا من المستحسن أن تستثمر مواردها المحدودة في أصول القرية اللوجستية بدل أن تنشأ هذه الأصول من أسسها لنفسها، و هذا ما يسمح لعملاء شركة الخليج للمخازن في القرية اللوجستية للتركيز على نموذج عملهم الأساسي و تطبيق استراتيجياتهم الإقليمية بشكل أسرع و أدق. و نمو شهرة القرية اللوجستية - قطر خلال السنتين الماضيتين دليل على قوة الرؤيا التي حكمت إنشائها، و في السنة المالية ٢٠١٢ حازت المرحلة التوسيعية الثالثة للمشروع على حجوزات كثيرة استبقت انتهاء الإنشاء من كبار اللاعبين اللوجستيين في المنطقة، و انتشرت صيت القرية اللوجستية - قطر في الأسواق بعد أن حاز على ثقة العملاء و بدأوا يوصون الآخرون بمحاسنها و هذا ما سمح بحجز أكثر من ٦٠٪ من المرحلة التوسيعية الثالثة قبل نهاية السنة المالية ٢٠١٢، و بما أن عقد الإيجار المعتاد تدوم مدة خمس سنوات فإن الشركة تتوقع إيرادات قوية و متواصلة من هذه البنية التحتية العملاقة في السنوات القادمة.

القرية اللوجستية - قطر

عنصر أساسي في تحويل قطر إلى مار د لوجستي ضمن منطقة التعاون الخليجي

انتشرت صيت القرية اللوجستية - قطر في الأسواق بعد أن حازت على ثقة العملاء و بدأوا يوصون الآخرون بمحاسنها، و بعد انتهاء السنة المالية ٢٠١٢، تتوقع الشركة وصول الإيرادات بشكل مستمر و متواصل لسنين عديدة من هذه البنية التحتية اللوجستية العملاقة.



مركز المعلوماتية في القرية اللوجستية – قطر مرخصة من ISMS

– قطر ليتمكن عملائها من تفعيل قوة الاتصالات الهاتفية عبر خطوط الإنترنت لصالح شبكات علاقاتهم الدولية، و قد ازداد عدد العملاء الذين يستفيدون من خدمات المركز من ٧ عملاء في السنة المالية ٢٠١١ إلى ٢٢ عميل في السنة المالية ٢٠١٢. و من أبرز إنجازات شركة الخليج للمخازن في السنة المالية ٢٠١٢ نجاحه في الحوزة علي رخصة ISO ٢٧٠٠١:٢٠٠٥ التي تخص أنظمة إدارة أمانة المعلومات (ISMS)، و يعد هذا الإنجاز دليل آخر على التزام الشركة لحماية معلومات العملاء و الحصول على رضاهم التام، و لذلك فقد وسعت الشركة شبكتها المعلوماتية لتغطي كامل المساحات المتوفرة في الخطة الرئيسية للقرية اللوجستية – قطر.

من الخدمات الأساسية الموجودة في مركز المعلوماتية في القرية اللوجستية – قطر هي خدمات تزويد الإنترنت و الاتصالات الهاتفية عبر خطوط الإنترنت و استضافة المعدات المعلوماتية التشابكية التابعة للعملاء، و أنشأت هذا المركز المعلوماتي ليدوم ١٠ سنوات و هي من أفضل المنشآت من نوعها في قطر و أحسنها تركيباً، و لذلك فقد وضعت شركة الخليج للمخازن ثقها في قدرة هذا المركز بتوصيل العملاء مع شبكات اتصالهم و إعدادهم للعمل بشكل سريع مما سيساهم في استمرار القرية اللوجستية و توفر المركز المعلوماتي القدرة على التواصل الفوري مع البنية التحتية المعلوماتية في القرية اللوجستية

و اكتملت المرحلة التوسيعية الثانية للقرية اللوجستية – قطر في السنة المالية ٢٠١٢، و أضافت هذه المرحلة ٦٠,٥٦٠ متر مربع من المساحات الخزنية، و تم تفعيلها و تشغيلها على فور اكتمالها، و وفق الخطة الرئيسية للقرية اللوجستية بدأت الشركة بإنشاء المرحلة الثالثة و التي تمتد على مساحة ٨٥,٠٠٠ متر مربع و من المتوقع اكتمال هذه المرحلة في الربع الثاني من ٢٠١٣، و بعد اكتمالها ستكون القرية اللوجستية مركزاً لوجستياً متكاملاً تغطي مساحة ١ مليون متر مربع و تحتوي على سوق هايبرماركت و نادي ترفيهي

خطط تجاوز السعة الحالية للقرية اللوجستية تعد من بين عدة خطط توسيعية، أحدها احتمال تطوير و إنشاء مساحات غير معمرة إلى مشروع القرية اللوجستية – قطر ٢

يخدمان المجتمع التي يعيش ضمن القرية اللوجستية بالإضافة إلى المخازن و الخدمات اللوجستية فيها، و حصلت شركة الخليج للمخازن طلبات كثيرة لتشغيل هذه الخدمات خلال السنة المالية مما أدى إلى انشغال ١٠٠٪ من المساحات في المرحلة الثانية في نهاية العام ٢٠١٢.

نمو المنشآت الأفقي

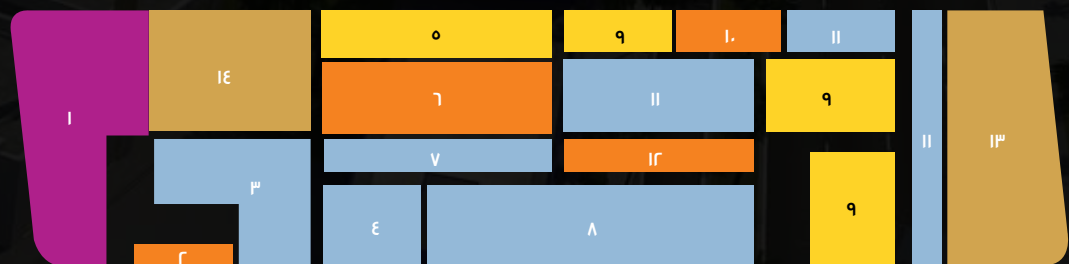
المرحلة الأولى*	المرحلة الثانية*	المرحلة الثالثة*	المرحلة الرابعة*
المخازن	٨٢,٢٠٠ متر مربع	٦٠,٥٦٠ متر مربع	٨١,٥٠٠ متر مربع
ساحات الحاويات/ساحات مفتوحة	١٠٠,٠٠٠ متر مربع	-	٥٠,٠٠٠ متر مربع
صيانة الشاحنات	١٠٠,٠٠٠ متر مربع	-	-
المباني الإدارية	-	-	٤,٦٠٠ متر مربع
المباني السكنية	٢٣,٠٠٠ متر مربع	-	١٦,٤٠٠ متر مربع
* اكتملت + قيد الإنشاء			

المستقبل

تتوقع شركة الخليج للمخازن ازدياد الطلب على خدماتها و مساحاتها التخزينية في القرية اللوجستية - قطر في المستقبل القريب، و للاستفادة من هذه الطلب المستمر، أعادت الشركة تقييمها للخطة الرئيسية للقرية اللوجستية و صممت إضافات جديدة على الخطة الأصلية لتقدم المرحلة التوسيعية الرابعة و التي تجلب معها تطويرات عدة و الفرصة لتحسين استعمال المساحات في القرية اللوجستية

مما سيؤدي لإيرادات أعلى، و تنظر الشركة في فكرة تحويل المساحات المخصصة لتخزين السيارات الجديدة إلى مساحات تخزينية تؤجر إلى العملاء، و هذه الخطط لتجاوز السعة الحالية للقرية اللوجستية تعد من بين عدة خطط توسيعية، أحدها احتمال تطوير و إنشاء مساحات غير معمرة إلى مشروع القرية اللوجستية - قطر ٢.

تنمية السعات في القرية اللوجستية - قطر



* المرحلة الرابعة

تاريخ الاكتمال في عام ٢٠١٤
٨١,٥٠٠ متر مربع مخازن

١٣ مخزن كبير مخصصة الاستعمال
١٤ مخزن صغير متعددة الاستعمالات
١ مشروع توسع في المستقبل

* المرحلة الثالثة

تاريخ الاكتمال في عام ٢٠١٣
٨٥,٠٠٠ متر مربع مخازن

٥ مخازن صغيرة متعددة الاستعمالات
٩ مخازن كبيرة مخصصة الاستعمال

* المرحلة الثانية

اكتملت في عام ٢٠١٢
٦,٥٦٠ متر مربع مخازن

٦ مخازن صغيرة متعددة الاستعمالات
١٢ مخازن متوسطة الحجم متعددة الاستعمالات
١٠ مخازن كبيرة مخصصة الاستعمال

* المرحلة الأولى

اكتملت في عام ٢٠١١
٨٢,٢٠٠ متر مربع للمخازن

٣ مباني سكنية
٤ منشآت لصيانة الشاحنات
٧ مخازن صغيرة متعددة الاستعمالات
٨ مخازن للحاويات
٨ محطات تصليح
١١ مخازن كبيرة مخصصة الاستعمال

* اكتملت + قيد الإنشاء

القرية اللوجستية - قطر

نبذة عن القرية اللوجستية - قطر

- ◆ مساحة ١ مليون متر مربع في الخطة الرئيسية للقرية اللوجستية
- ◆ ٢٥٠,٠٠٠ متر مربع من المساحات التخزينية
- ◆ ١٠٠,٠٠٠ متر مربع من مواقف الشاحنات و ورشات التصليح و الصيانة
- ◆ مساحة ٦٥,٠٠٠ متر مربع مخصصة لمحطة الحاويات
- ◆ ٢٥٠,٠٠٠ متر مربع من الساحات المفتوحة و ساحة المزادات
- ◆ مساحة ٣٩,٤٠٠ متر مربع للمباني السكنية و المنشآت الترفيهية
- ◆ بنية تحتية عالية الجودة و الحائزة على جوائز تقدير
- ◆ أفضل الممارسات الدولية لإدارة الجودة
- ◆ منشآت إدارية جاهزة للتشغيل الفوري
- ◆ بنية تحتية للتكنولوجيا المعلوماتية محدثة
- ◆ باقات خدمة مرنة و مفصلة

تدير شركتنا أحد أكبر أساطيل النقل في قطر، و يضم هذا الأسطول أكثر من ١,١٣٧ مركبة نقل و فريق من السائقين المختصين، و يغطي هذا الأسطول كل نواحي مناطق دول التعاون الخليجي، مما يسمح لنا بتوفير خدمات النقل الدولية و المحلية من باب العميل إلى نقطة الوصول، و توفر أنواع عديدة من حلول النقل مثل المقطورات المسطحة أو المنخفضة و ناقلات الأوزان الثقيلة و ناقلات للسيارات و مختلف الرافعات، و هذا ما يضعنا في موقف فريد في القطاع إذ أننا قادرين على توفير حلول نقلية عالية التخصص و التعديل لحاجات العميل الفردية و عبر مختلف القطاعات و الصناعات.

و تجاوزت قسم النقل في شركة الخليج للمخازن ١٢ مليون كيلومتر من الخبر النقلية الإجمالية عبر كامل الأسطول خلال السنة المالية ٢٠١٢، و أحرزت هذا الإنجاز بالرغم من عدة تحديات مما سمح للشركة بالحفاظ على مكانتها الفريدة في الأسواق و حماية علاقاتها مع العملاء، و تتمتع الشركة بدرجة معينة من الاستقرار في عملياتها النقلية بسبب العقود الطويلة المدى التي وقعتها مع أكبر عملائها، و أكدت حجم الشركة و مدى عملياتها و أصولها النقلية مكانتها الفريدة في القطاع اللوجستي و بالتالي حصولها على العقود مع العملاء في القطاعات الكبيرة مثل شركات النفط و الغاز، و أثبتت الشركة وجودها مقارنة مع منافسيها عبر استخدام سعاتها و توفير خدماتها



الأصول الخاصة بقسم النقل

بدأت شركة الخليج للمخازن عملياتها في مدينة دبي في السنة المالية ٢٠١٢، و أول الإحصائيات من هذا المكتب الفرعي تباشر بالخير و يعود الفضل لذلك إلى الإقبال على خدمات الشركة النقلية في الأسواق الإماراتية.

بشكل فعال، مما يزيد من استثنائية الشركة في الأسواق.

و بدأت شركة الخليج للمخازن عملياتها في مدينة دبي في السنة المالية ٢٠١٢، و أول الإحصائيات من هذا المكتب الفرعي تباشر بالخير و يعود الفضل لذلك إلى الإقبال على خدمات الشركة النقلية في الأسواق الإماراتية، و من المتوقع أن يقوي مكتب الشركة الفرعي في دبي خدمات الشحن البري العابرة الحدود بين دول التعاون الخليجي، كما تتوقع الشركة أن ينمو عملياتها النقلية عبر المنطقة خلال السنوات القادمة، مما سيجذب أكبر المشاريع التي ستبدأ في دولة قطر من العام ٢٠١٣ و صاعداً إلى خدمات الشركة النقلية.



لقد بدأ الاقتصاد العالمي بالاتجاه نحو الاعتماد على الأطراف الثالثة لتوفير الخدمات التي لا تتعلق بأنشطة الشركات الأساسية، وهذا ما جعل من شركة الخليج للمخازن الشركة الرائدة لتخديم شبكات الإمداد و توفير الحلول اللوجستية المتكاملة، و يقوم قسمي الخدمات اللوجستية التعاقدية و إدارة شحن البضائع بمفردهما أو تعاوناً بينهما بتوفير هذه الخدمات، و يقوم القسمين بتصميم السلسلة العملية لشبكات الإمداد و تطبيقها لصالح الشبكات الكبيرة و المتوسطة الحجم الدولي منها و المحلي في منطقة دول التعاون الخليجي.

و تلعب الشركات التي توفر خدمات مصممة خصيصاً للعميل دور أكبر فأكبر في الاقتصاد الدولي، و قد باشرت الشركات العالمية في توظيف الأطراف الثالثة لتنفيذ هذه الخدمات مما جعل من مزودي الخدمات اللوجستية التعاقدية عابرين التخصص و قابلين لمواجهة التبدلات في الأسواق أكبر المستفيدين من هذا الميول الجديد، و تقع شركة الخليج للمخازن في المركز القيادي في قطاع الخدمات اللوجستية كطرف ثالث، كما توفر حلول عالية التخصص تركز على القطاع التي تخدمها بالقرب من منشآت العملاء لكي يتجاوب الطرفين بأسرع طريقة ممكنة للتغير المحتمل في طلبات العميل.

كل هذه التغيرات و التبدلات السريعة تلزم الشركة في اختصار مدة الإنتاج و مدة تحديث التكنولوجيا التي تستعملها لتلبية طلبات العميل، كما يلزم هذا التسارع الكبير في الأنشطة العملية تعديل الشركة لهيكلها التنظيمي بشكل مستمر، فإن الشركات الحديثة تهتم بالإدارة الإجمالي لشبكات الإمداد التي تعزز قدرة الهيكل الداخلي و الإجراءات الداخلية على معالجة أي أمر قد تواجهه هذه الشبكة و تنقل القيمة المضافة عبر كل حلقة من سلسلة العمليات، و هذا التوجه نحو الاستعانة بالأطراف الثالثة الذين يوفر خدمات متكاملة و يستفيدون من أحدث التكنولوجيا المعلوماتية يقوي قطاع الخدمات اللوجستية التعاقدية. و تقوم شركة الخليج للمخازن بتصميم و تطبيق و إدارة خدمات لوجستية معقدة من بداية سلسلة العمليات لنهايتها بموجب شركات كبيرة و متوسطة الحجم الدولي منها و المحلي في منطقة



الخدمات اللوجستية التعاقدية

الدافع الأكبر للنمو في الخدمات اللوجستية التعاقدية إجمالاً هو توجه القطاع نحو الاعتماد على الأطراف الثالثة لتوفير هذه الخدمات، مما أفاد شركة الخليج للمخازن و جعلته توسع نطاق هذه الخدمات لتلبية هذه الطلبات.

توفير أفضل الأسعار و تعزيز مكانتها القوية في الأسواق، و تدل الدراسات التسويقية التالية على مركز الشركة القيادي في هذا القطاع.

التعاقدية بين العملاء الذين يهتمهم دقة العمل و الانتباه للتفاصيل في قطر، وتميز الشركة معرفتها الواسعة لمتطلبات شبكات إمداد العملاء و تركيزها على أفضل الممارسات العملية و اكتساب الخبرة في القطاعات المعنية، مما يساعد على تطوير أعمالها و قدرتها على

دول الخليج العربي، و بالتركيز على قطاعات معينة و مختصة فقد حصلت شركة الخليج للمخازن على الحصة الكبرى في السوق القطري خاصة في قطاع الخدمات اللوجستية التعاقدية.

و قد أصبحت شركة الخليج للمخازن المزود المفضل للخدمات اللوجستية

التوزيع إلى منافذ البيع بالتجزئة



أصبحت شركة الخليج للمخازن المزود اللوجستي لأكثر و أنجح شركة لبيع الأثاث في العالم التي تبيع الأثاث المنزلي و غيرها من مستلزمات المنزل، و هذا العقد يغطي استعمال المساحات التخزينية في القرية اللوجستية - قطر و إدارة هذه المخازن لصالح شركة المفروشات و توزيع منتجاتها داخل دولة قطر، و من الميزات الفريدة في هذه الاتفاقية استخدام الشركة لأول مرة في قطر نظام آلي بالكامل للترفيف، و قد تم تأسيس شبكة معلوماتية تسمح بالتنسيق الذاتي و الفوري بين المخزن الرئيسي للعميل و مخازنه في موقع شركة الخليج للمخازن، مما يجعل تعديل كل الحسابات و بيانات الجرد في أنظمة العميل الإدارية أمر بسيط و دقيق بنفس الوقت، و تقوم شركة الخليج للمخازن بنقل الأثاث من باب منفذ البيع إلى باب منزل المشتري كما يقوم بتركيب هذه المفروشات، و قد خصصت شركة الخليج للمخازن ٢٥ شاحنة لتلبية حاجات هذا العميل في جميع أنحاء الدولة.

أسواق السوبرماركت الكبيرة



توفر شركة الخليج للمخازن خدمات لوجستية لأكثر أسمين في أسواق السوبرماركت في قطر، و بينهما فإنهم يحوزون على معظم حصص المبيعات لأسواق السوبرماركت في الدولة و يبيعون منتجاتهم من خلال أكثر من ٢٥ منفذ بيع منتشرة حول قطر، و تقوم شركة الخليج للمخازن بإدارة كل عملياتهم التخزينية كما توزع منتجاتهم إلى كل منافذ البيع في الدولة، و بين الخدمات التي توفرها الشركة تفرغ المنتجات من رزمها و ترفيفها و التخزين المبرد و المثلج و فصل المنتجات حسب الصنف و إلصاق اللافتات على المنتجات و تغلفة المنتجات و غيرها من الخدمات التي تضيف إلى القيمة التي يحصل عليها العميل.

الصيدلة



تقوم شركة الخليج للمخازن بخدمات لوجستية كطرف رابع و تؤجر مخازنها في القرية اللوجستية - قطر إلى المؤسسة الصحية الوطنية التابعة لحكومة دولة قطر المسؤولة عن تأسيس الأنظمة الصحية في الدولة، و تلعب المؤسسة دور تحديد الرؤية العامة للسياسات الصحية في الدولة كما تقوم بتصميم هذه السياسات و تحكم على جميع الأنشطة الطبية في الدولة و تحمي الصحة العامة، بالإضافة لتحديد أولويات البحوث الطبية و مراقبة و تقييم كل التطورات في المجال الصحي الهادفة لتطبيق هذه الرؤية و السياسات. و من أهم وظائف هذه المؤسسة الحكومية هي الإشراف على جودة و فعالية الخدمة التي توفرها المشافي العامة و الخاصة و مزودي الخدمات الصحية في الدولة، و تقوم شركة الخليج للمخازن بإدارة موقعي المؤسسة الأولى في القرية اللوجستية خارج المؤسسة و الثاني موقعها الداخلي، مستخدمين لهذا الغرض نظام إدارة المخازن الخاصة بالشركة، كما تشرف الشركة على جرد كل المخازن و حساب إحصائيات الاستهلاك للمخزون، و طبقت الشركة نظام إدارة الطلبات الذي يسمح للعميل بمتابعة حركات البضائع بشكل فوري و أعدادها بالإضافة لتفاصيل كل مادة مع صورة مرافقة، و يتم التنسيق بين نظامي الإدارة للطلبات و المخازن.

شبكة الاتصالات



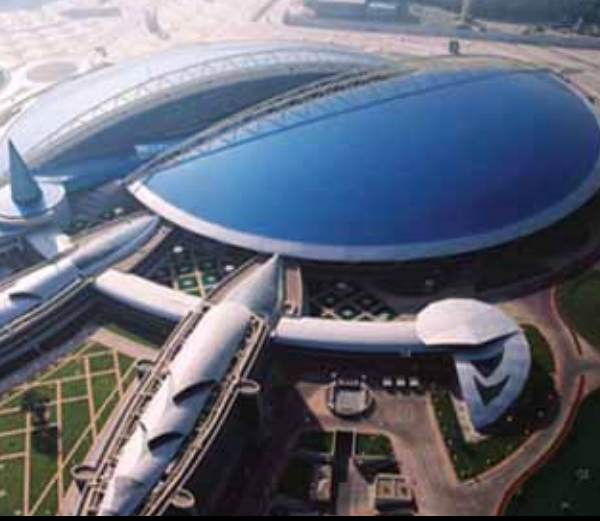
تخدم شركة الخليج للمخازن أكبر الشركات الدولية لتكنولوجيا الاتصالات الرائدة للخدمات الخليوية و الثابتة و عبر خطوط الإنترنت و الخطوط الضوئية، و تعمل هذه الشركة في أكثر من ١٣٠ دولة و لديها أوسع الخبرات العالمية في القطاع، كما اشتركت هذه الشركة في عدة مشاريع في قطر، من أهمها تأسيس الشبكة الخليوية في الدولة. و تضم مسؤوليات شركة الخليج للمخازن تخزين و معالجة أكثر من ٤,٠٠٠ مادة متحركة للعمل، و منها يتم نقل حوالي ١,٥٠٠ قطعة يومياً لتخدما حاجات شبكة الاتصالات في قطر، و هذا يضم الخدمات على مدار الساعة في الحالات الطارئة، كما تقوم الشركة بتوفير حلول تخزينية متكاملة وصلت إلى دقة ٩٩,٩٩٪ عند التدقيق في نهاية العام، و من الميزات الفريد لهذه الخدمة جهاز الدوران العمودي المركبة في نظام التخزين و التفصيل للوصول إلى المواد الحساسة و الصغيرة و ذات قيمة عالية، و اتخذت شركة الاتصالات القرية اللوجستية - قطر مركزاً لعملياتها مما يضم استخدام مخازنها المغطاة و الساحات المفتوحة.

المخازن الحكومية



تلعب شركة الخليج للمخازن دور الشريك اللوجستي للمنظمة الحكومية المستقلة التي تشرف على كل المشاريع المتعلقة ببنية الدولة التحتية و الخدمات العامة، و قد أدارت هذه المنظمة عدة مشاريع مهمة بينها القرية الأولمبية و مطار الدوحة الدولي بالإضافة إلى عدة مشاريع لإنشاء الطرقات و أنظمة الصرف الصحي، و تعمل الشركة تحديداً على المشاريع المتعلقة بالأعمال العامة التي تقوم بصيانة الطرقات و مجاري الصرف الصحي، و قد أدارت الشركة مخازن هذه المنظمة و حافظت على أكثر من ٤٠,٠٠٠ مادة فردية و التي تخزنها داخل ثلاث مواقع تخزينية. و بين الخدمات العالية التخصص التي توفرها شركة الخليج للمخازن تصنيف المواد حسب نظام ال FSN (أي المواد سريعة الاستهلاك/بطيئة الاستهلاك/الغير مستهلكة) كما تسمح بدخول هذه المخازن في الحالات الطارئة على مدار الساعة، و وضعت الشركة نظام إدارة الطلبات التي تسمح للعميل بتفقد منتجاته في أي وقت، و تدير الشركة مخزينين تمتد عبر مساحة ١٢,٠٠٠ متر مربع و تسع ٣,٥٠٠ باليت بالإضافة إلى ساحة مفتوحة تبلغ ٢٠,٠٠٠ متر مربع، و للتحكم بقطع الغيار أحضرت الشركة أكثر من ١٣,٠٠٠ موقع مخصص للصناديق و ١٢٠ وحدة لنظام الترفيه على العوارض.

الأنشطة الرياضية



تقوم شركة الخليج للمخازن بتوفير جميع الحلول اللوجستية لمؤسسة رياضية و منظمة للمناسبات ضخمة في قطر، كما تدير عدة ميادين رياضية أخرى و تشارك في إدارة العديد من المناسبات العالمية التي تخدم القطاعات المختلفة، مما يتطلب تصميم حلول تخزينية مختصة لكل مشروع و تطوير و تطبيق الإجراءات التي يتخذها العميل كما تقوم ببرمجة و صيانة عدة أنظمة ذكية لإدارة المخازن، و قد أسست الشركة إجراءات موحدة لإدارة المخازن و تقوم بتطبيقها على جميع الوحدات العملية للعميل، مما يلزم الشركة بتحديد اتفاقيات لخدمات معينة و مؤشرات للإشراف على تنفيذ المشاريع، كما تقوم بمراجعة العمليات بشكل منتظم بينما تشرف على العمليات اليومية للمخازن، و الشركة أيضاً مسؤولة عن جرد المخازن و إحصاء عدد الأصول و تسجيل النتائج الصادرة من هذه الأنشطة.

تتميز شركة الخليج للمخازن بشبكة علاقاتها التي تمتد عبر ١٢٥ دولة عالمياً، و هذا ما يجعل منها الشركة الرائدة في قطاع شحن البضائع في قطر، و تجاوزت نمو عمليات الشحن في الشركة النمو الذي اختبره القطاع في السنة المالية ٢٠١٢، و لهذا فقد حصلت الشركة على حصة أكبر من الأسواق المحلية بالرغم من المنافسة الشديدة من لاعبين جدد في القطاع .

حققت الشركة هذه النجاحات بالاعتماد على قواها الأساسية، فهي شركة ذات أصول غنية توفر حلول شحن البضائع عبر استخدام المخازن و الشاحنات تحت سيطرتها المباشرة، و هذا ما سمح للشركة بتزويد العملاء مع أفضل الخيارات و مستويات الخدمة بالمقارنة مع المزودين دون أصول ذاتية، كما حازت الشركة على عقود واسعة النطاق مع أضخم الشركات في قطاع النفط و الغاز، و لدى الشركة خبرة واسعة و معرفة دقيقة عن هذا القطاع و متطلباته، و أخيراً فإن البيئة الاقتصادية الإيجابية في قطر و تحسن الاقتصاد في دبي و منطقة دول التعاون بالكامل أكدت نمو الشركة



إدارة شحن البضائع

تؤلف عمليات شحن البضائع في شركتنا ٢١ ٪ من إجمالي أعمال الشركة، و لها دور أساسي في خططنا التوسعية الدولية و نمو الشركة بالكامل.



المتواصل مما فتح المجال لافتتاح مكاتب الشركة الفرعية في مدينتي دبي و جدة و المباشرة بالعمليات فيها، مع ترويج مندوبي المبيعات فيها خدمات شحن البضائع التابعة للشركة.

و قد يكون وجود الشركة في هذه المناطق في أول أيامه فقط ، لكن الشركة تتوقع نمو قوي لحضورها في منطقة دول التعاون الخليجي، و لكي تقوي الشركة موقفها كلاعب جديد في كلتا هاتين السوقين العالية التنافسية فإنها تخطط لتخفيض أسعارها و الاستفادة من أصولها النقلية و خبرتها و تخصصها في القطاع و قدراتها التخزينية لتوفر أعلى مستويات الخدمة.

و لذلك فإن الشركة تتوقع معدلات نمو قوية في السنوات القادمة لعمليات شحن البضائع في قطر و دول التعاون الخليجي، و تركز هذه التوقعات على مستوى الخدمة التي تتطلبها مشاريع البنية التحتية الضخمة التي تخطط لها المنطقة في النصف الثاني من العام ٢٠١٣، و كلما اقتربنا من كأس العالم ٢٠٢٢ كلما زادت فرص الشركة للإنجاز.

في السنة المالية ٢٠١٢ افتتحت شركة الخليج للمخازن مكاتب فرعية لها في مدينتي دبي و جدة كما روج مندوبيها خدمات شحن البضائع التابعة للشركة

إدارة السجلات



تدير شركة الخليج للمخازن أحدث مركز لتخزين المعلومات في الدولة مستخدمين آخر الخبرات و الدراسات في إدارة التكنولوجيا المعلوماتية، و يساعد هذا المركز في تطبيق استراتيجيات إدارة السجلات الأكثر فعالية عبر توفيرهم باقات خدمات متنوعة و متكاملة.

من بين مختلف الخدمات التي تقدمها شركة الخليج للمخازن : إدارة السجلات الإلكترونية و إدارة الأقراص المعلوماتية و إحماء المعلومات و المخازن العامة و المخصصة للبيانات و إدارة الأصول و خدمة تمزيق البيانات و خدمة التصوير الضوئي، كما تدير شركة الخليج للمخازن الأصول الثابتة و المعلوماتية التابعة لعملائها، و تسمح لعملائها بإيجاد و استرجاع هذه الأصول بسهولة، و هذا ما يجعل عمليات التدقيق للبيانات في نهاية العام وفقاً لقوانين الملكية الفكرية أمر بسيط جداً، و لكي توفر الشركة خدمة مطلقة التكامل، تمنح الشركة خدمة إحماء المعلومات الإلكترونية و البيانية للمعلومات التي لم تعد صالحة للاستعمال.



الأعمال التخصصية

تساهم كل هذه الخدمات التخصصية نحو تكامل شركة الخليج للمخازن و تلبيتها لكل حاجات العميل، و العائدات المحصولة منها تساهم في ارتفاع هامش الإيرادات للمجموعة قبل الضرائب و الفوائد و التي وصلت إلى ٢٧,٥٤ %.

الخدمات اللوجستية للفنون الجميلة



شركة الخليج للمخازن من الشركات القليلة في دولة قطر التي تخدم هذا القطاع الصغير، لكن توقعات نمو هذا القطاع ستسبب ازدهار الدولة وازدياد في تنوع الثقافات فيها.

فليس من المفاجئ إذاً أن تضع أرقى المؤسسات للفنون الجميلة مثل متحف قطر الوطني و المتاحف الفرعية التابعة لها مثل متحف الفن الإسلامي و متحف الفن العربي الحديث ثقتها في قدرتنا على نقل و تجهيز القطع الفنية المعروضة فيهم مرة تلو الأخرى.



نقل الأثاث الدولي و المحلي



قدمت شركة الخليج للمخازن منذ العام ٢٠٠٧ خدمة مهنية و سرية للعملاء في نقل مئات الأفراد و ممتلكاتهم من و إلى دولة قطر.

و تشكل شركة الخليج للمخازن اليوم أكبر خدمة مختصة بنقل الأثاث المنزلي، و بأخذ الدعم من أقسام النقل الدولي و الخدمات اللوجستية و التخزينية في الشركة فإننا قادرين على توفير أفضل مستويات الخدمة في نقل الأثاث عالمياً و محلياً، و لذلك فقد ازدادت العمليات في القسم حوالي الضعف كل عام في الأعوام الأربعة التي مضت، موازياً النمو الديناميكي لاقتصاد دولة قطر و ازدياد عدد العاملين المختبرين فيها.



أكد الارتقاء الذي أنجزته عمليات إدارة شبكات الإمداد ازدياد في عدد الطلبات للشركات التي توفر حلول متكاملة مع استشارة عدد من الشركاء ذات خبرات عالية في هذه الإجراءات لتلبية هذه الطلبات، وحرص شركة الخليج للمخازن على تحسين تنافسياتها عبر تكوين استراتيجية معلوماتية دقيقة تتوافق مع المتطلبات المتبدلة وتستمر في تحديث التكنولوجيا المستعملة كي تلبية كل ما يطلبه العميل.

و تزيد هذه التعديلات و التحسينات المدخلة على أنظمة تكنولوجيا المعلوماتية من قيمة الخدمات التي نوفرها و استفادة الشركة من الموارد التي تستعملها في عملياتها، و مزج هذه القدرات الإنسانية و العملية و التكنولوجيا هو ما يميزنا عن منافسينا.



تكنولوجيا المعلوماتية

تسمح التطورات الحديثة في تكنولوجيا المعلوماتية بزيادة قيمة خدماتنا و إنتاجيتها كما أنها ترفع مستوى جودة هذه الخدمات.

و تحرص شركة الخليج للمخازن على تحسين تنافسياتها عبر تكوين استراتيجية معلوماتية دقيقة تتوافق مع المتطلبات المتبدلة و تستمر في تحديث التكنولوجيا المستخدمة لتلبية كل ما يطلبه العميل.



المزج هذه القدرات البشرية و العملية
و التكنولوجيا هو ما يميزنا عن
منافسينا.



تحديث أنظمة تكنولوجيا المعلوماتية الجاري في السنة المالية ٢٠١٢

لقد أنجزت شركة الخليج للمخازن تحديثات عديدة على الأنظمة تكنولوجيا المعلوماتية كما قدمت حلولاً جديدة لهذا القسم، و نورد فيما يلي بعض نقاط التطور الأساسية في العام ٢٠١٢ :

نظام إدارة المخازن -	يحرص فريق شركة الخليج للمخازن على تحديث نظام إدارة المخازن بشكل مستمر لكي يجري العمل على آخر نسخة من هذه البرامج مما يزيد من سلاسة و سهولة إدارة العمليات كما تلبي هذه التحديثات كافة متطلبات العملاء الأكثر تعقيداً.
نظام إدارة شحن البضائع	طبق فريق تكنولوجيا المعلوماتية في شركة الخليج للمخازن و لأول مرة في هذا العام نظام إدارة شحن البضائع، و قد أعطى هذا الحل التكنولوجي المستخدم القدرة على التعديل الفوري و المتابعة السريعة للعمليات، مما يؤدي إلى تنفيذ متطلبات الشركة بفعالية أكبر.
جهاز الاتصال - مايكروسوفت لينك (Lync)	أطلقت الشركة جهاز الاتصال الداخلي مايكروسوفت لينك (Lync) لكي يتمكن الموظفين من التواصل مع الأفراد في الأقسام المبتغاة ، و يضم هذا البرنامج ميزات جديدة مثل صور للموظفين، محرك بحث يكشف في كفاءات الموظفين و أدوارهم و تفاصيل المواقع المختلفة للشركة، كما يسمح لتعدد خيارات الاتصال من بينها المراسلة الفورية (chat).
نظام تبادل الملفات الداخلي مايكروسوفت شيربوينت (Sharepoint)	أضاف قسم الاتصالات في الشركة نظام بوابات الانترنت التي توحد الاتصالات بين مختلف ملفات و معلومات و تطبيقات الشركة لكي تبسط أسلوب وصول الموظف إلى المعلومات و تبادل هذه المعلومات مع مختلف الأقسام، مما يؤدي إلى اتخاذ قرارات واعية وبسرعة أعلى، و بدوره فإن هذا سيخفض الكلفة و يوفر من الجهد و الوقت و يزيد من تعاون الأقسام و إنتاجيتها و فعاليتها.
نظام البريد الإلكتروني - مايكروسوفت إكسشينج ٢٠١٠ (Exchange)	أسست الشركة نظاماً جديداً للبريد الإلكتروني يسمح بالنسخ المتواصل للمعلومات و نشرها إلكترونياً و كذلك لاتصالات العملية السريعة و تخفيض كلفتها.
أداة تقييم الشبكة - سولار ويند (Solar Wind)	ابتكرت الشركة أداة جديدة لتقييم إدارة الشبكات المعلوماتية كي تتابع و تحلل تنفيذ هذه الإدارة على عملياتها فور حدوثها و بتفصيل دقيق كما يطبع البرنامج إحصائيات جودة أعمال الشبكة و بوابتها و مفاتيحها و نقاط الدخول اللاسلكية و نقاط التحويل، و يساعد هذه الأداة على تصفية نقاط الضعف في الشبكة و إيجاد الحلول لها و تحديد مستويات الاستخدام في الشركة و درجة استيعاب الشبكة لها.
نظام إدارة نقاط الضعف	تم تطبيق نظام كواليسغارد لإدارة نقاط الضعف (QualysGuard VM) الذي يحدد الجدول الزمني لفحص الشبكة و معالجة أي نقطة ضعف قد يجده فيها، كما يحتوي هذا النظام على أدوات كشف الشبكات و تخطيطها و تحديد أولويات الأصول و التقرير على تحاليل نقاط الضعف و على الحلول المتخذة لهذه التحاليل.
أدوات الأمانة و التدقيق المعلوماتية	التعقيد الناجم عن إضافة الأنظمة إلى البنية التحتية المعلوماتية في الشركة جعلت من عمليات التدقيق على الشبكة و التأكد من أمانتها أمراً صعباً، و من واجب كل منظمة مراجعة شبكاتها و بنيتها التحتية المعلوماتية لكي تحمي أصولها الأساسية، و لذلك فإن فريق التكنولوجيا المعلوماتية في شركة الخليج للمخازن تقوم بفحص كل نظام و برنامج بشكل منظم حتى تتأكد من أمان شبكتها و بالتالي أمانة العميل المستمر.

ترتكز عمليات شركة الخليج للمخازن حول عملائها و موظفيها، و لهذا يجب أن تتبع أعلى معايير الجودة في عملياتها، و حرص شركة الخليج للمخازن المستمرة منذ تأسيسها على الجودة و الأمانة دليل على ثقافة متابعة أفضل المعايير و الممارسات في القطاع و منتشرة من ضمنها ، و هذا ما يتوقعه العملاء اليوم حين يتعاملون مع الشركة و يثقون بقدرة الشركة على تقديم أعلى مستوى من الخدمة ممكنة.

لقد حصلت شركة الخليج للمخازن على أفضل مجموعة من الرخصات تؤكد انتهاج موظفيها أفضل الممارسات العملية في القطاع :

منذ ٢٠٠٧	ISO ٩٠٠١ : ٢٠٠٨ لأنظمة إدارة الجودة (QMS)	الإجراءات و الأنظمة الأساسية
منذ ٢٠١٠	١٤٠٠١ : ٢٠٠٤ لأنظمة الإدارة البيئية (EMS)	الحرص على البيئة
منذ ٢٠٠٩	١٨٠٠١ : ٢٠٠٧ لأنظمة إدارة الأمانة العامة (OHSAS)	شغف للأمانة العامة
منذ ٢٠٠٧	٢٢٠٠٠ : ٢٠٠٥ لأنظمة إدارة سلامة المواد الغذائية (FSMS)	سلامة و صحة المواد الغذائية
منذ ٢٠١٢	ISO ٢٠٠٥ : ٢٧٠٠١ لأنظمة إدارة أمانة المعلومات (ISMS)	أنظمة المعلوماتية المؤمنة



الجودة و السلامة و التميز

إن حرص شركة الخليج للمخازن المستمرة منذ تأسيسها على الجودة و الأمانة دليل على ثقافة متابعة أفضل المعايير و الممارسات في القطاع و منتشرة ضمنها.



شركة الخليج للمخازن تحوز على جائزة أفضل
بنية تحتية لوجستية في الشرق الأوسط تقديراً
لعملها في القرية اللوجستية - قطر .



يتلقى مدير القرية اللوجستية - قطر السيد شبل الخياط
الجائزة من يد رئيس تحرير المجموعة لدار النشر ITP السيد
ربيل حق

شركة الخليج للمخازن تحوز على جائزة أفضل
شركة لوجستية للسنة الثالثة على التوالي .



يتلقى الرئيس المالي لشركة الخليج للمخازن السيد راجشوار
جوفيندان علي الجائزة من يد المدير العام لدار النشر ITP
السيد كرم عوض

رخصة ISO ٢٧٠٠١:٢٠٠٥ لأنظمة إدارة أمانة المعلومات
(ISMS) لمركز المعلوماتية في القرية اللوجستية - قطر

أحد أبرز إنجازات شركة الخليج للمخازن في السنة المالية ٢٠١٢
حصولها على رخصة ISO ٢٧٠٠١:٢٠٠٥ لأنظمة إدارة أمانة المعلومات
(ISMS). وهذه الرخصة دليل على حرص الشركة على أمانة
معلومات العميل و التواصل بالعمليات و تجنب الحالات الطارئة، و
تعطي هذه الرخصة راحة البال للعميل و الثقة في قدرة الشركة
على الحفاظ على سرية و أمانة المعلومات في شبكة لا تقتحم .



يعترف العديد من الشركات القيادية في دول تعاون الخليج على مكانة شركة الخليج للمخازن في القطاع اللوجستي بسبب توفيرها أعلى مستوى من الخدمة و قدراتها المتنوعة في تصميم حلول ذات قيمة مضافة عالية و قابلة للتعديل حسب العميل، و قد حصلت الشركة على هذه المكانة العالية بفضل كادر عملها الشغوف و خبراتهم العالية بالإضافة لالتزامهم المتواصل بالشركة و عملائها، مما أدى



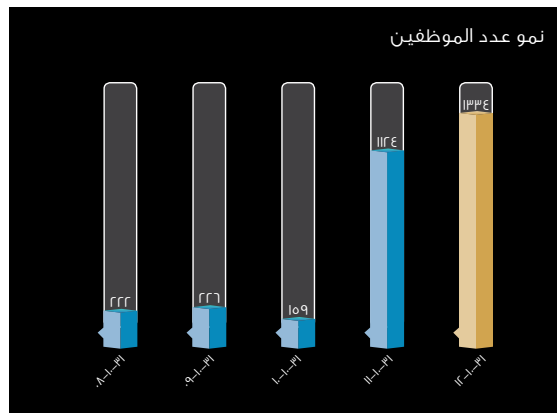
لاختيار العملاء خدمات الشركة مرة تلو الأخرى.

كما تحوز الشركة على فريق للموارد البشرية قوية تتألف من ٢٨ موظف، و دور هذا القسم الرئيسي التأكد من حصول الشركة في أي لحظة على كادر عمل موهوب قادر على تطبيق نموذج عمل الشركة، كما تحرص على مصالح الموظفين و تتأكد من تطويرهم الشخصي و المهني لكي تكون الشركة رائدة دوماً في قطاعها، و يقوم هذا القسم بتقييم و تقدير أداء الموظفين و دراسة أفضل الأساليب لرفع إنتاجيتهم و تحسين مستوى



شؤون العمال

إزداد إجمالي عدد الموظفين في العام ٢٠١٢ ليصل عددهم إلى ١٢٢٤ موظف، و هذه الزيادة بمعدل ١٨ ٪ عن العام ٢٠١١، و هؤلاء الموظفين من ذوي الكفاءات العالية و الشغف بعملهم هم سبب اختيار العملاء شركة الخليج للمخازن مرة تلو الأخرى .



وقت ممكن ، مما أدى إلى تخفيض من معدلات خسارة الشركة لموظفيها إلى معدل ١٪ سنوياً للإدارة العليا و المتوسطة في الشركة و إلى معدل أقل من ٥٪ لما تبقى من الموظفين . كما تستمر شركة الخليج للمخازن بالترحيب بالموهبة القطرية و تسعى لتضم المواطنين القطريين في صفوفها ، فتقيم الشركة معارض خاصة في مؤتمرات التوظيف لتشجع إنتساب القطريين إلى الشركة بالإضافة إلى العمل مع وزارة العمل لمراجعة السير الذاتية و تقديم ورشات التدريب لمن يتقدم عليها.

، و سيتم طباعتها ربعياً و تصل جميع الموظفين إلكترونياً بالإضافة لها كمجلة و رقية . و يقوم قسم الموارد البشرية بتقدير مستوى قناعة الموظفين بعملهم و مستوى معيشتهم لكي تبقى هذه المواهب داخل الشركة ، و في حال طرأ أمر أو حادث يسعى القسم لحلها بأسرع



معيشة الموظفين المحليين و غير المحليين . و أصبح عدد موظفيها عالمياً ١٣٣٤ موظف و هذا زيادة بمعدل ١٨٪ من العام ٢٠١١، و لدى الشركة سمعة حسنة كموظف يحسن إدارة موظفيه و يطور قدراتهم من خلال برامج مثل البرنامج الدولي إدارة و قيادة الخدمات اللوجستية و برامج التدريب الخاص و برامج إدارة المواهب و يركز كل هؤلاء البرامج على تحسين أداء الموظفين لمهامهم، و إضافة لهذا فإن الشركة تعتمد على التواصل المستمر و الفعال بين الموظفين و الأقسام المختلفة و تشجع الموظفين على إبداء آرائهم و إبداعهم في أمور الشركة.

و قام قسم الموارد البشرية في الشركة بتحديث نظام التقرير و معالجة البيانات خلال السنة المالية ٢٠١٢، و تم تطبيقها عبر جميع أقسام الشركة من خلال المواصلات مع أكثر من ٢٠٠ موظف في كل مستوى من عمليات الشركة، كما أطلق القسم برنامج "مجموعات التركيز" جمعوا فيها مديرين من مختلف الأقسام ليدرسوا و يبحثوا عن حلول لأمر مختلفة أثرت على أنشطة الشركة، و هكذا شجع القسم التعاون بين المديرين من جميع أقسام الشركة لتحسين مستوى الأداء في الشركة . و ليستفيد الموظفين من خبرات بعضهم البعض، أسست قسم الموارد البشرية برنامج "محادثة الموظفين" التي تهدف المديرين من الدرجة الثانية في الشركة و تشكل نقطة صلة بينهم ليفصحوا عن التحديات التي يواجهونها و عن خبراتهم لتحسين مستوى التفاهم بينهم ، كما طبع القسم مجلة تنشر داخل الشركة بإسم " GWC Connect" في شهر ديسمبر ٢٠١٢



”نظام حوكمة شركة الخليج للمخازن هو عبارة عن الإجراءات و الهيكلية المتبعة لتوجيه و إدارة شؤون الشركة، و توجهها نحو توفيركم أكبر من فرص العمل و المشاركة بقيادة الشركة للوصول إلى الهدف الأساسي و هو زيادة القيمة السهمية للمساهمين. لهذا ينعكس القول أن نظام حوكمة الشركة يأخذ في عين الاعتبار مصالح كافة المساهمين.“

اتخذ مجلس إدارة الشركة (”مجلس الإدارة“) نظام ممارسات حوكمة الشركات (”نظام الحوكمة“) الذي أنشئ حسب المعايير التي وضعتها هيئة قطرية للأسواق المالية الحاكمة كل الشركات المدرجة في بورصة قطر.

إن المحافظة على المعايير المثلى لممارسات حوكمة الشركات لا تكون فقط تطبيق المعنى الحرفي للقوانين الموضوعية في نظام الحوكمة فحسب، بل لا بد من تتبع النية الموضوعية للأحكام المطلوب تطبيقها و التي تهدف بتحسين أداء الشركات و محاسبتهم و شفافيتهم، التقرير أدناه يدل على امتثال الشركة كل قوانين نظام الحوكمة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

أ. المديرون

١. مجلس الإدارة

مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن هو الجهة المنوطة بها توجيه الشركة و تحقيق النمو في قيمة أسهم المستثمرين وفقاً لحسن متابعة مبادئ نظام الحوكمة، و لهذا الغرض فقد أسست لجان مجلس الإدارة المعنية بتنفيذ هذه المسؤوليات.

تضم اللجان التي تم تأسيسها تنفيذاً لنظام الحوكمة مايلي:

١. لجنة تعويض مجلس الإدارة
٢. لجنة تدقيق مجلس الإدارة
٣. لجنة تعيين مجلس الإدارة

و قد تم التصديق على ميثاق كل من هذه اللجان الذي يحدد دور كل لجنة و مسؤولياتها و وظائفها، و قد تم إعلام كافة المساهمين بتشكيل هذه اللجان أثناء إجتماع الجمعية



تقرير حوكمة الشركات لعام ٢٠١٢

” إن قوانين حوكمة شركتنا تعزز موقفنا الهادف لتلبية مسؤولياتنا الاقتصادية و البيئية و الاجتماعية، و تساهم في نمونا المتواصل.“



باستقلالية جميع أعضاء المجلس خلال فترة المراجعة. و قد تم تخصيص مناصب لجن المجلس كما دون في الجدول ١١، كما تم توزيع الاختصاصات ضمن لجان المجلس الثلاث حسب الخبرة العملية لكل عضو من المجلس. و قد تم تدوين اجتماعات لجان المجلس المختلفة و الحضور في هذه الاجتماعات في جدول ١٢.

و يحكم دور مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن ميثاق دقيق للمجلس تحدد مسؤوليات المديرين التنفيذية و المالية. كما يحدد الميثاق بالتفصيل مهام المجلس و مسؤولياته، و قد حررت الشركة بيانات مع تصديق كتاب مبين لامثال المديرين بالميثاق و تنفيذهم بمهامهم المالية. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٤ و ٦. و هذا التقرير بكامله مثلاً عن التزام الإدارة لتطبيق كل قوانين نظام الحوكمة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٣.

ميثاق مجلس الإدارة

يتم إدارة شركة الخليج للمخازن تحت التوجيه من مجلس الإدارة الذي يرأسه رئيس مجلس الإدارة. ويجب أن يقوم المجلس بتوجيه أنشطته تجاه تحقيق الأهداف المحددة في عقد تأسيس شركة الخليج للمخازن.

الإلكتروني للشركة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: مواد ١٥، ٤، ١٦، ٢، ١٧، ٦.

و تعتبر مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن مسؤولاً بشكل مباشر عن وضع سياسات و خطط العمل و الموافقة على أهداف الشركة و استراتيجياتها العامة، كما يقع على عاتق المجلس تقييم تصرفات شركات المجموعة و تحديد الخطوات الرئيسية التي قد تواجهها و تطبيق الخطوات اللازمة لتجنيها و توفير أنظمة السيطرة لمواجهة هذه الخطوات، و مراجعة و التصديق على الشؤون الهامة مثل النتائج المالية و من المعاملات المادية الأخرى. و قد فوض المجلس قسم الإدارة التنفيذية برئاسة الرئيس التنفيذي للمجموعة بالإدارة اليومية لعمليات شركات المجموعة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٥.

و يتم تشكيل لجنة شركة الخليج للمخازن وفقاً لعقد تأسيس الشركة الذي تتطلب تسعة مديرين كحد أقصى، و ثلاثة من هؤلاء المديرين يتسمون بكل سمي «المدير المستقل»، بينما يكون أحد المديرين العضو المنتدب للشركة في حين أن كل المديرين الآخرين غير تنفيذيين. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٩.

تبعاً لطلب خاص: فقد تلقت الشركة على تأكيد

أهداف شركة الخليج للمخازن:

١	(٩٩٥٢٢١)	إعداد وإنشاء وإدارة وتأجير كل أنواع المخازن.	٢	(٦٠٢٣٠٠)	نقل البضائع على الطرقات بواسطة المقطورات
٣	(٢٠٣٧٣٣)	تزويد شركات الطيران و الفنادق	٤	(١٠٠٠٨٥)	استيراد المواد الكيماوية لعمليات الإعمار و البناء
٥	(١٠٠٠٨٦)	استيراد المواد المخصصة بالطلي	٦	(٢٠٠٢٩٣٩)	التجارة بالمواد الكيماوية المختصة بإبادة الآفات
٧	(١٠٠٠٨٧)	استيراد المواد اللاصقة	٨	(٢٠٠٢٧٣٠)	استيراد المواد الكيماوية المضادة للصدأ و التآكل
٩	(٥٣٦٢٢٠)	التجارة بالمواد الكيماوية المختصة بصناعة المعقمات و المنظفات	١٠	(٥٣٦٢٤٠)	التجارة بالمواد الكيماوية المختصة بالتصوير

١١	(١٠٠٠٨٩)	استيراد المواد الكيماوية المختصة بصناعة البلاستيك	١٢	(٥٣٦١٣٠)	التجارة بالمواد الكيماوية المختصة بالمخابر
١٣	(٢٠٠٢٧٣١)	استيراد المواد الكيماوية المختصة بصناعة البلاستيك	١٤	(٥٣٦١٢٠)	التجارة بالمواد الكيماوية المختصة بصناعة الأسمدة
١٥	(٥٣٦٢٠٠)	التجارة بالمواد الكيماوية المختصة بالطباعة	١٦	(١٠٠٠٢٧)	استيراد المواد الكيماوية المختصة بعلاج الدورات المائية
١٧	(٢٠٠١٩٥٤)	التجارة بالمواد الكيماوية المختصة بالعزل الحراري	١٨	(٥٠١٤٠٠)	التجارة بالشاحنات المستعملة
١٩	(٥٠٣٠٥٣)	التجارة بقطع الإستبدال الخفيفة للمقطورات	٢٠	(٥١٢٠٠٠)	التجارة بالمواد الغذائية
٢١	(٥١٢٠٥٠)	التجارة بالمواد المستهلكة	٢٢	(٥٢٣٣٠٠)	التجارة بمفروشات المكاتب
٢٣	(٦٣١٠٠٠)	التخزين في المخازن	٢٤	(٥٤٤١٢١)	التجارة بالأجهزة الثقيلة
٢٥	(٥٤٤١٢٢)	التجارة بالأجهزة الخفيفة	٢٦	(٦٠٢٤٠٠)	النقل البري بواسطة المقطورات (النقل)
٢٧	(٦٣٠١٠٠)	شحن وتفرغ و تزويد البضائع برّاً و بحراً	٢٨	(٦٤١٢٢٠)	نقل و تخزين الملفات و البيانات و الأوراق
٢٩	(٧٤١٥٠٠)	الاستشارة الصناعية و الفنية و المزيد المرتبط	٣٠	(٢٠٠٣٥٧١)	التجارة بالأدوات و الأجهزة الإلكترونية
٣١	(٢٠٠١٢٢)	التجارة بالأجهزة و الأدوات الرياضية	٣٢	(٥٢١٦٦٠)	التجارة بالملابس الرياضية

دور مجلس الإدارة:

المهام الرئيسية لمجلس الإدارة:

تتمثل المهام الرئيسية لمجلس الإدارة، كما هو مصدق عليها من قبل المجلس، فيما يلي:

١. صياغة الإستراتيجية والتصديق عليها بما في ذلك تطوير الأهداف الرئيسية والاستراتيجيات بالتعاون مع فريق الإدارة الرئيسي.

٢. إن مسئول التنفيذ الرئيسي هو أحد موظفي شركة الخليج للمخازن. وتقع مسئولية اختياره أو عزله، إذا تطلب الأمر، على عاتق مجلس الإدارة بشكل مشترك مع تصديق رئيس مجلس الإدارة.

٣. مراقبة الأداء التنظيمي وذلك من خلال إجراءات الأداء المتفق عليها والمرتبطة باستراتيجيات العمل المحددة و مقارنتها بالشركات المناظرة.

٤. ضمان وضع إطار العمل الإداري في شكل مناسب بما في ذلك مراجعة السياسات والممارسات و إداء إدارة الخطر، وعمليات الإذعان والرقابة الداخلية و قوانين العمل والمطابقة القانونية والإخطار العام.

٥. المشاركة و التواصل نيابة عن المنظمة من أجل مساعدتها في تحقيق الأهداف التنظيمية.

عبر تفسير هذه المهام يقوم أعضاء مجلس الإدارة عموماً بالعمل بشكل واضح في تنفيذ المهام والمفاوضات الرئيسية للمجلس أو أي مهام أخرى متعلقة بالإدارة. ويقوم مجلس الإدارة بتبني الأسلوب والمنهج التالي:

١. يركز مجلس الإدارة على الغايات وليس على الوسائل عند صياغة السياسات المتعلقة بالتفويض. أما بالنسبة للميزانيات والبرامج وسياسات الموظفين والإنشاء والمعدات وعدد من الأمور الأخرى التي تعمل بشكل تقليدي على ضياع واستهلاك وقت مجلس الإدار فتعتبر قضايا تتعلق بوسائل الإدارة أكثر من غايات.

٢. ولكن يتم منع وعدم تنفيذ كل البنود والوسائل التي تتعارض مع قوانين الدولة واللوائح التنظيمية الأخرى أو التي تعارض قوانين وثقافة دولة قطر أو نص عقد تأسيس الشركة.

٣. يجوز للمجلس من حين لآخر إعادة تحديد بداية ونهاية القوات الإدارية.



مهام إضافية لمجلس الإدارة:

(أ) يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الرئيسية تجاه المساهمين بخصوص مساندة ومؤازرة شركة الخليج للمخازن وذلك من خلال قيادة ومراقبة عمله وشئونه.

(ب) يقوم مجلس الإدارة عند تنفيذ مهامه بالتعهد لحماية مصالح مساهمي شركة الخليج للمخازن وعمالها وعمالها والمجتمع بأكمله.

(ج) يقوم كل مدير لشركة الخليج للمخازن بالعمل بناء على النية الحسنة لتحقيق مصالح شركة الخليج للمخازن ككل والعمل بشكل إجمالي على مراقبة وتقييم الاستراتيجيات والسياسات الأساسية والعمليات الأخرى وأداء الشركة وذلك رعاية و تركيزاً على ضمان استمرارية استقرار شركة الخليج للتخزين على المدى البعيد.

(د) تُعتبر استقلالية المدراء بمثابة مبدأ معياري للحكم، ولا يقوم المدراء باستغلال مناصبهم في مجلس الإدارة في تقديم مصالحهم الشخصية. علاوة على هذا لا يقوم المدراء باستخدام المعلومات المتاحة لهم كأعضاء مجلس إدارة في تقديم مصالح أو مخططات شخصية.

(هـ) على المدراء إخطار مجلس الإدارة عن أي تعارض للمصالح أو تعارض محتمل للمصالح لديهم تتعلق بأي من بنود العمل. ويجب على المدراء عدم حضور تلك المناقشات أو القرارات المتعلقة بهذه الأمور. وفي حال عدم التعرف على أي تعارض للمصالح أو تعارض محتمل للمصالح من قبل مدير، فإن رئيس مجلس الإدارة أو اللجنة (أو مدراء آخرون) سوف يقومون بلفت انتباه المدير حول هذا الأمر.

الهيكل والتركيب:

يتم تحديد مجلس الإدارة كما هو وارد في بنود عقد تأسيس شركة الخليج للمخازن. وحسب التعريف الحالي، يتكون المجلس من تسعة (٩) أعضاء مختارين لمجلس الإدارة وكل عضو يتم اختياره أثناء التجمع العمومي العادي وذلك من خلال الاقتراع السري.

نطاق الصلاحية:

يُشترط في عضو مجلس الإدارة ما يلي:

١. لا يقل عمره عن واحد وعشرين سنة.
٢. لم تتم إدانته بجرائم أو اشتراكه في أي عمل مخل بالشرف أو أي جرائم مذكورة في المواد (٣٢٤) أو (٣٢٥) من أحكام القانون التجاري للشركات وذلك ما لم يُرد إليه اعتباره.

٣. أن يكون لديه (٢٠٠٠) عشرين ألف سهم في الشركة مخصصين لضمان الشركة وأصحاب الأسهم والدائن والحصص الأخرى تجاه مسؤولية مجلس الإدارة. فهذه الأسهم، يجب إيداعها في غضون ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية وذلك في أحد البنوك المعتمدة، ويجب أن تظل هذه الأسهم تحت الإيداع ولا يجوز التعامل بها أو رهنها أو استيفاء الديون منها وذلك حتى نهاية العضوية وميزانية نهاية العام المالي التي يتم اعتمادها وفي حالة إخفاق أحد الأعضاء في إعطاء الضمان بالوجه المحدد، فسوف يتم سحب عضويته.

٤. أن يتم انتخابه لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد.

٥. لا يتم السماح لأي فرد بصفته الخاصة أو بصفته كممثل مندوب عن أي أفراد بأن يكون عضواً في مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن وذلك في حالة كون هذا الشخص عضواً في مجلس إدارة ثلاث شركات مساهمة أو أكثر ممن تقع مقر إدارتها في الدولة. علاوة على هذا الأمر لا يتم السماح لأي فرد بصفته الخاصة أو بصفته كمندوب عن أي أفراد بأن يكون رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن أو رئيس مجلس الإدارة المنتدب لها وذلك في حال كون هذا الفرد رئيساً أو رئيساً منتدباً لمجلس إدارة شركتين مساهمتين أو أكثر ممن تقع مقر إدارتها في الدولة. وفي كل الحالات، لا يجوز اختيار الأشخاص العاديين كمديري إدارة في شركة أو أكثر تقع مجلس إدارتها في الدولة أو أن يكون له عضوية في مجلس إدارة شركات أخرى تقوم بأنشطة مماثلة أو مع منافسين، ومن يخالف هذا الأمر سوف يتم سحب عضويته.

٦. يقوم مجلس إدارة الشركة باختيار الرئيس و الرئيس المنتدب من خلال الاقتراع السري.

٧. يكون رئيس مجلس الإدارة رئيساً للشركة ويقوم بتمثيل الشركة لدى الشركات الأخرى ويعمل على تنفيذ قرار مجلس الإدارة ويلتزم بتوصياته.

لجان مجلس الإدارة:

تتطلب المسئوليات المنوطة بمجلس الإدارة تشكيل لجان لتعزيز المراقبة الفعالة للشركة. ويتم إقامة اللجان التالية من قبل مجلس الإدارة:

(أ) لجنة تعيين مجلس الإدارة.

(ب) لجنة تدقيق مجلس الإدارة.

(ج) لجنة تعويض مجلس الإدارة.

لجنة تعيين مجلس الإدارة

١. يقوم مجلس الإدارة بتشكيل لجنة تعيين يرأسها عضو مستقل في مجلس الإدارة وتشمل هذه اللجنة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين والتي سوف تعمل على تزكية تعيينات الأعضاء في مجلس الإدارة وإعادة التعيين للانتخابات التي يتم القيام بها من قبل التجمع العمومي (تجنباً لأي شك، فإن التعيين من قبل اللجنة، لا يجزئ أي مساهم من حقوقه في التعيين أو إعادة التعيين).

٢. يجب أن تأخذ التعيينات في عين الاعتبار، من بين عوامل أخرى، توافر العدد الكافي من المرشحين وذلك للقيام بمهامهم كأعضاء في مجلس الإدارة، علاوة على مهارتهم ومعرفتهم وخبرتهم بالإضافة إلى المؤهلات المهنية والفنية، والدراسية والشخصية القوية، و يجب أن يعتمد على خطوط عريضة محددة ومناسبة لتعيين أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للقوانين المعدلة من حين لآخر من قبل الهيئة

٣. تقوم لجنة التعيين، عند تأسيسها، بتبني نطاق صلاحيتها والإعلان عنها على الملأ وهذه البنود تفسر سلطاتها ودورها.

٤. يتضمن دور لجنة التعيين كذلك القيام بعملية تقييم ذاتي سنوي لأداء مجلس الإدارة.

لجنة تدقيق مجلس الإدارة

١. يقوم مجلس الإدارة بتشكيل لجنة مراجعة وتدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل، أغلبيتهم من الأعضاء المستقلين. ويجب أن تتضمن لجنة المراجعة على عضو واحد على الأقل مع خبرة في المجال المالي وفي مجال تدقيق الحسابات. إذا كان عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين غير كافي لاستكمال عضوية لجنة المراجعة، فيجوز للشركة تعيين أعضاء غير مستقلين بشرط أن رئيس اللجنة يجب أن يكون عضواً مستقلاً.

٢. مهما يكن، في حالة تعيين أي فرد من قبل المراجعين الخارجيين للشركة في غضون السنتين الأخيرتين، لا يجوز أن يكون هذا الفرد عضواً في لجنة مراجعة الشركة.

٣. تقوم لجنة التدقيق باستشارة أي خبير أو استشاري مستقل وذلك على نفقة الشركة.

٤. تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بناء على الطلب وبشكل منتظم مرة واحدة على الأقل كل ثلاث شهور وعليها تدوين وقائع الاجتماعات.

٥. في حالة وجود اختلاف بين توصيات لجنة التدقيق وقرار مجلس الإدارة حيث ترفض مجلس الإدارة إتباع توصيات اللجنة التي تخص المراجع الخارجي، فالمجلس يجب أن يتضمن في قرار حوكمة الشركة بيان يوضح بالتفصيل التوصيات والأسباب وراء قرار مجلس الإدارة بعدم إتباع التوصيات.

٦. عند الانتهاء من تأسيسها، تقوم هذه اللجنة بتبني نطاق صلاحيتها والإعلان عنها بما يوضح دور اللجنة الرئيسي في شكل ميثاق لجنة التدقيق.

لجنة تعويض مجلس الإدارة

١. يقوم مجلس الإدارة بإنشاء لجنة تعويض تتضمن ثلاث أعضاء على الأقل غير تنفيذيين من أعضاء مجلس الإدارة، ويجب أن تكون الغالبية مستقلة.

٢. وعند تأسيس هذه اللجنة تقوم بتبني وإتاحة نطاق صلاحيتها بما يوضح دور اللجنة ومسئولياتها الأساسية.

٣. يتضمن الدور الرئيسي للجنة التعويض وضع سياسة مكافأة للشركة بما في ذلك مكافأة رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وكذلك إدارة التنفيذ الرئيسية.

٤. يتم تقديم سياسة المكافأة للمساهمين في التجمع العمومي لتصديقها، ويجب العمل على إشهار هذا التجمع.

٥. تقوم لجنة التعويض بالوضع في الاعتبار مسئوليات ونطاق مهام أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء إدارة التنفيذ الرئيسي بالإضافة إلى أداء الشركة. فالتعويض والمكافأة قد يشمل المكونات الثابتة والمرتبطة بالأداء، مع ملاحظة أن هذه المكونات المرتبطة بالأداء يجب أن تعتمد على الأداء طويل الأمد للشركة.

الاستبدال والاستقالة:

(المرجع: المادة ٣٢ من عقد التأسيس)

في حالة وجود فراغ في منصب أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، يجب أن يتم شغل هذا المنصب من قبل المساهم الذي يحصل على غالبية الأصوات ولكنه ليس عضواً في مجلس الإدارة. وإذا لم يتم القيام بهذا الأمر، يتم اختيار



(ل) تقديم التقارير للمساهمين عند إعفائهم من المسؤولية بالطريقة التي يعتمدها مجلس الإدارة من حين لآخر.

(م) تشكيل لجان مجلس الإدارة بما يكون مناسباً من أجل المساعدة في تسديد المسؤولية والتصديق على ميثاق كل لجنة.

(ن) عند القيام بهذه المسؤوليات، يقوم كل مدير بالالتزام بقانون الشركة ويعقد التأسيس وكل المواثيق والسياسات وقوانين السلوك المعمول بها من حين لآخر فعلى سبيل المثال وليس الحصر (إ) هذا الميثاق، (٢) ميثاق اللجنة، (٣) قانون السلوك للمدراء.

(س) تعد مسؤولية مجلس الإدارة مسؤولية مشتركة، وعند القيام باتخاذ أي قرار، ففي هذه الحالة لا يجب على المدراء المساندة العلنية للسياسات المناقضة لقرارات مجلس الإدارة المحددة.

(ع) يقوم مجلس الإدارة بتفويض المسئول التنفيذي الرئيسي لمسؤولية تنفيذ التوجيه الإستراتيجي وإدارة العمليات اليومية لشركة الخليج للمخازن.

الشخص الذي يليه، وهذا العضو الجديد يجب أن يستمر في العمل خلال فترة العضو المستبدل.

مسئوليات مجلس الإدارة:

يعد مجلس الإدارة مسئولاً عن إدارة شئون شركة الخليج للمخازن. وهذه المسؤولية تتضمن:

(أ) التوجيه الاستراتيجي لشركة الخليج للمخازن ومراقبة تنفيذ هذه الإستراتيجية.

(ب) اختيار وتعيين مسئول التنفيذ الرئيسي، وتحديد شروط خدمته ومراقبة أدائه وفقاً للغايات المحددة.

(ج) اختيار وتعيين مدققي الشركة سواء الداخليين أو الخارجيين، وتحديد شروط خدمتهم ومراقبة أدائهم وفقاً للغايات المحددة.

(د) تعيين سكرتير أو أمين مجلس الإدارة.

(هـ) المراجعة بشكل منتظم، شروط الخدمة وإجراءات مراقبة الأداء وذلك لكي يتم العمل على تطبيقها على الإدارة العليا.

(و) مراقبة النتائج المالية وتكامل عمليات تقديم التقارير؛ وبصفة خاصة العمل على تصديق الميزانيات الثانوية والخطط العملية والإستراتيجية طويلة الأمد.

(ز) وضع حدود محددة لسلطة الإدارة لكي تلتزم بالمصروفات الجديدة، أو توقيع العقود أو الحصول على المواد الجديدة وذلك دون التصديق على مجلس الإدارة.

(ح) التصديق على عمليات شراء أو بيع الأعمال والاستثمارات.

(ط) التصديق على التغييرات الهامة التي تطرأ على السياسات الرئيسية.

(ي) ضمان وضع أنظمة المراجعة الفعالة وإدارة المخاطر والإذعان في وضعها المحدد وذلك لحماية أصول الشركة والتقليل إلى أدنى حد من إمكانية عمل شركة الخليج للتخزين تجاوزاً للمتطلبات القانونية ولمعايير الخطر المقبولة.

(ك) مراقبة العمل وفقاً للمتطلبات التنظيمية والمعايير الأخلاقية، والمراجعة بشكل منتظم لخطة تتابع الإدارة الرئيسية والتطوير.

دور رئيس مجلس الإدارة:

١. تشمل مسئولية رئيس مجلس الإدارة ما يلي:
أ. يعد رئيس مجلس الإدارة مسئولاً عن ضمان الأداء المتميز لمجلس الإدارة، وذلك بشكل مناسب وفعال بما في ذلك تسليم المعلومات المتكاملة والدقيقة في الوقت المناسب لأعضاء مجلس الإدارة.
٢. ضمان أن العضو لا يمثل عضواً لأي لجنة من لجان مجلس الإدارة المحددة في هذا الميثاق.

٣. التعاون مع مسئول التنفيذ الرئيسي وأمين مجلس الإدارة للتأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة الجدد قد تم إطلاعهم بشكل مناسب وأن يكون لديهم إمكانية الوصول إلى المعلومات المتعلقة بجوانب عمليات الشركة.

٤. تحديد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة، بالاستشارة مع مسئول التنفيذ الرئيسي وسكرتير أو أمين مجلس الإدارة.

٥. يمثل نقطة الاتصال والتجاوب الرئيسية بين مجلس الإدارة ومسئول التنفيذ الرئيسي، وضمان أن آراء مجلس الإدارة يتم التعبيرها بشكل واضح ودقيق.

٦. العمل كاستشاري أولي لمسئول التنفيذ الرئيسي.

٧. الإشراف على مراجعة أداء مجلس الإدارة وأداء مسئول التنفيذ الرئيسي بما يضمن وضوح السلطة المفوضة لمسئول التنفيذ الرئيسي ومعايير الأداء الرئيسي المتوقعة لهذا المسئول.

٨. ترأس مجلس الإدارة والاجتماعات العامة للشركة.

٩. تحديد مستوى السلوك لأعضاء مجلس الإدارة وذلك فيما يتعلق بالحضور للاجتماعات والتألف المسبق مع دراسات مجلس الإدارة الموزعة والقضايا التي يتم إثارتها.

١٠. ضمان أن الاجتماعات يتم القيام بها بشكل فعال وأخلاقي وبشكل مفتوح متناسب مع ثقافة الشفافية التامة.

١١. ضمان أن الاجتماعات العامة يتم القيام بها بشكل فعال وأن العضو لديه فرصة مناسبة لعرض آرائه على الملأ والحصول على إجابات على استفساراته.

دور المدراء:

- تشمل مهام أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين على سبيل المثال وليس الحصر ما يلي:

١. المشاركة في اجتماعات مجلس الإدارة وتقديم آراء مستقلة حول الأمور الإستراتيجية والسياسة والأداء والحسابية والموارد.

٢. ضمان أن الأولوية ترجع لمصالح الشركة والمساهمين في حالة وجود تعارض للمصالح.

٣. المشاركة في لجنة المراجعة لحسابات الشركة.

٤. مراقبة أداء الشركة في تحقيق الأهداف والغايات المحددة لها، ومراجعة تقارير الأداء الخاصة بها بما في ذلك التقارير السنوية والنصف السنوية والتقارير المقدمة كل ثلاثة أشهر.

٥. تطوير قواعد الإجراءات للشركة حول حوكمة الشركة لضمان تنفيذ هذه القواعد بشكل مناسب.

٦. الاستفادة من الخبرات والمهارات والمؤهلات الخاصة بمجلس الإدارة والجمعيات المختلفة لها، وذلك من خلال التواجد المنتظم في اجتماعات مجلس الإدارة والمشاركة الفعالة في الجمعيات العامة، والحصول على فهم متوازن لآراء المساهمين.

المهام والواجبات الائتمانية لأعضاء مجلس الإدارة:

تشمل هذه المهام على:

١. يتعهد مجلس الإدارة أن يتبع جميع القوانين التجارية و الشروط الموضوعية من قبل هيئة قطر للأسواق المالية و بورصة قطر

٢. يدين كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة للشركة بالقيام بالمهام الائتمانية المتعلقة بالرعاية والإخلاص والعمل وفقاً للقواعد المحددة في القوانين واللوائح المرتبطة بما في ذلك ميثاق مجلس الإدارة.

٣. يجب أن يقوم أعضاء مجلس الإدارة في كل وقت بالعمل وفقاً لأساس منتظم وبالنية الحسنة وبكل جدية ورعاية في تحقيق أفضل مستوى من المصالح لصالح الشركة و المساهمين.

٤. يقوم أعضاء مجلس الإدارة بالعمل بشكل فعال من أجل الإيفاء بمسئولياتهم تجاه الشركة.

مراجعة الأداء:

- يقوم مجلس الإدارة كل سنتين على الأقل بإعداد مراجعة شاملة لأدائه في دوره كمجلس إدارة. ويعود أسلوب القيام بهذه المراجعة ومداها إلى المجلس الذي يحددها من



طبقت الشركة هذا البند من نظام حوكمة الشركات. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٤

٢. وضعت مجلس الإدارة برنامج تقديمي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد حرصاً على إحاطتهم علماً عن كل مهامهم و مسؤولياتهم المتعلقة بعمليات الشركة بعد انتخابهم إلى مجلس الإدارة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٤

٣. حددت مجلس الإدارة الإجراءات لإعلام أعضائه عن أحدث التطويرات في مجال حوكمة الشركات و أفضل الممارسات المتبعة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٤

حين لآخر. ويتم القيام بمراجعة أداء المسئول التنفيذي الرئيسي وفقاً للبند المحددة في الخطاب الرسمي للتعيين الموقع من قبل مسئول التنفيذ الرئيسي، وفي حالة عدم تفسير هذه البنود يقوم رئيس مجلس الإدارة بتحديد الشروط.

مراجعة الميثاق:

يقوم مجلس الإدارة بالعمل بشكل منتظم بمراجعة وتعديل ميثاقه ومواريث لجان مجلس الإدارة وذلك لضمان أن هذه المواريث تظل موافقة لأهداف مجلس الإدارة والمسئوليات المنوطة به، وكذلك معايير الحوكمة المشتركة لهذه المواريث.

التصديق على الميثاق:

يجب التصديق على هذا الميثاق بناء على قرار يجيزه مجلس الإدارة.

المهام و الممارسات الأخرى لمجلس الإدارة

١. يحق لجميع أعضاء مجلس الإدارة الحصول على كل المعلومات و البيانات و السجلات التابعة للشركة، و قد

و أعضاء مجلس الإدارة هم كما يلي:
الجدول ١:

#	عضو مجلس الإدارة	لجنة التعيين	لجنة التعويض	لجنة التدقيق
1.	السيد محمد إسماعيل العمادي - رئيس مجلس الإدارة			
2.	الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني - نائب رئيس مجلس الإدارة		رئيس اللجنة	
3.	السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد - عضو	عضو		
4.	الشيخ عبدالله بن فهد بن جاسم آل ثاني - عضو	رئيس اللجنة		عضو
5.	الدكتور حمد سعد محمد السعد - عضو		عضو	رئيس اللجنة
6.	السيد محمد ثامر محمد العسيري - عضو	عضو		
7.	السيد جاسم سلطان الرميحي - عضو		عضو	عضو

الجدول ١،٢: حضور المديرين للاجتماعات:

#	عضو مجلس الإدارة	الجمعية العامة	اجتماع مجلس الإدارة	لجنة التعيين	لجنة التعويض	لجنة التدقيق
1.	السيد محمد إسماعيل العمادي - رئيس مجلس الإدارة	1	6/6			
2.	الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني - نائب رئيس مجلس الإدارة	1	6/6		1/1	
3.	السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد - عضو	1	5/6	1/1		
4.	الشيخ عبدالله بن فهد بن جاسم آل ثاني - عضو	1	5/6	1/1		4/4
5.	الدكتور حمد سعد محمد السعد - عضو	1	4/6		1/1	4/4
6.	السيد محمد ثامر محمد العسيري - عضو	1	6/6	1/1		
7.	السيد جاسم سلطان الرميحي - عضو	1	5/6		1/1	3/4
8.	السيد عبد العزيز زيد آل طالب - عضو و المنتدب	1	2/2			
9.	السيدة هنادي الصالح - عضو	1	6/6			

المنتدب للمجلس.
وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٨

لم يشترك رئيس مجلس الإدارة في أي من لجان مجلس الإدارة. - وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٨،٢

٣. المدبرون غير التنفيذيون

لقد تم انتخاب جميع أعضاء مجلس الإدارة أثناء اجتماع الجمعية العامة للمساهمين في ٢٠١١ لفترة ثلاث (٣) سنوات كحد أقصى وفقاً لقوانين الشركة، و سيتم عقد الانتخابات التالية للمجلس في ٢٠١٤. كما أن مهام المديرين غير التنفيذيين تم التقيد بها وفقاً لميثاق مجلس الإدارة و بما تتوافق مع أحكام نظام الحوكمة.

وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٠.

٤. تعيين المديرين

مجلس الإدارة مسؤول عن اختيار و ترشيح مديري الشركة، و يترأس لجنة التعيين للمجلس عضو مستقل، و تتألف اللجنة من أعضاء مستقلين يعنون المرشحين لمناصب مجلس الإدارة قبل انتخابات الجمعية العامة.

و يتلقى مجلس الإدارة كل الترشيحات و يقوم بتقييمها و من ثم يوافق عليها حسب السياسة المتبعة للتأكد من كفاءاتهم و مؤهلاتهم.

وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٥.

٢. رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للمجموعة

بهدف المتابعة الدقيقة لنظام الحوكمة، و قد تم فصل دور كل من رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للمجموعة عن بعضهما البعض في إدارة الشركة، و لم يشغل هذين المنصبين شخص واحد. في الوقت الحاضر، يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة غير-التنفيذي السيد محمد إسماعيل العمادي، بينما يكون رانجيف مينون هو الرئيس التنفيذي للشركة.

وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٧

مسؤولية رئيس مجلس الإدارة الرئيسية هي التأكد من أداء مجلس الإدارة دوره بفعالية عالية و الإشراف على سياسات الشركة و توجيهها نحو تحقيقها، و أن ينفذ مسؤولياته بشكل مناسب و فعال، هذا يضم تزويد مجلس الإدارة بالمعلومات الكاملة و الدقيقة عن الشركة. بينما تكون المسؤولية الرئيسية الرئيس التنفيذي للمجموعة هي العمل مع مديري العمليات لتطوير و إنجاز الإستراتيجيات الموضوعة في خطط الأعمال، و توضيح النقاط الرئيسية حول سياسة الشركة لمديري العمليات و كذلك التركيز على إنتاج القيمة الإضافية عبر استثمار الأصول و استخدام الموارد الرأسمالية بأقصى الفعالية. و تم تحديد مجلس الإدارة مسؤوليات الرئيس التنفيذي للمجموعة. خلال العام ٢٠١٢، حل السيد عبد العزيز زيد راشد آل طالب منصب السيد باسم شبقلو السابق كعضو



٦. معاملات المديرين التأمينية

اتبع جميع المديرون الخطوات و المعايير التي وضعتها هيئة قطر للأسواق المالية المتعلقة بـ "فترات الخمول" خلال العام، حسب ما استنتجته الاستفسارات الموجهة للشركة. يبين الجدول أدناه معلومات مساهمة أعضاء اللجنة في الشركة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٣،٤

٥. اجتماعات مجلس الإدارة و توفير المعلومات

اجتمع مجلس الإدارة بانتظام خلال ٢٠١٢، و أرسل إلى أعضاء مجلس الإدارة عدة كتب تحتوي معلومات عن التطويرات في عمل الشركة في الفترة الواقعة بين كل اجتماع و آخر . و تم عقد ستة (٦) اجتماعات في ٢٠١٢، و تبين الجدول ١،٢ حضور المديرين لهذه الاجتماعات. وزعت أوراق عمل مجلس الإدارة قبل كل اجتماع بمدة أسبوع واحد على الأقل، و تضم هذه الأوراق المعلومات المالية و معلومات عن الشركة و أمور إدارية و عملية و أداء الشركة و عروض إدارية. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١١.

الأسهم	القسم/ المنصب	عدد الأسهم المملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١	إضافة: صافي التغيرات بسعر السهم خلال العام	عدد الأسهم المملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
السيد محمد إسماعيل العمادي	رئيس مجلس الإدارة	685,667	355,145	1,040,812
مجموعة إسماعيل بن علي	شخصي	21,666	0	21,666
الشيخ فهد بن حمد بن جاسم آل ثاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	0	0
شركة المرقاب كابيتال	شخصي	1,240,000	7,265,080	8,505,080
السيد أحمد مبارك العلي المعاضيد	عضو	691	0	691
شركة البتيل التجارية	شخصي	41,666	0	41,666
الشيخ عبدالله بن فهد بن جاسم آل ثاني	عضو	0	0	0
شركة المسار للخدمات التجارية	شخصي	1,240,000	120,138	1,360,138
الدكتور حمد سعد محمد السعد	عضو	0	0	0
مجموعة الشرائل المحدودة المسؤولية	شخصي	41,666	0	41,666
السيد محمد ثامر محمد العسيري	عضو	21,000	0	21,000
شركة السنام التجارية	شخصي	1,240,000	0	1,240,000
السيد جاسم سلطان الرميحي	عضو	0	0	0
شركة الإسهام التجارية	شخصي	1,240,000	0	1,240,000
السيد عبد العزيز زيد آل طالب	العضو المنتدب	0	0	0
شركة ساوث بورت للتجارة	عضو	1,240,000	(120,138)	1,119,862
السيدة هنادي الصالح	عضو	0	0	0
آجيليتي - كويت	شخصي	7,170,732	0	7,170,732
رانجيف مينون	الرئيس التنفيذي للمجموعة	63,516	(25,106)	38,410
لا يوجد		0	0	0

٧. معاملات المديرين مع الشركة

اتخذ مجلس الإدارة القرار الاستراتيجي لتطوير برنامج توسيعي عند إنشاء " القرية اللوجستية - قطر " و كلف أحد المقاولين بإعداد مشاريع إنشائية، و الجدير بالذكر أن هذه الشركة المقاوله ليس لها صلة بمصالح أحد أعضاء مجلس الإدارة. و سيتم توضيح هذه المعاملة للمساهمين أثناء اجتماع الجمعية العامة للموافقة عليها، و من المتوقع عقد هذا الاجتماع في مارس ٢٠١٣، وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٣،١، ١٣،٢، ١٣،٣

٨. أمين مجلس الإدارة

لقد عينت الشركة أمين لمجلس إدارتها، و يتوافق وظيفته مع نظام الحوكمة و أمين مجلس الإدارة حائز على شهادة

٣. نظام السيطرة الداخلية وإدارة الخطر

في إطار أداء مجلس الإدارة مسؤولياته المنوطة به في السيطرة على أنظمة إدارة الخطر في الشركة ، فإنه يقوم بمايلي:

- تحديد الأخطار التي قد تواجهها الشركة أثناء إجراء عملياتها، و كذلك تحديد مدى تأثير هذه الأخطار؛
- تطوير الإجراءات اللازمة لإدارة هذه الأخطار؛
- الإشراف على و مراجعة أداء و فعالية هذه الإجراءات.

و قد فوض مجلس الإدارة لجنة التدقيق بالإشراف على تطبيق نظام الشركة لإدارة الخطر، و عند تنفيذها لهذه المسؤوليات، يقوم للجنة باشتراك قسم التدقيق الداخلي بـ:

- التأكد من أن كل خطر جديد يتعلق بالشركة يتم تحديده؛
- تقييم أداء خطط التنفيذ و أنظمة السيطرة المتطورة لمعالجة هذه الأخطار؛
- الإشراف على تطبيق الخطط التنفيذية و فعالية أنظمة السيطرة؛
- التأكد من أن كل الإجراءات التي تم تحديدها تغطي بشكل كامل كل الأخطار المعنية.

الإجراءات المتبعة عادة تقتضي أن تحدد الشركة الإجراءات و الخطوات اللازمة لتحقيق أهدافها. يتم تسجيل السياسات و المعايير العملية الموضوعة لتوجيه هذه الإجراءات، و يتم وضع هذه السياسات على مستوى القسم أو الوحدة.

و قسم الجودة في الشركة هو المسؤول عن متابعة و تسجيل تفاصيل السياسات و الإجراءات لهذا الأمر. و قد تمت مراجعة و ترخيص كل السياسات و الإجراءات من قبل المدقق الداخلي و الرئيس التنفيذي في نوفمبر ٢٠١١. و المدقق الداخلي هو المسؤول عن مدى ملائمة و فعالية الإجراءات و السياسات و تطبيق الشركة لها.

و قد تفاعلت جهود المدقق الداخلي مع قسم الجودة لفحص و تحديد الإجراءات للتأكد من عدم وجود ثغرات و معالجة أي عطل بالنظام.

و يعتمد نظام السيطرة الداخلية لشركة الخليج للمخازن بالكامل على تكنولوجيا المعلوماتية، و قد تم تصميم برامج معلوماتية تطبيق بشكل يدعم سلامة هذا النظام و تفصيله للمهام و حمايته للمعلومات و تحديده لصلاحيات المستخدم و سيطرته على منافذ الدخول و معالجة الكوارث و استمرارية العمل و الوقاية من الفيروسات و أعمال أخرى. و حرر قسم التدقيق الداخلي تقرير داخلي لنظام السيطرة في الربع الثاني لعام ٢٠١٢ مصرحاً فيه عن كل ما يتعلق بالعوائق التي قد تعترض بنظام السيطرة

بكالوريوس في الحقوق و لديه خبرة أكثر من ستة أعوام في هذا المجال. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٢.

ب. تعويض المديرين

١. لجنة تعويض مجلس الإدارة

أسس مجلس الإدارة لجنة تعويض تتألف من ثلاث مديرين غير تنفيذيين الأكثرية منهم مستقلين. و إتخذت لجنة التعويض مرجعاً لها يمكن للعامة قراءته على المواقع الالكترونية للشركة.

وحسب بنود المرجع، الدور الرئيسي للجنة هو تحديد تعويض رئيس مجلس الإدارة، أعضاء مجلس الإدارة، و المدقق الداخلي و كذلك الرئيس التنفيذي للمجموعة.

وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٦.

ت. تحديد المسؤولية و التدقيق

١. لجنة تدقيق مجلس الإدارة

تشرف لجنة التدقيق على إجراءات تحضير التقارير المالية و تقييم أداء و فعالية نظام الشركة للسيطرة الداخلية و إدارة الخطر. تجتمع لجنة التدقيق مع المدققين الداخليين و الخارجيين و تراجع خططهم و برامجهم التدقيقية و نتائج استفساراتهم، كما تقيم أنظمة السيطرة و إدارة الخطر. بعد مراجعتهم تقارير الشركة المالية و تقارير المدققين تقوم اللجنة بتقديم النتائج لمجلس الإدارة.

تتألف لجنة تدقيق مجلس الإدارة من ثلاثة مديرين الأكثرية منهم مستقلون، و يتمتع لرئيس اللجنة كفاءة عالية في الأمور المالية، و تجتمع للجنة ٤ مرات في السنة.

وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٧.

٢. تقديم التقارير المالية

تلززم أحكام هيئة قطر للأسواق المالية الشركات المدرجة لتحضير تقارير مالية سنوية تعرض فيها صورة كاملة و حقيقية عن وضع هذه الشركات و عن نتائج عملياتهم و سيولتهم المالية. اعترافاً بمسؤوليتها للحفاظ على سجلات حسابية دقيقة للشركة، و يقوم مجلس الإدارة بتحضير و تقديم هذه التقارير المالية.

يقوم مجلس الإدارة بالتصديق على هذه التقارير المالية التي تحضرها إدارة الشركة مع الأخذ بعين الاعتبار ملاحظات لجنة التدقيق على أمور حسابية معينة. و يصرح مجلس الإدارة أن السياسات الحسابية المناسبة قد اتخذت أثناء تحضير التقارير المالية، و قد تم تطبيق ذلك بشكل منتظم و بشكل يوافق مع المعايير الحسابية المعنية. و تتضمن التقارير المالية المدققة إيضاح من المدققين عن مسؤوليتهم التدقيقية، و يتم نشر معلومات الشركة المالية على مواقعهم الالكترونية.



وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٨.

مبادئ إدارة الخطر

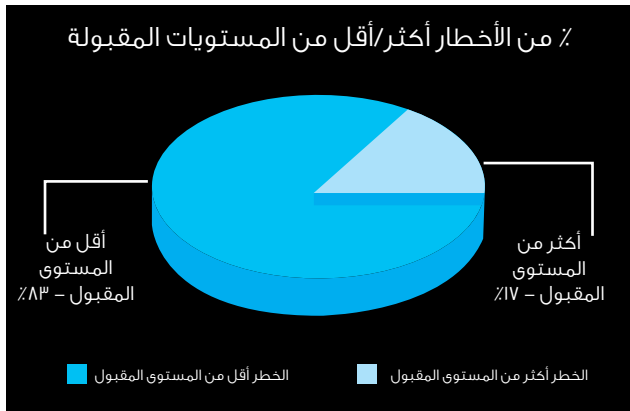
توصي أحكام هيئة قطر للأسواق المالية في المواد ١٧ و ١٨ بوضوح أن يلتزم مجلس الإدارة بأنظمة ضبط داخلية و إجراءات إدارة الخطر في إدارته للشركة، و المبادئ التالية هي أساس لكل إجراء متخذ في هذا السبيل:

١. قيام مجلس الإدارة من خلال عمل لجنة التدقيق بالإشراف على إجراءات إدارة الخطر لكامل الشركة، و تشرف لجنة التدقيق بشكل منتظم على ملف الخطر في الشركة.
٢. تعالج شركة الخليج للمخازن الأخطار الاستراتيجية و التطبيقية و التشغيلية و العملية بشكل متناسق على جميع مستويات و أقسام الشركة.
- و طبيعة تطبيق نظام إدارة الخطر توازي طبيعة الوحدة المعنية في الشركة، و نظام الإدارة مستقل عن كل وحدات الشركة و فروعها.

تحليل الخطر

لأغراض التعريف و الإدارة، تم تصنيف الأخطار التي تتعرض لها الشركة إلى أربعة أصناف، و هي كما يلي:

١. الاستراتيجية
 ٢. الهيكلية/التشغيلية
 ٣. التطبيقية
 ٤. العملية
- و قد تم تعريف و تقييم ٢٠٨ أخطار مسجل كما تمت المراسلة مع أصحاب الخطر، و معظم هذه الأخطار هي أخطار عملية.



٤. التدقيق الخارجي

لقد تعاقد مجلس الإدارة مع مكتب المحاسبة إرنست أند يونغ كمراقبين خارجيين للشركة، و شروط العقد بين الطرفين تؤكد استقلاليتهم و احترافيتهم. و قد تم اختيار المدقق الخارجي من خلال اقتراحات لجنة التدقيق و التصويت عليها أثناء الجمعية العامة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٩.

المعلوماتية الداخلي، و قبلت الإدارة كل المقترحات المدونة فيه.

أثناء فترة المراجعة، نشر المدقق الداخلي ٣٥ تقرير و مئات الرسائل الإلكترونية و المراسلات دونت فيها نتائج المراجعات و التدقيق و المناقشات الرسمية و غير الرسمية، و قد تم قبول جميع المقترحات المدونة فيها. كما تضمنت هذه التقارير تقييم داخلي لنظام السيطرة أجريت مرتين في السنة حيث شملت كامل التقييمات لمختلف العمليات و الإجراءات في الشركة مثل التمويل و تكنولوجيا المعلوماتية و عمليات النقل و المشاريع اللوجستية و عمليات الشحن و غيرها من الأقسام.

و قدم المدققون الخارجيون أمور إضافية في تقريرهم الإداري لعام ٢٠١١، و قد تم معالجة جميع الشؤون و الأمور المدونة فيها.

و تتلائم كل أعمال التدقيق الداخلي خلال خطة التدقيق الموضوعة في الفترة ما بين ٢٠١١ - ٢٠١٣، و تحتوي الخطة على جدول أولويات لأعمال التدقيق حسب تقييم الخطر في الشركة، و قد تمت مناقشة هذا التقييم في جلسات لجنة التدقيق و وافقت عليها اللجنة و رئيس مجلس الإدارة. كما تم تطبيق خطة التدقيق لفترة المراجعة، و سيتم المتابعة عليها في عام ٢٠١٣.

تقييم و إدارة الخطر:

لقد حرر قسم التدقيق الداخلي بالمشاركة مع فريق الإدارة تقييم مفصل للخطر الذي قد يتعرض له الشركة، و بشكل عام، الأخطار التي تتعرض لها الشركة تصنف بأربعة أصناف: استراتيجية و هيكلية/تشغيلية و تطبيقية و عملية، و تخضع إجراءات إدارة الخطر لفحوصات منتظمة للتأكد من تحديث كل تفاصيل الأخطار و معالجتها.

و قد تم إضافة أنظمة سيطرة لإطار إدارة الخطر بنية معالجة هذه الأخطار و ليس لتفادي جميع الأخطار التي تتعرض لها الشركة، و هذا بهدف تحقيق الأغراض العملية. و توفر أنظمة السيطرة على تحكم منطقي و لكن ليس موحداً ضد تقارير إدارية مخطئة و على المعلومات المالية و ضد الخسائر المالية و الاحتيال. و تؤكد أنظمة السيطرة هذه على توافق العمليات مع المعايير الموضوعة.

و كذلك تشرف لجنة التدقيق على قسم التدقيق الداخلي للتأكد من قيام القسم بوظائفه، و يقوم المدقق الداخلي بإعداد تقارير ربعية يقدمها للجنة التدقيق وفقاً لنظام الحوكمة.

و قد قام مجلس الإدارة من خلال أعمال لجنة التدقيق بمراجعة سنوية لنظام السيطرة الداخلية في الشركة و يعتبرها مناسبة و فعالة. كما أقر مجلس الإدارة باتباع الشركة لكل البنود الموضوعة في نظام الحوكمة من قبل قسم التدقيق الداخلي للسيطرة الداخلية.

٥. مراجعة التطبيق

وظيفة مراجعة التطبيق تقع على عاتق قسم التدقيق الداخلي، و لم يكن هناك أي حالات عدم تطبيق مادية لأي هيئة تحكيمية خلال ٢٠١٢، و أي مخالفات حصلت أثناء السنة قد تمت معالجتها.

ث. علاقات المستثمرين

١. التواصل مع المستثمرين

تشجع الشركة على المراسلة مع مستثمريها، و توفر معلومات واسعة المدى عن كل أنشطتها في تقاريرها السنوية الموزعة على المساهمين و الموجودة على موقع الشركة الإلكتروني. و الإجراءات التي تتخذها الشركة لتوزيع المعلومات تهدف إلى اتباع مع نظام الحوكمة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٢١.

و تسمّر الشركة بالمناقشات المنتظمة مع المساهمين و المؤسسين، و ترحب الشركة بأي استفسار من أي فرد بشأن مساهماتهم أو أعمال الشركة و توفر لهم المعلومات بشكل منتظم و دقيق. توجه الاستفسارات إلى أمانة مجلس الإدارة عبر البريد الإلكتروني المخصص: info@gulfwarehousing.com أو بشكل مباشر عبر تقديم الأسئلة أثناء الاجتماعات العامة للشركة. بغاية تقديم للمعلومات عن الشركة بطريقة فعالة، يوفر الموقع الإلكتروني www.gulfwarehousing.com المعلومات التالية:

- أحدث الأخبار و الإخطارات و التقارير المالية و غيرها من البيانات
- معلومات و كتيبات أخرى عن الشركة مثل إعلان الاجتماعات و النشرات الداخلية و نماذج التفويض و غيرها
- جدول الأحداث الهامة لاطلاع المساهمين و غيرهم عن تطورات الشركة خلال السنة المالية، و قائمة التسجيل لخدمة الإخطار الإلكتروني للحصول على أحدث مراسلات الشركة.
- "معلومات أخرى تخص الشركة و أعمالها توفر المعلومات للعامة. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المواد ٢١ و ٢٣.

٢. اجتماع الجمعية العامة السنوية

يعتبر اجتماع الجمعية العامة فرصة لمساهمي الشركة لتوضيح ما لديهم و الحصول على فكرة أدق عن أداء الشركة. و تشجع الشركة مساهميها لحضور الاجتماعات و التواصل مع مجلس الإدارة أثناء اجتماع الجمعية العامة و التصويت على جميع القرارات، و يضمن عقد التأسيس حق المساهمين بمطالبة انعقاد اجتماع عام و تحديد مواد الجدول لهذا الاجتماع و مناقشة هذه المواد و توجيه الأسئلة للشركة و الحصول على أجوبة لهذه الأسئلة و من ثم اتخاذ القرارات. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٢٤.

٣. المدقق الداخلي و الخارجي

لقد أنشأ مجلس الإدارة قسم تدقيق داخلي و حصل على

الموافقة لتعيين مكتب إرنست أند يونغ لخدمات التدقيق كمدقق خارجي لعام ٢٠١٢. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ١٨ و ١٩

٤. سجلات و تفاصيل ملكية الأسهم

تحافظ الشركة من خلال مكتب أمانة مجلس الإدارة على كل تفاصيل ملكية الأسهم و تفاصيل المراسلة مع المساهمين و تدرج هذه المعلومات في موقع بورصة قطر، كما تحدّث الشركة موقعها الإلكتروني بشكل مستمر. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٢٢

٥. آليات تفادي الاحتيا

وضع مجلس الإدارة سياسات تفادي الاحتيا بالإضافة إلى آليات تشجع موظفي الشركة على إخطار مجلس الإدارة من خلال قسم التدقيق الداخلي بأي تصرف مشتببه به حين يكون هذا التصرف غير أخلاقي أو غير قانوني أو ضار بالشركة. بالإضافة لهذا، فقد اتخذت الشركة سياسة متكاملة للموارد البشرية متكاملة تسعى لحماية حقوق الموظفين و العدل و الإنصاف بينهم. و لدى الشركة سياسة تعويضية سوف يتم تقديمها أثناء اجتماع الجمعية العامة لعام ٢٠١٣ للموافقة عليها. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٢٩

٦. الهيكل التنظيمي لرأس المال و حماية حقوق الأقلية

يتضمن عقد تأسيس الشركة أسس لحماية و تنظيم هيكل رأس المال كما يتضمن حدوداً و قيوداً واضحة على ملكية الأفراد للأسهم و ذلك لضمان حقوق الأقلية و يتمتع كافة المساهمين المالكين للأسهم بحقوق متساوية و عادلة أي يتم إلحاق الحقوق بكل الأسهم من ذات الصنف.

و رأسمال الشركة المفوض بها هي ٣٩٦,٣٤١,٤٦٠ ريال قطري، بينما الاحتياطات القانونية هي ٢٢١,٣٥٤,٨٥٨ و كامل عدد الأسهم الصادرة هي ٣٩,٦٣٤,١٤٦ سهم، و كل الأسهم من نفس الصنف، و قد تم شرح الهيكل التنظيمي لرأسمال الشركة بالتفصيل في التقرير المالي للشركة تحت بند الملاحظات ٢ بعنوان «أسس الشراكة». وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المواد ٢٥ و ٢٨

٧. حقوق المساهمين بأمر انتخابات أعضاء مجلس الإدارة و سياسة توزيع الإيرادات

يؤكد عقد تأسيس الشركة و قوانينها الداخلية على حق المساهم في الموافقة النهائية على الأعضاء المنتخبين لمجلس الإدارة، و قد وضعت الشركة إجراءات تسمح للمساهمين بتقديم مرشحيهم لمجلس الإدارة، كما اتخذت الشركة سياسة لتوزيع الإيرادات، و من حق كل مساهم التصويت في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة المقررة بالتصويت الإجمالي. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٢٦ و ٢٧



٨. كشوفات

تابعت الشركة كل المتطلبات المتعلقة بالكشوفات، بينها تحضير التقارير المالية و الكشف عن أسهم أعضاء مجلس الإدارة المدونة في جداول ١، ٣ و ١، ٣ من هذا التقرير، و قد تم التصديق على تقارير الشركة المالية من قبل المدقق الخارجي. وفقاً لمتطلبات نظام الحوكمة: المادة ٢٠

ج. خاتمة

لقد أكملت الشركة كتيب الحوكمة التابعة لها بما يكفل إيضاح كل البيانات المتعلقة بأخلاقية حوكمة الشركة و المعايير و الإجراءات و السياسات التي تتبعها. كما أكملت الشركة كتيب الحوكمة التابعة لها و قد شملت فيها كل البيانات المتعلقة بأخلاقية حوكمة الشركة و المعايير و الإجراءات و السياسات التي تتبعها.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام شركة الخليج للمخازن ش.م.ق

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الخليج للمخازن ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهو مسؤول كذلك عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الإختلاس أو الخطأ.

مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب أن نتقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية ، سواء الناتجة عن إختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية وعرضها بصورة عادلة ، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة ، من كافة النواحي المادية ، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام شركة الخليج للمخازن ش.م.ق

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونؤكد أيضاً أنه في رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة. كما نؤكد أيضاً أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لأعضاء مجلس الإدارة متطابقة مع دفاتر وسجلات المجموعة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

عن إرنست ويونغ

زياد نادر
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨
الدوحة في ١٥ يناير ٢٠١٣

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	إيضاحات	
419,574,107	479,726,841	4	الإيرادات
(305,351,556)	(323,137,394)	5	التكاليف المباشرة
114,222,551	156,589,447		إجمالي الربح
115,034	84,430		إيرادات أخرى
4,080,905	4,051,200	10	أرباح من إعادة تقييم عقارات استثمارية
(29,877,336)	(33,585,380)	6	مصروفات إدارية وعمومية
(21,711,913)	(30,235,243)		تكاليف موظفين
(600,000)	(2,881,401)	14	صافي خسارة من انخفاض قيمة المدينين التجاريين
66,229,241	94,023,053		ربح التشغيل
1,417,308	258,459		إيرادات فوائد
(5,912,470)	(12,383,137)		تكاليف تمويل
-	(1,014,124)		خسارة من استبعاد إستثمارات مالية متاحة للبيع
61,734,079	80,884,251		ربح السنة
			موزع إلى:
61,733,037	84,922,341		المساهمين في الشركة الأم
1,042	(4,038,090)		الحقوق غير المسيطرة
61,734,079	80,884,251		
1.56	2.14	7	العائد الأساسي والمخفف للسهم
			(العائد للمساهمين بالشركة الأم)
			(ريال قطري لكل سهم)

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
61,734,079	80,884,251	ربح السنة
-	958,798	إيرادات شاملة أخرى للسنة
(706,832)	-	المحول لبيان الدخل من استبعاد إستثمارات مالية متاحة للبيع
(706,832)	958,798	صافي الخسارة من إعادة تقييم إستثمارات متاحة للبيع
61,027,247	81,843,049	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		موزع إلى :
61,026,205	85,881,139	مساهمي الشركة الأم
1,042	(4,038,090)	الحقوق غير المسيطرة
61,027,247	81,843,049	



بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	إيضاحات	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
336,144,603	677,591,232	8	عقارات وآلات ومعدات
330,298,753	299,141,226	9	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
95,376,595	99,427,795	10	عقارات استثمارية
154,680,648	148,033,833	11	موجودات غير ملموسة
1,863,152	-	13	استثمارات مالية متاحة للبيع
918,363,751	1,224,194,086		
الموجودات المتداولة			
10,321,977	10,048,235		مخزون
239,582,609	228,421,911	14	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
80,653,809	116,969,115	15	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
330,558,395	355,439,261		
1,248,922,146	1,579,633,347		
إجمالي الموجودات			
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
396,341,460	396,341,460	16	رأس المال
221,354,861	221,354,861	17	احتياطي قانوني
(958,798)	-		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
66,660,794	90,109,816		أرباح مدورة
683,398,317	707,806,137		موزع على مساهمي الشركة الأم
3,431,042	(607,048)		الحقوق غير المسيطرة
686,829,359	707,199,089		إجمالي حقوق المساهمين
المطلوبات غير المتداولة			
346,194,671	667,252,034	19	قروض وتسهيلات
7,939,438	11,379,504	20	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
354,134,109	678,631,538		
المطلوبات المتداولة			
107,991,248	79,183,279	21	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع
75,298,520	89,452,819	19	قروض وتسهيلات
24,668,910	25,166,622		مبالغ محتجزة دائنة
207,958,678	193,802,720		
562,092,787	872,434,258		إجمالي المطلوبات
1,248,922,146	1,579,633,347		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	إيضاح
الأنشطة التشغيلية		
61,734,079	80,884,251	ربح السنة
التعديلات للبنود التالية:		
32,870,747	38,853,649	8 الاستهلاك
6,646,815	6,646,815	11 إطفاء الموجودات الغير ملموسة
(4,080,905)	(4,051,200)	10 أرباح من تقييم استثمارات عقارية
-	1,014,124	خسارة من استبعاد استثمارات مالية متاحة للبيع
600,000	2,881,401	14 انخفاض قيمة مدينون تجاريون (بالصافي)
(21,159)	(84,430)	ربح من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
2,420,338	4,383,515	20 مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,912,470	12,383,137	تكاليف تمويل
(1,417,308)	(258,459)	إيرادات فوائد
104,665,077	142,652,803	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل:
تغيرات رأس المال العامل :		
(8,869,380)	273,742	مخزون
(76,596,144)	8,279,297	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
64,096,102	(29,286,723)	دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع
7,603,022	497,712	مبالغ محتجزة دائنة
90,898,677	122,416,831	النقد من الأنشطة التشغيلية
(5,912,470)	(12,383,137)	تكاليف تمويل مدفوعة
(720,442)	(943,449)	20 مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(1,275,189)	(1,543,352)	المساهمة لدعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
1,417,308	258,459	إيرادات فوائد مستلمة
84,407,884	107,805,352	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(16,462,660)	(49,244,878)	8 شراء عقارات وآلات ومعدات
(191,581,821)	(299,997,437)	9 إضافات لمشاريع قيد التنفيذ
-	1,807,826	صافي المتحصلات من استبعاد استثمارات مالية متاحة للبيع
(26,665,879)	-	شراء شركات تابعة ، بالصافي بعد النقد المستلم
184,065	183,994	متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
(234,526,295)	(347,250,495)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
155,464,613	335,211,662	صافي الحركة في القروض والتسهيلات
3,430,000	-	مساهمات من أصحاب الحقوق غير المسيطرة
(25,000,000)	(59,451,213)	18 توزيعات أرباح مدفوعة
133,894,613	275,760,449	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(16,223,798)	36,315,306	الزيادة (النقص) في النقد والبنود المماثلة للنقد
96,877,607	80,653,809	النقد والبنود المماثلة للنقد في ١ يناير
80,653,809	116,969,115	15 النقد والبنود المماثلة للنقد في ٣١ ديسمبر



بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية

إجمالي حقوق المساهمين	حقوق الأقلية	عائدة إلى مساهمي الشركة الأم						رأس المال	
		المجموع	ريال قطري	أرباح مدورة	التغيرات المتراكمة في القيمة العادية	ريال قطري	ريال قطري	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
348,915,464	-	348,915,464	31,471,109	(251,966)	67,696,321	250,000,000	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
61,734,079	1,042	61,733,037	61,733,037	-	-	-	ربح السنة	ربح السنة	ربح السنة
(706,832)	-	(706,832)	-	(706,832)	-	-	خسارة شاملة أخرى	خسارة شاملة أخرى	خسارة شاملة أخرى
61,027,247	1,042	61,026,205	61,733,037	(706,832)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة	إجمالي الدخل الشامل للسنة	إجمالي الدخل الشامل للسنة
300,000,000	-	300,000,000	-	-	153,658,540	146,341,460	إصدار أسهم (إيضاح ١٦ و ١٧)	إصدار أسهم (إيضاح ١٦ و ١٧)	إصدار أسهم (إيضاح ١٦ و ١٧)
(25,000,000)	-	(25,000,000)	(25,000,000)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨)	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨)	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨)
(1,543,352)	-	(1,543,352)	(1,543,352)	-	-	-	المساهمة لدعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٢١)	المساهمة لدعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٢١)	المساهمة لدعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٢١)
3,430,000	3,430,000	-	-	-	-	-	مساهمة من أصحاب الحقوق غير المسيطرة	مساهمة من أصحاب الحقوق غير المسيطرة	مساهمة من أصحاب الحقوق غير المسيطرة
686,829,359	3,431,042	683,398,317	66,660,794	(958,798)	221,354,861	396,341,460	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢
80,884,251	(4,038,090)	84,922,341	84,922,341	-	-	-	ربح السنة	ربح السنة	ربح السنة
958,798	-	958,798	-	958,798	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى	الإيرادات الشاملة الأخرى	الإيرادات الشاملة الأخرى
81,843,049	(4,038,090)	85,881,139	84,922,341	958,798	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة	إجمالي الدخل الشامل للسنة	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(59,451,213)	-	(59,451,213)	(59,451,213)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨)	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨)	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٨)
(2,022,106)	-	(2,022,106)	(2,022,106)	-	-	-	المساهمة لدعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٢١)	المساهمة لدعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٢١)	المساهمة لدعم صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٢١)
707,199,089	(607,048)	707,806,137	90,109,816	-	221,354,861	396,341,460	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١ تأسيس الشركة ونشاطها

تم تأسيس شركة الخليج للمخازن ش.م.ق. ("الشركة") كشركة مساهمة عامة في دولة قطر وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٢٧٣٨٦. الشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") متخصصة في توفير وإعداد وتأسيس وإدارة وتأجير جميع أنواع المخازن ، وخدمات شحن البضائع وخدمات مشابهة أخرى. إن أسهم الشركة مدرجة للتداول العام في بورصة قطر. إن عنوان مكتب الشركة المسجل هو ص ب ٢٤٤٣٤ الدوحة ، دولة قطر.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٣.

٢ أسس توحيد البيانات المالية

إن البيانات المالية الموحدة تتكون من البيانات المالية لشركة الخليج للمخازن ش.م.ق. وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة"). تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لسياسات موحدة بما يخص العمليات المتشابهة والأحداث ذات الظروف المتماثلة. وعند الضرورة ، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ الإقتناء وهو تاريخ تحويل السيطرة للمجموعة ، ويستمر توحيدها حتى تاريخ توقف هذه السيطرة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة. الخسائر في الشركات التابعة تؤول إلى الأطراف غير المسيطرة حتى لو كانت تؤدي إلى عجز بالميزانية.

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركات التابعة الرئيسية والفروع المدرجة أدناه:

إسم الشركة التابعة / الفرع	بلد التأسيس	نشاطها الأساسي	نسبة إمتلاك المجموعة %	2011	2012
أجيليتي ذ.م.م.	قطر	الخدمات اللوجستية والنقل	100%	100%	100%
جي دبليو سي للكيماويات ذ.م.م.	قطر	تجارة الكيماويات والنقل	100%	100%	100%
جي دبليو سي للمشاريع الخاصة ذ.م.م.	قطر	الاستثمار في المشاريع الخاصة	100%	100%	100%
جي دبليو سي العالمية للنقل	الإمارات	التخزين والنقل	-	100%	100%
مجموعة إمداد للخدمات اللوجستية ذ.م.م.	قطر	التجارة في المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية الأخرى	51%	51%	51%
جي دبليو سي المملكة العربية السعودية - الفروع بالرياض والدمام و جدة	المملكة العربية السعودية	إعداد وتطوير وإدارة المخازن	100%	100%	100%
الخليج للمخازن	جمهورية نيجيريا	التخزين والنقل	-	100%	100%

بحسب التغيير في حقوق الملكية للشركات التابعة ، بدون فقدان السيطرة ، على أنه معاملة حقوق ملكية.

٣ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

إستبعاد المعاملات عند التوحيد

يتم إستبعاد جميع الأرصدة والمعاملات وأية أرباح غير محققة ناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

الحقوق غير المسيطرة

تتمثل الحقوق غير المسيطرة في جزء من الأرباح أو الخسائر وصافي الموجودات الغير مملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل المجموعة ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد منفصلة عن حقوق المساهمين للشركة الأم. يتم احتساب إقتناء الحقوق غير المسيطرة باستخدام طريقة إمتداد الشركة الأم ، حيث يتم إدراج زيادة تكلفة الشراء عن القيم العادلة لصافي الموجودات المشتراه كشهرة. إذا كانت تكلفة الشراء أقل من القيمة المشتراه ، يتم إدراج النقص عند الشراء مباشرة في بيان الدخل الموحد في سنة الشراء.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع التي تم قياسها بالقيمة العادلة. لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة في أنشطة المجموعة وفي عرض بياناتها المالية.

بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢.

التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة السابقة، فيما عدا التعديلات والتفسيرات التالية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٢. ولكن ليس لها تأثير على المجموعة.

المعيار	المحتوى
معيار المحاسبة الدولي ١٢	معيار المحاسبة الدولي ١٢- ضرائب الدخل، تعديل الضرائب المؤجلة: إسترداد الموجودات الأساسية.
المعيار الدولي للتقارير المالية ١	المعيار الدولي ١- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (تعديل التضخم الإقتصادي الحاد وإلغاء التواريخ المحددة بالنسبة للذين يطبقون المعيار الدولي للتقارير المالية ٧- الأدوات المالية: الإفصاحات (تعديلات).
المعيار الدولي للتقارير المالية ٧	الأدوات المالية: الإفصاحات - المتطلبات المعدلة للإفصاح الخاص بإلغاء التحقيق

معايير أصدرت ولم يسري مفعولها بعد:

المعايير التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة مذكورة أدناه. هذه القائمة من المعايير والتفسيرات الصادرة هي تلك التي تتوقع المجموعة أن تكون لها تأثير على الإفصاحات، المركز المالي وعلى الأداء عند تطبيقها في وقت لاحق. المجموعة تعتزم إتباع هذه المعايير عندما تصبح فعالة. والمجموعة تدرس حالياً الآثار المترتبة عن المعايير الجديدة والتي ستسري على الفترات المحاسبية المقبلة ولن تطبق في وقت مبكر أي من المعايير المذكورة أدناه:

المعيار	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ١	عرض بنود إيرادات شاملة أخرى (تعديل)	١ يوليو ٢٠١٢
معيار المحاسبة الدولي ١٩	مكافآت الموظفين (معدل)	١ يناير ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي ٢٨	الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي ٣٢	تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديل)	١ يناير ٢٠١٤
المعيار الدولي للتقارير المالية ٧	تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	التصنيف و القياس	١ يناير ٢٠١٥
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠	البيانات المالية الموحدة	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢	الإفصاح عن الحقوق في مؤسسات أخرى	١ يناير ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣	قياس القيمة العادلة	١ يناير ٢٠١٣

ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الإيرادات

تدرج الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق به منافع اقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوقة. ويجب أيضاً أن تستوفي المعايير الخاصة التالية قبل أن تدرج الإيرادات:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

العمليات اللوجستية

تتمثل إيرادات العمليات اللوجستية أساساً في إدارة المخزونات وتنفيذ طلبات وخدمات النقل. الإيرادات اللوجستية تقاس بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو المستحقة مقابل بضاعة أو خدمات ويتم تحقيق الإيرادات عند إكمال تنفيذ الخدمات.

مناولة البضاعة

تحصل المجموعة على إيرادات من مناولة البضاعة عن طريق شراء طاقة إستيعابية نقل من شركات النقل الجوية والبحرية والبرية المستقلة وإعادة بيع تلك الطاقة الإستيعابية إلى العملاء. يتم تحقيق الإيرادات عند إكمال تنفيذ الخدمات.

الإيرادات الأخرى

تمثل الإيرادات المحققة من قبل الأنشطة التي تنشأ خارج شروط العمليات اللوجستية ومناولة البضاعة.

إيرادات الفوائد

تدرج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

العقارات والآلات والمعدات

تقيد العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر انخفاض القيمة. عندما تريد المجموعة استبدال أجزاء هامة من العقارات والآلات والمعدات على مراحل ، تدرج هذه الأجزاء كموجودات فردية بأعمار إنتاجية ومعدلات استهلاك محددة ، على التوالي. وتدرج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الدخل الموحد حسب تكبدها. لا يحتسب استهلاك على الأراضي.

يحتسب الاستهلاك على الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية التالية :

مباني	٢٥	سنة
معدات مكتبية	٣ - ٥	سنوات
أثاث ومفروشات	٤	سنوات
معدات المخازن	٥ - ٢٥	سنوات
سيارات	٥ - ١٢	سنوات
الأدوات والمعدات	٤	سنوات

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها ، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى.

يتم إلغاء تحقيق أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي جزء هام مدرج مبدئياً ، عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية من استخدامها أو استبعادها. أية أرباح أو خسائر تنشأ عند إلغاء تحقيق الموجودات ، وهي الفرق في صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات ، تدرج في بيان الدخل الموحد عند إلغاء تحقيق الموجودات.

في نهاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك ويتم تعديلها للفترات المستقبلية إذا لزم الأمر.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تقيد الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة بعد خصم خسائر انخفاض القيمة إن وجدت. تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من التكاليف المرتبطة بتطوير وإنشاء مرافق لإدارة المخازن والآلات والمعدات الأخرى. يتم تحويل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى عقارات إستثمارية وعقارات وآلات ومعدات عند بدء الأنشطة التجارية لتلك الموجودات.

تكاليف الاقتراض



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تأخذ بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع ، تتم رسميتها كجزء من تكاليف الموجودات المعينة. تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصاريف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

العقارات الاستثمارية

العقار الاستثماري هو عقار (أرض أو مبنى أو جزء من مبنى ، أو كليهما) يحتفظ به للحصول على إيجارات أو لزيادة قيمته الرأسمالية أو لكليهما. إن العقار الذي يكون لدى مستأجر بموجب إيجار تشغيلي يمكن تصنيفه والمحاسبة له كعقار استثماري فقط إذا كان العقار يستوفي تعريف عقار استثماري.

العقارات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة وتشمل تكاليف المعاملة. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال أي جزء من عقار استثماري قائم في تاريخ تكبد التكلفة شريطة توفر معايير التحقيق ، وتستبعد تكاليف الخدمات اليومية للعقار الاستثماري. يتم إدراج القيمة المبدئية لأي عقار مستأجر ومصنف كعقار استثماري بالقيمة العادلة للعقار أو القيمة الحالية للحد الأدنى من الإيجارات ، أيهما أقل. بعد التحقيق المبدئي تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة ، التي تعكس أحوال السوق في تاريخ بيان المركز المالي. الأرباح أو الخسائر الناشئة من تغيرات القيم العادلة للعقارات الاستثمارية تدرج في بيان الدخل الموحد للسنة التي تنشأ فيها. تحدد القيم العادلة سنوياً من قبل مئمن مستقل معتمد.

يتم إلغاء تحقيق العقارات الاستثمارية عندما تستبعد أو عندما تسحب بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم تحقيق الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات في بيان الدخل الموحد في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل إلى ومن عقارات استثمارية فقط عندما يكون هنالك تغير في استخدام العقار. للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك تكون التكلفة التي تؤخذ للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ تغيير الاستخدام. إذا تم تحويل عقار يشغله المالك إلى عقار استثماري تحتسب الشركة هذا العقار وفقاً للسياسة المستخدمة للعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

الأعمال المجمعة والشهرة

يتم احتساب الأعمال المجمعة والشهرة باستخدام طريقة الشراء. يتم قياس تكلفة أي أعمال مملوكة بإجمالي المبلغ المحول بالقيمة العادلة في تاريخ التملك وقيمة حصة الأقلية في الأعمال التي يتم التملك فيها. في كل أعمال مجمعة يقيس المالك حصة الأقلية في الأعمال المستثمر فيها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية من صافي موجودات الأعمال المستثمر فيها. تكاليف التملك المتكبدة تحسب كمصاريف وتدرج في المصاريف الإدارية.

عندما تتملك المجموعة أي أعمال تقوم بتصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية المستلمة وفقاً للشروط التعاقدية والأحوال الإقتصادية والظروف الخاصة في تاريخ التملك. وهذا يشمل فصل المشتقات الضمنية في العقود الأساسية الأعمال المملوكة. إذا تم تجميع الأعمال على مراحل يعاد قياس الحصة الرأسمالية المملوكة سابقاً بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء في الأعمال المملوكة بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة.

أي مبالغ محتملة يرغب المالك في تحويلها يتم إدراجها بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء، أي تغييرات لاحقة في القيمة العادلة للمبالغ المحتملة التي تصبح موجودات أو مطلوبات يتم إدراجها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ إما في الربح أو الخسارة أو كتغير في إيرادات شاملة أخرى. إذا تم تصنيف المبالغ المحتملة كحقوق مساهمين يجب أن لا يعاد قياسها حتى يتم تسويتها نهائياً في حقوق المساهمين.

الشهرة يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة وهي زيادة إجمالي المبالغ المحولة والمبلغ المدرج لحصة الأقلية على صافي الموجودات المحددة المشتراه والمطلوبات المتكبدة. إذا كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة المشتراه، يتم إدراج الفرق في الربح أو الخسارة.

بعد التحقق المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقص أي خسائر إنخفاض قيمة متراكم. لغرض فحص الإنخفاض يتم توزيع الشهرة المكتسبة ضمن أعمال مجمعة، من تاريخ التملك، على كل وحدات الإيرادات النقدية أو مجموعات وحدات الإيرادات النقدية، والتي يتوقع أن تستفيد من جميع الأنشطة، بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى من

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

المجموعة إلى تلك الوحدات. عندما تشكل الشهرة جزء من وحدة إيرادات نقدية ويتم إستبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من إستبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة الإيراد النقدي.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المشتراه بصورة منفصلة تقاس مبدئياً بالتكلفة. وتكون الموجودات غير الملموسة المشتراه ضمن أعمال مجمعة هي القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء. بعد الإدراج المبدئي تسجل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقص أي إطفاء متراكم وأية خسائر إنخفاض متراكمة. الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً ، بإستثناء تكاليف التطوير المرسمة ، لا ترسمل وتدرج المصاريف في بيان الدخل الموحد في السنة التي تكبدت بها المصاريف.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة يقرر إما أن تكون محددة أو غير محددة.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الإقتصادية ويعاد النظر فيها لتحديد الإنخفاض في أي وقت يظهر فيه دليل على إحتمال إنخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية. التغييرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو الطريقة المتوقعة لإستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية التي تتضمنها الموجودات تحتسب بتعديل فترة الإطفاء أو الطريقة ، أيهما أنسب ، وتعامل كتغييرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة محددة الأعمار في بيان الدخل الموحد ضمن فئات المصاريف المناسبة لوظيفة الموجودات.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة يتم اختبارها سنوياً لتحديد الانخفاض إما فردياً أو على مستوى وحدة الإيرادات النقدية. لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة سنوية للموجودات غير الملموسة غير محددة العمر الإنتاجي وذلك لإقرار استمرارية الموجودات بدون عمر إنتاجي محدد. وإذا لم تقرر الاستمرارية يتم تطبيق التغيير في العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى محدد للفترات المستقبلية.

الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء تحقيق موجودات غير ملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي عائدات الإستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات ويتم إدراجها في بيان الدخل الموحد عند إلغاء تحقيق الموجودات.

ملخص للأعمار الإنتاجية وطرق الإطفاء للموجودات غير الملموسة بخلاف الشهرة للمجموعة كما يلي:

الأعمار الإنتاجية	عقود العملاء ومعاملات العملاء	العلامات / الأسماء التجارية
	محددة (٤ - ١٠ سنوات)	محددة (١٠ اسنة)
طريقة الإطفاء المستخدمة	تطفأ بأقساط ثابتة على مدى فترة توفر الموجودات	تطفأ بأقساط ثابتة على مدى فترة توفر الموجودات
منتجة داخلياً أو مستحوذ عليها	مستحوذ عليها	مستحوذ عليها

إنخفاض الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بالتقييم في تاريخ كل بيان مركز مالي للتأكد من وجود أي مؤشر لاحتلال انخفاض أي موجودات. إذا وجد أي مؤشر كهذا ، أو إذا كان ضرورياً إجراء اختبار سنوي لتحديد انخفاض أية موجودات ، تقوم المجموعة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده من الموجودات. المبلغ الممكن استرداده من أي موجودات هو القيمة العادلة لأي موجودات ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى ، ويتم تحديده لكل موجود بمفرده ، ما لم تكن الموجودات لا تنتج إيرادات نقدية منفصلة بشكل كبير عن إيرادات موجودات أخرى أو مجموعة موجودات أخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأي موجودات عن المبلغ الممكن استرداده ، تعتبر الموجودات منخفضة القيمة ويتم تخفيضها إلى القيمة الممكن استردادها منها.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

لقياس القيمة في حال الاستخدام ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام نسبة خصم تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالموجودات المعينة. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع ، يتم استخدام نموذج تقييم ملائم. هذه العمليات الحسابية يتم تعزيزها بمضاعفات القيمة وأسعار الأسهم المتداولة للشركات التابعة المتداولة بصورة عامة أو بمؤشرات أخرى متوفرة للقيمة العادلة.

تدرج خسائر انخفاض العمليات المستمرة في بيان الدخل الموحد ضمن فئات المصاريف المناسبة لعمل الموجودات التي انخفضت قيمتها ، باستثناء العقارات والآلات والمعدات التي أعيد تقييمها سابقاً وتم تحويل إعادة التقييم إلى حقوق المساهمين. في هذه الحالة يتم إدراج الانخفاض أيضاً في حقوق المساهمين بقيمة أي تقييم سابق.

يعاد التقييم في تاريخ كل بيان مركز مالي للتأكد من وجود أي مؤشر بأن خسائر انخفاض مدرجة سابقاً لم تعد موجودة أو تكون قد نقصت. إذا وجد مؤشر كهذا ، تقوم المجموعة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده. يتم عكس أي خسارة انخفاض مدرجة سابقاً فقط إذا كان هنالك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات الممكن استردادها منذ أن أدرجت آخر خسارة انخفاض. في هذه الحالة تتم زيادة القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها. تلك القيمة التي تتم زيادتها لا يمكن أن تتجاوز القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك لو لم يتم إدراج أي خسارة انخفاض للموجودات في السنوات السابقة. يتم عكس خسارة الانخفاض هذه في بيان الدخل الموحد ما لم تدرج الموجودات بمبلغ إعادة التقييم ، وفي هذه الحالة يعامل الانعكاس كزيادة ناتجة من إعادة التقييم.

الشهرة

يعاد النظر في الشهرة لتحديد الإنخفاض سنوياً أو عندما تشير الظروف إلى احتمال إنخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد إنخفاض الشهرة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده من وحدة الإيرادات النقدية (أو مجموعة وحدات إيرادات نقدية) التي تتعلق بها الشهرة. فإذا كان المبلغ الممكن استرداده من وحدة الإيرادات النقدية (أو مجموعة وحدات إيرادات نقدية) أقل من القيمة الدفترية لوحدة الإيرادات النقدية (مجموعة وحدات إيرادات نقدية) والتي وزعت عليها مخصص الشهرة ، يتم إدراج خسارة إنخفاض. إن خسارة إنخفاض قيمة الشهرة لا يمكن أن تعكس في الفترات المستقبلية.

الموجودات الغير ملموسة

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة يتم اختبارها سنوياً لتحديد إنخفاض إما بصورة فردية أو على مستوى وحدة الإيرادات النقدية أيهما أنسب ، وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تنخفض.

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع تدرج مبدئياً بالتكلفة ، وهي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ويشمل مصاريف الشراء المتعلقة بالاستثمار.

بعد الإدراج المبدئي يعاد قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع التي لها سعر متداول والتي يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة ، بالقيمة العادلة. الأرباح والخسائر غير المحققة من إعادة القياس تدرج كبنء منفصل في حقوق المساهمين حتي يتم بيع الاستثمار أو تحصيله أو استبعاده بطريقة أخرى أو يعتبر الاستثمار منخفض القيمة ، وعند ذلك يتم تحويل الأرباح و الخسائر المتراكمة المدرجة سابقاً في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل الموحد للسنة.

المخزون

يتم إدراج مخزون المواد والإمدادات بمتوسط التكلفة المرجح مع تعديلات ملائمة لفائض البضاعة أو التلف أو التقادم أو أي خسارة أخرى في القيمة. يشتمل المخزون على قطع الغيار والمواد المستهلكة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

المدينون التجاريون وذمم مدينة أخرى

تقيد أرصدة المدينين التجاريين بالقيمة الأصلية للفواتير بعد خصم مخصص للمبالغ التي يتوقع عدم تحصيلها. يتم تقدير مخصص للانخفاض عند وجود دليل فعلي (مثل احتمال الإعسار أو أن المدين يواجه مشاكل مالية هامة) بأن المجموعة لن تستطيع تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للفاتورة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للرصيد المدين من خلال استخدام حساب للمخصص. يتم إلغاء تحقيق الديون منخفضة القيمة عندما تقرر الإدارة عدم إمكانية تحصيلها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

النقد والبنود المماثلة للنقد

النقد والبنود المماثلة للنقد في بيان التدفقات النقدية الموحد يتكون من الأرصدة البنكية والنقد في الصندوق وودائع قصيرة الأجل مستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

إلغاء تحقيق الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

يلغى تحقيق الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات ، أو
- احتفاظ الشركة بحقوقها في استلام تدفقات نقدية من الموجودات ، ولكنها تتعهد بدفعها كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث. بموجب ترتيبات للتمرير. أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو

(أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو

(ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

المطلوبات المالية

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات.

انخفاض الموجودات المالية

في تاريخ كل بيان للمركز المالي يتم تقييم لتحديد ما إذا كان يوجد دليل فعلي على احتمال انخفاض دائم لقيمة بعض الموجودات المالية. في حالة وجود دليل كهذا تدرج خسارة انخفاض الموجودات في بيان الدخل الموحد. يتم تحديد قيمة الانخفاض كالتالي:

- (أ) بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، يكون الانخفاض هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ، ناقص أي خسارة انخفاض أدرجت سابقاً في بيان الدخل الموحد.
- (ب) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخضومة بمعدل العائد السوقي لموجودات مالية مماثلة.
- (ج) بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخضومة بسعر الفائدة الفعلي

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل بيانات للمركز المالي، تقوم الشركة بالتقييم لتحديد وجود أي دليل موضوعي بأن موجودات مالية أو مجموعة موجودات مالية انخفضت قيمتها. تعتبر أن موجودات مالية أو مجموعة موجودات مالية منخفضة القيمة فقط إذا وجد دليل على الانخفاض نتيجة لحادث واحد أو أكثر وقع بعد التحقيق المبدئي للموجودات ("حادث خسارة") وأن لحادث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية التقديرية المستقبلية للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية وأنه يمكن تقديرها بصورة موثوقة. إن دليل الانخفاض قد يشمل مؤشرات بأن المدينين أو مجموعة مدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو تخلف في السداد أو عدم انتظام سداد الفوائد أو أقساط المبلغ الأصلي، أو احتمال دخولهم في إفلاس أو إعادة جدولة مالية أخرى وعندما تشير المعلومات الواضحة بوجود نقص في التدفقات النقدية المستقبلية مثل التغيرات في المتأخرات أو الأحوال الاقتصادية المرتبطة بالتخلف عن السداد.

الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات المدرجة بتكلفة مطفأة تقوم الشركة أولاً بالتقييم لتحديد وجود دليل موضوعي على الانخفاض لأصل مالي فردي هام وأصول مالية سواء فردية أو جماعية غير هامة. إذا قررت الشركة أنه لا يوجد دليل موضوعي لانخفاض أصل مالي يتم تقييمه بصورة فردية، سواء كان هاماً أم لا، تقوم بإدخال الأصل في مجموعة أصول مالية ذات مخاطر ائتمانية مماثلة ثم تقوم بتقييمها جماعياً لتحديد الانخفاض. الأصول التي يتم تقييمها فردياً لتحديد الانخفاض والذي يتم



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

إدراج خسارة انخفاض مقابلها أو يكون إدراجها مستمراً، لا تدخل ضمن أي تقييم جماعي لتحديد الانخفاض. إذا وجد دليل موضوعي بأن خسارة انخفاض قد تكبدت، يتم قياس خسارة القرض كفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية التي لم تتكبد) مخصوماً بمعدل الربح الأصلي الفعلي للأصل المالي. إذا كان لقرض سعر فائدة متغير، يعتبر سعر الخصم لقياس أي خسارة انخفاض هو سعر الفائدة الفعلي الحالي.

تخفيض القيمة الدفترية للموجودات خلال استخدام حساب للمخصص ويذكر مبلغ الخسارة في بيان الدخل. يستمر تحقيق إيرادات فوائد على القيمة الدفترية المخفضة وذلك باستخدام سعر الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية لغرض قياس قيمة الخسارة. تدرج إيرادات الفوائد كجزء من إيرادات التمويل في بيان الدخل. تشطب القروض مع المخصص المتعلق بها عندما لا يكون هنالك أمل واقعي لاستردادها مستقبلاً وأن جميع الضمانات قد حقت أو تم تحويلها إلى الشركة. إذا، في سنة لاحقة، زادت أو نقصت القيمة المقدرة لخسارة الانخفاض بسبب حادث وقع بعد إدراج قيمة الانخفاض، يتم زيادة أو إنقاص خسارة الانخفاض المدرجة سابقاً وذلك بتعديل حساب المخصص. إذا تم مستقبلاً استرداد خسارة مشطوبة، يضاف الاسترداد في تكاليف التمويل في بيان الدخل.

القروض والسلف

يتم تحقيق القروض والسلف مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. بعد التحقيق المبدئي يتم تقييم القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتحول أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية إلى بيان الدخل الموحد على مدى فترة الاقتراض. تظهر الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لعقود عمل الموظفين وقانون العمل. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته بعد إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة للمكافأة على مدى فترة الخدمة. كذلك تحتسب الشركة مخصصاً لمساهماتها في صناديق التقاعد تحت إدارة الدولة للموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات. تدرج مصاريف المساهمة ضمن تكاليف الموظفين في بيان الدخل الموحد. ليس على المجموعة التزام بمدفوعات أخرى بعد هذه المساهمات. تدرج المساهمات عند استحقاقها.

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير من الموردين.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلزام (قانوني أو حكمي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

الإيجارات

إن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية تمثل أو تحتوي على إيجار يعتمد على موضوع الاتفاقية في تاريخ السريان أو ما إذا كان تنفيذ الاتفاقية يعتمد على استخدام موجودات معينة أو أن الاتفاقية تحول حق استخدام الموجودات.

المجموعة كمستأجرة

الإيجارات التي لا تحول فيها جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات للمجموعة يتم تصنيفها كإيجارات تشغيلية. يتم إدراج مدفوعات الإيجارات التشغيلية في بيان الدخل الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في السوق في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بالسوق في تاريخ بيان المركز المالي. وتحول جميع فروقات الصرف إلى بيان الدخل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في الأسواق المالية الرسمية وفقاً لأسعار الشراء للموجودات عند الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا توجد لها أسواق نشطة، تحدد القيمة السوقية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو بالرجوع إلى عروض أسعار الوسطاء أو التجار. لتحليل التدفقات النقدية المخصومة، تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بناء على خبرة الإدارة ويستخدم سعر الخصم المعمول به في السوق لأداة مشابهة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية تتطلب من الإدارة عمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة وأيضاً مبالغ الإيرادات والمصروفات المدرجة خلال السنة المالية والإفصاحات المتعلقة بتلك المبالغ في تاريخ البيانات المالية الموحدة. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على معرفة الإدارة بالأحداث والأعمال، قد تختلف النتائج النهائية الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصورة منتظمة. تدرج مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

٤ الإيرادات

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
223,891,652	297,476,141	العمليات اللوجستية
152,920,667	148,711,489	إيرادات شحن
42,761,788	33,539,211	أخرى
419,574,107	479,726,841	

ه التكاليف المباشرة

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
115,634,507	100,474,639	مصاريف شحن
59,976,909	68,516,761	تكاليف الموظفين
21,858,217	44,274,007	التكاليف المباشرة (اللوجستية)
30,578,711	36,309,360	الاستهلاك (إيضاح ٨)
38,393,894	32,724,672	مشتريات المواد
14,538,486	17,035,641	إصلاحات وصيانة
6,642,624	9,386,167	وقود
3,454,406	4,921,989	مياه وكهرباء
1,390,228	2,704,681	أجور عمال من الباطن
2,865,428	1,849,520	تأمين
10,018,146	4,939,957	أخرى
305,351,556	323,137,394	



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٦ المصاريف العمومية والإدارية

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
6,646,815	6,646,815	إطفاء الموجودات الغير ملموسة (إيضاح ١١)
3,252,505	4,360,279	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبدل حضور
4,261,643	3,608,770	إيجارات
3,594,046	2,865,025	رسوم اتصالات وبريد
2,292,036	2,544,289	استهلاك (إيضاح ٨)
1,598,393	1,554,191	أتعاب مهنية وقانونية
1,144,469	1,391,798	رسوم ترخيص وتسجيل
768,446	1,343,108	مكافأة نهاية الخدمة
383,378	1,333,294	مصاريف سفر
1,247,479	1,329,750	إصلاحات وصيانة
1,459,682	1,305,107	دعاية وإعلان
458,624	531,741	مياه وكهرباء
430,108	321,235	أدوات مكتبية ومطبوعات
121,859	102,146	مصاريف ورسوم حكومية
2,217,853	4,347,832	مصاريف أخرى
29,877,336	33,585,380	

٧ عائد السهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم من الأرباح بتقسيم صافي ربح السنة المخصص لأصحاب حقوق الملكية العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. فيما يلي بيانات الإيرادات والأسهم التي تستخدم في حساب العائد الأساسي والمخفف للسهم:

2011	2012	
61,733,037	84,922,341	صافي ربح السنة العائد لمالكي الشركة الأم (ريال قطري)
39,634,146	39,634,146	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
1.56	2.14	عائد السهم الأساسي والمخفف (ريال قطري)

فيما يلي بيانات الإيرادات والأسهم التي تستخدم في حساب العائد الأساسي للسهم:

2011	2012	
25,000,000	39,634,146	الأسهم المؤهلة في ١ يناير
14,634,146	-	إصدار أسهم عادية جديدة
39,634,146	39,634,146	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٨ العقارات والآلات والمعدات

الإجمالي ريال قطري	أدوات ومعدات ريال قطري	سيارات ريال قطري	معدات مخازن ريال قطري	أثاث ومفروشات ريال قطري	معدات مكتبية ريال قطري	مباني ريال قطري
التكلفة :						
452,230,591	1,000,180	136,590,139	46,217,461	7,021,470	11,941,465	249,459,876
49,244,878	195,235	3,336,390	8,313,133	3,330,317	9,099,509	24,970,294
330,966,464	-	(188,500)	125,976	1,701,157	4,432,369	324,895,462
832,441,933	1,195,415	139,738,029	54,656,570	12,052,944	25,473,343	599,325,632
الاستهلاك :						
116,085,988	93,871	56,576,655	18,719,275	4,234,936	7,678,339	28,782,912
38,853,649	295,056	14,176,097	4,179,974	1,819,870	3,547,557	14,835,095
(88,936)	-	(88,936)	-	-	-	-
154,850,701	388,927	70,663,816	22,899,249	6,054,806	11,225,896	43,618,007
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢						
صافي القيمة الدفترية :						
677,591,232	806,488	69,074,213	31,757,321	5,998,138	14,247,447	555,707,625

تم توزيع الاستهلاك في بيان الدخل الموحد كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢
ريال قطري	ريال قطري
30,578,711	36,309,360
2,292,036	2,544,289
32,870,747	38,853,649

تكاليف مباشرة
مصاريف عمومية وإدارية



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٨ العقارات والآلات والمعدات - تتمتع

الإجمالي ريال قطري	أدوات ومعدات ريال قطري	سيارات ريال قطري	معدات مخازن ريال قطري	أثاث ومفروشات ريال قطري	معدات مكتبية ريال قطري	مباني ريال قطري
التكلفة :						
266,936,267	133,244	106,105,989	20,946,193	3,951,530	6,707,730	128,794,581
86,447,329	1,545	35,785,195	15,399,447	1,722,820	2,014,586	31,523,736
16,462,660	865,391	833,500	5,834,952	896,743	2,962,779	5,069,295
82,681,335	-	(6,134,545)	4,036,869	450,377	256,370	84,072,264
452,230,591	1,000,180	136,590,139	46,217,461	7,021,470	11,941,465	249,459,876
الاستهلاك :						
83,448,778	11,264	46,676,886	11,177,951	1,421,930	5,696,849	18,463,898
32,870,747	82,607	14,234,279	4,573,436	1,981,306	1,857,235	10,141,884
(233,537)	-	(4,334,510)	2,967,888	831,700	124,255	177,130
116,085,988	93,871	56,576,655	18,719,275	4,234,936	7,678,339	28,782,912
صافي القيمة الدفترية :						
336,144,603	906,309	80,013,484	27,498,186	2,786,534	4,263,126	220,676,964

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٩ أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
235,651,519	330,298,753	في ١ يناير
191,581,821	299,997,437	الإضافات
(83,077,778)	(331,154,964)	صافي المحول إلى عقارات والآلات ومعدات
(13,856,809)	-	المحول إلى العقارات الإستثمارية
330,298,753	299,141,226	

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تشمل تكاليف الحصول على أصول أو مباني تحت الإنشاء ليست جاهزة للاستخدام في نهاية السنة المالية. تلك الأصول تتضمن تكاليف مشروع بناء لوجستيك فيلدج قطر- المرحلة الثالثة و محطة كرامة الفرعية و تكاليف إنشاء مخزن مسيعة و بعد أكمال تلك الأصول سوف تستخدم في خدمات الشحن و تحول الي أصول ثابتة تباعا.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ تشمل تكاليف إقتراض مرسلة بقيمة ١٤,٢ مليون ريال قطري (٢٠١١: ٦,٧ مليون ريال قطري).

١٠ العقارات الاستثمارية

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
41,741,015	95,376,595	في ١ يناير
35,697,866	-	الإستحواذ على شركة تابعة
13,856,809	-	تحويل من العقارات والآلات والمعدات
4,080,905	4,051,200	صافي ربح من تعديل القيمة العادلة
95,376,595	99,427,795	في ٣١ ديسمبر

أدرجت العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناء على أعمال تقييم قامت بها شركة الحق للتأجير والعقارات وهي شركة تقييم مستقلة ومعتمدة لدى المحاكم في دولة قطر. جميع العقارات الاستثمارية أعلاه تقع في دولة قطر.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

II الموجودات غير الملموسة

الشهرة ريال قطري	عقود العملاء والعلاقات التجارية ريال قطري	العلامات / الأسماء التجارية ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
التكلفة:			
في ١ يناير ٢٠١٢ و			
98,315,463	10,231,500	52,780,500	161,327,463
الإطفاء			
في ١ يناير ٢٠١٢			
-	1,368,765	5,278,050	6,646,815
الإطفاء خلال السنة			
-	1,368,765	5,278,050	6,646,815
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢			
-	2,737,530	10,556,100	13,293,630
صافي القيمة الدفترية:			
98,315,463	7,493,970	42,224,400	148,033,833
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢			

الشهرة ريال قطري	عقود العملاء والعلاقات التجارية ريال قطري	العلامات / الأسماء التجارية ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
التكلفة:			
في ١ يناير ٢٠١١			
-	-	-	-
شراء شركة تابعة			
98,315,463	10,231,500	52,780,500	161,327,463
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١			
98,315,463	10,231,500	52,780,500	161,327,463
الإطفاء			
في ١ يناير ٢٠١١			
-	-	-	-
الإطفاء خلال السنة			
-	1,368,765	5,278,050	6,646,815
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١			
-	1,368,765	5,278,050	6,646,815
صافي القيمة الدفترية:			
98,315,463	8,862,735	47,502,450	154,680,648
في ٣١ ديسمبر ٢٠١١			

الإستحواذ خلال السنة

تمثل عقود العملاء والعلاقات التجارية مع أطراف ذات العلاقة والأسماء التجارية موجودات غير ملموسة تم الإستحواذ عليها خلال تجميع الأعمال في العام السابق. يفترض أن يكون للإسم التجاري عمر إنتاجي قدره ١٠ سنوات و في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ تم اختبار هذه الموجودات للإنخفاض في القيمة ، ولم يلاحظ إنخفاض في القيمة.

II اختبار إنخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة

لقد حددت المجموعة الأنشطة التالية كوحدات إيرادات نقدية:

- خدمات النقل والحركة.
- عمليات شحن البضائع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

لقد قررت المجموعة أيضاً أن الأنشطة أعلاه تشكل وحدات إيرادات نقدية لإختبار إنخفاض قيمة الشهرة ذات الأعمار غير المحدد.

الشهرة المكتسبة من خلال تجميع الأعمال تم احتسابها لكل وحدة نقدية كالتالي:

القيمة الدفترية للشهرة		
2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
		وحدات إيرادات نقدية
53,090,350	53,090,350	خدمات النقل والحركة
45,225,113	45,225,113	عمليات شحن البضائع
98,315,463	98,315,463	الإجمالي

تم تحديد القيمة المستردة من وحدات الإيرادات النقدية بناء على حساب القيمة في حال الإستعمال باستخدام تقديرات تدفقات نقدية وافقت عليها الإدارة للفترة من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٧ ، بمعدل نمو متوسط سنوياً تقديري قدره ٢٣٪ تقديري للأربع سنوات القادمة وهي في نطاق معدل النمو قصير الأجل الحالي لأعمال خدمات النقل والحركة. إن نسبة الخصم المطبقة على التدفقات النقدية هي ١٦٪.

نتيجة لهذا الاختبار قررت الإدارة أنه لا يوجد إنخفاض لقيمة الشهرة خلال السنة (٢٠١١: لا يوجد).

الإفتراضات الرئيسية المستخدمة في حساب القيمة في حال الإستعمال

- يتأثر احتساب القيمة في حال الإستعمال بالإفتراضات التالية:
- الإيرادات.
 - الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء.
 - معدلات الخصم ، و
 - معدلات النمو المستخدم لتقدير التدفقات النقدية لما بعد فترة الموازنة.

تأثير تغيير الإفتراضات

بالنسبة لتقدير القيمة في حال الإستعمال الخاص بوحدات الإيرادات النقدية ، تعتقد الإدارة بأنه ليس هنالك تغيير معقول محتمل في الإفتراضات الرئيسية أعلاه سوف يجعل القيمة الدفترية للوحدة تزيد بصورة جوهرية عن قيمتها الممكن إستردادها.

١٣ إستثمارات مالية متاحة للبيع

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
1,863,152	-	إستثمارات متداولة



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١٤ المدينون التجاريون و ذمم مدينة أخرى

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
113,198,495	138,768,890	مدينون تجاريون
51,939,351	40,288,880	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
38,640,591	24,055,905	إيرادات مستحقة
27,176,772	21,114,188	مصاريف مدفوعة مقدماً
8,627,400	4,194,048	ذمم مدينة أخرى
239,582,609	228,421,911	

كما في ٣١ ديسمبر انخفضت قيمة موجودات مالية بقيمة أسمية قدرها ٦,٩٠٤,٦٧٥ ريال قطري (٢٠١١ : ٤,٠٢٣,٢٧٤ ريال قطري). كانت الحركة في مخصص انخفاض الموجودات المالية كالتالي:

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
1,190,667	4,023,274	في ١ يناير
2,501,748	-	الإستحواذ على شركة تابعة
600,000	2,881,401	المخصص للسنة
(269,141)	-	مبالغ مشطوبة
4,023,274	6,904,675	في ٣١ ديسمبر

إن أعمار الموجودات المالية التي لم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:

متأخرة في السداد ولكن غير منخضة القيمة				الإجمالي ريال قطري		
أقل من ٣٠ يوم ريال قطري	٣١ - ٦٠ يوم ريال قطري	٦١ - ٩٠ يوم ريال قطري	أكثر من ٩٠ يوم ريال قطري	غير متأخرة أو منخضة القيمة ريال قطري		
17,908,892	9,302,138	7,173,491	42,728,711	61,655,658	138,768,890	2012
25,286,567	14,530,009	9,398,364	19,382,730	44,600,825	113,198,495	2011

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١٥ النقد والبنود المماثلة للنقد

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
24,653,809	116,969,115	الأرصدة البنكية ونقد في الصندوق
56,000,000	-	ودائع لأجل مستحقة خلال فترة أقل من ٩٠ يوم
80,653,809	116,969,115	

١٦ رأس المال المصدر والمدفوع

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
250,000,000	396,341,460	في ١ يناير
146,341,460	-	رأس المال المصدر
396,341,460	396,341,460	في ٣١ ديسمبر
عدد الأسهم		
2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
25,000,000	39,634,146	في ١ يناير
14,634,146	-	إصدار أسهم
39,634,146	39,634,146	في ٣١ ديسمبر

١٧ الاحتياطي القانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ يجب تحويل ١٠٪ على الأقل من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني إلى أن يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر.

إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه. لم تقم الشركة بأي تحويل إلى الإحتياطي القانوني من الأرباح المدورة حيث أن حد ٥٠٪ قد تحقق.

١٨ الأرباح المدفوعة

خلال السنة قامت الشركة بدفع توزيعات أرباح بقيمة ١,٥ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٥٩,٤ مليون ريال قطري عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١. (١ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٢٥ مليون ريال قطري عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠).



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١٩ القروض والتسهيلات

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
329,577,279	650,550,913	قروض لأجل لمشروع لوجستيك فيلدج (١)
13,457,712	-	قروض سيارات (٢)
55,017,923	11,122,880	قروض لأجل مشاريع أخرى (٣)
23,440,277	95,031,060	قروض لأجل أخرى (٤)
421,493,191	756,704,853	

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
75,298,520	89,452,819	تظهر القروض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:
346,194,671	667,252,034	جزء متداول
421,493,191	756,704,853	جزء غير متداول

إيضاحات:

- (١) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٥٠٠ مليون ريال قطري من أحد البنوك المحلية لتمويل بناء وتطوير لوجستيك فيلدج ("LVQ") الواقع في الشارع رقم ٥٢ بالمنطقة الصناعية. يبدأ سداد هذا القرض في أبريل ٢٠١٢. يحمل هذا القرض تكاليف تمويل بالأسعار التجارية.
- هذا القرض مضمون بأرض ومباني المجموعة قيد الإنشاء وتحويل جميع الإيرادات من المشروع إلى حساب القرض لدى المقرض.
- (٢) تم الحصول على هذه القروض من المؤسسات المالية المحلية لتمويل شراء سيارات و تحمل القروض تكاليف تمويل بأسعار تجارية. القروض مضمونة بالسيارات المشتراة. (هذه القروض تم سدادها بالكامل خلال السنة).
- (٣) تم الحصول على هذه القروض لأجل من مؤسسات مالية محلية لتمويل المشروعات الرأسمالية الأخرى بالمجموعة. تحمل هذه القروض تكاليف تمويل بأسعار تجارية. هذه القروض مضمونة مقابل معدات المخازن والعقارات الأخرى المتعلقة بالمشاريع.
- (٤) تم الحصول على هذه القروض بقيمة ٧٣ مليون ريال قطري من المؤسسات المالية المحلية لتمويل المشروعات الرأسمالية الأخرى للمجموعة. و يبدأ السداد في نوفمبر ٢٠١٣. تحمل هذه القروض تكاليف تمويل بأسعار تجارية، هذه القروض مضمونة مقابل إيرادات الشركة، جزء من هذه القروض قيمته ٢٢ مليون ريال قطري يمثل قيمة ما تم اقتراضه عن طريق مجموعة إمداد من مؤسسات مالية محلية لتمويل رأس المال العامل، هذه القروض مضمونة مقابل ضمانات من الشركة و كذلك تحويل جميع المتحصلات من الإيرادات لحساب القرض لدى المقرض.

٢٠ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تظهر حركة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كالتالي:

2011 ريال قطري	2012 ريال قطري	
1,595,469	7,939,438	في ١ يناير
4,644,073	-	عند تملك شركات تابعة
2,420,338	4,383,515	المخصص خلال السنة
(720,442)	(943,449)	مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة خلال السنة
7,939,438	11,379,504	المخصص في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢١ الدائنون التجاريون والمبالغ مستحقة الدفع

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
31,608,335	11,950,224	دائنون تجاريون
38,101,393	39,044,780	مبالغ مستحقة الدفع
1,543,352	2,022,106	مخصص للمساهمة في الأنشطة الاجتماعية والرياضية (أ)
36,738,168	26,166,169	ذمم دائنة أخرى
107,991,248	79,183,279	

إيضاح (أ):

وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ ، كوّنت المجموعة مخصصاً بقيمة ٢ مليون ريال قطري (٢٠١١: ١,٥ مليون ريال قطري) لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في قطر. هذا المبلغ يمثل ٢,٥٪ من صافي الربح للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١١. إن المبلغ المبين أعلاه يمثل المساهمة المستحقة من صافي أرباح ٢٠١٢ ، وقد تم تحويل الرصيد الذي يمثل الحصة من أرباح سنة ٢٠١١ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب خلال السنة

٢٢ الإفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة

هذه المعاملات تمثل المعاملات مع المساهمين الرئيسيين ومجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. تتكون هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في الأساس من مبيعات وإيجارات وخدمات أخرى. يتم اعتماد سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يتم تحديد أسعار المبيعات والمشتريات من الأطراف ذات العلاقة وفقاً لأسعار السوق الطبيعية. هذا وتعتبر الأرصدة المتعلقة في نهاية السنة غير مضمونة ولا تحمل بفوائد ويتم التحصيل والتسوية نقداً. كما لا يوجد أي ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي من الذمم المدينة أو الدائنة الخاصة بأي من الأطراف ذات الصلة. بالنسبة للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، لم تسجل المجموعة أي اضمحلال في الذمم المدينة المتعلقة بالمبالغ المستحقة على الأطراف ذات العلاقة (٢٠١١: لا شيء). يتم عمل هذا التقييم كل سنة مالية من خلال فحص الوضع المالي للطرف ذو العلاقة وكذلك السوق الذي يمارس الطرف ذو العلاقة فيه أعماله .

معاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل:

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
14,153,152	10,240,022	الإيرادات
64,292,875	39,834,147	شراء خدمات

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
2,861,753	855,686	مدينون تجاريون
11,476,359	5,643,694	دائنون تجاريون



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

مكافأة المسؤولين الرئيسيين بالإدارة

بلغت المكافآت للمسؤولين الرئيسيين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
6,819,820	10,372,386	منافع قصيرة الأجل
131,125	129,416	مكافآت نهاية الخدمة

٢٣ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
		المطلوبات المحتملة
17,114,568	11,920,551	خطابات ضمان
17,319,519	24,592,620	ضمانات الأداء
34,434,087	36,513,171	

قدمت المجموعة ضمانات بقيمة ٤٥ مليون ريال قطري لمجموعة شركات إمداد للخدمات اللوجستية. (شركة تابعة) وذلك مقابل قرض من أحد البنوك المحلية خلال السنة ٢٠١٢.

دخلت المجموعة في التزامات رأسمالية تتعلق بعقود إنشاءات و شراء سيارات بلغت ١٥٤ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (٢٠١١ : ٢٢٠ مليون ريال قطري). الحد الأدنى المستقبلي لمدفوعات الإيجارات التشغيلية غير القابلة للإلغاء في ٣١ ديسمبر كالتالي:

2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
2,507,795	2,244,162	خلال سنة واحدة
8,411,162	7,760,608	بعد سنة ولا تزيد عن خمس سنوات
19,543,102	17,908,426	أكثر من خمس سنوات
30,462,059	27,913,196	

٢٤ المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة ، تم تقسيم الشركة إلى ثلاث قطاعات تشغيلية مبنية على الأنشطة التجارية كما يلي:

- قطاع العمليات اللوجستية ويتضمن المعاملات الخاصة بالتخزين والمناولة والتعبئة والنقل.
- قطاع الشحن ويتضمن خدمات شحن البضائع من خلال البر والجو والبحر.
- قطاعات أخرى تتضمن المعاملات التجارية.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج قطاعات التشغيل بصورة منفصلة بهدف اتخاذ قرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناءً على ربح أو خسارة التشغيل.

الجدول التالي يبين المعلومات المتعلقة بإيرادات وأرباح قطاعات التشغيل بالشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١١:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

الإجمالي ريال قطري	غير موزعة ريال قطري	أخرى ريال قطري	الشحن ريال قطري	العمليات اللوجستية ريال قطري	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
479,726,841	-	33,539,211	148,711,489	297,476,141	إيرادات القطاع
38,853,649	-	76,064	380,234	38,397,351	الاستهلاك
80,884,251	4,304,949	(8,240,999)	12,900,009	71,920,292	ربح (خسارة) القطاع

الإجمالي ريال قطري	غير موزعة ريال قطري	أخرى ريال قطري	الشحن ريال قطري	العمليات اللوجستية ريال قطري	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
419,574,107	-	42,761,788	152,920,667	223,891,652	إيرادات القطاع
32,870,747	-	15,928	377,144	32,477,675	الاستهلاك
61,734,079	5,589,826	2,127	12,381,208	43,760,918	ربح (خسارة) القطاع

يعكس هذا الجدول موجودات القطاعات العاملة بالشركة كما في ٣١ ديسمبر:

الإجمالي ريال قطري	غير موزعة ريال قطري	أخرى ريال قطري	الشحن ريال قطري	العمليات اللوجستية ريال قطري	موجودات القطاع
1,579,633,347	99,427,795	26,542,080	116,078,044	1,337,585,428	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
1,248,922,146	164,987,446	44,549,579	112,450,573	926,934,548	في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٢٥ إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات الرئيسية للمجموعة على قروض وتسهيلات ودائنين تجاريين. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات الشركة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل المدينون التجاريون وأرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك وهي ناتجة مباشرة من عمليات المجموعة. إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر ، والتي نلخصها فيما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة / الربح وأسعار الأسهم على ربح المجموعة أو حقوق المساهمين أو على قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

مخاطر أسعار الربح

الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر أسعار الربح هي الودائع البنكية والقروض والتسهيلات.

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار السوق يتعلق أساساً بموجودات ومطلوبات المجموعة المستحقة بأسعار فائدة عائمة.

الجدول التالي يعكس حساسية بيان الدخل الموحد لتغيرات معقولة محتملة في أسعار الفائدة / الربح بعدد ٢٥ نقطة



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

أساس ، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الدخل الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة ، بناء على الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة. مع أن المجموعة ليست معرضة لمخاطر أسعار الربح حيث أن جميع موجودات ومطلوبات المجموعة مستحقة بأسعار فائدة ثابتة في نهاية السنة المالية الحالية.

التغيرات في نقاط الأساس	التأثير على الربح ريال قطري
2012	
أدوات مالية بأسعار فائدة عائمة	٢٥+ نقطة أساس -
2011	
أدوات مالية بأسعار فائدة عائمة	٢٥+ نقطة أساس (1,710,265)

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يتمثل تعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية في القيمة الدفترية لموجوداتها والتي تتكون أساساً من ذمم مدينة ، وأرصدة لدى البنوك.

بالنسبة للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية ، يكون تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد ، ويكون أقصى المخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات على النحو التالي:

2012 ريال قطري	2011 ريال قطري
أرصدة لدى البنوك	116,969,115
مدينون تجاريون	138,768,890
ذمم مدينة أخرى	4,194,048
	259,932,053
	202,479,704

تؤدي المجموعة خدماتها لأكثر من ٩٥٥ عميل (٢٠١١: ٧٦٣) ، ويمثل أكبر ٥ عملاء ٣٤٪ من الذمم المدينة التجارية القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (٢٠١١: ٢٧٪).

تقلل المجموعة من تعرضها للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية بأن تفتح حسابات لدى بنوك ذات سمعة جيدة وأن تقدم خدماتها فقط للعملاء الذين لديهم مقدرة ائتمانية ، مع المتابعة الدورية لأرصدة العملاء

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها ، في الظروف العادية وغير العادية ، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة ، والمحافظة على توازن بين استمرارية التمويل والمرونة عن طريق استخدام القروض البنكية.

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات المجموعة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصصة:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

١ - ١٢ شهر ريال قطري	١ - ٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي
السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٢			
113,702,597	688,522,689	160,588,707	962,813,993
11,950,224	-	-	11,950,224
39,044,780	-	-	39,044,780
26,166,169	-	-	26,166,169
18,760,171	6,406,451	-	25,166,622
209,623,941	694,929,140	160,588,707	1,065,141,788
السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١١			
93,587,342	412,145,146	5,187,230	510,919,718
31,608,335	-	-	31,608,335
38,101,393	-	-	38,101,393
36,738,168	-	-	36,738,168
22,406,273	2,262,637	-	24,668,910
222,441,511	414,407,783	5,187,230	642,036,524

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة هي المحافظة على قاعدة رأسمالية قوية لكي تحافظ على ثقة المستثمرين والدائنين ولاستمرارية تطور الأعمال مستقبلاً. تقوم المجموعة بمراقبة قاعدة رأس المال ، والذي تعرفه المجموعة على أنه رأس المال ، بشكل مستمر.

تعمل المجموعة للموازنة بين العائدات العالية الممكنة مع الحصول على تسهيلات أكبر والمزايا والضمانات التي توفرهما مركز مالي قوي.

تقوم المجموعة بإدارة بنية رأسمالها وإدخال تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية وظروف أعمالها وتوقعات المساهمين. للمحافظة على بنية رأس المال أو تعديلها قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة للمساهمين أو تصدر أسهماً جديدة. لم تدخل المجموعة تعديلات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠١١. يتكون رأس المال من ٣٩٦ مليون ريال قطري (٢٠١١) : ٣٩٦ مليون ريال قطري).

المخاطر التشغيلية

للاحتياط في إدارة تعرض المجموعة لمخاطر استثمارية أعمالها الناشئة من الخسائر المحتملة أو الأضرار التي تلحق ببضائع العملاء ، قامت المجموعة بعمل تغطية تأمينية لبضائع العملاء بقيمة ٣٩٣ مليون ريال قطري (٢٠١١) : ٣٨٦ مليون ريال قطري). كذلك تعمل المجموعة للحد من مسؤوليتها عن أي خسائر عن طريق عقد اتفاقيات مع عملائها.

٢٦ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

الموجودات المالية تشتمل على مدينين وأرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق. والمطلوبات المالية تشتمل على قروض وتسهيلات وذمم دائنة ودائنين تجاريين.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية جوهرياً عن قيمتها الدفترية.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٢٧ التقديرات والقرارات المحاسبية الهامة

فيما يلي شرح تفصيلي للافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمصادر المستقبلية والرئيسية لعدم دقة التقديرات كما في تاريخ بيان المركز المالي والتي تمثل خطراً هاماً يستدعي إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية المقبلة.

إستخدام التقديرات في إنخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحققت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها على أساس فئات استحقاق تاريخية.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية للتقديرية للعقارات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقدم الفني أو التجاري.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وأقتنعت بأن المجموعة تملك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها المستقبلية ، بالإضافة إلى ذلك إن إدارة المجموعة ليست على علم بأية أمور تثير الشك على مقدرة المجموعة للاستمرار في أنشطتها. وعليه تقوم الإدارة بإعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان المركز المالي الموحد تمثل تقديرات من قبل مئمن مستقل متخصص لتلك العقارات الاستثمارية بأسعار السوق الحر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

عند تقدير قيمة العقارات بالسوق الحر يأخذ المئمنون المتخصصون في إعتبارهم الأماكن المستأجرة والمستأجرين ومصادر الإيرادات مستقبلاً والقيم الرأسمالية للتركيبات والتجهيزات وأي أمور بيئية والإصلاحات والصيانة العامة للعقار في إطار السوق المحلي. إن البيانات المتعلقة بأحوال السوق المحلي هي بيانات تاريخية وتوفر مؤشراً استرشادياً لقيمة الإيجارات الحالية وللعائدات.

لقد نتج عن التقلبات الحالية في النظام المالي العالمي درجة من الإضطراب في الأسواق العقارية على نطاق العالم. لقد حدث إنخفاض كبير في المعاملات العقارية إلى ما دون مستويات السنوات القليلة الماضية. وبالتالي فإن المئمنين ليصلوا إلى تقديراتهم لأسعار السوق الحر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ يستخدمون بشكل متزايد معرفتهم بالسوق وتقديراتهم المهنية ولم يعتمدوا فقط على المقارنة بالمعاملات العقارية التاريخية. في هذه الظروف هنالك درجة أكبر من عدم اليقين مما هو عليه في سوق أكثر نشاطاً عند تقدير القيمة السوقية للعقارات الاستثمارية.

إن قلة السيولة في الأسواق المالية تعني أيضاً ، إذا كان الهدف هو استبعاد العقار ، إنه يمكن أن يجعل تحقيق صفقة بيع ناجحة للعقار الاستثماري أمراً صعباً في المدى القصير.

الشهرة

لقد حددت المجموعة الأنشطة التالية كوحدات إيرادات نقدية:

- خدمات النقل والحركة
- عمليات شحن البضائع.

لقد قررت المجموعة أيضاً أن الأنشطة أعلاه تشكل وحدات لإختبار إنخفاض قيمة الشهرة ذات الأعمار غير المحددة.

تم تحديد القيمة المستردة من وحدات الإيرادات النقدية بناء على حساب القيمة في حال الإستعمال بإستخدام تقديرات تدفقات نقدية وافقت عليها الإدارة للفترة من ٢٠١٢ إلى ٢٠١٧ ، وهي في نطاق معدل النمو قصير الأجل الحالي لأعمال

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

خدمات النقل والحركة. إن نسبة الخصم المطبقة على التدفقات النقدية هي ١٦٪ ، ويتم تقدير التدفقات النقدية بعد فترة الخمسة سنوات باستخدام معدل نمو قدره ٣٪ على أساس محتفظ.

نتيجة لهذه العملية ، تكون القيمة المستردة أكبر من القيمة الدفترية وتقرر الإدارة أنه لا يوجد إنخفاض لقيمة الشهرة خلال السنة.

الإفتراضات الرئيسية المستخدمة في حساب القيمة في حال الإستعمال
يتأثر إحتساب القيمة في حال الإستعمال بالإفتراضات التالية:

- الإيرادات.
- الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء.
- معدلات الخصم ، و
- معدلات النمو المستخدم لتقدير التدفقات النقدية لما بعد فترة الموازنة.

تأثير تغيير الإفتراضات

بالنسبة لتقدير القيمة في حال الإستعمال الخاص بوحدة الإيرادات النقدية ، تعتقد الإدارة بأنه ليس هنالك تغيير معقول محتمل في الإفتراضات الرئيسية أعلاه سوف يجعل القيمة العادلة للوحدة تزيد بصورة جوهريّة عن قيمتها الممكن إستردادها.

٢٨ أرقام المقارنة

أعيد تبويب معلومات المقارنة لسنة ٢٠١١ متى كان ذلك ضرورياً لتتماشي مع أرقام سنة ٢٠١٢. إلا أن إعادة التبويب ليس له أي أثر على صافي الربح الموحد أو الدخل الشامل الآخر الموحد أو إجمالي حقوق الملكية الموحدة لسنة المقارنة.





تحرير وتصميم
www.dickensonworld.com



شركة الخليج للمخازن
Gulf Warehousing Company
ص.ب. ٢٤٤٣٤ - قطر
www.gulfwarehousing.com