Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505  
Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)

(с [*изменениями и дополнениями*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36520490) по состоянию на 15.07.2024 г.)

Заголовок изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594))

В соответствии с [подпунктом 15-2) статьи 20](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035#sub_id=20001502) Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ**:

Пункт 1 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594))

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#sub100) разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки).

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную [регистрацию](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36520490) настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального [опубликования](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36520490).

|  |  |
| --- | --- |
| **Министр индустрии и инфраструктурного**  **развития Республики Казахстан** | **Б. Атамкулов** |

Утвержден [приказом](#sub0)

Министра индустрии и

инфраструктурного развития

Республики Казахстан

от 30 сентября 2020 года № 505

Заголовок изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=100))

Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)

Глава 1. Общие положения

Пункт 1 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=1) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=100)); [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=100))

1. Настоящие Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) (далее - Правила) разработаны в соответствии с [Законом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035) Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее - Закон), иными нормативными правовыми актами и устанавливают порядок разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки).

В пункт 2 внесены изменения в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31709284) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.23 г. № 388 (введен в действие с 1 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32501082#sub_id=200)); [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=2) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=200))

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) проект детальной планировки (далее - ПДП) - градостроительный проект, разрабатываемый для отдельных частей территорий и функциональных зон населенных пунктов, а также территорий, расположенных за пределами населенных пунктов;

1-1) генеральный план населенного пункта (далее - генеральный план) - градостроительный проект комплексного планирования развития и застройки города, поселка, села либо другого поселения, устанавливающий зонирование, планировочную структуру и функциональную организацию их территории, систему транспортных и инженерных инфраструктур, озеленения и благоустройства;

2) инвестор - физическое или юридическое лицо, осуществляющее инвестиции в Республике Казахстан;

2-1) общественные обсуждения - одна из форм общественного участия в принятии государственных и управленческих решений, затрагивающих вопросы архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан, посредством открытых собраний;

3) проект застройки - градостроительный проект, разрабатываемый для территорий кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских населенных пунктов в границах установленных красных линий или границах земельных участков;

4) исполнитель - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее проектную деятельность в сфере архитектуры и градостроительства по договору подряда или договору о государственных закупках, заключаемому с заказчиком;

5) заказчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с [законодательством](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035) Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. В зависимости от целей деятельности заказчиком могут выступать заказчик-инвестор проекта (программы), заказчик (собственник), застройщик либо их уполномоченные лица.

Правила дополнены пунктом 2-1 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=201) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.); изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=20100))

2-1. Генеральные планы разрабатываются в соответствии с комплексными схемами градостроительного планирования территорий (проектами районной планировки), с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации

Правила дополнены пунктом 2-2 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=201) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.); изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=20200))

2-2. Не допускается внесение изменений и дополнений в градостроительные проекты, прошедшие комплексную градостроительную экспертизу и получившие положительное заключение до их утверждения.

Правила дополнены пунктом 2-3 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=201) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.)

2-3. Градостроительные проекты всех уровней, не прошедшие комплексную градостроительную экспертизу и не получившие ее положительное заключение не подлежат утверждению.

Правила дополнены пунктом 2-4 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=201) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.); изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=204) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=20400))

2-4. До прохождения комплексной градостроительной экспертизы заказчик проектов ПДП обеспечивает их проверку на соответствие функциональных зон утвержденному генеральному плану населенного пункта с использованием автоматизированной информационной системы Государственного градостроительного кадастра.

Правила дополнены пунктом 2-5 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=201) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.)

2-5. Генеральный план населенного пункта, отнесенного к группам по гражданской обороне, разрабатывается с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны согласно объему и содержанию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, утвержденных [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31661570) Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9922);

Правила дополнены пунктом 2-6 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=206) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.)

2-6. Генеральные планы разрабатываются с учетом требований [подпункта 4) пункта 2 статьи 121](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1040583#sub_id=1210204) Земельного кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) и Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных [постановлением](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30987774) Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504.

3. ПДП и проекты застройки разрабатываются на основании генерального плана населенного пункта, утвержденного в установленном порядке в соответствии с заданием на проектирование согласно [приложению 1](#sub1) к настоящим Правилам (далее - Задание).

Пункт 4 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=400)); [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=4) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=400))

4. ПДП и/или проекты застройки разрабатываются в соответствии с установленными в генеральных планах элементами планировочной структуры, градостроительными регламентами и концепцией единого архитектурного стиля.

При этом ПДП и/или проекты застройки разрабатываются с учетом сведений информационных систем государственных органов об освоенных земельных участках и/или предоставленных правах в частную собственность или временного возмездного землепользования, предусмотренных [статьями 43, 44, 44-1](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1040583#sub_id=340000) и [45](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1040583#sub_id=450000) Кодекса.

5. Концепция единого архитектурного стиля предусматривается для столицы, городов республиканского и областного значения.

6. Проекты градостроительного освоения отдельных частей территорий городов (ПДП, проекты планировки промышленной зоны и проекты застройки) являются производными от действующего генерального плана, за исключением ситуационных планов и генеральных планов объектов в составе технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации, предназначенных для строительства зданий и сооружений, их комплексов.

Пункт 7 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=7) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=700))

7. Организация разработки генеральных планов, генеральных планов сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек - схем развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), ПДП и проектов застройки осуществляется структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства.

Пункт 8 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=8) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=800)); [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=7) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=800))

8. Предоставление утвержденных генеральных планов, генеральных планов сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек - схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов), ПДП и проектов застройки в векторном виде для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра осуществляется в соответствии с [Правилами](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39645379#sub_id=100) ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244 «Об утверждении Правил ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11111).

Пункт 9 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=8) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=900))

9. Схемы градостроительного проекта разрабатываются с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением геоинформационных систем - технологий в системе единых справочников и классификаторов.

Классификатор ПДП и проекта застройки соответствует [приложению 2](#sub2) настоящих Правил.

Правила дополнены главой 1-1 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=101) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.)

Глава 1-1. Разработка, согласование и утверждение генеральных планов

Пункт 9-1 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=901) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=90100))

9-1 Генеральный план разрабатывается с целью обеспечения комплексного подхода к планированию территорий населенного пункта. Границы зон различного функционального назначения определяются с учетом красных линий, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Границами территории кварталов (микрорайона) являются красные линии магистралей общегородского, районного значений и жилых улиц, а также границы территорий иного функционального назначения и естественных рубежей природных объектов.

9-2. Генеральный план является основным градостроительным документом, основанным на социальных и экологических критериях, всестороннем учете потребностей человека и ресурсной емкости территории для создания комфортной среды обитания.

Генеральный план разрабатывается с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития населенного пункта, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия.

9-3. Генеральные планы городов с расчетной численностью населения свыше ста тысяч человек разрабатываются в две стадии и включают:

первая стадия (долгосрочный прогноз развития населенного пункта (концепция)) - разработка концептуальных положений по градостроительному зонированию территорий и населенных пунктов с разработкой их основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития на 25-30 лет;

вторая стадия (генеральный план) - детализация основных принципов и направлений стратегического градостроительного развития путем детальной проработки элементов планировочной структуры, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной 5-7 лет, расчетный срок 15-20 лет).

9-4. Долгосрочный прогноз развития городов и сельских населенных пунктов с численностью населения до ста тысяч человек выполняется в составе генерального плана.

9-5. Генеральные планы населенных пунктов с расчетной численностью населения до двадцати тысяч человек могут разрабатываться совмещенными с ПДП на всю территорию населенного пункта, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной 5-7 лет, расчетный срок 15-20 лет).

9-6. Генеральные планы сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек - схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) разрабатываются в одну стадию и совмещаются с ПДП на всю территорию населенного пункта, охватывающего основные этапы строительства (первоочередной 5-7 лет, расчетный срок 15-20 лет).

9-7. Долгосрочный прогноз развития населенного пункта (концепция) разрабатывается с целью определения оптимального варианта направлений хозяйственно-экономического, социально-культурного и территориально-функционального развития населенного пункта, исходя из комплексного анализа градостроительных условий и ресурсного потенциала и поэтапной реализации и включает в себя:

анализ исторических особенностей развития планировочной структуры города;

комплексную градостроительную и экологическую оценку территорий;

оценку состояния инженерной и транспортной инфраструктуры;

оценку градостроительной ценности (потенциала) территорий;

принципы жилищной программы (структуру по типам жилищ, планировочные особенности с учетом демографии и социального заказа);

варианты развития градообразующей базы города;

принципы развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

принципы композиционной организации городского пространства;

модель функционально-планировочного развития.

Для стадии концепции предусматривается следующий состав проектных материалов:

1) схема положения населенного пункта в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами) в масштабе 1:50000 - 1:10000;

2) план современного использования территории (опорный план) в масштабе 1:25000 -1:10000;

3) ретроспективные схемы развития планировочной структуры города в произвольном масштабе;

4) комплексная градостроительная и экологическая оценка территории в масштабе 1:25000-1:5000;

5) варианты территориального развития в произвольном масштабе;

6) концепция территориального развития города (структурный план) в масштабе 1:25000-1:10000;

7) схема магистральных улиц и дорог, внешнего и городского транспорта в масштабе 1:50000-1:10000;

8) схема инженерного оборудования и инженерной защиты территории в масштабе 1:50000-1:10000;

9) пояснительная записка с обоснованием принимаемых социально-экономических и структурно-планировочных решений на основе вариантных проработок.

9-8. Концепция населенного пункта разрабатывается согласно со Строительными нормами Республики Казахстан [СН РК 3.01-00-2011](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787) «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (далее - СН РК 3.01-00-2011) и [объему и содержанию](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31661570#sub_id=100) инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9922);

9-9. Графические материалы концепции развития городов с расчетной численностью населения пятьсот тысяч человек и более выполняются в масштабе 1:25000, для городов с расчетной численностью населения от ста тысяч до пятьсот тысяч человек - в масштабе 1:10000 и для городов и поселков с расчетной численностью до ста тыс. человек - в масштабе 1:5000.

Указанные масштабы графических материалов уточняются заказчиком по согласованию с разработчиком исходя из конкретной градостроительной ситуации.

Графические материалы выполняются по структуре, согласно [приложению 9](#sub9) к настоящим Правилам.

9-10. Состав проектных материалов для стадии генерального плана:

1) схема положения населенного пункта в системе расселения (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.24](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030724) СН РК 3.01-00-2011);

2) опорный план (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.25](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030725) СН РК 3.01-00-2011);

3) комплексная градостроительная оценка территории (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.26](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030726) СН РК 3.01-00-2011);

4) генеральный план (основной чертеж) (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.27](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030727) СН РК 3.01-00-2011);

5) схема функционального и градостроительного зонирования территорий (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.28](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030728) СН РК 3.01-00-2011),

6) схема улично-дорожной сети и транспорта (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.29](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030729) СН РК 3.01-00-2011);

7) поперечные профили улиц;

8) схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.30](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030730) СН РК 3.01-00-2011);

9) схема охраны окружающей среды (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.31](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030731) СН РК 3.01-00-2011);

10) природно-экологический каркас (состав и содержание схемы выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.32](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030732) СН РК 3.01-00-2011);

11) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений (состав и содержание пояснительной записки выполнить согласно [подпункту 4.1.3.7.33](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787#sub_id=401030733) СН РК 3.01-00-2011);

12) технико-экономические показатели, указанные в [Приложении 10](#sub10) к настоящим Правилам.

9-11. Утверждаемой частью генерального плана являются основные положения генерального плана, содержащие основные показатели проекта, основной чертеж и технико-экономические показатели согласно [приложениям 10](#sub10) и [11](#sub11) к настоящим Правилам.

9-12. Графические материалы генерального плана сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек - схем развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) выполняются в масштабе 1:2000.

Пункт 9-13 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=9013) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=91300))

9-13. Для стадии генерального плана сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек - схемы развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) предусматривается следующий состав проектных материалов:

1) схема положения населенного пункта в системе административного района в масштабе 1:10 000, 1:25 000;

2) схема землепользования, составленная с использованием материалов комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки) и проекта внутрихозяйственного землеустройства в масштабе 1:10 000, 1:25 000;

3) опорный план (план современного использования территории;

4) генеральный план (основной чертеж);

5) схема улично-дорожной сети и транспорта, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

6) схема инженерного обеспечения;

7) схема охраны окружающей среды;

8) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений.

9) технико-экономические показатели согласно [приложению 11](#sub11) к настоящим Правилам.

9-14. Генеральные планы городов согласовываются со структурными подразделениями местного исполнительного органа, другими организациями, определенными Заданием, а также подлежит процедуре стратегической экологической оценки, воздействия на окружающей среды.

9-15. Генеральные планы поселков и сельских населенных пунктов согласовываются с поселковыми и сельскими исполнительными органами, со структурными подразделениями местного исполнительного органа, другими организациями, определенными Заданием.

9-16. После прохождения общественного обсуждения, генеральные планы направляются на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом [Правилами](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32218248#sub_id=100) проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706 «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12414) (далее - Правила проведения).

9-17. Проекты генеральных планов (включая основные положения) городов республиканского значения, столицы и городов областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей утверждаются Правительством Республики Казахстан, в соответствии со [статьёй 19](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035#sub_id=190000) Закона.

9-18. Проекты генеральных планов (включая основные положения) городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей утверждаются областными представительными органами, в соответствии со статьёй 21 Закона.

9-19. Проекты генеральных планов городов районного значения и поселков, а также генеральных планов сельских населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек - схем развития и застройки (упрощенный вариант генеральных планов малых населенных пунктов) утверждаются районными представительными органами, в соответствии со [статьёй 23-1](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035#sub_id=23010000) Закона.

Пункт 9-20 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=9020) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=92000))

9-20. Утвержденные генеральные планы подлежат учету в государственном градостроительном кадастре в порядке, определяемом [Правилами](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31587566#sub_id=100) регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом Министра регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД «Об утверждении правил регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9603).

Передаваемые заказчиком материалы в государственный градостроительный кадастр должны содержать графические материалы, выполненные в соответствии с классификатором Генерального плана, согласно [приложению 9](#sub9) настоящих Правил. Текстовые материалы содержат пояснительную записку, технико-экономические показатели и передаются в одном из общепринятых электронных форматов передачи, а также включает рекомендации по их применению в градостроительных информационных системах и кадастрах.

Правила дополнены пунктом 9-21 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=9021) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.)

9-21. Генеральным планом определяются:

1) основные направления развития территории населенного пункта, включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуру и размещение сети связи, с учетом природно-климатических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;

2) функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон;

3) соотношение застроенной и незастроенной территорий населенного пункта;

4) зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель, резервные территории;

5) меры по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;

6) основные направления по разработке транспортного раздела генерального плана, включающего комплексную транспортную схему, генеральную схему улично-дорожной сети и комплексную схему организации дорожного движения;

7) иные меры по обеспечению устойчивого развития населенного пункта.

Глава 2. Разработка, согласование и утверждение проектов детальной планировки

10. ПДП разрабатывается для отдельных частей и функциональных зон населенного пункта, а при необходимости - на всю территорию населенного пункта с проектной численностью населения до 20 тысяч человек. В этом случае ПДП совмещается с генеральным планом.

ПДП также разрабатывается для территории, расположенной за пределами населенного пункта.

Пункт 11 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=11) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=1100))

11. ПДП разрабатывается на площади не менее 10 гектаров в соответствии с установленными в генеральном плане населенного пункта элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами.

Пункт 12 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=11) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=1200)); [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=12) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=1200))

12. ПДП устанавливает:

1) основные направления планировочной организации территории с определением функционально-градостроительного зонирования;

2) красные, желтые линии и линии регулирования застройки;

3) резервирование территории для размещения объектов социального, культурного и коммунального обслуживания населения, организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, трассировки инженерных коммуникаций;

4) поперечные профили улиц;

5) благоустройство и озеленение территории;

6) публичные градостроительные ограничения;

7) план инженерных коммуникаций;

8) план развития дорожной инфраструктуры;

9) концепцию единого архитектурного стиля части территорий столицы, городов республиканского и областного значения;

10) планы строительства сооружений связи, линий связи и других объектов инженерной инфраструктуры, а также резервирование территории для нужд связи.

В ПДП также решаются вопросы обеспечения маломобильных групп населения условиями для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения, а также применения возобновляемых источников энергии и энергосберегающих технологий при возведении новых объектов.

Пункт 13 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=13) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=1300)); [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=12) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=1300))

13. ПДП содержит графические материалы в соответствии с [СН РК 3.01-00-2011](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31153787), которые включают в себя:

схему расположения проектируемой территории в системе расселения.

опорный план;

эскиз застройки;

план градостроительного зонирования;

схему организации улично-дорожной сети и транспорта;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схему инженерного оборудования;

разбивочный план красных линий;

поперечные профили улиц;

схему градостроительных регламентов;

опорный историко-архитектурный план (для населенных пунктов, имеющих памятники историко-архитектурного наследия);

схему охраны окружающей среды;

схему зонирования приаэродромной территории аэродромов;

схему расположения зарядных устройств для электромобилей;

схему расположения сооружений связи, линий связи и других объектов инженерной инфраструктуры.

К каждому графическому материалу прилагается пояснительная записка.

14. Пояснительная записка содержит:

1) описание проблем развития проектируемой территории;

2) конкретные цели ее развития, в увязке с развитием окружающих территорий;

3) демографический анализ;

4) основные технико-экономические показатели ПДП согласно [приложению 3](#sub3) к настоящим Правилам;

5) данные о:

природно-климатических условиях;

существующем функциональном использовании территории;

состоянии фонда жилых, общественных зданий и сооружений;

инженерной и транспортной сети;

благоустройстве территории;

санитарно-эпидемиологической обстановке и мероприятий по ее улучшению;

оценке воздействия на окружающую среду действующих и намечаемых к размещению промышленно-производственных объектов;

сохранению и развитию историко-культурного наследия и др.;

6) обоснования архитектурно-планировочных решений, градостроительного зонирования территории;

7) предложения по типам рекомендуемых для строительства жилых домов и общественных зданий, принципам организации социально-бытового обслуживания населения;

8) распределение территории по видам собственности (по необходимости), регламенту использования территории, границы земельных участков и предложения по установлению публичных сервитутов.

15. В составе ПДП могут разрабатываться схемы, которые определяются Заданием.

16. При разработке сложных в градостроительном отношении проектов в составе ПДП, могут выполняться макеты планировки и застройки в объеме и масштабе или цифровая модель эскиза застройки, установленные Заданием.

17. При разработке ПДП плотность застройки участков градостроительных функциональных зон населенных пунктов рекомендуется принимать согласно Таблице А.1. Свода правил Республики Казахстан [СП РК 3.01-101-2013](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39214714)\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Пункт 18 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=18) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=1800))

18. ПДП городских территорий согласовывается со структурными подразделениями местного исполнительного органа, другими организациями, определенными Заданием, после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения и утверждается соответствующим решением местного исполнительного органа столицы, городов республиканского и областного значения, в соответствии со [статьей 25](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035#sub_id=250000) Закона.

Пункт 19 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=18) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=1900))

19. ПДП территории поселков и сельских населенных пунктов согласовывается с поселковыми и сельскими исполнительными органами, со структурными подразделениями местного исполнительного органа, другими организациями, определенными Заданием, после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения и утверждается районными представительными органами, в соответствии со [статьей 23-1](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035#sub_id=23010000) Закона.

20. ПДП согласованный в соответствии с [пунктами 18 и 19](#sub1800) настоящих Правил, передается исполнителем структурному подразделению местного исполнительного органа в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для утверждения комплектом, состоящим из носителя с электронным проектом и копиями его выходных отчетов на твердом материале (бумаге) в трех экземплярах. Тип носителя оговаривается Заданием.

Пункт 21 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=21) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=2100))

21. Пояснительная записка представляется в печатном и электронном видах. Содержание электронной и печатной версии идентично друг другу. Пояснительная записка включает в себя полное описание электронной версии ПДП.

Передача материалов ПДП в электронном виде производится с соблюдением требований информационной безопасности, в соответствии с [Едиными требованиями](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36091505#sub_id=100) в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832.

Глава 3. Разработка, согласование и утверждение проектов застройки

22. Проекты застройки разрабатываются для территорий кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов в границах установленных красных линий или границах земельных участков.

23. Проекты застройки разрабатываются в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами.

Допускается разработка проектов застройки без утвержденного ПДП на основе генерального плана населенного пункта.

24. Проекты застройки определяют композиционное решение архитектурных комплексов, типы зданий и сооружений, очередность их строительства или реконструкции, функциональное использование, прокладку инженерных коммуникаций, благоустройство территории, организацию транспортного обслуживания и принципы пешеходного движения, порядок организации и сметную стоимость строительства.

Пункт 25 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=25) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=2500))

25. Проекты застройки для участков улиц, площадей, скверов и бульваров могут выполняться в пределах границ регулирования застройки.

В проектах застройки следует предусматривать предложения по застройке, реконструкции и благоустройству микрорайонов, кварталов, участков с учетом поэтапного завершения работ одновременно с вводом в эксплуатацию учреждений социально-бытового обслуживания населения, инженерных сетей и сооружений, благоустройства территории.

В проектах застройки также решаются вопросы обеспечения маломобильных групп населения условиями для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения, а также применения возобновляемых источников энергии и энергосберегающих технологий при возведении новых объектов.

26. Проекты застройки выполняются в одну или две стадии:

проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства (проект);

рабочая документация на объекты строительства в границах квартала, микрорайона, земельного участка или по этапам реализации проекта с определением объемов работ и их стоимости.

27. Стадия проекта застройки разрабатывается в следующем составе:

генеральный план застройки;

план благоустройства;

схема организации рельефа план земляных работ;

сводный план инженерных сетей;

компоновочный план зданий и сооружений;

проект организации строительства;

сметная документация.

Графические материалы проекта выполняются в масштабе 1:500 или 1:1000. К каждому графическому материалу прилагается пояснительная записка.

28. Пояснительная записка содержит:

1) обоснования принятых архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки;

2) санитарно-эпидемиологические, противопожарные и природоохранные мероприятия;

3) очередность строительства;

4) примененные типы и виды зданий и их конструктивные решения;

5) системы инженерного обустройства и озеленения территории;

6) расчеты проекта планировки по потребности в зданиях и помещениях обслуживания населения;

7) предложения по диспетчеризации жилых и общественных зданий, других элементов застройки и внешнего благоустройства территории;

8) технико-экономические показатели проекта застройки согласно [приложению 4](#sub4) к настоящим Правилам.

29. В проектах застройки приводятся составленные по укрупненной номенклатуре ведомости на серийно изготовляемое оборудование, арматуру, кабельную продукцию и другие изделия массового и серийного производства.

В состав рабочей документации проекта застройки входят:

рабочие чертежи на все объекты и виды работ, предусмотренные Заданием;

сметы;

ведомости и сводная ведомость потребности в материалах на каждый объект или вид работ выполняется на основании Задания;

спецификации на оборудование, опросные листы и габаритные чертежи строительной части.

30. При проектировании районов с применением зданий преимущественно по типовым и повторно применяемым проектам, проект застройки может выполняться в одну стадию. Рабочий проект застройки со сводным сметным расчетом стоимости в составе проектно-сметной документации, представляемой на утверждение, и рабочей документации со сметами.

В состав проекта, представляемой на утверждение, входят:

схема генерального плана застройки микрорайона (квартала);

генеральный план застройки;

схема организации рельефа с планом земляных масс;

сводная схема инженерных сетей;

компоновочные схемы зданий и сооружений;

проект организации строительства;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

Графические материалы проекта застройки выполняются в масштабе 1:500 или 1:1000.

К каждому графическому материалу прилагается пояснительная записка.

31. В случае разработки проектов застройки на сложные в градостроительном и экологическом отношении территории, применения в застройке большой части зданий по индивидуальным проектам, а также при необходимости градостроительного обоснования строительства уникальных объектов, по Заданию заказчика, в качестве самостоятельной стадии может разрабатываться эскизный проект застройки, в котором на основе вариантных проработок определяется основная архитектурно-планировочная и объемно-пространственная концепция застройки микрорайона, квартала, площади.

В составе эскизного проекта застройки выполняются:

эскиз генерального плана с предложениями по организации рельефа;

демонстрационные материалы и макеты;

ориентировочные расчеты стоимости строительства.

32. При разработке проектов застройки реконструируемых микрорайонов (кварталов), участков и других планировочных элементов в составе проекта дополнительно выполняются разделы, характеризующие современное состояние застройки, экологическое состояние территории, а также разрабатываются предложения по сохранению исторического наследия, ремонтно-реконструктивным мероприятиям, сносу строений по ветхости и другие.

В составе проекта застройки в соответствии с Заданием согласно [приложению 1](#sub1) к настоящим Правилам выполняются демонстрационные материалы, характеризующие композиционное решение, архитектуру и благоустройство территории (архитектурные развертки застройки по магистралям и набережным, чертежи фрагментов планировки, застройки, цветового решения фасадов и т.п.).

Макет застройки выполняется в масштабе основного чертежа генерального плана застройки.

Пункт 33 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=33) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=3300))

33. Проект застройки городских территорий согласовывается со структурными подразделениями местного исполнительного органа, другими организациями, определенными Заданием, после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения и утверждается соответствующим решением местного исполнительного органа столицы, городов республиканского и областного значения, в соответствии со [статьёй 25](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035#sub_id=250000) Закона.

Пункт 34 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=33) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=3400))

34. Проект застройки поселков и сельских населенных пунктов согласовывается с поселковыми и сельскими исполнительными органами, со структурными подразделениями местного исполнительного органа, другими организациями, определенными Заданием, после общественного обсуждения направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения и утверждается районными представительными органами, в соответствии со [статьёй 23-1](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1024035#sub_id=23010000) Закона.

Правила дополнены пунктами 34-1 - 34-16 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31709284#sub_id=3401) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.23 г. № 388 (введен в действие с 1 августа 2023 г.)

34-1. Для размещения информации по общественным обсуждениям на официальных интернет-ресурсах местных исполнительных органов (далее - МИО) создается рубрика «Общественные обсуждения» (далее - Рубрика) по форме согласно [приложению 5](#sub5) к настоящим Правилам.

Пункт 34-2 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=3402) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=340200))

34-2. Общественные обсуждения проводятся посредством открытого собрания в следующих случаях:

1) принятии решения о разработке проекта генерального плана, ПДП и/или проекта застройки;

2) принятии решения о внесении изменений и дополнений в генеральный план, ПДП и проект застройки.

Пункт 34-3 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=3402) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=340300))

34-3. Для проведения общественных обсуждений Заказчик направляет письмо на проведение общественных обсуждений согласно [приложению 6](#sub6) к настоящим Правилам в МИО с приложением проекта генерального плана, ПДП и/или проекта застройки для новой застройки или предложения о внесении изменений и дополнений в действующий генеральный план, ПДП и/или проект застройки.

Пункт 34-4 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=3402) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=340400))

34-4. МИО в течение десяти календарных дней направляют ответ Заказчику по форме согласно [приложению 7](#sub7) к настоящим Правилам и размещают предоставленные Заказчиком проект генерального плана, ПДП и/или проект застройки для новой застройки или предложения о внесении изменений и дополнений в действующий генеральный план, ПДП и/или проект застройки для общественных обсуждений на Рубрике.

34-5. МИО для проведения общественных обсуждений организуют распространение объявления о проведении общественных обсуждений не менее чем в двух средствах массовой информации, в том числе не менее чем в одном периодическом печатном издании (газета) и не менее чем в одном теле или радиоканале, распространяемых на территории МИО, а также в местах, доступных для физических и юридических лиц, в произвольной форме с указанием наименования проекта, даты, места, времени проведения общественных обсуждений, почтового и электронного адресов МИО для направления замечаний и предложений физических и юридических лиц.

34-6. Дата проведения общественных обсуждений посредством открытых собраний назначается не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления о проведении общественных обсуждений в средствах массовой информации.

34-7. Физические и юридические лица направляют в МИО мотивированные замечания и предложения в письменной форме (на бумажных или электронных носителях) к проектам, выносимым на общественные обсуждения, не позднее трех рабочих дней до даты начала проведения общественных обсуждений.

34-8. Представитель МИО проводит регистрацию участников общественных обсуждений.

34-9. Председателем и секретарем общественного обсуждения назначаются представители МИО, на территории, которой проводятся общественные обсуждения.

34-10. При проведении общественных обсуждений не учитываются замечания и предложения физических и юридических лиц, не отражающие сути замечаний и предложений или не имеющие отношения к предмету общественных обсуждений.

34-11. МИО обеспечивает видео- и аудиозапись всего хода общественных обсуждений. Электронный носитель с видео- и аудиозаписью общественных обсуждений подлежит приобщению к протоколу общественных обсуждений посредством открытых собраний согласно [приложению 8](#sub8) к настоящим Правилам (далее - Протокол).

34-12. По результатам проведения общественных обсуждений оформляется Протокол, который подписывается председателем и секретарем и размещается на Рубрике с приложением видео- и аудиозаписи общественных обсуждений в течение двух рабочих дней с даты их завершения.

34-13. Общественные обсуждения считаются состоявшимися при регистрации и участии в них не менее десяти физических и юридических лиц.

34-14. Общественные обсуждения считаются несостоявшимися при отсутствии необходимого количества физических и юридических лиц указанных в [пункте 34-13](#sub341300) настоящих Правил.

34-15. При признании общественных обсуждений несостоявшимися, МИО в течение четырех рабочих дней размещают об этом уведомление в Рубрике.

34-16. МИО в течении пяти рабочих дней после размещения уведомления о несостоявшихся общественных обсуждениях в Рубрике повторно проводят процесс общественных обсуждений, согласно нормам настоящих Правил.

Заголовок главы 4 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=4) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=3500))

Глава 4. Внесение изменений и дополнений, в утвержденный проект детальной планировки и/или проект застройки

Пункт 35 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=35) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=3500))

35. В случае возникновения необходимости внесения изменений и/или дополнений в ПДП и/или проект застройки заказчик и/или инвестор обращается в местный исполнительный орган с заявлением о внесении изменений и/или дополнений в ПДП и/или проект застройки с указанием наименования объекта и его технико-экономических показателей.

Пункт 36 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=35) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=3600))

36. На основании заявления структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства готовит проект решения, но не более двух раз в год, за исключением случаев, обусловленных необходимостью корректировки действующего ПДП и/или проекта застройки в целях строительства социальных, культурных и уникальных объектов за счет бюджетных средств.

Пункт 37 изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=35) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=3700))

37. Разработка, согласование и утверждение изменений и/или дополнений в ПДП и/или проекта застройки осуществляется в соответствие с требованиями, предусмотренными настоящими Правилами.

Правила дополнены пунктом 38 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31709284#sub_id=38) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.23 г. № 388 (введен в действие с 1 августа 2023 г.)

38. При внесении изменений и дополнений, в утвержденный проект детальной планировки и/или проект застройки необходимо учитывать обеспеченность прилегающих территорий социальной инфраструктурой.

В приложение 1 внесены изменения в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=11) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=1)); изложено в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=11) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=1))

Приложение 1

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки и

проектов застройки)

Задание на проектирование

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

1. Вид градостроительного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (полное и сокращенное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Проектная организация (исполнитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   (полное и сокращенное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Основание для проектирования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень учреждений и организаций согласовывающих данный вид градостроительного проекта:

территориальные структурные подразделения уполномоченных государственных органов, структурные подразделения местных исполнительных органов, заинтересованные организаций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно исследовательских работ и инженерных изысканий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Иные требования и условия:

от исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (должность, организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (подпись)

(дата)

от уполномоченных (или местных исполнительных)

органов по делам архитектуры, градостроительства

и строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                   (должность, организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                 (фамилия инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   (дата)

от иных согласовывающих организаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                        (полное наименование) (должность, организация)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             (фамилия и инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                        (дата)

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики объекта градостроительного планирования и застройки.

Приложение 2 изложено в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=38249867#sub_id=12) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 15.06.22 г. № 341 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36941804#sub_id=2)); [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=12) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=2)); изложено в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=11) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=2))

Приложение 2

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования и

утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки и

проектов застройки)

Классификатор ПДП и проекта застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Классы | Слои (Типы зон) | | ID типа зоны | Подтипы | Код по классификатору | | ID кода по классификатору ПДП | | ID кода по классификатору ГП | Наименование по классификатору | | Тип геометрического представления |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | | 9 |
| Функциональные зоны | Жилые зоны pdpzonejil/ pzzonejil | | 8 | Усадебная (коттеджного типа) застройка с земельными участками при доме (квартире) | 11010001 | | 9 | | 19 | Территория усадебной (коттеджного типа) застройки с земельным участком при доме (квартире) | | полигон |
| Застройка одноквартирными индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 этажей) | 11010002 | | 36 | | 12 | Территория застройки одноквартирными индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебным земельным участками (1-3 этажей) | |
| Блокированная застройка с земельным участком при квартире | 11010003 | | 13 | | 12 | Территория блокированной застройки с земельным участком при квартире | |
| Малоэтажная застройка без участка (2-3 этажа) | 11020001 | | 21 | | 12 | Территория малоэтажной застройки без участка (2-3 этажа) | |
| Блокированная высокоплотная застройка (2-3 этажа) | 11020002 | | 37 | | 12 | Территория блокированной высокоплотной застройки (2-3 этажа) | |
| Среднеэтажная застройками (4-5 и 6\* этажней) | 11030001 | | 14 | | 14 | Территория среднеэтажной этажной застройки (4-5 и 6\* этажей) | |
| Многоэтажная застройка (6-12 этажей) | 11040001 | | 38 | | 17 | Территория многоэтажной застройки (6-12 этажей) | |
| Застройка повышенной этажности (выше 12 этажей) | 11040002 | | 39 | | 52 | Территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей) | |
| Общественно-деловая зона pdpzoneodz/  pzzoneodz | | 5 | Дошкольные учреждения и учреждения среднего образования | 11050001 | | 18 | | 5 | Территория дошкольных учреждений и учреждений среднего образования | | полигон |
| Учреждения среднего профессионального и высшего образования | 11050002 | | 32 | | 5 | Территория учреждений среднего профессионального и высшего образования | |
| Организации здравоохранения | 11060001 | | 24 | | 13 | Территория организаций здравоохранения | |
| Учреждения социального обеспечения | 11060002 | | 15 | | 13 | Территория учреждений социального обеспечения | |
| Учреждения культуры и искусства | 11070001 | | 29 | | 10 | Территория учреждений культуры и искусства | |
| Учреждения санаторно- курортные, оздоровительные, отдыха и туризма | 11070002 | | 35 | | 10 | Территория учреждений санаторно- курортных, оздоровительных, отдыха и туризма | |
| Пожарные части | 11070003 | | 20 | | 10 | Территория пожарных частей | |
| \*\*Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | 11070004 | | 19 | | 10 | \*\*Территория прочих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | |
| Физкультурно-спортивные сооружения | 11070005 | | 25 | | 10 | Территория физкультурно-спортивных сооружений | |
| \*\*Религиозных зданий и сооружений | 11070006 | | 34 | | 10 | Территория религиозных зданий и сооружений | |
| \*\*Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, гостиницы, деловые центры | 11070007 | | 7 | | 10 | \*\*Территория предприятий торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, гостиниц, деловых центров | |
| \*\*Организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи и пр. | 11070008 | | 17 | | 10 | \*\*Территория организаций и учреждений управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и пр. | |
| Промышленные (производственные) зоны pdpzoneprom/pzzzoneprom | | 10 | Общественно-производственные территории | 11080001 | | 8 | | 1 | Территория общественно-производственных застроек | | полигон |
| Предприятия  I-V классов вредности | 11080002 | | 40 | | 1 | Территория предприятий I-V классов вредности | |
| Складская застройка | 11090001 | | 28 | | 8 | Территория складской застройки | |
| Коммунальная застройка | 11090002 | | 10 | | 8 | Территория коммунальной застройки | |
| Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры pdpzonetransport/pzzzonetransport | | 1 | Транспортные коммуникации (улиц, автомобильные дорог) | 11100001 | | 41 | | 23 | Территория транспортных коммуникаций (улиц, автомобильных дорог) | | полигон |
| Искусственные сооружения на улицах и дорогах (развязках) | 11100002 | | 42 | | 6 | Территория искусственных сооружений на улицах и дорогах (развязках) | |
| Места хранения автомобильного транспорта | 11110001 | | 26 | | 6 | Территория мест хранения автомобильного транспорта | |
| Предприятия автосервиса (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки) | 11120001 | | 11 | | 2 | Территория предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, автомоек) | |
| Сооружения и устройства городского пассажирского транспорта (станции метро, подстанции электрического транспорта) | 11130001 | | 43 | | 24 | Территория сооружений и устройств городского пассажирского транспорта (станций метро, подстанций электрического транспорта, автостанции) | |
| Железные дороги, пути и линейные сооружения | 11140001 | | 12 | | 22 | Территория железных дорог, путей и линейных сооружений | |
| Сооружения железнодорожного транспорта | 11140002 | | 46 | | 22 | Территория сооружений железнодорожного транспорта | |
| Застройка внешнего транспорта (автовокзалы, ж/д вокзалы, аэропорты, аэровокзалы) | 11150001 | | 27 | | 25 | Территория застройки внешнего транспорта (автовокзалов, ж/д вокзалов, аэропортов, аэровокзалов) | |
| Сооружения инженерных коммуникаций | 11016001 | | 152 | | 53 | Территория сооружений инженерных коммуникаций | |
| Трубопроводный транспорт | 11017001 | | 153 | | 54 | Территория трубопроводного транспорта | |
| Зоны особо охраняемых территорий pdpzoneprotec/pzzoneprotec | | 13 | Особо охраняемые земли | 11018001 | | 154 | | 55 | Территория особо охраняемых земель | | полигон |
| Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения pdpzoneagricult/pzzoneagricult | | 9 | Теплицы, цветочные хозяйства и питомники | 11270001 | | 58 | | 37 | Территория теплиц, цветочного хозяйства и питомников | | полигон |
| Лесное хозяйство | 11280001 | | 59 | | 16 | Территория лесного хозяйства | |
| Прочее сельскохозяйственного использования | 11290001 | | 60 | | 4 | Территория прочего сельскохозяйственного использования | |
| Садоводческие товарищества | 11023001 | | 155 | | 56 | Территория садоводческих товариществ | |
| Для ведения растениеводства | 11024001 | | 156 | | 57 | Территория растениеводства | |
| Для ведения животноводства | 11025001 | | 157 | | 58 | Территория животноводства | |
| Рекреационные зоны pdpzonerec/ pzzonerec | | 4 | Зелень общего пользования | 11300001 | | 23 | | 18 | Территория зелени общего пользования | | полигон |
| Зелень специального назначения | 11019001 | | 158 | | 59 | Территория зелени специального назначения | |
| Зоны кратковременного отдыха (парки, скверы) | 11310001 | | 16 | | 3 | Территория парков, скверов (зона кратковременного отдыха) | |
| Реки, водоемы, береговые полосы | 11330001 | | 33 | | 15 | Территория рек, водоемов, береговых полос | |
| Резервные территории pdpzonerez/ pzzonerez/ | | 11 | Для усадебной застройки | 11026001 | | 159 | | 60 | Резервные территории для усадебной застройки | | полигон |
| Для малоэтажной застройки | 11027001 | | 160 | | 61 | Резервные территории для малоэтажной застройки | |
| Для среднеэтажной застройки | 11028001 | | 161 | | 62 | Резервные территории для среднеэтажной застройки | |
| Для многоэтажной застройки | 11029001 | | 162 | | 63 | Резервные территории для многоэтажной застройки | |
| Для застройки повышенной этажности | 11031001 | | 163 | | 64 | Резервные территории для застройки повышенной этажности | |
| Для учреждений образования | 11032001 | | 164 | | 65 | Резервные территории для учреждений образования | |
| Для организаций здравоохранения | 11033001 | | 165 | | 66 | Резервные территории для организации здравоохранения | |
| Для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения | 11034001 | | 166 | | 67 | Резервные территории для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения | |
| Для промышленных объектов | 11035001 | | 167 | | 68 | Резервные территории для промышленных объектов | |
|  | |  | Для ведения рыбного хозяйства | 11041001 | | 172 | | 73 | Резервные территории для ведения рыбного хозяйства | |  |
| Неудобные и неиспользуемые территории pdpzonennt/ pzzonennt | | 14 | Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий | 11350001 | | 30 | | 39 | Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий | | полигон |
| Заболоченные территории | 11036001 | | 168 | | 69 | Заболоченные территории | |
| Карьеры, обрывы, карсты | 11037001 | | 169 | | 70 | Территория карьеров, обрывов, карстов | |
| Зоны режимных территорий pdpzonerestrict/pzzonerestrict | | 7 | Оборонные объекты | 11360001 | | 63 | | 20 | Территория оборонных объектов | | полигон |
| Исправительно-трудовые учреждения | 11370001 | | 64 | | 40 | Территория исправительно-трудовых учреждений | |
| Зоны специального назначения pdpzonespec/pzzonespec | | 6 | Кладбища | 11380001 | | 65 | | 9 | Территория кладбищ | | полигон |
| Временное хранение твердых бытовых отходов, предприятия по переработке твердых бытовых отходов | 11390001 | | 66 | | 41 | Территория временного хранения твердых бытовых отходов, предприятий по переработке твердых бытовых отходов | |
| Золоотвалы, отстойники | 11400001 | | 67 | | 42 | Территория золоотвалов, отстойников | |
| Скотомогильники | 11038001 | | 170 | | 71 | Территория скотомогильников | |
| Канализационные очистные сооружения | 11039001 | | 171 | | 72 | Территория канализационных очистных сооружений | |
| Земли рекультивации | 11490001 | | 73 | | 49 | Земли рекультивации | |
| Зоны с особыми условиями пользования землей  pdpzonecon/pzzonecon | | 16 | Селеопасные территории | 11510001 | | 173 | | 74 | Селеопасные территории | |  |
| Оползнеопасные территории | 11520001 | | 174 | | 75 | Оползнеопасные территории | |  |
| Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог | 11530001 | | 175 | | 76 | Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог | | полигон |
| Пригородная зона pdpzonesub/pzzonesub | | 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11420001 | | 68 | | 43 | Территория земель сельскохозяйственного назначения | | полигон |
| Земли населенных пунктов | 11430001 | | 69 | | 44 | Территория земель населенных пунктов | |
| Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения | 11440001 | | 70 | | 45 | Территория земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения | |
| Земли особо охраняемых природных территорий | 11450001 | | 71 | | 21 | Земли особо охраняемых природных территорий | |
| Земли лесного фонда | 11460001 | | 72 | | 46 | Территория земель лесного фонда | |
| Земли водного фонда | 11470001 | | 44 | | 47 | Территория земель водного фонда | |
| Земли запаса | 11480001 | | 45 | | 48 | Территория земель запаса | |
| Дачные и садоводческие земли | 11500001 | | 74 | | 50 | Территория дачных и садоводческих земель | |
| *Примечание:* | | | | | | | | | | | | |
| *\*6-ти этажную застройку допускается считать зоной застройки средней этажности, в случаях, когда квартиры 6-го мансардного этажа являются вторыми уровнями квартир 5-ых этажей.* | | | | | | | | | | | | |
| *\*\*объемно-планировочные решения объектов не должны превышать регламенты окружающей застройки по этажности и плотности застройки территории.* | | | | | | | | | | | | |
| Классы | | Слои | | | | Код по классификатору | | Наименование по классификатору | | | Тип геометрического представления | |
| 1 | | 2 | | | | 4 | | 6 | | | 7 | |
| Здания и сооружения населенного пункта pdpbuild/pzbuild | | Здания и сооружения pdpbuild/ pzbuild | | | | 22010001 | | Здания и сооружения | | | полигон | |
| Инженерные коммуникации линейные pdpenglin/pzenglin | | Объекты энергоснабжения линейные pdpengellin/ pzengllin | | | | 33010001 | | Объекты энергоснабжения линейные | | | линия | |
| Объекты газоснабжения линейные  pdpenggaslin/pzenggaslin | | | | 33020001 | | Объекты газоснабжения линейные | | |
| Объекты водоснабжения линейные pdpengwodllin/pzengwodlin | | | | 33030001 | | Объекты водоснабжения линейные | | |
| Объекты водоотведения линейные pdpengkanlin/pzengkanlin | | | | 33040001 | | Объекты водоотведения линейные | | |
| Объекты теплоснабжения линейные pdpengteplin/pzengteplin | | | | 33050001 | | Объекты теплоснабжения линейные | | |
| Объекты связи и телекоммуникаций линейные pdpengtellin/pzengtellin | | | | 33060001 | | Объекты связи и телекоммуникаций линейные | | |
| Объекты нефтепроводов линейные pdpengoillin/pzengoillin | | | | 33070001 | | Объекты нефтепроводов линейные | | |
| Объекты ливневой канализации линейные pdpenglivlin/pzenglivlin | | | | 33080001 | | Объекты ливневой канализации линейные | | |
| Границы градостроительного проекта pdpgr/pzgr | | Границы населенного пункта pdpgr/pzpgr | | | | 44010001 | | Границы населенного пункта | | | полигон | |
| Граница ПДП pdpgrpdp | | | | 44030001 | | Граница ПДП | | |
| Граница проекта застройки pdpgrdevelopment | | | | 44050001 | | Граница проекта застройки | | |
| Территория реконструкции, сноса  pdpgrreconstruction/pzgrreconstruction | | | | 44040001 | | Территория реконструкции. сноса | | |
| Градостроительные регламенты pdpreg/pzreg | | Красные линии  pdpregredline edlinelin | | | | 55010001 | | Красные линии | | | линия | |
| Красные линии  pdpregredline edlinepol | | | | 55040001 | | Красные линии | | | полигон | |
| Желтые линии  pdpregyellowline/pzregyellowline | | | | 55020001 | | Желтые линии | | | линия | |
| Водоохранные полосы  pdpregwodpls/pzregwodpls | | | | 55030001 | | Водоохранные полосы | | | полигон | |
| Водоохранные зоны  pdpregwaterzone/ pzregwaterzone | | | | 55060001 | | Водоохранные зоны | | |
| Шумозащитные охранные зоны от железной дороги  pdprailwayprotectzone/ pzrailwayprotectzone | | | | 55050001 | | Шумозащитные охранные зоны от железной дороги | | |
| Селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог | | | | 55070001 | | селеопасные, оползнеопасные и защитные лесные зоны, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог | | |
| Защитные зоны водозаборных сооружений  pdpprotectwaterintakezone pzprotectwaterintakezone | | | | 55080001 | | Защитные зоны водозаборных сооружений | | |
| Охранные зоны объектов систем газоснабжения  pdpprotectgaszone/ pzprotectgaszone | | | | 55090001 | | Охранные зоны объектов систем газоснабжения | | |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей  pdpprotectlinezone/ pzprotectlinezone | | | | 55100001 | | Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей | | |
| Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил  pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone | | | | 55110001 | | Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил | | |
| Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы  pdppenalsystem/ pzpenalsystem | | | | 55120001 | | Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы | | |
| Охранные зоны приаэродромных территорий  pdpprotectairfile/ pzprotectairfile | | | | 55130001 | | Охранные зоны приаэродромных территорий | | |
|  | | | |  | |  | | |
| Санитарно-защитные зоны  pdpzonesan/pzzonesan | | | | 55140001 | | Санитарно-защитные зоны | | |
| Градостроительные регламенты pdpreg/pzreg | | Охранные зоны памятников истории и культуры  pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical | | | | 55150001 | | Охранные зоны памятников истории и культуры | | | полигон | |
| Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами  рdpculturalheritage/ pzculturalheritage | | | | 55160001 | | Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами | | | полигон | |
| Зоны подтоплений и затоплений  pdpfloodzone/ pzfloodzone | | | | 55170001 | | Зоны подтоплений и затоплений | | | полигон | |
| Транспорт pdpautotran/ pzautotran | | Мосты, путепроводы pdpautotranbridg/ pzautotranbridg | | | | 66010001 | | Мосты, путепроводы | | | полигон | |
| Парковки  pdpautotranprc/ pzautotranprc | | | | 66030001 | | Парковки | | |
| Дороги и проезды pdpautotranrdc/ pzautotranrdc | | | | 66040001 | | Дороги и проезды | | |
| Осевые линии дорог и улиц  pdpautotranstreet/ pzautotranstreet | | | | 66050001 | | Осевые линии дорог и улиц | | |
| Развязки в разных уровнях pdpautotraninterchanges/ pzautotraninterchanges | | | | 66060001 | | Развязки в разных уровнях | | |
| Транспортно-пересадочные узлы pdpautotranhubs/ pzautotranhubs | | | | 66070001 | | Транспортно-пересадочные узлы | | |
| Взлетно-посадочная полоса  рdpautotranrunways/ pzautotranrunways | | | | 66080001 | | Взлетно-посадочная полоса | | |
| Причалы, пирсы pdpautotranpiers/ pzautotranpiers | | | | 66090001 | | Причалы, пирсы | | |
| Железнодорожный транспорт pdprrstran/ pzrrstran | | Железные дороги, пути и линейные сооружения pdprrstranlin/ pzrrstranlin | | | | 77010001 | | Железные дороги, пути и линейные сооружения | | | полигон | |
| Благоустройство населенного пункта pdpblag/ pzblag | | Детские игровые площадки  pdpblagchildpl/ pzblagchildpl | | | | 88020001 | | Детские игровые площадки | | | полигон | |
| Мусорные контейнерные площадки  pdpblagdumppl/ pzblagdumppl | | | | 88040001 | | Мусорные контейнерные площадки | | |
| Фонтаны  pdpblagfontpol/ pzblagfontpol | | | | 88060001 | | Фонтаны | | |
| Спортивные площадки pdpblagsportpl/ pzblagsportpl | | | | 88080001 | | Спортивные площадки | | |
| Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки pdpblagtrotuar/ pzblagtrotuar | | | | 88100001 | | Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки | | |
| Озеленение  pdpblagzelen/ pzblagzelen | | | | 88110001 | | Озеленение | | |
| Набережные, пляжи  pdpblagbeach/ pzblagbeach | | | | 88140001 | | Набережные, пляжи | | |
| Социально-культурные объекты pdpscsc/ pzscsc | | Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги) pdpscsclin/ pzscsclin | | | | 99010001 | | Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги) | | | линия | |
| Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.)  pdpscscpol/ pzscscpol | | | | 99020001 | | Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.) | | | полигон | |
| Гидрография и гидротехнические сооружения | | Моря  pdphydrosea/ pzhydrosea | | | | 10003001 | | Моря | | | полигон | |
| Озера  pdphydrolake/ pzhydrolake | | | | 10004001 | | Озера | | |
| Реки  pdphydroriver/ pzhydroriver | | | | 10007001 | | Реки | | |
| Площади разливов крупных рек, озер  pdphydroflood/ pzhydroflood | | | | 10011001 | | Площади разливов крупных рек, озер | | |
| Пруды  pdphydropond/ pzhydropond | | | | 10012001 | | Пруды | | |
| Водохранилища и др. сооружения для сбора воды  pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir | | | | 10015001 | | Водохранилища и др. сооружения для сбора воды | | |
| Каналы и канавы  pdphydrocanal/ pzhydrocanal | | | | 10018001 | | Каналы и канавы | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Атрибутивные данные

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект детальной планировки и проект застройки (pdp/pz) | | | | |
| Проект детальной планировки и проект застройки (pdp/pz) | | | | |
| 1.0 pdpzone/ pzzone - ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ pdp\_functional\_zones | | | | |
| 1.1 pdpzonejil/pzzonejil - Жилые зоны | | | | |
| 1.2 pdpzoneodz/ pzzoneodz - Общественно-деловые зоны | | | | |
| 1.3 pdpzoneprom / pzzoneprom - Промышленные (производственные) зоны | | | | |
| 1.4 pdpzonetransport/ pzzonetransport - Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры | | | | |
| 1.5 pdpzoneprotect / pzzoneprotect - Зоны особо охраняемых территорий | | | | |
| 1.6 pdpzoneagricult / pzzoneagricult - Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования | | | | |
| 1.7 pdpzonerec / pzzonerec - Рекреационные зоны | | | | |
| 1.8 pdpgpzonerez/ pzgpzonerez - Зоны резервных территорий | | | | |
| 1.9 pdpgpzonennt/ pzgpzonennt - Неудобные и неиспользуемые территории | | | | |
| 1.10 pdpzonerestrict / pzzonerestrict - Зоны режимных территорий | | | | |
| 1.11 pdpgpzonespec/ pzgpzonespec - Зоны специального назначения | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | | Тип поля | Длина поля |
| OBJECTID | OBJECTID | | Object ID |  |
| shape | Геометрия | | Geometry |  |
| area | Площадь функциональной зоны ПДП/ПЗ | | Double |  |
| func\_zone\_status\_id | ID Статуса реализации функциональной зоны | | Text | 255 |
| pdp/pz\_func\_zone\_code\_id | Код по классификатору функциональных зон ПДП | | Long Integer |  |
| pdp/pz \_func\_zone\_code\_id | Код по классификатору функциональных зон ГП | | Text | 255 |
| zone\_type\_id | ID типа зоны | | Text | 255 |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | | Text | 255 |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | | Text | 255 |
| 2.0 pdpbuild / pzbuild - ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА | | | | |
| 2.1 pdpbuild/ pzbuild - Здания и сооружения | |  |  | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Integer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
| implementation | Статус реализации | Double | - | |
| functional | Функциональное назначение | Text | 255 | |
| floor | Этажность | Double | - | |
|  |  |  |  | |
| 3. 0 pdpenglin/ pzenglin - ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ | | | | |
| 3.1 pdpengellin/ pzengellin - Объекты энергоснабжения линейные | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Integer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
| implementation | Статус реализации | Double | - | |
| voltage\_f64 | Напряжение | Double | - | |
| amount\_pr\_f64 | Количество проводов/кабелей | Double | - | |
| object\_name | Наименование объекта | Text | 100 | |
|  |  |  |  | |
| 3.2 pdpenggaslin / pzenggaslin - Объекты газоснабжения линейные | | | | |
| 3.3 pdpengwodlin/ pzengwodlin - Объекты водоснабжения линейные | | | | |
| 3.4 pdpengkanlin / pzengkanlin - Объекты водоотведения линейные | | | | |
| 3.5 pdpengteplin/ pzengteplin - Объекты теплоснабжения линейные | | | | |
| 3.6 pdpengtellin/ pzengtellin - Объекты связи и телекоммуникаций линейные | | | | |
| 3.7 pdpengoillin/ pzengoillin - Объекты нефтепроводов линейные | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Integer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
| implementation | Статус реализации |  |  | |
| material | Материал трубы | Text | 100 | |
| diametr\_f64 | Диаметр трубы, мм | Text | 50 | |
| object\_name | Наименование объекта | Text | 100 | |
|  |  |  |  | |
| 4.0 pdpgr/ pzgr - ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА | | | | |
| 4.1 pdpgrnp / pzgrnp - Границы населенного пункта | | | | |
| 4.2 pdpgrpdp/ pzgrpdp - Граница ПДП | | | | |
| 4.3 pdpgrdevelopment/ pzgrdevelopment - Граница проекта застройки | | | | |
| pdp\_documents Утверждающий документ | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| OBJECTID | OBJECTID | Object ID | - | |
| shape | Геометрия | Geometry | 0 | |
| doc\_name | Наименование документа | Text | 255 | |
| doc\_date | Дата утверждения документа | Date | 8 | |
| approved\_by | Кем утвержден документ | Text | 255 | |
| kato\_code\_id | ID Кода КАТО | Double | - | |
| pdp/pz\_gr \_status\_id | ID Статуса границы ПДП/ПЗ | Double | - | |
| status\_id | ID Статуса ПДП/ПЗ | Text | 255 | |
| area | Площадь функциональной зоны ПДП/ПЗ | Double | - | |
| effective\_date | Дата вступления в силу | Date | 8 | |
| sign\_file\_name | Имя файла подписи документа | Text | 255 | |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 | |
| doc\_number | Номер утверждения документа | Text | 255 | |
| pdp/pz\_ggk\_number | Регистрационный номер ГГК ПДП/ПЗ | Text | 255 | |
| file\_name | Имя файла документа | Text | 255 | |
| 4.4 pdpgrreconstruction/ pzgrreconstruction - Территория сноса, конструкции | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
|  |  |  |  | |
| 5.0 pdpreg/ pzreg - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ | | | | |
| 5.1 pdp\_red\_lines\_line/ pz\_red\_lines\_line Красные линии ПДП (линия) | | | | |
| OBJECTID | OBJECTID | Object ID | - | |
| shape | Геометрия | Geometry | 0 | |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 | |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | Text | 255 | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| 5.2 pdp\_red\_lines\_poly/ pz\_red\_lines\_poly Красные линии ПДП (полигон) | | | | |
| OBJECTID | OBJECTID | Object ID | - | |
| shape | Геометрия | Geometry | 0 | |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 | |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | Text | 255 | |
|  |  |  |  | |
| 5.3 pdpregyellowline/ pzregyellowline - Желтые линии | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 | |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | Text | 255 | |
|  |  |  |  | |
| 5.4 pdpregwodpls/ pzregwodpls - Водоохранные полосы | | | | |
| 5.5 - pdpregwaterzone/ pzregwaterzone - Водоохранные зоны | | | | |
| 5.6 - pdprailwayprotectzone/ pzrailwayprotectzone - Шумозащитные охранные зоны от железной дороги | | | | |
| 5.7 - pdpprotectwaterintakezone/ pzprotectwaterintakezone - Защитные зоны водозаборных сооружений | | | | |
| 5.8 - pdpprotectgaszone / pzprotectgaszone - Охранные зоны объектов систем газоснабжения | | | | |
| 5.9 - pdpprotectlinezone/ pzprotectlinezone - Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей | | | | |
| 5.10 - pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone - Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил | | | | |
| 5.11 - pdppenalsystem / pzpenalsystem - Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы | | | | |
| 5.12 - pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical - Охранные зоны памятников истории и культуры | | | | |
| 5.13 - dpculturalheritage/ pzculturalheritage - Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами | | | | |
| 5.14- pdpfloodzone/ pzfloodzone - Зоны подтоплений и затоплений | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
|  | Ширина зоны |  |  | |
|  |  |  |  | |
| 5.15 - pdpprotectairfile / pzprotectairfile - Охранные зоны приаэродромных территорий | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
| document | Ограничение в зависимости от удаления от контрольной точки аэродрома | Text | 100 | |
| H\_abs | Абсолютная высота ограничения высот объектов (EGM 2008) | Double |  | |
| Distance from the object to ARP | Удаление от контрольной точки аэродрома | Double |  | |
| 5.16 pdpzonesan / pzzonesan - Санитарно-защитные зоны | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| danger\_class | Класс опасности | Text | 255 | |
| functional | Функциональное назначение | Text | 255 | |
| zone\_radius | Радиус зоны | Double | - | |
|  |  |  |  | |
| 6.0 pdpautotran/ pzautotran - ТРАНСПОРТ | | | | |
| 6.1 pdpautotranbridg/ pzautotranbridg - Мосты | | | | |
| 6.2 pdpautotranprc/ pzautotranprc - Парковки | | | | |
| 6.3 pdpautotranrdc/ pzautotranrdc - Дороги и проезды | | | | |
| 6.4 pdpautotranstreet/ pzautotranstreet - Осевые линии дорог и улиц | | | | |
| 6.5 pdpautotraninterchanges / pzautotraninterchanges - Развязки в разных уровнях | | | | |
| 6.6 pdpautotranhubs / pzautotranhubs - Транспортно-пересадочные узлы | | | | |
| 6.7 pdpautotranrunways/ pzautotranrunways - Взлетно-посадочная полоса | | | | |
| 6.8 pdpautotranpiers / pzautotranpiers - Причалы, пирсы | | | | |
|  |  |  |  | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
|  |  |  |  | |
| 7.0 pdprrstran/ pzrrstran - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ | |  |  | |
| 7.1 pdprrstranlin / pzrrstranlin - Железные дороги, пути и линейные сооружения | | |  | |
|  |  |  |  | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
|  |  |  |  | |
| 8.0 pdpblag / pzblag - БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА | | | | |
| 8.1 pdpblagchildpl / pzblagchildpl - Детские игровые площадки | | | | |
| 8.2 pdpblagdumppl / pzblagdumppl - Мусорные контейнерные площадки | | | | |
| 8.3 pdpblagfontpol/ pzblagfontpol - Фонтаны | | | | |
| 8.4 pdpblagsportpl / pzblagsportpl - Спортивные площадки | | | | |
| 8.5 pdpblagtrotuar/ pzblagtrotuar - Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки | | | | |
| 8.6 pdpblagzelen/ pzblagzelen - Озеленение | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
|  |  |  |  | |
| 9.0 pdpgs/ pdpgs - ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ | | |  | |
| 9.1 pdphydrosea/ pzhydrosea - Моря | | | | |
| 9.2 pdphydrolake / pzhydrolake - Озера | | | | |
| 9.3 pdphydroriver / pzhydroriver - Реки | | | | |
| 9.4 pdphydroflood / pzhydroflood - Площади разливов крупных рек, озер | | | | |
| 9.5 pdphydropond/ pzhydropond - Пруды | | | | |
| 9.6 pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir - Водохранилища и др. сооружения для сбора воды | | | | |
| 9.7 pdphydrocanal/ pzhydrocanal - Каналы и канавы | | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля | |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 | |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 | |
| object\_name | Наименование объекта | Text | 100 | |

Приложение 3 изложено в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=13) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35778594#sub_id=3))

Приложение 3

к [Правилам](#sub100) разработки,

согласования и утверждения

градостроительных проектов

(проектов детальной планировки

и проектов застройки)

Основные технико-экономические показатели проекта детальной планировки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (20 год)** | **Первый этап (20 год)** | **Расчетный срок (20 год)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь в пределах границ проектируемой территории | га |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Территории жилой застройки | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.1.1 | усадебной и блокированной застройки с земельными участками при доме (квартире): | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
|  | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 1.1.1.2 | застройка с многоквартирными домами | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | малоэтажной (1-3-х этажной) застройки | -//- |  |  |  |
|  | среднеэтажной (4-5 этажной) застройки | -//- |  |  |  |
|  | многоэтажной застройки | -//- |  |  |  |
| 1.2 | Территории общественной застройки, всего | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.2.1\* | школ общеобразовательных, детских дошкольных учреждений | -//- |  |  |  |
| 1.2.2\* | учреждений и предприятий обслуживания | -//- |  |  |  |
| 1.2.2.а\* | в том числе общегородского значения | -//- |  |  |  |
| 1.3 | Территории промышленной и коммунально-складской застройки | -//- |  |  |  |
|  | из них: | -//- |  |  |  |
| 1.3.1 | промышленной застройки | -//- |  |  |  |
| 1.3.2 | коммунальной застройки | -//- |  |  |  |
| 1.3.3 | складской застройки | -//- |  |  |  |
| 1.4 | Территории внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного) | -//- |  |  |  |
| 1.5 | Территории магистральных инженерных сетей и сооружений | -//- |  |  |  |
| 1.6 | Территории сооружений связи | -//- |  |  |  |
| 1.7 | Территории охранных зон, всего | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.7.1 | рек, естественных и искусственных водоемов | -//- |  |  |  |
| 1.7.2 | памятников истории; архитектуры и недвижимой культуры |  |  |  |  |
| 1.7.3 | памятников природы | -//- |  |  |  |
| 1.8 | Рекреационные территории, всего | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.8.1 | оздоровительно-рекреационные учреждения | -//- |  |  |  |
| 1.8.2 | леса, лесопарки | -//- |  |  |  |
| 1.9 | Территории общего пользования, всего | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.9.1 | улиц, проездов, автостоянок | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.9.2 | магистрали районного и общегородского значения | -//- |  |  |  |
| 1.9.3 | участки гаражей и автостоянок для хранения индивидуального транспорта | -//- |  |  |  |
| 1.9.4 | водоемов, пляжей, рек, набережных | -//- |  |  |  |
| 1.9.5 | зеленых насаждений общего пользования (парков, | -//- |  |  |  |
|  | скверов, бульваров) |  |  |  |  |
| 1.9.6 | прочие территории | -//- |  |  |  |
| 1.10 | Земли сельскохозяйственного использования (земли сельхозпредприятий, огороды, фермерские и тепличные хозяйства и пр.) | -//- |  |  |  |
| 1.11 | Земли специального назначения (кладбища, крематории, свалки, санитарно-защитные зоны, и пр.) | -//- |  |  |  |
| 1.12 | Территории военных объектов и режимные территории | -//- |  |  |  |
| 1.13 | Неиспользуемые (неудобные) для застройки территории | -//- |  |  |  |
| **2\*** | **Площадь застройки** |  |  |  |  |
| 2.1\* | Площадь застройки зданий |  |  |  |  |
| 2.2\* | Общая площадь застройки в габаритах внешних границ наружных стен (суммарная поэтажная площадь застройки надземной части зданий) | тыс.кв.м |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 2.2.1\* | Жилых зданий с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения | -//- |  |  |  |
| 2.2.2\* | Зданий административно-общественного назначения | -//- |  |  |  |
| 2.2.3\* | Общая площадь подземной части зданий (суммарная поэтажная площадь застройки подземной части зданий) | -//- |  |  |  |
| 2.3 | Коэффициент застройки | % |  |  |  |
| 2.4\* | Коэффициент плотности застройки | -//- |  |  |  |
| 2.5\* | Из общей территории | га |  |  |  |
| 2.5.1\* | земли государственной собственности | -//- |  |  |  |
| 2.5.2\* | земли частной собственности | -//- |  |  |  |
| **3** | **Население** |  |  |  |  |
| 3.1 | Численность населения | тыс. человек |  |  |  |
| 3.2 | Плотность населения |  |  |  |  |
| 3.2.1 | на территории района в проектных границах | чел/га |  |  |  |
| 3.2.2\* | в пределах расчетной территории жилого района | -//- |  |  |  |
| 3.2.3\* | в пределах расчетной территории микрорайонов в составе проектируемого района | -//- |  |  |  |
| 3.3\* | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 3.3.1\* | дети до 15 лет | тыс. чел / % |  |  |  |
| 3.3.2\* | население в трудоспособном возрасте | -//- |  |  |  |
| 3.3.3\* | (мужчины 16-62 года, женщины 16-57 года) | -//- |  |  |  |
| 3.3.4\* | население старше трудоспособного возраста | -//- |  |  |  |
| 3.4\* | Число семей и одиноких жителей, всего | единица |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.4.1\* | число семей | -//- |  |  |  |
| 3.4.2\* | число одиноких жителей | -//- |  |  |  |
| **4** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 4.1 | Всего общей площади | тыс.м2 общей площади / % / \*ед. домов (квартир) |  |  |  |
|  | в том числе по этажности застройки: |  |  |  |  |
| 4.1.1 | малоэтажная застройка | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.1.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 4.1.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 4.1.1.3 | 1-3-х этажная застройка без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 4.1.2 | среднеэтажная (4-5 этажная) застройка | -//- |  |  |  |
| 4.1.3 | многоэтажная застройка |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.1.3.1 | 6-9 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.1.3.2 | 10-12 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.1.3.3 | 13-16 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.1.3.5 | более 16 этажей | -//- |  |  |  |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | кв. м/чел. |  |  |  |
| 4.3 | Плотность жилищного фонда (брутто жилого района) | кв. м./га |  |  |  |
| 4.4 | Плотность жилищного фонда (брутто микрорайона) | -//- |  |  |  |
| 4.5 | Средняя этажность жилой застройки | этаж |  |  |  |
| 4.6 | Жилищный фонд с износом более 70%, всего | тыс. м2общей площади / % / \*ед. домов (квартир) |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.6.1\* | государственный фонд | -//- |  |  |  |
| 4.7 | Сохраняемый жилищный фонд, всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.7.1 | по этажности застройки: | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.1 | малоэтажная застройка | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.7.1.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.1.3 | 1-3-х этажная застройка без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.2 | среднеэтажная (4-5 этажная) застройка | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.3 | многоэтажная застройка |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.7.1.3.1 | 6-9 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.3.2 | 10-12 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.3.3 | 13-16 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.3.4 | более 16 этажей | -//- |  |  |  |
| 4.8 | Снос существующего жилищного фонда, всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.8.1 | по этажности застройки: |  |  |  |  |
| 4.8.1.1 | малоэтажная застройка | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.8.1.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 4.8.1.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 4.8.1.1.3 | 1-3-х этажная застройка без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 4.8.1.2 | среднеэтажная (4-5 этажная) застройка | -//- |  |  |  |
| 4.8.1.3 | многоэтажная застройка | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.8.1.3.1 | 6-9 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.8.1.3.2 | 10-12 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.8.1.3.3 | 13-16 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.8.1.3.4 | более 16 этажей | -//- |  |  |  |
| 4.9 | Убыль государственного фонда, всего |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.9.1 | по техническому состоянию | -//- |  |  |  |
| 4.9.2 | по реконструкции | -//- |  |  |  |
| 4.9.3 | по другим причинам (переоборудование помещений) | -//- |  |  |  |
| 4.10 | Убыль жилищного фонда по отношению к новому строительству | % |  |  |  |
| 4.11 | Новое жилищное строительство, всего | тыс. м2общей площади / % / \*ед. домов (квартир) |  |  |  |
| 4.11.1 | в том числе по этажности застройки |  |  |  |  |
| 4.11.1.1 | малоэтажная застройка | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
|  | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
|  | 1-3-х этажная застройка без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 4.11.1.2 | среднеэтажная (4-5 этажная) застройка | -//- |  |  |  |
| 4.11.1.3 | многоэтажная застройка | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | 6-9 этажная | -//- |  |  |  |
|  | 10-12 этажная | -//- |  |  |  |
|  | 13-16 этажная | -//- |  |  |  |
| 4.11.2 | По источнику финансирования: | -//- |  |  |  |
| 3.11.2.1\* | за счет государственных средств | -//- |  |  |  |
| 3.11.2.2\* | за счет предприятий и организаций | -//- |  |  |  |
| 3.11.2.3\* | за счет собственных средств населения | -//- |  |  |  |
| 4.12 | Население в новом жилищном строительстве, всего | тыс. человек |  |  |  |
| 4.13 | Средняя обеспеченность населения общей площадью в новом строительстве | кв. м/чел. |  |  |  |
| **5** | **Учреждения и предприятия обслуживания** |  |  |  |  |
| 5.1 | Объекты обслуживания, всего | тыс. м2 общей площади |  |  |  |
| 5.1.1 | в том числе новое строительство | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 5.1.1.1 | Объекты обслуживания городского уровня | -//- |  |  |  |
| 5.1.1.1.а | в том числе новое строительство | -//- |  |  |  |
| 5.1.1.2 | Объекты периодического и повседневного пользования | -//- |  |  |  |
| 5.1.1.2.а | в том числе новое строительство | -//- |  |  |  |
| 5.1.1.3.б | Объекты периодического и повседневного пользования по видам обслуживания | -//- |  |  |  |
| 1) | Детские дошкольные учреждения | мест |  |  |  |
| 1а) | в том числе повое строительство | -//- |  |  |  |
| 2) | Школы общеобразовательные | -//- |  |  |  |
| 2а) | в том числе новое строительство | -//- |  |  |  |
| 3) | Внешкольные учреждения | -//- |  |  |  |
| 4) | Поликлиники | посещений в смену |  |  |  |
| 5) | Аптеки | м2 общей площади /объект |  |  |  |
| 6) | Молочные кухни (на 1 ребенка до 1 года) | порция в  сутки |  |  |  |
| 7) | Раздаточные пункты молочных кухонь (на 1 ребенка до 1 года) | м2 общей площади |  |  |  |
| 8) | Территориальный комплексный центр социального обслуживания | -//- |  |  |  |
| 9) | Центры обслуживания пенсионеров и лиц с инвалидностью | -//- |  |  |  |
| 10) | Комплекс спортивных сооружений | га |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | Физкультурно-оздоровительные учреждения | м2 общей площади крытых сооружений |  |  |  |
|  | Спортивные площадки | -//- |  |  |  |
|  | Спортивные залы | -//- |  |  |  |
|  | Бассейны крытые | м2 зеркала воды |  |  |  |
| 11) | Клубные помещения | мест |  |  |  |
|  | в том числе приближенного обслуживания | м2 общей площади |  |  |  |
| 12) | Универсальные кинозалы | мест |  |  |  |
| 13) | Танцевальные залы | м |  |  |  |
| 14) | Библиотеки | тыс. томов |  |  |  |
| 15) | Магазины продовольственных товаров | м2 торговой  площади |  |  |  |
| 16) | Магазины непродовольственных товаров | -//- |  |  |  |
| 17) | Рыночные комплексы | -//- |  |  |  |
| 18) | Предприятия общественного питания | посадочных мест |  |  |  |
| 19) | Магазины кулинарии | м2 торговой площади |  |  |  |
| 20) | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест |  |  |  |
| 21) | Бани | мест |  |  |  |
| 22) | Прачечные | кг белья в смену |  |  |  |
| 23) | Химчистки | кг вещей в смену |  |  |  |
| 24) | Приемные пункты прачечной, химчистки | объект |  |  |  |
| 25) | Службы эксплуатации территории | -//- |  |  |  |
| 26) | Отделения связи | -//- |  |  |  |
| 27) | Учреждения банка | операционное место |  |  |  |
| 28) | Отделение полиции | объект |  |  |  |
| 29) | Опорные пункты охраны порядка | м2 общей площади |  |  |  |
| 30) | Пожарное депо | число автомобилей/ постов |  |  |  |
| 31) | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** |  |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.1 | дорог скоростного движения | -//- |  |  |  |
| 6.1.2 | общегородского значения | -//- |  |  |  |
| 6.1.3 | районного значения | -//- |  |  |  |
| 6.1.4 | жилых улиц | -//- |  |  |  |
| 6.1.5 | поселковые дороги | -//- |  |  |  |
| 6.1.6 | промышленные дороги | -//- |  |  |  |
| 6.2 | Протяженность линии пассажирского общественного транспорта, всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.2.1 | электрифицированная железная дорога | км двойного пути |  |  |  |
| 6.2.2 | метрополитен | -//- |  |  |  |
| 6.2.3 | трамвай | -//- |  |  |  |
| 6.2.4 | троллейбус | км |  |  |  |
| 6.2.5 | автобус | -//- |  |  |  |
| 6.3 | Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектируемой территории | км/км2 |  |  |  |
| 6.4 | Автомобильные развязки | количество |  |  |  |
| 6.5 | Автомобильные стоянки для хранения легковых автомобилей, всего | Маш. мест |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 6.5.1 | автопаркинги для постоянного хранения автомобилей (для проживающего населения), всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.5.1.1 | подземные под жилыми домами | -//- |  |  |  |
| 6.5.1.2 | надземные (отдельностоящие) | -//- |  |  |  |
| 6.5.2 | Автопаркинги для временного хранения автомобилей, всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.5.2.1 | - подземные под административно-общественными зданиями (1 ярусные) | -//- |  |  |  |
| 6.5.2.2 | - надземные гостевые (приобъектные) | -//- |  |  |  |
| 6.6 | Плотность улично-дорожной сети | км/км2 |  |  |  |
| **7** | **Инженерное оборудование и благоустройство** |  |  |  |  |
| 7.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 7.1.1 | Суммарное потребление, всего | тыс.м3/сут. |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 7.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | -//- |  |  |  |
| 7.1.1.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 7.1.2 | Водопотребление в среднем на 1 человека | л/сут. |  |  |  |
| 7.1.2.1 | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | -//- |  |  |  |
| 7.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод, всего | тыс. м3/сут. |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 7.2.1.1 | бытовая канализация | -//- |  |  |  |
| 7.2.1.2 | производственная канализация | -//- |  |  |  |
| 7.2.2 | Водоотведение в среднем на 1 человека | л/сут. |  |  |  |
| 7.3 | Электроснабжение: |  |  |  |  |
| 7.3.1 | Суммарная электрическая нагрузка | кВт |  |  |  |
| 7.3.2 | Суммарное потребление электроэнергии | кВт час/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 7.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 7.3.2.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 7.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 7.4.1 | Общий расход тепла | Гкал/ч |  |  |  |
| 7.4.2 | Потребление на отопление, всего | МВт |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 7.4.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 7.4.2.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 7.4.3 | Потребление на горячее водоснабжение, всего | -//- |  |  |  |
| 7.4.3.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 7.4.3.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 7.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 7.5.1 | Годовой расход природного газа | тыс.м3/год |  |  |  |
| 7.5.2 | Потребление природного газа, всего | млн. м3/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 7.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 7.5.2.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 7.5.3 | Потребление сжиженного газа, всего | тонн/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 7.5.3.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 7.5.3.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 7.6 | Телефонизация |  |  |  |  |
| 7.6.1 | Установленное количество телефонных номеров | тыс. единиц |  |  |  |
| **8** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
| 8.1 | Общая протяженность ливневой канализации | км |  |  |  |
| 8.2 | Защита территории от затопления: |  |  |  |  |
| 8.2.1 | площадь | га |  |  |  |
| 8.2.2 | протяженность защитных сооружений | км |  |  |  |
| 8.3 | Намыв и подсыпка, всего объем и площадь | млн. м3, га |  |  |  |
| 8.4 | Берегоукрепление | км |  |  |  |
| 8.5 | Понижение уровня грунтовых вод | га |  |  |  |
| 8.6 | Другие мероприятия |  |  |  |  |
| **9** | **Охрана окружающей среды** |  |  |  |  |
| 9.1 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % ПДК |  |  |  |
| 9.2 | Уровень загрязнения поверхностных вод | % проб выше нормативного /% от ПДК |  |  |  |
| 9.3 | Уровень загрязнения подземных вод | -//- |  |  |  |
| 9.4 | Уровень загрязнения почвенного покрова | % ПДК |  |  |  |
| 9.5 | Уровень радиационного фона |  |  |  |  |
| 9.6 | Уровень шумового воздействия | % ПДУ |  |  |  |
| 9.7 | Уровень неионизирующего излучения | -//- |  |  |  |
| 9.8 | Уровень инфекционной и неинфекционной заболеваемости | на 100000 человек |  |  |  |
| 9.9 | Санитарная очистка территории: | тыс. м3/год |  |  |  |
| 9.9.1 | объем бытового мусора | -//- |  |  |  |
| 9.10 | Санитарно-защитные зоны | га |  |  |  |
| 9.11 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га |  |  |  |
| **10** | **Ориентировочные объемы инвестиций** |  |  |  |  |
| 10.1 | Общий объем инвестиций | млн. тенге |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 10.1.1 | Жилищное строительство | -//- |  |  |  |
| 10.1.2 | Затраты, связанные со сносом жилых строений | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 10.1.2.1 | компенсация сносимого жилищного фонда | -//- |  |  |  |
| 10.1.2.2 | снос жилых строений | -//- |  |  |  |
| 10.1.2.3 | стоимость выкупа земли по базовой ставке платы за земельный участок | -//- |  |  |  |
| 10.1.3 | Социально-бытовое строительство | -//- |  |  |  |
| 10.1.4 | Улично-дорожная сеть и сооружения транспорта | -//- |  |  |  |
| 10.1.5 | Инженерная подготовка | -//- |  |  |  |
|  | территории |  |  |  |  |
| 10.1.6 | благоустройство и озеленение территории | -//- |  |  |  |
| 10.1.7 | инженерные сети и оборудование территории | -//- |  |  |  |
| 10.1.7.1 | водоснабжение | -//- |  |  |  |
| 10.1.7.2 | водоотведение | -//- |  |  |  |
| 10.1.7.3 | электроснабжение | -//- |  |  |  |
| 10.1.7.4 | теплоснабжение | -//- |  |  |  |
| 10.1.7.5 | газоснабжение | -//- |  |  |  |
| 10.1.7.6 | телекоммуникации | -//- |  |  |  |
| 10.1.8 | Инженерная защита и мероприятия по охране окружающей среды | -//- |  |  |  |
| 10.2 | Удельные затраты |  |  |  |  |
| 10.2.1 | на 1 человека | тыс. тенге |  |  |  |
| 10.2.2 | на 1 квартиру или индивидуальный дом | -//- |  |  |  |
| 10.2.3 | на 1 2 общей площади нового жилого и общественного фондов | -//- |  |  |  |
| 10.2.4 | на 1 га территории | -//- |  |  |  |
| Примечание  \* Показатели рекомендательного характера | | | | | |

В приложение 4 внесены изменения в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=14) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=4))

Приложение 4

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки и

проектов застройки)

Основные технико-экономические показатели Проекта застройки территории населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние (20 год) | Первый этап (20 год) | Расчетный срок (20 год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь в пределах границ проектируемой территории | га |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | жилой застройки | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.1.1 | усадебной застройки и застройки с приквартирными земельными участками | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
|  | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 1.1.1.2 | застройка многоквартирными домами | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | малоэтажная (1-3-х этажная) застройка | -//- |  |  |  |
|  | среднеэтажная (4-5 этажная) застройка |  |  |  |  |
|  | многоэтажная застройка | -//- |  |  |  |
| 1.1.2 | участков учреждений и предприятий обслуживания внемикрорайонного значения |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Производственно-коммунальной застройки | -//- |  |  |  |
| 1.1.4 | общего пользования | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.1 | из них: проезды, площадки | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.2 | водоемы, пляжи, реки, набережные | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.3 | зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.4 | участки гаражей и автостоянок для хранения индивидуального транспорта | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.5 | прочие территории общего пользования |  |  |  |  |
| 1.1.5 | инженерных сетей и сооружений | -//- |  |  |  |
| 1.1.6 | охранных зон | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.7.1 | рек, естественных и искусственных водоемов | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.2 | памятников истории, архитектуры и культуры | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.3 | памятников природы | -//- |  |  |  |
| 1.1.8 | прочие территории | -//- |  |  |  |
| 1.2 | Из общего количество земель: | га |  |  |  |
| 1.2.1\* | земли государственной собственности | -//- |  |  |  |
| 1.2.2\* | земли частной собственности | -//- |  |  |  |
| 1.3 | Коэффициент застройки | % |  |  |  |
| 1.4 | Коэффициент плотности застройки | -//- |  |  |  |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. |  |  |  |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га |  |  |  |
| 2.3\* | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 2.3.1\* | дети до 15 лет | тыс. чел./% |  |  |  |
| 2.3.2\* | население в трудоспособном возрасте (мужчины 1662 года, женщины 16-57 года) |  |  |  |  |
| 2.3.3\* | население старше трудоспособного возраста | -//- |  |  |  |
| 2.4\* | Число семей и одиноких жителей, всего | единица |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.4.1\* | число семей | -//- |  |  |  |
| 2.4.2\* | число одиноких жителей |  |  |  |  |
| 3 | Жилищное строительство |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1.1\* | государственный фонд | -//- |  |  |  |
| 3.1.2\* | в частной собственности | -//- |  |  |  |
| 3.2 | Жилых домов (квартир), всего | домов (квартир), |  |  |  |
| 3.2.1 | в многоквартирных домах | -//- |  |  |  |
| 3.2.2 | в домах усадебного типа | -//- |  |  |  |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70%, всего | тыс. кв. м общей площади ед. домов (квартир) |  |  |  |
| 3.3.1 | в том числе:  государственный фонд | -//- |  |  |  |
| 3.4 | Сохраняемый жилищный фонд, жилых домов (квартир), всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе по этажности: |  |  |  |  |
| 3.4.1 | малоэтажный: | -//- |  |  |  |
| 3.4.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) |  |  |  |  |
| 3.4.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 3.4.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 3.4.2 | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.4.3 | многоэтажный многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.5 | Убыль жилищного фонда, жилых домов (квартир), всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.5.1 | по техническому состоянию | -//- |  |  |  |
| 3.5.2 | по реконструкции | -//- |  |  |  |
| 3.5.3 | по другим причинам (переоборудование помещений) | -//- |  |  |  |
| 3.6 | Плотность населения | чел./га |  |  |  |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м/чел. |  |  |  |
| 3.8 | Новое жилищное строительство, всего, в том числе за счет: | тыс. кв. м общей площади/ед. домов (квартир) |  |  |  |
| 3.8.1\* | государственных средств | -//- |  |  |  |
| 3.8.2\* | средств предприятий и организаций | -//- |  |  |  |
| 3.8.3\* | собственных средств населения | -//- |  |  |  |
| 3.9 | Соотношение нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |  |
| 3.9.1 | малоэтажный: | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 3.9.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 3.9.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 3.9.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 3.9.2 | Среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.9.3 | многоэтажный многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 4 | Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 чел. | место |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.1.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.1.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 чел. | учащихся |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.2.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.2.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.3 | Поликлиники, всего/на 1000 чел. | посещений в смену |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.3.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.3.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.4 | Аптеки | объект |  |  |  |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | -//- |  |  |  |
| 4.6 | Физкультурно-оздоровительные сооружения |  |  |  |  |
| 4.6.1 | спортивные залы | м2 |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.6.1.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.6.1.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.6.2 | спортивные площадки | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.6.2.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.6.2.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.6.3 | Бассейны крытые | м2 зеркала воды |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.6.3.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.6.3.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.7 | Зрелищно-культурные учреждения |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.7.1 | кинозалы, клубные помещения | место |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.7.1.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.7.1.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.7.2 | танцевальные залы | м2 |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.7.2.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.7.2.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.7.3 | библиотеки | тыс. книг |  |  |  |
| 4.8 | Торговые предприятия, всего/на 1000 чел. | м2 |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.8.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.8.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.9 | Предприятия общественного питания, всего/на 1000 чел. | посадочное место |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.9.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.9.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.10 | Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел. | Рабочих мест |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.10.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.10.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.11 | Базы коммунальных служб по обслуживанию жилищного хозяйства | объект |  |  |  |
| 4.11.1\* | государственные | -//- |  |  |  |
| 4.11.2\* | частные | -//- |  |  |  |
| 4.12 | Объекты связи (почта, телефон, телеграф, | -//- |  |  |  |
|  | АТС) |  |  |  |  |
| 4.13 | Учреждения банка | -//- |  |  |  |
| 4.14 | Приемные пункты прачечных и химчисток | -//- |  |  |  |
| 4.15 | Банно-прачечные комплексы | -//- |  |  |  |
| 4.16 | Автомобильные стоянки для хранения легковых автомобилей, всего | маш. мест |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 4.16.1 | Автопаркинги для постоянного хранения автомобилей (для проживающего населения), всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.16.1.1 | подземные под жилыми домами | -//- |  |  |  |
| 4.16.1.1 | надземные (отдельностоящие) | -//- |  |  |  |
| 4.16.2 | Автопаркинги для временного хранения автомобилей, всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 4.16.2.1 | - подземные под административнообщественными зданиями | -//- |  |  |  |
| 4.16.2.2 | - надземные гостевые (приобъектные) | -//- |  |  |  |
| 4.17 | Пожарное депо | кол-во автомобилей/постов |  |  |  |
| 4.18 | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания | соответствующие единицы |  |  |  |
| 5 | Инженерное оборудование |  |  |  |  |
| 5.1 | Общее водопотребление, всего | тыс. м3/сут. |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1\* | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 5.1.2\* | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 5.2 | Суммарный расход сточных вод, всего | тыс. м3/сут |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.2.1\* | бытовая канализация | -//- |  |  |  |
| 5.2.2\* | производственная канализация | -//- |  |  |  |
| 5.3 | Суммарная электрическая нагрузки, всего | кВт час/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.3.1\* | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 5.3.2\* | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
|  | количество квартир, обеспеченных электроплитами | квартира |  |  |  |
| 5.4 | Общее потребление тепловой энергии |  |  |  |  |
|  | на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, всего | МВт |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.4.1\* | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 5.4.2\* | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 5.5 | Расход природного газа, всего | млн. м3/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.5.1\* | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 5.5.2\* | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 5.6 | Расход сжиженного газа, всего | тонн/ год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.6.1\* | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 5.6.2\* | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6 | Охрана окружающей среды |  |  |  |  |
| 6.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га |  |  |  |
| 6.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % ПДК |  |  |  |
| 6.3 | Уровень шумового воздействия | дБ |  |  |  |
| 6.4 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га |  |  |  |
| 7 | Сметная стоимость строительства |  |  |  |  |
| 7.1 | Общая стоимость строительства за счет государственных (муниципальных) средств, всего | млн. тенге |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 7.1.1 | жилищное строительство (государственный фонд) | -//- |  |  |  |
| 7.1.2 | социально-бытовое строительство (государственный фонд) | -//- |  |  |  |
| 7.1.3 | улично-дорожная сеть | -//- |  |  |  |
| 7.1.4 | инженерная подготовка и благоустройство | -//- |  |  |  |
| 7.1.5 | инженерная защита и мероприятия по охране окружающей среды | -//- |  |  |  |
| 7.1.6 | инженерное оборудование | -//- |  |  |  |
| 7.2 | Удельные затраты |  |  |  |  |
| 7.2.1 | на 1 жителя | тыс. тенге |  |  |  |
| 7.2.2 | на 1 квартиру или индивидуальный дом | -//- |  |  |  |
| 7.2.3 | на 1 кв. м общей площади жилых домов | -//- |  |  |  |
| 7.2.4 | на 1 га территории | -//- |  |  |  |
| \* Показатели рекомендательного характера  Примечания  1. Технико-экономические показатели проекта застройки приводятся на следующие этапы:  исходный год; проектный этап. | | | | | |

Правила дополнены приложением 5 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31709284#sub_id=5) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.23 г. № 388 (введен в действие с 1 августа 2023 г.); изложено в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=15) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=5))

Приложение 5

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки и

проектов застройки)

форма

Рубрика «Общественные обсуждения»

Объявление о проведении общественных обсуждений содержит следующую информацию:

1) наименование проекта генерального плана населенных пунктов, с указанием части населенного пункта, где будет разработан проект, детальной планировки и проект застройки.

2) место, дата и время начала проведения общественных обсуждений. Срок проведения открытого собрания может быть продлен до пяти последовательных рабочих дней по решению участников общественных обсуждений;

3) реквизиты и контактные данные Заказчика;

4) электронный адрес и номер (-а) телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных обсуждений, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности;

5) электронный адрес и номер(-а) телефона, по которым можно получить дополнительную информацию о проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности;

6) подтверждающий документ о своевременном размещении объявления о проведении общественных обсуждений в периодическом печатном издании (газета);

7) подтверждающий документ о своевременном размещении объявления о проведении общественных обсуждений не менее чем в одном теле- или радиоканале;

8) фото объявлений о проведении общественных обсуждений посредством открытых собраний, размещенных в местах, доступных для общественности, с угловым электронным штампом времени съемки.

Правила дополнены приложением 6 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31709284#sub_id=5) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.23 г. № 388 (введен в действие с 1 августа 2023 г.); изложено в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=15) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=6))

Приложение 6

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки и

проектов застройки)

форма

Письмо на проведение общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«Прошу Вас организовать проведение общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (наименование проекта)

Предоставляем перечень населенного пункта, территории населенного пункта, на территорию которых запланирована разработка (по внесению изменений и дополнений) генерального плана, проекта детальной планировки и/или проекта застройки, и на территории населенного пункта, которых необходимо провести общественные обсуждений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предмет общественных обсуждений содержит точное наименование, место осуществления, срок намечаемой деятельности и наименование Заказчика)

Просим также подтвердить наличие технической возможности организации видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных обсуждений.

Просим обеспечить регистрацию участников общественных обсуждений и видео- и аудиозапись общественных обсуждений».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          (фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование

           организации представителем которой является, подпись, контактные

               данные инициатора общественных обсуждений)

Правила дополнены приложением 7 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31709284#sub_id=5) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.23 г. № 388 (введен в действие с 1 августа 2023 г.); внесены изменения в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=17) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=7))

Приложение 7

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки

и проектов застройки)

форма

Ответ Заказчику

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (регистрационные данные письма, исходящий номер, дата)

«В ответ на Ваше письмо (исх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата))

об организации проведения общественных обсуждений, сообщаем следующее:

Общественные обсуждения будут проводится:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (дату, место, время начала проведения общественных обсуждений)»

«Подтверждаем наличие технической возможности организации

видеоконференцсвязи в ходе проведения общественных обсуждений».

«Перечень государственных органов: 1. 2.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации

представителем которой является, подпись, контактные данные инициатора

общественных обсуждений).

Правила дополнены приложением 8 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31709284#sub_id=5) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 26.05.23 г. № 388 (введен в действие с 1 августа 2023 г.); внесены изменения в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=18) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=8))

Приложение 8

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки

и проектов застройки)

форма

Протокол общественных обсуждений посредством открытых собраний

1. Наименование местного исполнительного органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Предмет общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Местонахождение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в том числе точное название, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты)

5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений (дата (-ы) и время открытого собрания общественных обсуждений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время начала регистрации участников, время начала общественных обсуждений, полный и точный адрес места проведения обсуждений.

В случае продления общественных обсуждений указываются все даты)

6. Копия письма от Заказчика и копия ответа местных исполнительных органов (прилагаются), о проведении общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. Регистрационный лист участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. Информация о проведении общественных обсуждений распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и ссылки на официальные интернет-ресурсы и даты публикации)

1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в двух газетах, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, не позднее, чем за двадцать рабочих дней до даты начала проведения общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер и дата публикации объявления в газете, с приложением

сканированного объявления: сканированные титульная страница газеты и

страница с объявлением о проведении общественных обсуждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название теле или радиоканала, дата объявления: электронный носитель с видео- и аудиозаписью объявления о проведении общественных обсуждений на теле или радиоканале подлежит приобщению (публикации) к протоколу общественных обсуждений)

2) на досках объявлений местных исполнительных органов и в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_объявлений по адресам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Фотоматериалы прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

9. Решения участников общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указать количество участников общественных обсуждений «за», «против», «воздержались»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(о признании общественных обсуждений состоявшимися с указанием причин в соответствии с [пунктом 34-14](#sub341400) настоящих Правил. Указать количество участников общественных обсуждений «за», «против», «воздержались»)

10. Сведения о всех заслушанных докладах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) докладчика, должность, наименование представляемой организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тема доклада, количество страниц, слайдов, файлов, плакатов, чертежей)

Тексты докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование представляемой организации, мнения и рекомендации)

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. Председатель общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

15. Секретарь общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии), должность, наименование организации представителем которой является, подпись, дата)

Сводная таблица замечаний и предложений,  
полученных до и во время проведения общественных обсуждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Замечания и предложения физических и юридических лиц (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации) | Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации) | Примечание  (снятое замечание или предложение) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Правила дополнены приложением 9 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=19) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.); изложен в редакции [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39141683#sub_id=19) Министра промышленности и строительства РК от 22.02.24 г. № 69 (введен в действие с 9 марта 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35361104#sub_id=9)); [*приказа*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31708126#sub_id=19) Министра промышленности и строительства РК от 29.06.24 г. № 234 (введен в действие с 15 июля 2024 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32018545#sub_id=9))

Приложение 9

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки и

проектов застройки)

 Классификатор Генеральных планов населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Классы | Слои (Типы зон) | | ID типа зоны | Подтипы | | Код по классификатору | | ID кода по классификатору | Наименование по классификатору | | Тип геометрического представления |
| Функциональные зоны gpzone | Жилые зоны gpzonejil | | 8 | Усадебная застройка | | 11010000 | | 19 | Территория усадебной (коттеджного типа) застройки с земельным участком при доме (квартире) | | полигон |
| Малоэтажная застройка без участка (2-3 этажа) | | 11020000 | | 12 | Территория малоэтажной застройки без участка (2-3 этажа) | |
| Среднеэтажная этажная застройка (4-5 и 6\* этажей) | | 11030000 | | 14 | Территория среднеэтажной этажной застройки (4-5 и 6\* этажей) | |
| Многоэтажная застройка (6-12 этажей) | | 11040000 | | 17 | Территория многоэтажной застройки (6-12 этажей) | |
| Застройка повышенной этажности (выше 12 этажей) | | 11014000 | | 52 | Территория застройки повышенной этажности (выше 12 этажей) | |
| Общественно-деловые зоны gpzoneodz | | 5 | Учреждения образования | | 11050000 | | 5 | Территория учреждений образования | | полигон |
| Организации здравоохранения и учреждения социального обеспечения | | 11060000 | | 13 | Территория организаций здравоохранения и учреждений социального обеспечения | |
| Учреждения и предприятия обслуживания в том числе общегородского значения | | 11070000 | | 10 | Территория учреждений и предприятий обслуживания в том числе общегородского значения | |
| Промышленные (производственные) зоны gpzoneprom | | 10 | Промышленная застройка | | 11080000 | | 1 | Территория промышленной застройки | | полигон |
| Коммунально-складская застройка | | 11090000 | | 8 | Территория коммунально-складской застройки | |
| Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры gpzonetransport | | 1 | Автомобильные дороги | | 11100000 | | 23 | Территория автомобильных дорог | | полигон |
| Сооружения автомобильного транспорта | | 11110000 | | 6 | Территория сооружений автомобильного транспорта | |
| Предприятия автосервиса (автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки) | | 11120000 | | 2 | Территория предприятий автосервиса (автозаправочных станций, станций технического обслуживания, автомоек) | |
| Сооружения и устройства городского пассажирского транспорта | | 11130000 | | 24 | Территория сооружений и устройств городского пассажирского транспорта | |
| Железные дороги и сооружения железнодорожного транспорта | | 11140000 | | 22 | Территория железных дорог и сооружений железнодорожного транспорта | |
| Застройка внешнего транспорта | | 11150000 | | 25 | Территория застроек внешнего транспорта | |
| Сооружения инженерных коммуникаций | | 11016000 | | 53 | Территория сооружений инженерных коммуникаций | |
| Трубопроводный транспорт | | 11017000 | | 54 | Территория трубопроводного транспорта | |
| Зоны особо охраняемых территорий gpzoneprotect | | 13 | Особо охраняемые территории | | 11018000 | | 55 | Территория особо охраняемых земель | |  |
| Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования gpzoneagricult | | 9 | Теплицы, цветочные хозяйства и питомники | | 11270000 | | 37 | Территория теплиц, цветочных хозяйств и питомников | | полигон |
| Лесное хозяйство | | 11280000 | | 16 | Территория лесного хозяйства | |
| Прочее сельскохозяйственного использования | | 11290000 | | 4 | Территория прочего сельскохозяйственного использования | |
| Садоводческие товарищества | | 11023000 | | 56 | Территория садоводческих товариществ | |
| Для ведения растениеводства | | 11024000 | | 57 | Территория растениеводства | |
| Для ведения животноводства | | 11025000 | | 58 | Территория животноводства | |
| Рекреационные зоны gpzonerec | | 4 | Зелень общего пользования | | 11300000 | | 18 | Территория зелени общего пользования | | полигон |
| Зелень спецназначения | | 11019000 | | 59 | Территория зелени спецназначения | |
| Зона кратковременного отдыха (парки, скверы) | | 11310000 | | 3 | Территория парков, скверов и т.д. (зона кратковременного отдыха) | |
| Реки, водоемы, береговые полосы | | 11330000 | | 15 | Территория рек, водоемов, береговых полос | |
| Зоны резервных территорий gpzonerez | | 11 | Для усадебной застройки | | 11026000 | | 60 | Резервные территории для усадебной застройки | | полигон |
| Для малоэтажной застройки | | 11027000 | | 61 | Резервные территории для малоэтажной застройки | |
| Для среднеэтажной застройки | | 11028000 | | 62 | Резервные территории для среднеэтажной застройки | |
| Для многоэтажной застройки | | 11029000 | | 63 | Резервные территории для многоэтажной застройки | |
| Для застройки повышенной этажности | | 11031000 | | 64 | Резервные территории для застройки повышенной этажности | |
| Для учреждений образования | | 11032000 | | 65 | Резервные территории для учреждений образования | |
| Для организации здравоохранения | | 11033000 | | 66 | Резервные территории для организации здравоохранения | |
| Для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения | | 11034000 | | 67 | Резервные территории для учреждений обслуживания, в том числе общегородского значения | |
| Для промышленных объектов | | 11035000 | | 68 | Резервные территории для промышленных объектов | |
|  | |  | Для ведения рыбного хозяйства | | 11041000 | | 73 | Резервные территории для ведения рыбного хозяйства | |  |
| Неудобные и неиспользуемые территории gpzonennt | | 14 | Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий | | 11350000 | | 39 | Неудобные и неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий | | полигон |
| Заболоченные территории | | 11036000 | | 69 | Заболоченные территории | |
| Карьеры, обрывы, карсты | | 11037000 | | 70 | Территории карьеров, обрывов, карстов | |
| Зоны режимных территорий gpzonerestrict | | 7 | Оборонные объекты | | 11360000 | | 20 | Территория оборонных объектов | | полигон |
| Исправительно-трудовые учреждения | | 11370000 | | 40 | Территория исправительно-трудовых учреждений | |
| Зоны специального назначения gpzonespec | | 6 | Кладбища | | 11380000 | | 9 | Территория кладбищ | | полигон |
| Временного хранения твердых бытовых отходов, предприятия по переработке твердых бытовых отходов | | 11390000 | | 41 | Территория временного хранения твердых бытовых отходов, предприятий по переработке твердых бытовых отходов | |
| Золоотвалы, отстойники | | 11400000 | | 42 | Территория золоотвалов, отстойников | |
| Скотомогильники | | 11038000 | | 71 | Территории скотомогильников | |
| Канализационные очистные сооружения | | 11039000 | | 72 | Территории канализационных очистных сооружений | |
| Земли рекультивации | | 11490000 | | 49 | Территория земель рекультивации | |
| Зоны с особыми условиями пользования землей  gpzonecon | | 16 | Селеопасные территории | | 11510000 | | 74 | Селеопасные территории | |  |
| Оползнеопасные территории | | 11520000 | | 75 | Оползнеопасные территории | |  |
| Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог | | 11530000 | | 76 | Территория защитных лесных зон, примыкающие к полосе отвода железных и автомобильных дорог | |  |
| Пригородная зона gpzonesub | | 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | | 11420000 | | 43 | Территория земель сельскохозяйственного назначения | | полигон |
| Земли населенных пунктов | | 11430000 | | 44 | Территория земель населенных пунктов | |
| Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения | | 11440000 | | 45 | Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения | |
| Земли особо охраняемых природных территорий | | 11450000 | | 21 | Земли особо охраняемых природных территорий | |
| Земли лесного фонда | | 11460000 | | 46 | Земли лесного фонда | |
| Земли водного фонда | | 11470000 | | 47 | Земли водного фонда | |
| Земли запаса | | 11480000 | | 48 | Земли запаса | |
| Дачные и садоводческие земли | | 11500000 | | 50 | Территории дачных и садоводческих земель | |
| *Примечание:* | | | | | | | | | | | |
| *\*6-ти этажную застройку допускается считать зоной застройки средней этажности, в случаях, когда квартиры 6-го мансардного этажа являются вторыми уровнями квартир 5-ых этажей.* | | | | | | | | | | | |
| *\*\*объемно-планировочные решения объектов не должны превышать регламенты окружающей застройки по этажности и плотности застройки территории.* | | | | | | | | | | | |
| Классы | | Слои | | | Код по классификатору | | Наименование по классификатору | | | Тип геометрического представления | |
| 1 | | 2 | | | 4 | | 6 | | | 7 | |
| Здания и сооружения населенного пункта gpbuild | | Здания и сооружения gpbuild | | | 22010000 | | Здания и сооружения | | | полигон | |
| Инженерные коммуникации линейные gpenglin | | Объекты энергоснабжения линейные gpengellin | | | 33010000 | | Объекты энергоснабжения линейные | | | линия | |
| Объекты газоснабжения линейные gpenggaslin | | | 33020000 | | Объекты газоснабжения линейные | | |
| Объекты водоснабжения линейные gpengwodlin | | | 33030000 | | Объекты водоснабжения линейные | | |
| Объекты водоотведения линейные gpengkanlin | | | 33040000 | | Объекты водоотведения линейные | | |
| Объекты теплоснабжения линейные gpengteplin | | | 33050000 | | Объекты теплоснабжения линейные | | |
| Объекты связи и телекоммуникаций линейные gpengtellin | | | 33060000 | | Объекты связи и телекоммуникаций линейные | | |
| Объекты нефтепроводов линейные gpengoillin | | | 33070000 | | Объекты нефтепроводов линейные | | |
| Объекты ливневой канализации линейные gpenglivlin | | | 33080000 | | Объекты ливневой канализации линейные | | |
| Границы градостроительного проекта gpgr | | Границы населенного пункта gpgrnp | | | 44010000 | | Границы населенного пункта | | | полигон | |
| Граница ПДП gpgrpdp | | | 44030000 | | Граница ПДП | | |
| Территории реконструкции, сноса gpgrreconstruction | | | 44040000 | | Территория реконструкции, сноса | | |
| Градостроительные регламенты gpreg | | Красные линии gpregredlinelin | | | 55010000 | | Красные линии линейные | | | линия | |
| Красные линии pdpregredlinepol | | | 55040000 | | Красные линии полигональные | | | полигон | |
| Желтые линии gpregyellowline | | | 55020000 | | Желтые линии линейные | | | линия | |
| Водоохранные полосы gpregwodpls | | | 55030000 | | Водоохранные полосы | | | полигон | |
| Водоохранные зоны  gpregwaterzone | | | 55060000 | | Водоохранные зоны | | |
| Шумозащитные охранные зоны  от железной дороги  gprailwayprotectzone | | | 55050000 | | Шумозащитные охранные зоны от железной дороги | | |
| Защитные зоны водозаборных сооружений  gpprotectwaterintakezone | | | 55080000 | | Защитные зоны водозаборных сооружений | | |
| Охранные зоны объектов систем газоснабжения  gpprotectgaszone | | | 55090000 | | Охранные зоны объектов систем газоснабжения | | |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей  gpprotectlinezone | | | 55100000 | | Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей | | |
| Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил  gpprotectprotectzone | | | 55110000 | | Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил | | |
| Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы  gppenalsystem | | | 55120000 | | Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы | | |
| Охранные зоны приаэродромных территорий  gpprotectairfile | | | 55130000 | | Охранные зоны приаэродромных территорий | | |
| Санитарно-защитные зоны  gpzonesan | | | 55140000 | | Санитарно-защитные зоны | | |
|  | | Охранные зоны памятников истории и культуры gpprotecthistorical | | | 55150000 | | Охранные зоны памятников истории и культуры | | |  | |
|  | | Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами gpculturalheritage | | | 55160000 | | Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами | | |  | |
|  | | Зоны подтоплений и затоплений  gpfloodzone | | | 55170000 | | Зоны подтоплений и затоплений | | |  | |
| Транспорт gpautotran | | Мосты, путепроводы gpautotranbridg | | | 66010000 | | Мосты, путепроводы | | | полигон | |
| Парковки gpautotranprc | | | 66030000 | | Парковки | | |
| Дороги и проезды gpautotranrdc | | | 66040000 | | Дороги и проезды | | |
| Осевые линии дорог и улиц gpautotranstreet | | | 66050000 | | Осевые линии дорог и улиц | | |
| Развязки в разных уровнях  gpautotraninterchanges | | | 66060001 | | Развязки в разных уровнях | | |
| Транспортно-пересадочные узлы  gpautotranhubs | | | 66070001 | | Транспортно-пересадочные узлы | | |
| Взлетно-посадочная полоса  gpautotranrunways | | | 66080001 | | Взлетно-посадочная полоса | | |
| Причалы, пирсы  gpautotranpiers | | | 66090001 | | Причалы, пирсы | | |
| Железнодорожный транспорт gprrstran | | Железные дороги, пути и линейные сооружения gprrstranlin | | | 77010000 | | Железные дороги, пути и линейные сооружения | | | линия | |
| Благоустройство населенного пункта gpblag | | Детские игровые площадки gpblagchildpl | | | 88020000 | | Детские игровые площадки | | | полигон | |
| Мусорные контейнерные площадки gpblagdumppl | | | 88040000 | | Мусорные контейнерные площадки | | |
| Фонтаны gpblagfontpol | | | 88060000 | | Фонтаны | | |
| Спортивная площадка gpblagsportpl | | | 88080000 | | Спортивные площадки | | |
| Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки gpblagtrotuar | | | 88100000 | | Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки | | |
| Озеленение gpblagzelen | | | 88110000 | | Озеленение | | |
| Ограждения gpblagogr | | | 88120000 | | Ограждения | | | линия | |
| Набережные, пляжи gpblagbeach | | | 88140000 | | Набережные, пляжи | | | полигон | |
| Социально-культурные объекты gpscsc | | Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги) gpscsclin | | | 99010000 | | Линейные объекты, имеющие социально-культурную значимость (исторические стены, валы, тропы, дороги) | | | линия | |
| Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.) gpscscpol | | | 99020000 | | Культурные, религиозные объекты (монументы, памятники, городища, места археологических раскопок, исторические площади и т.д.) | | | полигон | |
| Гидрография и гидротехнические сооружения gpgs | | Моря gphydrosea | | | 10003000 | | Моря | | | полигон | |
| Озера gphydrolake | | | 10004000 | | Озера | | |
| Реки gphydroriver | | | 10007000 | | Реки | | |
| Площади разливов крупных рек, озер  gpdphydroflood | | | 10011000 | | Площади разливов крупных рек, озер | | |
| Пруды gpdphydropond | | | 10012000 | | Пруды | | |
| Водохранилища и др. сооружения для сбора воды gphydroreservoir | | | 10015000 | | Водохранилища и др. сооружения для сбора воды | | |
| Каналы и канавы gphydrocanal | | | 10018000 | | Каналы и канавы | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Атрибутивные данные ГП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Генеральный план (gp) | | | |
| 1.0 gpzone - ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ gp\_functional\_zones | | | |
| 1.1 gpzonejil - Жилые зоны | | | |
| 1.2 gpzoneodz - Общественно-деловые зоны | | | |
| 1.3 gpzoneprom - Промышленные (производственные) зоны | | | |
| 1.4 gpzonetransport - Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры | | | |
| 1.6 gpzoneprotect - Зоны особо охраняемых территорий | | | |
| 1.7 gpzoneagricult - Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования | | | |
| 1.8 gpzonerec - Рекреационные зоны | | | |
| 1.9 gpzonerez - Зоны резервных территорий | | | |
| 1.10 gpzonennt - Неудобные и неиспользуемые территории | | | |
| 1.11 gpzonerestrict - Зоны режимных территорий | | | |
| 1.12 gpzonecon - Зоны с особыми условиями пользования землей | | | |
| 1.13 gpzonesub - Пригородные зоны | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| OBJECTID | OBJECTID | Object ID |  |
| shape | Геометрия | Geometry |  |
| zone\_type\_id | ID типа зоны | Text | 255 |
| gp\_func\_zone\_code\_id | ID Кода по классификатору функциональных зон ГП | Text | 255 |
| func\_zone\_status\_id | ID Статуса реализации функциональной зоны | Text | 255 |
| area | Площадь функциональной зоны ГП | Double |  |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | Text | 255 |
|  |  |  |  |
| 2.0 gpbuild - ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА | | |  |
| 2.1 gpbuild - Здания и сооружения | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Integer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
| implementation | Статус реализации | Double | - |
| functional | Функциональное назначение | Text | 255 |
| floor | Этажность | Double | - |
|  |  |  |  |
| 3.0 gpenglin - ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ЛИНЕЙНЫЕ | | | |
| 3.1 gpengellin - Объекты энергоснабжения линейные | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Integer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
| implementation | Статус реализации | Double | - |
| voltage\_f64 | | | |
| amount\_pr\_f64 | Количество проводов/кабелей | Double | - |
| object\_name | Наименование объекта | Text | 100 |
| 3.2 gpenggaslin - Объекты газоснабжения линейные | | | |
| 3.3 gpengwodlin - Объекты водоснабжения линейные | | | |
| 3.4 gpengkanlin - Объекты водоотведения линейные | | | |
| 3.5 gpengteplin - Объекты теплоснабжения линейные | | |  |
| 3.6 gpengtellin - Объекты связи и телекоммуникаций линейные | | | |
| 3.7 gpengoillin - Объекты нефтепроводов линейные | | | |
| 3.8 gpenglivlin - Объекты ливневой канализации линейные | | | |
|  | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Integer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
| implementation | Статус реализации | Double | - |
| material | Материал трубы | Text | 100 |
| diametr\_f64 | Диаметр трубы, мм | Text | 50 |
| object\_name | Наименование объекта | Text | 100 |
|  |  |  |  |
| 4.0 gpgr - ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА | | | |
| 4.1 gpgrnp - Границы населенного пункта | | | |
| 4.2 gpgrpdp - Граница ПДП | | | |
| gp\_documents Утверждающий документ | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| OBJECTID | OBJECTID | Object ID | - |
| shape | Геометрия | Geometry | 0 |
| doc\_name | Наименование документа | Text | 255 |
| doc\_date | Дата утверждения документа | Date |  |
| approved\_by | Кем утвержден документ | Text | 255 |
| kato\_code\_id | ID Кода КАТО | Double | - |
| gp\_gr\_status\_id | ID Статуса границы ГП | Double | - |
| status\_id | ID Статуса ГП | Text | 255 |
| area | Площадь функциональной зоны ГП | Double | - |
| effective\_date | Дата вступления в силу | Date | 8 |
| sign\_file\_name | Имя файла подписи документа | Text | 255 |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 |
| doc\_number | Номер утверждения документа | Text | 255 |
| gp\_ggk\_number | Регистрационный номер ГГК ГП | Text | 255 |
| file\_name | Имя файла документа | Text | 255 |
| 4.3 gpgrreconstruction - Территория сноса, реконструкции | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
|  |  |  |  |
| 5.0 gpreg - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ | | | |
| 5.1 gp\_red\_lines\_line - Красные линии ГП (линия) | | | |
| OBJECTID | OBJECTID | Object ID | - |
| shape | Геометрия | Geometry | 0 |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | Text | 255 |
|  |  |  |  |
| 5.2 gp\_red\_lines\_poly - Красные линии ГП (полигон) | | | |
| OBJECTID | OBJECTID | Object ID | - |
| shape | Геометрия | Geometry | 0 |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | Text | 255 |
|  |  |  |  |
| 5.3 gpregyellowline - Желтые линии | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | Text | 255 |
|  | | | |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
| deactivation\_doc\_id | ID Документа деактивации | Text | 255 |
| creation\_doc\_id | ID Документа создания | Text | 255 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
| 5.4 gpregwodpls - Водоохранные полосы | | | |
| 5.5 gpregwaterzone - Водоохранные зоны | | | |
| 5.6 gprailwayprotectzone - Шумозащитные охранные зоны от железной дороги | | | |
| 5.7 gpprotectwaterintakezone- Защитные зоны водозаборных сооружений | | | |
| 5.8 gpprotectgaszone - Охранные зоны объектов систем газоснабжения | | | |
| 5.9 gpprotectlinezone - Охранные зоны магистральных трубопроводов, линий связи, радиофикации, электрических и тепловых сетей | | | |
| 5.10 gpprotectprotectzone - Запретные зоны территорий военных полигонов, а также арсеналов, баз и складов Вооруженных Сил | | | |
| 5.11 gppenalsystem - Территория, прилегающая к учреждениям уголовно-исполнительной системы | | | |
| 5.12 - gpprotecthistorical- Охранные зоны памятников истории и культуры | | | |
| 5.13 - gpculturalheritage- Территории с объектами историко-культурного наследия и (или) охраняемыми уникальными и редкими ландшафтами | | | |
| 5.14- gpfloodzone - Зоны подтоплений и затоплений | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
|  | Ширина зоны |  |  |
|  |  |  |  |
| 5.15 gpprotectairfile - Охранные зоны приаэродромных территорий | |  |  |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
| document | Ограничение в зависимости от удаления от контрольной точки аэродрома | Text | 100 |
| H\_abs | Абсолютная высота ограничения высот объектов (EGM 2008) | Double |  |
| Distance from the object to ARP | Удаление от контрольной точки аэродрома | Double |  |
|  |  |  |  |
| 5.16 gpzonesan- Санитарно-защитные зоны | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| danger\_class | Класс опасности | Text | 255 |
| functional | Функциональное назначение | Text | 255 |
| zone\_radius | Радиус зоны | Double | - |
|  |  |  |  |
| 6.0 gpautotran - ТРАНСПОРТ | | | |
| 6.1gpautotranbridg - Мосты | | | |
| 6.2gpautotranprc - Парковки | | | |
| 6.3gpautotranrdc - Дороги и проезды | | | |
| 6.4gpautotranstreet - Осевые линии дорог и улиц | |  |  |
| 6.5 gpautotraninterchanges - Развязки в разных уровнях | | | |
| 6.6 gpautotranhubs -Транспортно-пересадочные узлы | | | |
| 6.7 gpautotranrunways -Взлетно-посадочная полоса | | | |
| 6.8gpautotranpiers - Причалы, пирсы | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
|  |  |  |  |
| 7.0 gprrstran - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ | | |  |
| 7.1gprrstranlin - Железные дороги, пути и линейные сооружения | | | |
|  |  |  |  |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
|  |  |  |  |
| 8.0 gpblag - БЛАГОУСТРОЙСТВО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА | | | |
| 8.1 gpblagchildpl - Детские игровые площадки | | | |
| 8.2 gpblagdumppl - Мусорные контейнерные площадки | | | |
| 8.3 gpblagfontpol - Фонтаны | | | |
| 8.4 gpblagsportpl - Спортивные площадки | | | |
| 8.5 gpblagtrotuar - Тротуары, брусчатка, пешеходные дорожки | | | |
| 8.6 gpblagzelen - Озеленение | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
|  |  |  |  |
| 9.0 gpgs - ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ | | | |
| 9.1 gphydrosea - Моря | | | |
| 9.2 gphydrolake - Озера | | | |
| 9.3 gphydroriver - Реки | | | |
| 9.4 gpdphydroflood - Площади разливов крупных рек, озер | | | |
| 9.5 gpdphydropond - Пруды | | | |
| 9.6 gphydroreservoir - Водохранилища и др. сооружения для сбора воды | | | |
| 9.7 gphydrocanal - Каналы и канавы | | | |
| Наименование поля | Описание поля | Тип поля | Длина поля |
| shape | Тип объекта | Geometry | 0 |
| usl\_i32 | Код по классификатору | Long Inteer | 8 |
| name\_usl | Наименование по классификатору | Text | 255 |
| object\_name | Наименование объекта | Text | 100 |

Правила дополнены приложением 10 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=19) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.)

Приложение 10

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки и

проектов застройки)

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана населенного пункта с численностью населения свыше пяти тысяч человек

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего | тыс. га |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | жилой и общественной застройки | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.1.1 | усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 1.1.1.2 | застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | -//- |  |  |  |
| 1.1.1.3 | застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами | -//- |  |  |  |
| 1.1.1.4 | общественной застройки | -//- |  |  |  |
| 1.1.2 | промышленной и коммунально-складской застройки | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.2.1 | промышленной застройки | -//- |  |  |  |
| 1.1.2.2 | коммунальной застройки | -//- |  |  |  |
| 1.1.2.3 | складской застройки | -//- |  |  |  |
| 1.1.3 | транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них: | -//- |  |  |  |
| 1.1.3.1 | внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного) | -//- |  |  |  |
| 1.1.3.2 | магистральных инженерных сетей и сооружений | -//- |  |  |  |
| 1.1.3.3 | сооружений связи | -//- |  |  |  |
| 1.1.4 | особо охраняемых природных территорий | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.4.1 | заповедников | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.2 | заказников | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.3 | памятников природы | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.4 | лесов и лесопарков | -//- |  |  |  |
| 1.1.5 | водоемов и акваторий | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.5.1 | рек, естественных и искусственных водоемов | -//- |  |  |  |
| 1.1.5.2 | водоохранных зон | -//- |  |  |  |
| 1.1.5.3 | гидротехнических сооружений | -//- |  |  |  |
| 1.1.5.4 | водохозяйственных сооружений | -//- |  |  |  |
| 1.1.6 | сельскохозяйственного использования | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.6.1 | пахотных земель | -//- |  |  |  |
| 1.1.6.2 | садов и виноградников | -//- |  |  |  |
| 1.1.6.3 | сенокосов, пастбищ | -//- |  |  |  |
| 1.1.7 | общего пользования | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.7.1 | улиц, дорог, проездов, | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.2 | водоемов, пляжей, набережных | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.3 | парков, скверов, бульваров | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.4 | другие территориальные объекты общего пользования | -//- |  |  |  |
| 1.1.8 | резервные | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.8.1 | для развития селитебных территорий | -//- |  |  |  |
| 1.1.8.2 | для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий | -//- |  |  |  |
| 1.1.8.3 | для организации рекреационных и иных зон | -//- |  |  |  |
| 1.2. | Из общего количества земель: |  |  |  |  |
| 1.2.1\* | земли государственной собственности | -//- |  |  |  |
| 1.2.2\* | земли коммунальной собственности | -//- |  |  |  |
| 1.2.3\* | земли частной собственности | -//- |  |  |  |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего | тыс./чел. |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 2.1.1 | собственно города (поселок, сельский населенный пункт) | -//- |  |  |  |
| 2.1.2 | другие населенные пункты | -//- |  |  |  |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения: |  |  |  |  |
| 2.2.1 | прирост | -//- |  |  |  |
| 2.2.2 | убыль | -//- |  |  |  |
| 2.3 | Показатели миграции населения: |  |  |  |  |
| 2.3.1 | прирост | -//- |  |  |  |
| 2.3.2 | убыль | -//- |  |  |  |
| 2.4 | Плотность населения |  |  |  |  |
| 2.4.1 | в пределах селитебной территории | чел./га |  |  |  |
| 2.4.2 | в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки | -//- |  |  |  |
| 2.5 | Возрастная структура населения: |  |  |  |  |
| 2.5.1 | дети до 15 лет | тыс. чел./% |  |  |  |
| 2.5.2 | население в трудоспособном возрасте | -//- |  |  |  |
|  | (мужчины 16-62 года, женщины 16-57года) | -//- |  |  |  |
| 2.5.3 | население старше трудоспособного возраста | -//- |  |  |  |
| 2.6 | Число семей и одиноких жителей, всего | единица |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.6.1 | число семей | -//- |  |  |  |
| 2.6.2 | число одиноких жителей | -//- |  |  |  |
| 2.7 | Трудовые ресурсы, всего | тыс. человек |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Экономически активное население, всего | тыс. чел./% |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.7.1.1 | Занятые в отраслях экономики | -//- |  |  |  |
| 1) | в градообразующей группе | -//- |  |  |  |
|  | из них: самостоятельно занятые население |  |  |  |  |
| 2) | в обслуживающей группе | -//- |  |  |  |
| 2а) | из них: самостоятельно занятые население |  |  |  |  |
| 2.7.1.2 | Безработные | -//- |  |  |  |
| 2.7.2 | Экономически не активное население | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.7.2.1 | Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства | -//- |  |  |  |
| 2.7.2.2 | Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебой | -//- |  |  |  |
| **3** | **Жилищное строительство** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего | тыс.м2 общей площади / % / \*ед. домов (квартир) |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1.1\* | государственный фонд | -//- |  |  |  |
| 3.1.2\* | в частной собственности | -//- |  |  |  |
| 3.2 | Из общего фонда: | -//- |  |  |  |
| 3.2.1 | в многоквартирных домах | -//- |  |  |  |
| 3.2.2 | в домах усадебного типа | -//- |  |  |  |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70%, всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.3.1 | государственный фонд | -//- |  |  |  |
| 3.4 | Сохраняемый жилищный фонд, всего | -//- |  |  |  |
| 3.5 | Распределение жилищного фонда по этажности: |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.6.1 | малоэтажный | -//- |  |  |  |
|  | из них в застройке: |  |  |  |  |
| 3.6.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 3.6.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 3.6.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 3.6.2 | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.6.3 | многоэтажный многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.7 | Убыль жилищного фонда, всего | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.7.1 | по техническому состоянию | -//- |  |  |  |
| 3.7.2 | по реконструкции | -//- |  |  |  |
| 3.7.3 | по другим причинам (переоборудование помещений) | -//- |  |  |  |
| 3.7.4 | Убыль жилищного фонда по отношению: |  |  |  |  |
| 3.7.4.1 | к существующему жилому фонду | % |  |  |  |
| 3.7.4.2 | к новому строительству | -//- |  |  |  |
| 3.8 | Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет: | ед. домов (квартир) /тыс. кв. м общей площади |  |  |  |
| 3.8.1\* | государственных средств | -//- |  |  |  |
| 3.8.2\* | предприятий и организаций | -//- |  |  |  |
| 3.8.3\* | собственных средств населения | -//- |  |  |  |
| 3.9 | Структура нового жилищного строительства по этажности | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.9.1 | малоэтажный | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 3.9.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 3.9.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 3.9.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 3.9.2 | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.9.3 | многоэтажный многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.10 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |  |
| 3.10.1 | на свободных территориях | -//- |  |  |  |
| 3.10.2 | за счет реконструкции существующей застройки | -//- |  |  |  |
| 3.11 | Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год | тыс. кв. м |  |  |  |
| 3.12 | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
| 3.12.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда |  |  |  |
| 3.12.2 | канализацией | -//- |  |  |  |
| 3.12.3 | электроплитами | -//- |  |  |  |
| 3.12.4 | газовыми плитами | -//- |  |  |  |
| 3.12.5 | теплом | -//- |  |  |  |
| 3.12.6 | горячей водой | -//- |  |  |  |
| 3.13 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. |  |  |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек | место |  |  |  |
| 4.1.1 | уровень обеспеченности | % |  |  |  |
| 4.1.2 | на 1000 жителей | место |  |  |  |
| 4.1.3 | новое строительство | -//- |  |  |  |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек | -//- |  |  |  |
| 4.2.1 | уровень обеспеченности | % |  |  |  |
| 4.2.2 | на 1000 человек | место |  |  |  |
| 4.2.3 | новое строительство | -//- |  |  |  |
| 4.3 | Больницы, всего/на 1000 человек | коек |  |  |  |
| 4.4 | Поликлиники, всего/на 1000 человек | посещен. в смену |  |  |  |
| 4.5 | Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) - всего/1000 человек | место |  |  |  |
| 4.6 | Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек | -//- |  |  |  |
| 4.7 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 человек | га |  |  |  |
| 4.8 | Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек | место |  |  |  |
| 4.9 | Предприятия торговли всего/на 1000 человек | м2 торговой площади |  |  |  |
| 4.10 | Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек | посадочное место |  |  |  |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел. | рабочих мест |  |  |  |
| 4.12 | Пожарное депо | количество автомобилей/ постов |  |  |  |
| 4.13 | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | соответствующие единицы |  |  |  |
| **5** | **Транспортное обеспечение** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего | км |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | электрифицированная железная дорога | км двойного пути |  |  |  |
| 5.1.2 | метрополитен | -//- |  |  |  |
| 5.1.3 | трамвай | -//- |  |  |  |
| 5.1.4 | троллейбус | -//- |  |  |  |
| 5.1.5 | автобус | -//- |  |  |  |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего | км |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.2.1 | дорог скоростного движения | -//- |  |  |  |
| 5.2.2 | магистралей общегородского значения | -//- |  |  |  |
| 5.2.3 | магистралей районного значения | -//- |  |  |  |
| 5.2.4 | жилые улицы | -//- |  |  |  |
| 5.2.5 | поселковые дороги | -//- |  |  |  |
| 5.2.6 | промышленные дороги | -//- |  |  |  |
| 5.3 | Внешний транспорт |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.3.1 | железнодорожный, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год |  |  |  |
|  | грузов | тыс. тонн/год |  |  |  |
| 5.3.2 | воздушный, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год |  |  |  |
|  | грузов | тыс. тонн/год |  |  |  |
| 5.3.3 | автомобильный, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год |  |  |  |
|  | грузов | тыс. тонн/год |  |  |  |
| 5.3.4 | речной |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год |  |  |  |
|  | грузов | тыс. тонн/год |  |  |  |
| 5.3.5 | морской |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс. пасс./год |  |  |  |
|  | грузов | тыс. тонн/год |  |  |  |
| 5.3.6 | Трубопроводный | тыс. м3/год |  |  |  |
| 5.4 | Плотность улично-дорожной сети |  |  |  |  |
| 5.4.1 | в пределах городской; поселковой застройки | км/км2 |  |  |  |
| 5.4.2 | в пределах границ пригородной зоны | -"- |  |  |  |
| **6** | **Инженерное оборудование** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение: |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Суммарное потребление, всего | тыс. м3/сут. |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.1.2 | Мощность головных сооружений водопровода | -//- |  |  |  |
| 6.1.3 | Используемые источники водоснабжения: |  |  |  |  |
| 6.1.3.1 | подземные водозаборы | -//- |  |  |  |
| 6.1.3.2 | водозабор из поверхностных источников | -//- |  |  |  |
| 6.1.3.3 | децентрализованные водоисточники | -//- |  |  |  |
| 6.1.4 | Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ | тыс. м3 |  |  |  |
|  | (дата утверждения, расчетный срок) |  |  |  |  |
| 6.1.5 | Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки | л/сут. |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.5.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.1.6 | Вторичное использование воды | % |  |  |  |
| 6.1.7 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.2 | Канализация: |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод, всего | тыс. м3/сут. |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 6.2.1.1 | бытовая канализация | -//- |  |  |  |
| 6.2.1.2 | производственная канализация | -//- |  |  |  |
| 6.2.2 | Производительность канализационных очистных сооружений | -//- |  |  |  |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение: |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Суммарное потребление электроэнергии | кВт. Час/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.3.1.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.3.2 | Электропотребление в среднем на 1 человека в год | кВт. Час |  |  |  |
| 6.3.2.1 | В том числе на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.3.3 | Источники покрытия нагрузок, | млн. кВт |  |  |  |
| 6.3.3.1 | в том числе: ТЭЦ, ГРЭС | -//- |  |  |  |
| 6.3.3.2 | гидроэлектростанция | -//- |  |  |  |
| 6.3.3.3 | объединенная энергосеть | -//- |  |  |  |
| 6.3.3.4 | возобновляемые источники энергии | -//- |  |  |  |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Мощность централизованных источников, всего | МВт |  |  |  |
| 6.4.1.1 | в числе: ТЭЦ | -//- |  |  |  |
| 6.4.1.2 | районные котельные | -//- |  |  |  |
| 6.4.1.3 | квартальные котельные | -//- |  |  |  |
| 6.4.1.4 | суммарная мощность локальных источников | -//- |  |  |  |
| 6.4.2 | Потребление на отопление, всего | -//- |  |  |  |
| 6.4.2.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.4.2.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.4.3 | Потребление горячее водоснабжение, всего | -//- |  |  |  |
| 6.4.3.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.4.3.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | -//- |  |  |  |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление природного газа, всего | млн. м3/ год |  |  |  |
| 6.5.1.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.5.1.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.5.2. | Потребление сжиженного газа, всего | тонн/год |  |  |  |
| 6.5.2.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.5.2.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.5.3 | Источники подачи природного газа | млн. м3/год |  |  |  |
| 6.5.4 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта | % |  |  |  |
| 6.5.5 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.6 | Связь |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения |  |  |  |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей |  |  |  |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
| 7.1 | Общая протяженность ливневой канализации | км |  |  |  |
| 7.2 | Защита территории от затопления: |  |  |  |  |
| 7.2.1 | площадь | га |  |  |  |
| 7.2.2 | протяженность защитных сооружений | км |  |  |  |
| 7.3 | Намыв и подсыпка, всего объем и площадь | млн. м3, га |  |  |  |
| 7.4 | Берегоукрепление | км |  |  |  |
| 7.5 | Понижение уровня грунтовых вод | га |  |  |  |
| 7.6 | Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории | соответствующие единицы |  |  |  |
| **8** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |  |
| 8.1 | Общее количество кладбищ | га |  |  |  |
| 8.2 | Общее количество крематориев | единиц |  |  |  |
| **9** | **Охрана окружающей среды** |  |  |  |  |
| 9.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год |  |  |  |
| 9.2 | Общий объем сброса загрязненных вод | млн. м /год |  |  |  |
| 9.3 | Рекультивация нарушенных территорий | га |  |  |  |
| 9.4 | Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | -//- |  |  |  |
| 9.5 | Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней) | -//- |  |  |  |
| 9.6 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | -//- |  |  |  |
| 9.7 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | -//- |  |  |  |
| 9.8 | Защита почв и недр | -//- |  |  |  |
| 9.9 | Санитарная очистка территорий | -//- |  |  |  |
| 9.9.1 | Объем бытовых отходов | тыс. т/год |  |  |  |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % |  |  |  |
| 9.9.2 | Мусороперерабатывающие заводы | единиц/тыс. т. год |  |  |  |
| 9.9.3 | Мусоросжигательные заводы | -»- |  |  |  |
| 9.9.4 | Мусороперегрузочные станции | -»- |  |  |  |
| 9.9.5 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га |  |  |  |
| 9.9.6 | Общая площадь свалок | га |  |  |  |
| 9.9.7 | в том числе стихийных | -//- |  |  |  |
| 9.10 | Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | соответствующие единицы |  |  |  |
| **10** | **Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений** | **млн. тенге** |  |  |  |
| \* Показатели рекомендательного характера  Примечания  1. Технико-экономические показатели генерального плана города, поселка и сельского населенного пункта приводятся на следующие этапы:  - исходный год нового генерального плана;  - первый этап;  - расчетный этап.  2. Показатели по потребности в электроэнергии, тепловой энергии, воде, газе на коммунально-бытовые и производственные нужды и по объему сброса сточных вод принимаются по данным соответствующих областных и районных служб.  3. Оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями уполномоченного органа в области охраны окружающей среды. | | | | | |

Правила дополнены приложением 11 в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37800033#sub_id=19) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.08.23 г. № 563 (введен в действие с 23 августа 2023 г.)

Приложение 11

к [Правилам](#sub100) разработки, согласования

и утверждения градостроительных

проектов (генеральных планов

населенных пунктов, проектов

детальной планировки и

проектов застройки)

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана населенных пунктов с численностью населения до пяти тысяч человек

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь земель населенного пункта, всего | тыс. га |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | жилой и общественной застройки | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 1.1.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире |  |  |  |  |
| 1.1.1.3 | застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | -//- |  |  |  |
| 1.1.1.4 | общественной застройки | -//- |  |  |  |
| 1.1.2 | промышленной и коммунально-складской застройки | -//- |  |  |  |
| 1.1.3 | инженерные и транспортные коммуникации | -//- |  |  |  |
| 1.1.3.1 | магистральных инженерных сетей и сооружений | -//- |  |  |  |
| 1.1.3.2 | сооружений связи | -//- |  |  |  |
| 1.1.4 | особо охраняемых природных территорий | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.1 | памятников природы | -//- |  |  |  |
| 1.1.4.2 | лесов и лесопарков | -//- |  |  |  |
| 1.1.5 | водоемов и акваторий | -//- |  |  |  |
|  | из них: | -//- |  |  |  |
| 1.1.5.1 | рек, естественных и искусственных водоемов | -//- |  |  |  |
| 1.1.5.2 | водоохранных зон | -//- |  |  |  |
| 1.1.5.3 | гидротехнических сооружений | -//- |  |  |  |
| 1.1.5.4 | водохозяйственных сооружений | -//- |  |  |  |
| 1.1.6 | сельскохозяйственного использования | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.6.1 | сенокосов, пастбищ (для скота личного подворья) | -//- |  |  |  |
| 1.1.7 | общего пользования | -//- |  |  |  |
|  | из них: | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.1 | улиц, дорог, проездов, | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.2 | водоемов, пляжей, набережных | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.3 | парков, скверов, бульваров | -//- |  |  |  |
| 1.1.7.4 | другие территориальные объекты общего пользования | -//- |  |  |  |
| 1.1.8 | резервные | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.8.1 | для развития селитебных территорий | -//- |  |  |  |
| 1.1.8.2 | для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий | -//- |  |  |  |
| 1.1.8.3 | для организации рекреационных и иных зон | -//- |  |  |  |
| 1.1.9 | Зоны специального назначения | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.9.1 | кладбище | -//- |  |  |  |
|  | скотомогильники | -//- |  |  |  |
|  | очистные сооружения | -//- |  |  |  |
|  | полигоны твердо-бытовых отходов | -//- |  |  |  |
| 1.1.10 | Зоны режимных территорий | -//- |  |  |  |
| 1.1.11 | Санитарно-защитные зоны | -//- |  |  |  |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего | тыс.чел. |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1.1 | собственно, населенный пункт | -//- |  |  |  |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га |  |  |  |
| 2.3 | Показатели миграции населения: | - |  |  |  |
| 2.3.1 | прирост | -//- |  |  |  |
| 2.3.2 | убыль | -//- |  |  |  |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | тыс. чел./% |  |  |  |
| 2.4.1 | дети до 15 лет включительно | -//- |  |  |  |
| 2.4.2 | население в трудоспособном возрасте | -//- |  |  |  |
| 2.4.3 | население старше трудоспособного возраста | -//- |  |  |  |
| 3 | Жилищное строительство |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего | тыс.м2 общей площади |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1.1 | в многоквартирных домах | -//- |  |  |  |
| 3.1.2 | в домах усадебного типа (ИЖС) | -//- |  |  |  |
| 3.2 | Сохраняемый жилищный фонд, всего |  |  |  |  |
| 3.3 | Распределение жилищного фонда по этажности: | -//- |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.3.1 | малоэтажный | -//- |  |  |  |
|  | из них в застройке: | -//- |  |  |  |
| 3.3.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) (ИЖС) | -//- |  |  |  |
| 3.3.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 3.3.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 3.3.2 | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.4 | Структура нового жилищного строительства по этажности | тыс. кв. м общей площади |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.4.1 | малоэтажный | -//- |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 3.4.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | -//- |  |  |  |
| 3.4.1.2 | блокированной с земельным участком при квартире | -//- |  |  |  |
| 3.4.1.3 | 1-3 этажный без земельного участка | -//- |  |  |  |
| 3.4.2 | среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный | -//- |  |  |  |
| 3.5 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | м2/чел. |  |  |  |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные организации | место |  |  |  |
| 4.1.1 | новое строительство | мест |  |  |  |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | ученических мест |  |  |  |
| 4.2.1 | новое строительство | ученических мест |  |  |  |
| 4.3 | Медицинские организации | посещение в смену |  |  |  |
| 4.4 | Учреждения клубного типа | место |  |  |  |
| 4.5 | Физкультурно-спортивные сооружения-человек/площадки | Ед/га |  |  |  |
| 4.6 | Предприятия торговли всего/на 1000 человек | м2 торговой площади |  |  |  |
| 4.7 | Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек | посадочное место |  |  |  |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел. | рабочих мест |  |  |  |
| 5 | Транспортное обеспечение |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность дорог и улиц, всего | км |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | поселковые дороги | -//- |  |  |  |
| 5.1.2 | улица в жилой застройке | -//- |  |  |  |
| 5.1.2.1 | основная | -//- |  |  |  |
| 5.1.2.2 | второстепенная (переулок) | -//- |  |  |  |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Суммарное потребление, всего | тыс.м3/сут. |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.1.2 | Водопотребление в среднем на 1 человека | л/сут. |  |  |  |
| 6.1.2.1 | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.1.3 | Используемые источники водоснабжения: | -//- |  |  |  |
| 6.1.3.1 | подземные водозаборы | -//- |  |  |  |
| 6.1.3.2 | водозабор из поверхностных источников |  |  |  |  |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод, всего | тыс. м3/сут. |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 6.2.1.1 | бытовая канализация | -//- |  |  |  |
| 6.2.1.2 | производственная канализация | -//- |  |  |  |
| 6.2.2 | Водоотведение в среднем на 1 человека | л/сут. |  |  |  |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.3 | Электроснабжение: |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Суммарная электрическая нагрузка | кВт |  |  |  |
| 6.3.2 | Суммарное потребление электроэнергии | кВт час/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.3.2.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Общий расход тепла | Гкал/ч |  |  |  |
| 6.4.2 | Потребление на отопление, всего | МВт |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.4.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.4.2.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.4.3 | Потребление на горячее водоснабжение, всего | -//- |  |  |  |
| 6.4.3.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.4.3.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Годовой расход природного газа | тыс.м3/год |  |  |  |
| 6.5.2 | Потребление природного газа, всего | млн. м3/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.5.2.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.5.3 | Потребление сжиженного газа, всего | тонн/год |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.5.3.1 | на коммунально-бытовые нужды | -//- |  |  |  |
| 6.5.3.2 | на производственные нужды | -//- |  |  |  |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.6 | Телефонизация |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Установленное количество телефонных номеров | тыс. единиц |  |  |  |
| 7 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
| 7.1 | Общая протяженность ливневой канализации | км |  |  |  |
| 7.2 | Защита территории от затопления: |  |  |  |  |
| 7.2.1 | площадь | га |  |  |  |
| 7.2.2 | протяженность защитных сооружений | км |  |  |  |
| 7.3 | Намыв и подсыпка, всего объем и площадь | млн. м3, га |  |  |  |
| 7.4 | Берегоукрепление | км |  |  |  |
| 7.5 | Понижение уровня грунтовых вод | га |  |  |  |
| 8. | Охрана окружающей среды |  |  |  |  |
| 8.1 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | ПДК |  |  |  |
| 8.2 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | т/год |  |  |  |
| 8.3 | Общий объем сброса загрязненных вод | тыс. м3/сут |  |  |  |
| 8.4 | Санитарно-защитные зоны | га |  |  |  |
| 8.5. | Объем твердых бытовых отходов | чел. |  |  |  |
| 8.6 | Санитарная очистка территорий | -//- |  |  |  |
| 8.6.1 | Общая площадь свалок | га |  |  |  |
| 8.6.2 | в том числе стихийных | -//- |  |  |  |
| 8.7 | Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | соответствующие единицы |  |  |  |
| 9 | Объекты органов противопожарной службы (пожарное депо) | Количество депо, единиц |  |  |  |