

Министерство образования Пензенской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Пензенской области «Пензенский колледж архитектуры и строительства»



Правила
внутреннего распорядка студенческого общежития
ГАПОУ ПО «Пензенский колледж архитектуры и строительства»

Пенза, 2020

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ ПО «Пензенский колледж архитектуры и строительства» (далее - Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Настоящие Правила рассматриваются на заседании Совета Учреждения, утверждаются директором.

1.3. Студенческое общежитие предназначается для временного проживания и размещения иногородних, нуждающихся студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения на условиях заключения договора найма.

1.4. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего хозяйством и коменданта общежития.

1.5. Организацией воспитательной работой в студенческом общежитии занимаются воспитатели общежития.

1.6. Всей деятельностью проживающих в общежитии руководят заместитель директора по ВР, социальный педагог, воспитатели, Совет общежития.

2. Пропускной режим в студенческом общежитии

2.1. Вход в общежитие определяется временными рамками: для совершеннолетних студентов - до 22.00 часов, для несовершеннолетних студентов - до 21.00 часов. Если в силу чрезвычайных обстоятельств, проживающий в общежитии прибывает позже, то он обязан об этом своевременно предупредить дежурного по общежитию.

Проживающим выдаются пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Учреждения предъявляют паспорт;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Учреждении, предъявляют паспорт и выписывают пропуск на вахте общежития.

2.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии до 21-00 ч. Сроки нахождения в общежитии позже 21-00 ч согласовываются с администрацией Учреждения.

2.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

3.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения и отсутствия объективной необходимости перевода, в том числе связанной с недостатком мест в общежитиях, проведением ремонтных работ.

3.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.1.3. Обращаться к коменданту общежития, администрации Учреждения с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

3.1.4. Участвовать в формировании и работе Совета общежития.

3.1.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

3.2.1. Выполнять условия заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения.

3.2.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

3.2.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии.

3.2.4. Выполнять режим проживания:

7.00 - подъем

07.15 - 07.45 - утренние процедуры, завтрак

8.20 - учебные занятия (подготовка к учебным занятиям)

13.50- 15.30- приготовление пищи, отдых, занятия по интересам

15.30.- 17.00- самоподготовка

17.00- 20.00 - занятия по интересам, приготовление пищи

20.00- 21.00 - свободное время, уборка комнат

21.00- 21.30 - дежурство

21.30 – 22:00 - проверка проживающих в общежитии по комнатам

22.15 - отход ко сну.

3.2.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

3.2.6. Соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

3.2.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.2.8. Соблюдать санитарно-гигиенические правила в жилых помещениях и местах общего пользования; не засорять канализацию.

3.2.9. Проживающие самостоятельно обеспечивают себя уборочным инвентарём, чистящими и дезинфицирующими средствами для проведения текущих и генеральных уборок в комнатах.

3.2.10. Добросовестно выполнять обязанности по самообслуживанию и дежурству, проявлять активность и инициативу в поддержании чистоты и порядка: производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в умывальных комнатах по установленному графику дежурств; проводить генеральную уборку один раз в неделю на этаже; содержать в чистоте и порядке свою постель, личные вещи и вещи, выданные для пользования.

3.2.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

3.2.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ; по требованию сотрудников Учреждения, отвечающих за выполнение проживающими настоящих Правил, предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право нахождения в общежитии.

3.2.13. К концу учебного года проводить ремонт жилых комнат.

3.2.14. Сдавать коменданту дубликат ключа от комнаты при вселении, а также в случае замены замка.

3.2.15. В случае выезда из общежития на срок более суток (либо ночь) предварительно уведомить воспитателя общежития письменно, указав причину, и зарегистрироваться в журнале убытия. Родители (законные представители) несовершеннолетних обязаны согласовать выезд с воспитателями.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- 3.3.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.
- 3.3.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- 3.3.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.
- 3.3.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых комнатах.
- 3.3.5. С 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих).
- 3.3.6. Использовать нагревательные приборы (кипятильники, электрочайники, обогреватели), СВЧ-печи, электроприборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности (неисправные электроприборы, приборы нефабричного изготовления).
- 3.3.7. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.
- 3.3.8. Курить в комнатах, общественных помещениях и на территории общежития.
- 3.3.9. Приглашать посторонних в общежитие.
- 3.3.10. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.
- 3.3.11. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, хранить, распространять и потреблять химические, наркотические и токсические средства, распивать и хранить спиртные напитки.
- 3.3.12. Производить перепланировки помещения, вызванные потребностями проживающих; устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения коменданта общежития.
- 3.3.13. Использовать в помещении общежития источники открытого огня.
- 3.3.14. Содержать в общежитии домашних животных.
- 3.3.15. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- 3.3.16. Проносить и хранить в общежитии взрывчатые, легковоспламеняющиеся, химически опасные вещества или огнестрельное оружие и боеприпасы.
- 3.3.17. Использовать любую пиротехническую продукцию в общежитиях и на территории общежития.
- 3.3.18. Организовывать азартные игры и принимать участие в них.
- 3.3.19. Нарушать санитарно-гигиеническое состояние мест общего пользования и жилого помещения.
- 3.3.20. Выбрасывать мусор из окон и другие предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.
- 3.3.21. Инициировать конфликтные ситуации и применять физическую силу для разрешения конфликтов.
- 3.3.22. Оскорблять честь и достоинство проживающих общежития и работников Учреждения.

4. Правила проживания в студенческом общежитии в период режима повышенной готовности.

4.1 Согласно рекомендациям для образовательных организаций, предусматривающим алгоритм действий для руководства образовательных организаций по организации деятельности общежитий в рамках реализации приказа Минобрнауки России от 19 марта 2020 г. N 453 "О деятельности общежитий, гостиниц, санаториев, пансионатов, домов отдыха и иных мест пребывания организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, в условиях предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Российской Федерации" проживающим в общежитии следует соблюдать следующие правила:

4.1.1 при вселении в общежитие предоставить справку об отсутствии контактов за последние 21 день с инфекционными больными, в том числе COVID-19, взятую в лечебно-профилактическом учреждении по месту жительства.

4.1.2 согласно п.п. 1.10 и 3.6 МР 2.4/3.10206-20 студенты - иностранные граждане допускаются к учебному процессу после 14-дневной изоляции (со дня въезда в РФ) с проведением на 10-12 день обследований на COVID-19 методом ПЦР;

4.1.2 при входе в общежитие пользоваться установленными дозаторами с антисептическими средствами, 2 раза в день проходить процедуру термометрии бесконтактным способом;

4.1.3 при выявлении первых признаков ОРВИ (повышенная температура тела, кашель, чихание, выделения из носа) проживающему необходимо оперативно сообщить об этом медицинскому работнику или сотруднику общежития. Заболевший подлежит изоляции до приезда врача скорой медицинской помощи или законного представителя обучающегося. В случае госпитализации заболевшего, обучающимся лицам, проживающим с заболевшим в одной комнате, рекомендуется перейти в режим самоизоляции;

4.1.4 в местах общего пользования (кухня, коридор, комнатах самоподготовки и т.д.) использовать средства индивидуальной защиты в соответствии с инструкцией по использованию;

4.1.5 ежедневно проводить влажную уборку в комнате, в которой проживает обучающийся, с обработкой всех контактных поверхностей, гаджетов, оргтехники дезинфицирующими средствами;

4.1.4 воздержаться от посещения общественных мест: торговых центров, спортивных и зрелищных мероприятий, транспорта;

4.1.5 избегать близких контактов и пребывания в одном помещении с людьми, имеющими видимые признаки ОРВИ;

4.1.6 мыть руки с мылом и водой тщательно после возвращения с улицы.

5. Ответственность за нарушение настоящих правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению работников общежития, иных работников Учреждения, привлекаемых для осуществления контроля, применяются меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГАПОУ ПО «Пензенский колледж архитектуры и строительства» и настоящими Правилами.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Учреждения на заседании Совета общежития, на Совете профилактики правонарушений студентов ПКАС.

3.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития.

3.3. В качестве дисциплинарного взыскания проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими;
- в) отказа иногородних проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) распитие спиртных напитков, появления или нахождения в общежитии в состоянии опьянения;
- з) курение в комнатах и местах общего пользования;
- и) хранения, употребления и распространения запрещенных веществ;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия и боеприпасов;
- л) неоднократного нарушения настоящих Правил;
- н) отказ от участия в мероприятиях по самообслуживанию без уважительных причин.

3.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Учреждения.

3.5. Основаниями для издания приказа о применении дисциплинарных взысканий являются документально оформленные обращения к директору Учреждения уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение проживающими настоящих Правил.