

Министерство образования Пензенской области

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Пензенской области «Пензенский колледж архитектуры и строительства»



УТВЕРЖДАЮ

Директор

О. А. Майорова

Приказ от 31.08.2022 №

М.П.

Положение
о порядке взимания платы за проживание и коммунальные услуги в студенческих
общежитиях

ПРИНЯТО

Советом Учреждения

Протокол от 31.08.2022 № 5

Пенза, 2022

1. Общее положение

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с правовыми актами государственных органов и органов местного самоуправления в целях установления и взимания платы за жилищно-коммунальные услуги в студенческих общежитиях, жилых домах колледжа.

1.2. Настоящее положение регулирует порядок определения размера платы за коммунальные услуги, платы за общежитие, сроки внесения, а также устанавливает категории лиц, имеющих право пользования общежитием.

1.3. Настоящее положение распространяется на всех лиц, проживающих в студенческом общежитии, жилом доме колледжа.

2. Обязанность по внесению платы

2.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги возникает у:

2.1.1. Студентов, обучающихся в колледже, - на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии на период обучения в образовательном учреждении.

2.1.2. Работников колледжа - на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемом на период трудовой деятельности в образовательном учреждении.

2.1.3. Других лиц - на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключенного на основании письменного соглашения о размещении в студенческом общежитии между образовательными учреждениями по распоряжению Учредителя.

3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

3.1. Плата за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

4. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

4.1. Плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых гражданам Учреждения не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени плата за коммунальные услуги не взимается.

4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежного документа (счет-квитанции) путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

4.3. Лица из числа студентов, обучающихся на бюджетной основе и проживающие в общежитии, могут внести плату за общежитие за несколько месяцев, за семестр, за учебный год.

5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги

5.1. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается утвержденным сметным расчетом стоимости проживания в общежитии ежегодно на начало учебного года.

5.2. Студенты колледжа, обучающиеся на основе с полным возмещением затрат, иностранные студенты, сотрудники колледжа, иные лица несут расходы по оплате за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в полном объеме.

5.3. От платы за наем освобождаются студенты, являющиеся

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами,
- инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- имеющие право на получение государственной социальной помощи,
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе",
- студентами, обучающимися по образовательным программам среднего профессионального образования, из числа военнослужащих, лиц, проходящих (проходивших) службу в органах внутренних дел Российской Федерации, Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, ФСИН и войсках национальной гвардии, государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, принимавших (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года и имеющим (имевшим) специальное звание полиции и (или) внутренней службы (далее - военнослужащие) и членов их семей,
- обучающимися по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих),

- выпускниками специальных (коррекционных) школ-интернатов.

5.4. От платы за наем освобождаются работники, направленные в командировки (служебные командировки) для непосредственного участия (принимавших участие) в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и восстановлению объектов инфраструктуры на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, а также на иных территориях, нуждающихся в обеспечении жизнедеятельности населения и восстановлении объектов инфраструктуры, определенных Правительством Российской Федерации (далее- работники) и членов их семей.

5.5. От платы за коммунальные услуги освобождаются студенты, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами,
- инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе",
- студентами, обучающимися по образовательным программам среднего профессионального образования, из числа военнослужащих, лиц, проходящих (проходивших) службу в органах внутренних дел Российской Федерации, Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, ФСИН и войсках национальной гвардии, государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года и имеющим (имевшим) специальное звание полиции и (или) внутренней службы (далее - военнослужащие) и членов их семей,
- обучающимися по программам подготовки квалифицированных рабочих (служащих),
- выпускниками специальных (коррекционных) школ-интернатов.

5.6. От платы за коммунальные услуги освобождаются работники, направленные в командировки (служебные командировки) для непосредственного участия (принимавших участие) в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и восстановлению объектов инфраструктуры на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, а также на иных территориях, нуждающихся в обеспечении жизнедеятельности населения и восстановлении объектов инфраструктуры, определенных Правительством Российской Федерации (далее - работники) и членов их семей.

5.7. Расходы по оплате дополнительных услуг, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора,

компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются колледжем по согласованию со Студенческим советом колледжа.

5.8. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами местного самоуправления.

5.9. Расчет платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354.

6. Ответственность

6.1. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить колледжу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки (ч.14 ст.155 ЖК РФ).

ТАЙОУ ПО ТИКАС

В данном документе пронумеровано,

прошито и скреплено гербовой печатью

2 (*два*) листов

Директор

Маиш

О. А. Маишова

31.08.2022 г.

