

Second Quarter of 2025

---

# QUARTERLY TRENDS

## IN THE KOREA LODGING INDUSTRY

---

 yanolja Research

# CONTENTS

## Trend

2025년 2분기 숙박업 동향	01
------------------	----

## Issue

국민 해외여행객 특성 분석	18
----------------	----

## Appendix 01

숙박업 동향 조사 개요	20
--------------	----

## Appendix 02

지역별/숙소유형별 운영 현황 데이터	21
---------------------	----

# Trend. 2025년 2분기 숙박업 동향

장기화된 경제성장 둔화와 좀처럼 회복되지 않는 내수 침체 속에 2025년 2분기 국내 숙박업 실적은 전반적으로 부진한 흐름을 보였다. 전년 동기과 비교하여 수익성이 전반적으로 하락한 가운데, 특히 호텔과 리조트 등 고급 숙소 부문의 실적 하락이 두드러졌다. 모든 등급의 호텔에서 RevPAR(판매 가능한 객실당 매출)이 감소했으며, 5성급 호텔과 리조트는 두 자릿수 감소율을 기록하며 가장 큰 타격을 입은 것으로 나타났다. 반면, 펜션(2.5%)과 모텔(0.8%)은 제한적이거나 수익성 개선을 기록하며, 전반적 침체 속에서도 상대적으로 양호한 실적을 보였다.

전 분기 대비로는 계절적 비수기가 종료됨에 따라 숙박업 전반에서 실적 반등이 관찰되었다. 모든 숙소 유형에서 RevPAR이 증가했고, 리조트를 제외한 모든 부문에서 ADR(평균 객실당가)도 함께 상승했다. OCC(객실 점유율)는 2성급 이하 호텔과 펜션을 제외한 대부분의 유형에서 개선되며 수요 회복세를 반영했다.

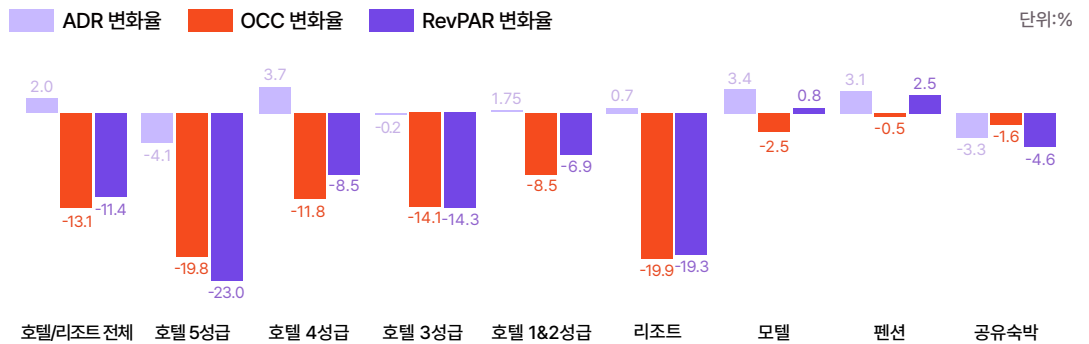
모텔과 호텔 업계는 2025년 3분기 성수기 효과에 따른 추가적인 실적 상승을 기대하고 있으며, 소비심리의 점진적인 회복세도 긍정적 요인으로 작용할 전망이다.

## 2024년 2분기 대비 2025년 2분기 숙소유형별 실적 변화

### 2025년 2분기 숙박업은 전년 동기 대비 고급 숙소의 실적 하락과 중저가 숙소의 선방이 맞물리며, 실적의 양극화가 드러남

- 5성급 호텔과 리조트는 OCC가 각각 19.8%, 19.9% 하락하고, RevPAR도 각각 23.0%, 19.3% 감소하며 고급 숙소를 중심으로 한 수요 위축과 수익성 저하가 동시에 나타남
- 반면 모텔(0.8%)과 펜션(2.5%) 등 중저가 숙소는 RevPAR 개선 흐름을 보이며, 경기 불확실성 속 가성비 소비가 뚜렷하게 나타남

### 2024년 2분기 대비 2025년도 2분기 숙소유형별 ADR/OCC/RevPAR 변화율

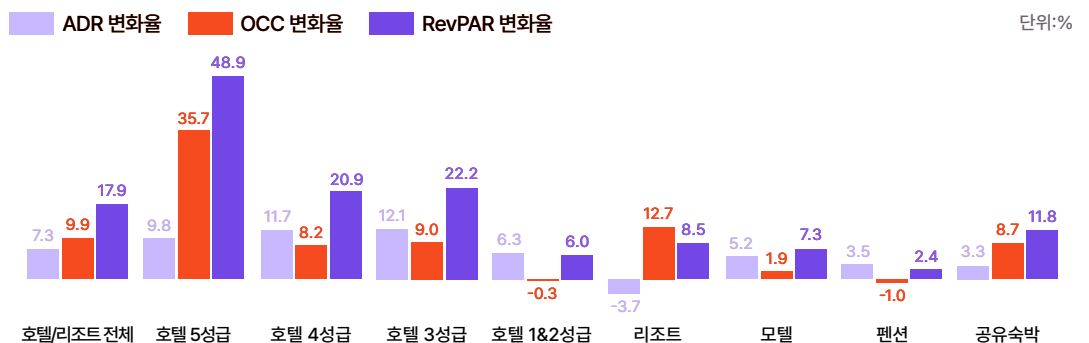


## 2025년 1분기 대비 2025년 2분기 숙소유형별 실적 변화

### 2025년 2분기 숙박업은 전 분기 대비 전반적인 실적 회복세를 보였으며, 특히 고급 숙소의 강한 반등이 두드러짐

- 5성급 호텔은 RevPAR이 48.9% 상승하며 회복세를 주도했고, 3~4성급 호텔 역시 두 자릿수 성장을 기록함
- 모텔(7.3%), 펜션(2.4%), 공유숙박(11.8%) 부문도 ADR 증가에 따라 실적 개선 흐름을 나타냄

### 2025년 1분기 대비 2025년도 2분기 숙소유형별 ADR/OCC/RevPAR 변화율



출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터, AirDNA 데이터, 자체 설문조사 결과를 종합함(상세 내용은 Appendix 참고)

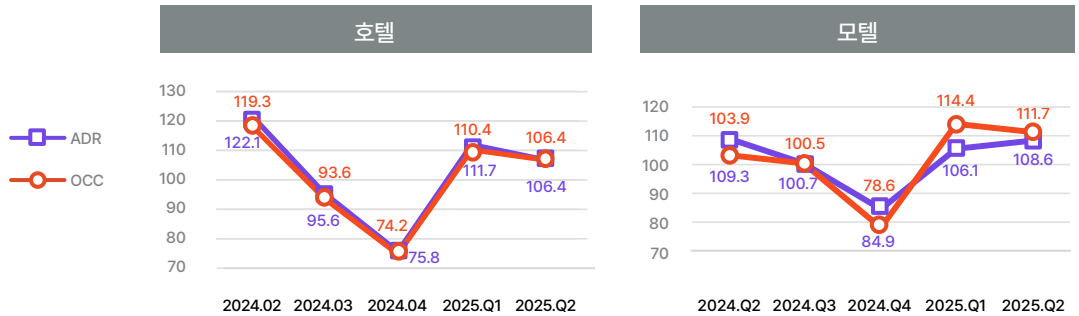
주: ADR(Average Daily Rate)는 평균 객실당가, OCC(Occupancy rate)는 객실 점유율, RevPAR(Revenue Per Available Room)는 객실 평균요금을 의미함

## 2025년 3분기 숙박업 전망지수

### 2025년 3분기, 성수기 진입과 소비심리 개선 흐름에 따라 숙박업 실적 성장 기대감 커져

- 호텔과 모텔 부문 모두 ADR과 OCC가 2분기 대비 상승할 것으로 전망하며, 여름 휴가철 성수기 수요와 함께 실적 개선 기대감이 확대
- 이러한 회복 기대는 여름철 성수기에 대한 기대뿐만 아니라 소비심리의 점진적인 개선 흐름에 기인한 것으로 해석
  - 소비지출전망CSI는 '25년 4월 105, 5월 108, 6월 110으로 꾸준히 상승
  - 여행비지출전망CSI는 '25년 3월 91에서 4월 92, 5월 95, 6월 99로 개선 흐름 지속

#### 숙박업 전망지수: 현 분기(2025.Q2) 대비 다음 분기(2025.Q3) ADR/OCC 전망



\* 50 ≤ 숙박업 전망지수 ≤ 150, 100 초과이면 호전 100 미만이면 둔화  
\* 출처: 자체 설문조사 (상세 내용은 Appendix 참고)

## 전국 기준 숙소유형별 운영 현황 변화

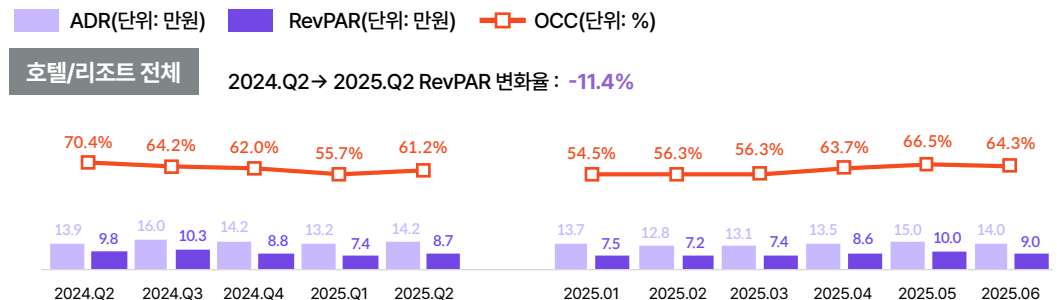
### 2024년 2분기 대비 2025년 2분기에는 고급 숙소를 중심으로 실적 악화가 두드러지며, 국내 숙박업 시장의 양극화가 나타남

- 5성급 호텔 부문 RevPAR은 전년 동기 대비 23.0% 하락, 전체 숙소 유형 중 가장 큰 낙폭을 기록하며 고급 숙소 부문의 실적 악화를 보여줌
- 3성급 호텔(-14.3%)과 4성급 호텔(-8.5%)로 대표되는 중상위권 호텔 시장도 실적 악화
- 반면, 1&2성급 호텔(-6.9%)과 공유숙박(-4.6%)은 상대적으로 하락폭이 작았으며, 모텔(+0.8%)과 펜션(+2.5%)은 실적이 상승하며 저가 및 대체 숙박시장의 회복력을 드러냄

### 2025년 2분기 실적은 전분기 대비 전반적인 반등을 보였으며, 회복의 강도는 숙소 유형별로 다르게 나타남

- 5성급 호텔은 OCC가 35.7%, RevPAR이 48.9% 상승하며 전 유형 가장 큰 성장을 기록, 이는 1분기 부진에 따른 기저효과와 봄철 여행 수요 회복이 동시에 작용한 결과로 해석
- 3~4성급 호텔 역시 각각 22.2%, 20.9%의 RevPAR 증가를 보이며, OCC와 ADR의 동반 개선 흐름이 확인

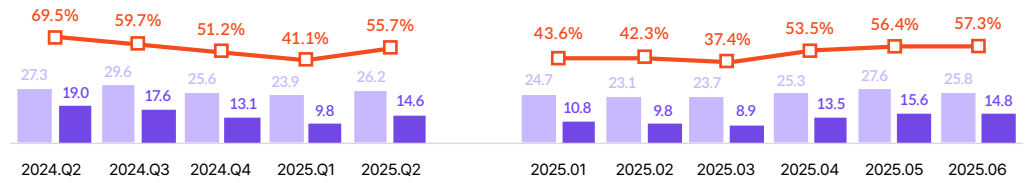
#### 숙소유형별 ADR/OCC/RevPAR 변화 추이 (2024.Q2 ~ 2025.Q2 & 2025.01~2025.06)



전국 기준  
숙소유형별  
운영 현황  
변화 추이

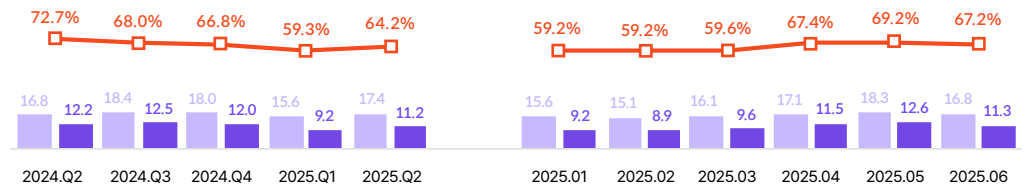
호텔 5성급

2024.Q2→ 2025.Q2 RevPAR 변화율: **-23.0%**



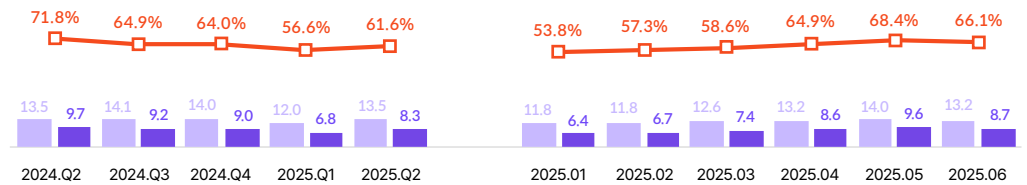
호텔 4성급

2024.Q2→ 2025.Q2 RevPAR 변화율: **-8.5%**



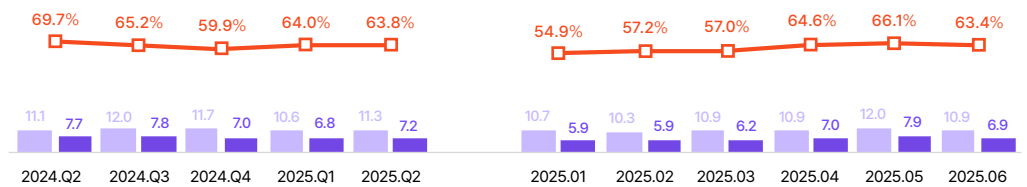
호텔 3성급

2024.Q2→ 2025.Q2 RevPAR 변화율: **-14.3%**



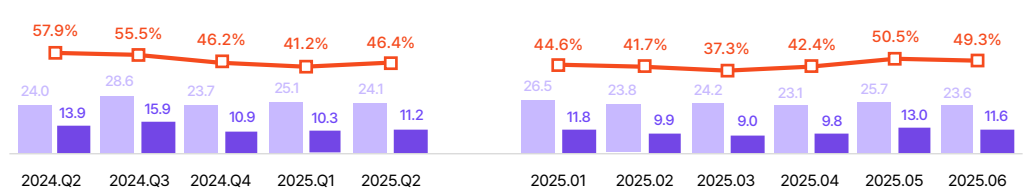
호텔 1&2성급

2024.Q2→ 2025.Q2 RevPAR 변화율: **-6.9%**



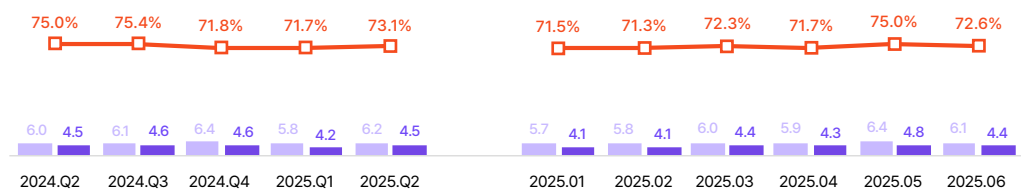
리조트

2024.Q2→ 2025.Q2 RevPAR 변화율: **-19.3%**



모텔

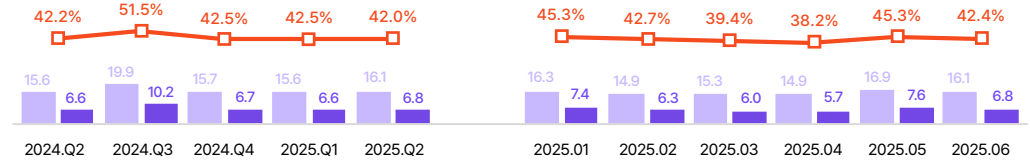
2024.Q2→ 2025.Q2 RevPAR 변화율: **0.8%**



전국 기준  
숙소유형별  
운영 현황  
변화 추이

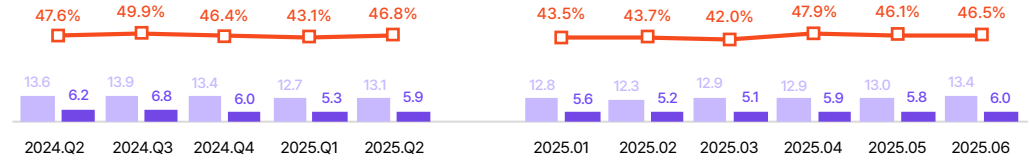
펜션

2024.Q2→ 2025.Q2 RevPAR 변화율 : 2.5%



공유숙박

2024.Q2→ 2025.Q2 RevPAR 변화율 : -4.6%



출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터, AirDNA 데이터, 자체 설문조사 결과를 종합함(상세 내용은 Appendix 참고)

주: ADR(Average Daily Rate)는 평균 객실단가, OCC(Occupancy rate)는 객실 점유율, RevPAR(Revenue Per Available Room)는 객실 평균요금을 의미함

# 1. 호텔

## 지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

### 2024년 2분기 대비 호텔 부문은 모든 등급에서 RevPAR이 하락하며 전반적인 부진을 보임

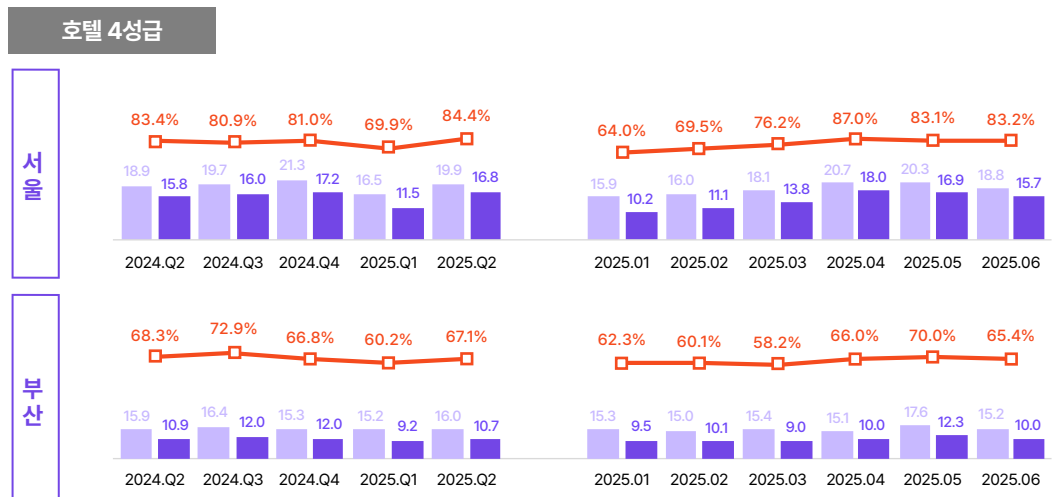
- 4성급 호텔 부문의 전국 평균 RevPAR은 전년 동기 대비 8.5% 감소
  - 전라권(-24.4%)과 강원(-9.0%) 지역에서 RevPAR가 하락하며 전국 평균 RevPAR 하락을 주도
  - 서울은 ADR(5.2%)과 OCC(1.2%)가 동시에 상승하여 RevPAR이 6.5% 증가
- 3성급 호텔 부문은 전국 평균 RevPAR가 14.3% 감소
  - 경북권(-21.0%), 강원(-17.2%), 제주(-8.9%) 등 대부분 지역에서 실적 하락
  - 충청권은 ADR(6.6%)과 OCC(1.6%) 동반 상승의 영향으로 RevPAR가 증가(8.2%)한 유일한 지역
- 1&2성급 호텔 부문도 전국 평균 RevPAR가 6.9% 감소하며 모든 등급에서 실적 하락
  - 전라권(-19.2%), 서울(-11.0%), 강원(-7.0%) 등의 지역에서 RevPAR 하락
  - 부산(13.1%), 충청권(29.2%), 경남권(9.7%)은 ADR과 OCC가 동반 증가하며 RevPAR 상승

### 봄철 여행 수요 증가 영향으로 직전 분기 대비 전반적인 실적 상승을 보임

- 4성급 호텔 부문의 전국 평균 RevPAR는 직전 분기 대비 20.9% 증가
  - 서울(45.7%), 제주(35.8%), 부산(17.0%) 등 강원(-15.6%)을 제외한 지역에서 두 자릿수 RevPAR 증가
  - 서울, 제주, 부산의 높은 RevPAR 증가는 방한 외국인 관광객 증가가 영향을 준 것으로 추정  
\*국내 방한 외국인 관광객: 2025년 1월 112만명, 4월 171만명(출입국관광통계)
  - 강원권은 ADR(-11.6%)과 OCC(-4.5%)가 동시에 하락하여 RevPAR이 9.0% 감소
- 3성급 호텔 부문 역시 전국 평균 RevPAR는 직전 분기 대비 22.2% 증가소
  - 제주(66.2%), 부산(37.5%) 등 강원을 제외한 지역에서 RevPAR이 작게는 8.5%, 크게는 66.2% 증가
  - 강원권은 ADR이 1.9% 하락하며 RevPAR가 소폭 감소(-1.6%)
- 1&2성급 호텔 부문의 전국 평균 RevPAR는 직전 분기 대비 6.0% 증가
  - 서울을 제외한 지역에서 RevPAR이 증가했으며, 특히 경남권(43.6%), 경북권(12.7%), 전라권(27.3%)의 실적 개선이 두드러짐
  - 서울은 OCC가 10.0% 감소하며 RevPAR이 0.1% 하락

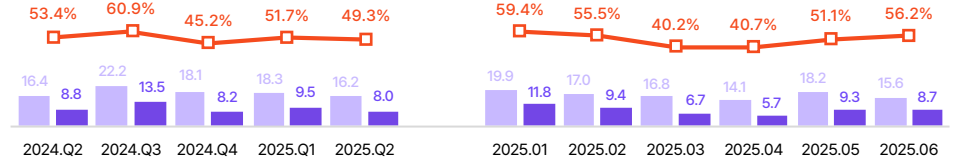
### 주요 지역 내 1~4성급 호텔 ADR/OCC/RevPAR 추이

■ ADR(단위: 만원) ■ RevPAR(단위: 만원) —□— OCC(단위: %)

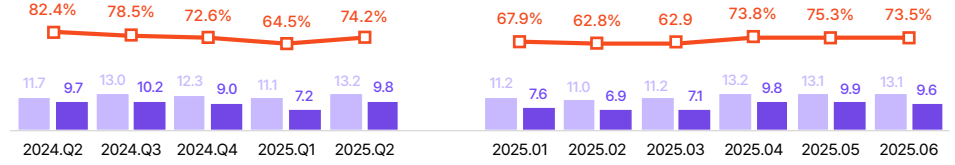


## 지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

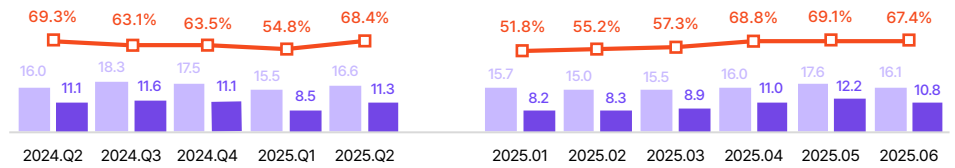
강원



제주

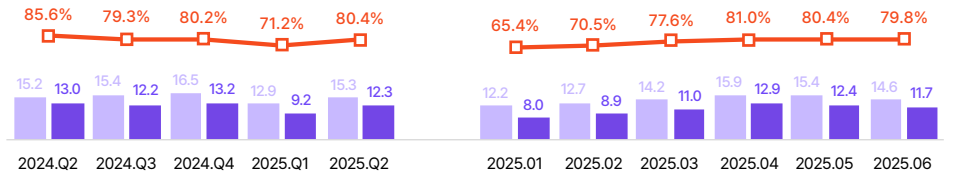


경기권

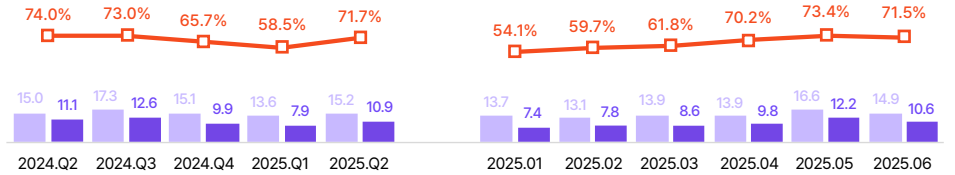


### 호텔 3성급

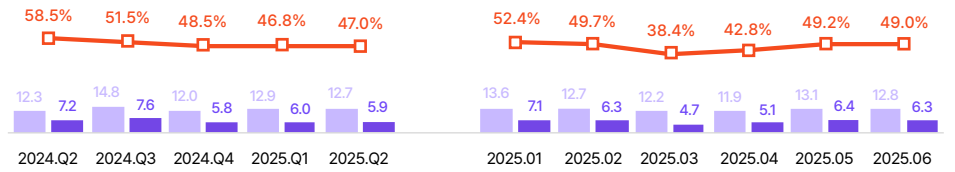
서울



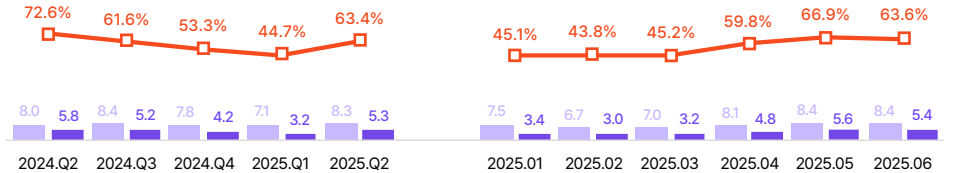
부산



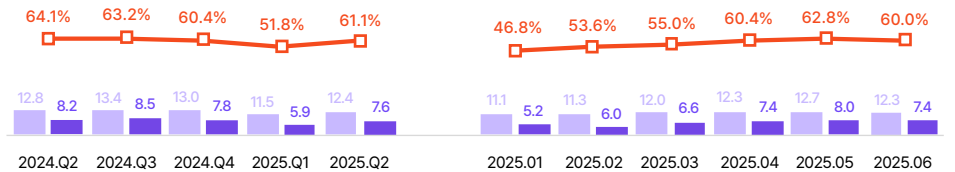
강원



제주



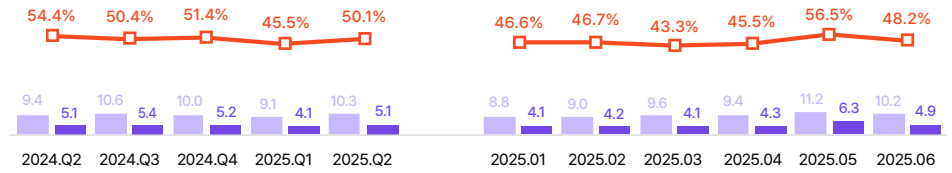
경기권



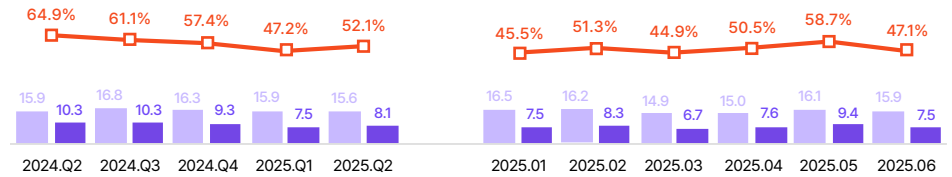


## 지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

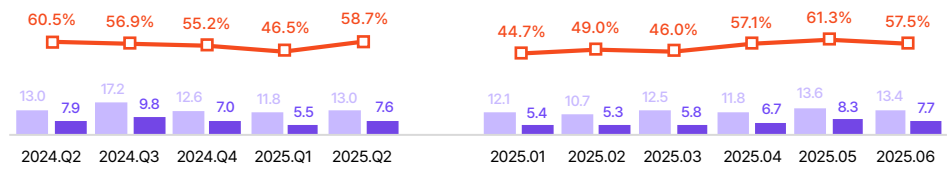
경남권



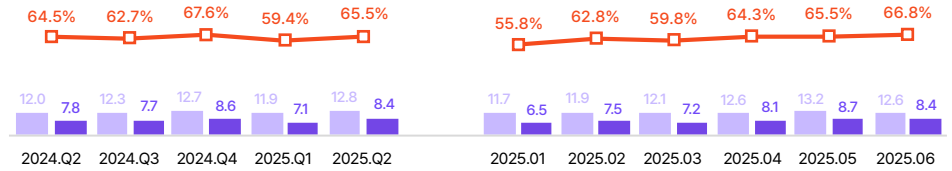
경북권



전라권

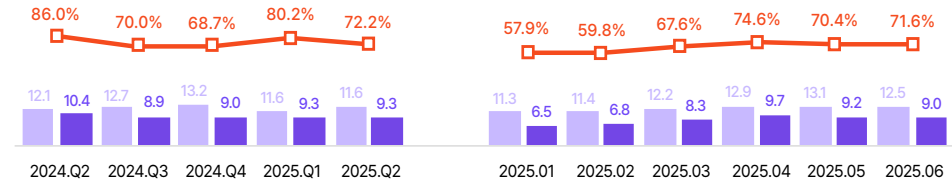


충청권

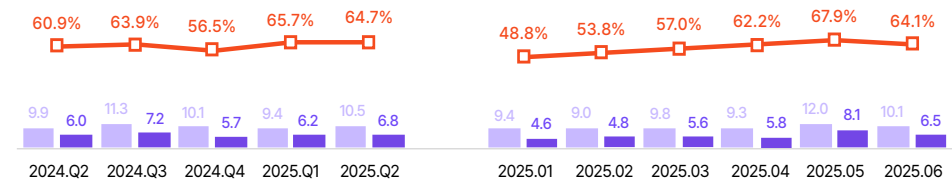


### 호텔 1&2성급

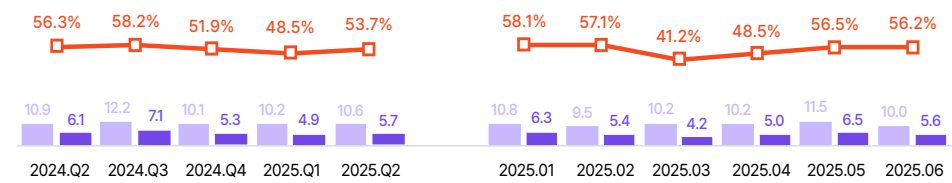
서울



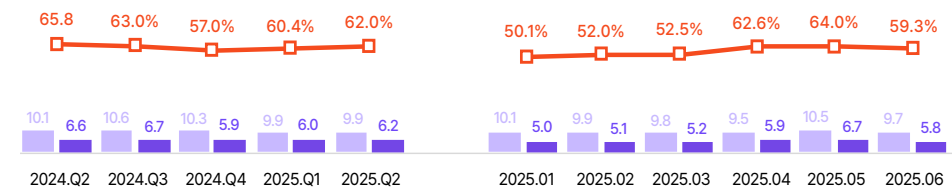
부산



강원권

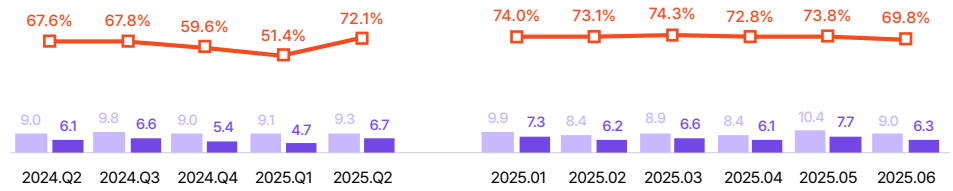


경기권

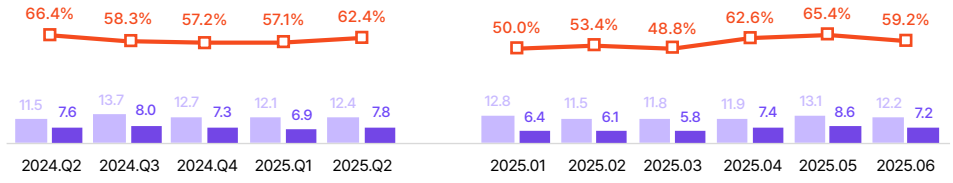


## 지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

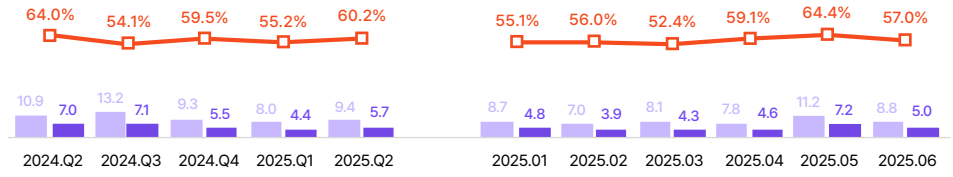
경남권



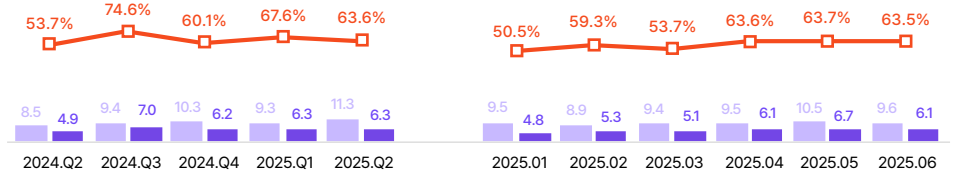
경북권



전라권



충청권



\*출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터(상세 내용은 Appendix 참고)

\*주1: ADR/OCC 표본의 수가 5개 미만일 경우 통계적 유의성이 충분하지 않다고 판단되어 제외함

\*주2: 경기권은 경기/인천, 경남권은 경남/울산, 경북권은 경북/대구, 전라권은 전남/전북/광주, 충청권은 충남/충북/대전/세종을 포함함

## 2. 모텔

### 지역별 모텔 운영 현황 비교

#### 2024년 2분기 대비 수요 둔화로 RevPAR 상승 제한적... 지역별 격차 심화

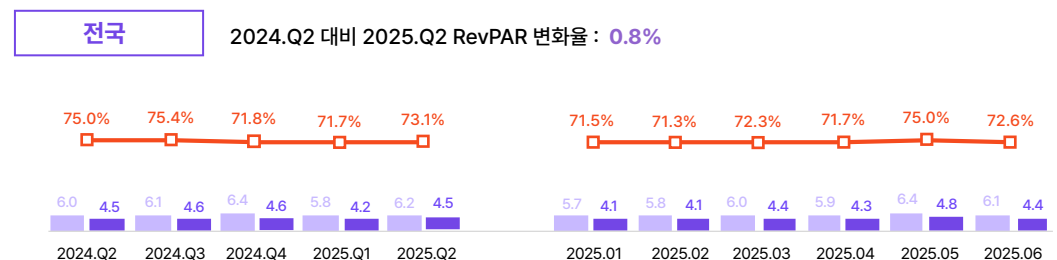
- 전국 평균 ADR은 전년 동기 대비 3.4% 상승했음에도 OCC가 2.5% 하락하여 RevPAR는 0.8% 증가에 그쳐 수익성 개선은 제한적
- 강원, 부산, 충청권은 RevPAR 기준 전년 동기 대비 각각 26.6%, 7.5%, 14.4% 상승하며 호실적 달성
  - 강한 봄·초여름 여행 수요 증가의 효과로 강원과 충청권의 OCC가 전년 동기 대비 각각 18.3%, 10.1% 상승
  - 태안 세계튠립꽃박람회(4월~5월), 아산 피카를랜드 불꽃 축제(5월~6월) 등 지역축제 시즌의 영향으로 인한 수요 증가가 충청권 실적 개선에 일부 영향을 미친 것으로 해석
  - 부산은 OCC가 감소했음에도 ADR이 7.7% 상승하여 RevPAR이 7.5% 상승
- 반면, 서울과 제주는 OCC가 급감하며 RevPAR가 각각 18.8%, 12.2% 하락
  - 서울과 제주의 OCC는 전년 동기 대비 각각 21.5%, 13.6% 하락
  - 높아진 해외여행 수요로 등으로 인한 국내여행 수요 감소의 영향이 일부 작용했을 것으로 해석
  - 2분기 해외여행객 수: 4월 215만명(전년대비 +1.8%), 5월 239만명(전년대비 +5.4%) (출처: 관광지식정보시스템)
- 경기, 경남권, 경북권, 전라권은 전반적인 수요 부진으로 RevPAR 성장이 제한적
  - 전년 동기 대비 OCC 성장률: 경기(-2.9%), 경남권(-4.4%), 경북권(-0.3%), 전라권(-1.5%)
  - 전년 동기 대비 RevPAR 성장률: 경기(-2.3%), 경남권(+0.7%), 경북권(+2.9%), 전라권(4.5%)

#### 계절적 요인 등으로 인한 2025년 1분기 대비 전반적 회복세 속 제주, 강원 호실적 주도

- 전국 평균 ADR과 OCC는 전분기 대비 각각 5.2%, 1.9% 상승하며, RevPAR 7.2% 반등
  - 서울(45.7%), 제주(35.8%), 부산(17.0%) 등 강원(-15.6%)을 제외한 지역에서 두 자릿수 RevPAR 증가
  - 서울, 제주, 부산의 높은 RevPAR 증가는 방한 외국인 관광객 증가가 영향을 준 것으로 추정  
\*국내 방한 외국인 관광객: 2025년 1월 112만명, 4월 171만명(출입국관광통계)
  - 강원권은 ADR(-11.6%)과 OCC(-4.5%)가 동시에 하락하여 RevPAR이 9.0% 감소
- 제주는 계절성 요인과 적극적 프로모션의 영향으로 강한 수요 반등 보이며 전국 최고 RevPAR 상승률
  - 3월부터 실시한 단체관광객 인센티브 지원 정책 시행 등이 주요 증가에 영향을 미쳤을 것으로 해석
  - 2025년 입도객 현황: 1분기 279만명, 2분기 358만명(출처: 제주특별자치도관광협회)
- 충청권·경기권·강원, ADR과 OCC 동반 개선으로 RevPAR 각각 12%, 11.8%, 15.4% 상승
  - 충청권 ADR +3.5%, OCC +8.2%; 경기권 ADR +2.2%, OCC +9.3%; 강원 ADR +8.1%, OCC +6.7%
- 경북권(-7%)과 경남권(-6.5%)은 ADR 증가에도 불구하고 OCC가 감소하여 RevPAR 하락
- 전라권은 ADR이 7.8% 성장하며 RevPAR 9.6% 증가
- 서울은 ADR 7.6% 증가에도 OCC 9.6% 감소하여 RevPAR 2.7% 하락

#### 지역별 모텔 ADR/OCC/RevPAR 추이

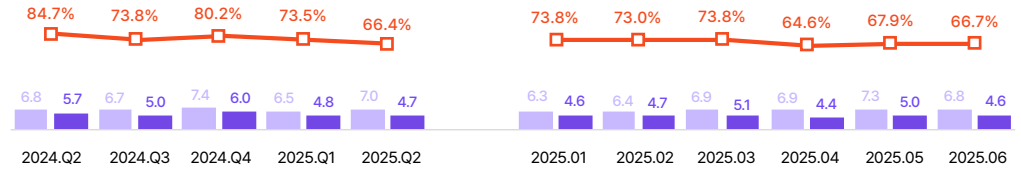
ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)



## 지역별 모텔 운영 현황 비교

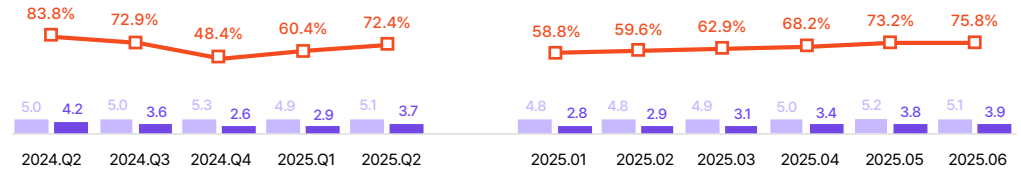
### 서울

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-18.9%**



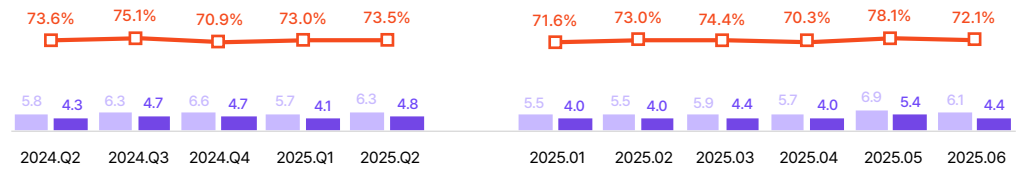
### 제주

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-12.2%**



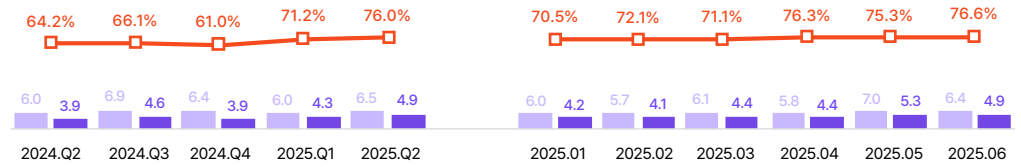
### 부산

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **7.5%**



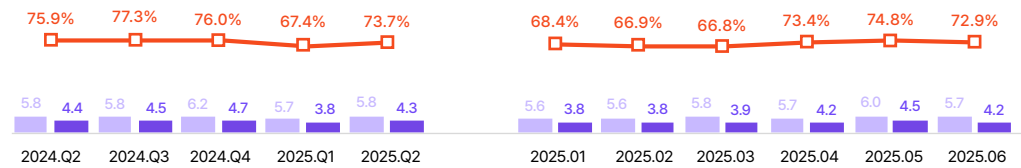
### 강원

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **26.6%**



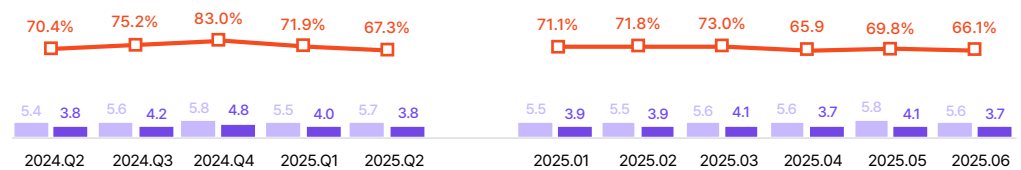
### 경기권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-2.3%**



### 경남권

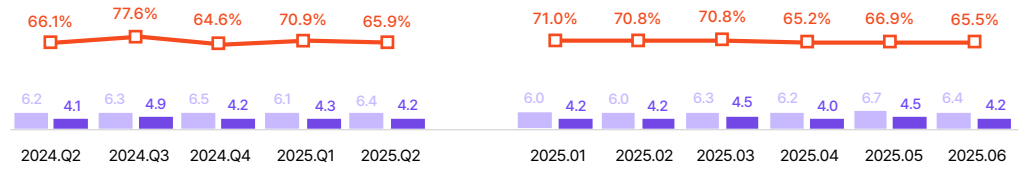
2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **0.7%**



## 지역별 모텔 운영 현황 비교

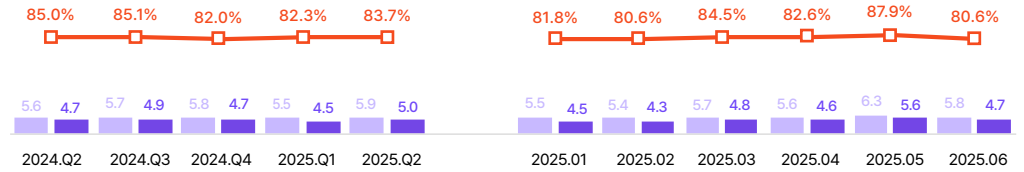
### 경북권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **3.0%**



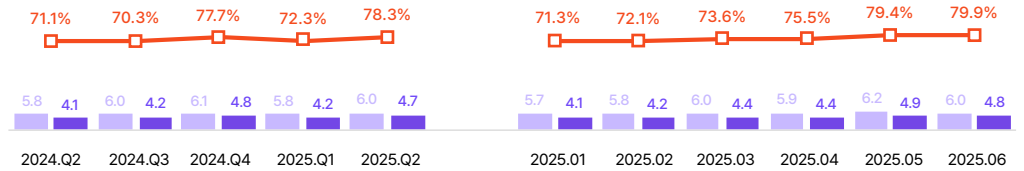
### 전라권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **4.6%**



### 충청권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **14.4%**



\*출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터(상세 내용은 Appendix 참고)

\*주2: 경기권은 경기/인천, 경남권은 경남/울산, 경북권은 경북/대구, 전라권은 전남/전북/광주, 충청권은 충남/충북/대전/세종을 포함함

### 3. 펜션

#### 지역별 펜션 운영 현황 비교

#### 전국 RevPAR 전년 대비 2.5% 상승... 경남·부산·충청 두드러진 회복세

· 전국 평균 ADR은 전년 동기 대비 3.1% 상승했으며, OCC는 0.5% 하락했으나 상대적으로 안정적인 수준을 유지

· 경남권(5.5%), 충청권(3.4%)을 제외한 전 지역에서 하락세를 기록한 OCC와 달리 ADR은 제주(-0.4%)를 제외한 모든 지역에서 상승세를 보임

- 경남권은 OCC가 5.5% 증가하며 ADR 상승(2.4%) 이상의 수요 회복세를 동반
- 부산은 ADR이 8.9% 상승하며 고가 요금 전략이 RevPAR 상승(8.4%)을 견인
- 충청권은 OCC(3.4%)와 ADR(5.7%)이 동반 상승하며 견조한 회복세 확인

· 제주(-3.1%)와 경북권(-0.5%)은 전년 동기 대비 RevPAR 하락

- 제주는 ADR이 -0.4%로 거의 변동 없었고, OCC가 -2.7% 하락해 RevPAR 감소
- 경북권 역시 점유율 감소(-0.9%)가 영향, ADR은 0.3% 상승에 그침

#### 직전 분기 대비 제주·전라권은 강한 반등... 강원은 두 자릿수 수요 급감

· 전국 평균 ADR은 전 분기 대비 3.5% 상승했으나, OCC는 -1.0% 하락하며 RevPAR 증가폭은 2.4%에 그침

· 제주(22.9%), 전라권(13.3%), 경남권(6.9%) 등에서 RevPAR 강세

- 제주는 OCC가 22.4% 증가하며 큰 반등, 계절 특수 수요 회복 가능성 시사
- 전라권 역시 ADR(5.3%)과 OCC(7.7%) 모두 상승하며 RevPAR 회복 견인

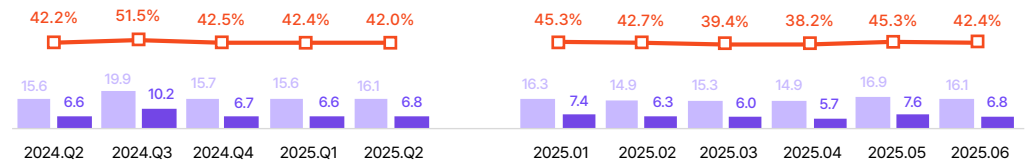
· 강원(-12.4%)과 경기권(-1.0%)은 수요 감소로 인한 RevPAR 하락세

- 강원은 겨울철 수요 종료와 함께 OCC가 -13.2% 급감하며 RevPAR이 크게 하락
- 경기권 역시 OCC가 -5.2% 하락하며 RevPAR 마이너스 전환

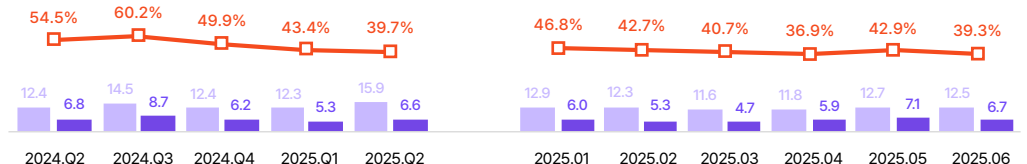
#### 지역별 펜션ADR/OCC/RevPAR 추이

ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

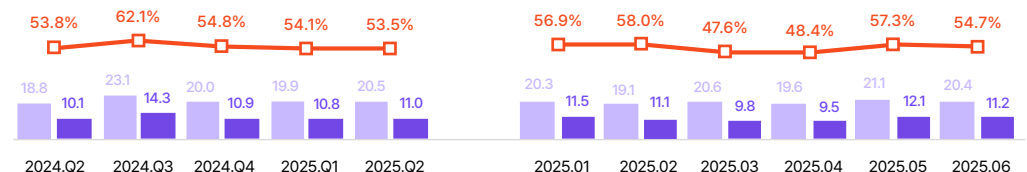
**전국** 2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율: **2.5%**



**제주** 2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율: **-3.1%**



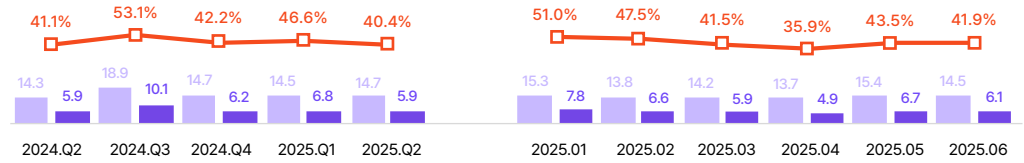
**부산** 2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율: **8.4%**



## 지역별 펜션 운영 현황 비교

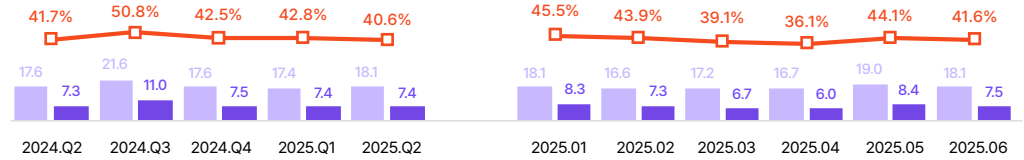
### 강원

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : 1.0%



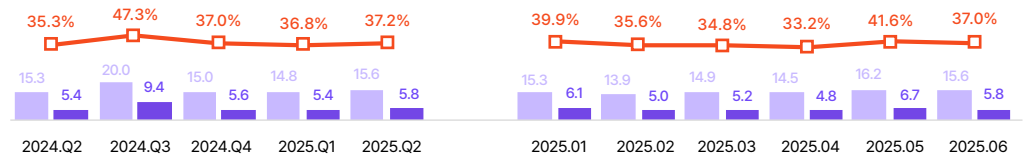
### 경기권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : 0.3%



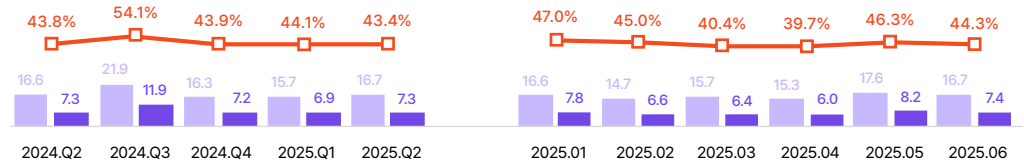
### 경남권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : 8.0%



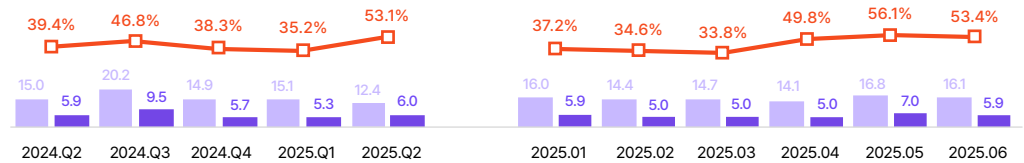
### 경북권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : -0.5%



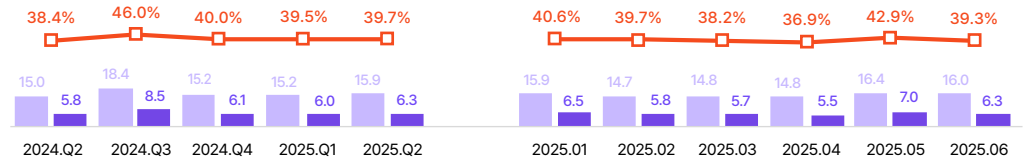
### 전라권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : 2.0%



### 충청권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : 9.3%



\*출처: NOL 데이터 (상세 내용은 Appendix 참고)

\*주: 서울 지역 내 확인 가능한 표본 수는 20개 이하로, 대표성이 낮다고 판단하여 분석에서 제외함

## 4. 공유숙박

### 지역별 공유숙박 운영 현황 비교

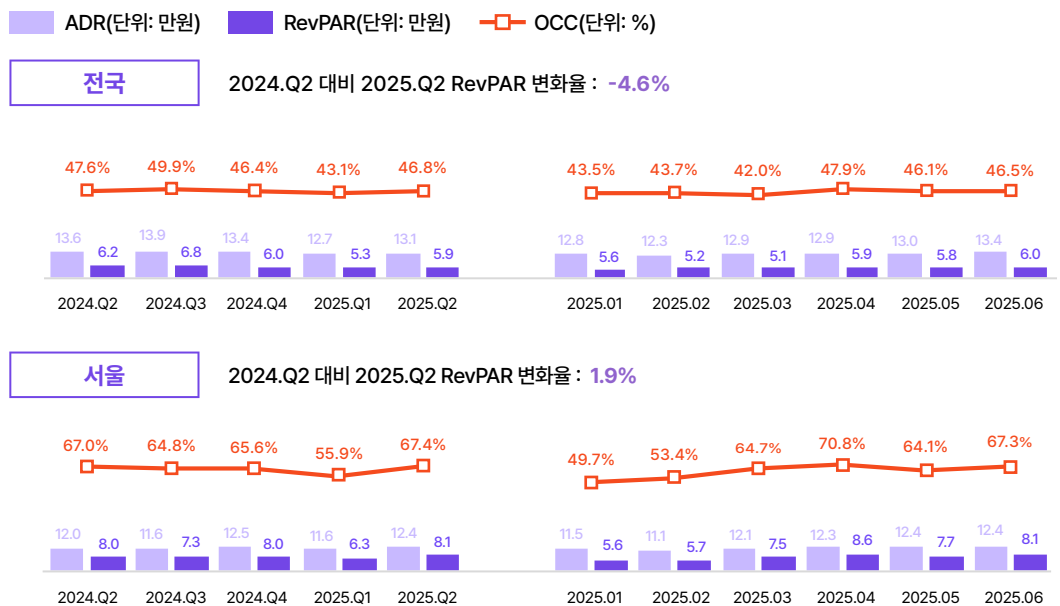
#### 2024년 2분기 대비 전국 평균 RevPAR가 4.6% 하락한 가운데, 서울과 충청권은 실적 방어

- 전년 동기 대비 전국 평균 ADR은 -3.3%, OCC는 -1.6% 하락하며, 1분기에 이어 2분기에도 전년 대비 감소세가 지속
  - 서울과 충청권을 제외한 모든 지역에서 ADR과 OCC가 동반 하락
  - 강원(-12.5%), 경기권(-9.6%), 제주(-9.3%), 전라권(-8.9%)은 RevPAR 하락폭이 두드러지는 지역
- 서울과 충청권은 RevPAR이 전년 동기 대비 각각 1.9%, 5.3% 상승
  - 서울은 ADR(2.8%)과 OCC(0.5%)가 동반 상승하며 RevPAR이 1.9% 증가했는데, 이러한 실적 개선은 전년 동기 대비 외국인 방문자 수가 약 17.5% 증가한 영향으로 해석(출처: 한국관광데이터랩)
  - 충청권은 OCC가 0.7% 감소했으나, ADR이 1.5% 상승하며 RevPAR이 5.3% 증가

#### 겨울철 비수기 종료에 따른 수요 회복으로 전국 평균 실적이 2025년 1분기 대비 개선

- 전국 평균 ADR은 3.3%, OCC는 8.7% 상승하며, RevPAR은 전분기 대비 11.8% 증가
- 제주(17.1%), 부산(8.6%), 서울(28.7%) 등 주요 관광 지역이 실적 반등을 견인했는데, 이는 외래 관광객 수가 지속적으로 증가한 영향으로 해석
  - 2025년 외래 관광객 수: 1월 112만명, 2월 114만명, 3월 161만명, 4월 171만명, 5월 163만명  
(출처: 관광지식정보시스템)
- 서울은 ADR이 7.1%, OCC가 20.6% 증가하며 RevPAR이 상승하였고, 이는 전분기 대비 외국인 방문자수가 45.3% 증가한 영향이 일부 작용한 것으로 분석(출처: 한국관광데이터랩)
- 반면, 강원과 경북권은 RevPAR가 전분기 대비 감소
  - 강강원은 ADR(-0.1%)과 OCC(-5.0%)가 동반 하락하면서 전국에서 가장 큰 폭의 RevPAR 하락폭(-6.7%) 기록
  - 경북권은 ADR이 2.5% 증가했음에도, OCC가 4.1% 하락하여 RevPAR가 -0.7% 하락

#### 지역별 공유숙박 ADR/OCC/RevPAR 추이

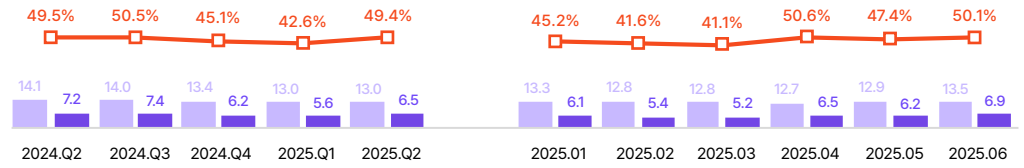




## 지역별 공유숙박 운영 현황 비교

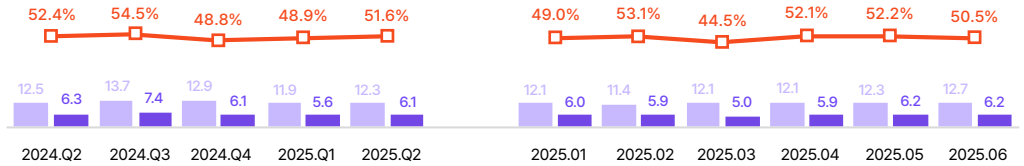
### 제주

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-9.3%**



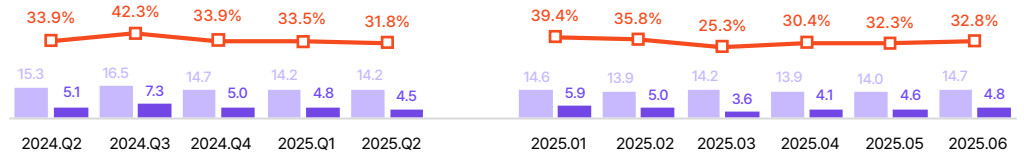
### 부산

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-2.5%**



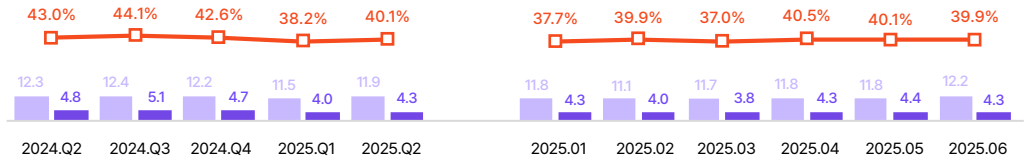
### 강원

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-12.5%**



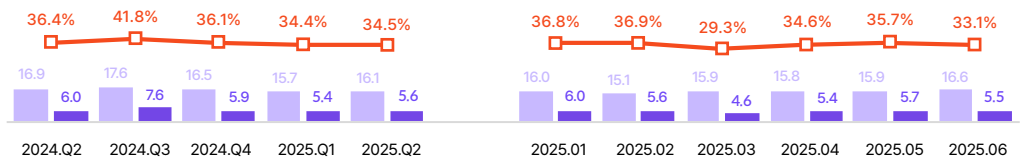
### 경기권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-9.6%**



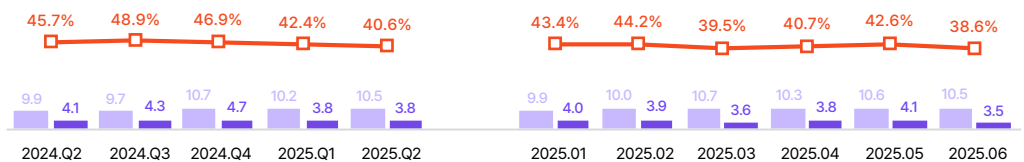
### 경남권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-6.8%**



### 경북권

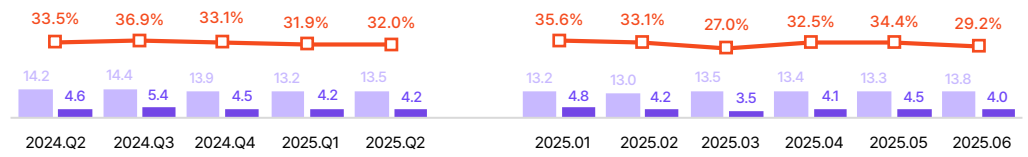
2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-7.5%**



## 지역별 공유숙박 운영 현황 비교

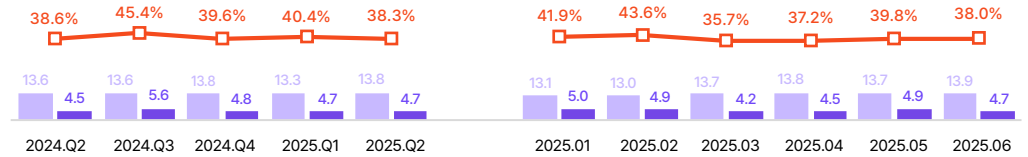
### 전라권

2024.Q2 대비 2025.Q2 RevPAR 변화율 : **-8.9%**



### 충청권

2024.Q1 대비 2025.Q1 RevPAR 변화율 : **5.3%**



\*출처: AirDNA 데이터 (상세 내용은 Appendix 참고)

\*주: 경기권은 경기/인천, 경남권은 경남/울산, 경북권은 경북/대구, 전라권은 전남/전북/광주, 충청권은 충남/충북/대전/세종을 포함함

## Issue. 국민 해외여행객 특성 분석

2025년 2분기 국내 숙박업은 부문별로 상반된 실적 흐름을 보였다. 모텔과 펜션 등 중저가 숙소는 RevPAR이 전년 동기 대비 각각 0.8%, 2.5% 소폭 상승하며 전반적으로 안정적인 실적을 유지한 반면, 호텔과 리조트 등 고부가가치 숙소는 작게는 7%, 많게는 23%까지 RevPAR이 감소하며 성장세에 제동이 걸렸다.

이러한 실적 차이는 일부 여행 수요가 국내에서 해외로 이동하는 흐름과 일정 부분 연관이 있을 가능성도 제기된다. 실제로 해외여행을 떠난 한국인의 수는 2024년 4~5월 약 484만명에서, 2025년 같은 기간 약 504만명으로 4% 가량 증가하며 코로나19 팬데믹 이후 회복세를 이어갔다. 만약 일정 수준 이상의 여행 지출을 감수할 수 있는 소비자들이 국내 고급 숙소 대신 해외여행을 선택하는 사례가 늘어날 경우, 국내 고부가가치 숙소 시장은 수요 위축의 압력을 받을 수 있다.

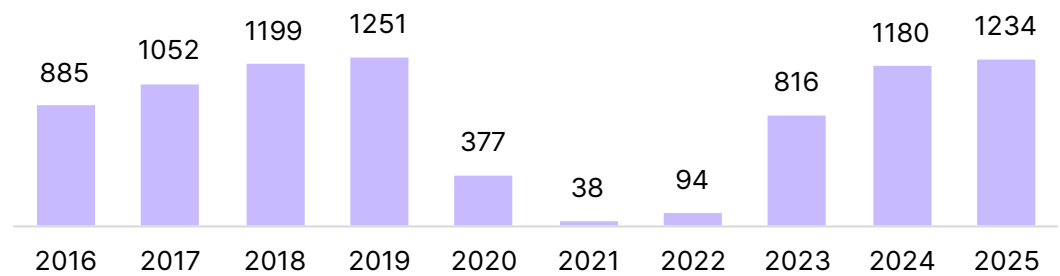
이에, 이번 숙박업 동향 보고서에서는 한국인의 해외여행 선택 배경과 국내여행에 대한 인식 및 개선 요구사항을 살펴봄으로써, 변화하는 수요 환경에 대한 이해를 높이고자 한다.

### 국민 해외여행객과 국내 고급 숙소 실적 간의 관계

#### 아웃바운드 관광객 수요의 증가

- 1~5월 기준, 2019년 약 1,251만명으로 최고치를 기록했던 국민 해외여행객 수는, 코로나19 팬데믹의 영향으로 2020년부터 2022년까지 급감
- 2023년부터 뚜렷한 회복세가 나타나기 시작했고 2024년 1~5월에는 1,180만명, 2025년 같은 기간에는 1,234만명이 해외여행을 떠나며 팬데믹 이전 수준에 근접한 수치를 회복

#### 1~5월 기준 한국인 해외여행객 수(단위: 만명)



#### 아웃바운드 관광 수요가 회복되면서 국내 호텔 및 리조트의 객실 점유율은 전반적으로 하락하는 경향을 보임

- 최근 3년간의 1~5월 데이터를 분석한 결과, 호텔 및 리조트의 객실 점유율은 아웃바운드 관광 수요와 지속적인 음의 상관관계를 보임('23년 1~5월: -0.29, '24년 1~5월: -0.63, '25년 1~5월: -0.55)
- 5성급 호텔 부문은 2023년에는 사실상 무관한 수준(0.05)이었지만, 2024년 -0.45, 2025년 -0.25로 점차 음의 상관관계가 형성되었고, 3성급(-0.67), 1&2성급(-0.61) 호텔 역시 2025년 기준 강한 음의 상관관계를 보임
- 반면, 리조트는 2023년에는 +0.68, 2025년에도 +0.27로 양의 상관관계를 유지하며, 해외여행 수요 증가의 영향을 상대적으로 덜 받는 숙소 유형으로 기능하고 있는 것으로 나타남

#### 아웃바운드 관광 수요와 숙소 유형별 객실 점유율 간 상관관계

숙소 유형	2023년 1~5월	2024년 1~5월	2025년 1~5월
5성급 호텔	0.05	-0.45	-0.25
4성급 호텔	-0.30	-0.64	-0.52
3성급 호텔	-0.37	-0.61	-0.67
1&2성급 호텔	-0.35	-0.68	-0.61
리조트	0.68	-0.26	0.27
호텔 및 리조트	-0.29	-0.63	-0.55

# 한국인은 왜 해외여행을 떠났는가

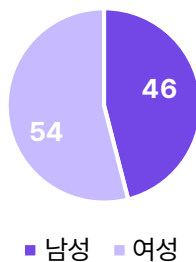
앞서, 아웃바운드 관광 수요와 호텔 및 리조트 등 고급 숙소의 객실 점유율 간의 음의 상관관계가 존재함을 확인하였다. 그렇다면 해외여행을 선택한 한국인들은 어떠한 이유로 국내가 아닌 해외여행을 선택했을까? 그리고 이들은 국내여행에 대해 어떤 인식을 가지고 있으며, 어떤 점에서 개선을 기대하고 있을까? 이러한 질문에 답하고자, 본 보고서는 최근 1년 이내 해외여행을 다녀온 한국인을 대상으로 설문조사를 실시하였다. 설문은 해외여행을 선택한 주요 동기, 국내여행에 대한 인식, 향후 국내여행에 대한 개선 요구사항 등을 중심으로 구성되었다.

## 설문조사 개요

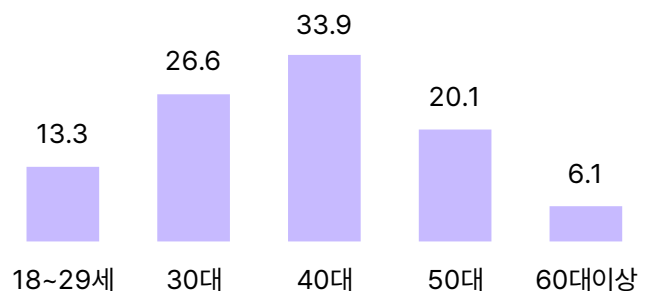
### 설문조사 개요 및 응답자 구성

- 본 조사는 해외여행 선택 요인과 활동별 만족도, 국내여행에 대한 개선 요구사항을 파악하기 위해 실시
- 조사 대상은 최근 1년 이내 해외여행 경험이 있는 내국인 722명이며, 온라인 설문조사 방식으로 실시
- 응답자 구성은 성별 기준으로 남성 54%, 여성 46%이며, 연령대는 18~29세 13.3%, 30대 26.6%, 40대 33.9%, 50대 20.1%, 60대 이상 6.1%로 다양하게 분포

#### 응답자 성별 분포(단위: %)



#### 응답자 연령대별 분포(단위: %)

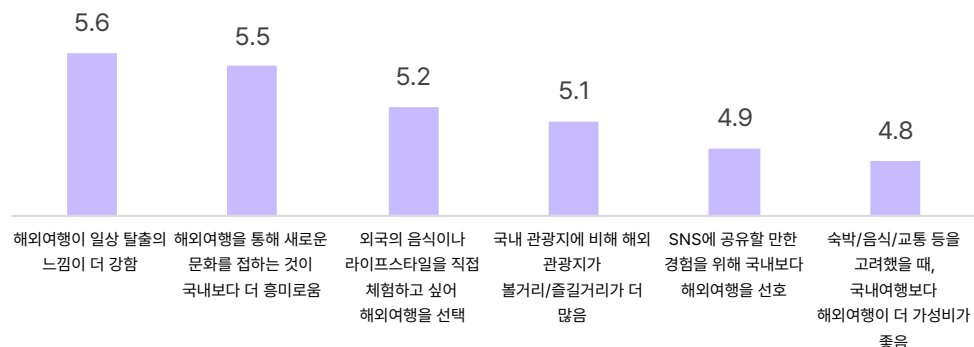


## 해외여행 선택 요인

### 해외여행 선택 요인 분석

- 해외여행을 선택하는 데 가장 큰 영향을 미친 요인은 다채로운 경험과 비일상적 체험에 대한 기대감
  - 국내 관광지에 비해 해외 관광지가 볼거리나 즐길 거리가 더 많다고 느꼈다(5.1점)
- 심리적/문화적 동기와 사회적 요인도 중요한 영향을 미침
  - 국내여행보다 해외여행이 일상 탈출의 느낌이 더 강하게 든다(5.6점)
- 사회적 동조와 상징 소비로서의 기능 역시 무시할 수 없는 수준으로 나타남
  - SNS에 공유할 만한 경험을 위해 국내보다 해외여행을 선택했다(4.9점)
  - 해외여행을 가는 것이 국내여행보다 사회적으로 더 멋진/성공한 이미지로 비춰진다고 느꼈다(4.6점)
- 한편, 국내여행에 대한 상대적 불만도 일정 수준 확인되어 해외여행 수요 증가가 국내여행에 대한 실망감에서 비롯되었을 가능성도 존재
  - 숙박, 음식, 교통 등을 고려했을 때 국내여행보다 해외여행이 더 가성비가 좋다고 생각했다(4.8점)
  - 해외 숙박 시설은 가격에 비해 품질이 우수하다고 느꼈다(4.6점)

#### 해외여행 선택에 영향을 준 핵심 요인(7점 척도 평균점수 기준 상위 6개)



# 해외여행객 시선에서 본 국내여행의 개선 과제

해외여행을 선택한 국민들을 국내로 유도하기 위해선, 이들이 국내여행에 대해 어떻게 인식하고 있으며, 어떤 점에서 불만이나 개선 요구를 갖고 있는지에 대한 이해가 필요하다. 설문 결과, 해외여행을 다녀온 응답자 중 다수는 향후 여행지로 국내를 고려할 의향은 있었지만, 국내여행에 대한 지불 의향은 상대적으로 낮은 수준에 그쳤다. 또한, 국내여행에 대한 개선점을 묻는 항목에서는 숙박시설의 가격이 전 연령대에서 공통적으로 높은 비중을 차지하며 주요한 걸림돌로 작용하고 있음이 확인되었다.

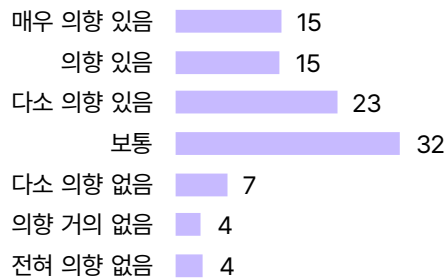
## 국내여행 대체 가능성과 지불 의향

### 다음 여행으로 국내여행을 계획하는 비율은 낮지 않았지만, 지불 의향은 낮은 편

- 설문 응답자의 절반 이상(53%)이 다음 여행 시 국내여행을 고려할 의향이 있다고 답했으며, 이 중 15.1%는 “매우 의향 있음” 이라고 응답
- 하지만 응답자의 절반 이상은 해외여행 예산 대비 국내여행에는 70% 이하만 지불할 의향이 있다고 답했으며, 동일한 예산을 쓰겠다는 응답은 19%에 불과해 국내여행에 대한 가격 대비 가치 불만이 드러남

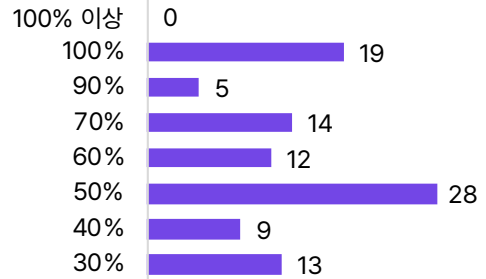
#### 다음 여행에서 국내여행을 선택할 의향

응답 분포(단위: %)



#### 해외여행 예산 대비 국내여행

지출 의향 분포(단위: %)

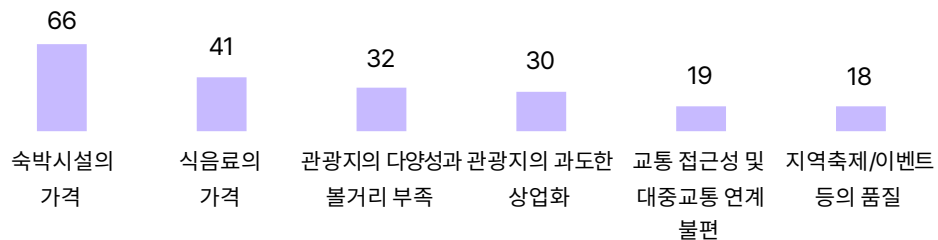


## 해외여행 선택 요인

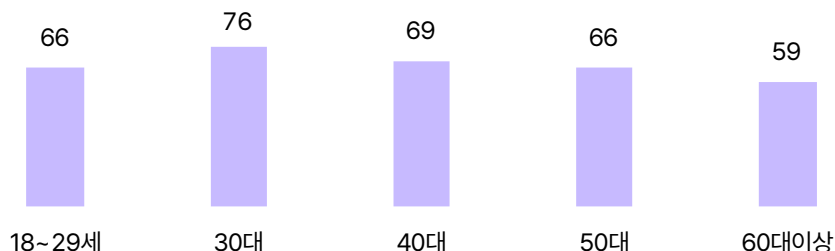
### 해외여행을 다녀온 응답자의 3명 중 2명은 국내 숙박시설의 가격이 가장 큰 불만 요소

- 연령대별로 살펴보면 18~29세(66%), 30대(76%), 40대(69%), 50대(66%), 60대 이상(59%) 모두 숙박시설의 가격에 대한 불만이 가장 컸으며, 특히 30대 응답자에 그 비율이 가장 높게 나타남
- 이외에도 식음료 가격(41%), 관광지의 다양성과 볼거리 부족(32%), 과도한 상업화(30%), 교통 접근성 및 대중교통 연계 불편(19%), 지역축제 및 이벤트의 저품질(18%) 등이 개선이 필요한 요소로 나타남

#### 국내 관광지에 바라는 개선사항(복수응답, 단위: %)



#### 연령대별 숙박시설 가격 개선에 대한 응답률(단위: %)



# Appendix 01. 숙박업 동향 조사 개요

## 1. 조사 목적

· 국내 숙박산업의 현재 및 미래 경기상황을 종합적으로 분석해 다양한 이해관계자에게 시장정보를 제공하기 위한 목적으로 호텔, 모텔, 펜션, 공유숙박 카테고리에 한하여 숙박업의 주요 지표인 객실 단가(ADR), 객실 점유율(OCC), 판매가능한 객실 당 매출(RevPAR)을 파악

## 2. 데이터 수집 및 분석방법

· 주요 데이터 소스 : NOL(구 야놀자 플랫폼) 데이터, 산하정보기술 데이터, AirDNA 데이터, 자체 설문조사 참조

· 숙박업 동향 설문조사

- 조사 대상 : 호텔 171개 업장, 모텔 336개 업장 (\*표본 크기는 가용 예산과 소요시간 등의 조사에 필요한 모든 요건을 고려해 결정)

- 조사 기간 : 2025년 7월 1일 ~ 2025년 7월 15일

구분	내용
사업장 기초 정보	상호명, 소재지 주변환경, 객실 수, 영업 기간, 운영 형태, 부대시설 보유 여부 등
객실 점유율	2025년 4월/5월/6월의 객실 점유율
숙박업 전망지수	객실 점유율(OCC) : 2025년 2분기 대비 2025년 3분기 OCC 증감 전망 평균 객단가(ADR) : 2025년 2분기 대비 2025년 3분기 ADR 증감 전망

· 숙박업 전망지수

$$\text{숙박업 전망지수} = \left[ \frac{(\text{호전예상업체수} \times 0.5 - \text{악화예상업체수} \times 0.5)}{\text{총 유효 응답업체수}} \times 100 \right] + 100$$

\*50 ≤ 숙박업 전망지수 ≤ 150, 100을 기준으로 100 초과이면 호전, 100 미만이면 둔화

· 주요 지표 산출 방법

- ADR = 해당 월(분기)에 업체에서 발생된 전체 거래액 ÷ 해당 월(분기)에 업체에서 예약된 전체 박수

- OCC

1) 호텔: 내부 데이터 지표 및 설문조사 결과값 활용

2) 모텔: 설문조사 결과값 활용

3) 펜션: 내부 데이터 지표 활용,  $OCC = 1 - (\text{체크인 일자 기준 잔여 객실 수} \div \text{숙소가 보유한 전체 객실 수})$

- RevPAR = ADR X OCC

## Appendix 02. 지역별/숙소유형별 운영 현황 데이터

\* ADR 또는 OCC 산출을 위해 수집된 지역/숙소유형별 표본 수가 5개 미만일 경우, 통계 분석의 신뢰도가 충분치 않다고 판단되어 통계를 제공하지 않음

### 1. 호텔 전체

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2024.Q2	139,127	149,456	128,160	112,389	161,652	134,897	162,702	129,150	127,953	139,405
	2024.Q3	160,349	197,360	141,446	137,707	179,698	157,442	172,015	159,539	135,990	160,747
	2024.Q4	142,073	152,768	127,492	120,832	162,979	136,660	176,120	128,206	120,081	151,517
	2025.Q1	132,169	158,338	115,362	114,332	156,470	125,831	145,473	122,699	106,846	146,875
	2025.Q2	141,850	153,880	122,510	120,163	162,679	136,246	171,792	134,688	125,721	151,793
	2024.07	158,066	199,409	137,276	133,537	178,737	156,721	167,492	156,393	133,873	159,949
	2024.08	172,614	215,163	151,244	150,518	193,674	174,499	178,965	177,263	142,220	163,875
	2024.09	146,092	166,455	133,693	125,400	161,881	132,836	168,686	137,076	129,841	157,935
	2024.10	143,888	149,630	128,315	124,716	164,765	138,596	182,669	129,916	130,246	153,154
	2024.11	137,529	142,353	121,598	115,951	163,244	134,575	171,083	126,906	116,598	148,069
	2024.12	144,287	163,331	131,740	121,598	160,980	136,799	175,853	127,880	114,259	153,215
	2025.01	136,874	170,667	117,748	118,234	162,265	129,867	141,049	129,911	111,084	152,296
	2025.02	127,877	152,768	112,134	111,904	150,759	122,309	140,999	113,854	103,432	142,074
	2025.03	130,728	144,353	115,656	111,878	154,908	124,675	157,485	123,038	105,534	145,189
	2025.04	134,616	138,389	118,433	113,319	159,375	126,205	176,596	123,456	118,383	146,087
	2025.05	149,971	168,457	127,624	126,682	171,788	148,661	173,802	146,218	130,110	155,274
	2025.06	140,015	151,512	120,831	119,972	155,884	132,445	165,371	133,082	128,652	153,549
OCC	2024.Q2	70.4	54.1	66.1	57.1	63.5	68.1	85.1	63.0	75.1	62.5
	2024.Q3	64.2	56.2	58.5	57.4	62.4	69.2	75.0	54.2	67.7	66.3
	2024.Q4	62.0	48.4	59.7	55.4	59.2	62.2	76.3	56.2	59.9	63.3
	2025.Q1	55.7	49.0	52.2	53.6	48.3	56.9	67.8	48.7	53.5	56.5
	2025.Q2	61.2	48.7	63.7	57.2	59.6	69.8	75.2	54.4	65.8	62.4
	2024.07	63.3	54.1	58.4	56.7	60.4	68.3	76.4	50.4	68.0	67.9
	2024.08	70.5	67.7	62.1	61.6	69.5	75.9	76.8	61.7	74.5	70.8
	2024.09	58.9	46.7	54.9	53.8	57.2	63.4	71.8	50.6	60.6	60.3
	2024.10	66.7	50.8	64.1	59.2	65.3	66.2	80.7	61.0	67.5	64.8
	2024.11	62.6	48.1	60.6	57.6	62.5	62.9	77.2	58.6	58.5	66.7
	2024.12	56.6	46.2	54.3	49.4	49.8	57.6	71.0	49.1	53.8	58.4
	2025.01	54.5	54.9	49.0	54.1	45.6	53.8	62.6	47.9	54.9	52.6
	2025.02	56.3	52.8	53.1	54.6	49.0	57.6	66.7	50.8	52.6	60.7
	2025.03	56.3	39.3	54.3	52.0	50.3	59.3	73.9	47.4	52.9	56.1
	2025.04	63.7	43.4	63.5	53.9	59.7	66.3	79.7	55.8	63.8	62.0
	2025.05	66.5	51.3	64.9	62.4	63.5	70.6	77.1	59.5	68.2	63.2
	2025.06	64.3	52.4	61.7	55.4	55.8	67.3	77.4	54.9	65.5	63.1
RevPAR	2024.Q2	97,942	80,873	84,771	64,164	102,697	91,832	138,521	81,350	96,102	87,108
	2024.Q3	102,991	110,862	82,728	78,999	112,099	108,936	128,982	86,481	92,075	106,620
	2024.Q4	88,048	73,919	76,117	66,958	96,435	85,054	134,360	72,098	71,952	95,865
	2025.Q1	73,598	77,567	60,162	61,270	75,618	71,588	98,562	59,777	57,120	82,923
	2025.Q2	86,790	74,892	78,058	68,765	97,030	95,132	129,167	73,330	82,766	94,690
	2024.07	100,130	107,921	80,161	75,685	108,026	106,968	127,961	78,798	91,099	108,679
	2024.08	121,611	145,702	93,955	92,735	134,554	132,435	137,415	109,304	105,911	115,992
	2024.09	86,033	77,700	73,460	67,484	92,647	84,252	121,061	69,324	78,687	95,167
	2024.10	95,993	76,020	82,291	73,890	107,521	91,792	147,438	79,274	87,906	99,178
	2024.11	86,131	68,518	73,736	66,731	101,965	84,584	132,041	74,316	68,199	98,688
	2024.12	81,637	75,492	71,586	60,123	80,155	78,835	124,811	62,826	61,442	89,481
	2025.01	74,533	93,655	57,711	63,957	74,063	69,924	88,321	62,230	60,970	80,093
	2025.02	71,939	80,692	59,533	61,141	73,938	70,427	94,042	57,858	54,412	86,182
	2025.03	73,658	56,687	62,858	58,221	77,912	73,872	116,452	58,363	55,816	81,487
	2025.04	85,793	60,117	75,179	61,056	95,123	83,650	140,732	68,910	75,546	90,559
	2025.05	99,728	86,458	82,872	79,080	109,004	104,904	134,058	86,984	88,727	98,169
	2025.06	90,051	79,340	74,582	66,434	86,979	89,130	128,017	73,101	84,254	96,923

## 1-1. 호텔 - 전국 성급별

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국 - 5성급	전국 - 4성급	전국 - 3성급	전국 - 1&2성급	전국 - 리조트
ADR	2024.Q2	273,244	167,622	135,100	111,092	239,697
	2024.Q3	295,802	183,554	141,104	119,886	286,396
	2024.Q4	256,085	179,927	140,003	116,837	237,128
	2025.Q1	238,849	155,547	120,293	106,352	250,716
	2025.Q2	262,152	173,775	134,844	113,031	241,449
	2024.07	299,587	180,066	138,132	118,551	288,417
	2024.08	311,383	193,533	149,365	126,805	303,708
	2024.09	271,345	174,057	133,991	112,276	260,627
	2024.10	268,585	184,162	142,900	113,780	234,911
	2024.11	248,826	174,555	139,035	116,443	223,872
	2024.12	252,198	180,921	138,645	119,617	249,339
	2025.01	247,008	155,852	117,976	107,312	265,260
	2025.02	230,766	150,754	117,678	103,038	238,014
	2025.03	236,920	160,776	126,489	108,936	241,835
	2025.04	252,740	170,598	132,277	108,726	230,513
	2025.05	276,213	182,538	139,635	120,152	257,190
	2025.06	258,220	167,585	132,064	109,441	235,767
OCC	2024.Q2	69.5	72.7	71.8	69.7	57.9
	2024.Q3	59.7	68.0	64.9	65.2	55.5
	2024.Q4	51.2	66.8	64.0	59.9	46.2
	2025.Q1	41.1	59.3	56.6	64.0	41.2
	2025.Q2	55.7	64.2	61.6	63.8	46.4
	2024.07	58.1	67.6	64.8	64.0	54.5
	2024.08	66.5	73.9	70.2	70.7	64.2
	2024.09	54.4	62.6	59.8	60.8	47.7
	2024.10	55.2	72.4	68.4	63.9	53.2
	2024.11	49.8	67.2	65.3	60.5	44.8
	2024.12	48.6	60.8	58.2	55.3	40.5
	2025.01	43.6	59.2	53.8	54.9	44.6
	2025.02	42.3	59.2	57.3	57.2	41.7
	2025.03	37.4	59.6	58.6	57.0	37.3
	2025.04	53.5	67.4	64.9	64.6	42.4
	2025.05	56.4	69.2	68.4	66.1	50.5
	2025.06	57.3	67.2	66.1	63.4	49.3
RevPAR	2024.Q2	189,911	121,913	96,965	77,455	138,880
	2024.Q3	176,492	124,824	91,624	78,128	158,909
	2024.Q4	131,204	120,218	89,546	69,989	109,480
	2025.Q1	98,121	92,282	68,047	68,022	103,224
	2025.Q2	146,146	111,528	83,126	72,097	112,013
	2024.07	174,003	121,641	89,465	75,911	157,257
	2024.08	207,088	143,038	104,922	89,679	194,947
	2024.09	147,638	108,873	80,111	68,210	124,435
	2024.10	148,350	133,347	97,682	72,743	125,041
	2024.11	124,026	117,320	90,767	70,461	100,208
	2024.12	122,631	110,048	80,745	66,108	101,024
	2025.01	107,657	92,228	63,527	58,882	118,254
	2025.02	97,505	89,298	67,401	58,945	99,148
	2025.03	88,620	95,778	74,094	62,072	90,152
	2025.04	135,256	115,027	85,821	70,259	97,815
	2025.05	155,775	126,293	95,502	79,413	129,845
	2025.06	148,045	112,652	87,254	69,408	116,225



## 1-2. 호텔 4성급

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2024.Q2	167,622	164,350	160,109	-	195,797	159,295	189,207	164,400	117,459	-
	2024.Q3	183,554	221,557	183,416	-	218,953	164,044	197,449	187,785	130,107	-
	2024.Q4	179,927	181,010	175,343	-	195,418	153,257	212,768	164,631	123,435	-
	2025.Q1	155,547	183,030	154,573	-	186,246	152,371	164,910	144,972	111,368	-
	2025.Q2	173,775	161,825	165,893	-	196,543	159,801	198,961	158,558	131,536	-
	2024.07	180,066	217,200	178,720	-	217,564	162,764	192,696	186,125	127,055	-
	2024.08	193,533	242,357	193,158	-	226,975	174,901	205,982	205,492	135,174	-
	2024.09	174,057	190,630	174,984	-	208,334	148,752	192,261	166,790	126,921	-
	2024.10	184,162	173,451	172,060	-	203,625	158,040	226,504	171,553	129,309	-
	2024.11	174,555	160,641	169,672	-	196,117	151,324	205,964	161,473	123,754	-
	2024.12	180,921	200,780	181,754	-	187,628	151,656	209,704	162,051	118,671	-
	2025.01	155,852	199,179	157,483	-	184,482	153,117	158,820	152,070	111,626	-
	2025.02	150,754	169,996	150,230	-	175,985	150,027	159,859	139,006	110,268	-
	2025.03	160,776	167,685	155,262	-	199,075	154,473	180,892	142,907	112,200	-
	2025.04	170,598	140,734	159,971	-	198,825	150,820	207,487	150,751	132,245	-
	2025.05	182,538	182,148	176,428	-	208,161	175,577	203,167	174,591	131,338	-
	2025.06	167,585	155,684	160,570	-	181,390	152,366	188,189	152,243	131,044	-
OCC	2024.Q2	72.7	53.4	69.3	-	59.1	68.3	83.4	64.9	82.4	-
	2024.Q3	68.0	60.9	63.1	-	64.5	72.9	80.9	54.2	78.5	-
	2024.Q4	66.8	45.2	63.5	-	62.7	66.8	81.0	54.1	72.6	-
	2025.Q1	59.3	51.7	54.8	-	45.6	60.2	69.9	46.9	64.5	-
	2025.Q2	64.2	49.3	68.4	-	59.9	67.1	84.4	50.8	74.2	-
	2024.07	67.6	56.2	62.8	-	65.9	71.5	82.0	52.3	78.1	-
	2024.08	73.9	74.8	66.7	-	70.3	81.4	83.5	59.6	84.2	-
	2024.09	62.6	51.5	59.8	-	57.2	65.8	77.1	50.7	73.1	-
	2024.10	72.4	47.5	69.9	-	70.9	70.0	86.8	59.5	79.7	-
	2024.11	67.2	41.6	64.4	-	63.6	66.4	83.1	55.8	72.1	-
	2024.12	60.8	46.4	56.1	-	53.7	64.0	73.1	47.1	66.1	-
	2025.01	59.2	59.4	51.8	-	39.9	62.3	64.0	45.9	67.9	-
	2025.02	59.2	55.5	55.2	-	40.9	60.1	69.5	49.4	62.8	-
	2025.03	59.6	40.2	57.3	-	55.8	58.2	76.2	45.5	62.9	-
	2025.04	63.0	40.7	68.8	-	61.3	66.0	87.0	51.2	73.8	-
	2025.05	65.9	51.1	69.1	-	62.2	70.0	83.1	52.2	75.3	-
	2025.06	63.6	56.2	67.4	-	56.0	65.4	83.2	49.1	73.5	-
RevPAR	2024.Q2	121,913	87,684.7	110,882.6	-	115,789.5	108,735.3	157,773.4	106,628.4	96,767.1	-
	2024.Q3	124,824	134,818.7	115,704.5	-	141,164.7	119,561.4	159,698.7	101,716.9	102,080.5	-
	2024.Q4	120,218	81,779	111,265	-	122,546	102,365	172,335	89,128	89,659	-
	2025.Q1	92,282	94,578	84,661	-	84,866	91,697	115,286	68,037	71,863	-
	2025.Q2	111,528	79,825	113,496	-	117,668	107,282	167,967	80,563	97,608	-
	2024.07	121,641	122,173	112,181	-	143,360	116,350	158,027	97,291	99,195	-
	2024.08	143,038	181,220	128,828	-	159,594	142,290	171,976	122,420	113,881	-
	2024.09	108,873	98,230	104,613	-	119,190	97,896	148,317	84,486	92,723	-
	2024.10	133,347	82,304	120,248	-	144,411	110,599	196,522	101,997	102,999	-
	2024.11	117,320	66,900	109,287	-	124,636	100,525	171,189	90,121	89,238	-
	2024.12	110,048	93,246	101,909	-	100,675	97,011	153,314	76,403	78,499	-
	2025.01	92,228	118,233	81,524	-	73,687	95,383	101,651	69,724	75,782	-
	2025.02	89,298	94,297	82,983	-	72,028	90,122	111,137	68,692	69,272	-
	2025.03	95,778	67,393	88,978	-	111,141	89,867	137,840	65,063	70,543	-
	2025.04	107,479	57,232	110,045	-	121,962	99,543	180,491	77,111	97,628	-
	2025.05	120,321	93,126	121,877	-	129,578	122,837	168,748	91,130	98,843	-
	2025.06	106,618	87,480	108,185	-	101,610	99,713	156,607	74,723	96,366	-

### 1-3. 호텔 3성급

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기관	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2024.Q2	135,100	122,718	128,472	94,436	158,778	150,311	152,057	129,963	79,514	120,276
	2024.Q3	141,104	148,009	134,109	106,299	168,401	172,999	154,004	171,559	84,073	122,736
	2024.Q4	140,003	119,573	129,546	100,444	162,536	150,593	164,559	126,478	78,382	126,640
	2025.Q1	120,293	128,988	114,600	90,729	159,033	135,513	128,705	117,978	70,770	118,715
	2025.Q2	134,844	126,522	124,271	102,603	156,408	152,098	152,783	129,965	82,889	128,164
	2024.07	138,132	143,006	132,366	102,109	160,470	179,842	152,787	163,824	82,357	126,827
	2024.08	149,365	164,291	143,701	115,918	182,721	190,370	158,613	194,237	85,806	125,201
	2024.09	133,991	133,541	125,680	99,735	158,601	143,477	149,743	132,704	84,145	116,119
	2024.10	142,900	119,199	129,780	97,944	163,997	147,464	177,377	132,267	88,668	123,435
	2024.11	139,035	117,070	127,632	103,253	158,980	152,951	161,972	128,337	77,117	125,560
	2024.12	138,645	122,418	130,934	100,414	164,603	151,838	159,104	120,159	70,769	131,191
	2025.01	117,976	135,746	111,129	87,895	164,638	137,269	122,388	121,280	74,958	116,641
	2025.02	117,678	126,621	112,817	89,972	162,246	130,937	126,616	107,253	67,359	119,396
	2025.03	126,489	121,615	120,288	95,626	149,091	138,929	141,529	125,160	69,802	120,699
	2025.04	132,277	119,457	122,775	94,298	149,797	138,975	159,108	117,624	80,683	125,859
	2025.05	139,635	130,687	127,011	111,655	160,638	165,596	154,205	135,935	83,627	132,343
	2025.06	132,064	127,772	122,741	102,387	158,752	148,733	146,070	134,130	84,248	125,572
OCC	2024.Q2	71.8	58.5	64.1	54.4	64.9	74.0	85.6	60.5	72.6	64.5
	2024.Q3	64.9	51.5	63.2	50.4	61.1	73.0	79.3	56.9	61.6	62.7
	2024.Q4	64.0	48.5	60.4	51.4	57.1	65.7	80.2	55.2	53.3	67.6
	2025.Q1	56.6	46.8	51.8	45.5	47.2	58.5	71.2	46.5	44.7	59.4
	2025.Q2	61.6	47.0	61.1	50.1	52.1	71.7	80.4	58.7	63.4	65.5
	2024.07	64.8	50.5	62.6	48.0	61.7	74.1	80.5	52.9	61.8	63.3
	2024.08	70.2	62.1	67.5	56.7	66.5	76.7	80.9	66.5	68.5	67.7
	2024.09	59.8	41.7	59.5	46.4	54.9	68.2	76.4	51.3	54.6	57.1
	2024.10	68.4	50.0	65.2	56.4	61.0	69.7	84.3	58.5	61.3	67.6
	2024.11	65.3	51.0	63.1	53.3	61.7	66.8	81.2	58.3	51.5	71.8
	2024.12	58.2	44.5	52.8	44.4	48.5	60.5	75.2	48.8	47.1	63.5
	2025.01	53.8	52.4	46.8	46.6	45.5	54.1	65.4	44.7	45.1	55.8
	2025.02	57.3	49.7	53.6	46.7	51.3	59.7	70.5	49.0	43.8	62.8
	2025.03	58.6	38.4	55.0	43.3	44.9	61.8	77.6	46.0	45.2	59.8
	2025.04	59.6	42.8	60.4	45.5	50.5	70.2	81.0	57.1	59.8	64.3
	2025.05	64.3	49.2	62.8	56.5	58.7	73.4	80.4	61.3	66.9	65.5
	2025.06	61.0	49.0	60.0	48.2	47.1	71.5	79.8	57.5	63.6	66.8
RevPAR	2024.Q2	96,965	71811.6	82317.3	51402.2	103101.2	111281.4	130179.5	78573.4	57738.0	77599.4
	2024.Q3	91,624	76,161	84,791	53,580	102,821	126,237	122,086	97,589	51,818	77,002
	2024.Q4	89,546	58,020	78,210	51,623	92,791	98,866	132,035	69,832	41,785	85,670
	2025.Q1	68,047	60,427	59,345	41,324	75,108	79,292	91,597	54,917	31,639	70,561
	2025.Q2	83,126	59,454	75,909	51,399	81,493	109,061	122,814	76,247	52,591	84,000
	2024.07	89,465	72,259	82,898	49,054	99,058	133,185	123,025	86,633	50,871	80,339
	2024.08	104,922	102,098	97,058	65,774	121,562	145,967	128,349	129,162	58,766	84,807
	2024.09	80,111	55,683	74,790	46,308	87,094	97,818	114,380	68,039	45,980	66,340
	2024.10	97,682	59,648	84,630	55,286	100,096	102,745	149,595	77,403	54,395	83,457
	2024.11	90,767	59,761	80,579	55,072	98,136	102,166	131,486	74,807	39,705	90,153
	2024.12	80,745	54,453	69,097	44,586	79,841	91,834	119,631	58,672	33,329	83,348
	2025.01	63,527	71,181	52,015	40,954	74,910	74,238	80,032	54,176	33,785	65,071
	2025.02	67,401	62,982	60,463	42,017	83,286	78,142	89,306	52,506	29,503	74,921
	2025.03	74,094	46,656	66,102	41,451	66,867	85,826	109,798	57,599	31,584	72,148
	2025.04	78,888	51,136	74,144	42,924	75,655	97,500	128,801	67,204	48,233	80,877
	2025.05	89,814	64,268	79,784	63,113	94,254	121,567	123,968	83,378	55,986	86,725
	2025.06	80,533	62,592	73,696	49,392	74,817	106,410	116,580	77,166	53,594	83,922

## 1-4. 호텔 1&2성급

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기관	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2024.Q2	111,092	109,077	101,025	90,470	114,842	98,567	121,207	109,382	-	84,815
	2024.Q3	119,886	121,903	106,132	97,565	137,478	112,990	126,627	131,755	-	94,465
	2024.Q4	116,837	101,432	103,174	89,938	126,797	101,171	131,669	92,616	-	103,414
	2025.Q1	106,352	101,765	99,302	90,895	120,571	93,859	115,755	80,487	-	92,768
	2025.Q2	113,031	106,205	99,470	93,040	124,380	104,782	128,478	94,055	-	98,705
	2024.07	118,551	118,825	104,358	92,803	137,788	112,983	125,313	135,249	-	84,040
	2024.08	126,805	135,607	111,423	104,446	151,393	122,849	129,830	139,553	-	98,116
	2024.09	112,276	102,539	101,953	93,506	120,064	97,289	124,204	115,863	-	99,961
	2024.10	113,780	99,046	100,163	92,020	122,418	96,929	130,540	93,309	-	106,339
	2024.11	116,443	98,027	101,101	86,873	129,733	102,741	130,473	91,924	-	101,984
	2024.12	119,617	106,610	107,842	91,175	128,284	103,651	133,357	92,692	-	101,685
	2025.01	107,312	107,876	100,588	98,694	128,496	94,131	112,939	86,731	-	95,113
	2025.02	103,038	94,547	98,716	84,163	114,725	90,109	113,681	70,302	-	89,127
	2025.03	108,936	102,094	98,452	88,686	117,977	98,365	122,143	81,402	-	94,451
	2025.04	108,726	102,089	94,902	84,104	118,936	93,039	129,381	77,765	-	95,419
	2025.05	120,152	115,004	104,937	104,227	131,021	119,525	130,715	111,735	-	104,884
	2025.06	109,441	100,288	97,481	90,241	122,438	100,988	125,201	87,831	-	95,800
OCC	2024.Q2	69.7	56.3	65.8	67.6	66.4	60.9	86.0	64.0	-	57.3
	2024.Q3	65.2	58.2	63.0	67.8	58.3	63.9	70.0	54.1	-	74.6
	2024.Q4	59.9	51.9	57.0	59.6	57.2	56.5	68.7	59.5	-	60.1
	2025.Q1	64.0	48.5	60.4	51.4	57.1	65.7	80.2	55.2	-	67.6
	2025.Q2	63.8	53.7	62.0	72.1	62.4	64.7	72.2	60.2	-	63.6
	2024.07	64.0	56.0	63.6	69.8	51.5	61.0	68.7	50.9	-	76.5
	2024.08	70.7	70.2	67.3	68.5	68.1	70.9	71.6	62.1	-	77.4
	2024.09	60.8	48.3	58.3	65.1	55.3	59.8	69.8	49.1	-	69.8
	2024.10	63.9	53.4	59.5	61.1	62.7	60.9	73.1	65.7	-	61.8
	2024.11	60.5	51.0	56.3	61.8	61.9	57.2	69.0	61.4	-	63.4
	2024.12	55.3	51.2	55.3	56.0	47.1	51.3	64.0	51.3	-	55.2
	2025.01	54.9	58.1	50.1	74.0	50.0	48.8	57.9	55.1	-	50.5
	2025.02	57.2	57.1	52.0	73.1	53.4	53.8	59.8	56.0	-	59.3
	2025.03	57.0	41.2	52.5	74.3	48.8	57.0	67.6	52.4	-	53.7
	2025.04	63.4	48.5	62.6	72.8	62.6	62.2	74.6	59.1	-	63.6
	2025.05	65.6	56.5	64.0	73.8	65.4	67.9	70.4	64.4	-	63.7
	2025.06	62.4	56.2	59.3	69.8	59.2	64.1	71.6	57.0	-	63.5
RevPAR	2024.Q2	77,455	61,362	66,441	61,180	76,311	59,981	104,256	70,039	-	48,589
	2024.Q3	78,128	70,935	66,915	66,152	80,166	72,208	88,669	71,223	-	70,451
	2024.Q4	69,989	52,612	58,838	53,642	72,571	57,137	90,473	55,074	-	62,190
	2025.Q1	68,022	49,380	59,951	46,716	68,834	61,619	92,876	44,439	-	62,756
	2025.Q2	72,097	57,075	61,658	67,102	77,578	67,825	92,791	56,591	-	62,767
	2024.07	75,911	66,600	66,370	64,800	70,979	68,918	86,043	68,846	-	64,315
	2024.08	89,679	95,218	74,978	71,560	103,153	87,068	92,999	86,700	-	75,971
	2024.09	68,210	49,531	59,393	60,845	66,378	58,225	86,666	56,937	-	69,750
	2024.10	72,743	52,844	59,611	56,214	76,750	59,058	95,370	61,344	-	65,759
	2024.11	70,461	49,999	56,904	53,719	80,331	58,787	90,068	56,407	-	64,647
	2024.12	66,108	54,636	59,620	51,062	60,404	53,151	85,411	47,542	-	56,111
	2025.01	58,882	62,695	50,367	73,033	64,205	45,920	65,398	47,784	-	47,992
	2025.02	58,945	53,993	51,298	61,559	61,314	48,472	67,936	39,369	-	52,822
	2025.03	62,072	42,041	51,650	65,881	57,599	56,068	82,528	42,686	-	50,713
	2025.04	68,896	49,556	59,427	61,242	74,438	57,855	96,557	45,990	-	60,704
	2025.05	78,841	64,924	67,157	76,878	85,658	81,173	92,062	71,922	-	66,779
	2025.06	68,260	56,389	57,846	62,978	72,424	64,726	89,656	50,059	-	60,818

## 2. 모텔

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2024.Q2	59,528	60,417	57,688	53,866	62,182	58,281	67,800	55,828	50,248	58,080
	2024.Q3	60,736	69,471	57,773	55,606	63,248	62,569	67,384	57,269	49,570	59,800
	2024.Q4	63,641	64,132	61,547	58,345	65,220	65,763	74,387	57,847	52,720	61,374
	2025.Q1	58,496	59,760	56,798	55,229	60,881	56,581	65,136	55,013	48,550	58,310
	2025.Q2	61,550	64,609	58,050	56,790	64,275	62,793	70,131	59,314	51,067	60,354
	2024.07	59,610	66,977	56,837	54,534	62,399	60,741	66,123	56,028	48,382	58,964
	2024.08	63,084	77,026	59,172	57,335	65,522	68,244	69,013	59,691	49,374	61,742
	2024.09	59,177	61,955	57,145	54,671	61,492	57,327	66,888	55,710	51,034	58,495
	2024.10	60,824	61,057	57,920	58,405	62,663	62,518	70,089	55,677	51,396	59,402
	2024.11	61,545	60,495	59,386	55,623	63,595	63,589	70,998	56,971	50,132	60,432
	2024.12	61,813	61,614	60,783	56,189	63,264	60,760	71,954	55,657	49,559	60,085
	2025.01	57,384	60,215	56,047	54,682	59,646	55,223	62,652	54,598	48,488	57,104
	2025.02	57,555	57,490	56,277	54,558	59,807	55,309	63,748	53,543	48,307	57,790
	2025.03	60,364	61,376	57,960	56,336	62,991	59,073	68,599	56,621	48,858	59,825
	2025.04	59,312	57,633	56,834	55,528	61,897	57,086	68,737	55,929	49,597	58,660
	2025.05	64,369	70,155	59,718	58,442	66,968	69,468	73,047	63,167	52,207	62,167
	2025.06	60,632	64,327	57,442	56,151	63,544	60,783	68,435	58,135	51,455	60,036
OCC	2024.Q2	75.0	64.2	75.9	70.4	66.1	73.6	84.7	85.0	83.8	71.1
	2024.Q3	75.4	66.1	77.3	75.2	77.6	75.1	73.8	85.1	72.9	70.3
	2024.Q4	71.8	61.0	76.0	83.0	64.6	70.9	80.2	82.0	48.4	77.7
	2025.Q1	71.7	71.2	67.4	71.9	70.9	73.0	73.5	82.3	60.4	72.3
	2025.Q2	73.1	76.0	73.7	67.3	65.9	73.5	66.4	83.7	72.4	78.3
	2024.07	75.4	67.5	77.8	74.6	78.6	76.6	73.9	84.4	70.5	71.5
	2024.08	77.6	67.0	79.9	77.1	79.5	79.3	76.8	87.3	78.0	71.6
	2024.09	72.5	63.8	74.2	73.8	74.8	69.6	70.7	83.7	70.2	67.8
	2024.10	74.2	59.8	75.2	87.1	66.3	71.9	79.8	83.9	50.2	77.3
	2024.11	74.0	60.9	75.2	81.7	65.4	73.8	81.3	82.3	49.0	78.1
	2024.12	73.2	62.4	77.5	80.3	62.0	66.9	79.6	79.8	46.0	77.7
	2025.01	71.5	70.5	68.4	71.1	71.0	71.6	73.8	81.8	58.8	71.3
	2025.02	71.3	72.1	66.9	71.8	70.8	73.0	73.0	80.6	59.6	72.1
	2025.03	72.3	71.1	66.8	73.0	70.8	74.4	73.8	84.5	62.9	73.6
	2025.04	71.7	76.3	73.4	65.9	65.2	70.3	64.6	82.6	68.2	75.5
	2025.05	75.0	75.3	74.8	69.8	66.9	78.1	67.9	87.9	73.2	79.4
	2025.06	72.6	76.6	72.9	66.1	65.5	72.1	66.7	80.6	75.8	79.9
RevPAR	2024.Q2	44,627	38,810	43,811	37,918	41,111	42,922	57,396	47,467	42,106	41,287
	2024.Q3	45,825	45,908	44,640	41,794	49,108	47,019	49,736	48,761	36,131	42,049
	2024.Q4	45,662	39,121	46,751	48,444	42,100	46,606	59,651	47,417	25,517	47,700
	2025.Q1	41,935	42,569	38,271	39,734	43,148	41,300	47,889	45,281	29,332	42,171
	2025.Q2	44,976	49,130	42,787	38,197	42,339	46,153	46,566	49,642	36,967	47,245
	2024.07	44,964	45,209	44,207	40,691	49,059	46,538	48,884	47,285	34,109	42,139
	2024.08	48,963	51,608	47,256	44,214	52,079	54,094	52,992	52,127	38,512	44,230
	2024.09	42,883	39,496	42,383	40,320	46,013	39,876	47,299	46,633	35,809	39,686
	2024.10	45,145	36,482	43,577	50,871	41,570	44,970	55,896	46,692	25,805	45,941
	2024.11	45,563	36,826	44,652	45,444	41,564	46,897	57,686	46,872	24,544	47,224
	2024.12	45,228	38,432	47,078	45,120	39,201	40,668	57,264	44,399	22,818	46,662
	2025.01	41,029	42,452	38,352	38,870	42,356	39,535	46,231	44,653	28,487	40,686
	2025.02	41,044	41,450	37,666	39,145	42,327	40,351	46,526	43,179	28,783	41,691
	2025.03	43,615	43,639	38,709	41,126	44,619	43,969	50,620	47,845	30,740	44,014
	2025.04	42,507	43,945	41,693	36,602	40,341	40,131	44,372	46,211	33,809	44,279
	2025.05	48,252	52,836	44,677	40,787	44,814	54,254	49,633	55,508	38,198	49,383
	2025.06	44,013	49,250	41,903	37,101	41,636	43,824	45,644	46,848	39,020	47,981

### 3. 펜션

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기관	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2024.Q2	156,275	143,184	175,994	152,546	166,323	188,011	-	149,677	124,190	150,317
	2024.Q3	199,039	189,257	216,284	199,503	219,472	230,606	-	202,269	145,007	183,906
	2024.Q4	157,445	146,800	176,143	150,223	162,826	199,623	-	149,170	124,058	152,287
	2025.Q1	155,676	145,469	173,750	147,881	157,273	199,115	-	150,985	123,172	151,662
	2025.Q2	161,080	146,842	181,398	156,234	166,888	204,753	-	158,953	123,653	158,910
	2024.07	203,441	193,044	219,727	205,264	225,322	229,567	-	208,053	143,858	192,395
	2024.08	209,510	201,366	225,325	209,632	232,104	242,997	-	213,419	152,735	191,929
	2024.09	172,361	156,531	194,477	169,241	186,814	208,125	-	172,076	133,664	159,680
	2024.10	152,574	139,723	171,330	147,233	159,821	189,455	-	144,569	128,496	147,064
	2024.11	156,364	142,279	176,379	148,919	159,693	192,900	-	149,360	119,666	154,530
	2024.12	163,863	157,318	180,804	154,892	169,224	216,313	-	154,118	122,970	158,189
	2025.01	162,719	152,526	181,195	152,627	165,715	202,858	-	159,550	128,525	159,276
	2025.02	148,659	138,069	166,199	139,126	147,061	190,724	-	143,935	123,277	146,683
	2025.03	153,259	142,258	171,776	148,804	157,231	205,665	-	146,872	116,315	148,261
	2025.04	148,819	137,439	167,024	145,256	152,729	196,076	-	141,392	117,578	148,397
	2025.05	168,707	153,716	190,409	162,052	176,345	211,131	-	168,353	127,481	164,213
	2025.06	161,014	145,382	181,099	156,323	167,061	204,093	-	161,057	125,157	159,607
OCC	2024.Q2	42.2	41.1	41.7	35.3	43.8	53.8	-	39.4	54.5	38.4
	2024.Q3	51.5	53.1	50.8	47.3	54.1	62.1	-	46.8	60.2	46.0
	2024.Q4	42.5	42.2	42.5	37.0	43.9	54.8	-	38.3	49.9	40.0
	2025.Q1	42.4	46.6	42.8	36.8	44.1	54.1	-	35.2	43.4	39.5
	2025.Q2	42.0	40.4	40.6	37.2	43.4	53.5	-	37.9	53.1	39.7
	2024.07	48.3	49.8	47.5	43.2	51.2	61.4	-	43.8	59.3	41.6
	2024.08	61.1	65.7	60.0	58.0	64.6	70.6	-	56.1	66.9	54.2
	2024.09	45.0	43.9	44.8	40.7	46.6	54.6	-	40.6	54.4	42.3
	2024.10	43.8	41.7	42.3	38.6	46.0	55.1	-	40.4	54.7	41.8
	2024.11	41.6	40.2	42.0	36.3	43.3	54.2	-	38.9	47.6	39.0
	2024.12	42.2	45.1	43.2	36.0	42.4	55.1	-	35.4	46.8	39.1
	2025.01	45.3	51.0	45.5	39.9	47.0	56.9	-	37.2	46.8	40.6
	2025.02	42.7	47.5	43.9	35.6	45.0	58.0	-	34.6	42.7	39.7
	2025.03	39.4	41.5	39.1	34.8	40.4	47.6	-	33.8	40.7	38.2
	2025.04	38.2	35.9	36.1	33.2	39.7	48.4	-	35.2	49.8	36.9
	2025.05	45.3	43.5	44.1	41.6	46.3	57.3	-	41.7	56.1	42.9
	2025.06	42.4	41.9	41.6	37.0	44.3	54.7	-	36.8	53.4	39.3
RevPAR	2024.Q2	65,973	58,788	73,467	53,829	72,890	101,095	-	59,026	67,740	57,745
	2024.Q3	102,465	100,514	109,786	94,345	118,778	143,183	-	94,743	87,309	84,671
	2024.Q4	66,990	62,001	74,826	55,608	71,524	109,346	-	57,179	61,855	60,880
	2025.Q1	66,049	67,808	74,411	54,424	69,375	107,736	-	53,119	53,438	59,925
	2025.Q2	67,631	59,396	73,673	58,156	72,508	109,562	-	60,208	65,652	63,120
	2024.07	98,282	96,059	104,282	88,715	115,387	140,863	-	91,065	85,336	80,056
	2024.08	128,011	132,217	135,195	121,545	149,893	171,556	-	119,814	102,241	103,949
	2024.09	77,614	68,764	87,164	68,847	87,018	113,532	-	69,777	72,727	67,544
	2024.10	66,874	58,248	72,493	56,893	73,441	104,308	-	58,414	70,331	61,400
	2024.11	65,073	57,262	74,118	54,104	69,202	104,551	-	58,030	57,001	60,215
	2024.12	69,075	70,929	78,066	55,695	71,682	119,175	-	54,484	57,585	61,879
	2025.01	73,761	77,767	82,501	60,955	77,858	115,442	-	59,341	60,086	64,745
	2025.02	63,433	65,526	72,996	49,588	66,113	110,671	-	49,779	52,623	58,257
	2025.03	60,315	59,065	67,148	51,850	63,585	97,840	-	49,637	47,361	56,644
	2025.04	56,918	49,323	60,351	48,197	60,650	94,876	-	49,775	58,561	54,820
	2025.05	76,412	66,919	83,919	67,335	81,659	121,065	-	70,142	71,455	70,403
	2025.06	68,263	60,905	75,318	57,773	73,942	111,718	-	59,244	66,869	62,778

#### 4. 공유숙박

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2024.Q2	135,532	153,000	122,769	169,405	99,290	125,096	120,432	142,275	140,508	136,046
	2024.Q3	138,563	165,307	123,686	175,512	96,584	136,830	115,737	143,756	139,763	136,255
	2024.Q4	134,098	147,250	121,861	165,218	107,040	128,576	125,210	138,787	133,962	137,952
	2025.Q1	126,905	142,183	115,156	156,802	102,178	118,544	115,584	132,432	129,524	132,562
	2025.Q2	131,053	142,084	119,492	161,182	104,682	123,268	123,787	134,898	130,157	138,050
	2024.07	143,612	180,138	123,966	186,238	94,709	142,140	114,999	150,278	143,624	138,910
	2024.08	143,485	176,589	127,183	184,228	99,061	146,731	115,712	148,428	142,260	139,158
	2024.09	128,593	139,193	119,910	156,070	95,983	121,617	116,499	132,563	133,404	130,697
	2024.10	131,888	143,839	119,875	161,171	98,896	124,015	122,581	136,014	134,259	133,697
	2024.11	134,656	149,104	121,778	167,384	111,077	129,822	123,978	141,134	133,851	141,332
	2024.12	135,750	148,806	123,930	167,098	111,146	131,891	129,072	139,214	133,776	138,825
	2025.01	128,493	145,547	117,830	159,927	99,096	121,484	115,485	132,278	132,635	130,843
	2025.02	122,994	138,775	110,977	151,196	100,197	113,613	110,727	129,618	127,629	129,903
	2025.03	129,229	142,226	116,662	159,283	107,241	120,534	120,540	135,401	128,309	136,938
	2025.04	128,901	138,787	118,337	158,281	103,165	119,850	123,142	133,715	127,201	137,728
	2025.05	130,178	140,343	118,341	159,070	106,314	122,500	124,421	132,798	128,603	136,923
	2025.06	134,082	147,122	121,798	166,194	104,568	127,454	123,797	138,182	134,669	139,499
OCC	2024.Q2	47.6	33.9	43.1	36.4	45.7	52.4	67.0	33.5	49.5	38.6
	2024.Q3	49.9	42.3	44.1	41.8	48.9	54.5	64.8	36.9	50.5	45.4
	2024.Q4	46.4	33.9	42.6	36.1	46.9	48.8	65.6	33.1	45.1	39.6
	2025.Q1	43.1	33.5	38.2	34.4	42.4	48.9	55.9	31.9	42.6	40.4
	2025.Q1	46.8	31.8	40.1	34.5	40.6	51.6	67.4	32.0	49.4	38.3
	2024.07	51.2	43.2	45.4	42.5	48.9	54.9	65.0	37.3	54.7	46.6
	2024.08	53.7	52.4	45.5	49.3	54.0	60.0	63.9	42.7	52.4	50.3
	2024.09	44.6	31.3	41.5	33.7	43.6	48.6	65.7	30.8	44.5	39.4
	2024.10	47.3	31.2	41.9	37.5	49.0	50.9	71.8	33.8	46.8	39.6
	2024.11	45.2	31.6	43.1	35.7	47.0	48.4	63.2	32.7	42.6	38.7
	2024.12	46.7	38.8	42.8	35.0	44.8	47.0	61.8	32.7	45.9	40.5
	2025.01	43.5	39.4	37.7	36.8	43.4	49.0	49.7	35.6	45.2	41.9
	2025.02	43.7	35.8	39.9	36.9	44.2	53.1	53.4	33.1	41.6	43.6
	2025.03	42.0	25.3	37.0	29.3	39.5	44.5	64.7	27.0	41.1	35.7
	2025.04	47.9	30.4	40.5	34.6	40.7	52.1	70.8	32.5	50.6	37.2
	2025.05	46.1	32.3	40.1	35.7	42.6	52.2	64.1	34.4	47.4	39.8
	2025.06	46.5	32.8	39.9	33.1	38.6	50.5	67.3	29.2	50.1	38.0
RevPAR	2024.Q2	61,930	51,339	47,959	59,561	41,132	62,709	79,661	46,069	72,045	44,736
	2024.Q3	68,096	72,735	50,751	76,117	43,338	74,374	73,310	53,577	73,733	55,735
	2024.Q4	60,105	49,808	47,373	59,360	47,299	61,166	80,005	44,882	61,657	47,655
	2025.Q1	52,847	48,171	40,304	54,070	38,310	56,322	63,086	41,660	55,823	46,929
	2025.Q1	59,072	44,940	43,357	55,521	38,051	61,150	81,171	41,956	65,353	47,125
	2024.07	71,476	78,894	51,665	80,775	42,697	77,172	73,275	55,608	80,579	56,282
	2024.08	76,880	93,902	55,086	93,691	49,027	88,083	72,365	64,517	78,834	65,182
	2024.09	55,932	45,409	45,501	53,887	38,289	57,868	74,290	40,605	61,786	45,741
	2024.10	60,303	45,113	44,814	60,091	46,323	61,456	86,304	44,427	64,779	45,990
	2024.11	58,201	46,794	47,877	58,909	49,586	60,545	75,764	44,899	58,011	47,552
	2024.12	61,813	57,515	49,429	59,081	45,989	61,496	77,946	45,321	62,182	49,424
	2025.01	55,554	58,847	42,526	60,191	39,629	59,640	56,475	47,766	61,330	49,860
	2025.02	51,920	50,139	40,371	56,477	39,053	58,997	57,315	42,078	53,849	48,737
	2025.03	51,066	35,526	38,015	45,542	36,247	50,328	75,469	35,136	52,291	42,190
	2025.04	59,084	41,077	42,944	54,419	38,106	59,148	85,780	41,481	64,626	45,018
	2025.05	58,111	45,542	43,833	56,883	41,198	61,870	77,007	44,848	61,956	49,366
	2025.06	60,021	48,202	43,292	55,261	34,849	62,432	80,727	39,538	69,477	46,993



발행일 : 2025년 7월 28일 | 발행처 : 야놀자리서치 | 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 108길 42, MDM타워 4층

이메일 : [yanoljaresearch@yanolja.com](mailto:yanoljaresearch@yanolja.com) | 홈페이지 : [yanolja-research.com](http://yanolja-research.com)

Disclaimer : 본 보고서는 개별 사안에 대한 조언을 제공하거나, 야놀자의 입장이나 사업전략을 반영하지 않으며, 일반적인 정보를 제공할 목적으로 작성되었습니다. 야놀자리서치의 사전 동의 없이 본 보고서의 전체 또는 일부를 무단 배포, 인용, 발간, 복제하는 것은 금지되며, 동의 없이 본 보고서를 활용하는 과정에서 발생한 손해에 대해서 야놀자리서치는 어떠한 법적 책임도 지지 않습니다.