

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 539103---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 539103 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENOM PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 8-BOLIVAR CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : PABLO ISRAEL CAMPOS MEZA
SUR : CALLE PUBLICA CON 25.68 M
ESTE : PABLO ISRAEL CAMPOS MEZA
OESTE : PABLO ISRAEL CAMPOS MEZA

MIDE: NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS
PLANO:A-1883969-2016
IDENTIFICADOR PREDIAL:203080539103__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00180447	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 31,202,099.00 COLONES

PROPIETARIO:
REYCHELL DE LOS ANGELES ROSABAL ARROYO
CEDULA IDENTIDAD 6-0475-0361
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL
DOSCIENTOS OCHENTA COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00305734-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
CITAS: 800-918963-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 25-000513-1204-CJ
AFECTA A FINCA: 2-00539103 -000
INICIA EL: 06 DE MARZO DE 2025
FINALIZA EL: 06 DE MARZO DE 2035

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ACTOR
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
CEDULA JURIDICA 4-000-042152
DEMANDADO
REYCHELL DE LOS ANGELES ROSABAL ARROYO
CEDULA IDENTIDAD 6-0475-0361
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2024-305734-01-0002-001
INICIA EL: 10-ABR-2024
FINALIZA EL: 10-ABR-2054
AFECTA A FINCA: 2-00539103 -000
MONTO: SIETE MILLONES COLONES
INTERESES: INTERES CORRIENTE MENSUAL, VARIABLE SEGUN TASA BASICA PASIVA
DEL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA
INICIA: 10 DE ABRIL DE 2024
VENCE: 10 DE ABRIL DE 2054
FORMA DE PAGO: CUOTAS MENSUALES CONSECUTIVAS INICIALMENTE DE 43,256.48
COLONES
RENUNCIAS: DOMICILIO
RESPONDE POR: SIETE MILLONES COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: SALDO PRINCIPAL + %
ACREEDOR
BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL
CEDULA JURIDICA 4-000-042152
DEUDOR
REYCHELL DE LOS ANGELES ROSABAL ARROYO
CEDULA IDENTIDAD 6-0475-0361
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-03-2025 a las 18:19 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)