



Av. Salaverry 475 - Jesús María  
748-4848  
[www.nesta.com.pe](http://www.nesta.com.pe)

Ideal para vivir  
rodeado de **naturaleza**





Despierta  
todos los días con esta  
**espectacular vista,**  
vive en **Jesús María**

Vive al frente del  
*Campo de Marte*



Depas de **1, 2 y 3 Dorms**  
de hasta **109 m<sup>2</sup>**



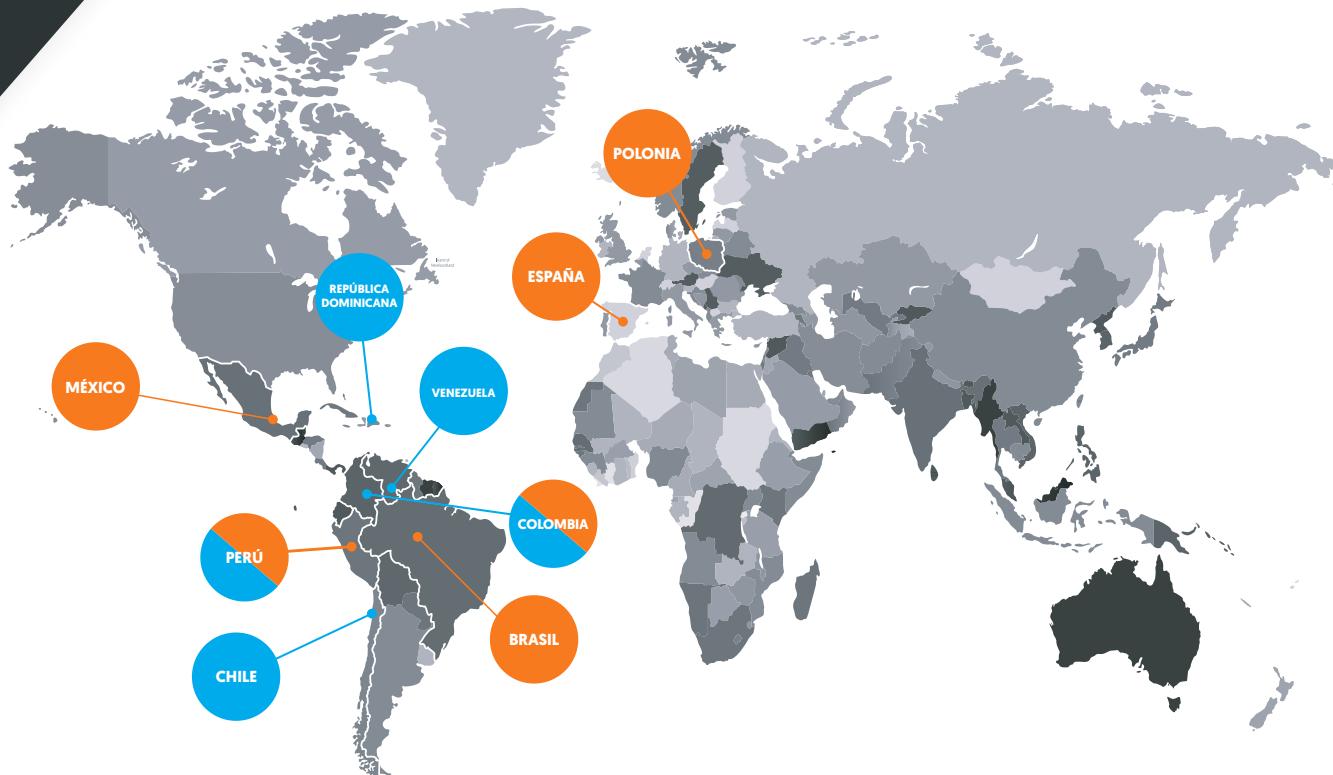
**Campo  
de Marte**





# Con el respaldo de 2 grandes inmobiliarias

Experiencia mundial en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y edificaciones



**50 años** en el rubro inmobiliario.  
Amplia experiencia construyendo  
edificaciones de más de 30 niveles.



Lagasca  
España



Polárea  
México



Nesta Fase 1 y 2  
Perú



Banco de la Nación  
Perú



Estadio Nacional  
Perú



Más de **55 años** construyendo las  
edificaciones más emblemáticas del Perú.



Nesta te ofrece ahora el **Bono Mivivienda Verde**, que te podrá ofrecer depas más accesibles con **mayor ahorro de energía** en el hogar.

## Beneficios

Tasa  
**Preferencial\*** +

Bono  
**Mivivienda**  
**s/5,000\*\***

¡Ahorra hasta el  
**30%** en tu consumo  
de energía!

\*Tasa preferencial según evaluación del banco para departamentos dentro de MiVivienda de máximo S/. 427,600.00 \*\*Bono de S/ 5,000 aplica sobre el valor del financiamiento para MiVivienda verde de máximo S/. 316,800.00 sujeto a cambios sin previo aviso. Consultar las condiciones comerciales en la sala de ventas. Todas las imágenes son referenciales.





# Bienvenido a *Nesta Terra*

## Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Un espacio perfecto para vivir con una **vista de ensueño**  
diseñado especialmente para ti.



Respaldo  
exitoso Fase 1,  
Fase 2 y Fase 3



Doble  
acceso



Exclusivas  
áreas comunes



Vigilancia  
24 horas



Acabados  
de calidad



Respaldo  
internacional de  
inmobiliarias



Ubicación  
céntrica



Proyecto  
Petfriendly



Vista  
Espectacular

Proyecto financiado por el

Imagen referencial, por lo tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista y no compromete a la inmobiliaria.

# Un espacio céntrico por disfrutar

Nuestro proyecto está ubicado estratégicamente **cerca a todos** los puntos importantes de **Lima**.



Universidad  
del Pacífico



Real Plaza  
Salaverry



UPC



Parque de la  
Exposición

Estadio  
Nacional

Parque de la  
Reserva



Cada área está pensada en todo  
lo que necesitas para adaptarse  
a tu **propio estilo de vida.**

## Áreas Comunes



## Pet Zone

Un lugar para todos los cuidados que tu engreído de **cuatro patas** necesita.



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista, y no comprometen a la inmobiliaria. Las áreas comunes se realizan por fases.



## Piscina Temperada

**¡Refréscate** todos los días  
del año en la piscina que  
**Nesta** puede ofrecerte!



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista, y no comprometen a la inmobiliaria. Las áreas comunes se realizan por fases.



## Barra Nikkei

Hecho para paladares exigentes que necesitan experimentar **nuevos sabores.**



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista, y no comprometen a la inmobiliaria. Las áreas comunes se realizan por fases.



## Smoothie & Juice Bar

Alimentación saludable para brindar a tu cuerpo lo que necesita.



## Cata y Tapas

Dale una oportunidad y prueba algo nuevo como unas buenas deliciosas tapas españolas.





## Pizza Rooftop

¡Prepara las pizzas a **tu gusto** y **comparte** junto a tu familia o amigos!



Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista, y no comprometen a la inmobiliaria. Las áreas comunes se realizan por fases.



## Ladies Club

¡Un lugar **especialmente** diseñado para que puedas celebrar todos **tus logros!**



Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista, y no comprometen a la inmobiliaria. Las áreas comunes se realizan por fases.



## Coworking



Un ambiente hecho para que puedas realizar tus **metas** y **objetivos**.



## Lobby

La **primera impresión** que logrará impactar a todos.

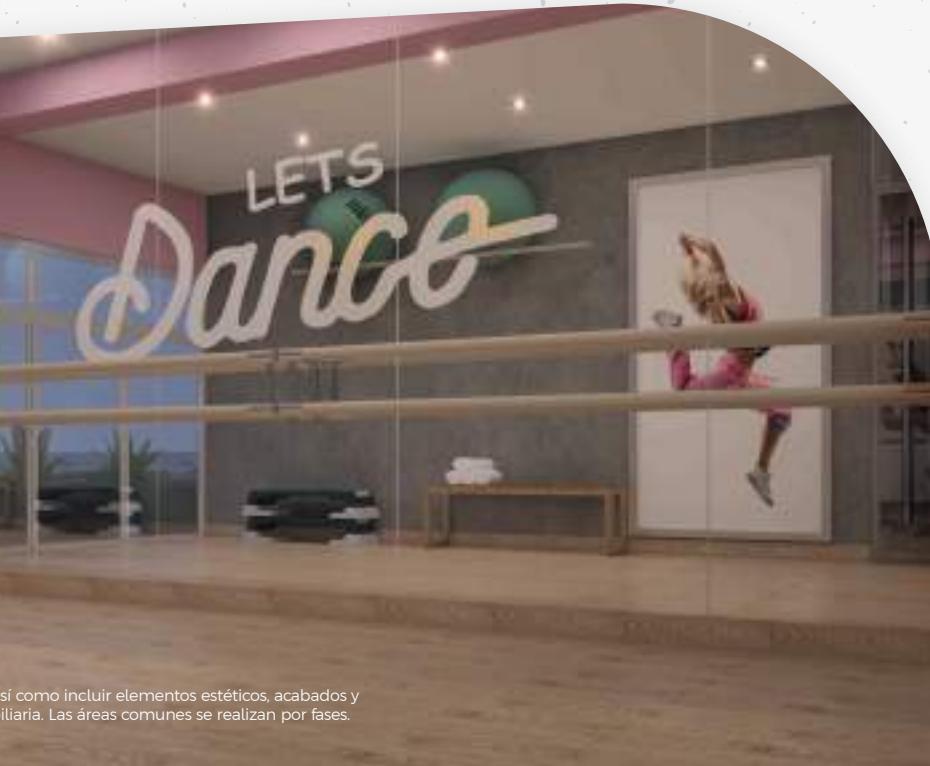


\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista, y no comprometen a la inmobiliaria. Las áreas comunes se realizan por fases.



## Gimnasio

Libera tu ritmo, saca tus **mejores pasos** y ponte a bailar.



## Dance Studio

Sin esfuerzos no hay resultados, por eso mantente en **línea sin excusas.**





## Sky Lounge

La **tranquilidad y comodidad** que esperabas en un solo lugar.

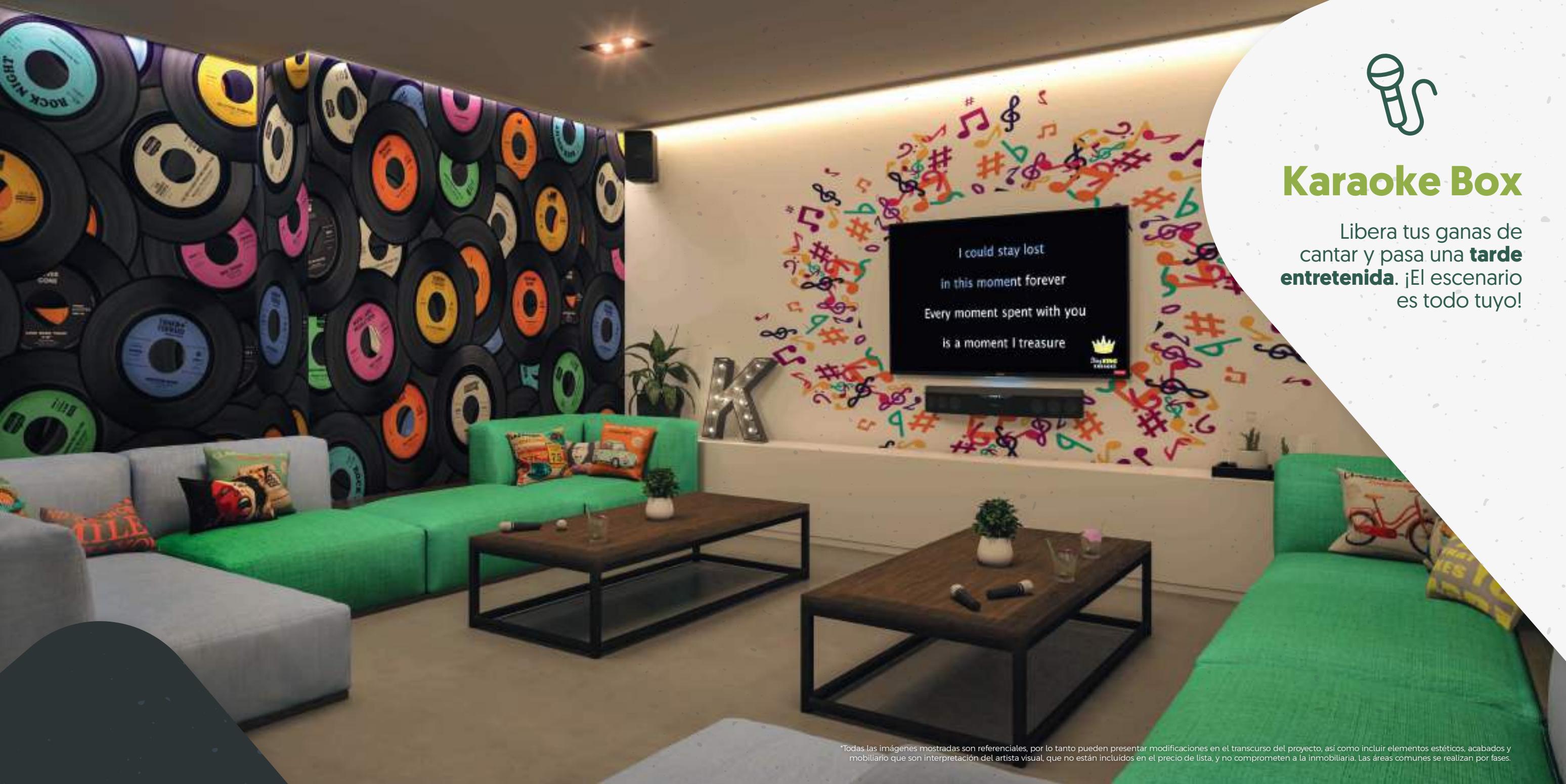


\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista, y no comprometen a la inmobiliaria. Las áreas comunes se realizan por fases.

## Sala de Cine

Toda la **magia de las películas** y el sentimiento del cine cerca de tu hogar.





## Karaoke Box

Libera tus ganas de cantar y pasa una **tarde entretenida**. ¡El escenario es todo tuyo!



Estacionamientos  
**privados y**  
**seguros**

¡Y recuerda  
que tu auto siempre  
**estará protegido!**





## Car Wash

¡Además de tener tu auto **100 %** seguro, podrás mantenerlo limpio!



\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, así como incluir elementos estéticos, acabados y mobiliario que son interpretación del artista visual, que no están incluidos en el precio de lista, y no comprometen a la inmobiliaria. Las áreas comunes se realizan por fases.



