

ap-10 — Apartamento T1 com Vista Mar | Porto | 445.000€

<https://html.viriatoeviriato.com/ar/imoprime/ap-10.html>

Descrição geral:

Apartamento T1 com 92 m², situado numa zona elevada da Foz do Douro, com vista direta para o mar. Com acabamentos modernos e uma varanda generosa, é ideal para jovens profissionais ou casais que valorizam tranquilidade, design e proximidade à praia.

Especificações gerais:

- Tipologia: T1
- Casas de banho: 1
- Área total: 92 m²
- Preço: 445.000€
- Disponível a partir de: Agosto de 2025

Comodidades:

- 1 lugar de garagem
- Elevador
- Arrecadação
- Varanda com vista mar
- Sistema de videovigilância

Regras específicas:

- Animais permitidos
- Proibido fumar no interior da fração

Descrição por divisão:

Cozinha

- Eletrodomésticos Bosch Série 6: forno multifunções, micro-ondas, placa de indução, exaustor embutido, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça.
- Backsplash em vidro temperado azul petróleo com acabamento brilhante.
- Bancada em Silestone branco com lava-loiça Teka e torneira extensível.

- Armários em MDF lacado branco mate com sistema push-to-open.
- Piso em cerâmica antiderrapante.
- Iluminação: LED linear sob armários + candeeiro suspenso sobre a bancada + luz natural a nascente.

Sala de Estar

- Área: 29 m²
- Piso em madeira de carvalho europeu.
- Janelas de correr com caixilharia preta viradas a sul, com acesso à varanda de 10 m².
- Climatização por condutas com controlo digital.
- Iluminação: focos LED embutidos + candeeiro de teto central + luz natural abundante.

Quarto

- Área: 18 m²
- Piso em madeira de carvalho escurecido.
- Roupeiro embutido com portas espelhadas e iluminação interior.
- Janela virada a poente com vista mar.
- Iluminação: LED embutido no teto + candeeiros de parede + luz natural intensa.

Casa de Banho

Casa de Banho 1

- Área: 6,5 m²
- Base de duche em resina branca com resguardo em vidro temperado
- Lavatório simples sobre bancada em pedra natural cinza
- Espelho com iluminação LED e sistema anti-embaciamento
- Piso em cerâmica antiderrapante
- Iluminação: LED embutido no teto + luz de presença noturna embutida na parede lateral

