

ap-06 — Apartamento T1 com Terraço Privativo | Aveiro | 395.000€

<https://html.viriatoeviriato.com/ar/imoprime/ap-06.html>

Descrição geral:

Apartamento T1 com 89 m² e terraço privativo de 25 m², localizado numa zona residencial moderna de Aveiro, próximo da Universidade e da zona comercial. Ideal para jovens profissionais ou casais que procuram conforto, design e espaço exterior.

Especificações gerais:

- Tipologia: T1
- Casas de banho: 1
- Área total: 89 m²
- Preço: 395.000€
- Disponível a partir de: Novembro de 2025

Comodidades:

- 1 lugar de garagem
- Elevador
- Arrecadação
- Terraço privativo com deck em madeira
- Sistema de videovigilância

Regras específicas:

- Animais permitidos
- Terraço com permissão para instalação de pérgula ou jacuzzi

Descrição por divisão:

Cozinha

- Eletrodomésticos Bosch: forno multifunções, micro-ondas, placa de indução, exaustor embutido, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça.
- Backsplash em cerâmica branca tipo subway tile.
- Bancada em Silestone branco com lava-loiça Franke e torneira extensível.

- Armários em MDF lacado cinza mate com sistema soft-close.
- Piso em cerâmica antiderrapante.
- Iluminação: LED linear sob armários + candeeiro suspenso sobre a bancada + luz natural a nascente.

Sala de Estar

- Área: 28 m²
- Piso em madeira de carvalho natural.
- Janelas de correr com caixilharia preta viradas a sul, com acesso direto ao terraço.
- Climatização por condutas com controlo digital.
- Iluminação: focos LED embutidos + candeeiro de teto central + luz natural abundante.

Quarto

- Área: 17 m²
- Piso em madeira de carvalho escurecido.
- Roupeiro embutido com portas espelhadas e iluminação interior.
- Janela virada a poente com vista para o terraço.
- Iluminação: LED embutido no teto + candeeiros de parede + luz natural intensa.

Casa de Banho

Casa de Banho 1

- Área: 6,2 m²
- Base de duche em resina branca com resguardo em vidro temperado
- Lavatório simples sobre bancada em pedra natural cinza
- Espelho com iluminação LED e sistema anti-embaciamento
- Piso em cerâmica antiderrapante
- Iluminação: LED embutido no teto + luz de presença noturna embutida na parede lateral

