

ap-07 — Apartamento T3 com Varanda e Garagem Dupla | Porto | 890.000€

<https://html.viriatoeviriato.com/ar/imoprime/ap-07.html>

Descrição geral:

Apartamento T3 com 165 m², localizado numa zona residencial premium entre a Boavista e o Parque da Cidade. Com varanda ampla, garagem dupla e acabamentos de alta qualidade, é ideal para famílias modernas que valorizam conforto, localização e design contemporâneo.

Especificações gerais:

- Tipologia: T3
- Casas de banho: 3
- Área total: 165 m²
- Preço: 890.000€
- Disponível a partir de: Fevereiro de 2026

Comodidades:

- Garagem fechada para 2 viaturas
- Elevador
- Arrecadação
- Sistema de videovigilância
- Painéis solares para apoio ao aquecimento de águas

Regras específicas:

- Animais permitidos
- Proibido fumar nas áreas comuns

Descrição por divisão:

Cozinha

- Eletrodomésticos Siemens: forno multifunções, micro-ondas, placa de indução, exaustor embutido, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça.
- Backsplash em pedra natural cinza escura com acabamento escovado.
- Bancada em Dekton branco com lava-loiça Franke e torneira extensível.

- Armários em MDF lacado branco mate com sistema push-to-open.
- Piso em cerâmica antiderrapante.
- Iluminação: LED linear sob armários + candeeiro suspenso sobre a bancada + luz natural a nascente.

Sala de Estar

- Área: 36 m²
- Piso em madeira de carvalho europeu.
- Janelas de correr com caixilharia preta viradas a sul, com acesso à varanda de 14 m².
- Climatização por condutas com controlo digital.
- Iluminação: focos LED embutidos + candeeiro de teto central + luz natural abundante.

Quarto 1 (Suíte)

- Área: 20,5 m²
- Piso em madeira de carvalho escurecido.
- Roupeiro embutido com portas espelhadas e iluminação interior.
- Janela virada a poente.
- Iluminação: LED embutido + candeeiros de parede + luz natural intensa.

Quarto 2

- Área: 15,8 m²
- Piso em madeira de carvalho claro.
- Roupeiro embutido com portas em vidro fosco.
- Janela virada a norte.
- Iluminação: candeeiro suspenso + LED embutido com dimmer + luz natural suave.

Quarto 3

- Área: 13,6 m²
- Piso em madeira de carvalho natural.
- Ideal como quarto de criança ou escritório.

- Janela virada a nascente.
- Iluminação: candeeiro de teto + LED embutido + luz natural matinal.

Casas de Banho

Casa de Banho 1 (Suíte)

- Área: 8,9 m²
- Duche walk-in com resguardo em vidro temperado e chuveiro de teto
- Lavatório duplo sobre bancada em pedra natural cinza
- Espelho com iluminação LED e sistema anti-embaciamento
- Piso radiante em cerâmica retificada
- Iluminação: LED embutido + luz natural a poente

Casa de Banho 2 (Apoio aos Quartos 2 e 3)

- Área: 6,3 m²
- Base de duche em resina branca com nicho embutido
- Lavatório simples com armário suspenso em madeira
- Espelho com iluminação embutida
- Piso em cerâmica antiderrapante
- Iluminação: LED de teto + luz de presença noturna

Casa de Banho 3 (Social)

- Área: 4,7 m²
- Lavatório de apoio com cuba de pousar em cerâmica branca
- Espelho redondo com iluminação LED embutida
- Piso em microcimento
- Iluminação: LED embutido no teto + luz indireta vertical embutida na parede