

ap-08 — Apartamento T2 com Jardim Interior | Aveiro | 610.000€

<https://html.viriatoeviriato.com/ar/imoprime/ap-08.html>

Descrição geral:

Apartamento T2 com 124 m², inserido num edifício de arquitetura contemporânea com pátio interior ajardinado. Localizado numa zona central de Aveiro, combina tranquilidade, design e funcionalidade, ideal para casais ou pequenas famílias.

Especificações gerais:

- Tipologia: T2
- Casas de banho: 2
- Área total: 124 m²
- Preço: 610.000€
- Disponível a partir de: Maio de 2026

Comodidades:

- 1 lugar de garagem
- Arrecadação
- Elevador
- Jardim interior comum com espelho de água
- Sistema de videovigilância

Regras específicas:

- Animais permitidos
- Jardim interior acessível apenas a residentes

Descrição por divisão:

Cozinha

- Eletrodomésticos Electrolux: forno multifunções, micro-ondas, placa de indução, exaustor embutido, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça.
- Backsplash em cerâmica hexagonal branca com acabamento mate.
- Bancada em Silestone cinza claro com lava-loiça Teka e torneira extensível.
- Armários em MDF lacado branco com puxadores ocultos.

- Piso em cerâmica antiderrapante.
- Iluminação: LED linear sob armários + candeeiro suspenso sobre a bancada + luz natural a nascente.

Sala de Estar

- Área: 30 m²
- Piso em madeira de carvalho natural.
- Janelas de correr com caixilharia preta viradas a sul, com vista para o jardim interior.
- Climatização por condutas com controlo digital.
- Iluminação: focos LED embutidos + candeeiro de teto central + luz natural abundante.

Quarto 1 (Suíte)

- Área: 18,5 m²
- Piso em madeira de carvalho escurecido.
- Roupeiro embutido com portas espelhadas e iluminação interior.
- Janela virada a poente com vista para o jardim.
- Iluminação: LED embutido + candeeiros de parede + luz natural intensa.

Quarto 2

- Área: 13,7 m²
- Piso em madeira de carvalho claro.
- Roupeiro embutido com portas em vidro fosco.
- Janela virada a norte.
- Iluminação: candeeiro suspenso + LED embutido com dimmer + luz natural suave.

Casas de Banho

Casa de Banho 1 (Suíte)

- Área: 7,4 m²
- Duche walk-in com resguardo em vidro temperado e chuveiro de teto

- Lavatório duplo sobre bancada em pedra natural cinza
- Espelho com iluminação LED e sistema anti-embaciamento
- Piso radiante em cerâmica retificada
- Iluminação: LED embutido + luz natural a poente

Casa de Banho 2 (Social e apoio ao Quarto 2)

- Área: 5,9 m²
- Base de duche em resina branca com nicho embutido
- Lavatório simples com armário suspenso em madeira
- Espelho com iluminação embutida
- Piso em cerâmica antiderrapante
- Iluminação: LED de teto + luz de presença noturna