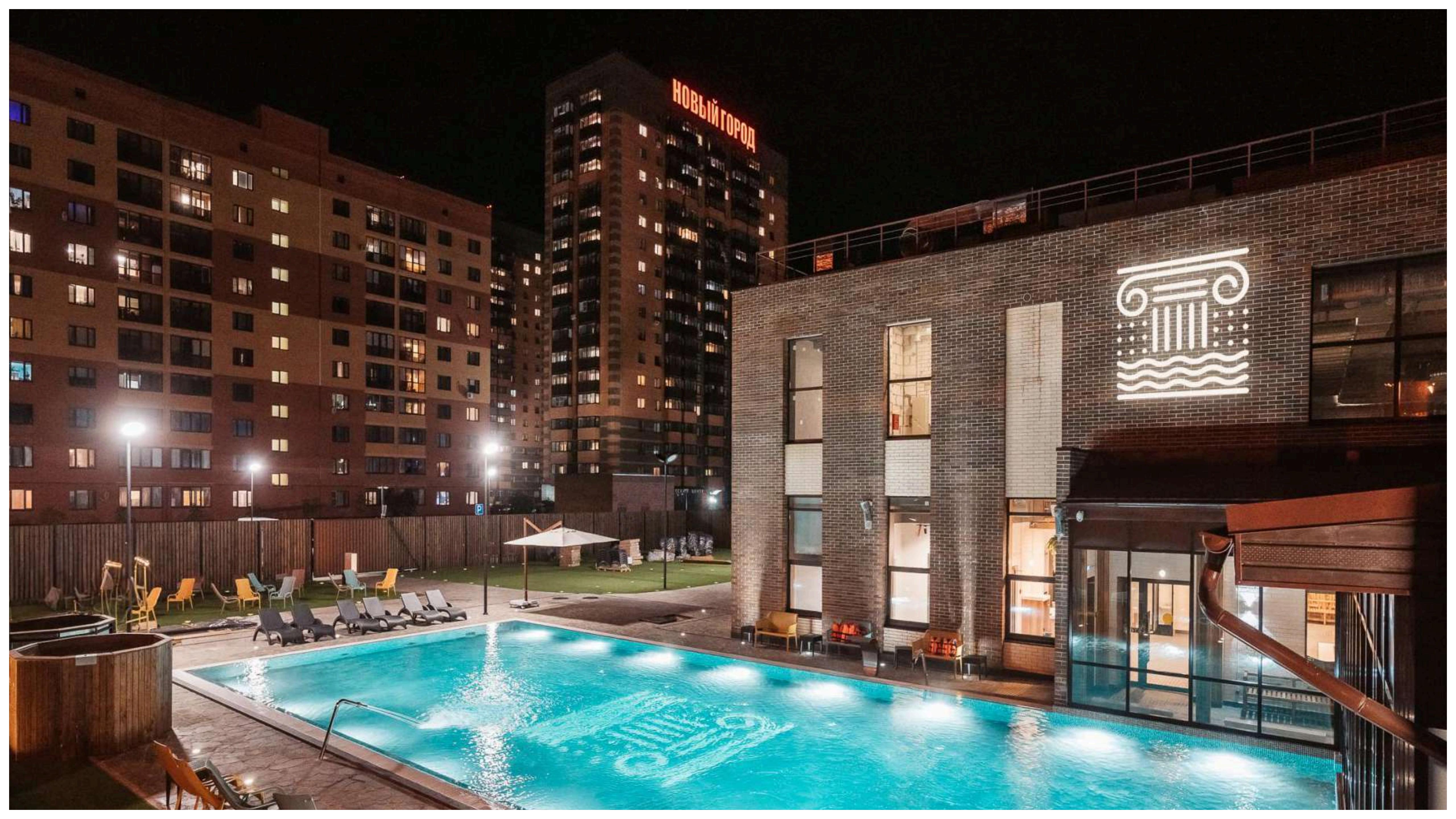


*Где деньги зарыты?*

# ТЕРМЫ, КАК ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ





НОВЫЙ ГОРОД

# Алексадр Рудаков

Генеральный директор ГК Новые Термы

Комплексная разработка и реализация  
высокодоходных инвестиционных  
проектов в сфере термальных  
комплексов по всей России



8 906 555 97 77

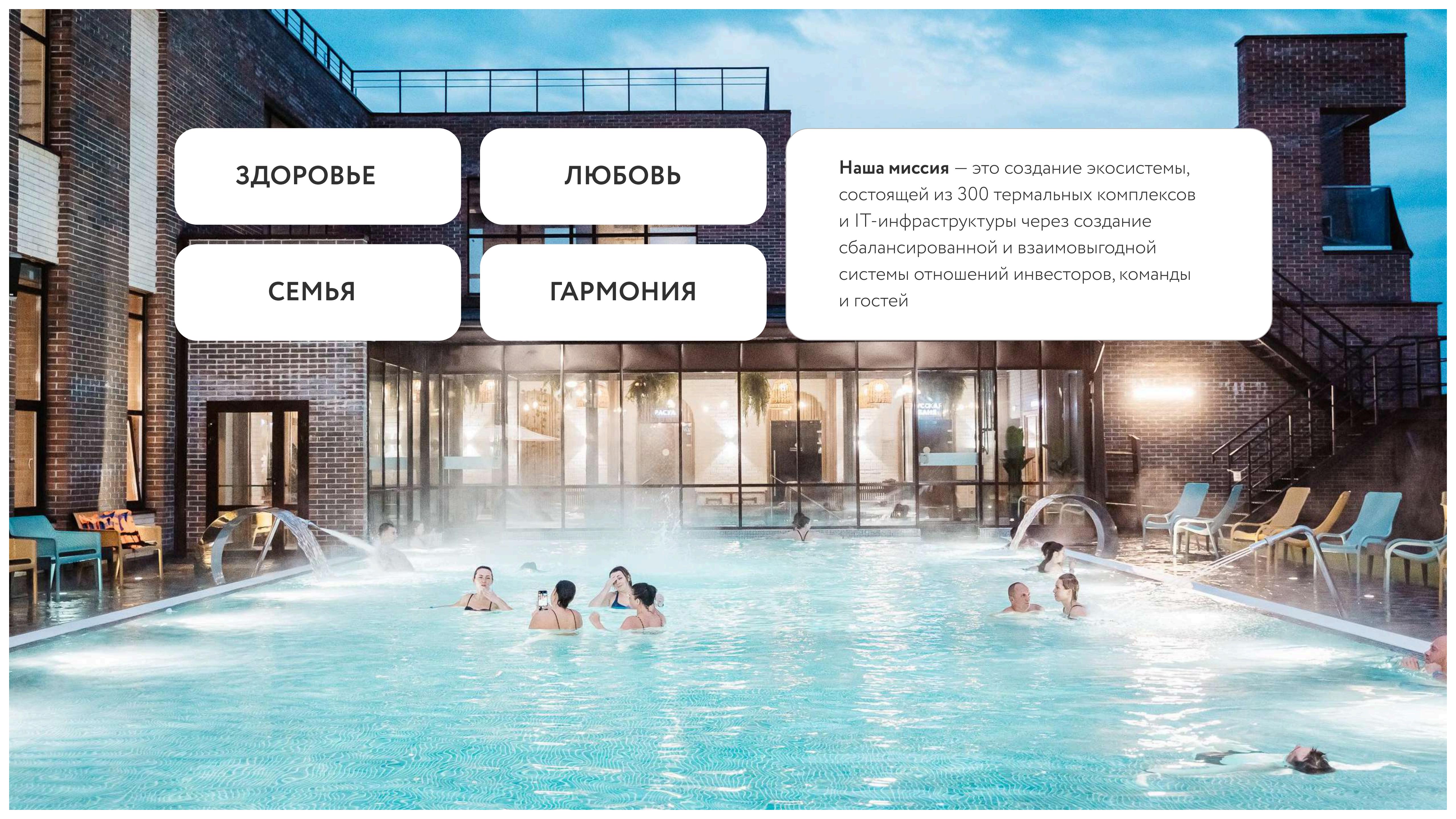


@RudakovAll  
Телеграм



300терм.рф  
Сайт





**ЗДОРОВЬЕ**

**ЛЮБОВЬ**

**СЕМЬЯ**

**ГАРМОНИЯ**

**Наша миссия** — это создание экосистемы, состоящей из 300 термальных комплексов и ИТ-инфраструктуры через создание сбалансированной и взаимовыгодной системы отношений инвесторов, команды и гостей

ТРИ ТИПА ТЕРМ  
В РАМКАХ КРТ



# Мультибренд

Мини термальный комплекс «Любаня»  
до 1 000 м<sup>2</sup>

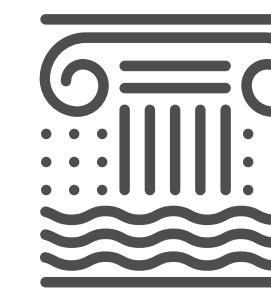


Любаня

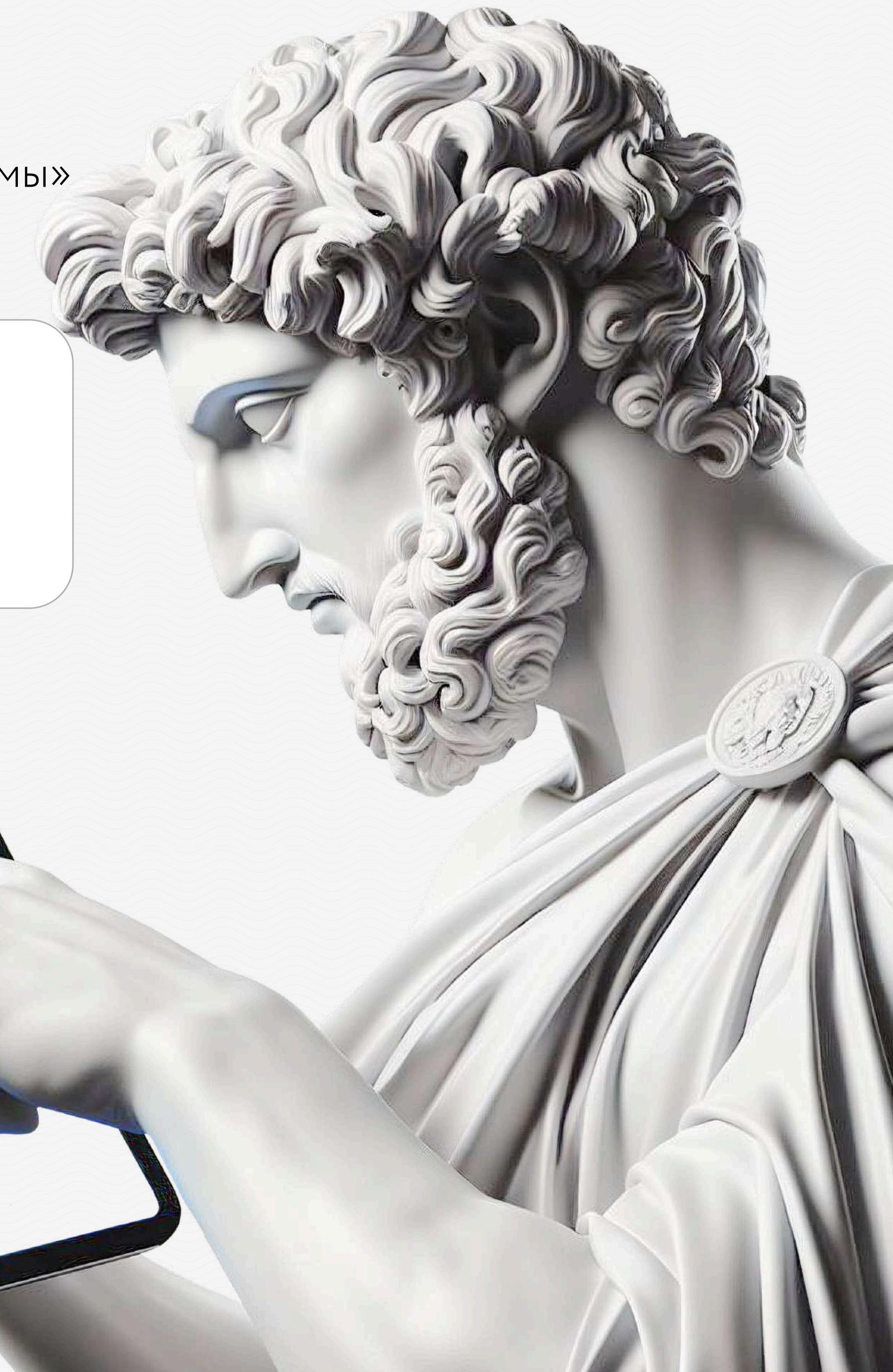
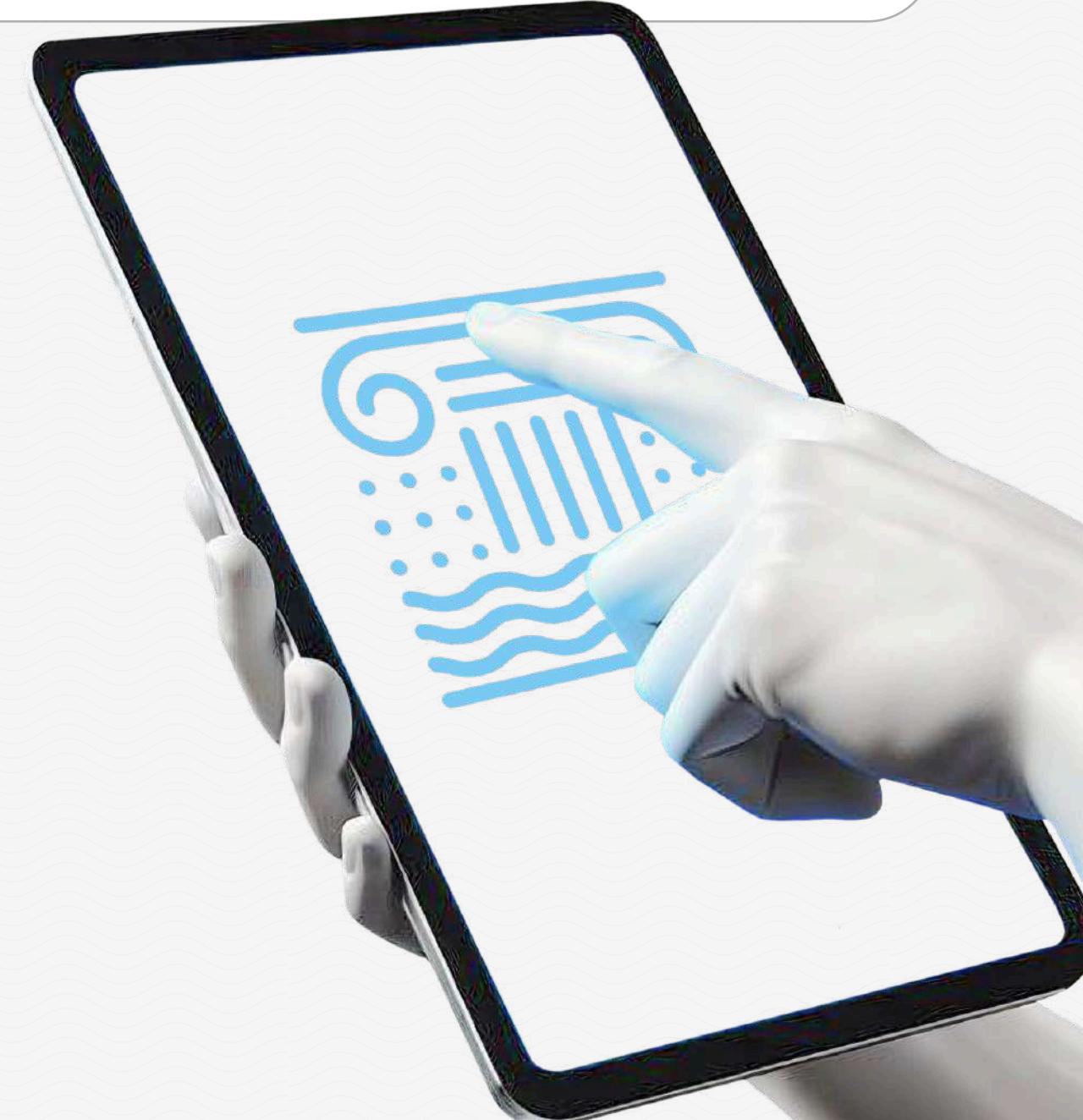
Город-курорт «Термополис»  
от 10 000 м<sup>2</sup>

Термopolis

Термальный комплекс «Новые Термы»  
до 10 000 м<sup>2</sup>



НОВЫЕ  
ТЕРМЫ



Население

от 100 000 чел.

Инвестиции

от 100 млн ₽

Окупаемость

2-4 лет



# Любаня



Население  
Инвестиции  
Окупаемость

от 300 000 чел.

от 300 млн ₽

3-5 лет



# Термopolis

Население  
Инвестиции  
Окупаемость

от 500 000 чел.

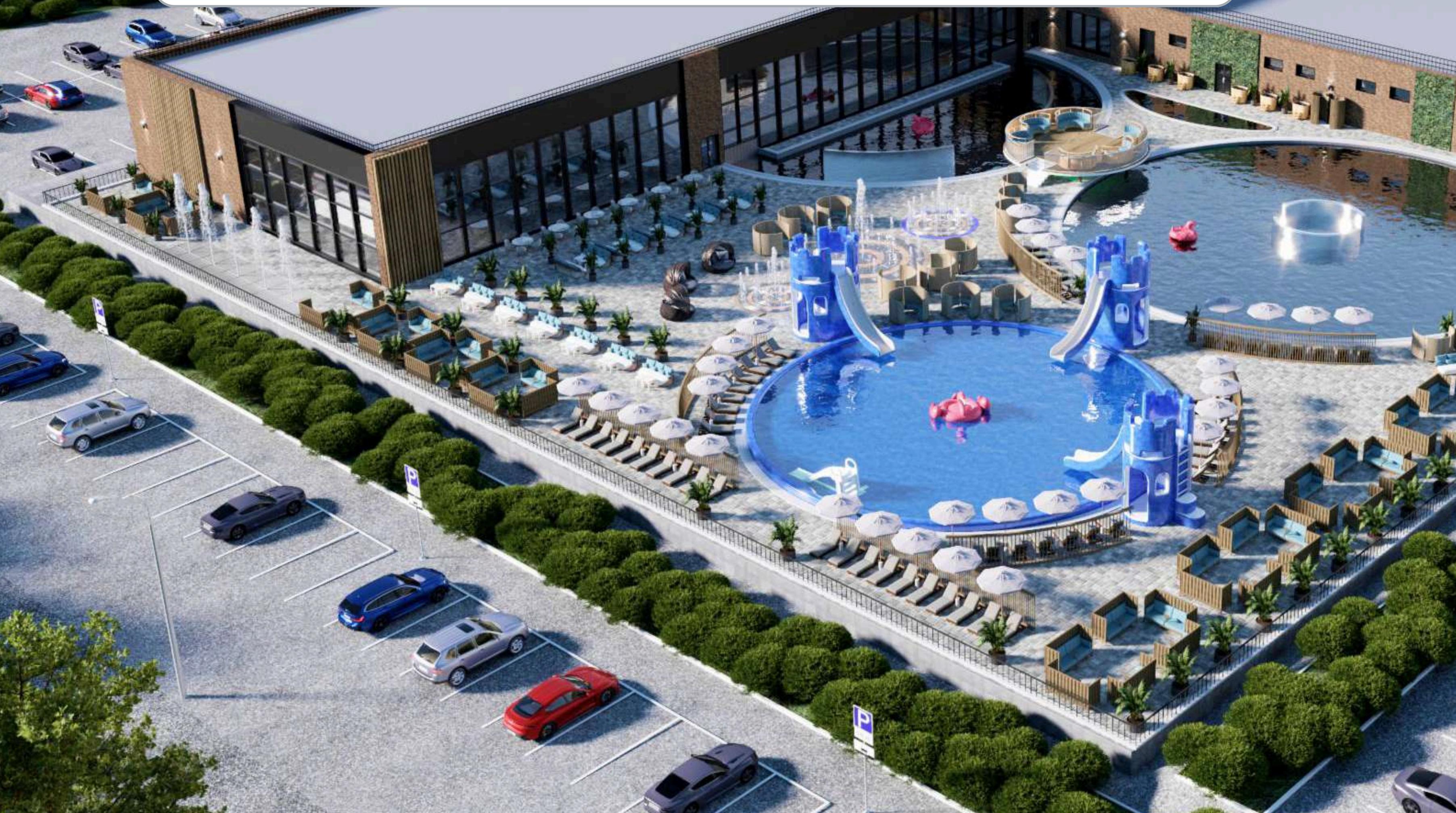
от 1 млрд ₽

3-6 лет

ГОРОД-КУРОРТ

ДЕРЕВНЯ-ПАРК

ОТЕЛИ



# Маркетинговое исследование

Москва и МО

Санкт-Петербург

Нижний Новгород

Уфа

Ижевск

Ярославль

Кемерово

Уренгой

Рязань

Чита

Тверь

Самара

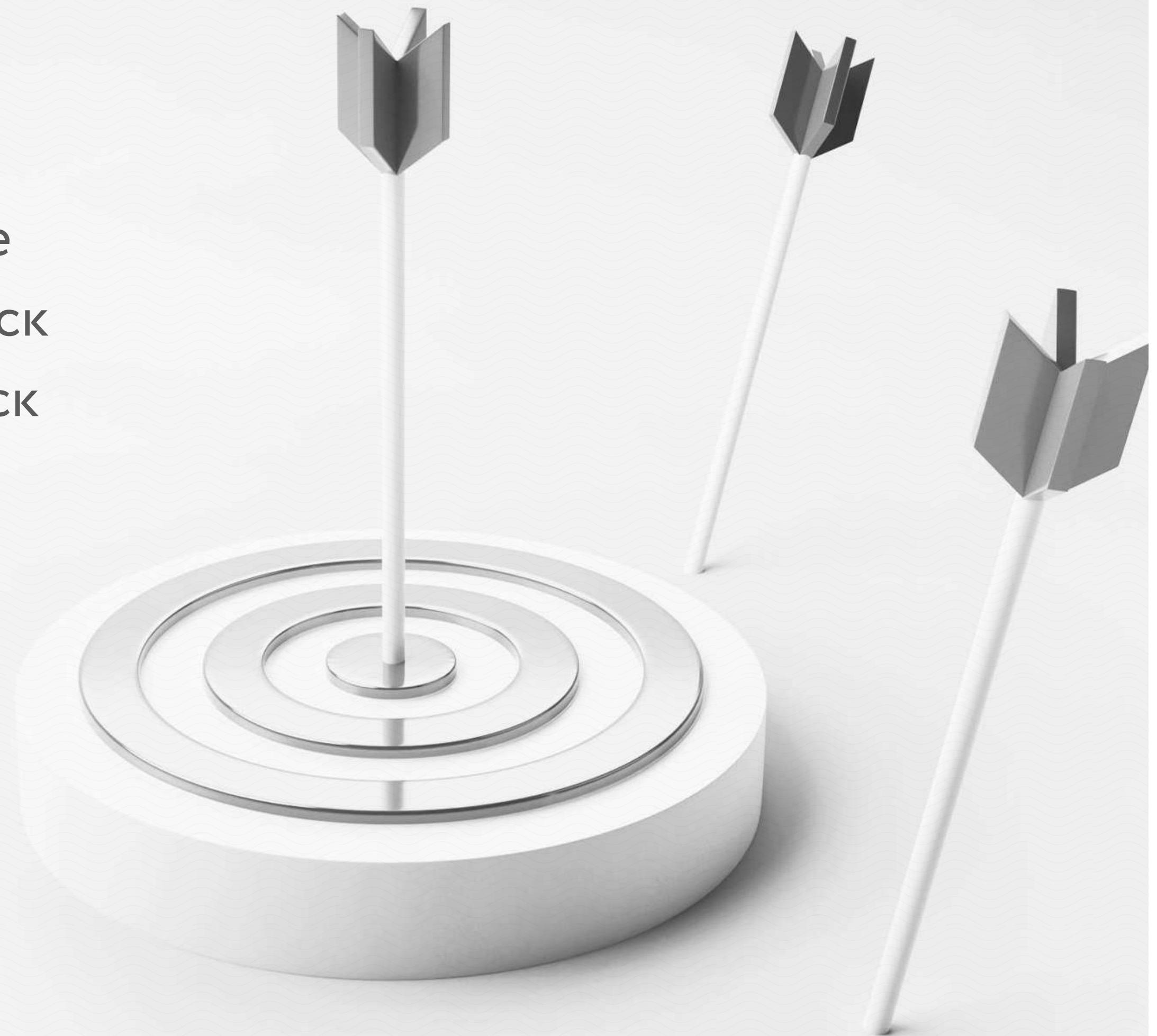
Тольятти

Иваново

Видное

Обнинск

Рыбинск



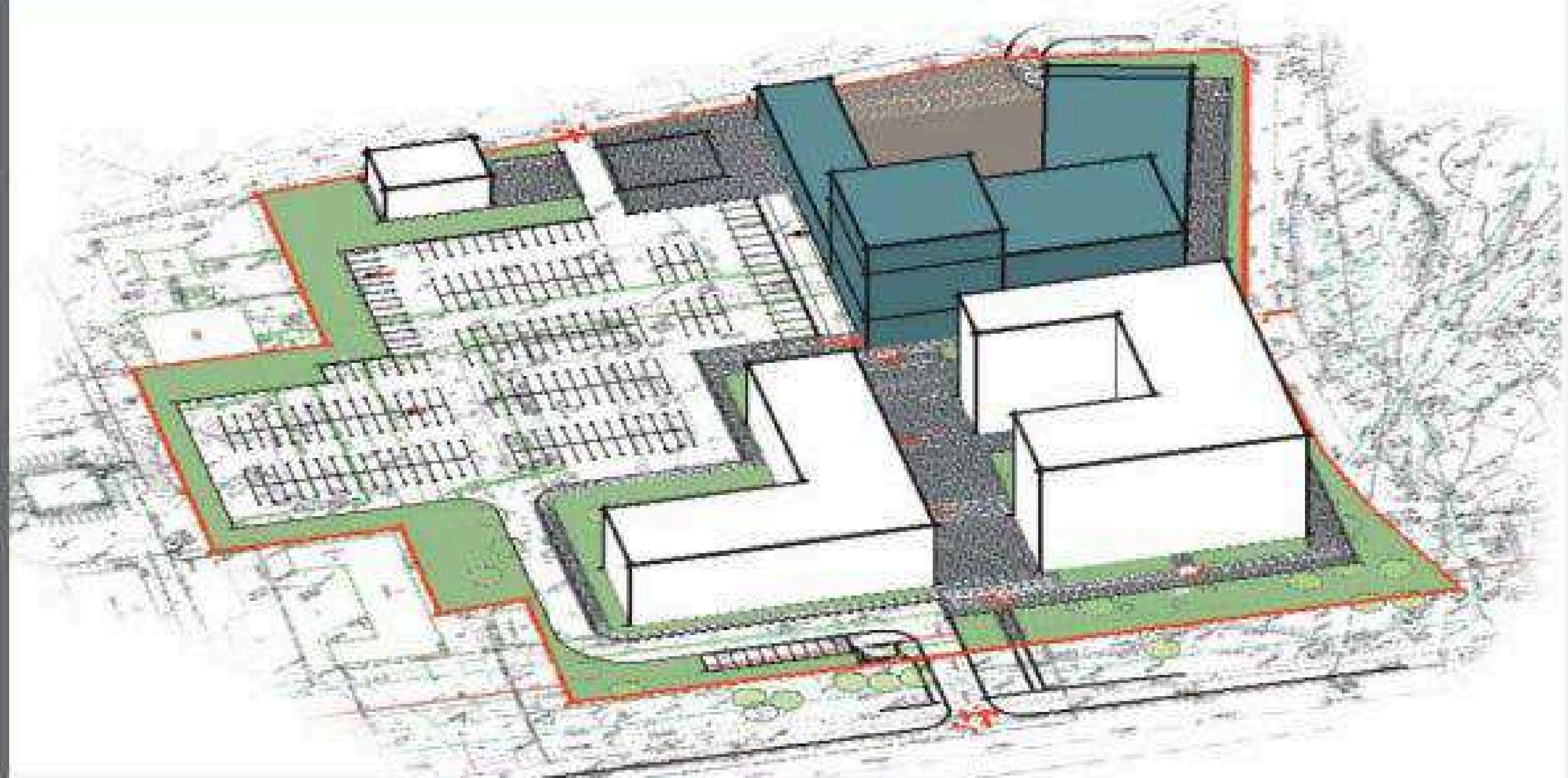
# СТРОИТЕЛЬСТВО

Бесшовная технология:

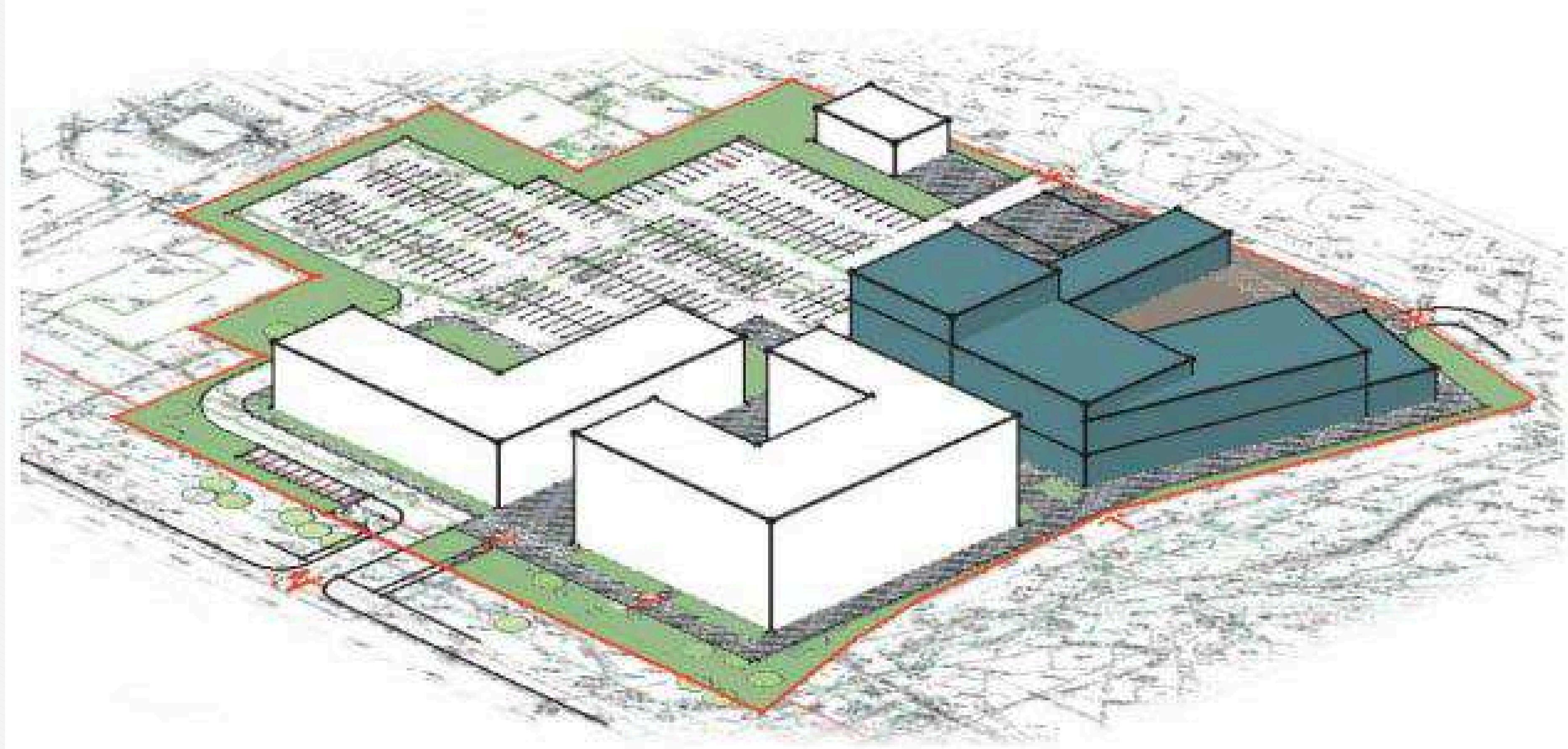
строим для себя



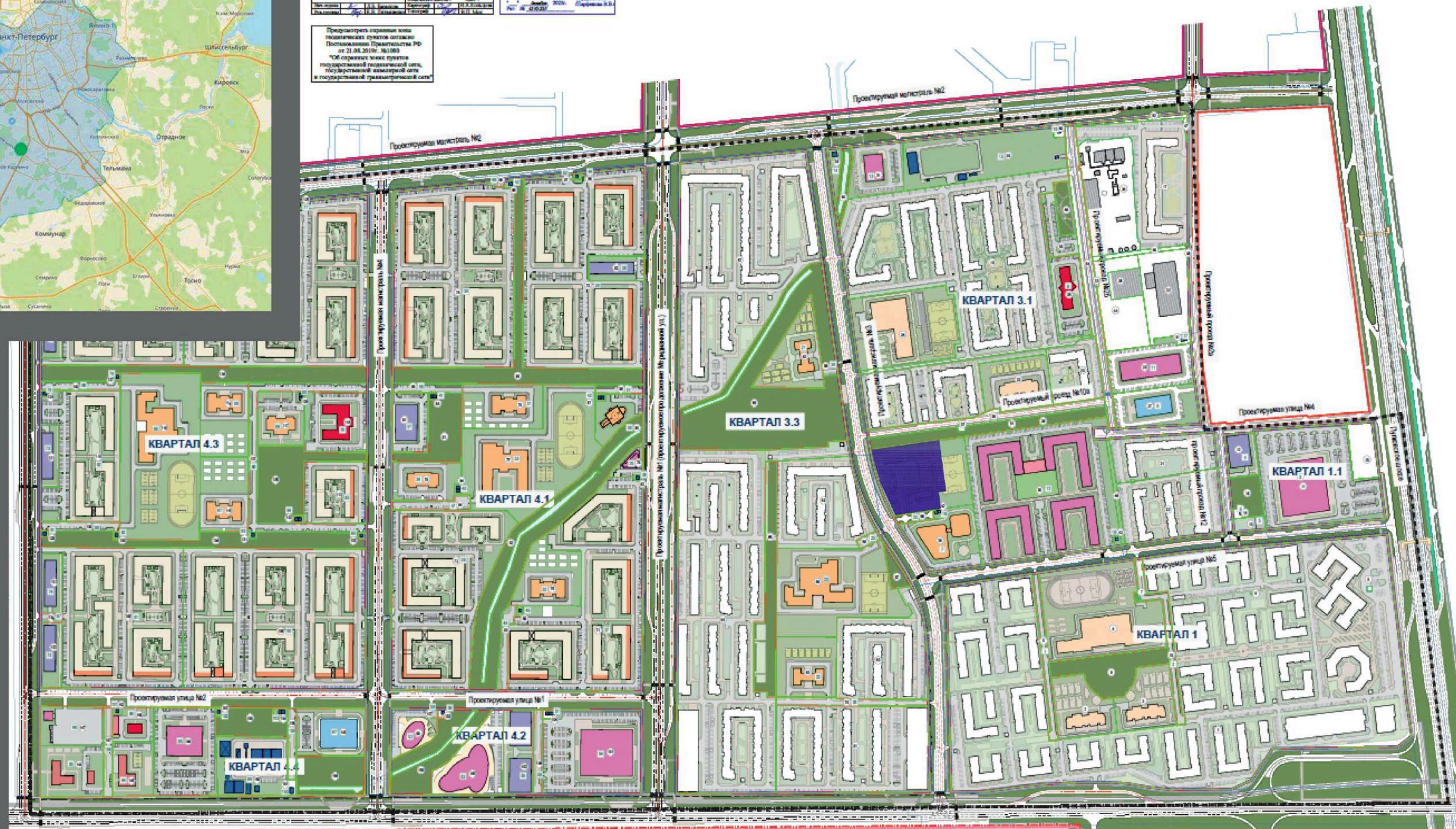
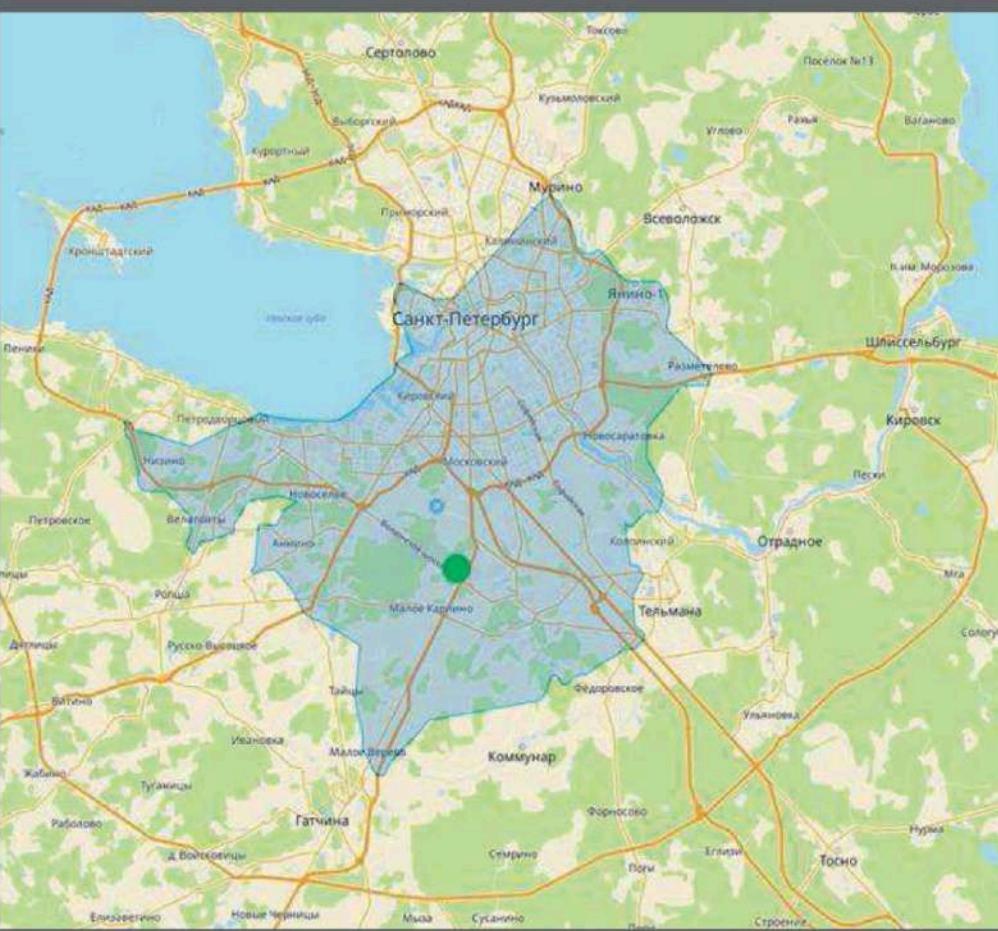
## Генеральный план участка



## ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЙ НА УЧАСТКЕ



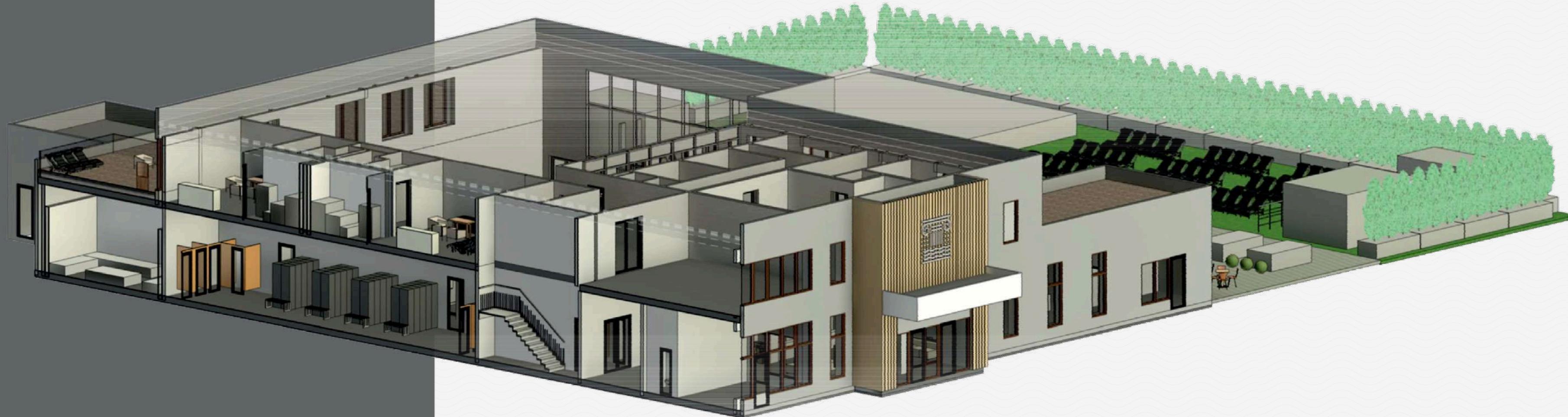
## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## НОВЫЕ ТЕРМЫ

УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Трехмерная модель интерьера  
(разрезы с 2 сторон)



## **УЛИЧНАЯ ЗОНА ТЕРМАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## **Основные зоны:**

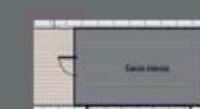
- бассейн круглогодичного использования с организацией выплыва из здания термального комплекса



- горячие чаны/фурако  
круглогодичного использования



- зона отдыха после массового парения (крытая терраса с купелями и снегогенератором)



- баня-линза с видом на бассейн круглогодичного использования

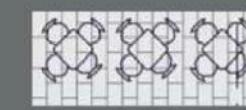


- зоны отдыха на шезлонгах  
(естественный солярий)

- детская зона с детским городком  
сценой для детской анимации,  
интерактивным оборудованием



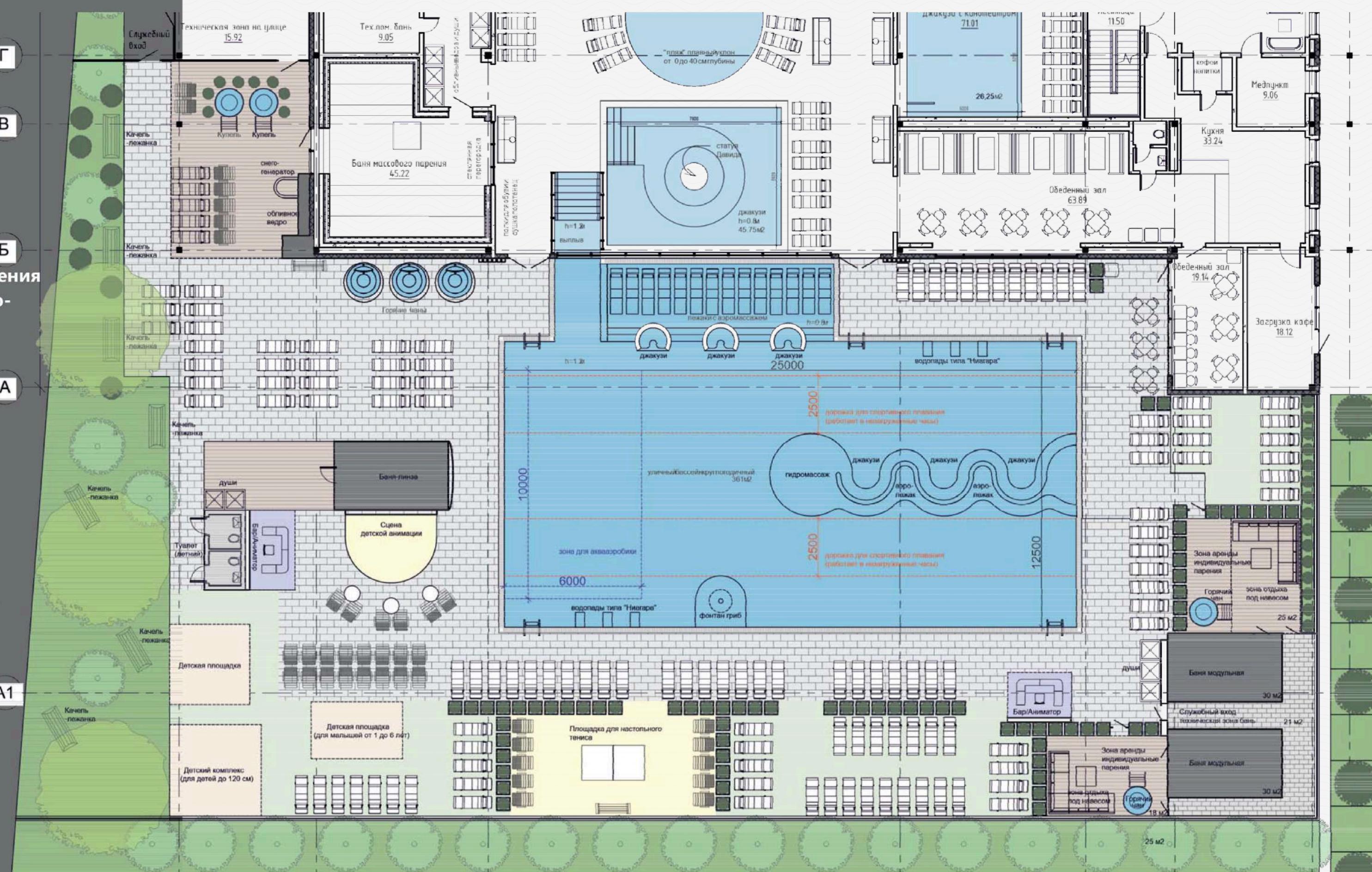
- спортивная зона с настольным теннисом



- уличное кафе



- две модульные бани для аренды индивидуальные парения, спа программы с завариванием трав в чанах.



## НОВЫЕ ТЕРМЫ

## Функциональные зоны земельного участка:

- Въездная группа, КПП, сущ. строения  
служебные помещения для обслуживания комплекса (гараж для уборочной техники, мастерская и д.р.)

### Термальный комплекс:

- Здание
- Закрытая уличная зона с открытым бассейном

### Здание ресторана

### Кемпинг и глемпинг (домики в аренду)

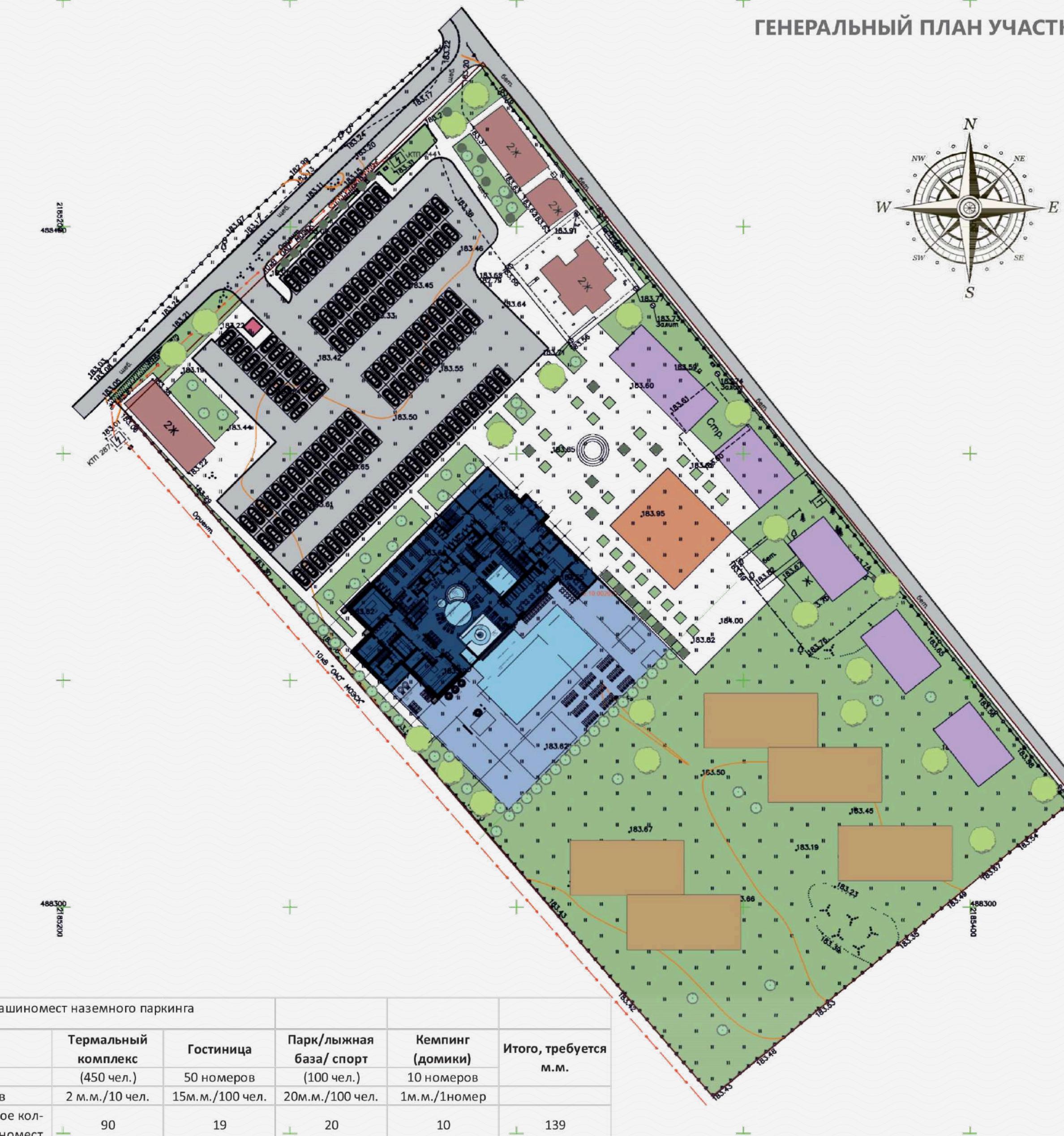
### Гостиничный комплекс с номерным фондом

- Территория гостиничного комплекса:  
спортивные и детские площадки,  
универсальное поле для футбола и иных игр,  
каток/тенисный корт



**НОВЫЕ  
ТЕРМЫ**

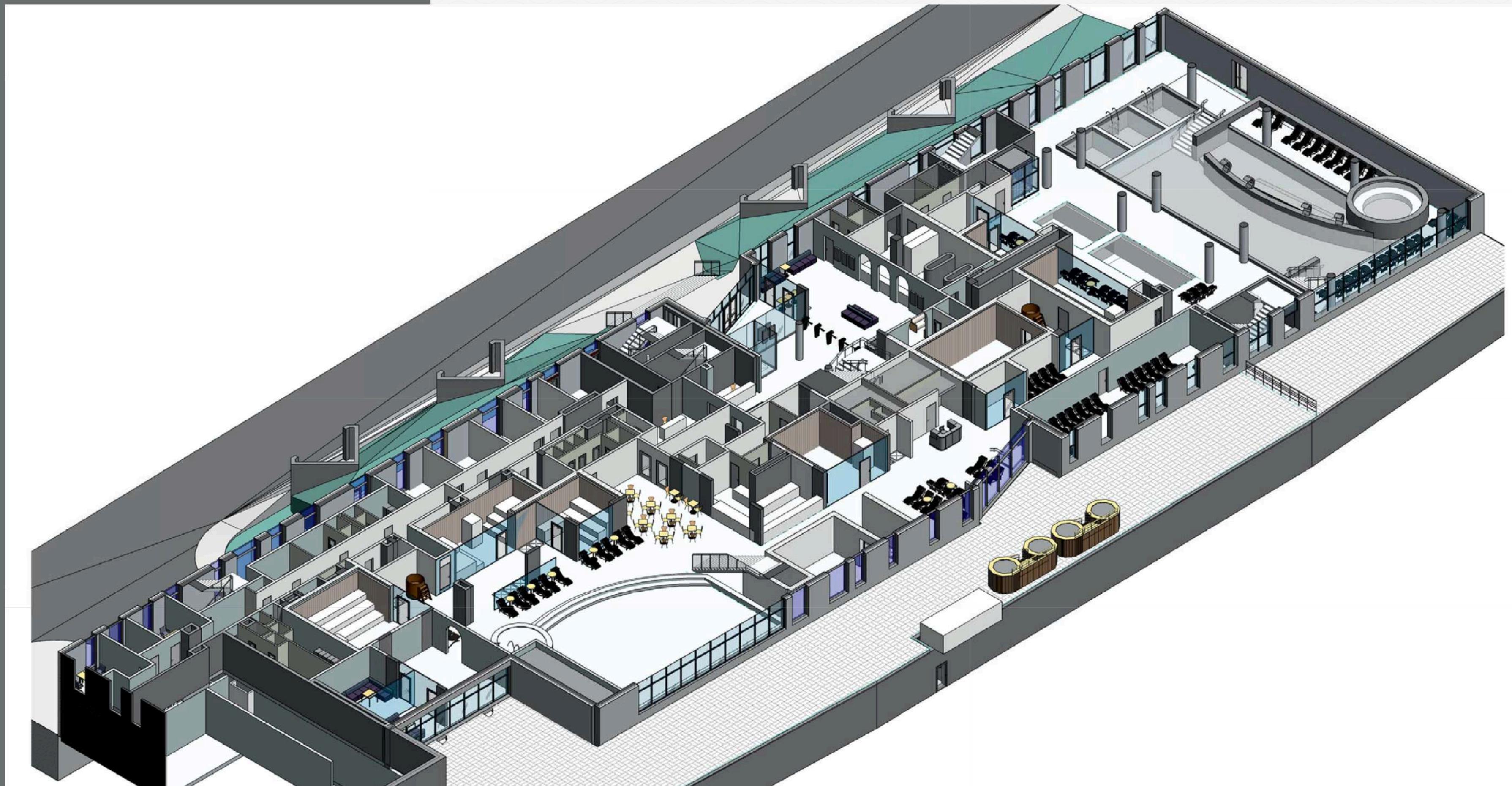
## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

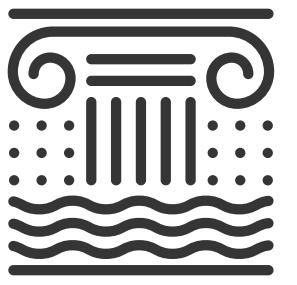


1 ЭТАЖ

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Аксонометрия планировочного решения



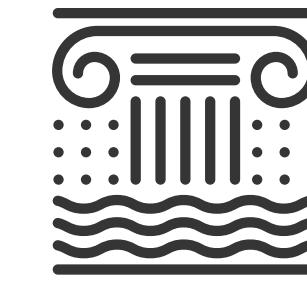


Москва

БАНИ БАССЕЙНЫ СПА РЕСТОРАН

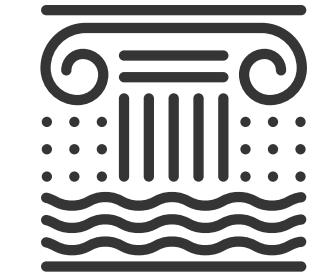
НОВЫЕ  
ТЕРМЫ





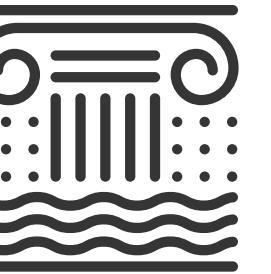
Московская область





Санкт-Петербург





Кемерово





КОНКУРИРУЕМ ОЩУЩЕНИЕМ,  
А ОЩУЩЕНИЕ СОЗДАЕТСЯ  
ПРОСТРАНСТВОМ



# СОБСТВЕННАЯ РАЗРАБОТКА

## БАССЕЙНЫ

2 стадии:

- Бассейны под ключ
- Пуско-наладочные работы комплексно

## ПЕЧИ

с эффектом «малинового пара»

## ЧАНЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ

- Равномерный прогрев воды
- Долговечность
- Лёгкость в уходе
- Гигиеничность

## ШЕЗЛОНГИ

Дизайнерский шезлонг  
с эргономичной  
посадкой по нашим чертежам

## ПОДВОДНЫЙ ЛЕЖАК

Уникальные подводные лежаки  
для бассейнов (аналогов нет)

## ШКАФЧИКИ

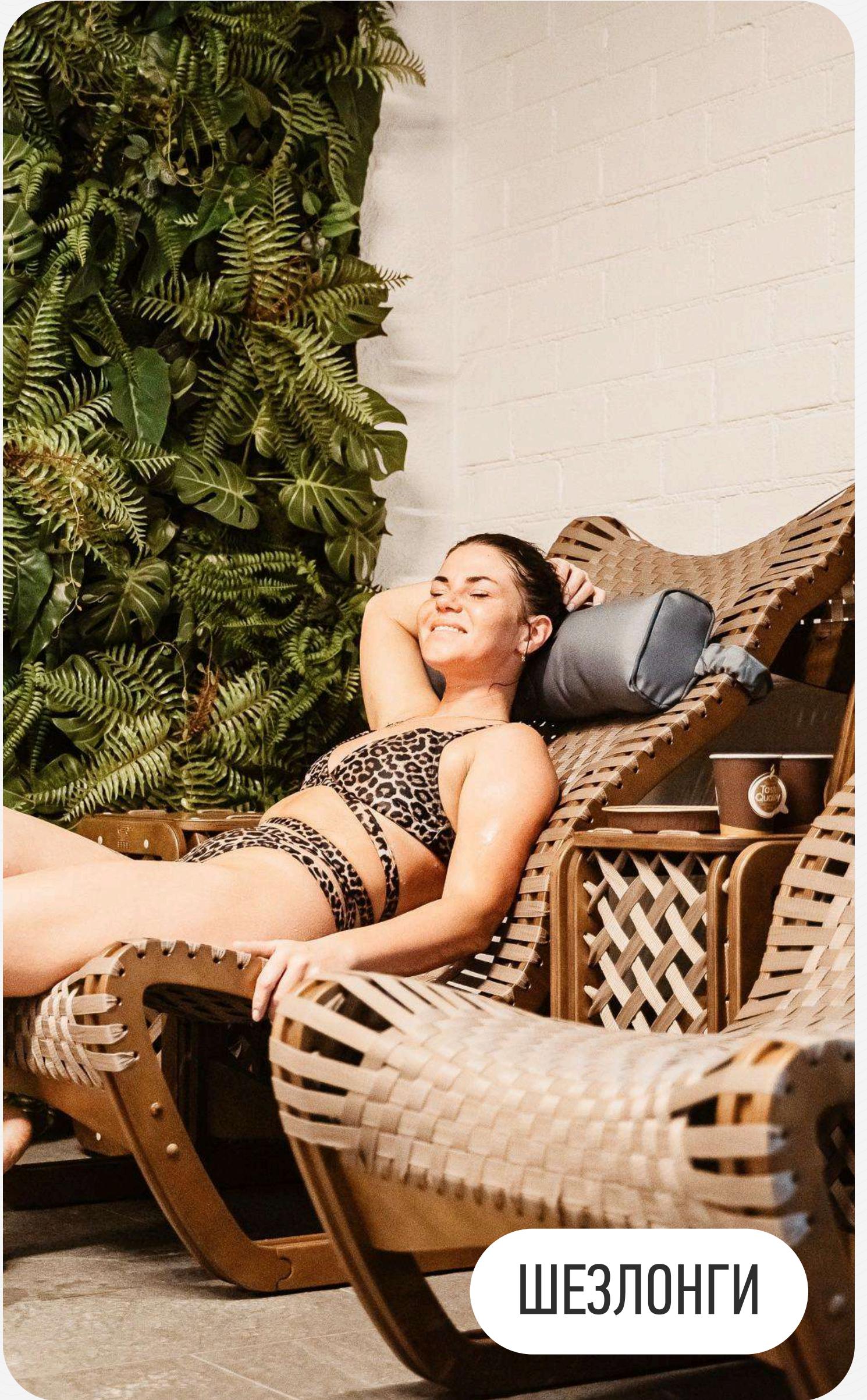
Контроль доступа



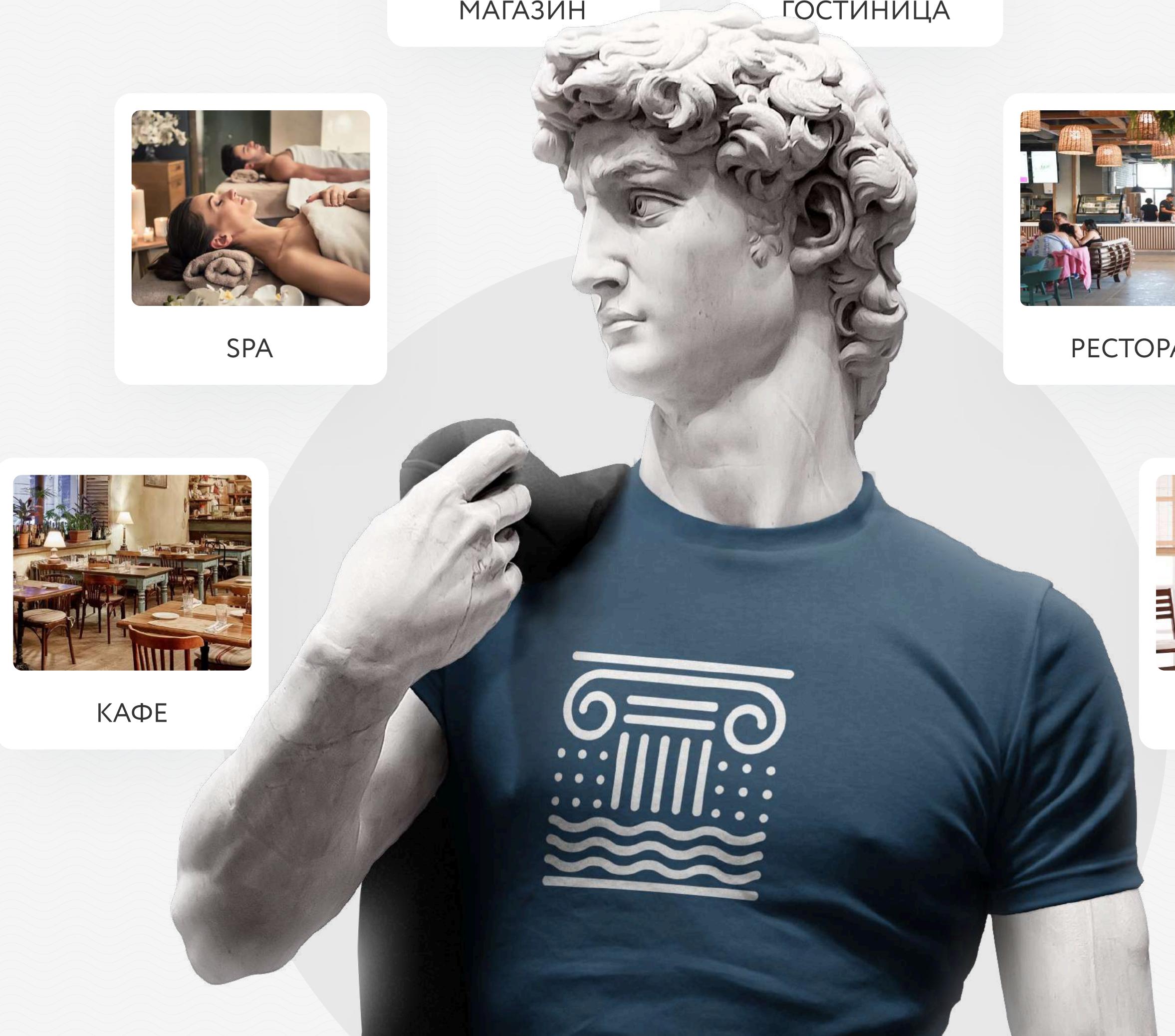
БАССЕЙНЫ



ПЕЧИ



# МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР WELLNESS - ИНДУСТРИИ



МАГАЗИН



ГОСТИНИЦА



SPA



КАФЕ



РЕСТОРАН



УСЛУГИ

# доход с квадратного метра от 30 до 50 тысяч в год

Средние значения в бизнес-модели Новых Терм

+31,1 %

Входные билеты

68,9%

15,9%

7%

5,4%

2,8%

Ресторан, кафе,  
лобби-бар

Spa

Premium

Магазин



НАША СИЛЬНАЯ КОМАНДА

# ОТКРЫТЫ К СОТРУДНИЧЕСТВУ И ПАРТНЕРСТВУ

 8 910 640 65 30

Принимаем звонки по будням с 10.00 до 18.00

 t.me/termsnew

«Новые термы | Развитие»

 300term.ru

Сайт

С теми, кто хочет принести

# ПОЛЬЗУ ЭКОНОМИКЕ И ОБЩЕСТВУ

