

# Техническое задание на подбор земельного участка под размещение «Термального комплекса»

№	Показатель	Классификация термальных комплексов в зависимости от общей площади здания.			
		1000 м2	2500 м2	3500 м2	4500 м2
1	Характеристика земельного участка (см. данные в выписке ЕГРН):				
1.1	Категория земель, к которой отнесен земельный участок:	Земли населенных пунктов			
1.2	Вид разрешенного использования (одно из перечисленных):	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.3 Бытовое обслуживание 4.8 Развлечение (4.8.1 Развлекательные мероприятия) 5.1 Спорт (5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях)			
2	Основные геометрические характеристики участка:				
2.1	Общая площадь участка не менее, м2:	2350	4500	5900	7950
2.2	Форма участка может быть любой, с возможностью разместить прямоугольник со сторонами а*b, м:	48*36	62*51	64*63	70*80
2.3	Рельеф участка – в зоне размещения прямоугольника (см. п.1.2) перепад высот составляет не более, м:	0,5	1	1	1,5
3	Возможность размещения на участке:				
3.1	Отдельной трансформаторной подстанции	Мощность определяется проектом			
3.2	Газовой котельной	Мощность определяется проектом			
3.3	Автостоянка, кол-во м\м не менее:	25	63	88	113
4	Подтверждены предварительные технические условия и возможность/невозможность присоединения к городским инженерным сетям со следующими нагрузками:				
4.1	Водопотребление (расход воды, м3):	32,29	74,00	103,60	133,20
4.2	Водоотведение (расход сточных вод, м3):	32,29	74,00	103,60	133,20
4.3	Отопление (Расход тепла, кВт):	805,92	2014,80	2820,72	3626,64
4.4	Электроснабжение (расход электроэнергии, кВт):	240,96	602,41	843,38	1084,34
4.5	Часовой максимальный расход газа, м3/ч	81,03	202,57	283,60	364,63
	Отсутствие возможности подключения к городским сетям, в соответствии с вышеуказанными нагрузками, указывает о невозможности размещения Термального комплекса на нем.				
5	Перечень документации по земельному участку (исходные данные):				
5.1	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателях земельного			Обязательно	
5.2	Градостроительный план земельного участка.			Желательно	
5.3	Инженерно-топографический план (Геоподоснова совмещенная со сводным планом инженерных сетей)			Обязательно	



5.4	План организации дорожного движения. (определение въездов/выездов на участок)	Желательно
5.5	Заполнение анкеты/опросного листа Заказчиком	Обязательно
На основании предоставленных данных (перечня документации по земельному участку, указанных в п.5) проводится анализ, подтверждающий возможность строительства термального комплекса и его размер, а также выявляет ограничения и особенности участка, накладывающие определенные условия для проектирования объекта.		