

DATOS DEL COMPRADOR

CODIGO	10531168F15
FECHA	16/09/2016

1.- DATOS PERSONALES DEL TITULAR

NOMBRES Y APELLIDOS / RAZON SOCIAL				SEXO	FECHA DE NAC.
JARAMILLO CALLE PACO MIGUEL				Masculino	02/09/1965
TIPO DE DOCUMENTO	DOC. IDENTIDAD	ESTADO CIVIL	NRO.DEP.	TELEFONO	CELULAR
DNI	10531168	Soltero	0		990196709
DIRECCION D.N.I.					
CALLE LOS ZAFIROS 285 DEPARTAMENTO 2A BALCONCILLO					
DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	PROFESION	OCUPACION	
LA VICTORIA	LIMA	LIMA	ING ELECTRONICO	ING ELECTRONICO	
DIRECCION ACTUAL					
LOS ZAFIROS 285 INT. C - LA VICTORIA					
DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	SITUAC. LAB.	CARGO	
LA VICTORIA	LIMA	LIMA	Independiente	Otro	

2.- DATOS LABORALES Y/O REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

EMPRESA	GIRO O ACTIVIDAD	FECHA INGRESO	CARGO	TELEFONO
NORPERU SAC	TELECOMUNICACIO	/ /	Otro	01-7049738
DIRECCION				DISTRITO
CAL.LOS ZAFIROS NRO. 285 INT. A URB. BALCONCILLO (ALT.CDA.2 AV.CANADA)				LA VICTORIA
PROVINCIA	DEPARTAMENTO	INGRESO BRUTO MENSUAL	OTROS INGRESOS	REFERENCIAS PERSONALES
LIMA	LIMA	4,000.00	0.00	PERSONA CON NEGOCIO:
TELEFONO	CELULAR			
01-7049738	990196709			

3.- DATOS DEL CONYUGUE / OTRO TITULAR / EMPRESA

NOMBRES Y APELLIDOS		FECHA DE NAC.	TIPO DE DOCUMENTO
		/ /	Carné de extrangería
DOC. IDENTIDAD	PROFESION	OCUPACION	SITUAC. LAB.
			Dependiente
TELEFONO	FECHA INGRESO	CARGO	INGRESO BRUTO MENSUAL
	/ /	Empleado	0.00
LOTE ELEGIDO	Sector:	Mz.: F	Lote: 15
Area: 145.80	Precio m ² :US\$ 199.00	Valor: USA \$ 29,014.20	

4.- INFORMACION DEL FINANCIAMIENTO

4.1.- CONDICIONES DE PAGO DE LA INICIAL

IMPORTE DE SEPARACION	1° ABONO COMPLETO
* USA\$ 0.00	USA\$ 363.00
IMPORTE DE INICIAL	N° CUOTAS
USA\$ 7,255.00	20

* El importe otorgado por concepto de separación de lote será incluido en la 1° Cuota del plan de pago de la inicial el cual esta excluido de intereses compensatorios.

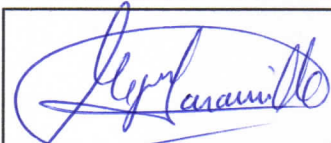
4.2.- CONDICIONES DE PAGO DEL SALDO A FINANCIAR CON INTERESES

SALDO A FINANCIAR	N° CUOTAS	VALOR CUOTA
USA\$ 21,759.20	**	USA\$ 331.00

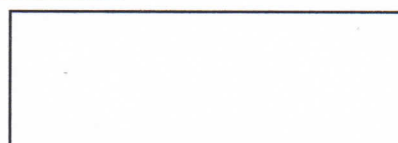
4.3.- RESUMEN

INICIAL (SIN INTERESES)	FINANCIAMIENTO NO INCLUYE INTERESES	TOTAL
USA\$ 7,255.00	USA\$ 21,759.20	USA\$ 29,014.20
25 %	75 %	100 %

1ª : US\$	363.00	11ª : US\$	363.00
2ª : US\$	363.00	12ª : US\$	363.00
3ª : US\$	363.00	13ª : US\$	363.00
4ª : US\$	363.00	14ª : US\$	363.00
5ª : US\$	363.00	15ª : US\$	363.00
6ª : US\$	363.00	16ª : US\$	363.00
7ª : US\$	363.00	17ª : US\$	363.00
8ª : US\$	363.00	18ª : US\$	363.00
9ª : US\$	363.00	19ª : US\$	363.00
10ª : US\$	363.00	20ª : US\$	358.00







- ☐ FIRMA DEL CONYUGUE/SOCIO
☐ OTRO TITULAR
☐ o REPRESENTANTE LEGAL

- ☐ FIRMA DEL CONYUGUE/SOCIO
☐ OTRO TITULAR
☐ o REPRESENTANTE LEGAL

SOLICITUD DE COMPRA VENTA A PLAZOS

19/09/2016

17:16:25

Piura, 19 Setiembre 2016

Código :10531168F15

Señores: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAS COLINAS DEL CHIPE S.A.C.

Calle Cuzco 1104 Piura - Piura - Piura

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con la finalidad de solicitarle la aprobación de la compra venta de el(los) lote(s) de terreno detallado en la Hoja de datos Las Colinas del Chipe I Etapa, adjunta al presente documento, el cual a su vez guarda relación con la información detallada en la Proforma N°, que a continuación se detalla:

* Datos del Inmueble

Ubicación: Ex fundo el Chipe, lote 01, Zona Nor Oeste de expansión urbana, distrito, provincia y departamento de Piura

Inscripción: Partida electrónica matriz N° 11110466 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura.

* Características del Lote

Manzana : F Lote N° 15

Area : 145.80

Precio m² US\$ 199.00 (Precio contado)

(Cuyas características se encuentran detalladas en el plano de lotización de la Urbanización Las Colinas del Chipe I Etapa indicado en la Hoja de Datos adjunta al presente documento y al Contrato de Transferencia que se suscriba).

Valor de Lote US\$ 29014.20

* Condiciones de Venta a Plazos

Monto :

Precio del Lote US\$ 29014.20

- Menos: Inicial US\$ 7255.00

Saldo a Plazos US\$ 21759.20

* Condiciones de la Inicial en partes

1ra. El 16/09/2016, US\$ 363.00

2da. El 16/10/2016, US\$ 363.00

3ra. El 16/11/2016, US\$ 363.00

4ta. El 16/12/2016, US\$ 363.00

5ta. El 16/01/2017, US\$ 363.00

6ta. El 16/02/2017, US\$ 363.00

7ma. El 16/03/2017, US\$ 363.00

8va. El 16/04/2017, US\$ 363.00

9na. El 16/05/2017, US\$ 363.00

10ma. El 16/06/2017, US\$ 363.00

11va. El 16/07/2017, US\$ 363.00

12va. El 16/08/2017, US\$ 363.00

13va. El 16/09/2017, US\$ 363.00

14va. El 16/10/2017, US\$ 363.00

15va. El 16/11/2017, US\$ 363.00

16va. El 16/12/2017, US\$ 363.00

17va. El 16/01/2018, US\$ 363.00

18va. El 16/02/2018, US\$ 363.00

19va. El 16/03/2018, US\$ 363.00

20va. El 16/04/2018, US\$ 358.00

* Propuesta de la Compra - Venta a Plazos

- Para pagarlos en ** Cuotas Fijas Mensuales c/u de USA \$ 331.00 (incluidos intereses), para lo cual procedo a suscribir y firmar ** letras de cambio equivalente cada una a cada cuota y su fecha respectiva.

Para cuyo efecto solicito preparar a nuestro cargo y gasto los siguientes documentos:

- Contrato Preparatorio: Al cual me obligo a suscribir dentro del plazo de siete (7) días hábiles de aprobada la presente solicitud.

- Minuta de Compra Venta: El cual me obligo a suscribir dentro de los plazos y condiciones que se establezcan en el contrato preparatorio.

* Penalidades

Tengo pleno conocimiento y acepto que de producirse desistimiento de la presente solicitud, incumplimiento de dos o mas cuotas mensuales según Calendario de pagos que se adjuntará al contrato de Compra Venta, el desistimiento de la suscripción de Contrato de Compromiso de Contratar o de Escritura pública de Compra Venta definitiva, si incurro en el incumplimiento de las condiciones establecidas en los contratos antes mencionados o cualquiera que, además de las anteriormente mencionadas, generen la resolución del Compromiso de Contratar y/o Contrato Definitivo de Compra Venta, se aplicarán las deducciones por concepto de penalidad por daños, perjuicios, gastos administrativos y financieros generados de acuerdo al siguiente detalle:

- Deducción del 60% del monto capital y del 100% de concepto de intereses compensatorios y/o comisiones por día de atraso pagados a favor de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAS COLINAS DEL CHIPE S.A.C.; si los supuestos mencionados en el párrafo anterior se generan previa o durante la vigencia del Contrato de Compromiso a Contratar.

- Deducción del 70% del monto capital y del 100% de concepto de intereses compensatorios y/o comisiones por día de atraso pagados a favor de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LAS COLINAS DEL CHIPE S.A.C.; si los supuestos mencionados en el primer párrafo de la presente sección se generan previa o durante la vigencia de la Minuta o Escritura Pública del Contrato Definitivo.

La totalidad de deducciones citadas en esta sección se calcularán y ejecutarán sobre la totalidad de los importes abonados a la fecha en que se hace efectiva la aplicación de la penalidad correspondiente, y de conformidad a las condiciones establecidas en los contratos que se suscribirán en la formalización de la transferencia de los lotes materia de venta.

* Cupones de depósito de mi inicial en el Banco Continental Cta. 0011-0554-0100007714 la cantidad de:

US\$ 363.00 16/09/2016 Movimiento: OF.: PIURA OP.: \$000001696 B/V:001-001581 16/09/2016

US\$ 363.00 16/10/2016

US\$ 363.00 16/11/2016

US\$ 363.00 16/12/2016

US\$ 363.00 16/01/2017

US\$ 363.00 16/02/2017

US\$ 363.00 16/03/2017

US\$ 363.00 16/04/2017

US\$ 363.00 16/05/2017

US\$ 363.00 16/06/2017

US\$ 363.00 16/07/2017

US\$ 363.00 16/08/2017

US\$ 363.00 16/09/2017

US\$ 363.00 16/10/2017

US\$ 363.00 16/11/2017

US\$ 363.00 16/12/2017

US\$ 363.00 16/01/2018

US\$ 363.00 16/02/2018

US\$ 363.00 16/03/2018

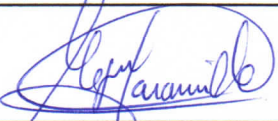
US\$ 358.00 16/04/2018

Declaro bajo juramento que los datos consignados en el presente documento me fueron proporcionados por la Inmobiliaria & Constructora Las Colinas del Chipe S.A.C. de modo gratuito y oportuno en el presente proceso de venta de conformidad a lo establecido en el artículo 77° de Ley 29571 - Código de Protección y Defensa del Consumidor y constituye el libre ejercicio de mi(nuestra) voluntad y expresión a la verdad.



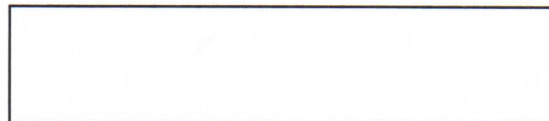
Sin otro particular, reitero a Ustedes mis sinceros respetos.

Atentamente,



JARAMILLO CALLE PACO MIGUEL

DNI 10531168



DNI

- ☐ FIRMA DEL TITULAR
☐ OTRO TITULAR
☐ o REPRESENTANTE LEGAL

- ☐ FIRMA DEL CONYUGE
☐ OTRO TITULAR
☐ o REPRESENTANTE LEGAL