

ПРИКАЗ

«05 » августа 2022 г.

№ 55/1

г. Якутск

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по технологическому присоединению к инженерным сетям

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» и Перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) по внедрению Свода инвестиционных правил Республики Саха (Якутия) от 04 июля 2022 года №Пр-786-А1.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям согласно приложениям №1 и №2.
2. Утвердить алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению №3.
3. Утвердить алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению №4.
4. Утвердить алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, согласно Приложению №5.
5. Утвердить алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального или муниципального значения Республики Саха (Якутия) согласно приложению №6.
6. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство согласно приложению №7.
7. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению №8.
8. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка согласно приложениям №9 и №10.
9. Утвердить алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект согласно приложению №11.
10. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора Диряхову Ю.Е.

Генеральный директор

А.А. Стручкова

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 квт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	4	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств с указанием границ земельного участка, подтвержденные правоустанавливающими документами; 3. Копия права собственности (или иного законного основания); 4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин.	Уведомление о принятии/ предоставлении недостающих сведений, документов	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства
2	Выдача и подписание договора на технологическое присоединение к электрическим сетям	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Документ об оплате счета	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	
3	Выполнение сторонами мероприятий по договору (выполнение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-		1. Акт об осуществлении технологического присоединения;	пункт 108, 109, 110 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	

	технический условий) и фактическое присоединение энергопринимающ их устройств инвестора к сетям электроснабжения				2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию			
--	---	--	--	--	---	--	--	--

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	6	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения с указанием границ земельного участка, подтвержденные правоустанавливающими документами; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин; 6. однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя.	Уведомление о принятии/о предоставлении недостающих сведений, документов	Пункт 9, 12, 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	V целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

2	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней. При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы. При урегулировании взаимоотношений согласно п.41, 42 – 20 рабочих дней	20 рабочих дней. При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы. При урегулировании взаимоотношений согласно п.41, 42 – 20 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт - в обязательном порядке))	Пункты 9, 12, 13.1, 10, 15, 16, 41, 42 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт		
3	Выполнение сторонами мероприятий по договору (выполнение технический условий) и фактическое присоединение энергопринимающих устройств инвестора к сетям электроснабжения	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт		

организацию уведомления о выполнении технических условий;

3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;

4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;

5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;

6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;

7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.

8. уведомление в адрес органа федерального государственного энергетического надзора/ разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической

					энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - выше 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	6	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения с указанием границ земельного участка, подтвержденные правоустанавливающими документами; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель или гражданин; 6. однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя.	Уведомление о принятии/о предоставлении недостающих сведений, документов	Пункт 9, 12, 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Средний и крупный бизнес - выше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

2	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней. При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы. При урегулировании взаимоотношений согласно п.41, 42 – 20 рабочих дней	20 рабочих дней. При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы. При урегулировании взаимоотношений согласно п.41, 42 – 20 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт - в обязательном порядке))	Пункты 9, 12, 13.1, 10, 15, 16, 41, 42 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт		
3	Выполнение сторонами мероприятий по договору (выполнение технический условий) и фактическое присоединение энергопринимающих устройств инвестора к сетям электроснабжения	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт		

организацию уведомления о выполнении технических условий;

3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;

4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;

5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;

6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;

7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.

8. уведомление в адрес органа федерального государственного энергетического надзора/ разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической

					энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	10 рабочих дней со дня получения запроса	-	2	1. Запрос представления информации о возможности подключения. (наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес; необходимая суммарная нагрузка по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.); срок, в течении	Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. 4. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.	Пункты 9-12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологичекому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	

которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок; информация о разрешенном использовании земельного участка; информация о границах земельного участка).

2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются

					также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).				
2	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения. (наименование лица, его местонахождение, почтовый адрес; необходимая суммарная нагрузка по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура), категории надежности; информация о границах земельного участка; информация о разрешенном использовании земельного участка).</p> <p>2. Копии правоустанавливающ</p>	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> Местонахождение и назначение подключаемого объекта. Требования в части схемы подключения. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста 	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Все категории</p>	<p>Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора о</p>

					<p>их документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.</p>	<p>нагрузок в системе теплоснабжения.</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается.</p>			подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается.
3	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления)	-	7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи комплексной заявки на подключение,</p>	<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам</p>	<p>Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>В случае несоблюдения заявителем</p>

	ения полного перечня документо в), в случае необходим ости получения согласия или заключени я договора со смежной организаци ей, срок направлен ия проекта договора увеличивае тся соразмерно сроку ответа и заключени я договора, в случае необходим ости установлен ия платы за подключен ие в индивидуа льном порядке при отсутствии техническо й возможнос		заявка подписывается всеми заявителями) 2. Копии правоустанавливающ их документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающ их документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления	теплоснабжения: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.		требова ний, предус мотрен ных пункта ми 36 и 37 Правил №2115 подклю чения, исполн итель в течение 3 рабочих дней со дня получен ия заявки на заключе ние договор а о подклю чении направл яет заявите лю уведом ление о необход имост и в течение 20
--	---	--	--	--	--	--

	<p>ти подключен ия или в случае необходимости установлен ия платы за подключение в расчете на единицу мощности подключающей тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы</p>		<p>земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;</p> <p>документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального</p>				<p>рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

деления в схеме теплоснабжения.

4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).

5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.

6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные

					заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем. 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.			
4	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложенiem выбрать вариант создания техническо й	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил 2115	Все категории

		возможнос ти подключен ия к системам теплоснаб жения						
5	Получение от теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней со дня получения заявки и полного перечня документов.	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае

необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой

								й нагрузк и при наличи и техниче ской возмож ности подклю чения - 20 рабочих дней со дня установ ления уполно моченн ым органом платы
6	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем.	10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении, подписанного теплоснабжающей организацией.	-	2	1. Подписанный теплоснабжающей компанией проект договора о подключении (технологическом присоединении). 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор о подключении (технологическом присоединении) (подписанный теплоснабжающей организацией и заявителем).	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории

7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	
8	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).	30 дней	-	5	1. Заявка на установление платы за подключение 2.Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	

					Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); 3. расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; 4. расчет платы за подключение; 5. копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.			
9	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых	-	1	Платежное поручение	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	При осуществлении поэтапной комплексной

	зонах устанавливается по соглашению сторон).							застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливаются исходя из этапов/очередей архитектурного проектирования, строительства ,
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									реконст рукции и теплов ых сетей.
10	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	
11	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организацией), но не более 3 лет.	-	1	Заключенный договор подключения.	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	

12	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	
13	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	
14	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении		1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	

15	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполните лем выполнени я заявителем технических условий подключен ия и опломбирования исполните лем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносит еля, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнени я мероприятий	-	1	Уведомление о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	
16	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) технического	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического	До составления акта о готовности и осуществление	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	

теплопотребляющей установки	го обеспечени я внутрипло щадочных или внутридом овых сетей и оборудова ния подключае мого объекта в рамках срока исполнени я мероприят ий по договору	ния дейст вий по подкл ючени ю к сети инжен ернотехнич еского обесп ечени я внутр ипло щадо чных или внутр идомо вых сетей и обору дован ия подкл ючаем ого объек та в рамка х срока испол нения мероп риятий по	(или) теплопотребляющей установки	

			догов ору					
17	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) тепlopотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории
18	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории

		на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)						
18. 1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	
19	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со	-	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	

		дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/ теплосетевой организацией), но не более 3 лет			теплоносителя, платежные поручения (3 шт)				
20	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценных зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	

Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- лов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
1.	Направление заявителем заявки о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и регистрация исполнителем поступившей заявки	Не позднее одного рабочего дня со дня регистрации заявки о подключении исполнитель направляет заявителю уведомление о принятии в работу указанной заявки	-	8	а) ситуационный план; б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее	Уведомление о представлении недостающих документов / Отказ от заключения договора о подключении//Уведомление и принятие в работу.	п.24 и 27 Постановления Правительства РФ №1547 от 13.09.2021	Догазификация 1 категория, 2 категория, 3 категория	В случае получения от исполнителя мотивированного отказа от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в орган государственной власти субъекта Российской Федерации (орган публичной власти федеральной территории), утвердивший программу газификации, с предложением о включении в программу газификации мероприятий по обеспечению технической возможности с приложением копии заявки о подключении (технологическом присоединении) и мотивированного отказа от заключения договора о подключении.

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание	
					создание (ре- конструкцию) объекта инди- видуального жилищного строительства или части жи- лого дома бло- кированной застройки); в) копия доку- мента, под- тверждаю- щего право собственности или иное предусмот- ренное зако- ном основа- ние на объект капитального строительства и (или) зе- мельный уча- сток, на кото- ром располо- жены (будут распола-					

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание	
					гаться) объ- екты капи- тального стро- ительства за- явителя (не требуется в случае подачи заявки на под- ключение в рамках Дога- зификации); г) доверен- ность или иные доку- менты, под- тверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о под- ключении (технологиче- ском присо- единении) по- дается пред- ставителем за- вителя);					

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание	
					д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров); е) документы, предусмотренные пунктом 40 Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности; ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с зако-					

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание	
					нодатель- ством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), в					

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание		
					случае присо- единения сеть к сети; з) копия доку- мента, под- тверждаю- щего право собственности или иное предусмот- ренное зако- ном основа- ние на домо- владение (объект инди- видуального жилищного строительства или части жи- лого дома бло- кированной застройки) и земельный участок, на ко- тором распо- ложено домо- владение за- явителя (в случае подачи						

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- лов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					заявки на под- ключение в рамках дога- зификации).				
2.	Подготовка проекта дого- вора о подключении объ- екта капитального строи- тельства к газораспредели- тельным сетям	от 5-30 рабочих дней	от 5- 30 рабо- чих дней	–	-	Проект дого- вора о под- ключении (технологи- ческом при- соедине- нии), частью которого яв- ляются тех- нические условия, предвари- тельный рас- чет размера платы за подключе- ние (техно- логическое присоедине- ние) газоис- пользую- щего обору- дования и объекта ка- питального	п.28 Поста- новления Правитель- ства РФ №1547 от 13.09.2021 г.	Догазифика- ция 1 категория, 2 категория, 3 категория	

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- лов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
						строитель- ства к сети газораспреде- ления (за- висит от ка- тегории за- явителя).			
3.	Подписание заявителем до- говора о подключении объ- екта капитального строи- тельства к газораспределительным сетям	В тече- нии 10 рабочих дней	В тече- нии 10 рабо- чих дней	1	-	Подписан- ный договор о подключе- нии (техно- логическом присоедине- нии), частью которого яв- ляются тех- нические условия, предвари- тельный рас- чет размера платы за подключа- ние (техно- логическое присоедине- ние) газоис- пользую-	п.44 и 45 Постанов- ления Пра- вительства РФ №1547 от 13.09.2021	Догазифика- ция 1 категория, 2 категория, 3 категория	В случае несогласия с представленным исполните- лем проектом до- говора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам за- явитель в течение 10 ра- бочих дней со дня полу- чения подписанныго исполните- лем проекта до- говора о подключении направляет исполните- лю мотивированный отказ от подписания проекта договора о под- ключении, к которому прилагает при необходи- мости протокол разно- гласий и (или) мотиви- рованное требование об изменении проекта

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- лов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
						щего оборудо- вания и объекта ка- питального строите- ства к сети газораспре- деления (за- висит от ка- тегории за- явителя).			договора о подключе- нии.
4.	Выполнение строительно- монтажных работ и меро- приятий по фактическому присоединению	От 30- 200 дней; Для 1 ка- тегории – 135 дней; Для 2 ка- тегории – 1.5 года; Для 3 ка- тегории – 2 года.	От 30- 200 дней; Для 1 ка- тегории – 135 дней; Для 2 ка- тегории – 1.5 года;	1	Подписанный договор о под- ключении объекта капи- тального стро- ительства к га- зораспределительным се- тям	-	п. 53, 121 и 122 Поста- новления Правитель- ства РФ №1547 от 13.09.2021	Догазифика- ция 1 категория, 2 категория, 3 категория	Срок определяется про- граммой газификации. В случае отсутствия в про- грамме газификации до- мовладения заявителя срок осуществления ме- роприятий по подключе- нию (технологическому присоединению) в рам- ках настоящего раздела не может превышать: 30 дней - в случае, если газораспределительная сеть проходит в грани- цах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- лов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
			Для 3 ка- тего- рии – 2 года.						капитального строите- ства, или отсутствует необходимость строи- тельства газораспреде- лительной сети до гра- ниц земельного участка; 100 дней - в случае, если мероприятия по подклю- чению (технологиче- скому присоединению) предполагают строи- тельство исполнителем до границ земельного участка заявителя газо- проводов, протяженно- стью до 30 метров; 135 дней - в случае, если мероприятия по подклю- чению (технологиче- скому присоединению) предполагают строи- тельство исполнителем до границ земельного участка заявителя газо- проводов, протяженно- стью от 30 до 200 мет- ров;

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во док- ов	Входящие до- кументы	Результиру- ющие доку- менты	Норматив- ный право- вой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
									200 дней - в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов, протяженностью от 200 до 500 метров; один год - в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до границ земельного участка заявителя газопроводов, протяженностью свыше 500 метров.
5.	Подписание акта о подключении	Не позднее срока подключения, установленного договором о		2	Наличие договора поставки газа и договора на техническое обслуживание газового оборудования.	Подписанный акт о подключении	-	Догазификация 1 категория, 2 категория, 3 категория	

***Догазификация** - осуществление подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков, принадлежащих указанным физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, без взимания платы с физических лиц при условии, что в населенном пункте, в котором располагаются домовладения физических лиц, проложены газораспределительные сети и осуществляется транспортировка газа;

***1 категория** - заявители, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых не превышает 42 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка о подключении, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бесстраничным способом) и устройство пунктов редуцирования газа (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

***2 категория** - заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) не более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, за исключением заявителей, относящихся к первой категории, и случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

***3 категория** - заявители, для которых протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров для сельской территории (вне границ городов и поселков) и (или) более 300 метров для территории города или поселка, и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям 2 и более муниципальных образований, за исключением случаев, когда плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается по индивидуальному проекту;

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого Государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3	-	2	1.Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2.Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	1. Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный Кодекс РФ); 2. Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; 3. Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							иной информации»		
2.	Обращение с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка о выдаче градостроительного плана	15 календарных дней	-	2	1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 Градостроительного Кодекса РФ; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46880); Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»	Для всех объектов капитального строительства	
3	Подача заявления о заключении соглашения об установлении сервитута на земельный участок в уполномоченном органе государственной власти	1 рабочий день	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута на земельный участок; 2. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в случае	Уведомление о получении заявления	Ст. 39.23, 39.24 Земельного кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	номоченный орган*				установления сервитута на часть земельного участка (схема границ сервитута); 3.Выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; 4.Копия доверенности представителя заявителя; 4.1.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 5.Выписка из ЕГРН				
4	Рассмотрение заявления о заключении соглашения об установлении сервитута на земельный участок уполномоченным органом*	22 рабочих дней	10	5	1.Заявление о предоставлении земельного участка; 2.Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в случае установления сервитута на часть земельного участка (схема границ сервитута); 3.Выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; 4.Копия доверенности представителя заявителя; 4.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 5. Выписка из ЕГРН	Направление проекта соглашения об установлении сервитута инвестору либо принятие решения об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута	Ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства	
5	Заключение соглашения об установлении сервитута с инвестором	22 рабочих дней	10	3	1.Проект соглашения об установлении сервитута на земельный участок; 2.Выписка из ЕГРН; 3.Схема расположения земельного участка на кадастровом	Подписанное соглашение об установлении сервитута на земельный участок	Ст. 39.25 Земельного кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					плане территории (схема границ сервитута)				
6	Осуществление государственной регистрации соглашения об установлении сервิตута в Управлении Росреестра по РС (Я) (в случае если соглашение заключено на срок более чем на 3 года)	7 рабочих дней	-	2	1.Заявление об осуществлении государственной регистрации прав на недвижимость; 2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (личность представителя заявителя); 3.Доверенность представителя заявителя; 4.Договор аренды земельного участка	Зарегистрированное соглашение об установлении сервитута на земельный участок	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	
7	Обращение в уполномоченный орган** о подготовке и утверждении документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории (внесении изменений в документацию по планировке территории); 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории (внесение изменений в документацию по планировке территории); 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (внесения изменений в документацию по планировке территории), либо пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения	Утвержденная документация по планировке территории	1. Статьи 41.2, 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ; 2. Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»; 3. Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий на основании	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>инженерных изысканий;</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории, подготовленной применительно к землям лесного фонда, с органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (<i>в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных</i></p>			заявлений физических и юридических лиц»		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p><i>объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию);</i></p> <p>8. Согласование документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории, с органом государственной власти Республики Саха (Якутия) или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория;</p> <p>9. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти Республики Саха (Якутия) или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если документацией по планировке территории для размещения объектов федерального, регионального или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд)</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>регионального или местного значения, расположенных на территории двух и более муниципальных образований, допускается изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд);</p> <p>10. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги (<i>в случае если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги</i>);</p> <p>11. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <p>12. Согласование с Министер-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>ством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории <i>(для объектов культурного наследия)</i>;</p> <p>13. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>14. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p>					
8	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня		39	<p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ний;</p> <p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p> <p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законо-</p>	инженерных изысканий	<p>экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145);</p> <p>Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>3.Часть 2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31</p>		(актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проект-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>дательством Российской Федерации;</p> <p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) (для объектов культурного наследия)</p> <p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>10. Положительное сводное заключение о проведении пуб-</p>		<p>марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении</p>		<p>ной документации, превышающей сметную или предполагаемую (пределенную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитально-го строительства, уставновленную в отношении объекта капи-</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>личного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);</p> <p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распоряди-</p>		<p>изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p> <p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункты «л (1)», «л (5)», «л (7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункт «л (1)»</p>		<p>тально-го строительства соот-вет-ствую-щим реше-нием (актом)</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>теля средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности (для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета);</p> <p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в кото-</p>		<p>пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункт «л (4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>рых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально (<i>для опасных производственных объектов</i>);</p> <p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p> <p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>заявлении сметную или предполагаемую (пределную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p> <p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);</p> <p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного ли-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ца, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая смет-				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>ная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (пределную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (<i>для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</i>);</p> <p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществ-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>лении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ) (для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета);</p> <p>18. Доверенность, подтвержда-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>ющая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p> <p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p> <p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p> <p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>23. Расчеты конструктивных и</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>технологических решений, используемых в проектной документации;</p> <p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость;</p> <p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p> <p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p> <p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;</p> <p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p> <p>29. Выписка из реестра членов</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание			
					<p>саморегулируемой организацией в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГпК РФ;</p> <p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);</p> <p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организацией в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГпК РФ;</p>							

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>руемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p> <p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p> <p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципально-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>го образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (пределной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p> <p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p> <p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p> <p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (пределную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (см. Примечание);</p> <p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий за-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					стройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; 39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях					
9	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 рабочий день			В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве	Статьи 48, 49 Градостроительного Кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должностях главного инженера проекта			
10	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	50 календарных дней	–	2	1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 2. Выписка из ЕГРН	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Статья 39 ГрК РФ; Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	Для всех объектов капитального строительства	-
11	Получение разре-	79	–	2	1. Заявление о предоставлении	Разрешение	Статья 40 ГрК РФ;	Для всех объ-	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	шения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	календарных дней			разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 2. Выписка из ЕГРН	на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Административные регламенты муниципальных образований представления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	ектов капитального строительства	
12	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	–	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятые в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Для много квартирного дома	–
13	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица	1 рабочий день	-	-	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение не-	Копия свидетельства об аккредитации юридическо-	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ца, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				государственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	го лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
14	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или	Заключение историко-культурной экспертизы	Статьи 51, 106 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»	Для объектов культурного наследия	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастровый недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявлении</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земельных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
15	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	–	–	–	–	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории		Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						тельством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			
16	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней	–	–	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил за	Для комплексного развития территорий	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							ключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
17	Направление заявления в уполномоченный орган*** на выдачу разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства				1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ; 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3) результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в со-	Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ; Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», утвержденный приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 09.08.2021 г. №142; Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>ответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации;</p> <p>4) положительное заключение экспертизы (экологической, технической) проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты;</p> <p>5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;</p> <p>6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;</p> <p>7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной доку-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>ментации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;</p> <p>8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;</p> <p>9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории				
18	Получение разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	5 рабочих дней		15	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	статья 51 Градостроительного кодекса РФ; Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» утвержденный приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 09.08.2021 г. №142; Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Выдача	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							разрешений на строительство»		

*** Уполномоченные органы:**

- Территориальное управление Росимущества в Республике Саха (Якутия) - в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ
- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – в отношении земельных участков, находящихся в собственности РС(Я);
- Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) - в отношении земельных участков, входящих в состав категории земель лесного фонда;
- Администрация ГО «город Якутск» - в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «г. Якутск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа.
- Орган местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории такого поселения.
- Орган местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, земельных участков находящихся в собственности МО.

****Уполномоченные органы:**

- исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области архитектуры и градостроительной деятельности;
- органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории

*****Уполномоченные органы:**

- орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области архитектуры и градостроительной деятельности, в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);
- органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия) или органы местного самоуправления, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия - при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого Государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3	-	2	1.Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2.Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	1. Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный Кодекс РФ); 2. Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; 3. Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Обращение с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка о выдаче градостроительного плана	15 календарных дней	-	2	1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 Градостроительного Кодекса РФ; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46880); Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»	Для всех объектов капитального строительства	
3	Подача заявления о заключении соглашения об установлении сервитута на земельный участок в уполномоченный орган*	1 рабочий день	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута на земельный участок; 2. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в случае уст-	Уведомление о получении заявления	Ст. 39.23, 39.24 Земельного кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					новления сервитута на часть земельного участка (схема границ сервитута); 3.Выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; 4.Копия доверенности представителя заявителя; 4.1.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 5.Выписка из ЕГРН				
4	Рассмотрение заявления о заключении соглашения об установлении сервитута на земельный участок уполномоченным органом*	22 рабочих дней	10	5	1.Заявление о предоставлении земельного участка; 2.Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в случае установления сервитута на часть земельного участка (схема границ сервитута); 3.Выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; 4.Копия доверенности представителя заявителя; 4.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 5. Выписка из ЕГРН	Направление проекта соглашения об установлении сервитута инвестору либо принятие решения об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута	Ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства	
5	Заключение соглашения об установлении сервитута с инвестором	22 рабочих дней	10	3	1.Проект соглашения об установлении сервитута на земельный участок; 2.Выписка из ЕГРН; 3.Схема расположения земельного участка на кадастровом	Подписанное соглашение об установлении сервитута на земельный участок	Ст. 39.25 Земельного кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					плане территории (схема границ сервитута)				
6	Осуществление государственной регистрации соглашения об установлении сервิตута в Управлении Росреестра по РС (Я) (в случае если соглашение заключено на срок более чем на 3 года)	7 рабочих дней	-	2	1.Заявление об осуществлении государственной регистрации прав на недвижимость; 2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (личность представителя заявителя); 3.Доверенность представителя заявителя; 4.Договор аренды земельного участка	Зарегистрированное соглашение об установлении сервитута на земельный участок	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	
7	Обращение в уполномоченный орган** о подготовке и утверждении документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории (внесении изменений в документацию по планировке территории); 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории (внесение изменений в документацию по планировке территории); 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (внесения изменений в документацию по планировке территории), либо пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий;	Утвержденная документация по планировке территории	1. Статьи 41.2, 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ; 2. Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»; 3. Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке терри-	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории, подготовленной применительно к землям лесного фонда, с органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в</p>			торий на основании заявлений физических и юридических лиц»		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию);</p> <p>8. Согласование документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории, с органом государственной власти Республики Саха (Якутия) или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория;</p> <p>9. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти Республики Саха (Якутия) или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если документацией по планировке территории для размещения объектов федерального, регионального или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд) регионального или местного значения, расположенных на территории двух и более муни-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>ципальных образований, допускается изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд);</p> <p>10. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги (<i>в случае если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги</i>);</p> <p>11. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <p>12. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документов документации по планировке территории</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>(для объектов культурного наследия);</p> <p>13. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>14. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p>				
8	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня		39	<p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p>	<p>Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p> <p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>	<p>инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145);</p> <p>Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>3.Часть 2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил</p>			<p>пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации,</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) <i>(для объектов культурного наследия)</i></p> <p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение</p>		<p>выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты</p>		<p>превышает сметную или предполагаемую (пределную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);</p> <p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капи-</p>		<p>Правительства Российской Федерации»</p> <p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункты «л (1)», «л (5)», «л (7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p> <p>Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		<p>строительства соответствующим решением (актом)</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>тального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности (<i>для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</i>);</p> <p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГРК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГРК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной</p>		<p>Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p> <p>Подпункт «л (4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально (<i>для опасных производственных объектов</i>);</p> <p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (пределной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p> <p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (пределную) стоимость строительства, реконструкции</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p> <p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);</p> <p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководи-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					теля Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>установленную предполагаемую (пределную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета);</p> <p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муници-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>пальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ) <i>(для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета);</i></p> <p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти,</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>органа местного самоуправления или юридического лица;</p> <p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p> <p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке про-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p> <p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p> <p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость;</p> <p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p> <p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p> <p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;</p> <p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p> <p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке про-</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>ектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);</p> <p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p> <p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о представлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p> <p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (пределной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p> <p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство,</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p> <p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p> <p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (пределную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (см. Примечание);</p> <p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий;</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ний и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; 39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях				
9	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 рабочий день			В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку	Статьи 48, 49 Градостроительного Кодекса РФ	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должностях главного инженера проекта			
10	Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	50 календарных дней	–	2	1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 2. Выписка из ЕГРН	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Статья 39 ГрК РФ; Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	Для всех объектов капитального строительства	-
11	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	79 календарных дней	–	2	1. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешен-	Статья 40 ГрК РФ; Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципаль-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	тельства, реконструкции объектов капитального строительства				2. Выписка из ЕГРН	ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	ной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»		
12	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	–	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятые в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Для много квартирного дома	–
13	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в слу-	1 рабочий день	-	-	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в слу-	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положитель-	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	дарственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				чае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	ное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
14	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);	Заключение историко-культурной экспертизы	Статьи 51, 106 ГРК РФ; Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»	Для объектов культурного наследия	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастровый недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
15	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	—	—	—	—	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с осо-		Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						быми условиями использования территории			
16	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней	—	—	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»	Для комплексного развития территорий	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
17	Направление заявления в уполномоченный орган*** на выдачу разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства				<p>1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;</p> <p>3) результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации;</p> <p>4) положительное заключение экспертизы (экологической, тех-</p>	<p>Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства</p>	<p>Часть 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ; Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», утвержденный приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 09.08.2021 г. №142;</p> <p>Административные регламенты муниципальных образований предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>нической) проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты;</p> <p>5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;</p> <p>6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;</p> <p>7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;</p> <p>8) документы, предусмотренные законодательством Российской</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;</p> <p>9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;</p> <p>10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории				
18	Получение разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	5 рабочих дней		15	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	статья 51 Градостроительного кодекса РФ; Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» утвержденный приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 09.08.2021 г. №142; Административные регламенты муниципальных образований представления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»	Для всех объектов капитального строительства	

* Уполномоченные органы:

- Территориальное управление Росимущества в Республике Саха (Якутия) - в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ
- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – в отношении земельных участков, находящихся в собственности РС(Я);
- Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) - в отношении земельных участков, входящих в состав категории земель лесного фонда;
- Администрация ГО «город Якутск» - в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «г. Якутск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа.
- Орган местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории такого поселения.
- Орган местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, земельных участков находящихся в собственности МО.

****Уполномоченные органы:**

- исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области архитектуры и градостроительной деятельности;
- органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории

*****Уполномоченные органы:**

- орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области архитектуры и градостроительной деятельности, в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);
- органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия) или органы местного самоуправления, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия - при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию:								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) (с 13.04.2022 до 01.01.2023 документ не требуется согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 № 575»Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (с 13.04.2022 до 01.01.2023 документ не требуется согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 № 575»Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»)	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	–	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	–
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капиталь-	В соответствии с договором	–	В соответствии	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ного строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		с договором			капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	–	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	Для объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.	исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (с 13.04.2022 до 01.01.2023 документ не требуется согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 № 575»Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капиталь-	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<i>ного строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»)</i>								
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	–	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 11 части 3 статьи 55 ГРК РФ. Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	–
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Пункт 12 части 3 статьи 55 ГРК РФ. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости,	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
2.	Направление заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	–	11 (12)	1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута; 2. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории; 3. Разрешение на строительство; 4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документацией	Решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В отношении объекта, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) заявление подается в Управление архитектуры и градостроительства Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>тации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство;</p> <p>7. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);</p> <p>8. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</p> <p>9. Заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>10. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;</p> <p>11. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;</p> <p>12. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	в течение 5 рабочих дней со дня	-	-	не требуется	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо решение об отказе в выдаче	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию					разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка
без проведения торгов при образовании земельного участка**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления об образовании земельного участка в уполномоченный орган*	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об образовании земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) – для физических лиц; 2.1. Выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц 3. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с координатами границ образуемого земельного участка (<i>в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории в границах, которого образовывается земельный участок</i>); 3.1 Фрагмент из проекта межевания территории (<i>при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которого</i> ,	Уведомление о получении заявления	1. Статья 11.2, статья 11.3, статья 11.10 Земельного кодекса РФ; 2. Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	-

					<i>образовывается земельный участок)</i>				
2	Рассмотрение заявления об образовании земельного участка уполномоченным органом*	15 рабочих дней	-	3	<p>1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>2. Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с координатами границ образуемого земельного участка – <i>в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории в границах, которого образовывается земельный участок;</i></p> <p>2.1. Фрагмент из проекта межевания территории – <i>при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которого, образовывается земельный участок</i></p> <p>3. Выписка из ЕГРН на исходные земельные</p>	<p>1. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (<i>в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории в границах, которого образовывается земельный участок</i>);</p> <p>1.1. Решение об образовании земельного участка (<i>в случае образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории</i>);</p> <p>1.3. Отказ в принятии решения об образовании</p>	<p>1.Статья 11.2, статья 11.3, статья 11.10 Земельного кодекса РФ;</p> <p>2. Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

						земельного участка			
3	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	1. Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 2. статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218); 3.приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к подготовке».	Для всех объектов капитального строительства	
4	Осуществление государственного кадастрового учета	5 рабочих дней	-	5	1.Заявление 2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) 3.Копия доверенности представителя заявителя 4.Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	Выписка из ЕГРН	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	

					участков на кадастровом плане территории (<i>в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории в границах, которого образовывается земельный участок</i>); 4.1.Решение об образовании земельного участка (<i>в случае образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории</i>); 5.Межевой план				
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов в уполномоченный орган*	1 рабочий день	-	4	1.Заявление о предоставлении земельного участка; 2.Выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; 3.Копия доверенности представителя заявителя; 3.1.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 4.Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	пункты 3, 23, 23.2 части 2 статьи 39.6 ЗК РФ, статья 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6	Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка уполномоченным органом*	22 рабочих дней	-	4	1.Заявление о предоставлении земельного участка; 2.Выписка из ЕГРЮЛ – для юридических лиц; 3.Копия доверенности представителя заявителя 3.1.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 4.Выписка из ЕГРН	Направление проекта договора аренды земельного участка инвестору <u>либо</u> принятие решения об отказе в предоставлении земельного	Статья 39.6, пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, статья 39.16 ЗК РФ.	Для всех объектов капитального строительства	

						участка без тор-гов			
7	Заключение до-гово-ра с инвестором на образованный земельный уча-сток	22 рабочих дней	10	2	1.Проект договора аренды зе-мельного участка; 2.Выписка из ЕГРН	Подписанный договор аренды земельного участка	пункт 3, пункт 23, пункт 23.2 части 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ,	Для всех объ-ектов капи-тального стро-ительства	
8	Осуществление государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Росреестра – в слу-чае если договор аренды заключен на срок более 1 года	7 рабочих дней	-	2	1.Заявление об осущесвле-нии государственной реги-страции прав на недвижи-мость; 2.Документ, удостоверяю-щий личность заявителя (личность представителя за-явителя); 3.Доверенность представи-теля заявителя; 4.Договор аренды земель-ного участка	Зарегистриро-ванный договор аренды, выписка из ЕГРН	ФЗ-218	Для всех объ-ектов капи-тального стро-ительства	

* **Заявление подается в адрес:**

- Территориальное управление Росимущества в Республике Саха (Якутия) - в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ
- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – в отношении земельных участков, находящихся в собственности РС(Я)
- Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) - в отношении земельных участков, входящих в состав категории земель лесного фонда
- Администрация ГО «город Якутск» - в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «г. Якутск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа.

- Орган местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории такого поселения.
- Орган местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка на торгах

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление заявления о проведении аукциона на земельный участок в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление заявления о проведении аукциона на земельный участок; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) 3. Копия доверенности представителя заявителя; 4. Выписка из ЕГРЮЛ; 5. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	1. Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); 2. пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. №7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к формату».	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Рассмотрение заявления о проведении аукциона на земельный участок, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	44 рабочих дней	-	3	1. Заявление о проведении аукциона на земельный участок; 2. Выписка из ЕГРН.	1.Решение уполномоченного органа о проведении аукциона; 2.Решение уполномоченного органа об отказе в проведении аукциона; 3.Технические условия подключения (технологического присоединения)	Пункт 4, пункт 8 статьи 39.11 ЗК РФ, Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

						4. Отчет об определении рыночной стоимости.			
3	Принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона	44 рабочих дней	-	2	3. Заявление о проведении аукциона на земельный участок; 4. Выписка из ЕГРН.	1. Решение о проведении аукциона; 2. Извещение о проведении аукциона; 3. Проект договора	Статья 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
4	Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1.Заявление о проведении аукциона; 2.Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Пункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
5	Проведение аукциона уполномоченным органом	22 рабочих дней	-	4	1.Заявление на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка; 2.Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3.Копия доверенности представителя заявителя; 4.Документы, подтверждающие внесение задатка.	Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	5	1.Проект договора 2.Выписка из ЕГРН 3.Заявление на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с	Подписанный договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

					указанием реквизи- тов банковского счета для возврата задатка; 4.Документы, под- тверждающие внесе- ние задатка; 5.Протокол о резуль- татах аукциона.			
7	Осуществление государственной регистрации договора Управления Росреестра (в случае если договор аренды заключен на срок более 1 года)	7 рабочих дней	-	2	1.Заявление об осу- ществлении государственной регистра- ции прав на недвижи- мость; 2.Документ, удосто- веряющий личность заявителя (личность представителя заяви- теля); 3.Доверенность пред- ставителя заявителя; 4.Договор аренды зе- мельного участка	Зарегистрирован- ный договор аренды, выписка из ЕГРН	ФЗ-218	Для всех объек- тов капиталь- ного строитель- ства

* **Заявление подается в адрес:**

- Территориальное управление Росимущества в Республике Саха (Якутия) - в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ
- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – в отношении земельных участков, находящихся в собственности РС(Я)
- Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) - в отношении земельных участков, входящих в состав категории земель лесного фонда
- Администрация ГО «город Якутск» - в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «г. Якутск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа.
- Орган местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории такого поселения.
- Орган местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

**Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности
на введенный в эксплуатацию объект**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результиру- ющие доку- менты	НПА	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
1.При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.1	Подача заявле- ния о государ- ственном кадас- тровом учете ор- ганом выдавшим РВЭ	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность <i>(в случае если обраща- ется не лицо, имеющее право от имени ор- гана, выдавшего РВЭ, без доверенно-сти);</i> 4. Технический план в форме электронного документа	Внесена за- пись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	1. Статьи 19, 28, 29, 40 Федераль- ного закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О госу- дарственной ре- гистрации недвижи- мости» (далее – 218-ФЗ); 2. Порядок веде- ния Единого госу- дарственного ре- естра недвижимо- сти, утвержден- ный приказом Ро- среестра от 01 июня 2021 г. № П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государ- ственного реестра недвижимости); 3. Приказы Росре- естра от 19 августа 2020 г. № П/0310	Для всех объектов капиталь- ного стро- ительства	-

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- лов	Входящие документы	Результиру- ющие доку- менты	НПА	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
							«Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему		

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- лов	Входящие документы	Результиру- ющие доку- менты	НПА	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
1.2	Подача инвесто- ром заявления о государственной регистрации прав (далее – ГРП)	9 рабочих дней в случае по- дачи до- кументов на бумаж- ном носи- теле через МФЦ; 7 рабочих дней в иных слу- чаях	3 рабочих дня	5	1. Заявление о ГРП; 2. Правоустанавлива- ющий документ на зе- мельный участок, на котором расположен объект недвижимости <i>(если право на земель- ный участок, на кото- ром расположен со- зденный объект, не за- регистрировано или не подлежит регистра- ции в ЕГРН);</i>	Внесена за- пись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	1. Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; 2. статья 333.33 Налогового ко- декса Российской Федерации (далее – НК РФ); 3. приказы Росре- естра от 19 августа 2020 г. № П/0310; от 30 декабря 2020 г. № П/0509	Для всех объектов капиталь- ного стро- ительства	Заявление пред- ставляется на со- зданный объект либо одновре- менно на каждое помещение (ма- шино-место) расположенное в здании или со- оружении. В слу- чае строитель- ства многоквар- тирного дома од-

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- лов	Входящие документы	Результиру- ющие доку- менты	НПА	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание	
					<p>3. Нотариально удо- стоверенная доверен- ность (<i>в случае если обращается не лицо, имеющее право дей- ствовать от имени инвестора без дове- ренности</i>);</p> <p>4. Документ, подтвер- ждающий оплату госу- дарственной пошлины</p> <p>5. Если строительство осуществлялось в со- ответствии с Феде- ральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Рос- сийской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», документ, подтверждающий ис- полнение сторонами обязательств по дого- вору аренды земель- ного участка, заклю-</p>					новременная по- дача заявлений в отношении всех помещений (ма- шино-мест) не требуется.

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- лов	Входящие документы	Результиру- ющие доку- менты	НПА	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					ченному в соотв- етствии со статьей 10.1 указанного закона.				

2. В случае, если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

2.1	Подача инвесто- ром заявления на ГКУ и ГРП на со- зденный объект или ГКУ на со- зденный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все рас- положенные в нем помещения (машино-места)	1. 12 ра- бочих дней, в случае ГКУ и ГРП при подаче докумен- тов че- рез МФЦ на бумаж- ном носи- теле; 10 рабо- чих дней в иных случаях. 2. 7 рабо- чих дней в случае подачи докумен- тов на	3 рабочих дня	5	1. Заявление о ГКУ и ГРП; 2. РВЭ; 3. Нотариально удо- стоверенная доверен- ность (в случае если обращается не лицо, имеющее право дей- ствовать без доверен- ности); 4. Документ, подтвер- ждающий оплату госу- дарственной по- шлины; 5. Если строительство осуществлялось в со- ответствии с Феде- ральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39- ФЗ «Об инвестицион- ной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных	Внесена за- пись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	1. Статьи 18, 28, 29, 40, 70 218-ФЗ; 2. статья 333.33 НК РФ; 3. Порядок веде- ния Единого госу- дарственного ре- естра недвижимо- сти 4. приказы Росре- естра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509	Для всех объектов капиталь- ного стро- ительства	Заявление пред- ставляется на со- зданный объект либо одновре- менно на каждое помещение (ма- шино-место) расположенное в здании или со- оружении. В слу- чае строитель- ства многоквар- тирного дома од- новременная по- дача заявлений в отношении всех помещений (ма- шино-мест) не требуется.
-----	--	--	------------------	---	--	---	---	--	---

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	ГКУ на бумажном носителе через МФЦ; 5 рабочих дней в иных случаях 3. 9 рабочих дней в случае подачи документов на ГРП на бумажном носителе через МФЦ; 7 рабочих дней в иных случаях				вложений», документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 указанного закона.				

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- лов	Входящие документы	Результиру- ющие доку- менты	НПА	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание	
3.1	Подача заявле- ния на ГКУ и ГРП на создан- ный объект или ГКУ на создан- ный объект, рас- положенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все рас- положенные в нем помещения (машино-места)	10 рабо- чих дней	3 рабочих дня	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП; 2. РВЭ; 3. Доверенность (<i>в слу- чае если обращается не лицо, имеющее право действовать без доверенности</i>); 4. Документ, подтвер- ждающий оплату госу- дарственной по- шлины; 5. Если строительство осуществлялось в со- ответствии с Феде- ральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Рос- сийской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», документ, подтверждающий ис- полнение сторонами обязательств по дого- вору аренды земель- ного участка, заклю-	Внесена за- пись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	1. Статьи 18, 28, 29, 40, 70 218-ФЗ; 2. статья 333.33 НК РФ; 3. Порядок веде- ния Единого госу- дарственного ре- естра недвижимо- сти 4. приказы Росре- естра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509		Для всех объектов капиталь- ного стро- ительства кроме мно- гоквартир- ных домов.	

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результиру- ющие доку- менты	НПА	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					ченному в соответ- ствии со статьей 10.1 указанного закона; 6. Технический план в форме электронного документа				