

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом ООО «БК на Русаковской»
от 21.01.2020 № 4

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА) о предоставлении услуг парковки

Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС КОМПЛЕКС НА РУСАКОВСКОЙ» (ООО «БК НА РУСАКОВСКОЙ»), место нахождения: 107140, город Москва, улица Русаковская, дом 13, ОГРН 1157746064255 от 29 января 2015 года (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, бланк серия 77 №016944745), ИНН 7708246100 от 29 января 2015 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», руководствуясь законодательством Российской Федерации, публикует данный договор (далее - «Публичный договор» или «Договор»), являющийся публичной офертой в адрес как физических, так и юридических лиц, именуемых в дальнейшем «Пользователи парковки» или «Потребители», о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ

Исполнитель - ООО «БК НА РУСАКОВСКОЙ», предоставляющее потребителям Услугу парковки на территории Парковки, осуществляющее функции по созданию, управлению и эксплуатации парковки в рамках полномочий, предоставленных ему на основании договора с собственником или иным законным владельцем земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003034:3043, и являющееся владельцем земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003034:3040 на основании договора аренды.

Паркинг-карта - бесконтактная смарт-карта с уникальным кодом, являющаяся средством идентификации Пользователя парковки и предназначенная для въезда Транспортного средства на территорию Парковки, выезда Транспортного средства с территории Парковки, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки. Паркинг-карта является собственностью Исполнителя.

Парковка – территория наземной парковки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 5, оборудованной системой автоматического доступа, предназначеннной для временной стоянки транспортных средств на платной основе. План -схема Парковки представлена в Статье 11 настоящего Договора.

Парковочное место - часть парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой и предназначенная для размещения одного транспортного средства на территории парковки.

Парковочный билет - бумажный билет с уникальным кодом, являющийся средством идентификации Пользователя парковки и предназначенный для въезда Транспортного средства на территорию Парковки, выезда Транспортного средства с территории Парковки, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.

Пользователь парковки (далее также - «Потребитель») - лицо, пользующееся Услугами парковки. Пользователи парковки могут относиться к Пользователям разовой категории, которые осуществляют пользование услугой парковкой напрямую, путем получения Парковочного билета и его оплаты на терминале, и к Пользователям постоянной категории, которые осуществляют пользование услугой парковки путем заключения отдельного договора с Исполнителем. Настоящий договор распространяется на Пользователей разовой категории.

Прейскурант цен - действующий перечень тарифов на услуги парковки, размещенный на информационном стенде парковки и на сайте Исполнителя. Прейскурант цен утверждается приказом Генерального директора Исполнителя.

Сайт исполнителя - совокупность веб-страниц, содержащих информацию о деятельности Исполнителя, в том числе о порядке и условиях оказания услуг парковок и другую связанную с этим информацию. Сайт Исполнителя располагается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу _____

Тарифы - система ставок, определяющая плату за услуги парковки, предоставляемые Исполнителем на соответствующих парковках. Размер тарифов по Парковкам утверждается приказом Генерального директора Исполнителя.

Услуга парковки транспортного средства (далее также - «Услуга парковки») - услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда Транспортного средства на территории Парковки, предоставляемая Пользователю парковки в режиме самообслуживания с использованием технических средств автоматической парковочной системы в соответствии с условиями настоящего договора.

Услуга идентификации Пользователя парковки без использования автоматической парковочной системы (далее также - «Услуга идентификации») - услуга по идентификации Пользователя парковки при утрате Средства идентификации (Паркинг-карты или Парковочного билета), предоставляемая Исполнителем без использования оборудования автоматизированной парковочной системы («в ручном режиме»): путем визуального поиска данных о дате и времени въезда Транспортного средства, а также периода времени нахождения данного Транспортного средства на территории Парковки на видеозаписях, полученных с камер видеонаблюдения.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Потребителю Услугу парковки транспортного средства, а Пользователь парковки обязуется принять указанную услугу путем въезда и размещения транспортного средства на Парковке с соблюдением требований настоящего Договора, размещенного на сайте Исполнителя, и оплатить Исполнителю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Прейскурантом цен на услуги, стоимость Услуги парковки, оказанной ему Исполнителем.
- 1.2. Настоящий Договор определяет общий порядок и условия предоставления Услуги парковки для Пользователей разовой категории, а также осуществления контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на территории Парковки. Особенности предоставления Услуг парковки для Пользователей постоянной категории устанавливаются отдельным договором.
- 1.3. Настоящий Договор оказания Услуг парковки не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения, охраны или иного договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или другого имущества (в

том числе находящегося в оставленных на Парковке Транспортных средствах).

Статья 2. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПАРКОВКИ

- 2.1. Услуга парковки предоставляется в круглосуточном режиме семь дней в неделю.
- 2.2. Для въезда на территорию парковки необходимо:
 - нажать кнопку на стойке въезда и получить парковочный билет;
 - после открытия шлагбаума въехать на территорию Парковки и поставить транспортное средство на одно из сводных парковочных мест, строго соблюдая разметку.
- 2.3. Для выезда с территории парковки необходимо:
 - оплатить время пребывания на Парковке в кассовом терминале, расположенному в или на выезде с парковки, просканировав парковочный билет;
 - получить чек, подтверждающий оплату Парковки;
 - подъехать к выездной стойке Парковки и просканировать парковочный билет, при этом открытие шлагбаума произойдет при условии, что выезд производится не позднее 15 минут после оплаты (превышение данного лимита времени подлежит оплате как время парковки согласно утвержденного Прейскуранта цен);
 - выехать с территории парковки.
- 2.4. Въезд Транспортного средства Потребителя на территорию Парковки осуществляется по Паркинг-карте, Парковочному билету. Передача Паркинг-карты, Парковочного билета для въезда/выезда других Транспортных средств не допускается.
- 2.5. Въезд на территорию Парковки подтверждает согласие Потребителя на размещение его Транспортного средства на территории Парковки в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.6. Факт въезда Транспортного средства фиксируется техническими средствами автоматической парковочной системы (далее – АПС). Данные о дате и времени въезда Транспортного средства на Парковку сохраняются на сервере АПС. В зависимости от используемого на Парковке оборудования АПС данные о въезде Транспортного средства дублируются на Средствах идентификации в машиночитаемом и/или в текстовом формате.
- 2.7. Паркинг-карта (Парковочный билет), кроме функции идентификации Пользователя парковки, служит средством (электронным ключом) для въезда на территорию Парковки и выезда с неё в автоматическом режиме, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.
- 2.8. Средства идентификации (Паркинг-карту, Парковочный билет) запрещается подвергать сильному охлаждению или нагреву, помещать во влажную и агрессивную среду, изгибать, подвергать воздействию механических нагрузок и электромагнитных полей.
- 2.9. Выдача на въездном терминале Парковки поврежденной (неработающей) Паркинг-карты (Парковочного билета) технически исключена, Паркинг-карта (Парковочный билет) может быть выдана АПС только в исправном состоянии.
- 2.10. Паркинг-карта считается поврежденной лицом, ее получившим, в случае технической невозможности считывания информации с данной Паркинг-карты (Парковочного билета) по причине ее механического повреждения (надлома, прокола микрочипа) либо иного повреждения.
- 2.11. В случае утраты Средства идентификации (Паркинг-карты, Парковочного билета) Потребитель обязан обратиться к Исполнителю для осуществления идентификации Пользователя парковки без использования АПС («в ручном режиме») в целях установления данных, необходимые для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.
- 2.12. Услуги идентификации оплачиваются Потребителем в платежных терминалах или в кассу Исполнителя, расположенных на территории Парковки, вместе с оплатой за

- предоставленные Услуги парковки в соответствии с утвержденным Тарифами.
- 2.13. Скорость движения Транспортных средств по территории Парковки - не более 5 (пяти) км/ч.
 - 2.14. Размещение Транспортных средств на территории Парковки разрешается только на специально отведенных для этого Парковочных местах.
- 2.15. При наличии свободных мест не допускается отказ в предоставлении Парковочного места на территории Парковки для размещения Транспортных средств. Исполнитель не вправе отдавать предпочтение при размещении транспортного средства одному лицу перед другим, за исключением преимуществ, установленных федеральным законодательством для отдельных категорий потребителей.
 - 2.16. В случае нарушения Правил дорожного движения (ПДД), Пользователь парковки обязан немедленно сообщить о случившемся Исполнителю (Представителю исполнителя), а также в органы ГИБДД.

Статья 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичным.
- 9.2. Получение Потребителем Паркинг-карты (Парковочного билета) при проезде через шлагбаум является конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству. Исполнитель не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Потребителю или его имуществу.
- 9.3. Для принятия Потребителем решения о заключении/не заключении настоящего Договора на каждой конкретной Парковке устанавливается Нетарифицируемый период времени (30 минут).
- 9.4. Размещение (оставление) Транспортного средства на Парковке на срок превышающий Нетарифицируемый период времени считается принятием (акцептом) предложения (оферты), и свидетельствует о заключении настоящего Договора на условиях, изложенных в нем в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 9.5. Лица, не желающие заключать настоящий Договор, обязаны выехать с территории Парковки через выездной терминал с фиксацией времени выезда при помощи полученной на въезде Паркинг-карты (Парковочного билета) в пределах Нетарифицируемого периода времени. В случае отсутствия свободных парковочных мест Потребитель также обязан покинуть Парковку.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязуется:

- 4.1. С момента заключения Договора предоставить Потребителю услугу парковки в порядке, определенном настоящим Договором.
- 4.2. Обеспечивать наличие на территории Парковки дорожных знаков, указателей, дорожной разметки, в вечернее и ночное время - освещения.
- 4.3. Осуществлять контроль исправности оборудования Парковки, поддерживать его в рабочем состоянии.
- 4.4. Производить уборку территории Парковки от снега и льда, бытовых отходов.
- 4.5. Контролировать соблюдение Потребителями Общих требований к использованию территории парковки.
- 4.6. Контролировать движение и размещение ТС в соответствии с требованиями

- дорожных знаков и горизонтальной разметки.
- 4.7. Информировать Потребителей о правилах, действующих на Парковке, и оказывать им содействие при пользовании оборудованием Парковки.
 - 4.8. Контролировать соблюдение Потребителями правил пожарной безопасности.
 - 4.9. Обеспечивать взаимодействие с правоохранительными органами в выявлении фактов преступлений и административных правонарушений.
 - 4.10. В случае порчи имущества Потребителя оказывать содействие в фиксации таких фактов и принятии мер к установлению причастных к ним лиц.
- 4.11. Посредством размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя и /или на информационном стенде оперативно извещать Потребителя о внесенных изменениях условий предоставления Услуг парковки, Тарифов, способа оплат, любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления Услуги парковки.
 - 4.12. Предоставить Потребителю возможность получения бесплатных телефонных консультаций по телефонам, указанным на информационных стенах и сайте Исполнителя. Объем консультаций ограничивается конкретными вопросами, связанными с предоставлением Услуги парковки.

Исполнитель имеет право:

- 4.13. Изменять настоящий Договор и условия предоставления Услуг парковки, Тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и сайте Исполнителя не менее чем за 3 (три) дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Пользователем парковки.
- 4.14. Отказать в заключении Договора на предоставление Услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Потребителю данную услугу, уведомив об этом Потребителя.
- 4.15. Исполнитель вправе не пропускать на территорию Парковки следующие категории Транспортных средств:
 - длиной более 5 (пяти) метров, шириной более 3 (трех) метров и высотой более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, транспортных средств с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов-колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению, а также автобусов, принадлежащих сертифицированным организациям, осуществляющим пассажирские перевозки, при условии размещения не более одного автобуса);
 - без государственных регистрационных знаков;
 - находящихся в аварийном состоянии или на буксире;
 - блокирующих въезды/выезды, проезды;
 - используемых в качестве передвижных рекламных конструкций, полностью или частично переоборудованных для распространения рекламы;
 - с нечитаемыми/загрязненными государственными регистрационными знаками.

Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Пользователь парковки обязуется:

- 5.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, Тарифами, предлагаемыми Потребителю согласно Прейскуранту цен на услуги, размещенными на информационном стенде или сайте Исполнителя.

- 5.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке и размещать ТС в соответствии с линиями разметки.
- 5.3. Выполнять требования Исполнителя в части соблюдения положений настоящего Договора.
- 5.4. Соблюдать требования пожарной безопасности на Парковке.
- 5.5. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки.
- 5.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу Исполнителя и иных Потребителей.
- 5.7. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки.
- 5.8. Исполнять условия настоящего Договора, иные обязательные правила и требования.
- 5.9. Своевременно производить оплату Услуг парковки в соответствии с Договором, на основании Тарифа, действующего на дату получения Услуги парковки, с учетом реального времени нахождения Транспортного средства на территории Парковки. Оплате подлежит все время нахождения транспортного средства на парковке независимо от его исправности и иных причин, включая утерю въездного билета владельцем транспортного средства.
- 5.10. Сохранять до выезда с территории Парковки Паркинг-карту (Парковочный билет) и кассовый/терминальный чек, подтверждающий факт оплаты Услуг парковки.
- 5.11. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю по вине Потребителя, в том числе возместить стоимость поврежденной или утраченной Паркинг-карты в соответствии с Прейскурантом цен Исполнителя.
- 5.12. По требованию Исполнителя предоставлять документы, удостоверяющие право владения/пользования Транспортным средством (в случае утери или порчи Паркинг-карты, пропуска, специальной карты).
- 5.13. Размещать Транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки на парковочном месте. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

Потребителям запрещается:

- 5.14. Въезжать на территорию Парковки на Транспортных средствах, длиной более 5 метров, шириной более 3 метров и высотой более 2 (двух) метров 20 (двадцати) сантиметров, на Транспортных средствах с прицепами (за исключением автобусов с организованными группами детей, инвалидов- колясочников и граждан с ограниченными возможностями к передвижению).
- 5.15. Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах без государственных регистрационных знаков.
- 5.16. Въезжать на территории Парковки на Транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений Транспортных средств определяется Эксплуатационной службой Парковки визуально.
- 5.17. Осуществлять движение Транспортных средств со скоростью свыше 5 км/ч.
- 5.18. Блокировать въезды/выезды, проезды Транспортными средствами.
- 5.19. Осуществлять ремонт, техническое обслуживание Транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанная со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.).
- 5.20. Парковать и оставлять Транспортные средства при наличии утечки горючесмазочных материалов.
- 5.21. Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя Транспортного средства.
- 5.22. Производить без разрешения Исполнителя буксировку и эвакуацию Транспортных средств.

Статья 6. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ УСЛУГ ПАРКОВКИ

- 6.1. Стоимость Услуг парковки указывается в Прейскуранте цен на услуги, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость услуги идентификации установлена в размере цены услуги по парковке за аналогичный период нахождения на территории парковки.
- 6.2. Исполнитель обязан уведомить Потребителей о действующих Тарифах на Услуги парковки до заключения ими настоящего Договора путем размещения соответствующей информации на информационном стенде Парковки и на своем сайте.
- 6.3. Оплата за Услуги парковки производится в платежных терминалах, расположенных на территории Парковки, или в кассу Исполнителя.
- 6.4. Информацию по всем вопросам пользования Парковкой можно получить по телефону: 8 (499) 401-88-88 доб. (10-08).

Статья 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после размещения (оставления) Потребителем Транспортного средства на Парковке на срок, превышающий Нетарифицируемый период времени с момента получения Паркинг-карты (Парковочного билета), что свидетельствует о присоединении к настоящему Договору и действует до полного и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств и условий настоящего Договора.

Статья 8. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

- 8.1. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное предоставление Услуги парковки. Однако, советы и информация, предоставляемые Потребителю, не могут рассматриваться как безусловные гарантии предоставления ему Услуги парковки.
- 8.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Потребителя по причине отсутствия Парковочного места на конкретной Парковке на момент обращения Потребителя к Исполнителю.
- 8.3. Потребитель заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора и выполнения обязательств по Договору.

Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, если они вызваны форс-мажорными обстоятельствами, наступившими после заключения Договора, и которые Стороны не могли не предусмотреть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами для целей настоящего Договора Стороны подразумевают: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, запретительные меры и действия уполномоченных государственных органов и должностных лиц, действия собственника инфраструктуры или земельного участка и др. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск от последствий форс-мажорных обстоятельств.

- 9.1. Исполнитель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с Транспортными средствами Потребителей и третьих лиц на территории Парковки. Исполнитель в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.
- 9.2. В случае совершения Пользователем парковки противоправных действий на территории Парковки, в том числе порчи имущества Исполнителя или третьих лиц, на место происшествия вызывается полиция. Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству.
- 9.3. Правоотношения, которые не урегулированы настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.
- 9.4. В случае уничтожение или повреждение оборудования АПС или иного имущества Исполнителя Потребитель обязан возместить причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 9.5. По требованию Исполнителя настоящий договор может быть досрочно расторгнут, в случае, если Потребитель нарушает условия настоящего Договора либо использует территорию Парковки не по целевому назначению, при этом денежные средства, уплаченные по настоящему Договору, возврату Потребителю не подлежат.

Статья 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда Сторонам не удается прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения. Иски о защите прав Исполнителя, основанных на настоящем Договоре, подлежат рассмотрению в Басманном суде г. Москвы (в случае, если ответчиком является физическое лицо) или в Арбитражном суде г. Москвы (в случае, если ответчиком является юридическое лицо).

Статья 11. ПЛАН-СХЕМА ПАРКОВКИ

(граница территории парковки обозначена красной линией).

