

# **Informatik Im Bau- und Umweltwesen 2**

## **Abgabe der 1. Blockübung – Gruppe 09**

**Antropov, Igor. Matrikelnr:2624769  
Mendoza, Melissa. Matrikelnr: 1605336  
Sommersemester 2018  
13.Mai 2018**



**TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT**

**Webbasiertes Software-Tool zur Unterstützung des  
Verwaltungsprozesses der Gebäudedienstleistung**

---

## Aufgabe 1:

*Das Gebäudemanagement hat vier Leistungsbereiche:*

- *Infrastrukturelles Gebäudemanagement*
- *Kaufmännisches Gebäudemanagement*
- *Flächenmanagement*
- *Technisches Gebäudemanagement*

### ***Infrastrukturelles Gebäudemanagement:***

*Dieses Bereich dient zur Optimierung der Gebäudenutzung- Zu diesem Bereich gehören Leistungen wie: Hausmeister, Winterdienst, Gärtnerdienste, Pflege, Reinigung, Sicherheit, Logistik, Waren, Catering und Verpflegung.*

### ***Kaufmännischer Gebäudemanagement:***

*Dieses Bereich als Fokus die Immobilienökonomie. Dienstleistungen wie die Objektbuchhaltung, Vertragsmanagement, Kostenkontrolle und Planung.*

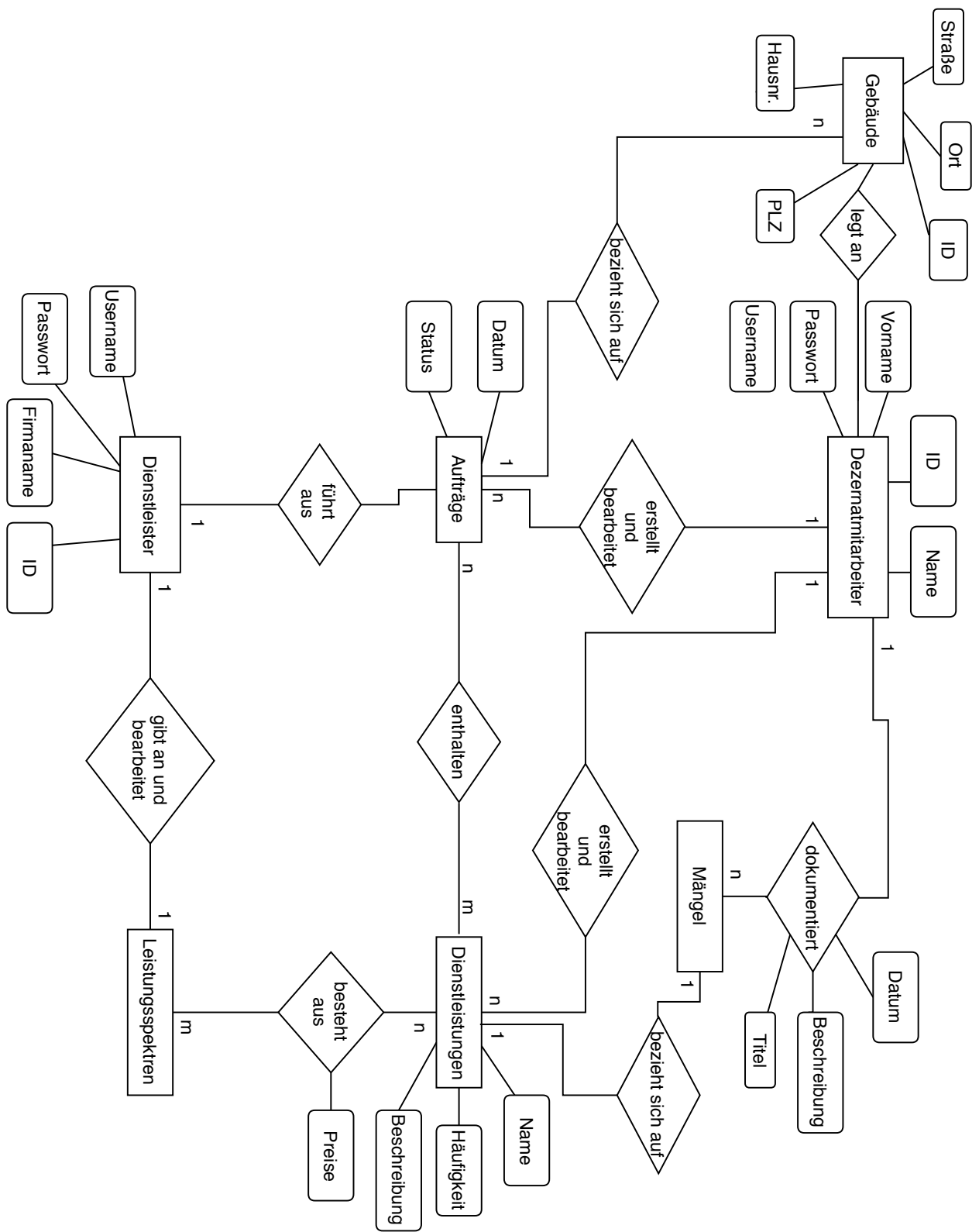
### ***Flächenmanagement:***

*Dieses Bereich dient zur Kontrolle der Flächenqualität. Um die Qualität der Flächen sicherzustellen kann man unter Berücksichtigung von ergonomischen Aspekte die Arbeitsplätze anordnen.*

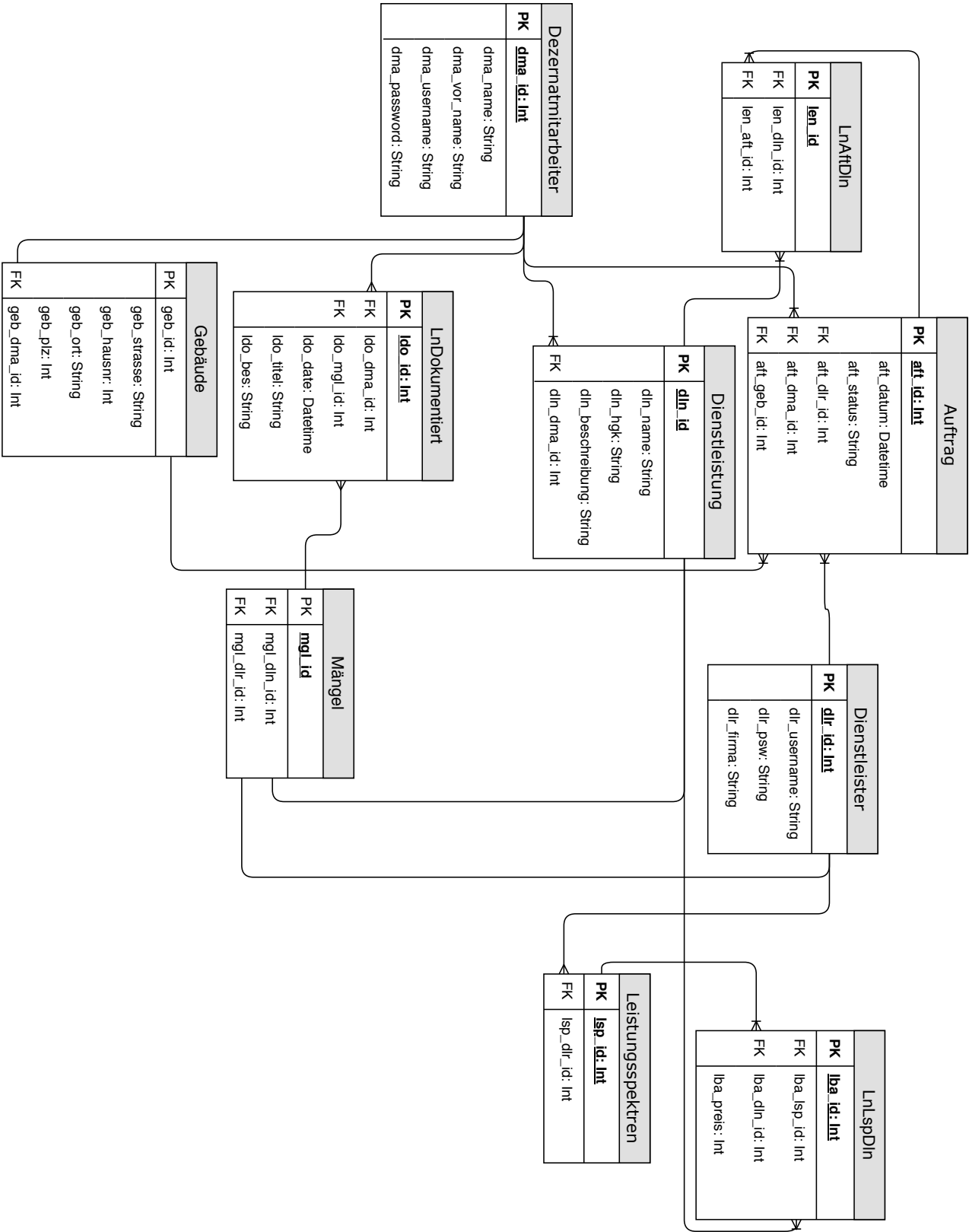
### ***Technische Gebäudemanagement:***

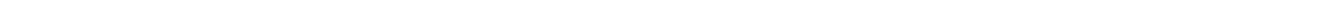
*Der Fokus dieses Bereichs ist die Gebäude und Anlagen intakt zu halten. - Zu diesem Bereich gehören Leistungen wie: Instandhaltung, Umbau, Sanierung und Umweltmanagement. (raccon-gm, 2018)*

---



Aufgabe 3:





---

## 1. Bibliography

---

racoon-gm. (05 2018). *Leistungen*. Von <http://www.racoon-gm.de/leistungen/> abgerufen

---