



POROKOAN LOMAKYLÄN

2. rakennusvaihe on käynnistynyt!

Nyt rakennetaan 3 kpl 132/152m²
Honkatalojen korkeatasoisesti varusteltuja hirsihuiloita.
Tiedustele huvilan 1/1 omistusta tai mahdollisuutta 1/6 osaomistukseen.

Lisää kuvia kohteesta etuovi.com (kohde s22266).

Lisätiedot ja myynti: Porokoan Lomakylä Oy
Tommi Ojala | info@tommiojala.fi | 050 4335 010

YLLÄKSEN Kiinteistövälitys LKV

www.yllaskv.fi

ÄKÄSLOMPOLO

MÄKELÄNTIE Ennakkomarkkinoinnissa Nilivaaran huippupaikalta tasokas paritalon puolikas! Et, tupak, 2 mh, wc/ph, sauna + yläkerta, jossa 2 mh ja wc, 85,5 m². H. 449.000 €

OLLINTIE Näppärän kokoinen lomahuoneisto Nilivaaran alueella. Tupa, keittiö, kph/wc, s + parvi, 51 m². H. 96.000 €

VANHANMYLLYNTIE Äkäslompolon keskusta valmistuu alkuvuodesta 2023 rivitalorakennus, 7 huoneistoa. Vielä vapaana mm. 50m² asunto. Terassi, tupak, mh, ph/wc, s ja parvi, jossa on wc. H. 210.000 €

KULLANKAIVAJANLENKKI Tasokas ja avara lämpö-hirsimökki Kaulavaaran alueella, pihalla myös palju! Et, tupak, 2 mh, ph, s, khh, wc, 69 m². H. 249.500 €

NILIVAARANTIE Huippukuntoinen mökki arvostetulla Nilivaaran alueella. Et, tupak, mh, wc, ph/wc, sauna + parvi, 55 m². H. 255.000 €

YLLÄSJÄRVI

GRILLITIE Viihtyisä lomamökki tunturinäkymillä Ylläsjärven palveluiden läheisyydessä. Tk, et, tupak, 2 mh, wc, ph / wc, sauna + parvi, 90 m². H. 290.000 €

KULTAPIISKUNKATU 1 Sport Resort Ylläksen alueelta siisti paritalohuoneisto. Tupak, mh, wc, khh, ph/wc, sauna + yläkerta, jossa mh. Lisäksi I ämmin varasto/huoltotila. 65 m². H. 259.000 €

VIIDENKUJA Upea lomahuilu omalla tontilla. Tupakeittiö, makuuhuone, khh, ph, wc, s, parvi + autotalli. Lisäksi kota, palju ja varasto, 98.9 m² (77,9 htm²). H. 289.000 €

Tiedustele muista alueista, 1/6 -salkuista, tonteista ja uudiskohteista suoraan edustajiltamme.

Kohteista tällä hetkellä kova kysyntä. Tarjoa rohkeasti myyntiin!

Juha Karakko Yrittäjä 0400 210 063	Eeva Kaisanlahti Kiinteistönvälittäjä LKV 0403 564 787	Mikael Karakko Kiinteistönvälittäjä LKV 0407 0609 45	Jenni Heiskanen Toimistosihteeri toimisto@yllaskv.fi
---	---	---	---

www.yllaskv.fi www.etuovi.com info@yllaskv.fi

Tunturintie 16, Äkäslompolo - Jounin Kaupan 2. krs. huoneet 211 ja 215
Tervetuloa!

asiakastieto.fi



Uustuotantoa tulossa Äkäslompoloon Maahisenvaaraan

YLLÄKSEN VELHOTAR

TALO A: 3 KPL 73m², TALO B: 4 KPL 55,5 m²

TOTEUTUS JA ESITTEET
JH.Rak-Konsult Oy
Juhani Hjulberg
040 867 2184

MYNTI
Lapin Arvokiinteistöt
Jukka Ruskola
040 845 9581

Jounin Kaupan ympäristön asemakaavamuutos valtuustoon

Jo pari vuotta vireillä ollut asemakaavan muutos Jounin Kaupan ja Jounin Kauppakeskuksen alueella on hyväksytty kunnan hallituksen kokouksessa 1. helmikuuta. Kaavamuutos etenee seuraavaksi kunnanvaltuustoon, joka kokoontuu seuraavan kerran helmikuun puolivälissä. Kaava-alue sijaitsee Äkäslompolossa Sannanrannantien vaikutusalueella Tunturintien ja Äkäslompolojärven välisellä alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on saada Jounin Kaupan ja Jounin Kauppakeskuksen välinen alue täydennysrakennettua. Samalla mahdollistetaan päivittäistavarakaupan laajentaminen, rantaluonnon kehittäminen ja Tuntu-

rintien varren toiminnallinen kehittäminen.

Alueelle on laadittu Jounin Kaupan piha-alueen yleissuunnitelma. Suunnitelmassa on muun muassa jäsenneilypaikoitusalueita, suunniteltu tapahtuma-aukio ja osoitettu toiminta- ja oleskelupaisto, joka luo alueelle toiminnallisuutta ja elävyyttä.

Muutos koskee korttelia 10 ja 11 rakennuspaikkoja 5 ja 6 sekä VL-, LPA- ja katualueita.

Tutustu kunnan vireillä oleviin kaavoituksiin voi tutustua Kolarin kunnan verkkosivuilla osoitteessa kolari.fi > Palvelut > Asuminen ja rakentaminen > Kaavoitus.

Kolmiotie Tupa+mh+kk+parvi+s+wc, 47,7 m ² Vh 1/6 19 000 €	Siikatie Tontti, 1524 m ² , Vh 34 000 €
Kylmäojantie Kelo,tupak+2mh+s/ph+pukuh+wc+varasto n.76,5 m ² Vh 148 000 €	Karhukoantie 4 tonttia Vh 50 000 €–150 000 €

Ylläksen Mökki- ja Asutopörssi LKV
Ahonkuruntie 7 B, 95970 Äkäslompolo

www.yma.fi

Airi Vikeväinen p. 050 359 7996
airi.vikevainen@pp.inet.fi

Risto Kunnari p. 0400 286 635
kunnari@pp.inet.fi

Halutaan ostaa rakennustontti tai määräala Äkäslompolon keskusta alueelta eläkepäivien taloa tai paritaloa varten

Kari Hattunen, 050 591 5034

YLLÄKSEN ISÄNNÖINTI

YLLÄKSEN MÖKKI- JA ASUTOPÖRSSI, LKV

Isännöintipalvelut ja kiinteistövälitys

050 359 7996 0400 286 635
Airi Vikeväinen Risto Kunnari
airi.vikevainen@pp.inet.fi kunnari@pp.inet.fi

KOLARI

KASVAA LUONNOSTA

Kolarin kunnan myytävät tontit osoitteessa

www.kolari.fi / Asuminen ja rakentaminen/
karttapalvelu/myytävät tontit

Kolarin kunta • www.kolari.fi

MÖKIN OMISTAJA!

MIETI MIHIN LAITAT MÖKKISI VUOKRALLE

Tarjoamme laatua, henkilökohtaista palvelua ja hyviä tuottoja. Keskitymme laadukkaiden mökkien vuokraamiseen Ylläksellä. Käy lukemassa blogistamme miten mökkien vuokrauksella voi ansaita

25 000 € tai 55 000 € vuodessa.

Ota rohkeasti yhteyttä ja jutellaan lisää!

WWW.AURORACOTTAGE.COM

045 787 416 02
INFO@AURORACOTTAGE.COM

AURORA COTTAGE