



Röhkömukanmaahan rakentuva talo tulee olemaan Ylläksen todennäköisesti ainoa passiivienergiatalo. Rousu rakentaa talonsa sähkö- ja putkitöitä lukuunottamatta lähes kokonaan itse.

Röhkömukanmaalle nousee Ylläksen ensimmäinen passiivienergiatalo

Äkäslompoloon kaavoitetulle Röhkömukanmaan loma-asuntoalueelle valmistuu vuodenvaihteeseen mennessä Ylläksen ensimmäinen passiivienergiatalo.

Talon omistavalle Pasi Rousulle energiatehokkaan ja ympäristöystävällisen rakennustavan valinta on ollut alusta alkaen itsestäänselvyys.

Kun Röhkömukanmaan uuden loma-asuntoalueen kaavoitus valmistui loppuvuodesta 2021, oli Rousulle selvää, minkä tontin hän haluaa hankkia itselleen.

Rakenteilla olevan talon takana aukeavaa maisemaa katsellessa on helppo ymmärtää, miksi Rousun valinta kohdistui juuri tähän tonttiin. Suurten, kattoon asti kurottavien ikkunoiden takaa aukeaa näkymä metsään. Kirkkaalla säällä puiden latvojen lomasta voi nähdä Ylläksen tuntureiden huiput. Luonnon läheisyys on käsin kosketeltavissa, vaikka matkaa Äkäslompolon keskustaan onkin vain muutama kilometri.

Röhkömukanmaahan valmistuva rakennus tulee olemaan niin kutsuttu passiivienergiatalo. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennuksen kuluttama lämmitysenergian määrä on huomattavasti tavanomaista pienempi. Passiivitalossa lähes kaikki tarvittava lämpöenergia saadaan aikaan aurinkoenergiaa, tulisijaa sekä rakennuksen käytön aiheuttamaa lämpöä hyödyntämällä.

Vastaavanlaisia rakennuksia löytyy Lapista hyvin vähän, jos lainkaan. Ylläksellä talo on mitä todennäköisimmin ensimmäinen laatuaan.

– Oma lähtökohtani on, että mikäli näin upean ja luonnonläheisen paikan onnistuu saamaan, täytyy myös rakentamisessa kunnioittaa luontoa, Rousu kertoo.

Arvostus luontoa kohtaan

Rousulle energiatehokkuuteen saaminen on ollut itsestään selvä valinta alusta lähtien. Maailmalla vietettyjen yli 25 vuoden aikana suomalaisen luonnon arvostus on kasvanut entisestään.

– Sellainen ihminen, joka ei ole koskaan käynyt esimerkiksi Intian tai Kiinan suurkaupungeissa, ei välttämättä edes ymmärrä miten uskottoman puhdas ja hyvä ilma meillä Suomessa on. Sitä ei tulisi pitää milloinkaan itsestäänselvytenä, hän teroittaa.

Rousu on huomannut, että rakentamisen ja asumisen energiatehokkuus kiinnostaa ihmisiä tällä hetkellä valtavasti. Etenkin sähkön kallis hinta on saanut ihmiset kiinnittämään aiempaa enemmän huomiota omaan energiankulutukseensa.

– Monesti asiaa lähdetään kuitenkin lähestymään ”väärästä päästä”. Saatetaan esimerkiksi ajatella, että

talosta tulee energiatehokas maalämpöpumpuinvestoinnin tai aurinkopaneelien ostamisen seurauksena. Asia ei ole kuitenkaan näin yksinkertainen.

Energiatehokkaan rakentamisen periaatteena on lämpöhäviön minimoiminen sekä lämmön tehokas talteenotto. Vasta tämän jälkeen siirrytään miettimään, miten käytetty energia tuotetaan.

Pohjalla vaikuttaa siis moni sellainen asia, jonka muuttaminen on jälkikäteen lähes mahdotonta. Tällaisia ovat esimerkiksi oikeaoppiset energiatehokkaat rakenteet, joiden lähtökohtana on rakennuksen ammattitaitoinen suunnittelu.

Rousun mielestä ihmisten kannattaisikin ajatella asiaa hieman laajemmasta näkökulmasta.

– Kalliin maalämpöpumpun ostaminen huonosti eristettyyn taloon tulee helposti todella kalliiksi. Toisaalta taas hyvä runkorakenne ja eristäminen säästävät huomattavia summia maalämpöinvestoinneissa, hän muistuttaa.

Energiatehokkuudessa on kyse monen asian summasta

Rousun kohdalla energiatehokas rakentaminen on tarkoittanut käytännössä laadukkaisiin eristeisiin ja ikkunoihin panostamista, hyvän ylä- ja alapohjan rakentamista sekä lämmön tehokasta talteenottoa. Rakennuksen runko on rakennettu kivistä, joka itsessään sitoo lämpöä

erittäin hyvin.

Talon lämmitysmuotona toimii puolestaan suuri, varaava takka sekä tehokas maalämpöpumppu.

Hyvin rakennetun rungon sekä varaavan takan ansiosta Rousu on laskenut, että maalämpöpumpun käyttö on mahdollista ajoittaa pääasiassa halvan yösähkön aikaan.

– Tarkoitukseni on asentaa katolle myös aurinkopaneelit. Tämän jälkeen talo tulee käytännössä tuottamaan energiaa enemmän kuin kuluttamaan sitä, jolloin sitä voidaan kutsua niin sanotuksi plusenergiataloksi, hän kertoo.

Ympäristöteknologian yrittäjänä työskennellyt Rousu rakentaa talonsa sähkö- ja putkitöitä lukuun ottamatta lähes kokonaan alusta loppuun omin käsin. Rakennuksen pohjatöitä aloitettiin toukokuussa 2022 ja sen arvioitu valmistumisaika on vuoden 2023 loppuun mennessä.

– Äkäslompolosta on tullut minulle enemmän kuin toinen koti. Virallinen osoitteeni on Oulussa, mutta tulevaisuudessa tarkoitukseni on viettää vähintään puolet vuodesta Lapissa, hän hymyilee.

Laura



Talon isoista ikkunoista aukeaa näkymä metsään ja Ylläksen tuntureille. Eristysominaisuuksiltaan ikkunat ovat markkinoiden parhaat.