



Havainnekuva rakennettavasta alueesta. Kuva: Joiku Ylläs

Jounin Kaupan rantaan rakennetaan asuntoja

Myyntivalttina kaava, joka mahdollistaa vakinaisen asumisen.

Jounin Kaupan rantaan nousee ensi kesänä asuntoja. Joiku Ski & Lake Chalets Ylläs -rakennushankkeesta järjestettiin verkossa infotilaisuus torstaina 9. helmikuuta. Viikko ennen tilaisuutta mukaan oli ilmoittautunut jo 300 kuuntelijaa.

– Ennätysmäärä ilmoittautuneita, Tanja Sotka Bo LKV:stä iloitsee.

– Joiku Ylläs toteutetaan RS-hankkeena, ja asuntojen ennakkomyynti aloitetaan helmikuun aikana. Mielenkiinto on jo nyt suurta. Uudiskohteiden kauppa on virkistynyt sekä Ylläksellä että Levillä todella paljon. Uskon, että Joiku Ylläs myydään loppuun.

Asuntojen alustavaksi hinnaksi on arvioitu 5900–6300 euroa per neliö.

– Juuri tämä hintaluokka on se, jolle on nyt hyvin kysyntää.

17 huvilaa ja asuntoa

Rantaan nouseva kokonaisuus on jaettu kahteen kiinteistöosakeyhtiöön: Joiku I:een ja Joiku II:een. Joiku I:n rakentaminen aloitetaan toukokuussa ja Joiku II:n heti, kun ensimmäinen vaihe on valmis.

Kokonaisuus pitää sisällään yhteensä 17 korketasoista erillishuvilaa ja paritaloasuntoa. Asuntojen koko vaihtelee 79 neliöstä 148 neliöön. Asukkailla on myös käytössään yhteinen kota ja rantasauna.

Asunnot rakennetaan energiatehokkuus ja ekologisuus huomioiden.

– Energiamuodoksi on valittu maalämpö, ja asuntojen katoille tulee aurinkopaneelit tukemaan omavaraista energiantuotantoa. Asunnot rakennetaan elementeistä, jotta kuivaketju on taattu.

Elementit tehdään Suomessa ja sisätiloissa, Sotka kertoo.

Asuntojen rakennuttaja on Havu Properties Oy, jossa on mukana useita sijoittajia.

– **Tapani Takkunen** on projektissa arkkitehtinä, muusta suunnittelusta vastaa **Tuomas Mäkelä**.

Keinu ei katoa

Tontti, jolle asunnot nousevat, on tähän saakka ollut rakentamaton sorakenttä. Ranta on palvellut epävirallisena lähtöpisteenä järven talvireiteille ja kesällä melontaretkille. Rannassa sijaitsee myös suosittu Ylläksen Yöpuun Ylläs Swing -keinu, jossa monet käyvät kuvauttamassa itsensä.

Tanja Sotka kertoo, että rannan tulevaisuus ja kulku rantaan ovat herättäneet huolta paikallisissa ja matkailijoissa. Siksi hän

haluaakin selvittää, että rasite, jossa on nyt latu, ei tule katoamaan, eikä keinun alla oleva alue kuulu rakennettavaan tonttiin.

Tontista tehtiin kaupat viime vuoden lopulla ja kaava sai lainvoiman 5. toukokuuta.

– Kaava ei näkynyt vielä loppuvuonna karttapalvelussa. Se on voinut olla omiaan herättämään epätietoisuutta siitä, mitä tontille on tulossa, Sotka arvioi.

Vaikka ennakkomyynti ei ole vielä käynnissä, ostajia on jo jonossa. Valttikortina myynnille on vakituinen asumisen kaava, joka mahdollistaa ympärivuotisen asumisen.

Satu

VÄLINEVUOKRAUSTA, ELÄMYKSIÄ

YLLÄS
SKI RESORT

Kuva: Mikko Lampinen

VUOKRAA VÄLINEET ENNAKKOON

Helpommin rinteeseen pääset vuokraamalla välineet ennakoon verkosta.

Noudat välineet noutopisteistämme joko Ylläs Ski Resort Äkäslompolosta tai Saaga Ski Rental Ylläsjärveltä.

rentle.store/yllaski

SKIRESORTNORTH@YLLAS.FI
040 5093082

KONIJÄNKKÄ
YLLÄS ÄKÄSLOMPOLO

Varaukset:
info@konijankka.fi
www.konijankka.fi

Ratsastustunnit ja -retket
Poro- ja valjakkokoiraohjelmat
Tilavierailut

Ratsain Lapin luontoon!

Islanninhevosella ympäri vuoden.
Ylläksen Vaellushevoset p. 050 436 1921
www.yllaksenvaellushevoset.fi
Esim. 2 h maastoretki 90 €. Soita ja varaa!

5 km / 10 min
Äkäslompolosta

Vuokraa moottorikelkka!

Ja pääset vaivattomasti tutustumaan kaikessa rauhassa Ylläksen luontoon. Vuokraamme moottorikelkkoja kelkkailun alkeet jo tunteville lomalaisille.

Vuokraan sisältyy myös ajovarusteet ja kartta.

Vuokrakelkat:

- Lynx Adventure 600 ACE
- Lynx Xtrim SC 900 ACE
- Lynx Rave RE 600R E-TEC
- + Reen vuokraus

Hinnat alkaen,

Lynx Adventure 600 ACE:
75 € / ensimmäinen tunti
50 € / toinen tunti
30 € / seuraavat tunnit
225 € / päivä (09.00-17.00)



Lumihauskaa ★

Tämä safari sopii parhaiten ensikertalaisille, sillä retki tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden tutustua moottorikelkkailun saloihin sekä Ylläksen lumoavaan luontoon. Turvaohjeiden sekä ajo-opetuksen jälkeen suuntaamme rauhalliselle noin kahdenkymmenen kilometrin pituiselle retkelle, jonka varrella nautimme makeita pullakahvit lämpimässä kodassa.

Kesto: 2 tuntia / 20 km
Lähtö: maanantai, perjantai, lauantai ja sunnuntai klo 10.00, keskiviikko klo 13.30

Hinta:
89 € / henkilö (kelkka kahdelle)
132 € / henkilö (kelkka yhdelle)
52 € / lapsi (7–14 v.) kelkan kyydissä
26 € / lapsi (4–14 v.) reessä

Poroajelu ★

Tällä retkellä pääsemme kokemaan lappilaista kulkemista aidoimmillaan. Ajelemme autolla Äkäslompolosta parikymmentä minuuttia poroille, jossa taamotut vetohäät odottavat meitä. Aika pysähtyy. Kun olemme istahtaneet rekiin lämpimien porontalojen alle ei ole kiire minnekään. Tällöin olemme valmiita aloittamaan aikamatkan komeassa aihkimäntymetsässä porojen tahtiin. Reet ovat perinteisiä niin sanottuja risloja, joita on käytetty muun muassa kyllien välillä liikkumiseen. Pororaitojuta kolmen kilometrin matkan halki lumisen mäntykankaan ja puolen tunnin ajelun jälkeen siirrymme kotaan kahvistelemaan. Nuotion äärellä saamme approbaturin verran tietoa poroista ja poronhoidosta.

Kesto: 2 tuntia 45 minuuttia / 3 km poroajelu
Lähtö: tiistai, torstai ja sunnuntai klo 13.30

Hinta:
155 € / henkilö (reki kahdelle)
109,20 € / lapsi (4–12 v.)

Sivulantie 12, 95970 Äkäslompolo | puhelin: 050 589 2223 | e-mail: info@snowfunsafaris.com
Avoimna joka päivä!

Lisätiedot sekä paljon muuta lumihauskaa:
www.snowfunsafaris.com