

PÄÄKIRJOITUS

Entä jos kaavoituksessa ei enää lokeroitaisi
loma-asumista ja vakituista asumista?

Törmäsin naapurikunnasta Kittilästä mielenkiintoi-
seen kaavoitushankkeeseen. Alue, jota nyt asema-
kaavoitetaan, sijaitsee aivan Levin välittömässä läheis-
syydessä, Ahvenjärven, Kätäkätunturin tuntumassa.
Kaavoitustyöstä tekee erityisen se, että se on lajissaan
Suomen ensimmäisiä: samaan asemakaavaan kaavoi-
tetaan sekä loma-asuminen että vakituinen asumi-
nen. Tontin omistaja ilmoittaa rakennuslupavaiheessa,
kumpaan tarkoitukseen hän hakee lupaa. Kunta tieten-
kin päättää kunkin luvan tapauskohtaisesti.

Kittilässä ei varsinaisesti tiedetä, miten homma
tulee käytännössä toimimaan, mutta eihän sitä ko-
keilematta voi tietääkään. Parhaimmillaan käsissä on
kullan arvoinen ratkaisu heille, jotka haluavat asua
matkailukylässä ja etsivät alueelta tonttia vakitukselle
asumiselle. Kunnalle uudenlainen kaavoittaminen on
mahdollisuus saada uusia kuntalaisia ja tulovero euroja.

Levin tavoin myös Ylläs houkuttelee jatkuvasti uu-
sia ympärivuotisia asukkaita. Vaihtoehtojen heikon
tarjonnan vuoksi moni päätyy asumaan loma-asun-
toon. Kun oma torppa on merkitty kaavassa vapaa-
ajan-asunnoksi eikä väestörekisterikeskuksessa ole
vakituista osoitetta, voi olla vaikea saada lainaa tai
vakuutusta, tehdä ostoksia luotolla tai edes hankkia
puhelinliittymää. Arki käy silloin vaikeaksi. Vaikeaa
on myös asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen.
Siihen tarvitaan kunnan rakennusvalvonnan poik-
keamispäätös.

Soitin Kalajoelle, joka on suunnannäyttävä uuden-
laisen kaavoittamisen saralla. Kalajoen Hiekkasärkät
oli ensimmäinen alue Suomessa, jossa yhdistettiin
vakituinen ja vapaa-ajan asuminen. Kaupungin kaavoit-
uspäällikkö kertoi, että hänellä on vain hyvää sanot-
tavaa – vaikutukset ovat olleet pelkästään positiivisia.

Kuten Ylläkselle ja Leville, myös Kalajoelle matkailu
on tärkeä elinkeino, mutta toisin kuin täällä, Kalajo-
ella vuoden huippusesonki ajoittuu kesään. Silloin
vilkas matkailuliikenne, vaihtuva naapurusto ja eri
elämäntahti voisivat aiheuttaa hankausta – mutta eivät

aiheuta. Kalajoella uskotaan, että jos haluaa asettua
vakituksella asumaan matkailualueelle, tietää, minne
on asettumassa ja ymmärtää matkailun mukanaan
tuomat kausivaihtelut.

Kolarissa kunnanhallitus hyväksyi joulukuussa Ylläs
III -kehittämissuunnitelman. Suunnitelman visiota ja
kehittämistavoitteita lähdetään toteuttamaan raken-
tamisen ja kehittämisen mahdollistavalla Ylläksen
osayleiskaavalla, jota on päivitetty kehittämissuunni-
telman laatimisen rinnalla.

Mitä kehittämissuunnitelmassa sitten linjataan?
Muutama ote: Ylläksellä tulee varmistaa, että vakitui-
nen asuminen alueella on mahdollista myös jatkossa
ja vakituisen asumisen mahdollisuuksia lisätään. Kylät
säilyvät elävinä vakituisen asumisen ansiosta ympäri
vuoden. Siksi Ylläksellä tulisi välttää kaavoittamasta
pelkkiä loma-asutusalueita, jotka ovat osan vuodesta
tyhjinä ja luovat näin epävihiyisyyttä ja turvattomuut-
ta. Palveluja tulee kehittää niin, että ne ovat yhteisiä niin
paikallisille kuin mökkiläisille ja matkailijoille.

Toivottavasti mahdollisuus niin sanottuun "hybridi-
kaavoittamiseen" on otettu huomioon, kun on pohdittu
Ylläksen alueen tulevaisuutta. Ylläs III -kehittämis-
suunnitelma ainakin jättää sitä ajatellen oven auki ja
suorastaan kutsuu tervetulleeksi.

Kittilän Ahvenjärven kaava odottaa vielä muun
muassa Museoviraston arkeologista inventointia ja
valtuuston virallista hyväksyntää. Aiheesta voi lukea
lisää Kuukkelin sisarlehden Levin Sanomien artikke-
listä. Näköislehti on maksutta luettavissa osoitteessa
levinsanommat.com. Myös Kuukkelin verkkosivuilta
löytyy samaiseen aihepiiriin liittyvä mielenkiintoinen
juttu parin vuoden takaa otsikolla *Irtolaisena omassa
kodissa*. Juttu löytyy käyttämällä hakua.

Ylläksen osayleiskaavaa käsitellään seuraavan kerran
ohjausryhmässä 3. maaliskuuta.

Satu Renko
Ylläksellä 16.2.2023

KANNESSA

Ylläksen ski patrolit ovat rinteessä laskijoiden tukena ja turvana.
Juttu sivulla 10.



Tilaa itsellesi
tai ystävällesi

Digi 39 €	Digitaalinen näköislehti Kuukkelin.comin rajaton lukuoikeus
Lehti + Digi 52 €	Painettu lehti 20 kertaa vuodessa Digitaalinen näköislehti Kuukkelin.comin rajaton lukuoikeus
Lehti 47 €	Painettu lehti 20 kertaa vuodessa

Voit tilata Kuukkelin osoitteesta www.kuukkelin.com
tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen asiakaspalvelu@luovamedia.com

KUUKKELI



0200 71800

Puhelun hinta 1,92 € + pvm • www.yllaksentaksiit.fi

- TILATAKSI • FARMARIT
- ENNAKKOTILAUKSET

LENTO- JA JUNA-ASEMILLE

**PAIKALLISET TAKSIYRITTÄJÄT
KÄYTÖSSÄNNE!**



Mikon taksi 0400 380 835

Annen taksi 0500 380 835

Taksiliikenne Kultima • 7 henkilöä

0400 951 202

Taksit ja bussit 4, 8 ja 16 henkilöä

Seppo 040 548 1660

Anne 0400 750 835

Myös polkupyörät kyytiin! kultima@mikontaksi.fi

YLLÄS EXPRESS

TAXI

ÄKÄSLOMPOLOSSA

0400 711 911



BUSSIT 0400 123 911

AUTOVUOKRAAMO

CAR RENTAL



www.yllasexpress.fi



OTA KUUKKELI
SEURANTAAN
FACEBOOKISSA
JA INSTASSA!