

YLLÄKSEN Kiinteistövälitys LKV

www.yllaskv.fi

ÄKÄSLOMPOLO

MÄKELÄNTIE Ennako-
markkinoinnissa Nilivaaran
huippupaikalta tasokas pari-
talon puolikas! Et, tupak, 2
mh, wc/ph, sauna + yläkerta,
jossa 2 mh ja wc, 85,5 m².
H. 449.000 €

OLLINTIE Näppärän
kokoinen lomahuoneisto
Nilivaaran alueella. Tupa,
keittiö, kph/wc, s + parvi, 51
m². H. 96.000 €

VANHANMYLLYNTIE Äkäslom-
polon keskusta valmistuu alku-
vuodesta 2023 rivitalorakennus,
7 huoneistoa. Vielä vapaana mm.
50m² asunto. Terassi, tupak, mh,
ph/wc, s ja parvi, jossa on wc.
H. 210.000 €

KULLANKAIVAJANLENKKI
Tasokas ja avara lämpö-hirsi-
mökki Kaulavaaran alueella,
pihalla myös palju! Et, tupak,
2 mh, ph, s, khh, wc, 69 m².
H. 249.500 €

NILIVAARANTIE Huippukuntoi-
nen mökki arvostetulla Nilivaaran
alueella. Et, tupak, mh, wc, ph/
wc, sauna + parvi, 55 m².
H. 255.000 €

YLLÄSJÄRVI

GRILLITIE Viihtyisä lomamökki
tunturinäkymillä Ylläsjärven
palveluiden läheisyydessä.
Tk, et, tupak, 2 mh, wc,
ph / wc, sauna + parvi, 90 m².
H. 290.000 €

KULTAPIISKUNKATU 1
Sport Resort Ylläksen alueelta
siisti paritalohuoneisto.
Tupak, mh, wc, khh, ph/wc,
sauna + yläkerta, jossa mh.
Lisäksi lämmin varasto/huoltotila.
65 m². H. 259.000 €

Tiedustele muista alueista, 1/6 -salkuista, tonteista ja uudiskohteista suoraan edustajiltamme.

Kohteista tällä hetkellä kova kysyntä. Tarjoa rohkeasti myyntiin!

Juha Karakko
Yrittäjä
0400 210 063

Eeva Kaisanlahti
Kiinteistönvälittäjä LKV
0403 564 787

Mikael Karakko
Kiinteistönvälittäjä LKV
0407 0609 45

Jenni Heiskanen
Toimistosiihteri
toimisto@yllaskv.fi

www.yllaskv.fi

www.etuovi.com

info@yllaskv.fi

Tunturintie 16, Äkäslompolo - Jounin Kaupan 2. krs. huoneet 211 ja 215
Tervetuloa!



POROKOAN LOMAKYLÄN

2. rakennusvaihe on käynnistynyt!

Nyt rakennetaan 3 kpl 132/152m²

Honkatalojen korkeatasoisesti varusteltuja hirsihuiloita.

Tiedustele huvilan 1/1 omistusta tai mahdollisuutta 1/6 osaomistukseen.

Lisää kuvia kohteesta etuovi.com (kohde s22266).

Lisätiedot ja myynti: Porokoan Lomakylä Oy
Tommi Ojala | info@tommiojala.fi | 050 4335 010

Perjantaisin iltamäkeen Ylläsjärven rinteisiin!

Viikonloppu saa hyvän startin,
kun suuntaa iltamäkeen. Tälle
talvelle Ylläs Ski Resort Ylläs-
järvellä on kokeiltu perjantaisin
pidempää aukioloa, jolloin voi

laskea kello 19 saakka. Skibussin
viimeinen lähtö on joka perjan-
tai kello 18.45. Skibussi kulkee
normaalin reittinsä myös silloin.
Perjantain iltamäet jatkuvat

18. helmikuuta saakka. Sen jäl-
keen rinnekeskukset siirtyvätkin
kevätukioloaikoihin ja laske-
maan pääsee joka päivä kello
10–19.

Kalastonhoitomaksut: Innokkaimmat kalastajat ovat idässä ja pohjoisessa

Kalastonhoitomaksuja makset-
tiin viime vuonna 9,7 miljoonan
euron edestä. Ahkerimmat mak-
sajat löytyvät Pohjois-Karjalasta
(7,28 %), Kainuusta (7,17 %) ja
Lapista (7,10 % väestöstä). Myös
pohjoispohjalaiset, keski-suoma-
laiset ja savolaiset paljastuivat
suhteellisen innokkaiksi kalas-
tajiksi.

– Luvut kertovat sekä kalas-
tusinnostuksesta maakunnittain
että tunnollisuudesta maksaa
lakisääteinen kalastonhoito-
maksu. Ihan kaikki eivät vielä
maksu, vaikka heidän kuuluisi.
Tämä tulee ilmi esimerkiksi Met-
sähallituksen erävalvontaraport-
ista viime vuodelta. Tarkaste-
luista kalastajista 5,7 prosentilla

oli puutteita kalastusluissa tai
-maksuissa, erätalousjohtaja
Jyrki Tolonen sanoo Metsähäl-
lituksen tiedotteessa.

Ilman kalastonhoitomaksua
kalastavalle henkilölle määrä-
tään rikesakko.

Kalastonhoitomaksu on pa-
kollinen kaikille 18–64-vuotiaille
kalastajille, jotka kalastavat muu-
ten kuin pilkillä, ongella tai silak-
kalitkalla. Metsähallitus vertaili
vuonna 2021 kalastonhoitomak-
sun suorittaneita maakunnittain
ja suhteutti maksajien määrän
maakunnan väkilukuun.

Kalastonhoitomaksun voi lu-
nastaa koko kalenterivuodeksi
(45 euroa), viikoksi (15 euroa)
tai vuorokaudeksi (6 euroa).

Kalastonhoitomaksun voi ostaa
Metsähallituksen verkkokaupas-
ta osoitteesta eraluvat.fi, Erälu-
vat-sovelluksella, R-kioskeista,
palvelunumerosta 020 69 2424
sekä Metsähallituksen luonto-
keskuksista.

Kalastonhoitomaksut kerää
Metsähallitus, joka tilittää varat
maa- ja metsätalousministeri-
ölle. Maa- ja metsätalousminis-
teriö ja ELY-keskukset myöntä-
vät varoja kalavesien kestävä
käytön ja hoidon suunnitteluun
ja toimeenpanoon, kalastuksen-
valvontaan, kalastusharrastuk-
sen edistämiseen, kalatalousalan
neuvontapalveluihin, kalatalo-
usalueiden toimintaan sekä
omistajakorvauksiin.

MYYDÄÄN,
OSTETAAN

Kolmiotie
Tupa+mh+kk+parvi+
s+wc, 47,7 m²
Vh 1/6 19 000 €

Kylmäojantie
Kelo, tupak+2mh+
s/ph+pukuh+wc+
varasto n.76,5 m²
Vh 148 000 €

www.yma.fi

Airi Vikeväinen p. 050 359 7996
airi.vikevainen@pp.inet.fi

Siikatie
Tontti, 1524 m², Vh 34 000 €

Karhukoantie
4 tonttia
Vh 50 000 €–150 000 €

**Ylläksen Mökki- ja
Asutopörssi LKV**

Ahonkuruntie 7 B, 95970 Äkäslompolo

Risto Kunnari p. 0400 286 635
kunnari@pp.inet.fi

MÖKIN OMISTAJA!

MIETI MIHIN LAITAT MÖKKISI VUOKRALLE

Tarjoamme laatua, henkilökohtaista palvelua ja
hyviä tuottoja. Keskitymme laadukkaiden
mökkien vuokraamiseen Ylläksellä. Käy
lukemassa blogistamme miten mökkien
vuokrauksella voi ansaita

25 000 € tai 55 000 € vuodessa.

Ota rohkeasti yhteyttä ja jutellaan lisää!

WWW.AURORACOTTAGE.COM

045 787 416 02
INFO@AURORACOTTAGE.COM



Uustuotantoa
tulossa
Äkäslompoloon
Maahisenvaaraan

TOTEUTUS JA ESITTEET
JH.Rak-Konsult Oy
Juhani Hjulberg
040 867 2184

YLLÄKSEN VELHOTAR
TALO A: 3 KPL 73m², TALO B: 4 KPL 55,5 m²

MYNTI
Lapin Arvokiinteistöt
Jukka Ruskola
040 845 9581

KOLARI
KASVAA
LUONNOSTA



Kolarin kunnan myytävät tontit osoitteessa

www.kolari.fi / Asuminen ja rakentaminen/
karttapalvelu/myytävät tontit

Kolarin kunta • www.kolari.fi