

সম্পত্তি হস্তান্তর দলিল

ক্রমিক নং -	বহি নং -	দলিল নং -
-------------	----------	-----------

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নাম : সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়, সীতাকুন্ড, চট্টগ্রাম।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
হেবার ঘোষণাপত্র	নং		সীতাকুন্ড	চট্টগ্রাম

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণি	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.০০ (দশমিক শূন্য শূন্য) একর		/- () টাকা মাত্র।

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ও ঠিকানা :

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা :

৫। ক্ষমতা প্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক এর নাম ও ঠিকানা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়

৭। হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য, যদি থাকে ইত্যাদির বিবরণ) :

হহসজসকপকীনসজকসকমসসজজসজ

দাতা-গ্রহীতার সম্পর্ক : ভাই

হেবা/দানের ঘোষণার তারিখ : ১৯-১১-২০২১

সম্পত্তি হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা আমি অত্র দলিল দাতাকে প্রাণাধিক ভালোবাসো, শ্রদ্ধা-সম্মান ও সেবা-যত্ন করো এবং উপযুক্ত মর্যাদা দাও। আমি তোমার এহেন আচরণে অভিভূত হইয়া আমার মালিকানাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র হেবা বিষয়ক ঘোষণা দলিলের মাধ্যমে তোমাকে দান বা হেবা করিলাম।

সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য : আমার নিরংকুশ মালিকানাধীন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইসলামী শরীয়ত মোতাবেক উপরোল্লিখিত তারিখে স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় মৌখিক হেবার মাধ্যমে দান করিয়া উহার দখল তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইয়াছি। ভবিষ্যতে ওয়ারিশগণের মাঝে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সম্পর্কিত সকল প্রকার কুট তর্কের অবসানকল্পে আমি দলিল দাতা অত্র হেবার ঘোষণাপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রেশন করণের মাধ্যমে আমার ইতোপূর্বকার মৌখিক হেবা/দানকে হলফ সহকারে স্বীকৃতি প্রদান করিলাম। অদ্য হইতে আপনারা দলিল গ্রহিতাগণ বাংলাদেশ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব দপ্তরে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া রীতিমত বার্ষিক খাজনাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, কট, বয়, হেবা, বিনিময়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং পুত্র পৌত্রাধিক্রমে স্থলবর্তী অলি ওয়ারিশগণ ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশের উপর আমি/আমরা অত্র দলিল দাতাগণ বা আমাদের কোন

ওয়ারিশগণ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না এবং কেউ দাবি দাওয়া করিলেও উহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ : প্রযোজ্য নয়।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ : প্রযোজ্য নয়।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজি) :

১১। সম্পত্তির তফসিল :

১ নং সম্পত্তির তফসিল

উন্নয়ন সংস্থার নাম	প্রকল্পের নাম	প্লট গ্রহন এর অনুমতি নম্বর	তারিখ	মোজার নাম	জে এল নং	জমির পরিমান	স্থাপনার পরিমাপ	স্থাপনার মূল্য
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (CDA)						০ একর	০	০

বিস্তারিত তফসিল :

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : প্রযোজ্য নয়।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : প্রযোজ্য নয়।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ :

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহতি হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ----ফর্দে এবং----শব্দে লিখিত।
মুসাবিদাকারী বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (কার্যালয়ের নামসহ) :

নাম		স্বাক্ষর ও তারিখ	
গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/রোড/ব্লক/সেক্টর		ডাকঘর	
থানা/উপজেলা		জেলা	
কার্যালয়ের নাম	প্রযোজ্য নয়	সনদ নম্বর	প্রযোজ্য নয়

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামাঃ পৃথক ফর্দে সংযুক্ত।

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবিসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

হলফনামা

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়, সীতাকুন্ড, চট্টগ্রাম।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম	পিতার নাম	ঠিকানা	বয়স
-------------------------	-----------	--------	------

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

- (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীনে ফ্রোকের আওতাধীন নহে;
- (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
- (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
- (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
- (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
- (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন বা (আমি তাহার ও তাহাদের বা.....নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ