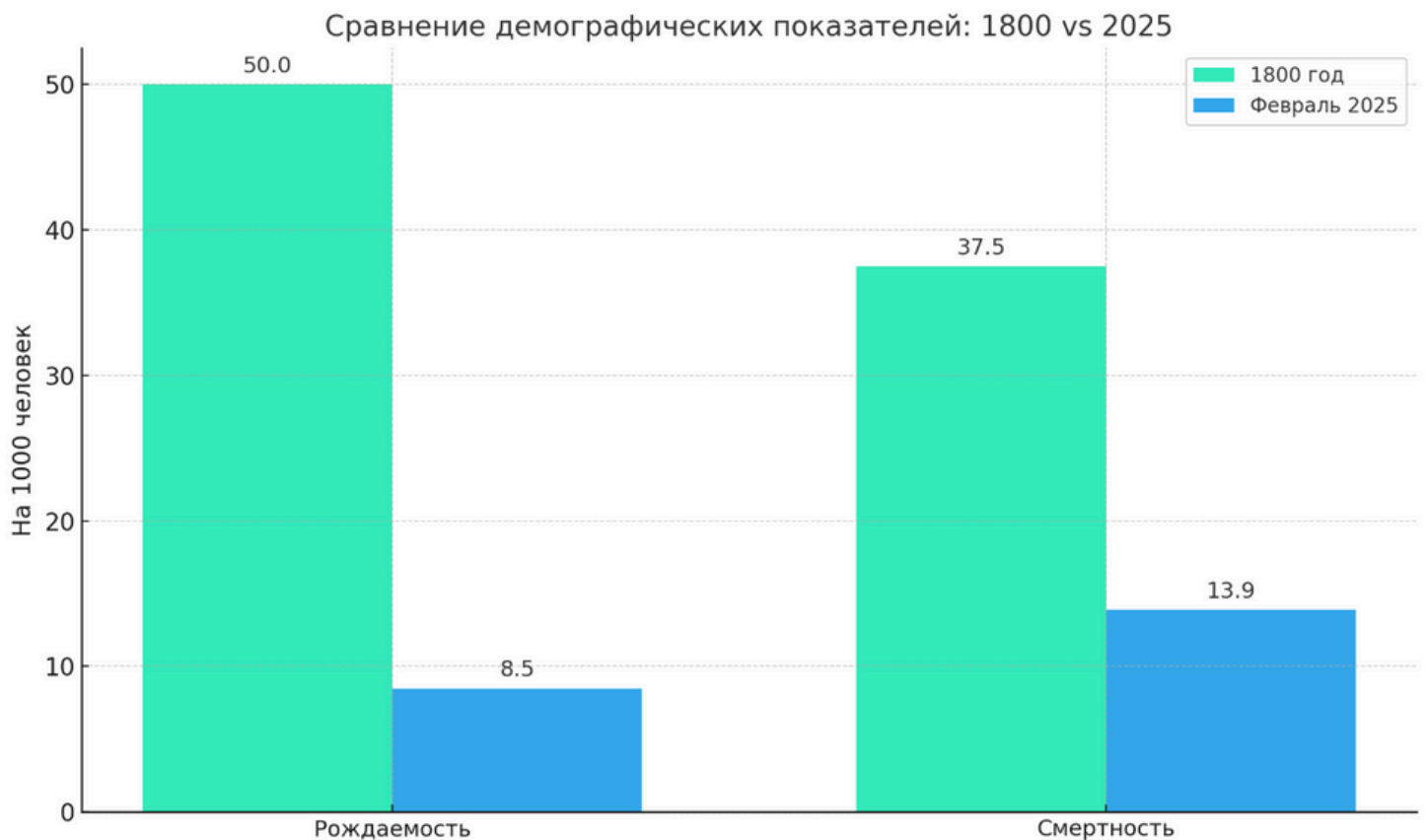


# Демографическая справка

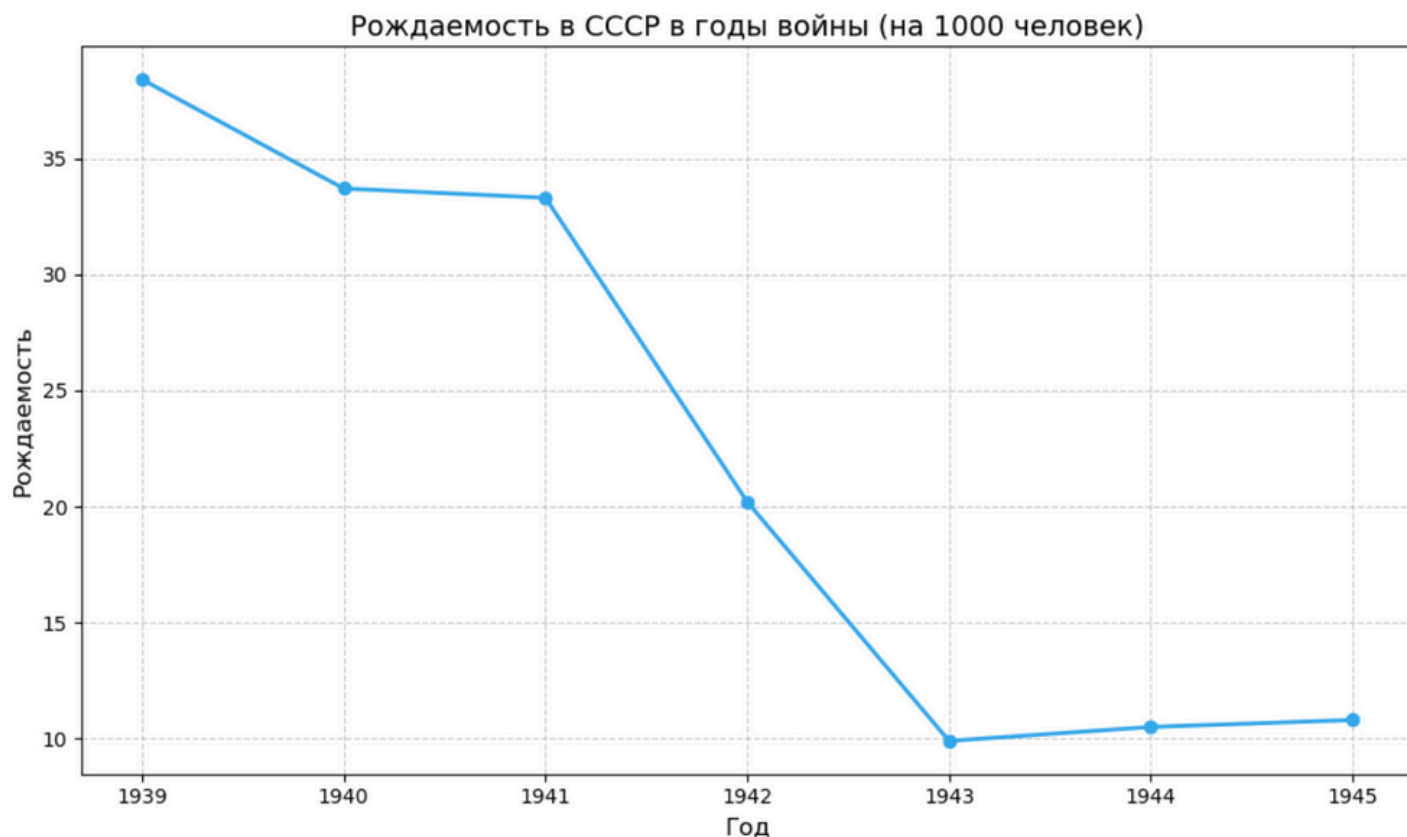
## Исследование данных на рубеже XVIII-XIX веков

“1-й квартал 2025 года, скорее всего, поставил антирекорд по родившимся с рубежа XVIII-XIX веков”, - написали многие СМИ в апреле 2025 года, ссылаясь на пост Алексея Ракши в телеграме. Сам же Ракша приводит инфографику только с 1955 года, но упоминает: “Февраль стал месяцем с самым низким числом родившихся как минимум с 1955, но скорее всего за всю историю сбора статистики”. То есть официальной статистики за XVIII-XIX века нет и метод подсчета не описан. Скорее всего сравниваются абсолютные числа рождаемости, что не отражает реальную картину, потому что в XVIII-XIX веках населения на нынешней территории РФ было в разы меньше, чем сейчас. То есть, если сравнивать TFR (суммарный коэффициент рождаемости), то получатся совершенно другие результаты, потому что TFR 200-300 лет назад был несравнимо выше, чем сейчас.




Если смотреть на данные по рождаемости на 1000 человек, то становится ясно, что сравнение 2025 года с XVIII-XIX веками нерелевантно. Раньше был значительный прирост населения, несмотря на высокую смертность, сейчас же рождаемость не компенсирует смертность.

При пересчете рождаемости на 1000 человек нынешнюю ситуацию можно сравнить с военными годами (рассчитано количество рождений, на не оккупированных территориях):



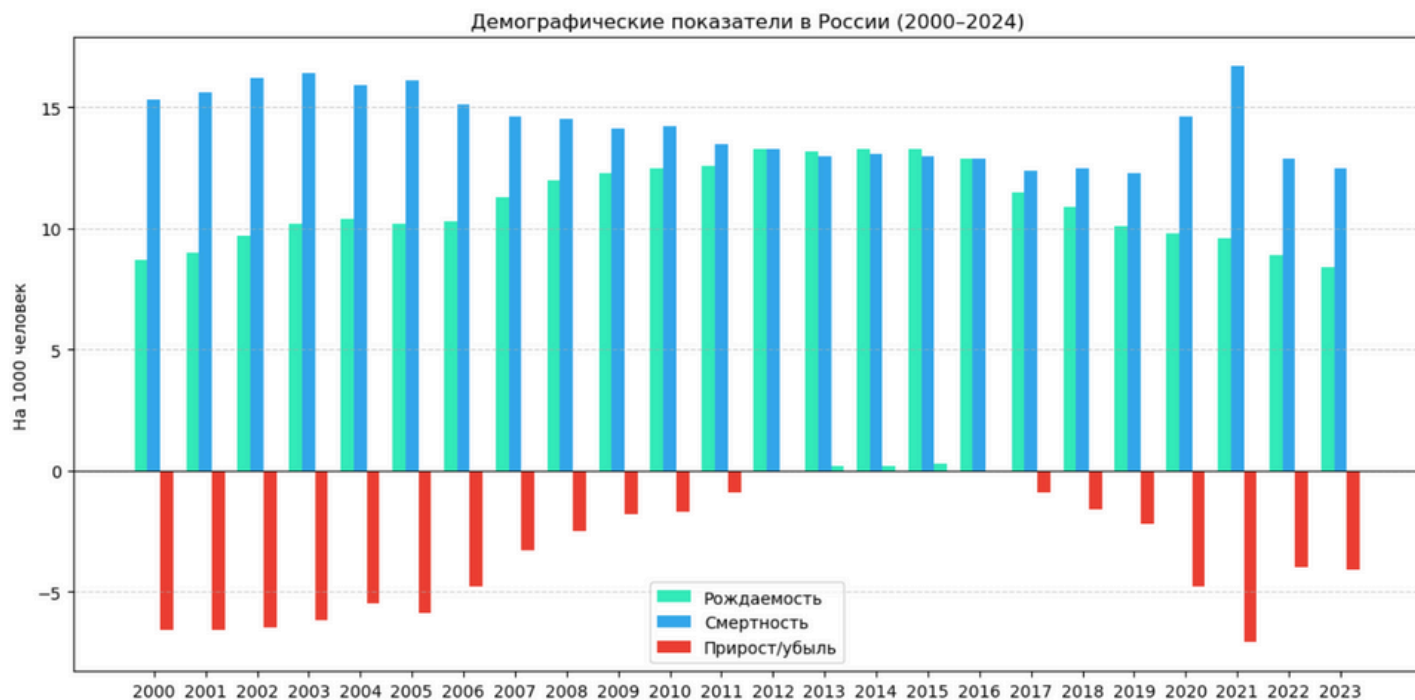
Такое сравнение является более правильным статистически. Более того, читатели лучше знают про военное время, а не про рубеж XVIII-XIX веков, так что такая статистика лучше запомнится и передаст меседж о низкой рождаемости.

Источники:

1. Рождаемость и брачность в условиях военного времени (тыловое население РСФСР), 1939-1945 гг. В. А. Исупов, Ленинградский государственный университет им. А. С. Пушкина - [https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/120047/1/978-5-94646-666-0\\_011.pdf](https://elar.urfu.ru/bitstream/10995/120047/1/978-5-94646-666-0_011.pdf)
2. Фрагмент из книги Егора Гайдара "Долгое время. Россия в мире: Очерки экономической истории" - <https://www.demoscope.ru/weekly/2005/0195/analit04.php?>
3. Данные за 2025 год с сайта Росстат -  Федеральная служба государственной статистики

## Социально-экономический контекст 2025 года

Рассмотрим изменения уровня рождаемости и смертности в России с начала нулевых:



Десятилетия в своем завершении вернутся на уровень нулевых годов, несмотря на стимуляцию рождаемости материнским капиталом. Здесь играют роль и демографическая яма девяностых, и нестабильность в пандемию, и война.

Рождаемость на одну женщину почти не изменилась, по сравнению с прошлым годом. С 22 года вообще рождаемость на одну женщину не увеличивается. Это связано с общемировой тенденцией на снижение рождаемости, и более позднее рождение детей, и нестабильная экономическая ситуация для большинства жителей России.



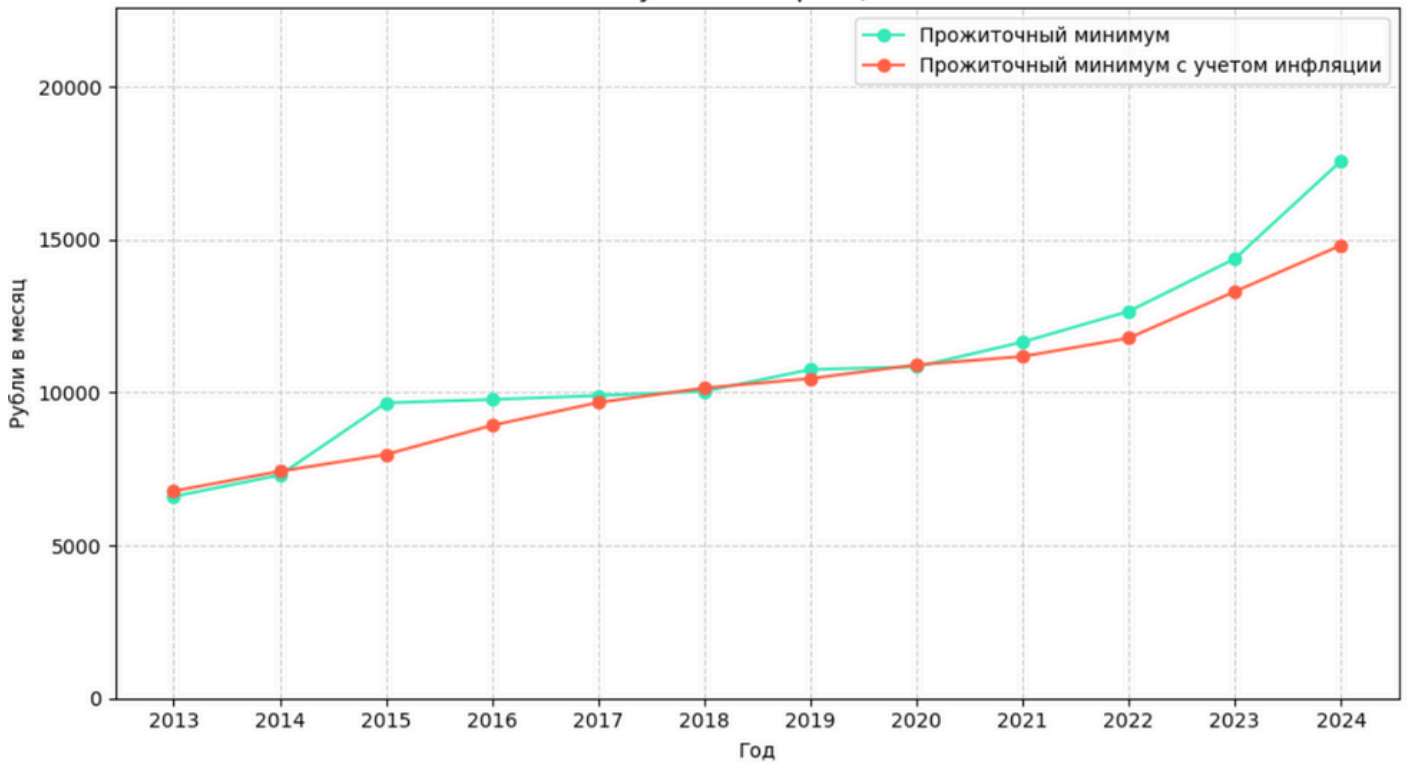
Доля населения за чертой бедности стабильно уменьшается, посмотрим как растет медианная зарплата в среднем по России:



Зарплаты выросли, если верить данным Росстата, примерно в 2.5 раза (то есть 150%), обгоняя инфляцию (она составила 125%) за последние 15 лет.

Рассмотрим, как менялся прожиточный минимум, и посчитаем, как бы он менялся, если бы индексировался строго по процентам инфляции:

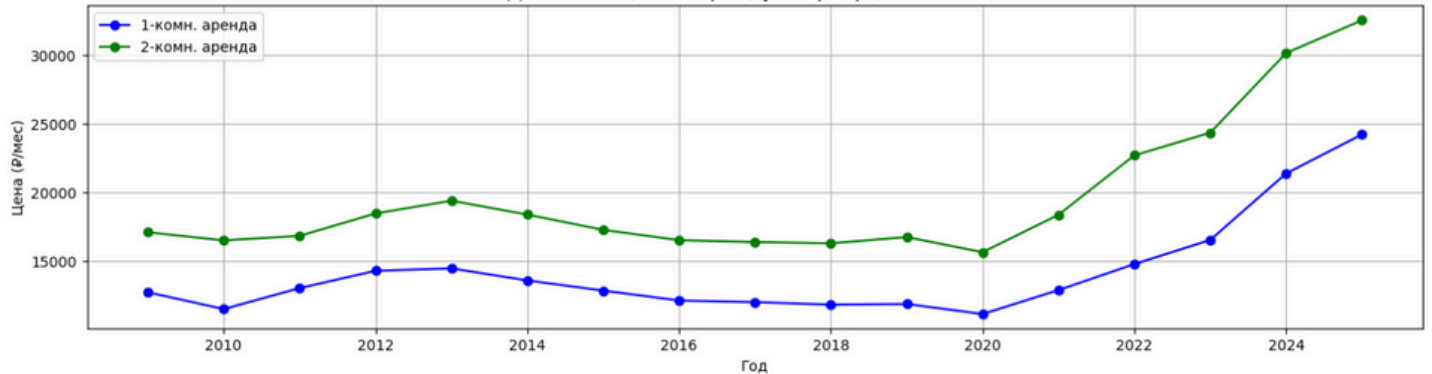
Прожиточный минимум в России (2013–2024)  
с учетом инфляции



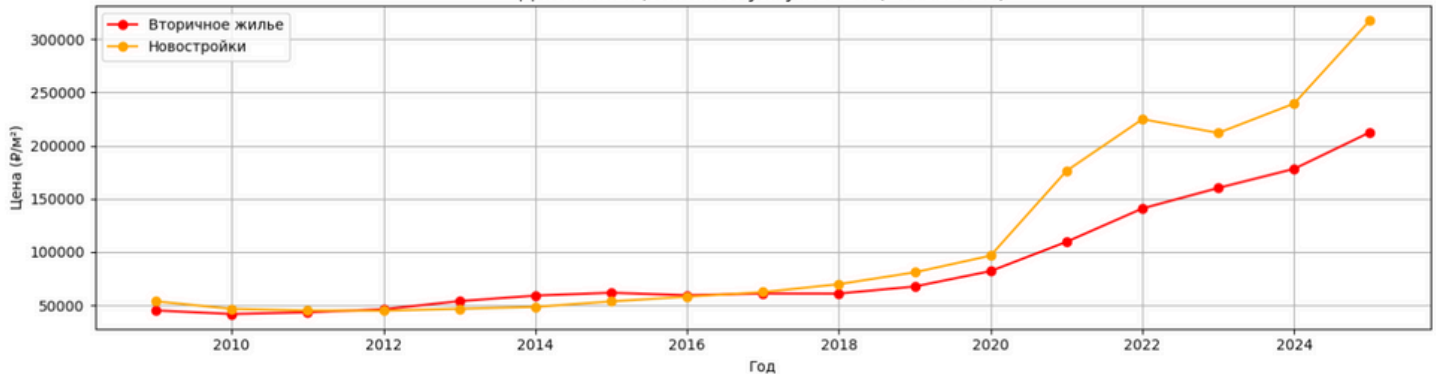
По графику видно, что прожиточный минимум растет пропорционально инфляции.

Рассмотрим динамику цен на квартиры:

Динамика цен на аренду квартир (2009–2025)



Динамика цен на покупку жилья (2009–2025)



Аренда жилья в регионах росла примерно пропорционально инфляции.

На графиках приведены данные в среднем по России без учета Москвы. Покупка квартиры в новостройке выросла в цене в 6 раз за 15 лет, во вторичке в 4 раза, что обгоняет инфляцию в 3 и 2 раза соответственно. Стоимость

жилья увеличилась непропорционально зарплатам, что фактически делает невозможным покупку собственного жилья.

Посчитаем, как среднестатистический человек может купить квартиру в регионе, например, в Саратове, город не миллионник, но достаточно крупный. Возьмем среднюю квартиру на семью, около 70 квадратных метров, не в центре, но и не в самом плохом районе. Стоимость такой будет 7-9 миллионов. Укажем стоимость 8 млн рублей, первоначальный взнос 2 млн.

Регион покупки недвижимости  
Саратов

Цель кредита  
Квартира на вторичном рынке

Базовая от 26,2%

Семейная от 6%

Военная от 24,1%

Без первого взноса от 27%

Получаю зарплату на Сбер или переведу зарплату в Сбер - 1%

Стоимость недвижимости  
8 000 000  
376 тыс. Р 100,0 млн Р

Первоначальный взнос  
2 018 000 25,2%  
1,6 млн Р 7,7 млн Р

Использовать материнский капитал

Срок кредита  
30  
1 год 30 лет

Понижили ставку на 0,3%

Потому что ваша сумма кредита подходит под условия акции «Ипотека Плюс»

Подробнее

Ипотека СберБанка

Ваши персональные условия

Диапазон ПСК 26,834 – 32,19%

Ежемесячный платёж 135 652 Р

Налоговый вычет 650 000 Р

Процентная ставка 26,7% 27%

Сумма кредита 5 982 000 Р

Необходимый доход 173 092 Р

Подать заявку

График платежей

источник: [https://domclick.ru/ipoteka?utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F&from\\_scroll](https://domclick.ru/ipoteka?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F&from_scroll)

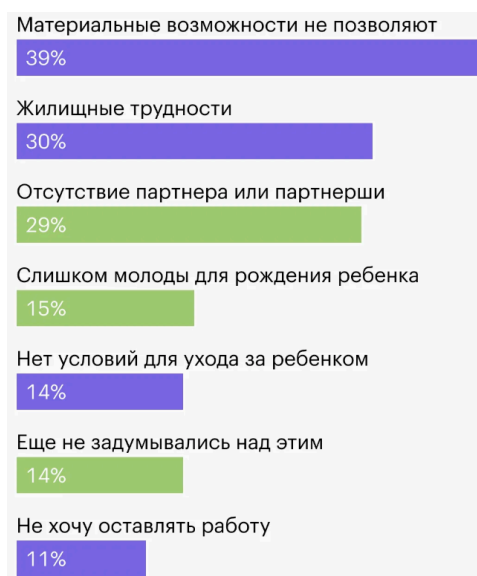
С такими первоначальными условиями, условная семья из двух работающих человек должна платить 135 тысяч в месяц, что превышает на несколько тысяч удвоенную медианную зарплату. То есть семья должна отдавать всю свою зарплату и еще 10-15 тысяч только на оплату ипотеки, не считая ремонта, еды, трат на детей или их планирование. Более того, с таким ежемесячным платежом семья выплатит саму стоимость ипотеки за 4 года (пусть с учетом инфляции 7% за 5 лет), а остальные 25 лет будет просто платить банку.

Более того, изучая условия ипотеки, было выяснено, чтобы взять семейную ипотеку нельзя даже в Саратове и в таких городах Саратовской области, как Энгельс и Балаково (население Балаково менее 200 тысяч человек, Энгельса 250 тысяч). То есть, чтобы взять ипотеку молодым родителям из среднего регионального центра, им нужно уехать из родного города в город, в разы меньше, в котором уж точно нельзя найти работу с зарплатой, с которой можно потянуть ипотеку.

Несмотря на то, что размер материнского капитала увеличивается, он не сможет значимо облегчить выплаты по ипотеке:



Таким образом, в последние годы главной финансовой проблемой стала покупка собственного жилья, что значительно снижает уверенность людей в завтрашнем дне и, соответственно, вероятность рождения ребенка. По опросам, только 2-4% причисляют себя к чайлдфри - исследование “Если быть точным”, главными препятствиями на пути к деторождению стали финансовое положение (39%), нестабильность, неуверенность в завтрашнем дне (21%).



источник графика: [🌐 Сколько стоит иметь детей](#)





Еще одной причиной аналитики называют перенос части маткапитала на первых детей, теперь уменьшилась мотивация рожать вторых. Рождение первых детей не надо стимулировать, их и так родят из-за естественной потребности и социальных норм. А вот рождение вторых действительно нуждается в стимуляции.

Огромная проблема многих лет в России - отсутствие отцов и невыплаты по алиментам. Многие женщины не уверены в своих партнерах и не готовы заводить семью и тормозить карьеру, финансово зависеть от мужа.

В заключение, главными причинами плохой рождаемости можно назвать несколько пунктов: главный, конечно, это финансовое положение, свое жилье средний человек купить просто не сможет, остается надеяться на наследство. Второе - неуверенность в завтрашнем дне: здесь много неуверенностей, и в экономике, и в социальной защите (отсутствие закона о домашнем насилии, проблемы с выплатами алиментов) . Более того, во многих школах даже нельзя оставить ребенка в продленку, а бабушки и дедушки сейчас все работают из-за повышения пенсионного возраста, соответственно родителям очень тяжело сочетать полноценную работу и воспитание ребенка.

В свою очередь государство занимается не улучшением условий для людей, которые хотят иметь детей, а ухудшением жизни тех, кто этих детей не хочет и не заведет в любом случае. Законы о пропаганде чайлдфри или попытки запретить аборт не приведут к повышению рождаемости, они только повысят стресс среди населения и неуверенность.

#### Источники:

1. Демографический ежегодник Росстата - <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13207>
2. Границы бедности -  Федеральная служба государственной статистики ,  
 Уровень бедности в России обновил исторический минимум
3. Количество людей за границей бедности [https://60.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/BUD240507\\_3.htm](https://60.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/BUD240507_3.htm)
4. Таблица инфляции <https://xn---ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn--p1ai/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D1%8B-%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8>
5. Прожиточный минимум  Прожиточный минимум в России: по регионам, по годам
6. Условия семейной ипотеки <https://blog.domclick.ru/ipoteka/post/semeynaya-ipoteka-na-vtorichnoe-zhile-gde-dostupna-i-kak-oformit#5>
7. Опросы населения  Сколько стоит иметь детей