

소득세법 일부개정법률안
(박해철의원 대표발의)

의안 번호	9311
----------	------

발의연월일 : 2025. 3. 24.

발 의 자 : 박해철 · 한준호 · 송옥주
임미애 · 박지원 · 강유정
한민수 · 권향엽 · 정일영
손명수 · 김 윤 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 기준시가 6억원 이하인 주택에 대한 장기주택저당차입금의 이자를 지급하는 경우 소득공제 혜택을 부여하고 있음.

그러나 최근 아파트 가격 상승으로 인하여 청년 및 신혼부부의 대체 거주지로 주목 받고 있는 오피스텔은 소득공제 혜택 대상에서 제외되어 있으므로 형평성에 어긋난다는 지적이 있음.

이에 장기주택저당차입금 이자상환액에 대한 소득공제의 혜택 대상에 주거 목적 오피스텔을 포함하려는 것임(안 제52조제5항).

소득세법 일부개정법률안

소득세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제52조제5항 각 호 외의 부분 본문 중 “주택의 기준시가”를 “기준시가”로, “주택을 취득하기”를 “주택(주거에 사용하는 오피스텔을 포함한다)을 취득하기”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(장기주택저당차입금 이자 지급에 대한 소득공제에 관한 적용례)

제52조제5항의 개정규정은 이 법 시행 이후 장기주택저당차입금의 이자를 지급하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

[illegible]

