

건축물관리법 일부개정법률안

(이강일의원 대표발의)

의안 번호	1582
----------	------

발의연월일 : 2024. 7. 10.

발 의 자 : 이강일 · 한정애 · 박상혁
강준현 · 복기왕 · 이연희
박수현 · 김용만 · 박범계
노종면 · 박민규 · 민병덕
천준호 · 윤종균 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

최근 글로벌 경제위기와 경영악화 등으로 인해 폐업을 선택하는 자영업자의 수가 증가함에 따라 공실 상태로 방치되고 있는 건축물 또한 전국적으로 늘어나고 있음.

이와 관련하여 여러 지방자치단체는 빈 건축물의 증가로 인한 상권침체와 주거환경의 악화 등의 문제를 해결하기 위해 도시재생사업 등의 대책을 강구하고 있지만, 관내에 위치하는 빈 건축물의 수, 발생사유 등 빈 건축물에 대한 기초자료가 부족해 대책 마련에 어려움을 겪고 있다는 의견이 있음.

이에 시장·군수·구청장 등은 빈 건축물의 방치기간, 종류 및 용도, 발생 사유 등에 관한 조사를 3년마다 실시하도록 하고, 해당 조사의 결과와 빈 건축물에 관한 각종 정보를 체계적으로 수집·관리하기

위한 정보체계를 구축할 수 있도록 함으로써, 빈 건축물과 관련된 각종 정책의 효과적인 수립·시행을 지원하고 빈 건축물에 대한 체계적인 관리를 도모하려는 것임(안 제41조의2 및 제41조의3 신설 등).

건축물관리법 일부개정법률안

건축물관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제41조의2 및 제41조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제41조의2(빈 건축물등 실태조사) ① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 사용하지 아니하는 건축물(「농어촌정비법」 제2조제12호에 따른 빈집 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1항제1호에 따른 빈집은 제외하며, 이하 “빈 건축물”이라 한다)이나 빈 건축물로 추정되는 건축물(이하 “빈 건축물등”이라 한다)에 대하여 다음 각 호의 사항에 관한 조사를 3년마다 실시하여야 한다.

1. 빈 건축물등 여부의 확인
 2. 빈 건축물등의 종류 및 용도
 3. 빈 건축물등의 관리 현황 및 방치기간
 4. 빈 건축물등의 권리관계 현황
 5. 빈 건축물등의 발생 사유 등 대통령령으로 정하는 사항
- ② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 조사를 위하여 빈 건축물등의 소유자 또는 관리자에게 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 자는

특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

③ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 필요한 경우 제1항에 따른 조사를 대통령령으로 정하는 전문기관에 위탁할 수 있다.

④ 그 밖에 제1항에 따른 조사의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제41조의3(빈 건축물 정보체계의 구축 등) ① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제41조의2제1항에 따른 조사의 결과와 빈 건축물등에 관한 각종 자료, 정보 등을 체계적으로 수집·관리하고 빈 건축물등을 효율적으로 정비하기 위하여 정보체계를 구축할 수 있다.

② 제1항에 따른 정보체계는 「건축법」 제32조에 따른 전자정보처리 시스템과 연계할 수 있다.

③ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 정보체계를 구축하기 위하여 필요한 경우 관계 행정기관의 장 또는 공공기관의 장에게 대통령령으로 정하는 자료 또는 정보의 제공을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 기관의 장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

④ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 정보체계의 구축·운영을 대통령령으로 정하는 전문기관에 위탁할 수 있다.

⑤ 그 밖에 제1항에 따른 정보체계의 구축 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제42조 각 호 외의 부분 전단 중 “사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 사용하지 아니하는 건축물(「농어촌정비법」 제2조제12호에 따른 빈집 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1항제1호에 따른 빈집은 제외하며, 이하 “빈 건축물”이라 한다)”을 “빈 건축물”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(빈 건축물등 실태조사에 관한 경과조치) 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 이 법 시행 이후 1년 이내에 제41조의2제1항의 개정규정에 따라 빈 건축물등에 대하여 조사를 실시하여야 한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제41조의2(빈 건축물등 실태조사)</u></p> <p><u>① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 사용하지 아니하는 건축물(「농어촌정비법」 제2조제12호에 따른 빈집 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1항제1호에 따른 빈집은 제외하며, 이하 “빈 건축물”이라 한다)이나 빈 건축물로 추정되는 건축물(이하 “빈 건축물등”이라 한다)에 대하여 다음 각 호의 사항에 관한 조사를 3년마다 실시하여야 한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 빈 건축물등 여부의 확인</u> <u>2. 빈 건축물등의 종류 및 용도</u> <u>3. 빈 건축물등의 관리 현황 및 방치기간</u> <u>4. 빈 건축물등의 권리관계 현황</u> <u>5. 빈 건축물등의 발생 사유 등</u>

<신 설>

대통령령으로 정하는 사항

② 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 조사를 위하여 빈 건축물등의 소유자 또는 관리자에게 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 자는 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

③ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 필요한 경우 제1항에 따른 조사를 대통령령으로 정하는 전문기관에 위탁할 수 있다.

④ 그 밖에 제1항에 따른 조사의 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제41조의3(빈 건축물 정보체계의 구축 등) ① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제41조의2제1항에 따른 조사의 결과와 빈 건축물등에 관한 각종 자료, 정보 등을 체계적으로 수집·관리하고 빈 건축물등을 효율적으로 정비하기 위하여 정보체계를 구

축할 수 있다.

② 제1항에 따른 정보체계는 「건축법」 제32조에 따른 전자정보처리 시스템과 연계할 수 있다.

③ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 정보체계를 구축하기 위하여 필요한 경우 관계 행정기관의 장 또는 공공기관의 장에게 대통령령으로 정하는 자료 또는 정보의 제공을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 기관의 장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

④ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 정보체계의 구축·운영을 대통령령으로 정하는 전문기관에 위탁할 수 있다.

⑤ 그 밖에 제1항에 따른 정보체계의 구축 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

