

종합부동산세법 일부개정법률안
(조경태의원 대표발의)

의안 번호	3808
----------	------

발의연월일 : 2024. 9. 9.

발 의 자 : 조경태 · 서천호 · 서일준
이헌승 · 박성민 · 조정훈
곽규택 · 김소희 · 김선교
김민전 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현재 대한민국은 저출생 · 고령화로 인해 인구구조가 악화되는 문제뿐만 아니라 일부 수도권을 제외한 지방도시는 소멸 위기에 처해 있음. 지방도시 소멸위기를 타개하기 위해 정부차원에서 여러 정책들을 시행하고 있으나, 절대적 인구수가 획기적으로 증가하지 않는 이상 현 상황을 근본적으로 해결하기는 어려운 실정임.

정부에서는 지방도시 살리기의 일환으로 인구감소지역 등에 주택구입 부담을 경감하여 소비여력이 큰 생활인구 유입 방안을 도모하고 있으나, 현행법상 1세대 다주택자에 대한 세금부담이 여전히 존재하고 있음.

이에 수도권 외 지역 또는 인구감소지역에 소재하는 주택(가격을 한정하지 아니함)에 대하여는 과세표준 합산의 대상이 되는 주택의 범위에 포함되지 아니하는 것으로 보도록 함으로써 4도 3촌(4일은 도시생

활, 3일은 농촌생활)과 지역간 불균형 해소 및 인구감소지역 등의 경제 활성화에 기여하려는 것임(안 제8조제2항제2호 신설 등).

종합부동산세법 일부개정법률안

종합부동산세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제2항제2호를 제3호로 하고, 같은 항에 제2호를 다음과 같이 신설하며, 같은 항 제3호(중전의 제2호) 전단 중 “제1호의”를 “제1호 및 제2호의”로 한다.

2. 「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권 외 지역 또는 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호에 따른 인구감소지역에 소재하는 주택(가격을 한정하지 아니한다. 이하 이 조에서 “비수도권지역등주택”이라 한다). 다만, 납세의무자가 상업적인 용도로 사용하는 비수도권지역등주택은 제외한다.

제17조제5항제1호 중 “제2호”를 “제3호”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(과세표준에 관한 적용례) 제8조제2항제2호의 개정규정은 이 법 시행일이 속하는 과세연도에 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제8조(과세표준) ① (생략)	제8조(과세표준) ① (현행과 같음)
② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 주택은 제1항에 따른 과세표준 합산의 대상이 되는 주택의 범위에 포함되지 아니하는 것으로 본다.	② ----- ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	2. 「수도권정비계획법」 제2조 제1호에 따른 수도권 외 지역 또는 「지방자치분권 및 지역 균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호에 따른 인구감소지역에 소재하는 주택(가격을 한정하지 아니한다. 이하 이 조에서 “비수도권지역등주택”이라 한다). 다만, 납세의무자가 상업적인 용도로 사용하는 비수도권지역등주택은 제외한다.
2. 제1호의 주택외에 종업원의 주거에 제공하기 위한 기숙사 및 사원용 주택, 주택건설사	3. 제1호 및 제2호의----- ----- -----

업자가 건축하여 소유하고 있는 미분양주택, 가정어린이집용 주택, 「수도권정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권 외 지역에 소재하는 1주택 등 종합부동산세를 부과하는 목적에 적합하지 아니한 것으로서 대통령령으로 정하는 주택. 이 경우 수도권 외 지역에 소재하는 1주택의 경우에는 2009년 1월 1일부터 2011년 12월 31일까지의 기간 중 납세의무가 성립하는 분에 한정한다.

③ ~ ⑤ (생략)

제17조(결정과 경정) ① ~ ④
(생략)

⑤ 관할세무서장 또는 관할지방국세청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 경감받은 세액과 이자상당가산액을 추징하여야 한다.

1. 제8조제2항에 따라 과세표준
합산의 대상이 되는 주택에서
제외된 주택 중 같은 항 제1

This image shows a full page of handwriting practice paper. It features ten identical rows of horizontal dashed lines, each row consisting of three parallel lines. The first row has a solid top line, while the remaining nine rows have dashed top lines. Each row provides a guide for letter height and placement. A small black dot is visible near the bottom center of the page, likely a scanning artifact or a starting point for a character.

③ ~ ⑤ (현행과 같음)

제17조(결정과 경정) ① ~ ④
(현행과 같음)

⑤

1. -----

호의 임대주택 또는 같은 항 <u>제2호</u> 의 가정어린이집용 주택 이 추후 그 요건을 충족하지 아니하게 된 경우	----- <u>제3호</u> ----- ----- -----
2. (생 략)	2. (현행과 같음)