

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 일부개정법률안 (박성민의원 대표발의)

의안 번호	3748
----------	------

발의연월일 : 2024. 9. 6.

발 의 자 : 박성민 · 구자근 · 김성원
김미애 · 김위상 · 박상웅
이헌승 · 강민국 · 안상훈
박정하 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법에 따르면 산업시설구역 등에서 산업용지 및 공장 등의 임대 사업을 하려는 자는 공장설립 완료신고 또는 사업개시 신고를 한 후에 관리기관과 입주계약을 체결하도록 하고 있고, 예외적으로 연접한 입주기업체에 임대하는 경우에는 해당 산업용지를 곧바로 임대할 수 있도록 허용하고 있음.

그런데 산업단지에 공장 등을 신설 또는 증설하려는 경우 건설공사에 필요한 물건을 적치하거나 차량을 주차할 수 있는 산업용지가 필요한데도 현행법상 규정에 따라 유희부지를 임대할 수 없어 불편함이 있다는 지적이 있음.

이에 산업단지 내 공장을 신·증설하려는 경우 건설공사에 필요한 물건의 적치, 건설공사 관련 차량주차 등을 목적으로 산업용지를 임대할 수 있도록 하는 등 산업단지 내 산업용지의 임대제도를 정비함으

로써 산업용지의 효율적 활용을 도모하려는 것임(안 제38조의3).

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 일부개정법률안

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제38조의3의 제목 “(연접한 입주기업체에 대한 임대)”를 “(산업용지 임대의 특례)”로 하고, 같은 조 중 “자신이 소유하고 있는 산업시설구역등의 산업용지에 대하여 연접한 입주기업체가 기존 제조시설과 물리적 또는 기능적으로 연계하여 제조시설 또는 부대시설(관리지침으로 정하는 요건을 충족하는 경우에 한정한다)을 설치하려는 경우에는 해당 산업용지의 일부를 연접한 입주기업체에 임대할 수 있다”를 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 산업용지의 전부 또는 일부를 입주기업체 또는 입주하려는 기업에 임대할 수 있다”로 하며, 같은 조에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

1. 자신이 소유하고 있는 산업시설구역등의 산업용지에 대하여 연접한 입주기업체가 기존 제조시설과 물리적 또는 기능적으로 연계하여 제조시설 또는 부대시설(관리지침으로 정하는 요건을 충족하는 경우에 한정한다)을 설치하려는 때에 해당 산업용지를 연접한 입주기업체에 임대하려는 경우
2. 자신이 소유하고 있는 산업시설구역등의 산업용지 또는 「지방자

치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제23조에 따라 지정된
기회발전특구 내 산업용지를 해당 산업단지에 공장등을 신설 또는
증설하려는 자(건설공사를 하려는 자를 포함한다)에게 그 건설공
사에 필요한 물건의 적치, 건설공사 관련 차량의 주차 등을 목적
으로 임대하려는 경우로서 관리권자가 필요하다고 인정하는 경우

3. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제3호의 사업시행
자 중 해당 산업단지개발계획에 적합한 시설을 설치하여 입주하려
는 자가 직접 개발한 산업용지를 같은 법 제38조제9항 단서에 따
라 임대하려는 경우

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제38조의3(연접한 입주기업체에 대한 임대) 제38조의2에도 불구하고 입주기업체는 자신이 소유하고 있는 산업시설구역등의 산업용지에 대하여 연접한 입주기업체가 기존 제조시설과 물리적 또는 기능적으로 연계하여 제조시설 또는 부대시설(관리지침으로 정하는 요건을 충족하는 경우에 한정한다)을 설치하려는 경우에는 해당 산업용지의 일부를 연접한 입주기업체에 임대할 수 있다.</p> <p><신 설></p>	<p>제38조의3(산업용지 임대의 특례)</p> <p>-----</p> <p>-----다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 산업용지의 전부 또는 일부를 입주기업체 또는 입주하려는 기업에 임대할 수 있다.</p> <p>1. 자신이 소유하고 있는 산업시설구역등의 산업용지에 대하여 연접한 입주기업체가 기존 제조시설과 물리적 또는 기능적으로 연계하여 제조시설 또는 부대시설(관리지침으로 정하는 요건을 충족하는 경우에 한정한다)을 설치하려는 때에 해당 산업용지를 연접한 입주기업체에 임대하려</p>

<p><u><신 설></u></p>	<p><u>는 경우</u></p> <p>2. <u>자신이 소유하고 있는 산업 시설구역등의 산업용지 또는 「지방자치분권 및 지역균형 발전에 관한 특별법」 제23조에 따라 지정된 기회발전특구 내 산업용지를 해당 산업단지에 공장등을 신설 또는 증설하려는 자(건설공사를 하려는 자를 포함한다)에게 그 건설공사에 필요한 물건의 적치, 건설공사 관련 차량의 주차등을 목적으로 임대하려는 경우로서 관리권자가 필요하다고 인정하는 경우</u></p>
<p><u><신 설></u></p>	<p>3. <u>「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제3호의 사업시행자 중 해당 산업단지 개발계획에 적합한 시설을 설치하여 입주하려는 자가 직접 개발한 산업용지를 같은 법 제38조제9항 단서에 따라 임대하려는 경우</u></p>