

## 택지개발촉진법 일부개정법률안

의안 번호	2288
----------	------

제출연월일 : 2024. 7. 26.

제 출 자 : 정 부

### 제안이유 및 주요내용

국민의 경제적 부담을 완화하고 민간의 경제활동을 촉진하기 위하여 택지개발사업을 시행하는 택지개발지구에 기존의 건축물이나 그 밖의 시설을 존치시키는 경우 그 존치시설의 소유자에게 부과할 수 있는 공공시설 설치비용 부담금을 폐지하려는 것임.



## 택지개발촉진법 일부개정법률안

택지개발촉진법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조의2를 다음과 같이 한다.

제12조의2(건축물의 존치) 시행자는 택지개발지구에 있는 기존의 건축물이나 그 밖의 시설을 이전하거나 철거하지 아니하여도 택지개발사업에 지장이 없다고 인정하여 대통령령으로 정하는 요건을 충족하는 경우에는 이를 존치하게 할 수 있다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(존치시설 소유자에 대한 비용 부담에 관한 경과조치) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 계획에 따라 존치하게 되는 시설물에 대해서는 제12조의2의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

1. 이 법 시행 전에 제9조에 따라 승인·변경승인 및 고시된 실시계획
2. 제1호에 따른 계획이 이 법 시행 이후 변경승인되어 고시된 경우

그 변경된 계획

제3조(다른 법률의 개정) 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제416조제5항 중 “제12조의2제1항부터 제3항까지”를 “제12조의2”로 한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u>제12조의2(건축물의 존치 등) ①</u>  <u>시행자는 택지개발지구</u>에 있는  <u>기존의 건축물이나 그 밖의 시</u>  <u>설을 이전하거나 철거하지 아니</u>  <u>하여도 택지개발사업에 지장이</u>  <u>없다고 인정하여 대통령령으로</u>  <u>정하는 요건을 충족하는 경우에</u>  <u>는 이를 존치하게 할 수 있다.</u></p> <p><u>② 시행자는 제1항에 따라 존치</u>  <u>하게 된 시설물의 소유자에게</u>  <u>도로, 공원, 상하수도, 그 밖에</u>  <u>대통령령으로 정하는 공공시설</u>  <u>의 설치 등에 필요한 비용의 일</u>  <u>부를 내게 할 수 있다.</u></p> <p><u>③ 제2항에 따른 비용 부담의</u>  <u>기준·방법 등에 관하여 필요한</u>  <u>사항은 대통령령으로 정한다.</u></p>	<p><u>제12조의2(건축물의 존치) 시행자</u>  <u>는 택지개발지구</u>에 있는 <u>기존의</u>  <u>건축물이나 그 밖의 시설을 이</u>  <u>전하거나 철거하지 아니하여도</u>  <u>택지개발사업에 지장이 없다고</u>  <u>인정하여 대통령령으로 정하는</u>  <u>요건을 충족하는 경우에는 이를</u>  <u>존치하게 할 수 있다.</u></p>