

**조세특례제한법 일부개정법률안**  
(안도결의원 대표발의)

의안 번호	833
----------	-----

발의연월일 : 2024. 6. 24.

발 의 자 : 안도결 · 강준현 · 최기상  
정성호 · 황명선 · 진성준  
임호선 · 신영대 · 김영환  
임광현 · 위성곤 · 김태년  
박홍근 · 맹성규 · 정준호  
윤호중 · 이기현 · 박희승  
의원(18인)

**제안이유 및 주요내용**

현행법은 소상공인인 임차인에게 상가임대료를 인하한 임대사업자에 대하여 임대료 인하액의 70%에 해당하는 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제하도록 하고 있으나, 해당 특례는 2024년 말로 종료될 예정임.

그런데 고물가와 고금리 상황의 장기화로 인한 내수부진으로 자영업자의 실질소득이 감소하고 폐업과 대출이 증가하고 있어 소상공인의 경제적부담을 완화하기 위해 세액공제 특례를 상시화할 필요가 있음.

이에 임대사업자의 임대료 인하에 대한 세액공제 혜택 일몰기한을 삭제하여 민간의 자발적 임대료 인하를 촉진하고 자영업자의 임대료

부담 경감을 유도하려는 것임(안 제96조의3 제1항 및 제2항).

법률 제 호

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제96조의3제1항 중 “2020년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지(이하 이 조에서 “공제기간”이라 한다) 인하하여”를 “2020년 1월 1일부터 인하하여”로 하고, 같은 조 제2항 중 “공제기간을 포함하는 계약기간”을 “계약기간”으로 한다.

## 부 칙

이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.



## 신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제96조의3(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제)</p> <p>① 대통령령으로 정하는 부동산임대사업을 하는 자가 대통령령으로 정하는 상가건물에 대한 임대료를 임차인(대통령령으로 정하는 소상공인에 한정한다)으로부터 <u>2020년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지</u>(이하 이 조에서 “<u>공제기간</u>”이라 한다) 인하하여 지급받는 경우 대통령령으로 정하는 임대료 인하액의 100분의 70(대통령령으로 정하는 바에 따라 계산한 해당 과세연도의 기준소득금액이 1억원을 초과하는 경우에는 100분의 50)에 해당하는 금액을 소득세 또는 법인세에서 공제한다.</p> <p>② <u>공제기간을 포함하는 계약기간</u> 중 일정한 기간 내에 임대료 또는 보증금을 인상하는 등 대통령령으로 정하는 요건</p>	<p>제96조의3(상가임대료를 인하한 임대사업자에 대한 세액공제)</p> <p>① ----- ----- ----- ----- ----- -----2020년 1월 1일부터 인하하여----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p> <p>② <u>계약기간</u>----- ----- ----- ----- -----</p>

에 해당하는 경우는 제1항에 따른 공제를 적용하지 아니하 거나 이미 공제받은 세액을 추 징한다.	----- ----- ----- -----.
③ ~ ④ (생략)	③ ~ ④ (현행과 같음)