

건축법 일부개정법률안 (황명선의원 대표발의)

의안 번호	965
----------	-----

발의연월일 : 2024. 6. 26.

발 의 자 : 황명선 · 송재봉 · 염태영
김남근 · 김준형 · 신영대
송옥주 · 모경종 · 이해식
윤준병 · 안규백 · 정일영
주철현 · 박희승 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

현행법에 따르면 건축주가 건축물을 건축할 때에는 지방자치단체장의 허가(규모가 작은 경우에는 신고)를 받아야 하고, 그 변경 시에도 변경허가를 받거나 신고하여야 함.

그런데 최근 구조적으로 중요한 기초 부분이 시공 중에 변경되어 사고로 이어지는 사례들이 있었고, 이러한 사고의 재발 방지를 위해서는 건축물의 기초 또는 주요구조부를 변경할 경우에 안전 확인을 강화할 필요가 있다는 지적이 제기되고 있음.

이에 건축물의 변경허가나 변경신고 사항 중 기초 또는 주요구조부를 변경하려는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 구조의 안전을 확인할 수 있는 자료를 제출하도록 함으로써 건축물과 공공의 안전을 확보하려는 것임(안 제16조제3항).

건축법 일부개정법률안

건축법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제16조제3항 및 제4항을 각각 제4항 및 제5항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 건축주가 제1항 본문에 따른 허가나 신고사항 중 기초 또는 주요구조부를 변경하려는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 구조의 안전을 확인할 수 있는 서류를 제출하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 1년이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(허가와 신고사항의 변경에 관한 적용례) 제16조제3항의 개정규정은 이 법 시행 이후 변경허가를 신청하거나 변경신고를 하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제16조(허가와 신고사항의 변경) ① ~ ② (생략) <u><신설></u>	제16조(허가와 신고사항의 변경) ① ~ ② (현행과 같음) <u>③ 건축주가 제1항 본문에 따른 허가나 신고사항 중 기초 또는 주요구조부를 변경하려는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 구조의 안전을 확인할 수 있는 서류를 제출하여야 한다.</u>
<u>③</u> · <u>④</u> (생략)	<u>④</u> · <u>⑤</u> (현행 제3항 및 제4항과 같음)