

# 주택도시기금법 일부개정법률안

## (윤영석의원 대표발의)

의안 번호	9960
----------	------

발의연월일 : 2025. 4. 18.

발 의 자 : 윤영석 · 이인선 · 서지영  
곽규택 · 조경태 · 구자근  
김태호 · 서일준 · 정동만  
박대출 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

최근 부동산 경기 악화로 인해 서민 주거복지 강화와 주택 공급 안정을 위한 공공주택 사업자의 역할이 중요해지고 있음. 현재 공공주택의 공급은 한국토지주택공사와 각 지역의 지방도시개발공사가 담당하고 있으나, 한국토지주택공사와 달리 지방공사의 경우 자본금 부족으로 인해 공공주택을 적기에 공급하는 데 어려움을 겪고 있음.

한편, 현재 국가는 지방자치단체에 국고보조 형태로 공공임대 등 공공주택공급 보조금을 지급하고 있음. 또한, 현행 「지방공기업법」에 따르면 지방자치단체가 지방공기업에 출자할 자본금을 국고에서 보조할 수 있도록 하고 있음.

현재 국가가 지방자치단체에 공공임대 공급 보조금을 배당 의무가 없는 자본금 형태로 전환할 경우 국고의 추가 투입 없이 지방공사의 자본금 확충을 기할 수 있음.

이에 「주택도시기금법」상 주택계정 용도에 지방공사에 대한 출자금 보조를 추가하고 구체적인 시기와 용도 등을 하위법령에 위임함으로써 지방공기업의 자본을 확충하고 서민주거 안정을 위한 공공주택 공급을 확대할 수 있도록 하고자 함(안 제9조제1항제9호 신설).

법률 제 호

## 주택도시기금법 일부개정법률안

주택도시기금법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제1항제9호를 제10호로 하고, 같은 항에 제9호를 다음과 같이 신설한다.

9. 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사가 대통령령으로 정하는 임대주택 사업을 수행하는 경우 해당 공사에게 출자하는 지방자치단체에 대한 출자금 보조

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.



## 신·구조문대비표

현행	개정안
제9조(기금의 용도) ① 기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.	제9조(기금의 용도) ① ----- ----- -----.
1. ~ 8. (생략)	1. ~ 8. (현행과 같음)
<u>&lt;신설&gt;</u>	9. <u>주택사업을 목적으로 설립된 지방공사가 대통령령으로 정하는 임대주택 사업을 수행하는 경우 해당 공사에게 출자하는 지방자치단체에 대한 출자금 보조</u>
9. (생략)	10. (현행 제9호와 같음)
② ~ ⑥ (생략)	② ~ ⑥ (현행과 같음)