

공동주택관리법 일부개정법률안
(복기왕의원 대표발의)

의안 번호	6498
----------	------

발의연월일 : 2024. 12. 16.

발 의 자 : 복기왕 · 장철민 · 한민수
이연희 · 김태선 · 채현일
염태영 · 정준호 · 정성호
박용갑 · 안태준 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 입주자등으로 하여금 공동주택의 경비원 등 근로자에 대한 적절한 보수 지급과 처우 개선, 인권 존중을 위해 노력하고 업무 외 부당한 지시 등을 하지 않도록 의무를 규정하고 있음.

그런데 위와 같은 입주자등의 의무가 제대로 이행되는지에 대한 실태 파악이 제대로 이루어지지 않고 있어 의무 이행을 유도하고 제도적 미비점을 개선하기 위한 사항이 기초자료 미비로 정책에 제대로 반영되는데 한계가 있다는 지적이 있음.

이에 적정 보수 지급, 경비원 등 근로자의 처우개선 · 인권존중, 금지의무 위반행위에 관한 정기적인 실태조사를 규정함으로써 제도 실태를 정책에 적극 반영함과 아울러 근로자의 처우개선 및 인권존중에 기여하려는 것임(안 제65조의2제5항 및 제6항 신설).

공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제65조의2에 제5항 및 제6항을 각각 다음과 같이 신설한다.

⑤ 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장은 다음 각 호의 사항에 관한 실태조사를 정기적으로 실시하여야 한다. 이 경우 실태조사의 주기, 범위, 방법 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

1. 제2항에 따른 적정 보수 지급에 관한 사항

2. 근로조건, 휴게시설 설치 등 경비원 등 근로자의 처우개선 및 인권존중에 관한 사항

3. 제3항에 따른 위반행위

⑥ 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장은 제5항에 따른 실태조사 업무를 대통령령으로 정하는 기관 또는 단체에 위탁하여 실시할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제65조의2(경비원 등 근로자의 업무 등) ① ~ ④ (생 략)	제65조의2(경비원 등 근로자의 업무 등) ① ~ ④ (현행과 같 음)
<u><신 설></u>	<u>⑤ 국토교통부장관 또는 지방 자치단체의 장은 다음 각 호의 사항에 관한 실태조사를 정기 적으로 실시하여야 한다. 이 경 우 실태조사의 주기, 범위, 방 법 및 절차 등에 필요한 사항 은 대통령령으로 정한다.</u> <u>1. 제2항에 따른 적정 보수 지 급에 관한 사항</u> <u>2. 근로조건, 휴게시설 설치 등 경비원 등 근로자의 처우개선 및 인권존중에 관한 사항</u> <u>3. 제3항에 따른 위반행위</u>
<u><신 설></u>	<u>⑥ 국토교통부장관 또는 지방 자치단체의 장은 제5항에 따른 실태조사 업무를 대통령령으로 정하는 기관 또는 단체에 위탁 하여 실시할 수 있다.</u>