

## 주택법 일부개정법률안 (장철민의원 대표발의)

의안 번호	1417
----------	------

발의연월일 : 2024. 7. 5.

발 의 자 : 장철민 · 김한규 · 한병도  
황정아 · 김준혁 · 진성준  
한정애 · 진선미 · 조승래  
이용우 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법에서는 국토교통부장관이나 지방자치단체의 장이 법률 등을 위반한 사업주체, 리모델링주택조합 등에 공사의 중지 또는 원상복구와 같은 필요한 조치를 명령할 수 있도록 규정하고 있음.

그런데, 지역이나 직장 주택조합의 설립인가를 받은 후 사업계획승인을 받지 않은 조합의 경우 사업계획을 승인받아 그 사업을 시행하는 자인 사업주체에 해당하지 않고, 리모델링주택조합에도 해당하지 않아 국토교통부장관 등의 지도·감독 대상에 포함되지 않고 있어 개선이 필요하다는 의견이 있음.

이에 국토교통부장관 등이 지도·감독할 수 있는 대상을 현행 리모델링주택조합에서 주택조합으로 확대하여 규정함으로써 현행법의 미비점을 개선·보완하려는 것임(안 제94조).



법률 제 호

## 주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제94조 중 “리모델링주택조합”을 “주택조합”으로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

현           행	개           정           안
제94조(사업주체 등에 대한 지도 · 감독) 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장은 사업주체 및 공동주택의 입주자·사용자 · 관리주체·입주자대표회의나 그 구성원 또는 <u>리모델링주택</u> <u>조합</u> 이 이 법 또는 이 법에 따 른 명령이나 처분을 위반한 경 우에는 공사의 중지, 원상복구 또는 그 밖에 필요한 조치를 명할 수 있다.	제94조(사업주체 등에 대한 지도 · 감독) ----- ----- ----- ----- ----- <u>주택조합</u> ----- ----- ----- ----- ----- -----.