

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

(김영호의원 대표발의)

의안 번호	2770
----------	------

발의연월일 : 2024. 8. 13.

발 의 자 : 김영호 · 한민수 · 박지원
박희승 · 정성호 · 문대림
강선우 · 복기왕 · 강경숙
위성곤 · 오세희 · 강준현
김현정 · 김 현 · 이재강
김준혁 · 최민희 · 민형배
백승아 · 권향엽 · 박홍배
이재관 · 진선미 · 이해식
의원(24인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 조합 총회의 의결권 행사방식으로서 직접 출석, 서면, 대리인 출석 및 전자적 방법을 규정하되, 전자적 방법의 경우에는 재난 발생 등 예외적인 경우에 한하도록 규정하고 있음.

그런데 서면 의결권 행사방식의 경우 서면의결서 취합, 행정정보조직원
의 고용 등 절차 및 비용 측면에서의 비효율, 의결서 진위여부에 대한
잘못은 분쟁 등 다양한 부작용이 발생하고 있어 서면 방식 대신 전
자적 방법을 확대하여야 한다는 지적이 제기되고 있음.

이에 조합 총회의 의결권 행사방식으로서 서면 방식을 삭제하고 전
자적 방법을 일반적인 의결권 행사방식으로 규정함으로써 총회 의결

을 둘러싼 불필요한 분쟁을 해소하고 조합 총회 운영의 효율성 및 투명성을 제고하려는 것임(안 제45조제5항 등).

도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안

도시 및 주거환경정비법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제44조제4항 중 “서면의결권의 행사기간 및 장소”를 “전자의결권의 행사기간 및 방법”으로, “서면의결권”을 “전자의결권”으로 한다.

제45조제5항 각 호 외의 부분 전단 중 “서면”을 “전자적 방법(「전자문서 및 전자거래 기본법」 제2조제2호에 따른 정보처리시스템을 사용하거나 그 밖의 정보통신기술을 이용하는 방법을 말한다)”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 후단 중 “서면”을 “전자적 방법”으로, “출석”을 “직접 출석”으로 하며, 같은 조 제6항 중 “서면의결권”을 “전자의결권”으로 하고, 같은 조 제8항을 삭제하며, 같은 조 제9항 중 “서면의결권”을 “전자의결권”으로 한다.

제140조제1항부터 제3항까지를 각각 제2항부터 제4항까지로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제4항(종전의 제3항) 중 “제1항 및 제2항”을 “제1항부터 제3항까지”로 한다.

- ① 조합이 제45조제6항을 위반하여 전자의결권을 행사하는 자에 대하여 본인확인을 시행하지 아니한 경우에는 3천만원 이하의 과태료를 부과한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(조합원의 의결권 행사에 관한 적용례) 제44조제4항 및 제45조제5항의 개정규정은 이 법 시행 이후 제44조제2항 및 제3항에 따라 총회를 소집하려는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제44조(총회의 소집) ① ~ ③ (생략) ④ 제2항 및 제3항에 따라 총회를 소집하려는 자는 총회가 개최되기 7일 전까지 회의 목적·안건·일시 및 장소와 제45조제5항에 따른 <u>서면의결권의 행사기간 및 장소 등 서면의결권 행사에 필요한 사항을 정하여 조합원에게 통지하여야 한다.</u> ⑤ (생략)	제44조(총회의 소집) ① ~ ③ (현행과 같음) ④ ----- ----- ----- ----- ----- <u>전자의결권의 행사기간 및 방법</u> ---- <u>전자의결권</u> ----- -----.
제45조(총회의 의결) ① ~ ④ (생략) ⑤ 조합원은 <u>서면으로 의결권을 행사하거나 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대리인을 통하여 의결권을 행사할 수 있다. 서면으로 의결권을 행사하는 경우에는 정족수를 산정할 때에 출석한 것으로 본다.</u>	제45조(총회의 의결) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤ ----- <u>전자적 방법(「전자문서 및 전자거래 기본법」 제2조제2호에 따른 정보처리시스템을 사용하거나 그 밖의 정보통신기술을 이용하는 방법을 말한다)</u> ----- ----- ----- -----

1. ~ 3. (생 략)

⑥ 조합은 제5항에 따른 서면의결권을 행사하는 자가 본인인지를 확인하여야 한다.

⑦ (생 략)

⑧ 제5항에도 불구하고 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난의 발생 등 대통령령으로 정하는 사유가 발생하여 시장·군수등이 조합원의 직접 출석이 어렵다고 인정하는 경우에는 전자적 방법(「전자문서 및 전자거래 기본법」 제2조제2호에 따른 정보처리시스템을 사용하거나 그 밖의 정보통신기술을 이용하는 방법을 말한다)으로 의결권을 행사할 수 있다. 이 경우 정족수를 산정할 때에는 직접 출석한 것으로 본다.

⑨ 총회의 의결방법, 서면의결권 행사 및 본인확인방법 등에

--. 전자적 방법-----

-----직접 출석-----

1. ~ 3. (현행과 같음)

⑥ -----전자
의결권-----
-----.

⑦ (현행과 같음)

<삭 제>

⑨ -----전자의결
권-----

<p>필요한 사항은 정관으로 정한다.</p> <p>제140조(과태료) <신 설></p> <p>① · ② (생략)</p> <p>③ 제1항 및 제2항에 따른 과태료는 대통령령으로 정하는 방법 및 절차에 따라 국토교통부장관, 시·도지사, 시장, 군수 또는 구청장이 부과·징수한다.</p>	<p>-----</p> <p>--.</p> <p>제140조(과태료) ① 조합이 제45조제6항을 위반하여 전자의결권을 행사하는 자에 대하여 본인확인을 시행하지 아니한 경우에는 3천만원 이하의 과태료를 부과한다.</p> <p>② · ③ (현행 제1항 및 제2항과 같음)</p> <p>④ 제1항부터 제3항까지-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p>
---	--