

주거기본법 일부개정법률안

(한창민의원 대표발의)

의안 번호	3624
----------	------

발의연월일 : 2024. 9. 4.

발 의 자 : 한창민 · 김재원 · 정혜경
전종덕 · 서미화 · 김남희
백승아 · 문정복 · 오세희
김용민 · 황운하 · 민형배
민병덕 · 용혜인 · 박홍배
의원(15인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 국민의 쾌적하고 살기 좋은 생활을 위한 최소한의 주거 수준 지표로서 최저주거기준을 국토교통부장관이 주거정책심의위원회의 심의를 거쳐 설정·공고하도록 하고 있음.

그런데 현행 최저주거기준은 2011년에 설정·공고된 이후 사회적·경제적인 여건의 변화를 반영한 새로운 기준을 제시하지 못하고 있고, 가구구성별 최소 주거면적이 낮게 설정되어 있으며, 최근의 인구구조·가구특성 및 소득수준의 변화를 제대로 반영하지 못하고 있어 주거의 질을 나타내는 적정지표로 작용하지 못하고 있다는 지적이 제기되고 있음.

이에 최저주거기준에서 정하고 있는 가구구성별 최소 주거면적의 하한을 법률에 직접 규정하고, 최저주거기준은 인구구조·가구특성 및

소득수준의 변화 등에 따라 그 적정성이 유지되도록 명시함으로써 최저주거기준이 주거의 질적 판단을 위한 적절한 지표로 기능하여 국민의 쾌적한 주거수준 향상에 기여하려는 것임(안 제17조제3항, 제17조제4항 신설).

주거기본법 일부개정법률안

주거기본법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조제3항 중 “사항이 포함되어야 하며, 사회적·경제적인 여건의 변화에 따라 그 적정성이 유지되어야 한다”를 “사항을 포함하되, 가구 구성별 최소 주거면적은 다음 각 호에서 정한 기준 이상으로 한다”로 하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

1. 1인가구: 30제곱미터
2. 2인가구: 40제곱미터
3. 3인가구: 50제곱미터
4. 4인가구: 60제곱미터
5. 5인가구: 70제곱미터

④ 최저주거기준은 인구구조·가구특성 및 소득수준의 변화 등 사회적·경제적인 여건의 변화에 따라 그 적정성이 유지되어야 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제17조(최저주거기준의 설정) ① · ② (생 략) ③ 최저주거기준에는 주거면적, 용도별 방의 개수, 주택의 구조 · 설비 · 성능 및 환경요소 등 대통령령으로 정하는 <u>사항이</u> <u>포함되어야 하며, 사회적 · 경제</u> <u>적인 여건의 변화에 따라 그</u> <u>적정성이 유지되어야 한다.</u> <u><신 설></u> <u><신 설></u> <u><신 설></u> <u><신 설></u> <u><신 설></u> <u><신 설></u>	제17조(최저주거기준의 설정) ① · ② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- ----- <u>사항을</u> <u>포함하되, 가구구성별 최소 주</u> <u>거면적은 다음 각 호에서 정한</u> <u>기준 이상으로 한다.</u> <u>1. 1인가구: 30제곱미터</u> <u>2. 2인가구: 40제곱미터</u> <u>3. 3인가구: 50제곱미터</u> <u>4. 4인가구: 60제곱미터</u> <u>5. 5인가구: 70제곱미터</u> ④ <u>최저주거기준은 인구구조 ·</u> <u>가구특성 및 소득수준의 변화</u> <u>등 사회적 · 경제적인 여건의</u> <u>변화에 따라 그 적정성이 유지</u> <u>되어야 한다.</u>