

조세특례제한법 일부개정법률안
(최은석의원 대표발의)

의안 번호	2539
----------	------

발의연월일 : 2024. 8. 2.

발 의 자 : 최은석 · 박덕흠 · 김종양
박충권 · 이인선 · 구자근
권성동 · 임이자 · 서지영
유용원 · 박상웅 · 이달희
의원(12인)

제안이유

저출산·고령화로 인한 지역 소멸문제가 심각해지고 있는 가운데 지역소멸 대응과 균형발전의 밑거름이 될 고향사랑 기부금 제도의 성공적 정착이 매우 절실한 시기임.

이에 세액공제되는 기부금의 한도 금액을 현행 10만원에서 50만원으로 상향하고, 소득금액에서 공제하여 주는 기부금액의 한도를 2천만원 이하로 상향조정하고 세액공제율 구간도 기존 2구간에서 3구간으로 세분화하여 각 구간별로 다른 공제세율을 적용하려는 것임(안 제58조제1항).

또한 지방소멸 위기 속에 비수도권 인구감소지역 소재 주택 중 요건을 충족하는 주택을 추가로 취득하는 경우 세제지원을 통해 비수도권 인구감소지역의 지역경제 활성화 등을 도모하고(안 제71조의2 신설), 비수도권에 소재한 준공 후 미분양 주택에 대한 세제지원을 통해

해당 준공 후 미분양 주택에 대한 수요를 제고하려는 것임(안 제98조의9).

주요내용

가. 고향사랑 기부금에 대한 세액공제 한도금액 등 상향(안 제58조제1항) 세액공제되는 기부금의 한도 금액을 현행 10만원에서 50만원으로 상향하고, 소득금액에서 공제하여 주는 기부금액의 한도를 2천만원 이하로 상향조정하고, 세액공제율 구간도 기존 2구간에서 3구간으로 세분화하여 구간별로 각기 다른 공제세율을 적용하도록 하려는 것임.

나. 비수도권 인구감소지역 주택 취득자에 대한 양도소득세 및 종합부동산 과세특례 신설(안 제71조의2)

기존의 1주택자가 비수도권 인구감소지역 소재 주택 등 일정한 요건을 충족하는 주택을 추가로 취득하는 경우에 양도소득세와 종합부동산세의 1세대 1주택의 세제 특례를 적용하도록 함.

다. 비수도권 소재 준공 후 미분양주택에 대한 양도소득세 및 종합부동산세 과세특례 신설(안 제98조의9)

1주택자인 거주자가 이 법 시행일부터 1년 이내에 비수도권에 소재한 준공 후 미분양주택을 취득하는 경우에도 1세대 1주택자로 간주하여 양도소득세 및 종합부동산세의 1세대 1주택자 특례를 적용하도록 함.

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제58조제1항 각 호 외의 부분 단서 중 “10만원”을 각각 “50만원”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “10만원”을 “50만원”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “10만원”을 각각 “50만원”으로, “5백만원”을 “1천만원”으로, “15”를 “20”으로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 1천만원 초과 2천만원 이하의 금액을 기부한 경우: 50만원 × 110분의 100 + 950만원 × 100분의 20 + (고향사랑 기부금 - 1천만원) × 100분의 15

제2장제7절에 제71조의2를 다음과 같이 신설한다.

제71조의2(비수도권 인구감소지역 소재 주택 취득자에 대한 양도소득세 및 종합부동산세 과세특례) ① 1주택(주택, 「소득세법」 제88조제9호에 따른 조합원입주권 또는 같은 조 제10호에 따른 분양권 중 1개만 보유한 경우를 말하며, 이하 이 조에서 “1주택”이라 한다)을 보유한 1세대(「소득세법」 제88조제6호에 따른 1세대를 말한다)가 2024년 1월 4일부터 2028년 12월 31일까지 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호에 따른 인구감소지역(같은 법 같은 조 제5호에 따른 수도권 지역은 제외한다)에 소재하는 주택

으로서 주택 소재 지역, 주택 가액 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 1채의 주택(이하 이 조에서 “비수도권 인구감소지역 주택”이라 한다)을 취득하는 경우에는 1주택을 양도할 때 해당 비수도권 인구감소지역주택을 해당 1세대가 보유한 주택이 아닌 것으로 보아 「소득세법」 제89조제1항제3호 및 제4호를 적용한다.

② 「종합부동산세법」 제2조제8호에 따른 세대가 2024년 1월 4일부터 2028년 12월 31일까지 비수도권 인구감소지역주택을 취득하고, 같은 법 제3조에 따른 과세기준일 현재 1주택과 해당 비수도권 인구감소지역주택을 보유한 경우에는 같은 법 제8조제1항제1호에 따른 1세대 1주택자로 본다.

③ 제2항을 적용받으려는 납세의무자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할세무서장에게 신청하여야 한다.

④ 비수도권 인구감소지역주택 취득 확인 절차, 종합부동산세 산출세액과 세액공제 계산방법, 과세특례 신청방법 및 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제98조의9를 다음과 같이 신설한다.

제98조의9(비수도권 준공 후 미분양주택 취득자에 대한 양도소득세 및 종합부동산세 과세특례) ① 「소득세법」 제88조제6호에 따른 1세대가 1주택을 보유하고 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 준공 후 미분양 주택(이하 이 조에서 “준공 후 미분양주택”이라 한다)을 취득한 경우에는 그 1주택을 양도할 때 준공 후 미분양주택을 해당 1

세대가 보유한 주택이 아닌 것으로 보아 「소득세법」 제89조제1항 제3호를 적용한다.

1. 이 법 시행일부터 3년 이내에 취득할 것

2. 수도권 밖의 지역에 소재할 것

3. 전용면적, 취득가액 등 대통령령으로 정하는 요건을 갖출 것

② 「종합부동산세법」 제2조제8호에 따른 1세대가 같은 법 제3조에 따른 과세기준일 현재 1주택과 준공 후 미분양주택을 보유한 경우에는 같은 법 제8조제1항제1호를 적용한다.

③ 준공 후 미분양주택의 확인절차, 종합부동산세 산출세액과 세액공제 계산방법, 과세특례 신청방법 및 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 1년이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(고향사랑 기부금에 대한 세액공제에 관한 적용례) 제58조제1항의 개정규정은 이 법 시행일이 속하는 과세연도에 기부하는 경우부터 적용한다.

제3조(비수도권 인구감소지역 주택 취득자에 대한 양도소득세 및 종합부동산세 과세특례에 관한 적용례) ① 제71조의2제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 양도하거나 결정 또는 경정하는 분부터 적용한다.

② 제71조의2제2항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하거나 결정 또는 경정하는 분부터 적용한다.

제4조(비수도권 준공 후 미분양주택 취득자에 대한 양도소득세 및 종합부동산세 과세특례에 관한 적용례) ① 제98조의9의 개정규정 중 양도소득세에 관한 부분은 이 법 시행 이후 양도하는 경우부터 적용한다.

② 제98조의9의 개정규정 중 종합부동산세에 관한 부분은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제58조(고향사랑 기부금에 대한 세액공제 등) ① 거주자가 「고향사랑 기부금에 관한 법률」에 따라 고향사랑 기부금을 지방자치단체에 기부한 경우 다음 각 호의 계산식에 따라 계산한 금액을 이를 지출한 해당 과세연도의 종합소득산출세액에서 공제한다. 다만, 사업자인 거주자의 경우 <u>10만원</u> 이하의 금액에 대해서는 제1호를 따르되, <u>10만원을</u> 초과하는 금액에 대해서는 이월결손금을 뺀 후의 소득금액의 범위에서 손금에 산입한다.	제58조(고향사랑 기부금에 대한 세액공제 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>50만원</u> ----- ----- <u>50만원</u> ----- ----- ----- -----.
1. <u>10만원</u> 이하의 금액을 기부한 경우: 고향사랑 기부금 × 110분의 100	1. <u>50만원</u> ----- ----- -----
2. <u>10만원</u> 초과 <u>5백만원</u> 이하의 금액을 기부한 경우: <u>10만원</u> × 110분의 100 + (고향사랑 기부금 - <u>10만원</u>) × 100분의 15	2. <u>50만원</u> ----- <u>1천만원</u> ----- ----- <u>50만원</u> ----- ----- ----- <u>50만원</u> ----- -20

<신 설>

②·③ (생 략)

<신 설>

3. 1천만원 초과 2천만원 이하
의 금액을 기부한 경우: 50만
원 × 110분의 100 + 950만원
× 100분의 20 + (고향사랑
기부금 - 1천만원) × 100분
의 15

②·③ (현행과 같음)

제71조의2(비수도권 인구감소지
역 소재 주택 취득자에 대한
양도소득세 및 종합부동산세
과세특례) ① 1주택(주택, 「소
득세법」 제88조제9호에 따른
조합원입주권 또는 같은 조 제
10호에 따른 분양권 중 1개만
보유한 경우를 말하며, 이하 이
조에서 “1주택”이라 한다)을 보
유한 1세대(「소득세법」 제88
조제6호에 따른 1세대를 말한
다)가 2024년 1월 4일부터 202
8년 12월 31일까지 「지방자치
분권 및 지역균형발전에 관한
특별법」 제2조제12호에 따른
인구감소지역(같은 법 같은 조
제5호에 따른 수도권 지역은
제외한다)에 소재하는 주택으
로서 주택 소재 지역, 주택 가

액 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 1채의 주택(이하 이 조에서 “비수도권 인구감소지역 주택”이라 한다)을 취득하는 경우에는 1주택을 양도할 때 해당 비수도권 인구감소지역주택을 해당 1세대가 보유한 주택이 아닌 것으로 보아 「소득세법」 제89조제1항제3호 및 제4호를 적용한다.

② 「종합부동산세법」 제2조제8호에 따른 세대가 2024년 1월 4일부터 2028년 12월 31일까지 비수도권 인구감소지역주택을 취득하고, 같은 법 제3조에 따른 과세기준일 현재 1주택과 해당 비수도권 인구감소지역주택을 보유한 경우에는 같은 법 제8조제1항제1호에 따른 1세대 1주택자로 본다.

③ 제2항을 적용받으려는 납세의무자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할세무서장에게 신청하여야 한다.

④ 비수도권 인구감소지역주택 취득 확인 절차, 종합부동산세

<신 설>

산출세액과 세액공제 계산방법,
과세특례 신청방법 및 그 밖에
필요한 사항은 대통령령으로
정한다.

제98조의9(비수도권 준공 후 미
분양주택 취득자에 대한 양도
소득세 및 종합부동산세 과세
특례) ① 「소득세법」 제88조
제6호에 따른 1세대가 1주택을
보유하고 다음 각 호의 요건을
모두 충족하는 준공 후 미분양
주택(이하 이 조에서 “준공 후
미분양주택”이라 한다)을 취득
한 경우에는 그 1주택을 양도
할 때 준공 후 미분양주택을
해당 1세대가 보유한 주택이
아닌 것으로 보아 「소득세
법」 제89조제1항제3호를 적용
한다.

1. 이 법 시행일부터 3년 이내
에 취득할 것
2. 수도권 밖의 지역에 소재할
것
3. 전용면적, 취득가액 등 대통
령령으로 정하는 요건을 갖출
것

② 「종합부동산세법」 제2조 제8호에 따른 1세대가 같은 법 제3조에 따른 과세기준일 현재 1주택과 준공 후 미분양주택을 보유한 경우에는 같은 법 제8조제1항제1호를 적용한다.

③ 준공 후 미분양주택의 확인 절차, 종합부동산세 산출세액과 세액공제 계산방법, 과세특례 신청방법 및 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.