

지방세특례제한법 일부개정법률안
(김교홍의원 대표발의)

의안 번호	4571
----------	------

발의연월일 : 2024. 10. 4.

발 의 자 : 김교홍 · 허중식 · 소병훈
홍기원 · 문진석 · 박정현
이훈기 · 한정애 · 김윤덕
이해식 의원(10인)

제안이유

노후·저층주거지의 주거환경개선, 도심 내 주택공급 활성화를 도모하기 위하여 「도시 및 주거환경정비법」상 재개발사업과 사업방식 및 구조가 동일한 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」상 일부 정비사업에 대해 지방세 감면을 확대하려는 것임.

주요내용

관리지역 내에서 추진되거나, 공공이 단독 혹은 공동으로 추진하는 가로주택정비사업, 자율주택정비사업, 소규모재개발사업에 대해 현행 재개발사업과 동일한 수준으로 취득세를 감면하고자 함(안 제74조).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제74조제5항 각 호 외의 부분 본문 중 “다른 재개발사업”을 “다른 재개발사업 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제17조 및 제18조에 따른 공공시행자가 단독 또는 공동으로 시행하거나 같은 법 제2조제1항제9호에 따른 소규모주택정비 관리지역에서 시행하는 자율주택정비사업, 가로주택정비사업 및 소규모재개발사업”으로, ““재개발사업””을 ““재개발사업등””으로 하고, 같은 항 제1호 중 “재개발사업의 시행자가 재개발사업”을 “재개발사업등의 시행자가 재개발사업등”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “재개발사업의 시행자가 「도시 및 주거환경정비법」 제74조”를 “재개발사업등의 시행자가 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 또는 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제33조”로 하고, 같은 항 제3호 각 목 외의 부분 중 “재개발사업의 정비구역지정”을 “「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재개발사업의 정비구역지정 고시일과 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 자율주택정비사업, 가로주택정비사업 및 소규모재개발사업의 주민합의체 신고 고시일, 조합설립인가 고시일 또는 공공시행자 지정”으로, “재개발사업의 시행”을 “재개발사업등의 시행”으로 한다.

부 칙

이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제74조(도시개발사업 등에 대한 감면) ① ~ ④ (생략)</p> <p>⑤ 「도시 및 주거환경정비법」에 <u>따른 재개발사업</u>(이하 이 조에서 “<u>재개발사업</u>”이라 한다)의 시행에 따라 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 호의 구분에 따라 취득세를 2026년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 그 취득일부터 5년 이내에 「지방세법」 제13조제5항제1호부터 제4호까지의 규정에 해당하는 부동산이 되거나 관계 법령을 위반하여 건축한 경우 및 제3호에 따라 대통령령으로 정하는 일시적 2주택자에 해당하여 취득세를 경감받은 사람이 그 취득일부터 3년 이내에 대통령령으로 정하는 1가구 1주택이 되지 아니한 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.</p> <p>1. <u>재개발사업의 시행자가 재개발사업의 대지</u> 조성을 위</p>	<p>제74조(도시개발사업 등에 대한 감면) ① ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ -----<u>따른 재개발사업 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제17조 및 제18조에 따른 공공시행자가 단독 또는 공동으로 시행하거나 같은 법 제2조제1항제9호에 따른 소규모주택정비 관리지역에서 시행하는 자율주택정비사업, 가로주택정비사업 및 소규모재개발사업-----“재개발사업등”.</u></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. <u>재개발사업등의 시행자가 재개발사업등-----</u></p>

<p>하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>2. <u>재개발사업의 시행자가 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 해당 사업의 관리처분계획에 따라 취득하는 주택에 대해서는 취득세의 100분의 50을 경감한다.</u></p> <p>3. <u>재개발사업의 정비구역지정 고시일 현재 부동산의 소유자가 재개발사업의 시행으로 주택을 취득함으로써 대통령령으로 정하는 1가구 1주택이 되는 경우(취득 당시 대통령령으로 정하는 일시적으로 2주택이 되는 경우를 포함한다)에는 다음 각 목에서 정하는 바에 따라 취득세를 경감한다.</u></p> <p>가.·나. (생략)</p>	<p>----- ----- ---.</p> <p>2. <u>재개발사업등의 시행자가 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 또는 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제33조-----</u> -----.</p> <p>3. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재개발사업의 정비구역지정 고시일과 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 자율주택정비사업, 가로주택정비사업 및 소규모재개발사업의 주민합의체 신고 고시일, 조합설립인가 고시일 또는 공공시행자 지정----재개발사업등의 시행-----.</p> <p>가.·나. (현행과 같음)</p>
---	---