

부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률 일부개정법률안 (유상범의원 대표발의)

의안 번호	8305
----------	------

발의연월일 : 2025. 2. 20.

발 의 자 : 유상범 · 김소희 · 김기현
고동진 · 이인선 · 김정재
조배숙 · 서범수 · 곽규택
서지영 · 김성원 · 장동혁
조정훈 의원(13인)

제안이유 및 주요내용

행정법 분야의 집행 원칙과 기준을 정하고 주요 행정 법제도에 관한 통일적인 규정을 마련하여 국민 중심의 행정법 체계를 실현하기 위한 「행정기본법」이 제정됨에 따라, 과징금의 납부기한 연기 및 분할 납부, 이행강제금에 관하여 「행정기본법」과 중복되는 규정은 삭제하고, 「행정기본법」과 개별 법률 간의 적용관계를 명확히 하는 규정을 신설함으로써 행정법 체계의 정합성 및 형평성을 확보하고 국민들이 행정법 적용관계를 이해하기 쉽게 하려는 것임(안 제5조의2, 제6조, 제10조).

부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률 일부개정법률안

부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.
제5조의2의 제목 “(과징금 납부기한의 연장 및 분할 납부)”를 “(과징금 납부기한의 연기 및 분할 납부)”로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “연장하거나”를 “연기하거나”로 하며, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항 제3호부터 제5호까지를 각각 삭제한다.

1. 과징금 납부의무자 또는 동거 가족이 질병이나 중상해(重傷害)로 장기 치료가 필요한 경우
 2. 「행정기본법」 제29조 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우
- 제5조의2제3항을 다음과 같이 한다.
- ③ 특별자치도지사·특별자치시장·시장·군수 또는 구청장은 제1항에 따라 납부기한이 연기되거나 분할 납부가 허용된 과징금 납부의무자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 즉시 과징금을 한꺼번에 징수할 수 있다.
1. 납부기한이 연기되거나 분할 납부하기로 한 과징금을 그 납부기한까지 내지 아니한 경우
 2. 담보 제공 요구에 따르지 아니하거나 제공된 담보의 가치를 훼손

하는 행위를 한 경우

3. 강제집행, 경매의 개시, 파산선고, 법인의 해산, 국세 또는 지방세 강제징수 등의 사유로 과징금의 전부 또는 나머지를 징수할 수 없다고 인정되는 경우

4. 「행정기본법」 제29조 각 호의 사유가 해소되어 과징금을 한꺼번에 납부할 수 있다고 인정되는 경우

5. 그 밖에 제1호부터 제4호까지에 준하는 사유가 있는 경우

제6조제3항 중 “제5조제4항부터 제7항까지의 규정”을 “제5조제4항·제5항 및 제7항”으로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 제2항 및 제3항에서 규정한 사항 외에 이행강제금의 부과·징수에 관하여는 「행정기본법」 제31조제2항부터 제6항까지에 따른다.

제10조제4항 중 “제6조제2항 및 제3항”을 “제5조제4항·제5항·제7항 및 제6조제2항·제4항”으로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조의2(과징금 납부기한의 연장 및 분할 납부) ① 특별자치도지사·특별자치시장·시장·군수 또는 구청장은 제5조제1항에 따른 과징금을 부과받은 자(이하 이 조에서 “과징금 납부의무자”라 한다)가 과징금의 금액이 대통령령으로 정하는 기준을 초과하는 경우로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하여 과징금의 전액을 일시에 납부하기가 어렵다고 인정할 때에는 그 납부기한을 <u>연장하거나 분할 납부하게 할 수 있다.</u>	제5조의2(과징금 납부기한의 연기 및 분할 납부) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>연기하거나</u> <u>거나</u> ----- --. ----- ----- ----- ----- -----.
1. 재해 또는 도난 등으로 재산에 현저한 손실을 입은 경우	1. 과징금 납부의무자 또는 동거 가족이 질병이나 중상해(重傷害)로 장기 치료가 필요한 경우
2. 사업 여건의 악화로 사업이 중대한 위기에 처한 경우	2. 「행정기본법」 제29조 각 호의 어느 하나에 해당하는

<p>3. <u>과징금을 일시에 내면 자금 사정에 현저한 어려움이 예상되는 경우</u></p> <p>4. <u>과징금 납부의무자 또는 동거 가족이 질병이나 중상해(重傷害)로 장기 치료가 필요한 경우</u></p> <p>5. <u>그 밖에 제1호부터 제4호까지의 규정에 준하는 사유가 있는 경우</u></p> <p>② (생략)</p> <p>③ <u>특별자치도지사·특별자치시장·시장·군수 또는 구청장은 제1항에 따라 납부기한이 연장되거나 분할 납부가 허용된 과징금 납부의무자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하게 된 때에는 그 납부기한의 연장 또는 분할 납부 결정을 취소하고 일시에 징수할 수 있다.</u></p> <p>1. <u>납부기한의 연장 또는 분할 납부 결정된 과징금을 그 납부기한 내에 납부하지 아니한 때</u></p> <p>2. <u>담보의 변경, 그 밖에 담보</u></p>	<p><u>경우</u></p> <p><u><삭 제></u></p> <p><u><삭 제></u></p> <p><u><삭 제></u></p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>특별자치도지사·특별자치시장·시장·군수 또는 구청장은 제1항에 따라 납부기한이 연기되거나 분할 납부가 허용된 과징금 납부의무자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 즉시 과징금을 한꺼번에 징수할 수 있다.</u></p> <p>1. <u>납부기한이 연기되거나 분할 납부하기로 한 과징금을 그 납부기한까지 내지 아니한 경우</u></p> <p>2. <u>담보 제공 요구에 따르지 아니하거나 제공된 담보의</u></p>
---	--

<p><u>보전에 필요한 특별자치도지사·특별자치시장·시장·군수 또는 구청장의 요구를 이행하지 아니한 때</u></p> <p>3. <u>강제집행, 경매의 개시, 파산선고, 법인의 해산, 국세 또는 지방세의 체납처분을 받은 때 등 과징금의 전부 또는 잔여분을 징수할 수 없다고 인정되는 때</u></p> <p>④ (생략)</p> <p>제6조(이행강제금) ①·② (생략)</p> <p>③ <u>이행강제금에 관하여는 제5조제4항부터 제7항까지의 규정을 준용한다.</u></p> <p><u><신설></u></p>	<p><u>가치를 훼손하는 행위를 한 경우</u></p> <p>3. <u>강제집행, 경매의 개시, 파산선고, 법인의 해산, 국세 또는 지방세 강제징수 등의 사유로 과징금의 전부 또는 나머지를 징수할 수 없다고 인정되는 경우</u></p> <p>4. 「행정기본법」 제29조 각 호의 사유가 해소되어 과징금을 한꺼번에 납부할 수 있다고 인정되는 경우</p> <p>5. 그 밖에 제1호부터 제4호까지에 준하는 사유가 있는 경우</p> <p>④ (현행과 같음)</p> <p>제6조(이행강제금) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- 제5조제4항·제5항 및 제7항-----.</p> <p>④ 제2항 및 제3항에서 규정한 사항 외에 이행강제금의 부과·징수에 관하여는 「행정기본법」 제31조제2항부터 제6항까지에 따른다.</p>
---	--

<p>제10조(장기미등기자에 대한 벌칙 등) ① ~ ③ (생략)</p> <p>④ 장기미등기자가 제1항에 따라 과징금을 부과받고도 소유권이전등기를 신청하지 아니하면 <u>제6조제2항 및 제3항을 준용하여 이행강제금을 부과한다.</u></p> <p>⑤ (생략)</p>	<p>제10조(장기미등기자에 대한 벌칙 등) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>④ ----- ----- -----</p> <p><u>제5조제4항 · 제5항 · 제7항 및 제6조제2항 · 제4항</u>-----.</p> <p>⑤ (현행과 같음)</p>
---	--