

# 주거기본법 일부개정법률안

## (윤종균의원 대표발의)

의안 번호	1492
----------	------

발의연월일 : 2024. 7. 8.

발 의 자 : 윤종균 · 진선미 · 홍기원  
김병기 · 복기왕 · 민홍철  
위성곤 · 김우영 · 김주영  
이춘석 · 윤호중 의원  
(11인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 국민의 쾌적하고 살기 좋은 생활을 위한 최소한의 주거 수준 지표로서 최저주거기준과 국민의 주거수준 향상을 유도하기 위한 지표로서 유도주거기준을 국토교통부장관이 주거정책심의위원회의 심의를 거쳐 설정할 수 있도록 하고 있음.

그런데 현행 최저주거기준은 2011년 설정·공고된 이후 현재까지 사회적·경제적 여건의 변화를 반영한 개정이 이루어지지 못하고 있고, 최근의 인구구조 및 가구특성의 변화도 반영하지 못하고 있어 주거의 질을 나타내는 적정지표로 작용하지 못하고 있다는 지적이 제기되고 있음. 또한 유도주거기준은 그 설정·공고가 재량사항으로 규정되어 있어 2015년 6월에 「주거기본법」이 제정된 이후 현재까지 지표가 설정·공고되지 않고 있음.

이에 국토교통부장관은 주거종합계획과 연계하여 5년마다 최저주거

기준과 유도주거기준의 타당성을 재검토하도록 하고, 유도주거기준의 설정·공고를 의무화하며 최저주거기준은 인구구조·가구특성 및 소득수준의 변화 등에 따라 그 적정성이 유지되도록 규정함으로써 최저주거기준과 유도주거기준이 주거의 질적 판단을 위한 적절한 지표로 기능하여 국민의 쾌적한 주거수준 향상에 기여하려는 것임(제5조제1항 제8호 삭제, 안 제17조제4항 및 제5항 신설, 제19조제1항, 제19조제4항 신설).

## 주거기본법 일부개정법률안

주거기본법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제8호를 삭제한다.

제17조제3항 중 “하며, 사회적·경제적인 여건의 변화에 따라 그 적정성이 유지되어야 한다”를 “한다”로 하고, 같은 조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 최저주거기준은 인구구조·가구특성 및 소득수준의 변화 등 사회적·경제적인 여건의 변화에 따라 그 적정성이 유지되어야 한다.

⑤ 국토교통부장관은 주거종합계획과 연계하여 5년마다 최저주거기준의 타당성을 재검토하여야 한다.

제19조제1항 중 “공고할 수 있다”를 “공고하여야 한다”로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 국토교통부장관은 주거종합계획과 연계하여 5년마다 유도주거기준의 타당성을 재검토하여야 한다.

## 부 칙

제1조(시행일)이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(유도주거기준 설정·공고에 관한 경과조치) 국토교통부장관은  
이 법 시행일부터 1년 이내에 제19조제1항의 개정규정을 반영하여  
유도주거기준을 설정·공고하여야 한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제5조(주거종합계획의 수립) ① 국토교통부장관은 국민의 주거 안정과 주거수준의 향상을 도 모하기 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 주거종합계획 (이하 “주거종합계획”이라 한 다)을 수립·시행하여야 한다. 1. ~ 7. (생략) 8. 제17조에 따른 최저주거기준 및 제19조에 따른 유도주거 기준에 관한 사항 9. · 10. (생략) ② ~ ⑧ (생략)	제5조(주거종합계획의 수립) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 1. ~ 7. (현행과 같음) <u>&lt;삭제&gt;</u>  9. · 10. (현행과 같음) ② ~ ⑧ (현행과 같음)
제17조(최저주거기준의 설정) ① · ② (생략) ③ 최저주거기준에는 주거면적, 용도별 방의 개수, 주택의 구조 · 설비 · 성능 및 환경요소 등 대통령령으로 정하는 사항이 포함되어야 하며, 사회적 · 경제 적인 여건의 변화에 따라 그 적정성이 유지되어야 한다. <u>&lt;신설&gt;</u>	제17조(최저주거기준의 설정) ① · ② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- ----- -----한다.  <u>④ 최저주거기준은 인구구조 ·</u>

<p><u>&lt;신 설&gt;</u></p> <p>제19조(유도주거기준의 설정) ① 국토교통부장관은 국민의 주거 수준 향상을 유도하기 위한 지표로서 유도주거기준을 설정·<u>공고할 수 있다.</u></p> <p>② · ③ (생략)</p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p><u>가구특성 및 소득수준의 변화 등 사회적·경제적인 여건의 변화에 따라 그 적정성이 유지되어야 한다.</u></p> <p>⑤ 국토교통부장관은 주거종합계획과 연계하여 5년마다 최저주거기준의 타당성을 재검토하여야 한다.</p> <p>제19조(유도주거기준의 설정) ① ----- ----- -----</p> <p><u>공고하여야 한다.</u></p> <p>② · ③ (현행과 같음)</p> <p>④ 국토교통부장관은 주거종합계획과 연계하여 5년마다 유도주거기준의 타당성을 재검토하여야 한다.</p>
---	--