

지방세특례제한법 일부개정법률안
(이만희의원 대표발의)

의안 번호	10435
----------	-------

발의연월일 : 2025. 5. 9.

발 의 자 : 이만희 · 서천호 · 김기웅
엄태영 · 구자근 · 강선영
권영진 · 이종배 · 김예지
박덕흠 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 한국농어촌공사가 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」 제24조제2항에 따라 취득하는 부동산에 대한 재산세 감면 규정이 2023년 삭제되어 동 재원을 활용한 농업 관련 사업 추진이 어려워진 측면이 있음.

이에 한국농어촌공사가 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」 제24조제2항에 따라 취득하는 부동산에 대해서는 재산세도 감면해 주려는 것임(안 제13조제2항제4호의2).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제4호의2 중 “취득하는”을 “취득·소유하는”으로, “취득세의 100분의 25를 경감한다”를 “취득세의 100분의 25와 재산세의 100분의 50을 각각 경감한다”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(재산세 경감에 관한 적용례) 제13조제2항제4호의2의 개정규정은 이 법 시행 후 납세의무가 성립한 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제13조(한국농어촌공사의 농업 관련 사업에 대한 감면) ① (생략)	제13조(한국농어촌공사의 농업 관련 사업에 대한 감면) ① (현재와 같음)
② 한국농어촌공사가 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 2025년 12월 31일까지 감면한다.	② ----- ----- ----- <u>---2028년 12월 31일---</u> ----.
다만, 제1호, 제1호의2, 제1호의3, 제2호, 제3호 및 제5호의 경우에는 그 취득일부터 2년 이내에 다른 용도로 사용하거나 농업인, 농업법인 및 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」 제18조제1항제1호에 따른 전업농 육성 대상자 외의 자에게 매각·증여하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징(제4호 및 제4호의2는 제외한다)한다.	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현재와 같음)
4의2. 한국농어촌공사가 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」 제24조제2항 각 호에 따	4의2. ----- -----

<p>른 사업에 직접 사용하기 위하여 <u>취득하는</u> 부동산에 대해서는 <u>취득세의 100분의 25를</u> <u>경감한다.</u></p> <p>5. (생 략)</p> <p>③ · ④ (생 략)</p>	<p>-----</p> <p>-----<u>취득 · 소유하는</u>-----</p> <p>-----<u>취득세의 100분의 25와</u> <u>재산세의 100분의 50을 각각</u> <u>경감한다.</u></p> <p>5. (현행과 같음)</p> <p>③ · ④ (현행과 같음)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------