

## 주택법 일부개정법률안 (이연희의원 대표발의)

의안 번호	2985
----------	------

발의연월일 : 2024. 8. 20.

발 의 자 : 이연희 · 박 정 · 박상혁  
김정호 · 정성호 · 김남희  
문금주 · 한민수 · 한준호  
이춘석 · 허 영 · 허종식  
윤종균 · 어기구 · 김윤택  
홍기원 · 박홍배 의원  
(17인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 주택조합사업의 시행에 관련된 자료를 조합원이 알 수 있도록 인터넷과 그 밖의 방법을 병행하여 공개하도록 되어 있음. 그러나 지방자치단체가 자체 홈페이지를 운영하거나 이를 운영하지 않는 사례가 나타나고 있음.

현행법에는 주택조합 임원의 결격사유에 동법의 위반에 관한 사항이 없어 조합임원이 정보공개 등 동법에 따른 의무사항의 이행을 등한시하는 문제가 발생하고 있음.

또한, 현행법에 따라 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장은 사업주체 또는 리모델링주택조합 등이 동법 또는 동법에 따른 명령이나 처분을 위반한 경우에는 공사의 중지, 원상복구 또는 그 밖에 필요한

조치를 명할 수 있음. 그러나 사업계획승인을 받지 않은 지역주택조합은 ‘사업주체’에 해당하지 않고, 현행법은 ‘리모델링주택조합’만 감독 대상으로 규정되어 있으므로 ‘지역주택조합’에 대한 지도·감독을 하기에는 어려움이 있음.

지방자치단체의 장이 지도·감독하여 필요한 조치 등을 명할 수 있는 대상에 적법하게 조합설립인가를 받은 후 사업계획승인을 받기 전 단계의 지역주택조합이 포함되지 않아 지방자치단체의 장의 지도·감독업무에 사각지대가 발생하고 있는 것임.

이에 주택조합사업의 자료 공개에 관한 감독이 용이하도록 시·도지사가 자료공개를 위한 시스템을 운영할 수 있도록 근거를 마련하고, 조합임원의 결격사유에 이 법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 10년이 지나지 아니한 사람을 추가하려는 것임.

또한, 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장의 지도·감독 대상을 ‘리모델링주택조합’에서 ‘모집주체 및 청산인을 포함한 주택조합’으로 확대함으로써 ‘리모델링주택조합’뿐만 아니라 ‘지역주택조합 및 직장주택조합’도 지도·감독 대상에 포함되도록 하여 주택조합원의 피해를 예방하는 등 지역주택조합 사업 추진과정에서 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임(안 제12조, 제13조, 제14조 및 제94조).

## 주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑥ 시·도지사는 제2항에 따른 주택조합의 투명한 자료 공개를 위하여 관리시스템을 구축하여 운영할 수 있다. 이 경우 운영방법 등 그 밖에 필요한 사항은 시·도 조례로 정한다.

제13조제1항에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 이 법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 10년이 지나지 아니한 사람

제14조제2항 중 “주택조합의 설립인가를 취소할 수 있다”를 “주택조합의 설립인가 또는 조합원 모집신고 수리를 취소할 수 있다”로 하고, 같은 항 제1호 중 “경우”를 “경우 또는 조합원 모집신고 수리를 받은 경우”로 한다.

제94조 중 “리모델링주택조합”을 “주택조합(모집주체 및 주택조합의 청산인을 포함한다)”으로 한다.

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(조합임원의 결격사유에 관한 적용례) 제13조제1항제8호의 개정 규정은 이 법 시행 이후 이 법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받은 사람부터 적용한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제12조(실적보고 및 관련 자료의 공개) ① ~ ⑤ (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제12조(실적보고 및 관련 자료의 공개) ① ~ ⑤ (현행과 같음) <u>⑥ 시·도지사는 제2항에 따른 주택조합의 투명한 자료 공개를 위하여 관리시스템을 구축하여 운영할 수 있다. 이 경우 운영방법 등 그 밖에 필요한 사항은 시·도조례로 정한다.</u>
제13조(조합임원의 결격사유 등) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 주택조합의 발기인 또는 임원이 될 수 없다. 1. ~ 7. (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>  ② ~ ④ (생략)	제13조(조합임원의 결격사유 등) ① ----- ----- ----- -. 1. ~ 7. (현행과 같음) <u>8. 이 법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 10년이 지나지 아니한 사람</u> ② ~ ④ (현행과 같음)
제14조(주택조합에 대한 감독 등) ① (생략) ② 시장·군수·구청장은 주택조합 또는 주택조합의 구성원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 <u>주택조합의</u>	제14조(주택조합에 대한 감독 등) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- <u>주택조합의</u>

<p><u>설립인가를 취소할 수 있다.</u></p> <p>1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 <u>설립인가를 받은 경우</u></p> <p>2. (생략)</p> <p>제94조(사업주체 등에 대한 지도·감독) 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장은 사업주체 및 공동주택의 입주자·사용자·관리주체·입주자대표회의나 그 구성원 또는 <u>리모델링주택조합</u>이 이 법 또는 이 법에 따른 명령이나 처분을 위반한 경우에는 공사의 중지, 원상복구 또는 그 밖에 필요한 조치를 명할 수 있다.</p>	<p><u>설립인가 또는 조합원 모집신고 수리를 취소할 수 있다.</u></p> <p>1. ----- -----<u>경우 또는 조합원 모집신고 수리를 받은 경우</u></p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>제94조(사업주체 등에 대한 지도·감독) ----- ----- ----- -----<u>주택조합(모집주체 및 주택조합의 청산인을 포함한다)</u>----- ----- ----- -----.</p>
--	---