

**지방세특례제한법 일부개정법률안**  
(강민국의원 대표발의)

의안 번호	129
----------	-----

발의연월일 : 2024. 6. 4.

발 의 자 : 강민국 · 박성민 · 최형두  
김태호 · 서일준 · 박덕흠  
김도읍 · 이인선 · 윤한홍  
서천호 · 박대출 · 이상휘  
조승환 의원(13인)

**제안이유 및 주요내용**

「우주개발 진흥법 일부개정법률안」에 우주산업클러스터 및 항공우주산업 특화단지의 투자진흥지구 사업을 원활히 시행하기 위하여 필요한 경우에는 투자진흥지구의 입주기업 또는 투자자에 대하여 「지방세특례제한법」에서 정하는 바에 따라 취득세, 재산세 등을 감면할 수 있도록 하는 내용을 포함하고 있음.

이에 현행법에 우주산업클러스터 및 항공우주산업 특화단지 투자진흥지구의 입주기업 또는 투자자가 취득하는 부동산에 대한 취득세 및 재산세 감면 특례 및 입주기업에 대한 개인지방소득세 감면 특례를 각각 신설하여 우주항공복합도시건설사업이 원활하게 추진될 수 있도록 지원하려는 것임(안 제78조의4 및 제78조의5 신설).

## 참고사항

이 법률안은 강민국위원이 대표발의한 「우주개발 진흥법 일부개정 법률안」(의안번호 제127호), 「조세특례제한법 일부개정법률안」(의안번호 제125호)의 의결을 전제로 하는 것이므로 같은 법률안이 의결되지 아니하거나 수정의결되는 경우에는 이에 맞추어 조정되어야 할 것입니다.

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제78조의4 및 제78조의5를 각각 다음과 같이 신설한다.

제78조의4 (우주산업클러스터 및 항공우주산업 특화단지 투자진흥지구  
에 대한 부동산취득세 등의 감면) 「우주개발 진흥법」 제23조의2에  
따른 투자진흥지구에 사업을 시행하거나 입주를 위하여 취득하는  
부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35를 2025년 12월 31일까지  
경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감  
된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 투자진흥지구에 사업을 시행하거나 입주를 위해 취득한 부동산의  
취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 입주하지 아니하는 경우  
에 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.
2. 투자진흥지구에 사업을 시행하거나 입주를 위하여 취득한 토지의  
취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 우주항공복합도시를 조  
성하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 재산세를  
추징한다.

제78조의5(우주산업클러스터 및 항공우주산업 특화단지 투자진흥지구  
입주기업에 대한 개인지방소득세의 감면) ① 「우주개발 진흥법」

제23조의2에 따라 지정된 투자진흥지구(이하 이 조에서 “투자진흥지구”라 한다)에 2027년 12월 31일까지 입주한 기업이 항공우주산업, 우주개발산업 등 대통령령으로 정하는 사업(이하 이 조에서 “감면대상사업”이라 한다)에서 발생한 소득에 대해서는 사업개시일 이후 그 감면대상사업에서 최초로 소득이 발생한 과세연도(사업개시일부터 5년이 되는 날이 속하는 과세연도까지 그 사업에서 소득이 발생하지 아니한 경우에는 5년이 되는 날이 속하는 과세연도)의 개시일부터 3년 이내에 끝나는 과세연도에는 개인지방소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면하고, 그 다음 2년 이내에 끝나는 과세연도는 개인지방소득세의 100분의 50에 상당하는 세액을 감면한다.

② 제1항이 적용되는 감면기간 동안 감면받는 개인지방소득세의 총합계액이 제1호와 제2호의 금액을 합한 금액을 초과하는 경우에는 그 합한 금액을 한도(이하 이 조에서 “감면한도”라 한다)로 하여 세액을 감면한다.

1. 대통령령으로 정하는 투자누계액의 100분의 5

2. 다음 각 목의 금액 중 적은 금액

가. 해당 과세연도의 투자진흥지구 사업장(이하 이 조에서 “감면대상사업장”이라 한다)의 상시근로자 수  $\times$  100만원

나. 제1호의 투자누계액의 100분의 2

③ 제1항에 따라 각 과세연도에 감면받을 개인지방소득세에 대하여 감면한도를 적용할 때에는 제2항제1호의 금액을 먼저 적용한 후 같

은 항 제2호의 금액을 적용한다.

④ 제2항제2호를 적용받아 개인지방소득세를 감면받은 기업이 감면받은 과세연도 종료일부터 2년이 되는 날이 속하는 과세연도 종료일까지의 기간 중 각 과세연도의 감면대상사업장의 상시근로자 수가 감면받은 과세연도의 상시근로자 수보다 감소한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 감면받은 세액에 상당하는 금액을 개인지방소득세로 납부하여야 한다.

⑤ 제2항 및 제4항을 적용할 때 상시근로자의 범위, 상시근로자 수의 계산방법, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑥ 제1항을 적용받으려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 감면신청을 하여야 한다.

⑦ 투자진흥지구 입주기업이 「조세특례제한법」 제121조의3제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 투자진흥지구 입주기업에 대한 개인지방소득세의 감면세액을 추징한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(우주산업클러스터 지역과 항공우주산업 특화단지 투자진흥지구  
에 대한 부동산취득세 등의 감면에 관한 적용례) 제78조의4의 신설

규정은 이 법 시행 이후 부동산을 취득한 경우부터 적용한다.

제3조(우주산업클러스터 지역과 항공우주산업 특화단지 투자진흥지구 입주기업에 대한 개인지방소득세 감면에 관한 적용례) 제78조의5의 신설규정은 이 법 시행 이후 신청하는 경우부터 적용한다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<u>&lt;신 설&gt;</u>	<p><u>제78조의4 (우주산업클러스터 및 항공우주산업 특화단지 투자진흥지구에 대한 부동산취득세 등의 감면) 「우주개발 진흥법」 제23조의2에 따른 투자진흥지구에 사업을 시행하거나 입주를 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35를 2025년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.</u></p> <p><u>1. 투자진흥지구에 사업을 시행하거나 입주를 위해 취득한 부동산의 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 입주하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.</u></p> <p><u>2. 투자진흥지구에 사업을 시행하거나 입주를 위하여 취득한 토지의 취득일부터 3년 이내</u></p>

<신 설>

에 정당한 사유 없이 우주항  
공복합도시를 조성하지 아니  
하는 경우에 해당 부분에 대  
해서는 경감된 재산세를 추징  
한다.

제78조의5 (우주산업클러스터 및  
항공우주산업 특화단지 투자진  
흥지구 입주기업에 대한 개인  
지방소득세의 감면) ① 「우주  
개발 진흥법」 제23조의2에 따  
라 지정된 투자진흥지구(이하  
이 조에서 “투자진흥지구”라  
한다)에 2027년 12월 31일까지  
입주한 기업이 항공우주산업,  
우주개발산업 등 대통령령으로  
정하는 사업(이하 이 조에서  
“감면대상사업”이라 한다)에서  
발생한 소득에 대해서는 사업  
개시일 이후 그 감면대상사업  
에서 최초로 소득이 발생한 과  
세연도(사업개시일부터 5년이  
되는 날이 속하는 과세연도까  
지 그 사업에서 소득이 발생하  
지 아니한 경우에는 5년이 되  
는 날이 속하는 과세연도)의  
개시일부터 3년 이내에 끝나는



과세연도에는 개인지방소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면하고, 그 다음 2년 이내에 끝나는 과세연도는 개인지방소득세의 100분의 50에 상당하는 세액을 감면한다.

② 제1항이 적용되는 감면기간 동안 감면받는 개인지방소득세의 총합계액이 제1호와 제2호의 금액을 합한 금액을 초과하는 경우에는 그 합한 금액을 한도(이하 이 조에서 “감면한도”라 한다)로 하여 세액을 감면한다.

1. 대통령령으로 정하는 투자누계액의 100분의 5

2. 다음 각 목의 금액 중 적은 금액

가. 해당 과세연도의 투자진흥지구 사업장(이하 이 조에서 “감면대상사업장”이라 한다)의 상시근로자 수 × 100만원

나. 제1호의 투자누계액의 100분의 2

③ 제1항에 따라 각 과세연도

에 감면받을 개인지방소득세에 대하여 감면한도를 적용할 때에는 제2항제1호의 금액을 먼저 적용한 후 같은 항 제2호의 금액을 적용한다.

④ 제2항제2호를 적용받아 개인지방소득세를 감면받은 기업이 감면받은 과세연도 종료일 부터 2년이 되는 날이 속하는 과세연도 종료일까지의 기간 중 각 과세연도의 감면대상사업장의 상시근로자 수가 감면받은 과세연도의 상시근로자 수보다 감소한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 감면받은 세액에 상당하는 금액을 개인지방소득세로 납부하여야 한다.

⑤ 제2항 및 제4항을 적용할 때 상시근로자의 범위, 상시근로자 수의 계산방법, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑥ 제1항을 적용받으려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 감면신청을 하여야 한다.

	<p>⑦ 투자진흥지구 입주기업이 「조세특례제한법」 제121조의 34제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 투자진흥지구 입주기업에 대한 개인지방소득세의 감면세액을 추징한다.</p>
--	--