

지방세특례제한법 일부개정법률안
(서영교의원 대표발의)

의안 번호	1575
----------	------

발의연월일 : 2024. 7. 10.

발 의 자 : 서영교 · 박희승 · 임오경
박지원 · 이훈기 · 윤준병
위성곤 · 임호선 · 이해식
한정애 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 「고용정책 기본법」에 따른 고용재난지역과 「지역 산업 위기 대응 및 지역경제 회복을 위한 특별법」에 따른 산업위기대응특별지역, 「인구감소지역 지원 특별법」에 따른 인구감소지역 등 위기 지역에서 광업, 제조업, 건설업, 정보통신업 등의 업종을 경영하는 중소기업이 사업 전환에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 취득세와 재산세를 면제하도록 규정하고 있으나, 해당 과세특례가 2024년 12월 31일자로 종료될 예정임.

고용재난지역, 산업위기대응특별지역 등 위기지역에서의 중소기업이 사업전환을 위해 취득·사용하는 부동산에 대한 현행의 과세특례가 종료될 경우, 위기지역의 고용안정을 저해하고 경제여건을 개선하는데 어려움을 초래할 우려가 있음.

이에 위기지역에서 중소기업이 사업전환을 위해 취득하는 부동산에

대한 과세특례의 일몰기한을 2027년까지 연장함으로써 위기지역의 고용안정 및 경제여건 개선을 도모하고자 함(안 제75조의3제1항).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제75조의3제1항 각 호 외의 부분 중 “2024년 12월 31일”을 각각 “2027년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제75조의3(위기지역 내 중소기업 등에 대한 감면) ① 다음 각 호의 지역(이하 이 조에서 “위 기지역”이라 한다)에서 제58조 의3제4항 각 호의 업종을 경영 하는 중소기업이 위기지역으로 지정된 기간 내에 「중소기업 사업전환 촉진에 관한 특별 법」 제2조제2호에 따른 사업 전환을 위하여 같은 법 제8조 에 따라 <u>2024년 12월 31일까지</u> 사업전환계획 승인을 받고 사 업전환계획 승인일부터 3년 이 내에 그 전환한 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부 동산에 대해서는 취득세의 100 분의 50(100분의 50 범위에서 조례로 따로 정하는 경우에는 그 율)을 경감하고, <u>2024년 12 월 31일까지</u> 사업전환계획 승 인을 받은 중소기업이 과세기 준일 현재 전환한 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는	제75조의3(위기지역 내 중소기업 등에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2027년 12월 31일</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2027년 12 월 31일</u> ----- ----- ----- -----

사업전환일 이후 재산세 납세 의무가 최초로 성립하는 날부 터 5년간 재산세의 100분의 50 (100분의 50 범위에서 조례로 따로 정하는 경우에는 그 율) 을 경감한다.	----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
②·③ (생략)	②·③ (현행과 같음)