

공인중개사법 일부개정법률안 (최수진의원 대표발의)

의안 번호	10634
----------	-------

발의연월일 : 2025. 05. 30.

발 의 자 : 최수진 · 구자근 · 김예지
김소희 · 고동진 · 신성범
임이자 · 윤한홍 · 박준태
김재섭 · 조지연 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 부동산 시장의 건전한 거래질서를 조성하기 위하여 부동산거래질서교란행위 신고센터(이하 “신고센터”)를 설치·운영할 수 있도록 하고 있으며, 공인중개사의 이중등록, 무등록 중개, 거짓언행, 명의 대여 등 행위 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따른 허위·거짓 신고 등 부동산거래질서교란행위 등을 발견한 경우 그 사실을 신고센터에 신고할 수 있도록 하고 있음.

그런데 부동산거래질서교란행위의 범위가 협소하게 규정되어 있어 일부 불법행위에 대해서는 신고센터가 처리하지 못하고 지방자치단체로 단순 민원이침하는 사례가 발생하고 있음. 또한, 전세사기 피해확산을 방지하기 위하여 임대차 계약의 허위신고 등을 처리할 수 있도록 신고센터의 업무권한을 확대할 필요가 있음.

이에 현행법에서 부동산거래질서교란행위 신고센터에 신고할 수 있

도록 규정하고 있는 부동산거래질서교란행위의 범위에 이 법에 따른
고용인 미신고, 표시·광고 명시 의무 위반 등 행위 및 임대차 계약의
허위신고 등을 추가함으로써 부동산시장의 건전한 거래질서를 조성하
려는 것임(안 제47조의2).

법률 제 호

공인중개사법 일부개정법률안

공인중개사법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제47조의2제2항제3호 중 “제15조제3항”을 “제15조제1항·제3항”으로, “제19조”를 “제18조의2제1항(인터넷을 이용한 표시·광고 모니터링은 제외한다), 제19조”로 하고, 같은 항 제5호 중 “제3조의2 또는 제4조”를 “제3조의2, 제4조, 제6조의2, 제6조의3 또는 제6조의4”로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제47조의2(부동산거래질서교란행위 신고센터의 설치·운영) ① (생략)	제47조의2(부동산거래질서교란행위 신고센터의 설치·운영) ① (현행과 같음)
② 누구든지 부동산중개업 및 부동산 시장의 건전한 거래질서를 해치는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위(이하 이 조에서 “부동산거래질서교란행위”라 한다)를 발견하는 경우 그 사실을 신고센터에 신고할 수 있다.	② ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 개업공인중개사가 제12조제1항, 제13조제1항·제2항, 제14조제1항, <u>제15조제3항</u> , 제17조, 제18조, <u>제19조</u> , 제25조제1항, 제25조의3 또는 제26조제3항을 위반하는 행위	3. ----- ----- ----- <u>제15조제1항·제3항</u> ----- ----- <u>제18조의</u> <u>2제1항(인터넷을 이용한 표시·광고 모니터링은 제외한다),</u> <u>제19조</u> ----- ----- -----
4. (생략)	4. (현행과 같음)
5. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조, <u>제3조의2</u>	5. ----- ----- <u>제3조의2,</u>

<u>또는 제4조</u> 를 위반하는 행위	<u>제4조, 제6조의2, 제6조의3 또는 제6조의4</u> -----
③ ~ ⑤ (생략)	-- ③ ~ ⑤ (현행과 같음)