

**지방세특례제한법 일부개정법률안**  
(서영교의원 대표발의)

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 1738 |
|----------|------|

발의연월일 : 2024. 7. 15.

발 의 자 : 서영교 · 박희승 · 임오경  
박지원 · 이훈기 · 윤준병  
위성곤 · 임호선 · 이해식  
한정애 의원(10인)

**제안이유 및 주요내용**

현행법은 「초·중등교육법」 및 「고등교육법」에 따른 학교, 「경제자유구역 및 제주국제자유도시의 외국교육기관 설립·운영에 관한 특별법」 또는 「기업도시개발 특별법」에 따른 외국교육기관을 경영하는 자가 대통령령으로 정하는 기숙사로 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 취득세와 기숙사 용도로 사용하는 부동산에 대해서는 재산세 및 주민세 사업소분을 각각 면제하고 있으나, 해당 과세특례가 2024년 12월 31일자로 종료될 예정임.

기숙사로 사용되는 학교등의 부동산에 대한 현행의 과세특례가 종료될 경우, 대학생의 기숙사비 인상 및 주거비 부담 가중에 따른 대학생 주거 여건이 열악해질 우려가 있음.

이에 학교등의 기숙사로 사용·취득하는 부동산에 대한 과세특례의 일몰기한을 2027년까지 연장함으로써 대학생 주거 여건 개선을 지원

하려는 것임(안 제42조제1항).

법률 제 호

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제42조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

| 현행  | 개정안   |
|---|---|
| 제42조(기숙사 등에 대한 감면)  | 제42조(기숙사 등에 대한 감면)  |
| ① 「초·중등교육법」 및 「고등교육법」에 따른 학교, 「경제자유구역 및 제주국제자유도시의 외국교육기관 설립·운영에 관한 특별법」 또는 「기업도시개발 특별법」에 따른 외국교육기관을 경영하는 자(이하 이 조에서 “학교등”이라 한다)가 대통령령으로 정하는 기숙사(「한국사학진흥재단법」 제19조제4호 및 제4호의2에 따른 기숙사로 한정한다)로 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를, 과세기준일 현재 해당 용도로 사용하는 부동산에 대해서는 재산세 및 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1항제2호에 따라 부과되는 세액으로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)을 각각 <u>2024년 12월 31일까지 면제한다.</u> 다만, 다음 각 호의 어 | ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br><u>2027년 12월 31일</u> -----<br>-----. |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| 느 하나에 해당하는 경우 그<br>해당 부분에 대해서는 면제된<br>취득세를 추징한다. | -----<br>-----<br>-----. |
| 1.·2. (생 략)                                      | 1.·2. (현행과 같음)           |
| ② ~ ④ (생 략)                                      | ② ~ ④ (현행과 같음)           |