

조세특례제한법 일부개정법률안
(임미애의원 대표발의)

의안 번호	10342
----------	-------

발의연월일 : 2025. 5. 2.

발 의 자 : 임미애 · 윤준병 · 문대림
박지원 · 권향엽 · 박해철
임오경 · 최민희 · 황명선
이광희 · 이원택 · 윤건영
송옥주 의원(13인)

제안이유 및 주요내용

우리 헌법은 경자유전의 원칙을 천명하고 있고, 현행법은 이를 실현하기 위한 육농정책의 하나로 8년 이상 직접 경작한 농지의 양도에 따른 조세부담을 경감하는 자경농지 양도소득세 감면 특례를 두고 있음.

그런데 비농업인 소유 농지가 전체 농지 면적의 43.8%를 차지하고, 임대차 농지가 전체 농지의 47%에 달하고 있어 조세감면의 혜택이 실제 경작자에게는 충분히 전달되지 못하고 있으며 경자유전의 원칙을 실현하는 데에도 여전히 미흡한 실정임.

한편, 국민의 안전한 먹거리와 지속 가능한 농업의 대안으로 친환경 농업이 필수적이나 우리나라 친환경농업 경지 면적과 농가 수는 오히려 지속적으로 감소하고 있어 친환경농업 지원 정책과 농지소유자와 실제 경작자에게 모두 도움이 되는 방향의 새로운 육농정책 도입이

필요하다는 지적이 있음.

한편, 소규모 분산농지로 농기계 이용 비효율성 등 농업의 성장이 저해되고 있어 농지집적화를 촉진할 필요성이 제기되고 있음. 또한 경자유전의 헌법 정신을 준수하고 농지경작자의 농지소유를 원활하게 하기 위해 임차농에게 농지 양도를 장려할 필요가 있음.

이에 자경농지 뿐만 아니라 친환경농산물 재배농지, 농지집적화를 위한 농지 및 임차농업인에게 양도하는 농지에 대해서도 양도소득세 감면 특례를 확대 적용함으로써 친환경농업을 촉진하고 농지의 규모화와 실경작자의 농지소유를 촉진하려는 것임(안 제69조의5부터 제69조의7까지 신설).

참고사항

이 법률안은 이원택의원이 대표발의한 「농지법 일부개정법률안」(의안번호 제7739호)의 의결을 전제로 하는 것이므로 같은 법률안이 의결되지 아니하거나 수정의결되는 경우에는 이에 맞추어 조정되어야 할 것임.

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제66조제4항 단서 중 “제69조의4까지”를 “제69조의7까지”로 한다.

제69조의5부터 제69조의7까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제69조의5(친환경농산물 재배농지에 대한 양도소득세의 감면) ① 대통령령으로 정하는 농지의 소유자가 「농지법」 제23조제1항제10호에 따라 10년 이상 임대하였거나 무상사용하게 한 농지 중 대통령령으로 정하는 농지를 양도함에 따라 발생하는 소득에 대해서는 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다. 다만, 해당 토지가 주거지역등에 편입되거나 「도시개발법」 또는 그 밖의 법률에 따라 환지처분 전에 농지 외의 토지로 환지예정지 지정을 받은 경우에는 주거지역등에 편입되거나, 환지예정지 지정을 받은 날까지 발생한 소득으로서 대통령령으로 정하는 소득에 대해서만 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다.

② 제1항을 적용받으려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 감면신청을 하여야 한다.

③ 제1항 및 제2항을 적용하는 경우 농지의 임대 또는 무상사용 기간, 감면세액의 계산방법과 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정

한다.

제69조의6(농지집적화 농지에 대한 양도소득세 감면) ① 대통령령으로 정하는 농지의 소유자가 「농지법」 제15조에 따른 농지이용증진사업에 따라 농업인 또는 영농법인의 경영규모를 확대하거나 농지이용을 집단화(이하 이 조에서 “농지집적화”라 한다)하려는 농지의 연접농지 소유자 또는 경작자에게 대통령령으로 정하는 농지를 양도함에 따라 발생하는 소득에 대해서는 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다. 다만, 해당 토지가 주거지역등에 편입되거나 「도시개발법」 또는 그 밖의 법률에 따라 환지처분 전에 농지 외의 토지로 환지예정지 지정을 받은 경우에는 주거지역등에 편입되거나, 환지예정지 지정을 받은 날까지 발생한 소득으로서 대통령령으로 정하는 소득에 대해서만 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다.

② 제1항에 따른 농지 매입자가 해당 농지를 취득한 날부터 대통령령으로 정하는 기간 이내에 그 농지를 양도하거나 농지집적화 이외의 용도로 사용하는 등 대통령령으로 정하는 사유가 발생한 경우에는 그 농지 매입자가 그 사유가 발생한 과세연도의 과세표준신고를 할 때 제1항에 따라 감면된 세액에 상당하는 금액을 소득세 또는 법인세로 납부하여야 한다.

③ 제1항을 적용받으려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 감면신청을 하여야 한다.

제69조의7(임차농업인에게 매각한 농지에 대한 양도소득세 감면) ①

대통령령으로 정하는 농지의 소유자가 해당 농지를 임차하여 경작하고 있는 농업인에게 대통령령으로 정하는 농지를 양도함에 따라 발생하는 소득에 대해서는 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다. 다만, 해당 토지가 주거지역등에 편입되거나 「도시개발법」 또는 그 밖의 법률에 따라 환지처분 전에 농지 외의 토지로 환지예정지 지정을 받은 경우에는 주거지역등에 편입되거나, 환지예정지 지정을 받은 날까지 발생한 소득으로서 대통령령으로 정하는 소득에 대해서만 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다.

② 제1항에 따른 농지 매입자가 해당 농지를 취득한 날부터 대통령령으로 정하는 기간 이내에 그 농지를 양도하거나 영농 이외의 목적으로 사용하는 등 대통령령으로 정하는 사유가 발생한 경우에는 그 농지 매입자가 그 사유가 발생한 과세연도의 과세표준신고를 할 때 제1항에 따라 감면된 세액에 상당하는 금액을 소득세 또는 법인세로 납부하여야 한다.

③ 제1항을 적용받으려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 감면신청을 하여야 한다.

제133조제1항 각 호 외의 부분 전단·같은 항 제1호 및 같은 항 제2호나목 중 “제69조의4까지”를 각각 “제69조의7까지”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(친환경농산물 재배농지 등에 대한 양도소득세 감면에 관한 적용례) 제69조의5부터 제69조의7까지의 개정규정은 이 법 시행 이후 농지를 양도하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

[illegible]

개발법」 또는 그 밖의 법률에 따라 환지처분(換地處分) 전에 농지 또는 초지 외의 토지로 환지예정지 지정을 받은 경우에는 주거지역등에 편입되거나, 환지예정지 지정을 받은 날까지 발생한 소득으로서 대통령령으로 정하는 소득에 대해서만 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다.

⑤ ~ ⑩ (생략)

<신설>

-----.

⑤ ~ ⑩ (현행과 같음)

제69조의5(친환경농산물 재배농지에 대한 양도소득세의 감면)
① 대통령령으로 정하는 농지의 소유자가 「농지법」 제23조제1항제10호에 따라 10년 이상 임대하였거나 무상사용하게 한 농지 중 대통령령으로 정하는 농지를 양도함에 따라 발생하는 소득에 대해서는 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다. 다만, 해당 토지가 주거지역등에 편입되거나 「도시개발법」 또는 그 밖의 법률에 따라 환지처분 전에 농지 외의 토지로 환지에

<신 설>

정지 지정을 받은 경우에는 주
거지역등에 편입되거나, 환지에
정지 지정을 받은 날까지 발생
한 소득으로서 대통령령으로
정하는 소득에 대해서만 양도
소득세의 100분의 100에 상당
하는 세액을 감면한다.

② 제1항을 적용받으려는 자는
대통령령으로 정하는 바에 따
라 감면신청을 하여야 한다.

③ 제1항 및 제2항을 적용하는
경우 농지의 임대 또는 무상사
용 기간, 감면세액의 계산방법
과 그 밖에 필요한 사항은 대
통령령으로 정한다.

제69조의6(농지집적화 농지에 대
한 양도소득세 감면) ① 대통
령령으로 정하는 농지의 소유
자가 「농지법」 제15조에 따
른 농지이용증진사업에 따라
농업인 또는 영농법인의 경영
규모를 확대하거나 농지이용을
집단화(이하 이 조에서 “농지
집적화”라 한다)하려는 농지의
연접농지 소유자 또는 경작자
에게 대통령령으로 정하는 농

지를 양도함에 따라 발생하는 소득에 대해서는 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다. 다만, 해당 토지가 주거지역등에 편입되거나 「도시개발법」 또는 그 밖의 법률에 따라 환지처분 전에 농지 외의 토지로 환지예정지 지정을 받은 경우에는 주거지역등에 편입되거나, 환지예정지 지정을 받은 날까지 발생한 소득으로서 대통령령으로 정하는 소득에 대해서만 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다.

② 제1항에 따른 농지 매입자가 해당 농지를 취득한 날부터 대통령령으로 정하는 기간 이내에 그 농지를 양도하거나 농지집적화 이외의 용도로 사용하는 등 대통령령으로 정하는 사유가 발생한 경우에는 그 농지 매입자가 그 사유가 발생한 과세연도의 과세표준신고를 할 때 제1항에 따라 감면된 세액에 상당하는 금액을 소득세 또

<신 설>

는 법인세로 납부하여야 한다.

③ 제1항을 적용받으려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 감면신청을 하여야 한다.

제69조의7(임차농업인에게 매각한 농지에 대한 양도소득세 감면) ① 대통령령으로 정하는 농지의 소유자가 해당 농지를 임차하여 경작하고 있는 농업인에게 대통령령으로 정하는 농지를 양도함에 따라 발생하는 소득에 대해서는 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다. 다만, 해당 토지가 주거지역등에 편입되거나 「도시개발법」 또는 그 밖의 법률에 따라 환지처분 전에 농지 외의 토지로 환지예정지 지정을 받은 경우에는 주거지역등에 편입되거나, 환지예정지 지정을 받은 날까지 발생한 소득으로서 대통령령으로 정하는 소득에 대해서만 양도소득세의 100분의 100에 상당하는 세액을 감면한다.

② 제1항에 따른 농지 매입자

한다.

1. 제33조, 제43조, 제66조부터 제69조까지, 제69조의2부터 제69조의4까지, 제70조, 제85조의10 또는 법률 제6538호 부칙 제29조에 따라 감면받을 양도소득세액의 합계액이 과세기간별로 1억원을 초과하는 경우에는 그 초과하는 부분에 상당하는 금액

2. 5개 과세기간의 합계액으로 계산된 다음 각 목의 금액 중 큰 금액. 이 경우 5개 과세기간의 감면받을 양도소득세액의 합계액은 해당 과세기간에 감면받을 양도소득세액과 직전 4개 과세기간에 감면받은 양도소득세액을 합친 금액으로 계산한다.

가. (생략)

나. 5개 과세기간의 제66조부터 제69조까지, 제69조의2부터 제69조의4까지 또는 제70조에 따라 감면받을 양도소득세액의 합계액이 2억원을 초과하는 경우에

---.

1. -----

제69조의7까지-----

2. -----

-----.

-----.

가. (현행과 같음)

나. -----

-----제69조의7까지-----

는 그 초과하는 부분에 상	-----
당하는 금액	-----
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)