

공동주택관리법 일부개정법률안
(박덕흠의원 대표발의)

의안 번호	7243
----------	------

발의연월일 : 2025. 1. 6.

발 의 자 : 박덕흠 · 박상웅 · 최은석
안상훈 · 고동진 · 서천호
성일종 · 김민전 · 김소희
박수민 · 김성원 · 이현승
박정하 · 정동만 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 공동주택의 시설물로 인한 안전사고를 예방하기 위하여 안전관리에 관한 규정을 두어 시설물별로 안전관리책임자를 지정하고, 시설 안전관리에 관한 기준이 포함된 안전관리계획을 시행하도록 규정하고 있음.

그런데, 공동주택 내 수영장이나 체력단련장과 같은 복리시설의 안전사고가 지속적으로 발생하고 있으나, 이에 대한 체계적인 안전관리 기준이 미비한 실정임.

이에 공동주택의 관리주체에게 수영장과 체력단련장 등 복리시설의 안전관리요원의 배치 및 안전·위생 기준을 구체적으로 규정하도록 하여 공동주택 입주자들의 안전을 보호하고 쾌적한 이용환경을 조성하고자 함(안 제34조의3·제102조제3항제14호의2 신설).

공동주택관리법 일부개정법률안

공동주택관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제34조의3를 다음과 같이 신설한다.

제34조의3(복리시설의 안전·위생 기준 등) ① 공동주택의 관리주체는 입주자등이 복리시설을 안전하고 쾌적하게 이용할 수 있도록 안전 관리요원의 배치와 임무, 수질 관리 및 보호 장구의 구비(具備) 등에 관한 안전·위생 기준을 수립·시행하여야 한다.

② 제1항에 따른 복리시설의 유형, 그 밖에 안전·위생 기준의 수립·시행에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

제102조제3항에 제14호의2를 다음과 같이 신설한다.

14의2. 제34조의3제1항을 위반하여 안전·위생 기준을 수립 또는 시행하지 아니한 자

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제34조의3(복리시설의 안전·위생 기준 등) ① 공동주택의 관리주체는 입주자등이 복리시설을 안전하고 쾌적하게 이용할 수 있도록 안전관리요원의 배치와 임무, 수질 관리 및 보호장구의 구비(具備) 등에 관한 안전·위생 기준을 수립·시행하여야 한다.</u></p> <p><u>② 제1항에 따른 복리시설의 유형, 그 밖에 안전·위생 기준의 수립·시행에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.</u></p>
<p>제102조(과태료) ①·② (생략)</p> <p>③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 500만원 이하의 과태료를 부과한다.</p> <p>1. ~ 14. (생략)</p> <p><u><신 설></u></p>	<p>제102조(과태료) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 14. (현행과 같음)</p> <p><u>14의2. 제34조의3제1항을 위반하여 안전·위생 기준을 수립 또는 시행하지 아니한 자</u></p>
<p>15. ~ 27. (생략)</p>	<p>15. ~ 27. (현행과 같음)</p>

④ (생 략)	④ (현행과 같음)
---------	------------