

주택법 일부개정법률안 (김정재의원 대표발의)

의안 번호	5843
----------	------

발의연월일 : 2024. 11. 25.

발 의 자 : 김정재 · 김소희 · 박충권
박정훈 · 김기현 · 권영진
윤영석 · 유영하 · 박덕흠
김승수 · 고동진 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 주택의 성능 및 품질을 입주자가 알 수 있도록 공동주택 성능등급을 표시하고 있는데 그 항목 중에 홈네트워크가 포함되어 있으며 「주택건설기준 등에 관한 규정」에서 지능형 홈네트워크 설비를 설치하는 경우에는 지능형 홈네트워크 설비 설치 및 기술기준(국토교통부, 과학기술정보통신부 고시)에 적합해야 한다고 규정하고 있음.

이와 관련하여 공동주택 세대 내에 설치되어 홈네트워크의 제어 기능을 하는 세대단말기(월패드)가 장애인 사용자의 편의성과 접근성 면에서 배려가 부족하여 점자·음성 기능, 화면낭독 프로그램 등 사용자 인터페이스(UI)의 보완과 설치 높이·위치에 대한 기준 정립, 이동통신단말장치에 설치된 어플리케이션(App)을 통한 세대단말기의 조작 등 장애인에 대한 차별없는 편의제공과 서비스 접근성 증진이 필요하다는 지적이 제기되고 있음.

이에 공동주택 부대시설의 설치기준에 장애인이 홈네트워크 설비를 쉽고 편리하게 제어할 수 있도록 세대단말기의 설치기준을 포함하도록 하되, 점자·음성 기능과 화면낭독 프로그램 등 사용자 인터페이스(UI)를 지원하고 이용 편의성 증진을 위한 세대단말기의 위치·높이를 고려하며, 웹 사이트 또는 이동통신단말장치에 설치되는 응용 소프트웨어 등을 통한 세대단말기 조작 등 접근성을 높이도록 규정함으로써 장애인 사용자에게 친화적이고 편리한 주거생활에 기여하려는 것임(안 제35조제2항 신설 등).

주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제35조제2항 및 제3항을 각각 제3항 및 제4항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제4항(종전의 제3항) 중 “제2항”을 “제2항·제3항”으로 한다.

② 제1항제3호에 따른 부대시설의 설치기준에는 장애인이 홈네트워크 설비(홈네트워크망, 홈네트워크장비 및 홈네트워크사용기기를 포함한다)를 쉽고 편리하게 제어할 수 있도록 다음 각 호의 사항을 고려한 세대단말기(홈네트워크의 성능을 제어하고 확인할 수 있는 장치를 말한다) 설치기준을 포함하여야 한다.

1. 점자·음성 기능, 화면낭독 프로그램 등 사용자 인터페이스(UI)를 지원할 것
2. 장애인이 편리하게 조작할 수 있는 위치·높이를 고려할 것
3. 웹 사이트 또는 이동통신단말장치(「전파법」에 따라 할당받은 주파수를 사용하는 기간통신역무를 이용하기 위하여 필요한 단말장치를 말한다)에 설치되는 응용 소프트웨어를 통한 세대단말기 조작 등 접근성을 높일 것

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(부대시설에 관한 적용례) 제35조제2항의 개정규정은 이 법 시행 이후 사업계획승인을 받는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제35조(주택건설기준 등) ① (생략) <u><신 설></u>	제35조(주택건설기준 등) ① (현행과 같음) ② 제1항제3호에 따른 부대시설의 설치기준에는 장애인 <u>이 홈네트워크 설비(홈네트워크망, 홈네트워크장비 및 홈네트워크 사용기기를 포함한다)를 쉽고 편리하게 제어할 수 있도록 다음 각 호의 사항을 고려한 세대단말기(홈네트워크의 성능을 제어하고 확인할 수 있는 장치를 말한다) 설치기준을 포함하여야 한다.</u> 1. <u>점자 · 음성 기능, 화면낭독 프로그램 등 사용자 인터페이스(UI)를 지원할 것</u> 2. <u>장애인이 편리하게 조작할 수 있는 위치 · 높이를 고려할 것</u> 3. <u>웹 사이트 또는 이동통신단말장치(「전파법」에 따라 할당받은 주파수를 사용하는 기간통신역무를 이용하기 위하</u>

<p>② (생략)</p> <p>③ 사업주체는 제1항의 주택건설기준등 및 제2항의 기준에 따라 주택건설사업 또는 대지조성사업을 시행하여야 한다.</p>	<p><u>여 필요한 단말장치를 말한다)</u>에 설치되는 응용 소프트웨어를 통한 세대단말기 조작등 접근성을 높일 것</p> <p>③ (현행 제2항과 같음)</p> <p>④ ----- -----제2항·제3항----- ----- ----- -.</p>
---	---