

지방세특례제한법 일부개정법률안
(박상웅의원 대표발의)

의안 번호	10016
----------	-------

발의연월일 : 2025. 4. 22.

발 의 자 : 박상웅 · 신동욱 · 서일준

김성원 · 유용원 · 서천호

이인선 · 박덕흠 · 강승규

김미애 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 대도시에서 지방으로 공장을 이전하는 사업자나 특정한 기술단지·투자진흥지구에 입주하는 기업 등에 대하여 취득세나 재산세 등을 감면하는 특례를 두고 있음.

그런데 공업지역의 쇠락으로 인하여 경기침체 및 고용 악화가 심화되고 있음에도 불구하고 공업지역으로 이전하는 기업에 대한 제도적 지원이 미비하여 기업의 공업지역 이전을 유인할 수 있는 세제 혜택이 필요하다는 지적이 있음.

이에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역에서 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」에 따른 공업지역으로 공장을 이전하는 사업자에 대하여 사업 수행을 위하여 취득하는 부동산의 취득세 및 재산세 등을 감면하는 특례를 신설하려는 것임(안 제80조의3 신설).

참고사항

이 법률안은 박상웅의원이 대표발의한 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법 일부개정법률안」(의안번호 제10014호)의 의결을 전제로 하는 것이므로 같은 법률안이 의결되지 아니하거나 수정의결되는 경우에는 이에 맞추어 조정되어야 할 것임.

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제80조의3을 다음과 같이 신설한다.

제80조의3(공장의 공업지역 이전에 따른 감면) ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 따른 관리지역, 농림지역 및 자연환경 보전지역에서 공장시설을 갖추고 사업을 직접 하는 자가 그 공장을 폐쇄하고 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」 제2조제1호에 따른 공업지역(이하 “공업지역”이라 한다)으로 이전한 후 해당 사업을 계속하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를 2028년 12월 31일까지 면제하고, 재산세의 경우 그 부동산에 대한 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 면제하고 그 다음 3년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 감면한 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 공장을 이전하여 지방세를 감면받고 있는 기간에 공업지역 외의 지역에서 이전 전에 생산하던 제품을 생산하는 공장을 다시 설치한 경우
2. 해당 사업에 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

- ② 공업지역으로 공장을 이전한 기업 중 법인이 공업지역으로 본점 또는 주사무소를 이전하는 경우에 그 이전에 따른 법인등기 및 부동산등기에 대해서는 2028년 12월 31일까지 등록면허세를 면제한다.
- ③ 제1항에 따른 공장의 업종 및 그 규모, 감면 등의 적용기준과 제2항에 따른 공업지역으로 이전하는 본점 또는 주사무소의 범위, 감면 등의 적용기준은 행정안전부령으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(공장의 공업지역 이전에 따른 감면에 관한 적용례) 제80조의3의 개정규정은 이 법 시행 이후 공장을 이전하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제80조의3(공장의 공업지역 이전</u> <u>에 따른 감면) ① 「국토의 계</u> <u>획 및 이용에 관한 법률」 제3</u> <u>6조에 따른 관리지역, 농림지역</u> <u>및 자연환경보전지역에서 공장</u> <u>시설을 갖추고 사업을 직접 하</u> <u>는 자가 그 공장을 폐쇄하고</u> <u>「도시 공업지역의 관리 및 활</u> <u>성화에 관한 특별법」 제2조제</u> <u>1호에 따른 공업지역(이하 “공</u> <u>업지역”이라 한다)으로 이전한</u> <u>후 해당 사업을 계속하기 위하</u> <u>여 취득하는 부동산에 대해서</u> <u>는 취득세를 2028년 12월 31일</u> <u>까지 면제하고, 재산세의 경우</u> <u>그 부동산에 대한 납세의무가</u> <u>최초로 성립하는 날부터 5년간</u> <u>면제하고 그 다음 3년간 재산</u> <u>세의 100분의 50을 경감한다.</u> <u>다만, 다음 각 호의 어느 하나</u> <u>에 해당하는 경우에는 감면한</u> <u>취득세 및 재산세를 추징한다.</u> <u>1. 공장을 이전하여 지방세를</u></p>

감면받고 있는 기간에 공업지
역 외의 지역에서 이전 전에
생산하던 제품을 생산하는 공
장을 다시 설치한 경우

2. 해당 사업에 직접 사용한 기
간이 2년 미만인 상태에서 매
각·증여하거나 다른 용도로
사용하는 경우

② 공업지역으로 공장을 이전
한 기업 중 법인이 공업지역으
로 본점 또는 주사무소를 이전
하는 경우에 그 이전에 따른
법인등기 및 부동산등기에 대
해서는 2028년 12월 31일까지
등록면허세를 면제한다.

③ 제1항에 따른 공장의 업종
및 그 규모, 감면 등의 적용기
준과 제2항에 따른 공업지역으
로 이전하는 본점 또는 주사무
소의 범위, 감면 등의 적용기준
은 행정안전부령으로 정한다.