

지방세특례제한법 일부개정법률안
(서천호의원 대표발의)

의안 번호	2472
----------	------

발의연월일 : 2024. 8. 1.

발 의 자 : 서천호 · 김선교 · 최형두
조경태 · 임종득 · 이만희
이달희 · 강선영 · 김용태
김예지 · 서지영 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 농업인의 영농활동을 지원하고 농가소득의 안정화를 위하여 귀농인 취득농지에 대한 취득세 감면, 영농사업소에 대한 주민세 면제, 농어촌 개량주택에 대한 취득세 감면, 노후생활안정자금을 받기 위해 담보로 제공된 농지에 대한 재산세 면제를 시행하고 있으나 그 일몰기한이 각각 2024년 12월 31일까지로 종료됨.

현재 농촌경제는 쌀값의 하락과 농자재·인건비 등의 가격상승으로 영농환경이 악화되고, 농가의 고령화와 도농간 소득격차가 심화되는 등 어려움이 가중되고 있어 농업부문에 대한 조세감면 혜택을 축소할 경우 농업생산비 증가 및 농업인 지원사업 축소에 따른 농가소득의 감소가 심화될 것으로 우려됨.

이에 귀농인의 취득 농지에 대한 취득세 경감, 농어업인의 사업소에 대한 주민세 사업소분 및 종업원분 면제, 농어촌 주택개량 건축물에

대한 취득세 감면 및 노후생활안정자금을 지원받기 위하여 담보로 제공된
농지에 대한 재산세 감면 일몰기한을 각각 2030년 12월 31일까지
6년씩 연장하려는 것임(안 제6조제4항, 제10조제2항, 제16조제1항 및
제35조의2).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제4항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2030년 12월 31일”로 한다.

제10조제2항 중 “2024년 12월 31일”을 “2030년 12월 31일”로 한다.

제16조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2030년 12월 31일”로 한다.

제35조의2 각 호 외의 부분 중 “2024년 12월 31일”을 “2030년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

[illegible]

분의 50을 2024년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 귀농인이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세를 추징하되, 제3호 및 제4호의 경우에는 그 해당 부분에 한정하여 경감된 취득세를 추징한다.

1. ~ 4. (생략)

제10조(농어업인 등에 대한 융자
관련 감면 등) ① (생략)

② 농어업인이 영농, 영림, 가축사육, 양식, 어획 등에 직접 사용하는 사업소에 대해서는 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1항제2호에 따라 부과되는 세액으로 한정한다) 및 종업원분을 2024년 12월 31일까지 면제한다.

제16조(농어촌 주택개량에 대한
감면) ① 대통령령으로 정하는
사업의 계획에 따라 주택개량
대상자로 선정된 사람이 주택
개량 사업계획에 따라 본인과
그 가족이 상시 거주(본인이

-----2030년 12월 31일-----

1. ~ 4. (현행과 같음)

제10조(농어업인 등에 대한 융자
관련 감면 등) ① (현행과 같
음)

② _____

-----2030년 12월 31일

_____.

제16조(농어촌 주택개량에 대한
감면) ① -----

「주민등록법」에 따른 전입신고를 하고 계속하여 거주하는 것을 말한다. 이하 이 조에서 같다)할 목적으로 취득하는 연면적 150제곱미터 이하의 주거용 건축물(증축하여 취득하는 경우에는 기존에 소유하고 있는 주거용 건축물 연면적과 합산하여 150제곱미터 이하인 경우로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)에 대해서는 취득세를 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2024년 12월 31일까지 감면한다. 다만, 과밀억제권역에서 주택개량 사업계획에 따라 주거용 건축물을 취득하는 경우에는 취득일 현재까지 해당 시·군·구에 1년 이상 계속하여 거주한 사실이 「주민등록법」에 따른 주민등록표 등에 따라 증명되는 사람으로 한정한다.

1. · 2. (생략)

② (생략)

제35조의2(농업인의 노후생활안
정자금대상 농지에 대한 감면)
「한국농어촌공사 및 농지관리

<p>기금법」 제24조의5에 따른 노 후생활안정자금을 지원받기 위 하여 담보로 제공된 농지에 대 해서는 다음 각 호의 구분에 따라 재산세를 <u>2024년 12월 31</u> <u>일까지</u> 감면한다.</p> <p>1. · 2. (생 략)</p>	<p>----- ----- ----- ----- -----<u>2030년 12월 31</u> <u>일</u>-----.</p> <p>1. · 2. (현행과 같음)</p>
---	--