

관광진흥법 일부개정법률안

(정연욱의원 대표발의)

의안 번호	1903
----------	------

발의연월일 : 2024. 7. 18.

발 의 자 : 정연욱 · 송언석 · 임이자
박상웅 · 박성훈 · 곽규택
김대식 · 서지영 · 엄태영
이성권 · 김선교 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행 ‘관광단지 제도’는 1975년에 도입된 이래 총 면적이 50만㎡ 이상인 대규모인 경우에만 시장·군수·구청장의 신청에 의하여 시·도지사가 지정하고 있음.

그러나 지속되는 저출산과 고령화의 추세 속에서 지역소멸 문제에 직면한 인구감소지역에 활력을 불어넣기 위해서는 해당 지역의 특성에 맞는 소규모 관광단지 등을 조성하여 관광객을 유치하고 지역경제를 살릴 수 있는 새로운 제도를 마련할 필요가 있음.

이에 인구감소지역에 소규모 관광단지 제도 등을 도입함으로써 지방 관광사업 활성화를 도모하고 지역소멸 위기를 극복하려는 것임(안 제48조, 제52조 등).

관광진흥법 일부개정법률안

관광진흥법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제48조제3항 중 “제54조제1항에”를 “제54조제1항 또는 제2항에”로 한다.

제52조에 제7항 및 제8항을 각각 다음과 같이 신설한다.

⑦ 제1항에도 불구하고 지정 당시 「인구감소지역 지원 특별법」 제2조제1호에 따른 인구감소지역에 속하는 관광단지로서 문화체육관광부령으로 정하는 면적 기준에 해당하는 관광단지는 문화체육관광부령으로 정하는 바에 따라 해당 인구감소지역을 관할하는 시장·군수가 지정한다.

⑧ 제7항에 따른 관광단지의 지정, 지정취소 및 면적의 변경에 관하여는 제2항부터 제6항까지의 규정을 준용한다. 이 경우 “시·도지사”는 “시장·군수”로, “문화체육관광부장관”은 “시·도지사”로 본다.

제53조제1항 중 “시·도지사”를 “시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 관광단지로 지정하기 위한 경우로 한정한다)”로 한다.

제54조제1항 전단 중 “관광지등”을 “관광지등(제52조제7항에 따라 지

정된 관광단지는 제외한다)”으로 하고, 같은 조 제2항부터 제6항까지를 각각 제3항부터 제7항까지로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제3항(중전의 제2항) 전단 중 “시·도지사는 제1항에”를 “시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)는 제1항 또는 제2항에”로 하며, 같은 조 제4항(중전의 제3항) 중 “시·도지사가 제1항에”를 “시·도지사 또는 시장·군수가 제1항 또는 제2항에”로 하고, 같은 조 제6항(중전의 제5항) 중 “제3항까지에도”를 “제4항까지에도”로 하며, 같은 조 제7항(중전의 제6항) 중 “제1항에”를 “제1항 또는 제2항에”로, “제5항에”를 “제6항에”로 한다.

② 제1항 단서에도 불구하고 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지의 경우에는 관광단지개발자는 조성계획을 작성하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 시장·군수의 승인 또는 변경승인(대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 제외한다)을 받아야 한다.

제55조제2항 중 “시·도지사”를 “시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다)”로 하고, 같은 조 제5항 중 “제54조제4항”을 “제54조제5항”으로 한다.

제56조제1항 전단 중 “제54조제1항에”를 “제54조제1항 또는 제2항에”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제54조제1항에”를 “제54조제1항 또는 제2항에”로, “제3항에”를 “제4항에”로 하며, 같은 조 제3항 중 “시·도지사는 제54조제1항에”를 “시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경

우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)는 제54조제1항 또는 제2항에”로 하고, 같은 조 제4항 중 “시·도지사는”을 “시·도지사 또는 시장·군수는”으로 하며, 같은 조 제5항 중 “시·도지사는”을 “시·도지사 또는 시장·군수는”으로 한다.

제58조제1항 각 호 외의 부분 중 “제54조제1항에”를 “제54조제1항 또는 제2항에”로, “제5항에”를 “제6항에”로, “시·도지사”를 “시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다)”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제54조제5항에”를 “제54조제6항에”로, “말한다”를 “, 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지의 경우에는 시장·군수를 말한다”로 한다.

제58조의2제1항 전단 중 “시·도지사”를 “시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)”로 하고, 같은 항 후단 중 “시·도지사는”을 “시·도지사 또는 시장·군수는”으로 한다.

제60조 후단 중 ““국토교통부장관 또는 시·도지사”는 “시·도지사”로, “실시계획”은 “조성계획”으로, “인가”는 “승인”으로, “도시·군계획시설사업의 시행지구”는 “관광지등”으로, “도시·군계획시설사업의 시행자”는 “사업시행자”로, “도시·군계획시설사업”은 “조성사업”으로, “국토교통부장관”은 “문화체육관광부장관”으로, “광역도시계획 또는 도시·군계획”은 “조성계획”으로 본다”를 ““국토교통부장관, 시·도지

사 또는 대도시 시장”, “국토교통부장관, 시·도지사, 대도시 시장” 및 “국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수”는 “시·도지사 또는 시장·군수”(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다)로, “제88조제3항”은 “제54조제1항 또는 제2항”으로, “인가”는 “승인”으로, “도시·군계획시설사업의 시행지구”는 “관광지등”으로, “실시계획” 및 “도시·군계획·광역도시·군계획”은 “조성계획”으로, “도시·군계획시설사업”은 “조성사업”으로, “도시·군계획시설사업의 시행자”는 “사업시행자”로 본다”로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제48조(관광 홍보 및 관광자원 개발) ①·② (생략) ③ 지방자치단체의 장, 관광사업자 또는 제54조제1항에 따라 관광지·관광단지의 조성계획 승인을 받은 자는 관광지·관광단지·관광특구·관광시설 등 관광자원을 안내하거나 홍보하는 내용의 옥외광고물(屋外廣告物)을 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」의 규정에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치할 수 있다. ④ (생략)	제48조(관광 홍보 및 관광자원 개발) ①·② (현행과 같음) ③ ----- -----제54조제1항 또는 제2항에----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
제52조(관광지의 지정 등) ① ~ ⑥ (생략) <u><신 설></u>	제52조(관광지의 지정 등) ① ~ ⑥ (현행과 같음) ⑦ 제1항에도 불구하고 지정 당시 「인구감소지역 지원 특별법」 제2조제1호에 따른 인구감소지역에 속하는 관광단지로서 문화체육관광부령으로 정하는 면적 기준에 해당하는 관

<신 설>

제53조(조사·측량 실시) ① 시·도지사는 기본계획 및 권역계획을 수립하거나 관광지등의 지정을 위하여 필요하면 해당 지역에 대한 조사와 측량을 실시할 수 있다.

②·③ (생략)

제54조(구성계획의 수립 등) ① 관광지등을 관할하는 시장·군수·구청장은 구성계획을 작성하여 시·도지사의 승인을 받아야 한다. 이를 변경(대통령령

광단지는 문화체육관광부령으로 정하는 바에 따라 해당 인구감소지역을 관할하는 시장·군수가 지정한다.

⑧ 제7항에 따른 관광단지의 지정, 지정취소 및 면적의 변경에 관하여는 제2항부터 제6항까지의 규정을 준용한다. 이 경우 “시·도지사”는 “시장·군수”로, “문화체육관광부장관”은 “시·도지사”로 본다.

제53조(조사·측량 실시) ① 시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 관광단지로 지정하기 위한 경우로 한정한다)----

②·③ (현행과 같음)

제54조(구성계획의 수립 등) ① 관광지등(제52조제7항에 따라 지정된 관광단지는 제외한다)----

으로 정하는 경미한 사항의 변경은 제외한다)하려는 경우에도 또한 같다. 다만, 관광단지를 개발하려는 공공기관 등 문화체육관광부령으로 정하는 공공법인 또는 민간개발자(이하 “관광단지개발자”라 한다)는 조성계획을 작성하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사의 승인을 받을 수 있다.

<신 설>

② 시·도지사는 제1항에 따른 조성계획을 승인하거나 변경승인을 하고자 하는 때에는 관계행정기관의 장과 협의하여야 한다. 이 경우 협의요청을 받은

----- . ---

----- . ---

----- .

② 제1항 단서에도 불구하고 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지의 경우에는 관광단지개발자는 조성계획을 작성하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 시장·군수의 승인 또는 변경승인(대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 제외한다)을 받아야 한다.

③ 시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)는 제1항 또는 제2항

관계 행정기관의 장은 특별한 사유가 없으면 그 요청을 받은 날부터 30일 이내에 의견을 제시하여야 한다.

③ 시·도지사가 제1항에 따라
조성계획을 승인 또는 변경승
인한 때에는 지체 없이 이를
고시하여야 한다.

④ (생략)

⑤ 제1항부터 제3항까지에도 불구하고 관광지등을 관할하는 특별자치시장 및 특별자치도지사는 관계 행정기관의 장과 협의하여 조성계획을 수립하고, 조성계획을 수립한 때에는 지체 없이 이를 고시하여야 한다.

⑥ 제1항에 따라 조성계획의 승인을 받은 자(제5항에 따라 특별자치시장 및 특별자치도지사)가 조성계획을 수립한 경우를 포함한다. 이하 “사업시행

에

④ 시·도지사 또는 시장·군
수가 제1항 또는 제2항에-----

-----.

⑤ (현행 제4항과 같음)

⑥ ----- 제4항까지에도

⑦ 제1항 또는 제2항에-----
-----제6
항에-----

자”라 한다)가 아닌 자로서 조성계획을 시행하기 위한 사업(이하 “조성사업”이라 한다)을 하려는 자가 조성하려는 토지면적 중 사유지의 3분의 2 이상을 취득한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 사업시행자(사업시행자가 관광단지개발자인 경우는 제외한다)에게 남은 사유지의 매수를 요청할 수 있다.

제55조(조성계획의 시행) ① (생략)

② 제54조에 따라 조성계획의 승인을 받아 관광지등을 개발하려는 자가 관광지등의 개발촉진을 위하여 조성계획의 승인 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사의 승인을 받아 그 조성사업에 필요한 토지를 매입한 경우에는 사업시행자로서 토지를 매입한 것으로 본다.

[illegible]

제55조(조성계획의 시행) ① (현행과 같음)

② -----

시 · 도지사 또는 시장
· 군수(시장 · 군수의 경우에는
제52조제7항에 따라 지정된 관
광단지로 한정한다)-----

-----.

③·④ (생략)

⑤ 관광단지를 개발하려는 공공기관 등 문화체육관광부령으로 정하는 관광단지개발자는 필요하면 용지의 매수 업무와 손실보상 업무(민간개발자인 경우에는 제54조제4항 단서에 따라 남은 사유지를 수용하거나 사용하는 경우만 해당한다)를 대통령령으로 정하는 바에 따라 관할 지방자치단체의 장에게 위탁할 수 있다.

제56조(관광지등 지정 등의 실효 및 취소 등) ① 제52조에 따라 관광지등으로 지정·고시된 관광지등에 대하여 그 고시일부터 2년 이내에 제54조제1항에 따른 조성계획의 승인신청이 없으면 그 고시일부터 2년이 지난 다음 날에 그 관광지등 지정은 효력을 상실한다. 제2항에 따라 조성계획의 효력이 상실된 관광지등에 대하여 그 조성계획의 효력이 상실된 날부터 2년 이내에 새로운 조성계획의 승인신청이 없는 경우에

③·④ (현행과 같음)

⑤ -----

-----제54조제5항-----

-----.

제56조(관광지등 지정 등의 실효 및 취소 등) ① -----

-----제54조제1항 또는 제2항에-----

-----.

도 또한 같다.

② 제54조제1항에 따라 조성계획의 승인을 받은 관광지등 사업시행자(제55조제3항에 따른 조성사업을 하는 자를 포함한다)가 같은 조 제3항에 따라 조성계획의 승인고시일부터 2년 이내에 사업을 착수하지 아니하면 조성계획 승인고시일부터 2년이 지난 다음 날에 그 조성계획의 승인은 효력을 상실한다.

③ 시·도지사는 제54조제1항에 따라 조성계획 승인을 받은 민간개발자가 사업 중단 등으로 환경·미관을 크게 해치거나 제49조제2항제4호의2에 따른 관광지 및 관광단지의 실적평가 결과 조성사업의 완료가 어렵다고 판단되는 경우에는 조성계획의 승인을 취소하거나 이의 개선을 명할 수 있다.

-----.

② 제54조제1항 또는 제2항에-----

-----제4항에-----

③ 시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)는 제54조제1항 또는 제2항에-----

-----.

④ 시·도지사는 제1항과 제2항에도 불구하고 행정절차의 이행 등 부득이한 사유로 조성계획 승인신청 또는 사업 착수기한의 연장이 불가피하다고 인정되면 1년 이내의 범위에서 한 번만 그 기한을 연장할 수 있다.

⑤ 시·도지사는 제1항이나 제2항에 따라 지정 또는 승인의 효력이 상실된 경우 및 제3항에 따라 승인이 취소된 경우에는 지체 없이 그 사실을 고시하여야 한다.

제58조(인·허가 등의 의제) ① 제54조제1항에 따라 조성계획의 승인 또는 변경승인을 받거나 같은 조 제5항에 따라 특별자치시장 및 특별자치도지사가 조성계획을 수립한 경우 다음 각 호의 인·허가 등에 관하여 시·도지사가 인·허가 등의 관계 행정기관의 장과 미리 협의한 사항에 대해서는 해당 인·허가 등을 받거나 신고를 한 것으로 본다.

④ 시·도지사 또는 시장·군수는-----

⑤ 시·도지사 또는 시장·군수는-----

제58조(인·허가 등의 의제) ① 제54조제1항 또는 제2항에----

-----제6항에

-----시·도지사 또는 시장·군수(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다)-----

1. ~ 23. (생략)

② 시·도지사(제54조제5항에
따른 조성계획 수립의 경우에는
특별자치시장 및 특별자치
도지사를 말한다)는 제1항 각
호의 인·허가 등이 포함되어
있는 조성계획을 승인·변경승
인 또는 수립하려는 경우 미리
관계 행정기관의 장과 협의하
여야 한다.

③ (생략)

제58조의2(준공검사) ① 사업시행
자가 관광지등 조성사업의 전
부 또는 일부를 완료한 때에는
대통령령으로 정하는 바에 따
라 지체 없이 시·도지사에게
준공검사를 받아야 한다. 이 경
우 시·도지사는 해당 준공검
사 시행에 관하여 관계 행정기
관의 장과 미리 협의하여야 한
다.

1. ~ 23. (현행과 같음)

② -----제54조제6항에--
-----,
-----, 제52조제7항에 따라 지
정된 관광단지의 경우에는 시
장·군수를 말한다-----

③ (현행과 같음)

제58조의2(준공검사) ① -----
-----,
-----,
-----시·도지사 또는
시장·군수(시장·군수의 경우
에는 제52조제7항에 따라 지정
된 관광단지로 한정한다. 이하
이 조에서 같다)-----
-----시·

	<u>도지사 또는 시장·군수는</u> ----- ----- ----- -----.
② (생략)	② (현행과 같음)
제60조(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 준용) 조성계획의 수립, 조성사업의 시행 및 관광지등의 처분에 관하여는 이 법에 규정되어 있는 것 외에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조·제100조·제130조 및 제131조를 준용한다. 이 경우 “국토교통부장관 또는 시·도지사”는 “시·도지사”로, “실시계획”은 “조성계획”으로, “인가”는 “승인”으로, “도시·군계획시설사업의 시행지구”는 “관광지등”으로, “도시·군계획시설사업의 시행자”는 “사업시행자”로, “도시·군계획시설사업”은 “조성사업”으로, “국토교통부장관”은 “문화체육관광부장관”으로, “광역도시계획 또는 도시·군계획”은 “조성계획”으로 본다.	제60조(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 준용) ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----. -----“국토교통부장관, 시·도지사 또는 대도시 시장”, “국토교통부장관, 시·도지사, 대도시 시장” 및 “국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수”는 “시·도지사 또는 시장·군수”(시장·군수의 경우에는 제52조제7항에 따라 지정된 관광단지로 한정한다)로, “제88조제3항”은 “제54조제1항 또는 제2항”으로, “인가”는 “승인”으로, “도시·군계획시설사업의 시행지구”는 “관광지등”으로,

“실시계획” 및 “도시·군계획
· 광역도시·군계획”은 “조성
계획”으로, “도시·군계획시설
사업”은 “조성사업”으로, “도시
· 군계획시설사업의 시행자”는
“사업시행자”로 본다.