

**군인복지기본법 일부개정법률안**  
(유용원의원 대표발의)

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 5650 |
|----------|------|

발의연월일 : 2024. 11. 18.

발 의 자 : 유용원 · 임이자 · 이달희  
김형동 · 강대식 · 임종득  
권성동 · 조 국 · 조정태  
성일종 · 유상범 의원  
(11인)

**제안이유 및 주요내용**

현행법은 국방·군사시설을 다른 지역으로 이전함으로써 용도폐지된 잡종재산을 매각하려는 경우 무주택 군인을 대상으로 주택을 공급하는 용도로 사용하려는 ‘자’에게 이를 우선하여 매각할 수 있도록 하고 있음.

그러나 해당 규정의 모호성으로 인하여 실질성을 갖추지 못해 법 조항에 따라 재산을 우선하여 매각한 사례가 전무함.

이에 군인 주거 복지에 실질적으로 기여하고자 하는 자 또는 ‘법인’에게 우선 매각할 수 있도록 법적 근거를 마련하는 한편 공급하는 주택의 입주자 선정 절차 등에 관하여 대통령령으로 정할 수 있도록 함으로써 무주택 군인 주거 여건의 향상을 도모하고자 함(안 제10조제3항 및 제10조제4항).



## 군인복지기본법 일부개정법률안

군인복지기본법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제3항 전단 중 “매각하려는 경우 무주택”을 “무주택”으로, “자에게”를 “자 또는 법인에”로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 제2항 및 제3항에 따라 공급하는 주택의 입주자 선정 등에 관한 절차 및 기준에 대하여서는 대통령령으로 정한다.

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

| 현           행   | 개           정           안   |
|---|---|
| 제10조(주택의 우선공급 등) ①<br>· ② (생   략)<br>③ 국방부장관은 국방·군사시설을 다른 지역으로 이전함으로써 용도폐지된 잡종재산을 매각하려는 경우 <u>무주택</u> 군인을 대상으로 주택을 공급하는 용도로 사용하려는 <u>자에게</u> 이를 우선하여 매각할 수 있다. 이 경우 「국유재산법」 제49조에 따라 해당 재산의 용도와 그 용도에 사용하여야 할 기간을 정하여 매각할 수 있다.<br><u>&lt;신   설&gt;</u> | 제10조(주택의 우선공급 등) ①<br>· ② (현행과 같음)<br>③ -----<br>-----<br>-----<br><u>무주택</u> -----<br>-----<br>----- <u>자 또는 법</u><br><u>인에</u> -----.<br>-----<br>-----<br>-----.<br>④ 제2항 및 제3항에 따라 공급하는 주택의 입주자 선정 등에 관한 절차 및 기준에 대하여서는 대통령령으로 정한다. |