

지방세특례제한법 일부개정법률안
(문진석의원 대표발의)

의안 번호	1146
----------	------

발의연월일 : 2024. 6. 28.

발 의 자 : 문진석 · 정성호 · 서영석
이정문 · 이연희 · 정준호
이재관 · 강훈식 · 송옥주
백혜련 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

공공주택 공급의 촉진을 통해 국민의 주거안정을 강화하기 위하여 공공주택사업자의 지분적립형 분양주택과 지방주택공사의 공공매입임대주택으로 제공하기 위하여 취득하는 기존주택 등에 대해 지방세 감면을 신설할 필요가 있음.

이에 지방주택공사가 기존주택 등을 매입하여 공공매입임대주택으로 공급하는 경우 한국토지주택공사와 동일수준(취득세 25%, 재산세 50%)으로 지방세 감면 혜택 부여하고(안 제31조제6항·제7항), 청년·신혼부부 등 무주택 실수요자에게 초기 자금부담을 낮추어 안정적인 내 집 마련의 기회 제공을 위해 공공주택사업자의 지분적립형 분양주택에 대해 재산세 25% 감면을 신설하고자 함(안 제31조제8항).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제31조제6항 각 호 외의 부분 본문 중 “한다”를 “한다) 및 「지방공기업법」 제49조에 따라 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사(이하 이 조에서 “지방주택공사”라 한다)로 하고, 같은 조 제7항 중 “한국토지주택공사”를 “한국토지주택공사 및 지방주택공사”로 하며, 같은 조에 제8항을 다음과 같이 신설한다.

⑧ 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자(이하 이 항에서 “공공주택사업자”라 한다)가 주택을 취득한 후 같은 법 제2조제1호의4에 따른 지분적립형 분양주택(이하 이 항에서 “지분적립형 주택”이라 한다)으로 최초로 공급하여 2026년 12월 31일까지 공급받은 자와 소유권을 공유하는 경우 그 주택(공공주택사업자 소유 지분에 한정한다)에 대해서는 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 3년간 재산세의 100분의 25를 경감한다. 다만, 해당 주택이 과세기준일 현재 지분적립형 주택에 해당하지 아니하는 경우에는 그러하지 아니하다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 법은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는
경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현	행	개	정	안
제31조(임대주택 등에 대한 감면) ① ~ ⑤ (생략)		제31조(임대주택 등에 대한 감면) ① ~ ⑤ (현행과 같음)		
⑥ 「한국토지주택공사법」에 따라 설립된 한국토지주택공사(이하 “한국토지주택공사”라 한다)가 「공공주택 특별법」 제43조제1항에 따라 매입하여 공급하는 것으로서 대통령령으로 정하는 주택 및 건축물에 대해서는 취득세의 100분의 25와 재산세의 100분의 50을 각각 2024년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.		⑥ ----- ----- ----- 한다) 및 「지방공기업법」 제49조에 따라 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사(이하 이 조에서 “지방주택공사”라 한다 ----- ----- ----- ----- -----.		
1. 2. (생략)		1. 2. (현행과 같음)		
⑦ 제6항에 따른 재산세 경감 대상에는 <u>한국토지주택공사</u> 가 「공공주택 특별법」 제43조제1항에 따라 매입하여 세대수·구조 등을 변경하거나 철거 후 신축하여 공급하는 주택 및 건축물을 포함한다.		⑦ ----- ----- <u>한국토지주택공사</u> 및 <u>지방주택공사</u> ----- ----- ----- -----.		

<신 설>

⑧ 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자(이하 이 항에서 “공공주택사업자”라 한다)가 주택을 취득한 후 같은 법 제2조제1호의4에 따른 지분적립형 분양주택(이하 이 항에서 “지분적립형 주택”이라 한다)으로 최초로 공급하여 2026년 12월 31일까지 공급받은 자와 소유권을 공유하는 경우 그 주택(공공주택사업자 소유 지분에 한정한다)에 대해서는 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 3년 간 재산세의 100분의 25를 경감한다. 다만, 해당 주택이 과세기준일 현재 지분적립형 주택에 해당하지 아니하는 경우에는 그러하지 아니하다.