

주택임대차보호법 일부개정법률안

(정점식의원 대표발의)

의안 번호	5653
----------	------

발의연월일 : 2024. 11. 18.

발 의 자 : 정점식 · 이인선 · 서일준
김도읍 · 고동진 · 신성범
배준영 · 강명구 · 김정재
임이자 · 권영진 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 주택임대차와 관련된 분쟁을 심의·조정하기 위하여 대한 법률구조공단의 지부, 한국토지주택공사의 지사 또는 사무소 및 한국 감정원의 지사 또는 사무소에 주택임대차분쟁조정위원회를 두도록 하고 있음.

그런데 2021년 6월 7일 정부가 발표한 한국토지주택공사 혁신 방안 에 따라 주택임대차분쟁조정위원회 업무가 한국부동산원으로 대규모 이관되어 현재 한국토지주택공사는 조정위원회 2개소만을 운영하고 있고, 두 기관이 업무를 분리 운영함에 따라 불필요한 행정처리와 업무효율 저하를 초래하고 있음.

이에 한국토지주택공사를 주택임대차분쟁조정위원회 운영기관에서 삭제하여 한국부동산원으로 모든 업무를 이관함으로써 효율적인 운영 을 도모하는 한편, 「한국감정원법」이 「한국부동산원법」으로 개정

되었으므로(2020. 12. 10.) 이를 반영하여 명칭을 정정하려는 것임(안 제14조제1항 및 제16조제2항).

주택임대차보호법 일부개정법률안

주택임대차보호법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조제1항 전단 중 “지부, 「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사(이하 “공사”라 한다)의 지사 또는 사무소 및 「한국감정원법」에 따른 한국감정원(이하 “감정원”이라 한다)”을 “지부 및 「한국부동산원법」에 따른 한국부동산원(이하 “부동산원”이라 한다)”으로 한다.

제16조제2항 중 “공사 사장, 감정원”을 “부동산원”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(주택임대차분쟁조정위원회의 조정에 관한 경과조치) ① 제14조제1항의 개정규정 시행 전에 한국토지주택공사에 설치된 주택임대차분쟁조정위원회에 조정을 신청한 경우에는 이 법의 개정규정에 따라 해당 주택이 소재하는 지역을 관할하게 되는 조정위원회에 조정을 신청한 것으로 본다.

② 제14조제1항의 개정규정 시행 전에 한국토지주택공사에 설치된

주택임대차분쟁조정위원회에 의한 조정이 성립된 경우에는 이 법의 개정규정에 따라 조정이 성립된 것으로 본다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제14조(주택임대차분쟁조정위원회) ① 이 법의 적용을 받는 주택임대차와 관련된 분쟁을 심의·조정하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 「법률구조법」 제8조에 따른 대한법률구조공단(이하 “공단”이라 한다)의 <u>지부</u> , 「 <u>한국토지주택공사법</u> 」에 따른 한국토지주택공사(이하 “공사”라 한다)의 <u>지사 또는 사무소</u> 및 「 <u>한국감정원법</u> 」에 따른 한국감정원(이하 “감정원”이라 한다)의 <u>지사 또는 사무소에</u> 주택임대차분쟁조정위원회(이하 “조정위원회”라 한다)를 둔다. 특별시·광역시·특별자치시·도 및 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)는 그 지방자치단체의 실정을 고려하여 조정위원회를 둘 수 있다.	제14조(주택임대차분쟁조정위원회) ① ----- ----- ----- ----- -----지부 및 「한국부동산원법」에 따른 한국부동산원(이하 “부동산원”이라 한다)--- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
② ~ ④ (생략)	② ~ ④ (현행과 같음)
제16조(조정위원회의 구성 및 운	제16조(조정위원회의 구성 및 운

<p>영) ① (생 략)</p> <p>② 조정위원회의 위원은 조정위원회를 두는 기관에 따라 공단 이사장, <u>공사 사장, 감정원</u> 원장 또는 조정위원회를 둔 지방자치단체의 장이 각각 임명하거나 위촉한다.</p> <p>③ ~ ⑨ (생 략)</p>	<p>영) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----<u>부동산원</u>----- ----- ----- -----.</p> <p>③ ~ ⑨ (현행과 같음)</p>
--	--