

부동산등기법 일부개정법률안
(문진석의원 대표발의)

의안 번호	10133
----------	-------

발의연월일 : 2025. 4. 25.

발 의 자 : 문진석 · 이건태 · 강준현
윤종균 · 이재관 · 권향엽
손명수 · 이정문 · 이연희
복기왕 · 전용기 · 이춘석
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

최근 발생한 전세사기의 경우 현행법이 등기의 공신력을 인정하지 않는다는 점을 이용하여, 허위서류를 제출해 근저당권을 소멸시키는 방법으로 임차인에게 손해를 입힌 바 있음.

해당 사건에서 1심 법원은 임대인이 임차인에게 손해를 배상해야 한다고 판결하였으나, 2심 법원은 근저당권의 우선적 효력을 인정하였음.

이에 부동산 등기가 실제 사실과 다르게 표기되어 있어 피해를 입는 이해관계인이 해당 등기에 대한 경정신청권을 가질 수 있도록 개정하고자 함(안 제32조의2).

법률 제 호

부동산등기법 일부개정법률안

부동산등기법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제32조의2를 다음과 같이 신설한다.

제32조의2(이해관계 있는 자의 경정등기 신청) 제23조제5항 및 제6항에도 불구하고 해당 권리의 등기명의인이 경정의 등기를 신청하지 아니하는 경우에는 등기상 이해관계 있는 제3자가 이를 신청할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<u><신 설></u>	<u>제32조의2(이해관계 있는 자의</u> <u>경정등기 신청) 제23조제5항</u> <u>및 제6항에도 불구하고 해당</u> <u>권리의 등기명의인이 경정의</u> <u>등기를 신청하지 아니하는 경</u> <u>우에는 등기상 이해관계 있는</u> <u>제3자가 이를 신청할 수 있다.</u>