

지방세특례제한법 일부개정법률안  
(윤재옥의원 대표발의)

의안 번호	5610
----------	------

발의연월일 : 2024. 11. 15.

발 의 자 : 윤재옥 · 김석기 · 김기웅  
김태호 · 김 건 · 엄태영  
정연욱 · 강대식 · 권영진  
김상훈 · 임종득 의원  
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 아파트와 단기민간임대주택을 제외한 공동주택을 임대하는 공공주택사업자 및 임대사업자가 임대할 목적으로 공동주택을 건설하는 경우, 임대사업자가 공동주택 또는 오피스텔을 최초 분양하거나 2세대 이상 임대 목적으로 직접 사용하는 경우 전용면적 등 조건에 따라 차등하여 지방세를 감면하고 있는데, 이러한 특례는 2024년 12월 31일에 종료될 예정임.

그러나 임대주택 공급을 원활히 하여 무주택 서민의 주거안정을 도모하고 ‘아파트 쏠림’ 현상으로 위축된 비아파트 시장을 정상화하기 위하여 임대주택 등에 대한 현행 지방세 감면 특례기한을 연장할 필요가 있음.

이에 임대주택 등에 대한 지방세 감면 특례기한을 2027년 12월 31

일까지 3년 연장하려는 것임(안 제31조).

법률 제 호

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제31조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제6항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.



## 신·구조문대비표

[illegible]

또는 같은 법 제5조에 따라 등록한 단기민간임대주택을 같은 조 제3항에 따라 2020년 7월 11일 이후 같은 법 제2조제4호에 따른 공공지원민간임대주택이나 장기일반민간임대주택으로 변경 신고한 주택은 제외한다}로 하여 임대사업자로 등록한 경우를 말하되, 토지에 대해서는 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인을 받은 날 또는 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받은 날부터 60일 이내로서 토지 취득일부터 1년 6개월 이내에 해당 임대용 부동산을 임대목적물로 하여 임대사업자로 등록한 경우를 포함한다. 이하 이 조에서 “임대사업자”라 한다]가 임대할 목적으로 공동주택(해당 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하는 경우 그 공동주택에 대해서는 다음 각 호에서 정하







12월 31일까지 감면한다. 다만,  
「지방세법」 제4조제1항에 따  
라 공시된 가액 또는 시장·군  
수가 산정한 가액이 3억원  
[「수도권정비계획법」 제2조  
제1호에 따른 수도권은 6억원  
(「민간임대주택에 관한 특별  
법」 제2조제2호에 따른 민간  
건설임대주택 또는 「공공주택  
특별법」 제2조제1호의2에 따  
른 공공건설임대주택인 경우에  
는 9억원)으로 한다]을 초과하  
는 공동주택과 「지방세법」 제  
4조에 따른 시가표준액이 2억  
원(「수도권정비계획법」 제2  
조제1호에 따른 수도권은 4억  
원으로 한다)을 초과하는 오피  
스텔은 감면 대상에서 제외하  
다.

1. ~ 3. (생략)

⑤ (생략)

⑥ 「한국토지주택공사법」에  
따라 설립된 한국토지주택공사  
(이하 “한국토지주택공사”라 한  
다)가 「공공주택 특별법」 제  
43조제1항에 따라 매입하여 공

12월 31일-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

⑤ (현행과 같음)

⑥ -----

급하는 것으로서 대통령령으로 정하는 주택 및 건축물에 대해 서는 취득세의 100분의 25와 재산세의 100분의 50을 각각 2 024년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나 에 해당하는 경우 그 해당 부 분에 대해서는 경감된 취득세 및 재산세를 추정한다.	----- ----- ----- -----2 027년 12월 31일-----.
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
⑦ (생략)	⑦ (현행과 같음)