

# 주거기본법 일부개정법률안

## (복기왕의원 대표발의)

의안 번호	6993
----------	------

발의연월일 : 2024. 12. 27.

발 의 자 : 복기왕 · 이연희 · 정성호

박용갑 · 한민수 · 최기상

박은정 · 임미애 · 정준호

채현일 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 사회적기업 및 사회적협동조합 등 비영리단체가 공급하고 운영하는 임대주택에 대한 지원을 규정하고 있는데, 의무조항이 아니라 재량조항임.

이른바 비영리단체가 공급·운영하는 임대주택 지원에 대한 법적 근거가 재량조항임에 따라, 정부의 의지에 따라 정책 시행 및 지원의 강도가 달라져 현장에서의 어려움이 큰 상황임.

한편, 비영리단체가 운영하는 임대주택의 사업 명칭을 특화형 임대주택이라고 함에 따라 용어에 대한 정립도 필요함.

이에 사회적기업 및 사회적협동조합 등 비영리단체가 공급·운영하는 임대주택을 특화형 임대주택이라고 명명하고, 재량조항을 의무조항으로 개정해 비영리단체의 특화형 임대주택을 활성화하고 국민의 주거안정에 기여하려는 것임(안 제11조제3항).



법률 제 호

## 주거기본법 일부개정법률안

주거기본법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제3항 중 “임대주택을 공급할 수 있도록 지원할 수 있다”를 “특화형 임대주택을 공급할 수 있도록 지원하여야 한다”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

현        행	개        정        안
제11조(임대주택의 공급 등) ① · ② (생    략) ③ 국가 및 지방자치단체는 사 회적기업, 사회적협동조합 등 비영리단체가 공익적 목적으로 <u>임대주택을 공급할 수 있도록 지원할 수 있다.</u> ④ (생    략)	제11조(임대주택의 공급 등) ① · ② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- <u>특화형 임대주택을 공급할 수 있도록 지원하여야 한다.</u> ④ (현행과 같음)