

군인복지기본법 일부개정법률안

(안규백의원 대표발의)

의안 번호	3066
----------	------

발의연월일 : 2024. 8. 22.

발 의 자 : 안규백 · 조 국 · 윤준병
장종태 · 허성무 · 정성호
부승찬 · 안태준 · 문진석
임종득 · 김영환 · 박선원
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 국방·군사시설을 다른 지역으로 이전함으로써 용도폐지된 잡종재산을 매각하려는 경우 무주택 군인을 대상으로 주택을 공급하는 용도로 사용하려는 자에게 이를 우선하여 매각할 수 있도록 하고 있으나, 현행 법 규정의 모호성으로 인하여 해당 법 조항에 따라 우선하여 매각한 사례가 전무함. 이에 따라 안정적으로 사업의 목적을 달성하고 개발이익을 군인의 복지를 위해 환원할 수 있도록 하고자 국방·군사시설 이전으로 인하여 용도폐지된 잡종재산을 군인의 생활안정과 복지증진을 도모할 목적으로 설립된 법인에 우선하여 매각할 수 있는 법적 근거를 마련하고, 이렇게 공급하는 주택에 관하여서는 분양가상한제를 적용하도록 하며, 입주자 선정 절차 등에 관하여 대통령령으로 정할 수 있도록 함으로써 무주택 군인의 주거복지 향상을 도모하고자 함(안 제10조제3항부터 제5항까지 및 제10조의2).

군인복지기본법 일부개정법률안

군인복지기본법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제3항 전단 중 “잡종재산을 매각하려는 경우”를 “일반재산을”로, “공급하는 용도로 사용하려는 자에게 이를 우선하여 매각”을 “공급하려는 용도로 매각하려는 경우 군인의 생활안정과 복지증진을 도모할 목적으로 설립된 법인에 우선하여 공급”으로 하고, 같은 조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 제2항에 따라 택지를 공급받거나 제3항에 따라 일반재산을 매입하여 무주택 군인을 대상으로 주택을 공급하려는 자(이하 “사업주체”라 한다)는 주택 공급을 위하여 입주자를 모집하려는 경우 국방부장관의 승인을 받아야 한다.

⑤ 제4항에서 정한 사항 외에 사업주체의 입주자 선정절차 및 기준은 대통령령으로 정한다.

제10조의2를 다음과 같이 신설한다.

제10조의2(주택의 분양가격 제한 등) 제10조제2항에 따라 택지를 공급받거나 같은 조 제3항에 따라 일반재산을 매입하여 무주택 군인을 대상으로 주택을 공급하는 경우에는 「주택법」 제57조를 준용한다. 이 경우 같은 법 제57조제6항 각 호 외의 부분 전단의 “시장·군수

· 구청장”은 “국방부장관”으로, “제54조”는 “「군인복지기본법」 제10조제4항”으로 본다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제10조제5항의 개정규정은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(주택의 분양가격 제한 등에 관한 적용례) 제10조의2의 개정규정은 이 법 시행 이후 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인을 신청하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제10조(주택의 우선공급 등) ①</p> <p>· ② (생략)</p> <p>③ 국방부장관은 국방·군사시설을 다른 지역으로 이전함으로써 용도폐지된 <u>잡종재산을 매각하려는 경우</u> 무주택 군인을 대상으로 주택을 <u>공급하는 용도로 사용하려는 자에게</u> 이를 우선하여 매각할 수 있다. 이 경우 「국유재산법」 제49조에 따라 해당 재산의 용도와 그 용도에 사용하여야 할 기간을 정하여 매각할 수 있다.</p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p>	<p>제10조(주택의 우선공급 등) ①</p> <p>· ② (현행과 같음)</p> <p>③ -----</p> <p>-----<u>일반재산을</u></p> <p>-----<u>공급하려는</u></p> <p><u>용도로 매각하려는 경우 군인의 생활안정과 복지증진을 도모할 목적으로 설립된 법인에 우선하여 공급</u>-----.</p> <p>-----.</p> <p>④ 제2항에 따라 택지를 공급받거나 제3항에 따라 일반재산을 매입하여 무주택 군인을 대상으로 주택을 공급하려는 자(이하 “사업주체”라 한다)는 주택 공급을 위하여 입주자를 모집하려는 경우 국방부장관의 승인을 받아야 한다.</p> <p>⑤ 제4항에서 정한 사항 외에 사업주체의 입주자 선정절차 및 기준은 대통령령으로 정한다.</p>

<신 설>

다.

제10조의2(주택의 분양가격 제한 등) 제10조제2항에 따라 택지를 공급받거나 같은 조 제3항에 따라 일반재산을 매입하여 무주택 군인을 대상으로 주택을 공급하는 경우에는 「주택법」 제57조를 준용한다. 이 경우 같은 법 제57조제6항 각 호 외의 부분 전단의 “시장·군수·구청장”은 “국방부장관”으로, “제54조”는 “「군인복지기본법」 제10조제4항”으로 본다.