

농지법 일부개정법률안 (이종배의원 대표발의)

의안 번호	192
----------	-----

발의연월일 : 2024. 6. 7.

발 의 자 : 이종배 · 엄태영 · 성일종
김형동 · 송석준 · 구자근
안철수 · 조승환 · 박대출
김희정 · 서지영 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법에서 농지는 경자유전의 원칙에 따라 자기의 농업경영에 이용하거나 이용할 자가 아니면 소유하지 못하도록 제한하면서 예외적인 경우에 한하여 소유할 수 있도록 하고 있음.

그런데 주말·체험 영농을 위해 농지를 소유하는 경우 기존에는 모든 농지를 소유할 수 있었으나, 2021년 이른바 ‘LH직원 땅투기’ 사건이 사회적인 이슈가 되면서 투기성 농지취득에 대한 규제를 강화하기 위하여 농업진흥지역의 농지는 소유할 수 없도록 하는 등 농지 소유를 엄격하게 제한하는 방향으로 현행법이 개정되었음. 이로 인하여 2023년 기준 농지 거래가 전년 대비 약 30% 감소하는 등 농지 거래가 점점 더 위축되면서, 영농활동이 힘든 고령 농민들까지 농지를 매도할 수 없게 되어 이들의 노후생활을 어렵게 하고 있으므로 농지 거래를 활성화 할 수 있는 방안을 마련해야 한다는 의견이 있음.

이에 주말·체험 영농을 하려는 자의 농업진흥지역 농지 소유 및
치유농업을 영위하려는 자의 농지 소유를 허용함으로써, 농지 거래 활
성화를 통해 고령 농민들의 생활안정에 이바지하려는 것임(안 제6조제
2항제3호 및 제6조제2항제3호의2 신설 등).

농지법 일부개정법률안

농지법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제2항제3호 중 “제28조에 따른 농업진흥지역 외의 농지”를 “농지”로 하고, 같은 항에 제3호의2를 다음과 같이 신설한다.

3의2. 치유농업(「치유농업 연구개발 및 육성에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 치유농업을 말한다. 이하 같다)을 영위하려고 농지를 소유하는 경우

제8조제2항 각 호 외의 부분 단서 중 “제6조제2항제2호”를 “제6조제2항제2호·제3호의2”로 한다.

제10조제1항제4호의2 및 제4호의3을 각각 제4호의3 및 제4호의4로 하고, 같은 항에 제4호의2를 다음과 같이 신설한다.

4의2. 제6조제2항제3호의2에 따라 농지를 취득한 자가 자연재해·농지개량 등 대통령령으로 정하는 정당한 사유 없이 그 농지를 치유농업에 이용하지 아니하게 되었다고 시장·군수 또는 구청장이 인정한 경우

제23조제1항에 제5호의3을 다음과 같이 신설한다.

5의3. 제6조제1항에 따라 개인이 소유하고 있는 농지를 치유농업을 영위하려는 자에게 임대하거나 무상사용하게 하는 경우

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(농지 소유 제한) ① (생략)	제6조(농지 소유 제한) ① (현행과 같음)
② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 농지를 소유할 수 있다. 다만, 소유 농지는 농업경영에 이용되도록 하여야 한다(제2호 및 제3호는 제외한다).	② ----- ----- ----- ----- -----.
1. · 2. (생략)	1. · 2. (현행과 같음)
3. 주말·체험영농을 하려고 제28조에 따른 농업진흥지역 외의 농지를 소유하는 경우	3. ----- 농지 -----
<u><신 설></u>	3의2. <u>치유농업(「치유농업 연구개발 및 육성에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 치유농업을 말한다. 이하 같다)을 영위하려고 농지를 소유하는 경우</u>
4. ~ 10. (생략)	4. ~ 10. (현행과 같음)
③ · ④ (생략)	③ · ④ (현행과 같음)
제8조(농지취득자격증명의 발급)	제8조(농지취득자격증명의 발급)
① (생략)	① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 농지취득자격증명을 발급받으려는 자는 다	② ----- -----

음 각 호의 사항이 모두 포함된 농업경영계획서 또는 주말·체험영농계획서를 작성하고 농림축산식품부령으로 정하는 서류를 첨부하여 농지 소재지를 관할하는 시·구·읍·면의 장에게 발급신청을 하여야 한다. 다만, 제6조제2항제2호·제7호·제9호·제9호의2 또는 제10호바목에 따라 농지를 취득하는 자는 농업경영계획서 또는 주말·체험영농계획서를 작성하지 아니하고 농림축산식품부령으로 정하는 서류를 첨부하지 아니하여도 발급신청을 할 수 있다.

1. ~ 4. (생략)
~ ⑦ (생략)

제10조(농업경영에 이용하지 아니하는 농지 등의 처분) ① 농지 소유자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하게 되면 그 사유가 발생한 날부터 1년 이내에 해당 농지(제6호의 경우에는 농지 소유 상한을 초과하는 면적에 해당하는 농지를 말

제6조 제2항 제2호 · 제3호의2--

1. ~ 4. (현행과 같음)
③ ~ ⑦ (현행과 같음)

제10조(농업경영에 이용하지 아
니하는 농지 등의 처분) ① --

한다)를 그 사유가 발생한 날
당시 세대를 같이 하는 세대원
이 아닌 자, 그 밖에 농림축산
식품부령으로 정하는 자에게
처분하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)

<신설>

4의2. · 4의3. (생략)

5. ~ 7. (생략)

② (생략)

제23조(농지의 임대차 또는 사용
대차) ① 다음 각 호의 어느
하나에 해당하는 경우 외에는
농지를 임대하거나 무상사용하
게 할 수 없다.

1. ~ 5의2. (생략)

<신설>

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

4의2. 제6조제2항제3호의2에 따
라 농지를 취득한 자가 자연
재해·농지개량 등 대통령령
으로 정하는 정당한 사유 없
이 그 농지를 치유농업에 이
용하지 아니하게 되었다고 시
장·군수 또는 구청장이 인정
한 경우

4의3. · 4의4. (현행 제4호의2
및 제4호의3과 같음)

5. ~ 7. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제23조(농지의 임대차 또는 사용
대차) ① -----

-----.

1. ~ 5의2. (현행과 같음)

5의3. 제6조제1항에 따라 개인
이 소유하고 있는 농지를 치

<p>6. ~ 9. (생 략) ② (생 략)</p>	<p><u>유농업을 영위하려는 자에게</u> <u>임대하거나 무상사용하게 하</u> <u>는 경우</u></p> <p>6. ~ 9. (현행과 같음) ② (현행과 같음)</p>
----------------------------------	---