

지방세특례제한법 일부개정법률안
(박상웅의원 대표발의)

의안 번호	9787
----------	------

발의연월일 : 2025. 4. 14.

발 의 자 : 박상웅 · 김도읍 · 김민전
박준태 · 박정하 · 박덕흠
김 건 · 이인선 · 유용원
정연욱 · 강승규 · 김미애
이철규 · 임종득 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 「해외진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률」 제7조제3항에 따라 선정된 지원대상 국내복귀기업이 국내에서 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세의 100분의 50을 경감하고 있음.

그러나 인구감소지역의 인구 및 사업체가 지속적으로 감소하고 있으므로 국내복귀기업의 인구감소지역 부동산 취득에 대하여 공제율을 상향할 필요가 있음.

이에 국내복귀기업의 인구감소지역 부동산 취득에 대하여는 공제율을 100분의 75로 상향하려는 것임(안 제79조의2).

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제79조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “100분의 50”을 “100분의 50(「인구감소지역 지원 특별법」에 따라 지정된 인구감소지역에 있는 부동산을 취득하는 경우에는 100분의 75)”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “100분의 50”을 “100분의 50(「인구감소지역 지원 특별법」에 따라 지정된 인구감소지역에 있는 부동산의 경우에는 100분의 25)”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(해외진출기업의 국내복귀에 대한 감면에 관한 적용례) 제79조의 2의 개정규정은 이 법 시행 이후 인구감소지역에 있는 부동산을 취득하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제79조의2(해외진출기업의 국내 복귀에 대한 감면) ① 「해외 진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률」 제7조제3항에 따라 선정된 지원대상 국내복귀 기업(이하 “지원대상 국내복귀 기업”이라 한다)으로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 지원대상 국내복귀기업이 제3호에 따른 업종(「통계법」 제22조에 따라 통계청장이 고시 하는 한국표준산업분류에 따른 세분류를 기준으로 한 업종을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 영위하기 위하여 취득하는 사업용 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 2026년 12월 31일까지 경감하고, 과세기 준일 현재 해당 용도로 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세의 100분의 75를 경감한다.	제79조의2(해외진출기업의 국내 복귀에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ---100분의 50(「인구감소지역 지원 특별법」에 따라 지정된 인구감소지역에 있는 부동산을 취득하는 경우에는 100분의 75)----- ----- -----

	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
<p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 취득세를 경감하는 경우 해당 지역의 재정여건 등을 고려하여 <u>100분의 50</u>의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----100분의 50(「인구감소지역 지원 특별법」에 따라 지정된 인구감소지역에 있는 부동산의 경우에는 100분의 25)-----</p> <p>-----</p>
<p>③ (생략)</p>	<p>③ (현행과 같음)</p>