

조세특례제한법 일부개정법률안
(강준현의원 대표발의)

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 4353 |
|----------|------|

발의연월일 : 2024. 9. 26.

발 의 자 : 강준현 · 민병덕 · 문진석
박홍배 · 김현정 · 서영석
안도걸 · 김병기 · 강훈식
이인영 · 박상혁 · 임광현
윤호중 · 이인선 · 정일영
의원(15인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 공익사업에 필요한 토지 등을 2026년 12월 31일까지 그 공익사업의 시행자에게 양도함으로써 발생하는 소득에 대해 양도소득세를 감면하도록 하면서 보상 수단에 따라 감면되는 비율을 다르게 정하고 있음.

이에 따라 양도대금을 현금으로 받는 경우는 10%, 채권으로 받는 경우는 15%, 채권 중에서도 만기를 3년, 5년 이상으로 설정하는 경우는 각각 30%, 40%의 감면율을 적용하고 있음.

그러나 해당 감면율은 2009년부터 지속적으로 하향조정되어 토지 소유자의 의사와 관계없는 협의취득 또는 강제수용에 대한 적절한 보상이 이루어지지 않고 있음.

이에 본 특례의 일몰기한을 2028년 12월 31일까지로 2년 연장하고,

현행법상 공익사업용 토지 등에 대한 양도소득세 감면 비율을 현행보다 10%p씩 상향하며, 해당 양도소득세를 포함한 양도소득세 종합한도를 1개 과세기간별 한도를 현행 1억원에서 2억원으로, 5개 과세기간별 한도는 현행 2억원에서 5억원으로 상향하려는 것임(안 제77조 및 제133조).

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제77조제1항 각 호 외의 부분 중 “2026년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로, “100분의 10”을 “100분의 20”으로, “100분의 15”를 “100분의 25”로, “100분의 30”을 “100분의 40”으로, “100분의 40”을 “100분의 50”으로 하고, 같은 조 제4항 중 “100분의 30”을 “100분의 40”으로, “100분의 40”을 “100분의 50”으로 한다.

제133조제1항제1호 중 “1억원”을 “2억원”으로 하고, 같은 항 제2호나목 중 “2억원”을 “5억원”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(공익사업용 토지 등에 대한 양도소득세의 감면에 관한 적용례)

제77조 및 제133조의 개정규정은 이 법 시행 이후 양도하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

[illegible]

경우에는 100분의 40]에 상당하는 세액을 감면한다.

1. ~ 3. (생략)

②·③ (생략)

④ 제1항에 따라 해당 채권을 만기까지 보유하기로 특약을 체결하고 양도소득세의 100분의 30(만기가 5년 이상인 경우에는 100분의 40)에 상당하는 세액을 감면받은 자가 그 특약을 위반하게 된 경우에는 즉시 감면받은 세액 중 양도소득세의 100분의 15(만기가 5년 이상인 경우에는 100분의 25)에 상당하는 금액을 징수한다.

⑤ ~ ⑨ (생략)

제133조(양도소득세 및 증여세 감면의 종합한도) ① 개인이 제33조, 제43조, 제66조부터 제69조까지, 제69조의2부터 제69조의4까지, 제70조, 제77조, 제77조의2, 제77조의3, 제85조의10 또는 법률 제6538호 부칙 제29조에 따라 감면받을 양도소득세액의 합계액 중에서 다음 각 호의 금액 중 큰 금액은 감면

-----100
분의 50-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

②·③ (현행과 같음)

④ -----

-----100분의 40-----

--100분의 50-----

-----.

⑤ ~ ⑨ (현행과 같음)

제133조(양도소득세 및 증여세 감면의 종합한도) ① -----

하지 아니한다. 이 경우 감면받는 양도소득세액의 합계액은 자산양도의 순서에 따라 합산한다.

1. 제33조, 제43조, 제66조부터 제69조까지, 제69조의2부터 제69조의4까지, 제70조, 제77조, 제77조의2, 제77조의3, 제85조의10 또는 법률 제6538호 부칙 제29조에 따라 감면받을 양도소득세액의 합계액이 과세기간별로 1억원을 초과하는 경우에는 그 초과하는 부분에 상당하는 금액

2. 5개 과세기간의 합계액으로 계산된 다음 각 목의 금액 중 큰 금액. 이 경우 5개 과세기간의 감면받을 양도소득세액의 합계액은 해당 과세기간에 감면받을 양도소득세액과 직전 4개 과세기간에 감면받은 양도소득세액을 합친 금액으로 계산한다.

가. (생략)

나. 5개 과세기간의 제66조부터 제69조까지, 제69조의2

1. -----

-----2억 원-----

[illegible]

가. (현행과 같음)

4. _____

| | |
|---|--|
| 부터 제69조의4까지, 제70조, 제77조 또는 제77조의2에 따라 감면받을 양도소득세액의 합계액이 <u>2억원</u> 을 초과하는 경우에는 그 초과하는 부분에 상당하는 금액 | ----- ----- ----- ----- <u>5억원</u> ----- ----- ----- ----- |
| ②·③ (생략) | ②·③ (현행과 같음) |