

# 건축법 일부개정법률안

## (김위상의원 대표발의)

의안 번호	2857
----------	------

발의연월일 : 2024. 8. 14.

발 의 자 : 김위상 · 김선교 · 김소희  
구자근 · 김승수 · 신동욱  
김형동 · 이달희 · 임이자  
최은석 · 주진우 · 이종배  
이인선 · 박정하 의원  
(14인)

### 제안이유 및 주요내용

현행 제도는 환경친화적 자동차의 보급 확대를 위한 충전시설과 전용주차구역 설치에 관한 규정을 갖추고 있음.

그런데, 환경친화적 자동차의 보급 확대에만 치중한 나머지, 충전시설과 전용주차구역에 필요한 화재 안전 사항은 전무한 실정임. 특히, 지하주차장 등 실내 주차장에서 발생한 전기자동차 화재는 진화가 힘들어 주변으로 불길이 번져 대형 화재로 이어지는 사례가 늘고 있음.

이에, 새로 설치되는 환경친화적 자동차 충전시설 및 전용주차구역에 대하여는 방화 셔터를 포함한 방화구획 등 화재 안전에 필요한 설비를 갖추도록 하여, 전기자동차 화재로부터 국민의 생명과 재산을 보호하고자 하는 것임(안 제49조제6항).



## 건축법 일부개정법률안

건축법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제49조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑥ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2에 따른 환경친화적 자동차 충전시설 및 전용주차구역이 설치된 시설에 대하여는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 방화구획 등 화재 안전에 필요한 설비를 설치하여야 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(환경친화적 자동차 충전시설 및 전용주차구역의 방화구획 등에 관한 적용례) 제49조제6항의 개정규정은 이 법 시행 이후 건축허가를 신청(건축허가를 신청하기 위하여 제4조의2에 따라 건축위원회의 심의를 신청하는 경우를 포함한다)하거나 건축신고를 하는 경우부터 적용한다.



## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제49조(건축물의 피난시설 및 용 도제한 등) ① ~ ⑤ (생 략)  <u>&lt;신 설&gt;</u>	제49조(건축물의 피난시설 및 용 도제한 등) ① ~ ⑤ (현행과 같음)  ⑥ 「 <u>환경친화적 자동차의 개 발 및 보급 촉진에 관한 법 률</u> 」 제11조의2에 따른 환경친 화적 자동차 충전시설 및 전용 주차구역이 설치된 시설에 대 하여는 국토교통부령으로 정하 는 바에 따라 방화구획 등 화 재 안전에 필요한 설비를 설치 하여야 한다.