

주택도시기금법 일부개정법률안
(김희정의원 대표발의)

의안 번호	8786
----------	------

발의연월일 : 2025. 3. 11.

발 의 자 : 김희정 · 박준태 · 김종양
김은혜 · 박성민 · 김상욱
우재준 · 서일준 · 권영진
서범수 · 김도읍 · 김승수
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 임차보증금을 임차인에게 상습적으로 반환하지 않은 상습 채무불이행자에 대해서는 성명, 채무금액 등을 공개할 수 있도록 규정하고 있고, 그 공개 대상은 해당 규정이 도입된 2023. 9. 29. 이후 공사의 구상채권이 발생한 경우로 한정하여 규정하고 있음.

그런데 현재 상습 채무불이행자의 대다수는 제도 이전에 채무를 불이행하여 공사의 구상채권을 발생하게 한 임대인임에도 불구하고 현행 명단 공개 대상에서 법시행 이후 신규사고가 나지 않은 임대인은 제외됨에 따라 실제 명단 공개대상은 소수에 그치는 등 임차인의 알권리를 보장하고 보증금 미반환사고를 예방하는데 한계가 있다는 지적이 제기되고 있음.

이에 제도 이전에 공사의 구상채권이 발생한 경우에도 성명, 채무금액 등을 공개할 수 있도록 규정함으로써 제도 실효성을 제고하고 임

차인 보호를 강화하려는 것임(안 법률 제19316호 주택도시기금법 일부
개정법률 부칙 제2조 등).

법률 제 호

주택도시기금법 일부개정법률안

주택도시기금법 일부를 다음과 같이 개정한다.

법률 제19316호 주택도시기금법 일부개정법률 부칙 제2조 중 “시행 이후”를 “시행 전에”로, “경우부터”를 “경우에도”로 한다.

같은 부칙 제3조를 삭제한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>법률 제19316호 주택도시기금법 일부개정법률 부칙</p> <p>제2조(상습 채무불이행자의 성명 등의 공개에 관한 적용례) 제3 4조의5의 개정규정은 이 법 <u>시 행 이후</u> 공사의 구상채권이 발 생한 <u>경우부터</u> 적용한다.</p> <p><u>제3조(상습 채무불이행자의 성명 등 공개요건에 관한 특례) 이 법 시행 전에 발생한 임대인의 임차보증금반환채무의 불이행 은 제34조의5제1항제2호의 개 정규정에 따른 성명 등 공개요 건을 판단할 때에 포함한다.</u></p>	<p>법률 제19316호 주택도시기금법 일부개정법률 부칙</p> <p>제2조(상습 채무불이행자의 성명 등의 공개에 관한 적용례) --- -----<u>시 행 전에</u>----- -----<u>경우에도</u>-----.</p> <p><u><삭 제></u></p>