

건축물관리법 일부개정법률안

(강준현의원 대표발의)

의안 번호	3738
----------	------

발의연월일 : 2024. 9. 6.

발 의 자 : 강준현 · 김남근 · 김기표
오세희 · 박범계 · 박용갑
채현일 · 윤건영 · 조인철
김 윤 · 박희승 · 복기왕
이기현 · 민병덕 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 소규모건축물 등을 해체하려는 경우에는 허가가 아닌 신고로 대신할 수 있도록 하고 있고, 해체신고 시 건축사 등 관계 전문가가 검토한 해체계획서를 허가권자에게 제출하도록 규정하고 있음.

그런데 최근 저출산 및 도시 인구집중 등으로 농어촌 내 빈집이 급격하게 증가함에 따라 농어촌 내 빈집정비가 시급한 지역과제로 대두되고 있음에도 불구하고 위와 같은 해체계획서 전문가 검토 비용이 빈집 소유자에게 경제적 부담으로 작용하고 있어 농어촌 내 빈집 해체를 유도하는데 어려움이 있다는 지적이 제기되고 있음.

이에 농어촌 내 빈집에 대한 해체신고를 하려는 경우에는 해체계획서에 대한 전문가 검토를 생략하도록 규정함으로써 농어촌 내 빈집정비를 활성화하고 쾌적한 농어촌 생활환경을 조성하려는 것임(안 제30

조제3항 및 제5항).

건축물관리법 일부개정법률안

건축물관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제30조제3항 중 “해체계획서”를 “해체계획서(제5항 단서에 따라 검토가 생략되는 경우에는 관리자가 작성한 해체계획서를 말한다)”로 하고, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 「농어촌정비법」 제2조제12호에 따른 빈집의 해체계획서는 그러하지 아니하다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(해체계획서의 검토에 관한 적용례) 제30조제3항 및 제5항의 개정규정은 이 법 시행 이후 건축물 해체신고를 하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제30조(건축물 해체의 허가) ① · ② (생략) ③ 제1항 또는 제2항에 따라 허가를 받으려는 자 또는 신고를 하려는 자는 건축물 해체 허가신청서 또는 신고서에 제4항에 따라 작성되거나 제5항에 따라 검토된 <u>해체계획서</u> 를 첨부하여 허가권자에게 제출하여야 한다.	제30조(건축물 해체의 허가) ① · ② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>해체계획서(제5항 단서에 따라 검토가 생략되는 경우에는 관리자가 작성한 해체계획서를 말한다)</u> ----- ----- --.
④ (생략) ⑤ 제1항 각 호 외의 부분 단서에 따라 신고를 하려는 자가 허가권자에게 제출하는 해체계획서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 이 법과 이 법에 따른 명령이나 처분, 그 밖의 관계 법령을 준수하여 검토하고 서명날인하여야 한다.	④ (현행과 같음) ⑤ ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
<u><단서 신설></u>	다만, 「농어촌정비법」 제2조

<p>1. · 2. (생략)</p> <p>⑥ ~ ⑨ (생략)</p>	<p><u>제12호에 따른 빈집의 해체계획서는 그리하지 아니하다.</u></p> <p>1. · 2. (현행과 같음)</p> <p>⑥ ~ ⑨ (현행과 같음)</p>
---------------------------------------	--