

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안 (강득구의원 대표발의)

의안 번호	7205
----------	------

발의연월일 : 2025. 1. 2.

발 의 자 : 강득구 · 이학영 · 채현일
송재봉 · 전재수 · 양문석
문대림 · 김기표 · 김 윤
이재정 · 이인영 · 임광현
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

현재 쇠퇴한 도시의 기능과 활력을 회복하기 위하여 공공주도로 산업·상업·주거·복지 등 기능이 집적된 지역거점을 도시재생 혁신지구로 선정하여 조성하고 있음.

그런데, 지구 지정·변경 등에 있어 토지 소유자 등 주민의 의견 반영이 어려워 지역주민이 체감할 수 있는 성과를 도출하지 못하고 있음.

이에 도시재생 혁신지구 조성에 있어 주민협의체의 설치 및 운영을 규정하고 주민협의체 운영에 필요한 지원 근거를 마련하여 혁신지구 사업의 원활한 추진을 지원함으로써 쇠퇴한 주거 취약지에서 도시재생 실행력을 제고 하고자 함(안 제55조의6 및 제55조의7 신설).

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제55조의6 및 제55조의7을 각각 다음과 같이 신설한다.

제55조의6(주민협의체 및 주민대표회의) ① 제41조제3항에 따른 혁신지구계획의 공람 이후 토지등소유자 전원을 구성원으로 하는 주민협의체(이하 “주민협의체”라 한다)를 구성한다.

② 제1항에 따른 주민협의체의 효율적인 운영을 위하여 주민협의체에 주민대표자 회의(이하 “주민대표회의”라 한다)를 둘 수 있다.

③ 제2항에 따른 주민대표회의는 토지등소유자의 과반수의 동의를 받아 구성하며, 국토교통부령으로 정하는 방법 및 절차에 따라 시장·군수·구청장의 승인을 받아야 한다.

④ 주민협의체는 주민대표회의의 위원 선출에 관한 선거관리를 「선거관리위원회법」 제3조에 따라 선거관리위원회에 위탁할 수 있다.

⑤ 주민협의체 및 주민대표회의의 구성·운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제55조의7(토지등소유자에 대한 지원) ① 혁신지구사업시행자는 주거

재생혁신지구사업의 효율적인 추진을 위하여 총사업비의 범위에서 토지등소유자 등에 대하여 다음 각 호의 지원을 할 수 있다. 이 경우 주민협의체와의 협의를 거쳐야 한다.

1. 주민협의체 및 주민대표회의의 구성·운영에 필요한 비용의 지원
2. 주민대표회의 사무실 임차료 등 주거재생혁신지구사업 추진에 필요한 비용의 지원
3. 주거재생혁신지구 지정 전에 진행하였던 주거재생혁신지구사업을 위하여 소요된 비용의 지원

② 제1항에 따른 지원의 구체적 범위 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(주민협의체에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 따라 구성 및 운영하고 있는 주민협의체는 제55조의6제1항의 개정규정에 따라 구성된 것으로 본다.

제3조(전체회의에 관한 경과조치) 이 법 시행 당시 종전의 규정에 따라 구성 및 운영하고 있는 전체회의는 제55조의6제2항의 개정규정에 따라 구성된 것으로 본다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제55조의6(주민협의체 및 주민대표회의) ① 제41조제3항에 따른 혁신지구계획의 공람 이후 토지등소유자 전원을 구성원으로 하는 주민협의체(이하 “주민협의체”라 한다)를 구성한다.</u></p> <p><u>② 제1항에 따른 주민협의체의 효율적인 운영을 위하여 주민협의체에 주민대표자 회의(이하 “주민대표회의”라 한다)를 둘 수 있다.</u></p> <p><u>③ 제2항에 따른 주민대표회의는 토지등소유자의 과반수의 동의를 받아 구성하며, 국토교통부령으로 정하는 방법 및 절차에 따라 시장·군수·구청장의 승인을 받아야 한다.</u></p> <p><u>④ 주민협의체는 주민대표회의의 위원 선출에 관한 선거관리를 「선거관리위원회법」 제3조에 따라 선거관리위원회에 위탁할 수 있다.</u></p> <p><u>⑤ 주민협의체 및 주민대표회</u></p>

<신 설>

의의 구성·운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제55조의7(토지등소유자에 대한 지원) ① 혁신지구사업시행자는 주거재생혁신지구사업의 효율적인 추진을 위하여 총사업비의 범위에서 토지등소유자 등에 대하여 다음 각 호의 지원을 할 수 있다. 이 경우 주민협의체와의 협의를 거쳐야 한다.

1. 주민협의체 및 주민대표회의의 구성·운영에 필요한 비용의 지원

2. 주민대표회의 사무실 임차료 등 주거재생혁신지구사업 추진에 필요한 비용의 지원

3. 주거재생혁신지구 지정 전에 진행하였던 주거재생혁신지구 사업을 위하여 소요된 비용의 지원

② 제1항에 따른 지원의 구체적인 범위 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.