

주민등록법 일부개정법률안
(이연회의원 대표발의)

의안 번호	6893
----------	------

발의연월일 : 2024. 12. 24.

발 의 자 : 이연희 · 이광희 · 박상혁
허종식 · 이인영 · 김윤덕
김남희 · 임미애 · 송재봉
서미화 · 이춘석 · 한민수
정준호 · 이정문 · 이강일
복기왕 · 한준호 의원
(17인)

제안이유 및 주요내용

현행 「공인중개사법」 제25조의3에 따르면 개업공인중개사는 주택의 임대차계약을 체결하려는 중개의뢰인에게 「주택임대차보호법」에 따라 확정일자부여기관에 정보제공을 요청할 수 있다는 사항, 「국세징수법」 및 「지방세징수법」에 따라 임대인이 납부하지 아니한 국세 및 지방세의 열람을 신청할 수 있다는 사항을 설명하도록 하고 있음.

그러나, 「주택임대차보호법」에 따라 임차의뢰인은 임대차계약서 또는 임대인의 동의서가 있어야만 열람할 수 있어 계약 체결 이전에 확인이 불가능한 현실적 제약이 있음.

이에 개업공인중개사에게 전입세대 열람 및 확정일자부여현황을 직

접 열람할 수 있는 권한을 부여하여 이러한 정보 비대칭성을 해소할 수 있도록 하려는 것임(안 제29조의2제2항).

참고사항

이 법률안은 이연회의원이 대표발의한 「공인중개사법 일부개정법률안」(의안번호 제6892호), 「주택임대차보호법 일부개정법률안」(의안번호 제6895호)의 의결을 전제로 하는 것이므로 같은 법률안이 의결되지 아니하거나 수정의결되는 경우에는 이에 맞추어 조정되어야 할 것임.

법률 제 호

주민등록법 일부개정법률안

주민등록법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제29조의2제2항제1호 중 “임대차계약자 본인”을 “임대차계약자 본인, 해당 건물 또는 시설을 중개하는 개업공인중개사”로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 1년이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제29조의2(전입세대확인서의 열람 또는 교부) ① (생략)	제29조의2(전입세대확인서의 열람 또는 교부) ① (현행과 같음)
② 제1항에 따른 전입세대확인서의 열람 또는 교부 신청을 할 수 있는 자는 다음 각 호와 같다.	② ----- ----- ----- -----.
1. 해당 건물 또는 시설의 소유자 본인이나 그 세대원, 임차인 본인이나 그 세대원, 매매계약자 또는 <u>임대차계약자 본인</u>	1. ----- ----- ----- ----- <u>임대차계약자 본인, 해당 건물 또는 시설을 중개하는 개업공인중개사</u>
2. · 3. (생략)	2. · 3. (현행과 같음)
③ · ④ (생략)	③ · ④ (현행과 같음)