

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정법률안

(맹성규의원 대표발의)

의안 번호	4286
----------	------

발의연월일 : 2024. 9. 25.

발 의 자 : 맹성규 · 박균택 · 이성운
윤종균 · 박용갑 · 김남희
손명수 · 황명선 · 박희승
박주민 · 김태년 · 권향엽
한준호 의원(13인)

제안이유 및 주요 내용

공공기여란 토지 용도변경이나 용적률 상향조정 등 규제 완화 혜택을 받는 당사자가 개발로 인한 인구·교통량 증가로 기반시설의 보완이 필요하게 되는 지방자치단체에 공공시설 등의 설치 부지나 비용을 납부하는 등 개발이익의 일부를 지급하는 제도임.

본래 공공기여금은 사업이 시행되는 해당 지구단위계획 내에서만 사용하도록 제한되어 있었으나, 지구단위계획 밖의 특별시·광역시 내 다른 기초지자체의 기반시설 공급에 불균형 문제가 발생한다는 지적에 따라 2021년 지구단위계획구역 밖의 해당 특별시나 광역시의 관할구역 안에서도 사용할 수 있도록 범위가 확대된 바 있음.

하지만 여전히 해당 규제완화로 인한 영향을 받는 인접 다른 지방자치단체가 겪는 기반시설 불균형 문제를 해소하기 어렵다는 한계가 있는 상황임.

이에 공공기여금 사용 범위를 지구단위계획구역 밖의 해당 특별시
· 광역시에서 유사한 영향을 받는 인접 지자체까지 확대함으로써 기
반시설 공급 불균형 문제를 해소하고, 사업 추진의 효율성을 도모하고
자 함(안 제52조의2 제2항 단서 신설).

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정법률안

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제52조의2제2항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 해당 지구단위계획구역의 지정목적을 이루기 위하여 필요할 때에는 해당 지구단위계획구역의 관할 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군이 아닌 인접한 지역에도 다음 각 호의 사업에 필요한 비용을 납부할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제52조의2(공공시설등의 설치비용 등) ① (생략) ② 제1항에도 불구하고 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 지구단위계획구역 안의 공공시설등이 충분한 것으로 인정될 때에는 해당 지구단위계획구역 밖의 관할 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군에 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 사업에 필요한 비용을 납부하는 것으로 갈음할 수 있다. <u><단서 신설></u> 1. ~ 3. (생략) ③ ~ ⑥ (생략)	제52조의2(공공시설등의 설치비용 등) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 다만, 해당 지구단위계획구역의 지정목적을 이루기 위하여 필요할 때에는 해당 지구단위계획구역의 관할 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군이 아닌 인접한 지역에도 다음 각 호의 사업에 필요한 비용을 납부할 수 있다. 1. ~ 3. (현행과 같음) ③ ~ ⑥ (현행과 같음)