

주택도시기금법 일부개정법률안
(홍기원의원 대표발의)

의안 번호	8221
----------	------

발의연월일 : 2025. 2. 17.

발 의 자 : 홍기원 · 문진석 · 허영
강선우 · 김교홍 · 정을호
박상혁 · 한민수 · 윤종균
복기왕 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

국토교통부는 서민 주거안정과 공공재개발사업 활성화를 위하여 자금수요자가 주택구입자금 또는 임차보증금을 대출하거나 공공재개발사업에서 이주비 등을 대출할 경우 정부가 정한 금리에서 시중 대출이자의 차이를 보전해 주는 이차보전사업을 실시하고 있음.

그런데 동 사업은 법적 근거가 명확하지 않아 사업의 연속성이 담보되지 않을 뿐만 아니라 기금예산 확보에도 어려움이 있다는 의견이 있음.

이에 기금의 용도에 주택구입자금 · 임차보증금 및 공공재개발사업의 이주비 등 대출에 관한 이차보전사업의 근거를 법률에 명확하게 규정하여 주거복지를 증진하고 공공재개발사업을 원활하게 추진하려는 것임(안 제9조제1항제9호 · 제2항제6호 신설).

주택도시기금법 일부개정법률안

주택도시기금법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제1항제9호를 제10호로 하고, 같은 항에 제9호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항제6호를 제7호로 하고, 같은 항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

9. 주택구입자금 및 임차보증금 대출(대통령령으로 정하는 경우로 한정한다)에 관한 이차보전(利差補填)
6. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호나목 후단에 따른 공공재 개발사업의 이주비 등 대출에 관한 이차보전

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제9조(기금의 용도) ① 기금의 주 택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다. 1. ~ 8. (생 략) <u><신 설></u> 9. (생 략) ② 기금의 도시계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다. 1. ~ 5. (생 략) <u><신 설></u> 6. (생 략) ③ ~ ⑥ (생 략)	제9조(기금의 용도) ① ----- ----- -----. 1. ~ 8. (현행과 같음) 9. <u>주택구입자금 및 임차보증금 대출(대통령령으로 정하는 경 우로 한정한다)에 관한 이차 보전(利差補填)</u> 10. (현행 제9호와 같음) ② ----- -----. 1. ~ 5. (현행과 같음) 6. 「도시 및 주거환경정비법」 <u>제2조제2호나목 후단에 따른 공공재개발사업의 이주비 등 대출에 관한 이차보전</u> 7. (현행 제6호와 같음) ③ ~ ⑥ (현행과 같음)