

지방세특례제한법 일부개정법률안  
(서영교의원 대표발의)

의안 번호	1333
----------	------

발의연월일 : 2024. 7. 3.

발 의 자 : 서영교 · 박희승 · 임오경  
박지원 · 이훈기 · 윤준병  
위성곤 · 임호선 · 이해식  
한정애 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 도심 내 신속한 주택공급을 위해 「공공주택 특별법」에 따른 도심 공공주택 복합사업 및 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 혁신지구재생사업의 대상이 되는 부동산의 소유자가 현물보상에 따라 취득하는 건축물과 시행에 따라 취득하는 부동산에 대해 취득세를 감면하는 등 과세특례를 두고 있으나 2024년 12월 31일자로 종료될 예정임.

이에 소유권 이전으로 인해 추가적인 세 부담이 발생하지 않도록 시행자 및 토지주에 대한 과세특례의 일몰기한을 2027년까지 연장함으로써 도심 내 주택공급을 신속하게 하여 주거안정에 이바지하고자 함(안 제74조의2제1항 및 제3항).



법률 제 호

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제74조의2제1항 본문 및 제3항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 각각 “2027년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 2025년 1월 1일부터 시행한다.



## 신·구조문대비표

[illegible]

한다)에 따라 취득하는 건축물  
(건축물에 부속된 토지를 포함  
한다. 이하 이 조에서 같다)에  
대해서는 취득세를 2024년 12  
월 31일까지 면제한다. 다만,  
현물보상에 따라 취득하는 건  
축물의 가액 합계액이 종전의  
부동산 가액의 합계액을 초과  
하는 경우에는 그 초과액에 상  
당하는 부동산에 대해서는 취  
득세를 부과한다.

② (생 략)

③ 복합사업 및 주거혁신지구  
재생사업(이하 이 항에서 “복  
합사업등”이라 한다)의 시행에  
따라 취득하는 부동산에 대해  
서는 다음 각 호의 구분에 따  
라 취득세를 2024년 12월 31일  
까지 감면한다. 다만, 그 취득  
일부터 5년 이내에 「지방세  
법」 제13조제5항제1호부터 제  
4호까지의 규정에 해당하는 부  
동산이 되거나 관계 법령을 위  
반하여 건축한 경우 및 제3호  
에 따라 대통령령으로 정하는  
일시적 2주택자에 대하여 취

-----  
-----  
-----  
-----2027년 12  
월 31일-----.

② (현행과 같음)

③ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----2027년 12월 31일  
-----.

<p>득세를 경감받은 사람이 그 취득일부터 3년 이내에 대통령령으로 정하는 1가구 1주택자가 되지 아니한 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p>
--	---