

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률
일부개정법률안
(서범수의원 대표발의)

의안 번호	7366
----------	------

발의연월일 : 2025. 1. 9.

발 의 자 : 서범수 · 김소희 · 장동혁
이현승 · 이양수 · 윤영석
송석준 · 김승수 · 박충권
서일준 · 이인선 · 고동진
박정하 · 성일종 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의하면 이 법 별표에 규정된 법률에 따라 사업인정이 의제되는 공익사업의 허가·인가·승인권자 등은 사업인정이 의제되는 지구지정·사업계획승인 등을 하려는 경우 중앙토지수용위원회와 협의하도록 하고 있음.

그런데 국가는 지방자치단체가 자율과 책임에 기반한 지역 중심의 행정을 추진할 수 있도록 할 필요가 있으며, 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」에서 국가는 지방자치단체가 행정을 종합적·자율적으로 수행할 수 있도록 그 권한 및 사무를 적극적으로 지방자치단체에 이양하도록 하고 있으므로, 이에 따라 공익사업에 있어서

도 시·군·구가 시행하는 사업은 지방토지수용위원회에서 공익성 협의를 할 수 있도록 하여 지역의 자율성을 높이고 지역 중심의 균형 있는 발전을 이루고자 함(안 제21조).

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조제2항 중 “제1항에 따라 제49조에 따른 중앙토지수용위원회”를 “제49조에 따른 토지수용위원회”로 하고, 같은 조 제3항부터 제7항까지 중 “중앙토지수용위원회”를 각각 “토지수용위원회”로 하며, 같은 조 제8항을 제9항으로 하고, 같은 조에 제8항을 다음과 같이 신설한다.

⑧ 제2항에 따라 토지수용위원회와 협의를 하려는 경우 시·군·구가 사업시행자인 사업(국가 또는 지방자치단체 외의 자가 사업시행자로 참여하는 사업을 제외한다)의 경우에는 지방토지수용위원회와 협의하여야 하며, 이외의 사업에 대하여는 중앙토지수용위원회와 협의하여야 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 1년이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제21조(협의 및 의견청취 등) ① (생 략)	제21조(협의 및 의견청취 등) ① (현행과 같음)
② 별표에 규정된 법률에 따라 사업인정이 있는 것으로 의제 되는 공익사업의 허가·인가· 승인권자 등은 사업인정이 의 제되는 지구지정·사업계획승 인 등을 하려는 경우 <u>제1항에</u> <u>따라 제49조에 따른 중앙토지</u> <u>수용위원회</u> 와 협의하여야 하며, 대통령령으로 정하는 바에 따 라 사업인정에 이해관계가 있 는 자의 의견을 들어야 한다.	② ----- ----- ----- ----- ----- <u>제49조</u> <u>에 따른 토지수용위원회</u> --- ----- ----- ----- -----.
③ 제49조에 따른 <u>중앙토지수</u> <u>용위원회</u> 는 제1항 또는 제2항 에 따라 협의를 요청받은 경우 사업인정에 이해관계가 있는 자에 대한 의견 수렴 절차 이 행 여부, 허가·인가·승인대상 사업의 공공성, 수용의 필요성, 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항을 검토하여야 한다.	③ ----- <u>토지수용위</u> <u>원회</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
④ 제49조에 따른 <u>중앙토지수</u>	④ ----- <u>토지수용위</u>

용위원회는 제3항의 검토를 위하여 필요한 경우 관계 전문기관이나 전문가에게 현지조사를 의뢰하거나 그 의견을 들을 수 있고, 관계 행정기관의 장에게 관련 자료의 제출을 요청할 수 있다.

⑤ 제49조에 따른 중앙토지수용위원회는 제1항 또는 제2항에 따라 협의를 요청받은 날부터 30일 이내에 의견을 제시하여야 한다. 다만, 그 기간 내에 의견을 제시하기 어려운 경우에는 한 차례만 30일의 범위에서 그 기간을 연장할 수 있다.

⑥ 제49조에 따른 중앙토지수용위원회는 제3항의 사항을 검토한 결과 자료 등을 보완할 필요가 있는 경우에는 해당 허가·인가·승인권자에게 14일 이내의 기간을 정하여 보완을 요청할 수 있다. 이 경우 그 기간은 제5항의 기간에서 제외한다.

⑦ 제49조에 따른 중앙토지수용위원회가 제5항에서 정한 기

원회 -----

-----.

⑤ -----토지수용위원회
원회 -----

-----.

⑥ -----토지수용위원회
원회 -----

-----.

⑦ -----토지수용위원회
원회 -----

간 내에 의견을 제시하지 아니하는 경우에는 협의가 완료된 것으로 본다.

<신 설>

⑧ (생 략)

-----.

⑧ 제2항에 따라 토지수용위원회와 협의를 하려는 경우 시·군·구가 사업시행자인 사업(국가 또는 지방자치단체 외의 자가 사업시행자로 참여하는 사업을 제외한다)의 경우에는 지방토지수용위원회와 협의하여야 하며, 이외의 사업에 대하여는 중앙토지수용위원회와 협의하여야 한다.

⑨ (현행 제8항과 같음)