

# 역사문화권 정비 등에 관한 특별법 일부개정법률안

## (김윤덕의원 대표발의)

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 7329 |
|----------|------|

발의연월일 : 2025. 1. 8.

발 의 자 : 김윤덕 · 정동영 · 박홍배  
박희승 · 윤준병 · 위성곤  
이원택 · 이연희 · 강선우  
임오경 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 체계적인 역사문화권 정비사업을 위해 역사문화권 정비기본계획 · 시행계획 및 실시계획에 관한 사항을 규정하고, 역사문화권 정비구역을 지정하여 건축 · 택지조성 등의 행위를 제한하고 있음.

그런데 역사문화권 정비구역의 개별 여건을 고려하지 않고 일률적인 규제를 적용하고 있고, 시행계획과 실시계획의 승인주체가 각각 국가유산청장과 시 · 도지사로 상이하여 사업계획의 일관성이 저해되고 있어 현행 제도를 합리화할 필요가 있음.

이에 정비구역 내 건축 · 택지조성 등 행위의 제한구역 및 행위의 허용 기준을 시행계획에서 정하도록 하고, 국가유산청장이 시행계획과 실시계획을 승인하도록 하는 등 역사문화권 정비사업의 원활한 추진을 위해 현행 제도를 정비하려는 것임(안 제14조제7항 신설, 제16조제1항, 제17조제2항제13호 신설, 제20조 및 제21조).



## 역사문화권 정비 등에 관한 특별법 일부개정법률안

역사문화권 정비 등에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조제7항을 제8항으로 하고, 같은 조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑦ 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 지정된 정비구역에 대하여 필요한 경우 다음 각 호의 조치를 할 수 있다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조에 따른 지구단위계획 수립 및 같은 법 제51조에 따른 지구단위계획구역 지정
2. 「경관법」 제9조에 따른 경관계획 수립 및 중점경관관리구역 지정

제16조제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “정비구역”을 “제17조제4항에 따라 시행계획이 고시된 날부터 같은 조 제2항제13호에 따른 행위 등의 제한구역”으로 한다.

제17조제2항제13호를 제14호로 하고, 같은 항에 제13호를 다음과 같이 신설한다.

13. 정비구역 내 제16조제1항 각 호에 따른 행위 등의 제한구역 및 해당 행위 등의 허용 기준

제20조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “시·도지사”를 “국가유산청장”

으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “국가인 경우에는 시·도지사의 의견을 들어야 한다”를 “제18조제1항제3호 또는 제4호인 경우에는 시장·군수·구청장의 의견을 들어 국가유산청장의 승인을 받아야 한다”로 하며, 같은 조 제2항 중 “시·도지사가”를 “국가유산청장이”로, “승인할 때 또는 국가가 시·도지사의 의견을 들어 실시계획을 확정할 때”를 “승인할 때”로, “승인 또는 확정할 때”를 “승인한 때”로 하고, 같은 조 제3항을 제4항으로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 국가유산청장은 실시계획에 다음 각 호의 어느 하나가 포함되어 있는 경우 제1항에 따른 승인을 하기 전에 위원회의 심의를 거쳐야 한다. 이 경우 실시계획의 승인이 있는 때에는 해당 법률에 따른 허가 또는 신고를 받거나 한 것으로 본다.

1. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제35조에 따른 허가 (같은 법 제74조에 따라 준용되는 경우를 포함한다)를 요하는 사항
2. 「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제17조에 따른 허가 (같은 법 제42조에 따라 준용되는 경우를 포함한다)를 요하는 사항
3. 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제17조에 따른 신고 또는 제18조에 따른 허가를 요하는 사항

제21조제1항 중 “시·도지사가”를 “국가유산청장이”로, “변경승인을

하거나 중앙행정기관의 장이 실시계획을 작성할 때”를 “변경승인을 할 때”로 하고, 같은 조 제2항 중 “시·도지사가”를 “국가유산청장이”로, “승인·변경승인하거나 중앙행정기관의 장이 실시계획을 작성하는”을 “승인·변경승인하는”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “시·도지사, 중앙행정기관의 장”을 “국가유산청장”으로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(행위 등의 제한에 관한 적용례) 제16조제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 제17조제2항제13호의 개정규정에 따른 사항을 포함하여 시행계획을 작성하는 경우부터 적용한다.

제3조(실시계획 승인 등에 관한 적용례) 제20조 및 제21조의 개정규정은 이 법 시행 이후 실시계획을 작성하는 경우부터 적용한다.



## 신 · 구조문대비표

| 현        행   | 개        정        안   |
|--|---|
| 제14조(역사문화권정비구역의 지정 등) ① ~ ⑥ (생략)<br><u>&lt;신설&gt;</u>  | 제14조(역사문화권정비구역의 지정 등) ① ~ ⑥ (현행과 같음)<br><u>⑦ 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 지정된 정비구역에 대하여 필요한 경우 다음 각 호의 조치를 할 수 있다.</u><br><u>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조에 따른 지구단위계획 수립 및 같은 법 제51조에 따른 지구단위계획 구역 지정</u><br><u>2. 「경관법」 제9조에 따른 경관계획 수립 및 중점경관관리 구역 지정</u><br><u>⑧ (현행 제7항과 같음)</u> |
| <u>⑦ (생략)</u><br>제16조(행위 등의 제한) ① <u>정비구역에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 특별자치시장·시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다. 허가받은 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.</u> | 제16조(행위 등의 제한) ① <u>제17조제4항에 따라 시행계획이 고시된 날부터 같은 조 제2항제13호에 따른 행위 등의 제한구역-----</u><br>-----<br>-----<br>-----   |

|  |   |
|--|---|
| <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>② ~ ④ (생략)</p> <p>제17조(시행계획의 승인 등) ① (생략)</p> <p>② 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.</p> <p>1. ~ 12. (생략)</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> <p>13. (생략)</p> <p>③ ~ ⑦ (생략)</p> <p>제20조(실시계획의 승인 등) ① 시행자는 다음 각 호의 사항이 포함된 실시계획(이하 “실시계획”이라 한다)을 작성하여 <u>시·도지사의</u> 승인을 받아야 한다. 다만, 시행자가 <u>국가인 경우에는 시·도지사의 의견을 들어야 한다.</u> 승인받은 실시계획을 변경(대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경은 제외</p> | <p>-----.</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>제17조(시행계획의 승인 등) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 12. (현행과 같음)</p> <p>13. <u>정비구역 내 제16조제1항 각 호에 따른 행위 등의 제한 구역 및 해당 행위 등의 허용 기준</u></p> <p>14. (현행 제13호와 같음)</p> <p>③ ~ ⑦ (현행과 같음)</p> <p>제20조(실시계획의 승인 등) ① -----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>국가</u></p> <p><u>유산청장</u>-----</p> <p>-. -----<u>제18조제1항제3호또는 제4호인 경우에는 시장·군수·구청장의 의견을 들어 국가유산청장의 승인을 받아야 한다.</u>-----</p> |
|--|---|



한다)하려는 경우에도 또한 같다.

1. ~ 7. (생략)

② 시·도지사가 실시계획을 승인할 때 또는 국가가 시·도지사의 의견을 들어 실시계획을 확정할 때에는 미리 관계 행정기관의 장과 협의하여야 하며, 승인 또는 확정할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 고시하고 관계 행정기관의 장 및 지방자치단체의 장에게 통보하여야 한다.

<신설>

-----  
-----.

1. ~ 7. (현행과 같음)

② 국가유산청장이-----  
-승인할 때------  
-----  
--승인한 때-------  
-----  
-----  
-----  
--.

③ 국가유산청장은 실시계획에 다음 각 호의 어느 하나가 포함되어 있는 경우 제1항에 따른 승인을 하기 전에 위원회의 심의를 거쳐야 한다. 이 경우 실시계획의 승인이 있는 때에는 해당 법률에 따른 허가 또는 신고를 받거나 한 것으로 본다.

1. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제35조에 따른 허가(같은 법 제74조에 따라 준용되는 경우를 포함한



|  |  |
|--|--|
| <p>나 공고를 한 것으로 본다.</p> <p>② <u>시·도지사가</u> 실시계획을<br/>승인·변경승인하거나 중앙행<br/>정기관의 장이 실시계획을 작<br/>성하는 경우에 그 내용에 별표<br/>각 호의 어느 하나에 해당하는<br/>사항이 있으면 미리 관계 행정<br/>기관의 장과 협의하여야 한다.</p> <p>③ <u>시·도지사, 중앙행정기관의<br/>장은</u> 허가등을 처리하기 위하<br/>여 관계 행정기관이 참여하는<br/>인·허가 의제 협의회를 대통<br/>령령으로 정하는 바에 따라 개<br/>최할 수 있다.</p> <p>④·⑤ (생 략)</p> | <p>② <u>국가유산청장이</u>-----<br/>-승인·변경승인하는-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>③ <u>국가유산청장</u>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----.</p> <p>④·⑤ (현행과 같음)</p> |
|--|--|