

주택법 일부개정법률안 (황운하의원 대표발의)

의안 번호	10476
----------	-------

발의연월일 : 2025. 5. 12.

발 의 자 : 황운하 · 김재원 · 김준형
박은정 · 전용기 · 이해민
백선희 · 신장식 · 강경숙
서왕진 · 차규근 · 이강일
의원(12인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 500세대 이상의 주택건설사업을 시행하거나, 리모델링을 하는 경우, 「건강친화형 주택 건설기준(국토부 고시)」을 충족하는 건축자재를 사용하도록 의무화하고 있음. 특히, 실내마감용으로 사용하는 도료에 함유된 납(Pb), 카드뮴(Cd), 수은(Hg) 및 6가크롬(Cr+6) 등의 유해원소는 환경표지 인증기준에 적합할 것을 강제하고 있음.

하지만 주요 건축자재 중 하나인 시멘트의 경우, 6가크롬은 물론, 카드뮴, 수은, 탈륨(Tl) 등의 중금속이 검출되고 있으나 이에 대한 환경성 기준이 없고, 최근 시멘트 제조 시 폐기물을 사용하는 비율이 높아짐에 따라 건강상 문제를 일으키는 시멘트 내 중금속 함유량에 대한 우려도 커지고 있음.

특히 중금속이 함유된 시멘트로 지어진 아파트나 주택 건물에 입주해 몇 년씩 생활하는 경우 아토피성 피부염, 가려움증, 알레르기, 두

통, 신경증상 등이 나타날 수 있다는 지적이 있음.

이미 시멘트를 제조하는 자에 대해 폐기물 사용 시멘트 정보 공개를 의무화하는 내용으로 「폐기물관리법」이 개정(2024. 9. 20.)되어 시행되고 있는 만큼, 주택건설사업주체에게도 주택을 신축하는 경우에 폐기물 사용 시멘트의 정보와 사용량, 시멘트의 제조사 등을 공개하도록 할 필요가 있음.

이에 건설사업주체가 폐기물 사용 시멘트를 활용하여 주택을 건설하는 경우 사용검사권자에게 그 구성성분, 사용량, 시멘트를 공급한 제조사 및 공장 등의 자료를 제출하여야 하고, 사용검사권자는 이러한 자료를 일반에 공개하도록 하여 국민의 알 권리를 확보하고, 폐기물 사용 시멘트로 지어진 주택에 거주하는 주민의 안전과 건강권을 보장하려는 것임(안 제37조의2 및 제106조제1항제1호 신설 등).

주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제37조의2를 다음과 같이 신설한다.

제37조의2(폐기물 사용 시멘트 관련 자료 제출 및 공개) ① 사업주체는 「폐기물관리법」 제13조의6에 따른 폐기물 사용 시멘트를 활용하여 주택을 건설하는 경우 제49조제1항에 따른 사용검사를 하는 시장·군수·구청장(이하 “사용검사권자”라 한다)에게 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 폐기물 사용 시멘트의 구성성분, 사용량, 제조사, 제조 공장 등의 자료를 제출하여야 한다.

② 사용검사권자는 제1항에 따른 자료를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 공개하여야 한다.

제48조의2제4항 전단 중 “제49조제1항에 따른 사용검사를 하는 시장·군수·구청장(이하 “사용검사권자”라 한다)에게”를 “사용검사권자에게”로 한다.

제106조제1항제1호부터 제4호까지를 각각 제2호부터 제5호까지로 하고, 같은 항에 제1호를 다음과 같이 신설한다.

1. 제37조의2제1항을 위반하여 폐기물 사용 시멘트 관련 자료를 제출하지 아니하거나 거짓으로 자료를 제출한 자

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(폐기물 사용 시멘트 관련 자료 제출 및 공개에 관한 적용례) 제37조의2 및 제106조제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 제16조제2항에 따라 착공신고를 하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제37조의2(폐기물 사용 시멘트 관련 자료 제출 및 공개) ① 사업주체는 「폐기물관리법」 제13조의6에 따른 폐기물 사용 시멘트를 활용하여 주택을 건설하는 경우 제49조제1항에 따른 사용검사를 하는 시장·군수·구청장(이하 “사용검사권자”라 한다)에게 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 폐기물 사용 시멘트의 구성성분, 사용량, 제조사, 제조 공장 등의 자료를 제출하여야 한다.</u></p> <p><u>② 사용검사권자는 제1항에 따른 자료를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 공개하여야 한다.</u></p>
<p>제48조의2(사전방문 등) ① ~ ③ (생략)</p> <p>④ 제3항에도 불구하고 입주예정자가 요청한 사항이 하자가 아니라고 판단하는 사업주체는 대통령령으로 정하는 바에 따</p>	<p>제48조의2(사전방문 등) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>④ ----- ----- ----- -----</p>

<p>라 제49조제1항에 따른 사용검사 를 하는 시장·군수·구청장 (이하 “사용검사권자”라 한다) 에게 하자 여부를 확인해줄 것 을 요청할 수 있다. 이 경우 사 용검사권자는 제48조의3에 따 른 공동주택 품질점검단의 자 문을 받는 등 대통령령으로 정 하는 바에 따라 하자 여부를 확인할 수 있다.</p> <p>⑤ ~ ⑦ (생략)</p> <p>제106조(과태료) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 는 2천만원 이하의 과태료를 부과한다.</p> <p><신설></p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>② ~ ⑤ (생략)</p>	<p>---<u>사용검사권자에게</u>----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>⑤ ~ ⑦ (현행과 같음)</p> <p>제106조(과태료) ① ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. 제37조의2제1항을 위반하여 <u>폐기물 사용 시멘트 관련 자 료를 제출하지 아니하거나 거 짓으로 자료를 제출한 자</u></p> <p>2. ~ 5. (현행 제1호부터 제4 호까지와 같음)</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
--	--