

주거기본법 일부개정법률안

(이춘석의원 대표발의)

의안 번호	5671
----------	------

발의연월일 : 2024. 11. 18.

발 의 자 : 이춘석 · 정준호 · 위성곤

김윤덕 · 윤종균 · 윤준병

안호영 · 이원택 · 임미애

한민수 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 국토교통부장관이 주거종합계획을 수립·시행하도록 하고, 시·도지사는 국토교통부장관이 수립한 주거종합계획에 적합하도록 시·도 주거종합계획을 수립하도록 하고 있음. 또한, 시·도지사는 주택의 건설·공급 및 관리 등 업무와 관련하여 필요한 조치를 하려면 사전에 국토교통부장관과 협의하도록 규정하고 있음.

그런데 이러한 중앙정부 주도의 주거·주택정책 추진으로 인하여 수도권외의 난개발을 초래하고 지방의 주거 수요에 효과적으로 대응하지 못하는 부작용이 발생하고 있다는 지적이 있음.

이에 국토교통부장관이 수립하는 주거종합계획의 내용 중 주택·택지의 수요 및 공급에 관한 사항과 공공주택의 공급에 관한 사항에 대해서는 구체적인 계획이 아닌 기본원칙에 관한 사항에 한정하도록 하고, 지방정부의 주택의 건설·공급 및 관리 등의 업무에 대해서는 중

양정부와 사전협의 대신 사후보고로 전환하여 주거종합계획의 수립과 주택정책의 추진과 관련하여 지방정부의 자율성을 보장하려는 것임(안 제5조제1항제2호 및 제3호, 제7조제2항 신설 등).

주거기본법 일부개정법률안

주거기본법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제2호 중 “택지의 수요 및 공급에”를 “택지 수요·공급의 기본원칙에”로 하고, 같은 항 제3호 중 “공공주택의 공급에”를 “공공주택 공급의 기본원칙에”로 한다.

제7조의 제목 중 “협의”를 “협의 등”으로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “장과 시·도지사는”을 “장은”으로 하며, 같은 조 제2항을 제3항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제3항(중전의 제2항) 중 “제1항에”를 “제1항 및 제2항에”로, “협의의”를 “협의·보고의”로 한다.

② 시·도지사는 제1항 각 호의 업무와 관련하여 이 법에 규정된 사항 외에 소관 업무에 관하여 필요한 조치를 한 경우에는 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제5조(주거종합계획의 수립) ① 국토교통부장관은 국민의 주거 안정과 주거수준의 향상을 도모하기 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 주거종합계획(이하 “주거종합계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 주택·택지의 수요 및 공급에 관한 사항</p> <p>3. 공공임대주택 등 공공주택의 공급에 관한 사항</p> <p>4. ~ 10. (생략)</p> <p>② ~ ⑧ (생략)</p> <p>제7조(주거정책에 대한 협의) ① 중앙행정기관의 장과 시·도지사는 다음 각 호의 업무와 관련하여 이 법에 규정된 사항 외에 소관 업무에 관하여 필요한 조치를 하려면 미리 국토교통부장관과 협의하여야 한다.</p> <p>1.·2. (생략)</p> <p><신설></p>	<p>제5조(주거종합계획의 수립) ① -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. -----택지 수요·공급의 기본원칙에-----</p> <p>3. -----공공주택 공급의 기본원칙에-----</p> <p>4. ~ 10. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ⑧ (현행과 같음)</p> <p>제7조(주거정책에 대한 협의 등) ① -----장은-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>② 시·도지사는 제1항 각 호의 업무와 관련하여 이 법에</p>

<p>② <u>제1항에</u> 따른 <u>협대상</u> 기 관, <u>협</u>의의 범위 및 절차 등은 대통령령으로 정한다.</p>	<p><u>규정된 사항 외에 소관 업무에</u> <u>관하여 필요한 조치를 한 경우</u> <u>에는 국토교통부장관에게 보고</u> <u>하여야 한다.</u></p> <p>③ <u>제1항 및 제2항에</u>----- -----<u>협</u>의 · <u>보고</u>의----- ----- -----.</p>
---	--