

지방세특례제한법 일부개정법률안  
(김종양의원 대표발의)

의안 번호	611
----------	-----

발의연월일 : 2024. 6. 18.

발 의 자 : 김종양 · 김성원 · 김형동  
박정하 · 신성범 · 구자근  
고동진 · 윤한홍 · 김은혜  
김위상 의원(10인)

제안이유

최근 고금리 · 고물가 · 고환율의 3고 현상 장기화에 따라 민간 경제 활동이 크게 감소하여 학교급식 등을 통한 농축산물 소비가 위축되고, 외국인 인력수급이 원활하지 않아 영농활동에 지장을 받는 등 농업부문의 어려움이 가중되고 있는 상황임.

따라서 대 · 내외적인 불확실한 경제 상황에 따른 농업부문의 위기를 극복하기 위해 농업인의 안정적인 소득보장 및 농업인 실익지원 사업 등을 뒷받침할 수 있는 정책적 지원이 절실함.

이에 귀농인의 농지 취득세 감면, 농업인 직접 사용하는 사무소의 주민세 면제, 기업합병 · 분할 등에 대한 감면 등에 대한 감면 규정을 현행 2024년 12월 31일까지에서 2029년 12월 31일까지로 5년 연장하려는 것임

## 주요내용

- 가. 귀농인이 취득하는 농지에 대한 취득세 50% 감면 제도의 일몰기한을 2024년 12월 31일에서 2029년 12월 31일까지 5년 연장함(안 제6조제4항).
- 나. 농어업인의 영농 등에 직접 사용하는 사업소에 대한 주민세 면제 제도의 일몰기한을 2024년 12월 31일에서 2029년 12월 31일로 5년 연장함(안 제10조제2항).
- 다. 농어촌 주택개량으로 취득하는 건축물 등에 대한 취득세 감면 제도의 일몰기한을 2024년 12월 31일에서 2029년 12월 31일로 5년 연장함(안 제16조제1항).
- 라. 농업인이 노후생활안정자금을 지원받기 위해 담보로 제공된 농지의 재산세 면제제도의 일몰기한을 2024년 12월 31일에서 2029년 12월 31일로 5년 연장함(안 제35조의2).
- 마. 농업협동조합 등 합병 시 양수재산에 대한 취득세 감면 제도 등의 일몰기한을 2024년 12월 31일에서 2029년 12월 31일로 5년 연장함(안 제57조의2제2항 및 제5항).
- 바. 농업협동조합 등의 계약이전에 따라 부실조합으로부터 양수한 재산에 대한 취득세 감면 제도의 일몰기한을 2024년 12월 31일에서 2029년 12월 31일로 5년 연장함(안 제57조의3제1항).

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제4항 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2029년 12월 31일”로 한다.

제10조제2항 중 “2024년 12월 31일”을 “2029년 12월 31일”로 한다.

제16조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 “2029년 12월 31일”로 한다.

제35조의2 각 호 외의 부분 중 “2024년 12월 31일”을 “2029년 12월 31일”로 한다.

제57조의2제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2024년 12월 31일”을 각각 “2029년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 중 “2024년 12월 31일”을 “2029년 12월 31일”로 한다.

제57조의3제1항 각 호 외의 부분 중 “2024년 12월 31일”을 “2029년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.



## 신·구조문대비표

현행	개정안
제6조(자경농민의 농지 등에 대한 감면) ① ~ ③ (생략)	제6조(자경농민의 농지 등에 대한 감면) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 대통령령으로 정하는 바에 따라 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제5호에 따른 농촌지역으로 이주하는 귀농인(이하 이 항에서 “귀농인”이라 한다)이 직접 경작할 목적으로 대통령령으로 정하는 귀농일(이하 이 항에서 “귀농일”이라 한다)부터 3년 이내에 취득하는 농지 및 「농지법」 등 관계 법령에 따라 농지를 조성하기 위하여 취득하는 임야에 대해서는 취득세의 100분의 50을 <u>2024년 12월 31일까지</u> 경감한다. 다만, 귀농인이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세를 추징하되, 제3호 및 제4호의 경우에는 그 해당 부분에 한정하여 경감된 취득세를 추징한다.	④ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2029년 12월 31일</u> -----. ----- ----- ----- ----- -----.





금법」 제24조의5에 따른 노후  
생활안정자금을 지원받기 위하  
여 담보로 제공된 농지에 대해  
서는 다음 각 호의 구분에 따  
라 재산세를 2024년 12월 31일  
까지 감면한다.

1. ~ 2. (생략)

제57조의2(기업합병·분할 등에  
대한 감면) ① (생략)

② 다음 각 호에서 정하는 법  
인이 「법인세법」 제44조제2  
항에 따른 합병으로 양수받은  
재산에 대해서는 취득세를 202  
4년 12월 31일까지 면제하고,  
합병으로 양수받아 3년 이내에  
등기하는 재산에 대해서는 202  
4년 12월 31일까지 등록면허세  
의 100분의 50을 경감한다. 다  
만, 합병등기일부터 3년 이내에  
「법인세법」 제44조의3제3항  
각 호의 어느 하나에 해당하는  
사유가 발생하는 경우(같은 항  
각 호 외의 부분 단서에 해당  
하는 경우는 제외한다)에는 면  
제된 취득세를 추징한다.

1. ~ 4. (생략)

-----  
-----  
-----  
-----  
----- 2029년 12월 31일  
-----.

1. ~ 2. (현행과 같음)

제57조의2(기업합병·분할 등에  
대한 감면) ① (현행과 같음)

② -----  
-----  
-----  
----- 202  
9년 12월 31일 -----  
-----  
----- 20  
29년 12월 31일 -----  
-----.  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)



<p>③・④ (생략)</p> <p>⑤ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「지방세법」 제7조제5항에 따라 과점주주가 해당 법인의 부동산등(같은 조 제1항에 따른 부동산등을 말한다)을 취득한 것으로 보아 부과하는 취득세를 <u>2024년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>1. ~ 8. (생략)</p> <p>제57조의3(기업 재무구조 개선 등에 대한 감면) ① 다음 각 호에 해당하는 재산의 취득에 대해서는 취득세를 <u>2024년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>1. ~ 6. (생략)</p> <p>② ~ ④ (생략)</p>	<p>③・④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>2029년 12월 31일</u> -----.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>제57조의3(기업 재무구조 개선 등에 대한 감면) ① -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>2029년 12월 31일</u> -----.</p> <p>1. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ④ (현행과 같음)</p>
---	---