

종합부동산세법 일부개정법률안

(임광현의원 대표발의)

의안 번호	4698
----------	------

발의연월일 : 2024. 10. 15.

발 의 자 : 임광현 · 정성호 · 임오경
진선미 · 박희승 · 박민규
이인영 · 황명선 · 최기상
박홍배 · 정태호 의원
(11인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 2020년 부부가 공동명의로 1주택을 소유한 경우 원칙적으로는 각자가 1세대 2주택자에 해당함에도 불구하고 공동명의 1주택자로서 1세대 1주택자로 볼 수 있도록 특례를 도입하였음.

그런데 최근 종합부동산세의 기본공제 금액이 6억원에서 9억원으로 상향됨에 따라 공동명의 1주택자가 특례를 적용받아 1세대 1주택자로서 종합부동산세를 부담하는 것보다 특례를 적용받지 않고 1세대 2주택자로서 각자 기본공제를 적용받는 것이 유리할 수도 있게 되었음. 따라서 납세자 편의 제고 차원에서 국세청장은 공동명의 1주택자에 관한 특례를 적용받으려는 사람에게 그 세액을 사전 통지할 필요가 있음.

이에 국세청장은 납세의무자가 공동명의 1주택자에 관한 특례를 적용받고자 신청한 경우에는 특례를 적용한 세액을 사전에 통지하도록

하려는 것임(안 제10조의2).

참고사항

이 법률안은 「국회법」 제85조의3제4항에 따라 2025년도 세입예산
안 부수 법률안으로 지정될 필요가 있음.

종합부동산세법 일부개정법률안

종합부동산세법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조의2제4항을 제5항으로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제5항(종전의 제4항) 중 “제3항”을 “제4항”으로 한다.

- ④ 국세청장은 납세의무자가 제2항에 따라 신청한 경우에는 제3항에 따라 계산한 세액을 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 연도 10월 31일까지 해당 납세의무자에게 통지하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(공동명의 1주택자의 세액에 대한 사전 통지에 관한 적용례) 제10조의2의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제10조의2(공동명의 1주택자의 납세의무 등에 관한 특례) ① ~ ③ (생 략) <신 설>	제10조의2(공동명의 1주택자의 납세의무 등에 관한 특례) ① ~ ③ (현행과 같음) ④ <u>국세청장은 납세의무자가</u> <u>제2항에 따라 신청한 경우에는</u> <u>제3항에 따라 계산한 세액을</u> <u>대통령령으로 정하는 바에 따</u> <u>라 해당 연도 10월 31일까지</u> <u>해당 납세의무자에게 통지하여</u> <u>야 한다.</u>
④ 제1항부터 제3항까지를 적 용할 때 해당 주택에 대한 과 세표준의 계산, 세율 및 세액, 세부담의 상한의 구체적인 계 산방식, 부과절차 및 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.	⑤ -----제4항----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ---