

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정법률안
(황희의원 대표발의)

의안 번호	3641
----------	------

발의연월일 : 2024. 9. 4.

발 의 자 : 황 희 · 어기구 · 이용선
한민수 · 안규백 · 이기현
차지호 · 이학영 · 문대림
이연희 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 국가와 지방자치단체가 공공체육시설을 설치할 경우 설치 부지의 용도지역에 따른 건폐율·용적률 등을 적용하도록 하고 있음.

그런데, 도시지역의 경우에는 높은 토지비용 등으로 공공체육시설의 부지 확보가 곤란하고, 일부 토지를 확보하더라도 용적률·건폐율 등의 규제로 인하여 적은 면적과 낮은 층수의 시설을 설치하게 되어 시설의 활용도나 효율성이 제약되는 측면이 있음.

이에 도시지역 내 공공체육시설의 효율적이고 입체적인 활용을 위한 도심형체육시설입체화구역의 지정 근거를 마련하고, 해당 구역에서는 건폐율 및 용적률을 완화하여 적용할 수 있도록 함으로써 공공체육시설을 원활하게 확보하고, 효율적으로 활용할 수 있도록 하려는 것임(안 제2조제4호, 제40조의7 신설).

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정법률안

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제4호에 차목을 다음과 같이 신설한다.

차. 도심형체육시설입체화구역의 지정 또는 변경에 관한 계획
제40조의7을 다음과 같이 신설한다.

제40조의7(도심형체육시설입체화구역의 지정) ① 도시·군관리계획의 결정권자는 도시지역 내 공공체육시설(「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제2조제1호의 “체육시설” 중 국가와 지방자치단체가 설치하거나 소유하는 체육시설을 말한다. 이하 이 조에서 같다)의 효율적이고 입체적인 활용을 위하여 공공체육시설을 설치하려는 토지를 도심형체육시설입체화구역으로 지정할 수 있다.

② 도심형체육시설입체화구역에서는 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 건폐율 및 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

③ 제2항에 따라 정하는 건폐율과 용적률은 제77조 및 제78조에 따라 대통령령으로 정하고 있는 해당 용도지역별 최대한도의 200퍼센트 이하로 한다.

④ 그 밖에 도심형체육시설입체화구역의 지정·변경 등에 필요한 사항은 국토교통부장관이 정한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. “도시·군관리계획”이란 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 개발·정비 및 보전을 위하여 수립하는 토지 이용, 교통, 환경, 경관, 안전, 산업, 정보통신, 보건, 복지, 안보, 문화 등에 관한 다음 각 목의 계획을 말한다.	4. ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
가. ~ 자. (생 략)	가. ~ 자. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	<u>차. 도심형체육시설입체화구역의 지정 또는 변경에 관한 계획</u>
5. ~ 20. (생 략)	5. ~ 20. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	<u>제40조의7(도심형체육시설입체화구역의 지정) ① 도시·군관리계획의 결정권자는 도시지역내 공공체육시설(「체육시설의설치·이용에 관한 법률」 제2조제1호의 “체육시설” 중 국가</u>

와 지방자치단체가 설치하거나
소유하는 체육시설을 말한다.
이하 이 조에서 같다)의 효율
적이고 입체적인 활용을 위하
여 공공체육시설을 설치하려는
토지를 도심형체육시설입체화
구역으로 지정할 수 있다.

② 도심형체육시설입체화구역
에서는 해당 지방자치단체의
조례로 정하는 바에 따라 건폐
율 및 용적률을 완화하여 적용
할 수 있다.

③ 제2항에 따라 정하는 건폐
율과 용적률은 제77조 및 제78
조에 따라 대통령령으로 정하
고 있는 해당 용도지역별 최대
한도의 200퍼센트 이하로 한다.

④ 그 밖에 도심형체육시설입
체화구역의 지정·변경 등에
필요한 사항은 국토교통부장관
이 정한다.