

# 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안

## (전재수의원 대표발의)

의안 번호	9489
----------	------

발의연월일 : 2025. 3. 31.

발 의 자 : 전재수 · 허 영 · 김재원  
임오경 · 박지원 · 김정호  
신영대 · 위성곤 · 김기표  
이학영 의원(10인)

### 제안이유 및 주요내용

현행법은 공공지원민간임대주택의 원활한 공급을 위해 시·도지사가 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 지정할 수 있도록 하고, 그 사업시행자는 지구계획 개요, 사업 시행기간 및 재원조달 계획 등을 포함한 지구계획을 작성하여 지정권자의 승인을 받도록 규정하고 있음.

그런데 촉진지구의 지정에 따라 토지 등 소유자의 재산권 행사에 제약이 발생함에도 불구하고, 지구계획 승인 단계에서 사업시행자가 지정권자의 지구계획 보완 요청을 장기간 회피하여 사업이 진행되지 못하거나 지역주민 및 지자체의 사업추진 반대, 수요부족 등으로 사업추진이 곤란하여 지정 목적 달성이 어려운 경우에도 촉진 지구 지정을 해제할 수 있는 근거가 없어 지정 상태가 장기간 유지되는 등의 부작용이 발생하고 있음.

이에 공공지원민간임대주택 개발사업의 지연 등 사정의 변경으로 인하여 촉진지구 사업을 계속 추진할 필요성이 없어지거나 추진하는 것이 현저히 곤란하여 지정 목적을 달성할 수 없다고 인정되는 경우에도 촉진지구 지정을 해제할 수 있도록 하려는 것임(안 제27조제1항 제3호 신설).

## 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안

민간임대주택에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제27조제1항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 공공지원민간임대주택 개발사업의 지연 등 사정의 변경으로 인하여 촉진지구 사업을 계속 추진할 필요성이 없어지거나 추진하는 것이 현저히 곤란하여 지정 목적을 달성할 수 없다고 인정되는 경우

## 부 칙

이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

현        행	개        정        안
제27조(촉진지구 지정의 해제) ① 지정권자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 촉 진지구의 지정을 해제할 수 있 다. 1. · 2. (생    략) <u>&lt;신    설&gt;</u>	제27조(촉진지구 지정의 해제) ① ----- ----- ----- --. 1. · 2. (현행과 같음) 3. <u>공공지원민간임대주택 개발 사업의 지연 등 사정의 변경 으로 인하여 촉진지구 사업을 계속 추진할 필요성이 없어지 거나 추진하는 것이 현저히 곤란하여 지정 목적을 달성할 수 없다고 인정되는 경우</u>
② · ③ (생    략)	② · ③ (현행과 같음)