

주차장법 일부개정법률안 (윤재옥의원 대표발의)

의안 번호	9916
----------	------

발의연월일 : 2025. 4. 17.

발 의 자 : 윤재옥 · 김상훈 · 김정재
김기웅 · 최수진 · 김민전
서천호 · 서지영 · 김소희
정희용 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 주차전용건축물 건축 시 건폐율, 용적률, 대지면적의 최소
한도 및 높이 제한 등에 대하여 특례를 규정하여 건축 제한을 완화하
여 적용하고 있음.

한편 「건축법」 개정으로 대지가 접하는 도로의 너비에 따른 건축
물 높이에 대한 획일적인 사선제한 규정이 폐지되었음에도 불구하고
현행법은 주차전용건축물에 대하여 여전히 도로의 너비에 따른 획일
적인 사선제한 기준을 유지하고 있음. 이는 도심 내 주차공간 부족 문
제 등에 적극 대응하기 위하여 특례를 규정한 현행법의 취지에 부합
하지 않는다는 지적이 제기되고 있음.

이에 주차전용건축물에 대하여 도로의 너비에 따른 획일적인 사선
제한 규정을 삭제하여 도심 내 주차공간 부족 문제에 대응하고 토지
이용의 효율성 제고에 기여하려는 것임(안 제12조의2제4호 삭제 등).

법률 제 호

주차장법 일부개정법률안

주차장법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조의2 각 호 외의 부분 중 “및 높이 제한 등”을 “등”으로, “제57조 및 제60조에도”를 “제57조에도”로 하고, 같은 조 제4호를 삭제한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제12조의2(다른 법률과의 관계) 노외주차장인 주차전용건축물의 건폐율, 용적률, 대지면적의 최소한도 <u>및 높이 제한 등</u> 건축 제한에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조부터 제78조까지, 「건축법」 <u>제57조 및 제60조에도</u> 불구하고 다음 각 호의 기준에 따른다.	제12조의2(다른 법률과의 관계) - ----- ----- ----- <u>등</u> ----- ----- ----- <u>제57조에</u> <u>도</u> ----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. <u>높이 제한: 다음 각 목의 배율 이하</u>	<u><삭 제></u>
가. <u>대지가 너비 12미터 미만</u> <u>의 도로에 접하는 경우:</u> <u>건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 대지에 접한 도로(대지가 둘</u> <u>이상의 도로에 접하는 경</u> <u>우에는 가장 넓은 도로를</u> <u>말한다. 이하 이 호에서</u> <u>같다)의 반대쪽 경계선까</u> <u>지의 수평거리의 3배</u>	

나. 대지가 너비 12미터 이상
의 도로에 접하는 경우:
건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 대지
에 접한 도로의 반대쪽 경
계선까지의 수평거리의 36
/도로의 너비(미터를 단위
로 한다)배. 다만, 배율이
1.8배 미만인 경우에는 1.8
배로 한다.