

장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법
일부개정법률안
(진성준의원 대표발의)

의안 번호	658
----------	-----

발의연월일 : 2024. 6. 19.

발 의 자 : 진성준 · 허 영 · 위성곤
유동수 · 김현정 · 송재봉
조 국 · 강선우 · 정준호
주철현 · 이학영 · 강훈식
박희승 의원(13인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 임대료 지원 규정을 두어 국가가 입주자에게 부과된 일정한 임대료 중 일부를 사업주체에게 지원할 수 있도록 규정하고 있음.

그런데, 국토교통부에 따르면 최근 5년간 공공임대주택의 관리비가 연 평균 6% 상승하면서 관리비를 체납하는 영구임대주택 가구가 매년 1만 5,000호에 달하고 있는 것으로 나타나는 점을 고려할 때, 현행 임대료 지원만으로는 장기공공임대주택 입주자의 주거비 부담 문제를 경감하는 데 미흡한 점이 있다는 지적이 있음.

이에 장기공공임대주택의 공용 목적으로 사용한 관리비 및 사용료를 국가가 지원할 수 있도록 하는 법적 근거를 마련함으로써 장기공공임대주택 입주자의 주거비 부담을 완화하려는 것임(안 제5조제2항 신설).

장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 일부개정법률안

장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조의 제목 중 “임대료”를 “임대료 등”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 국가는 장기공공임대주택 입주자의 주거비 부담 완화를 위하여 공용 목적으로 사용한 관리비 및 사용료를 대통령령으로 정하는 바에 따라 지원할 수 있다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(<u>임대료</u> 에 대한 국가지원) (생 략) <u><신 설></u>	제5조(<u>임대료 등에 대한 국가지원</u>) ① (현행 제목 외의 부분과 같음) ② 국가는 <u>장기공공임대주택 입주자의 주거비 부담 완화를 위하여 공용 목적으로 사용한 관리비 및 사용료를 대통령령 으로 정하는 바에 따라 지원할 수 있다.</u>