

조세특례제한법 일부개정법률안
(박용갑의원 대표발의)

의안 번호	8353
----------	------

발의연월일 : 2025. 2. 21.

발 의 자 : 박용갑 · 박희승 · 조인철
정준호 · 복기왕 · 한민수
황명선 · 장철민 · 강유정
서미화 · 박수현 · 황정아
추미애 · 허성무 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 기초생활수급자, 국가유공자, 한부모가족, 북한이탈주민, 장애인 등 취약계층이 거주하는 영구임대주택의 난방용역에 대한 부가가치세를 면제하여 취약계층의 난방비 부담을 덜어주고 있음.

특히 평균적인 가구가 가구소득의 1~4%를 연료비로 지출하는 반면, 소득 하위 20% 가구는 가구소득의 8~20%를 연료비로 지출하고 있어 부가가치세 감면을 통해 난방비 부담을 덜어주는 것이 중요함.

그러나 부가가치세 면제 대상을 영구임대주택에 대한 난방용역으로 한정된 결과, 전체 영구임대주택 가구 중 33%인 지역난방을 채택한 4만 7,504가구만 난방비 절감 효과를 누릴 뿐, 중앙난방과 개별난방을 채택한 9만 6,572가구는 난방비 절감 효과를 누리지 못하고 있음.

이에 부가가치세 면제 대상에 영구임대주택에 공급하는 난방연료를
추가해 난방비 부담을 덜어주려는 것임(안 제106조제1항제4호의5).

법률 제 호

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제106조제1항제4호의5 중 “난방용역”을 “난방용역 및 난방연료”로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제106조(부가가치세의 면제 등)	제106조(부가가치세의 면제 등)
① (생 략)	① (현행과 같음)
1. ~ 4의4. (생 략)	1. ~ 4의4. (현행과 같음)
4의5. 「공공주택 특별법」 제50	4의5.-----
조의2제1항에 따라 영구적인	-----
임대를 목적으로 건설한 임대	-----
주택에 공급하는 <u>난방용역</u>	----- <u>난방용역</u>
	<u>및 난방연료</u>
5. ~ 13. (생 략)	5. ~ 13. (현행과 같음)
② ~ ⑤ (생 략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)