

지방세특례제한법 일부개정법률안  
(윤종오의원 대표발의)

의안 번호	10244
----------	-------

발의연월일 : 2025. 4. 30.

발 의 자 : 윤종오 · 전종덕 · 민형배  
강득구 · 김준혁 · 황운하  
박수현 · 정혜경 · 한창민  
복기왕 · 김동아 의원  
(11인)

제안이유 및 주요내용

위헌적이고 위법한 계엄 선포로 헌법재판소의 탄핵결정으로 파면된 윤석열 전 대통령은 취임 전 거주하던 서울특별시 서초구 소재 저택으로 이전함. 그런데 서초구는 조례에 따라 전직 대통령 거주지에 대한 재산세를 감면하고 있어 윤석열 전 대통령은 재산세를 납부하지 않는 특혜를 누리게 됨.

해당 조례는 1975년 군사독재 시절 법적 근거 없이 제정된 것으로, 윤석열 전 대통령과 마찬가지로 헌법재판소의 탄핵결정으로 파면된 박근혜 전 대통령도 재산세를 감면받은 것으로 알려져 있음.

전직 대통령의 주택에 대하여 재산세를 감면하는 이와 같은 조례는 현재 서울 25개 자치구 가운데 13개의 자치구에 남아 있는 것으로 알려져 있어 이에 대한 정비가 필요하다는 지적이 있음.

이에 대통령이 임기 중 탄핵결정으로 파면된 경우는 조례에 따른 지방세 감면을 할 수 없도록 하여, 국민의 신임을 배반하여 파면된 대통령이 부당한 특혜를 누리지 못하도록 하고자 함(안 제4조제2항).

법률 제 호

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 재직 중 탄핵결정으로 파면된 대통령이 거주하는 주택에 대한 지방세 감면

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

현        행	개        정        안
제4조(조례에 따른 지방세 감면)	제4조(조례에 따른 지방세 감면)
① (생    략)	① (현행과 같음)
② 지방자치단체는 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지방세 감면을 할 수 없다. 다만, 국가 및 지방자치단체의 경제적 상황, 긴급한 재난관리 필요성, 세목의 종류 및 조세의 형평성 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우에는 제1호에 해당하는 지방세 감면을 할 수 있다.	② ----- ----- ----- -----, ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 5. (생    략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
<u>&lt;신    설&gt;</u>	<u>6. 재직 중 탄핵결정으로 파면된 대통령이 거주하는 주택에 대한 지방세 감면</u>
③ ~ ⑧ (생    략)	③ ~ ⑧ (현행과 같음)