

주거기본법 일부개정법률안

(허영의원 대표발의)

의안 번호	2727
----------	------

발의연월일 : 2024. 8. 12.

발 의 자 : 허영 · 박지원 · 한병도
임호선 · 홍기원 · 서영교
박정 · 박상혁 · 민형배
전재수 · 소병훈 · 박정현
이연희 · 이기현 · 조계원
전용기 의원(16인)

제안이유

현행법은 주거실태조사의 실시 근거를 두어 국토교통부장관 등이 주거 및 주거환경이나 가구특성 등에 관한 사항을 실태조사할 수 있도록 하면서, 특정한 정책 수립의 기초자료를 수집하기 위하여 수급권자·차상위계층 등의 주거취약계층을 대상으로 별도의 실태조사를 실시할 수 있도록 규정하고 있음.

그런데, 조사의 대상에 지하층이나 옥탑에 거주하는 주거취약계층이 포함되어 있지 않아 관련 정책 수립에 한계가 있으며, 이들의 주거수준 향상을 위하여 필요한 주거 이전 비용을 지원할 수 있는 근거가 현행법에 규정되어 있지 않아 국민의 주거권이 충분히 보장받지 못하고 있다는 지적이 제기되고 있음.

이에 주거실태조사를 별도로 실시할 수 있는 대상에 지하층이나 옥

탑 등 주거환경이 열악한 시설에 거주하는 사람을 추가하는 한편, 이들의 주거 이전에 소용되는 비용을 지원할 수 있는 법적 근거를 마련함으로써 국민의 주거수준 향상에 이바지하려는 것임(안 제20조제2항 제3호 등).

주거기본법 일부개정법률안

주거기본법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조제3항 중 “주거비의”를 “주거비나 주거 이전에 소요되는 비용”으로 하고, 같은 항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 제20조제2항제3호에 따른 시설에 거주하는 가구에 대해서는 주거 이전에 필요한 비용을 지원하여야 한다.

제20조제2항제3호 중 “곳”을 “곳과 지하층·옥탑 등 대통령령으로 정하는 주거환경이 열악한 시설”로 한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제15조(주거비 보조) ①·② (생략)	제15조(주거비 보조) ①·② (현행과 같음)
③ 국가 및 지방자치단체는 제1항 및 제2항에 따른 주거급여 대상이 아닌 저소득가구에 계도 예산의 범위에서 <u>주거비의</u> 전부 또는 일부를 보조할 수 있다. <후단 신설>	③ ----- ----- ----- ----- <u>주거비나</u> <u>주거 이전에 소요되는 비용</u> ----- ----- -. <u>이 경우 제20조제2항제3호에 따른 시설에 거주하는 가구에 대해서는 주거 이전에 필요한 비용을 지원하여야 한다.</u>
제20조(주거실태조사) ① (생략)	제20조(주거실태조사) ① (현행과 같음)
② 주거실태조사는 다음 각 호의 사람에 대하여 별도로 실시할 수 있다.	② ----- ----- -----.
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 고시원 등 주택이 아닌 <u>곳</u> 에 거주하는 사람	3. ----- <u>곳과</u> <u>지하층·옥탑 등 대통령령으로 정하는 주거환경이 열악한 시설</u> -----
4. ~ 7. (생략)	4. ~ 7. (현행과 같음)

③ ~ ⑥ (생 략)	③ ~ ⑥ (현행과 같음)
-------------	----------------