

건축물관리법 일부개정법률안 (조승환의원 대표발의)

의안 번호	8331
----------	------

발의연월일 : 2025. 2. 21.

발 의 자 : 조승환 · 김태호 · 임이자
인요한 · 안철수 · 이성권
김승수 · 김성원 · 최은석
나경원 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 소규모건축물 등을 해체하려는 경우에는 허가가 아닌 신고로 대신할 수 있도록 하고 있고, 해체신고 시 건축사 등 관계 전문가가 검토한 해체계획서를 허가권자에게 제출하도록 규정하고 있음.

그런데 건축물 해체계획서에 건축사 등 검토를 받는 데 수십만원의 비용이 소요되어 도시재생사업에서 필수적인 빈 건축물 해체에 있어 어려움으로 작용하고 있음.

이에 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 도시재생 활성화지역 내 소규모건축물을 해체하려는 경우 건축사 등을 통한 건축물 해체계획서의 검토를 생략하여 불필요한 비용 및 절차를 개선하고 도시재생사업 활성화에 이바지하려는 것임(안 제30조제3항 및 제5항).

건축물관리법 일부개정법률안

건축물관리법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제30조제3항 중 “해체계획서”를 “해체계획서(제5항 단서에 따라 검토가 생략되는 경우에는 관리자가 작성한 해체계획서를 말한다)”로 하고, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제5호에 따른 도시재생활성화지역 내 건축물의 해체를 신고하는 경우에는 그러하지 아니하다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(해체계획서의 검토에 관한 적용례) 제30조제3항 및 제5항의 개정규정은 이 법 시행 이후 건축물 해체신고를 하는 경우부터 적용한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제30조(건축물 해체의 허가) ①· ② (생략) ③ 제1항 또는 제2항에 따라 허가를 받으려는 자 또는 신고 를 하려는 자는 건축물 해체 허가신청서 또는 신고서에 제4 항에 따라 작성되거나 제5항에 따라 검토된 <u>해체계획서</u> 를 첨 부하여 허가권자에게 제출하여 야 한다.	제30조(건축물 해체의 허가) ①· ② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- ----- ----- <u>해체계획서(제5항</u> <u>단서에 따라 검토가 생략되는</u> <u>경우에는 관리자가 작성한 해</u> <u>체계획서를 말한다)</u> ----- ----- --.
④ (생략) ⑤ 제1항 각 호 외의 부분 단 서에 따라 신고를 하려는 자가 허가권자에게 제출하는 해체계 획서는 다음 각 호의 어느 하 나에 해당하는 자가 이 법과 이 법에 따른 명령이나 처분, 그 밖의 관계 법령을 준수하여 검토하고 서명날인하여야 한다. <u><단서 신설></u>	④ (현행과 같음) ⑤ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 다만, 「도시재생 활성화 및 지

<p>1.2. (생략) ⑥ ~ ⑨ (생략)</p>	<p><u>원에 관한 특별법」 제2조제1 항제5호에 따른 도시재생활성 화지역 내 건축물의 해체를 신 고하는 경우에는 그러하지 아 니하다.</u> 1.2. (현행과 같음) ⑥ ~ ⑨ (현행과 같음)</p>
---------------------------------	---