

주거급여법 일부개정법률안 (박용갑의원 대표발의)

의안 번호	7600
----------	------

발의연월일 : 2025. 1. 17.

발 의 자 : 박용갑 · 장철민 · 박정현
김영호 · 복기왕 · 조승래
소병훈 · 안태준 · 윤준병
한정애 의원(10인)

제안이유

2022년 수원의 한 다세대주택에서 세 모녀가 관리비를 미납하는 등 생활고를 겪다가 세상을 등지는 사건이 발생하였음.

그러나 2021년 6월 기준 한국토지주택공사 공공임대주택 거주 가구 중 12만 5,698가구가 3개월 이상 관리비를 내지 못해 가구당 평균 18만 2,329원의 관리비를 미납했고, 서울주택도시공사 등 지방공사가 공급한 공공임대주택에서도 총 14만 7,125가구가 3개월 이상 관리비를 내지 못했으나, 현행법은 주거급여제도를 통해 임차료와 수선유지비만 지원할 뿐, 관리비 지원 근거가 없어 최소한의 관리비조차 내지 못해 생활고를 겪고 있는 위기가구에 대한 지원이 이루어지지 못하고 있음.

또 2022년 8월 기준 주거급여 지급 기준 대상 297만 가구 중 실제 주거급여를 받은 가구는 160만 가구로, 자발적 미신청 가구인 35.3%를 제외해도, 미수급 가구가 74만 가구에 달하는 것으로 추정됨.

이에 관리비 미납 위기가구에 대한 주거급여 지원 근거를 마련하고, 주거급여제도 운영 방식을 ‘신청주의’에서 ‘발굴주의’로 전환하려는 것임.

주요내용

- 가. 주거급여 수급권자가 관리비 체납으로 인해 위기에 처하지 않도록 주거급여를 통해 관리비를 지원 근거를 신설함(안 제2조제1호, 제7조의2, 제8조의2 신설, 제10조제3항 신설, 제11조제1항제3호 신설, 제14조제2항제2호 및 제17조제3항제1호·제2호·제5호 등).
- 나. 주거급여제도가 신청주의에서 발굴주의로 전환될 수 있도록 주거급여 정보시스템을 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」 제12조에 따라 구축된 ‘사회보장정보시스템’과 연계하여 활용할 수 있도록 하고, 주거급여 정보시스템 구축·운영을 위하여 시·도 및 시·군·구별 수급권자 및 수급자 수, 임대료 및 관리비 체납, 단전, 단수, 단가스 정보 등에 대한 자료를 요청할 수 있도록 함(안 제17조제2항, 제17조제3항제5호 및 제6호 신설).
- 다. 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 수급권자에 대한 발굴조사 및 신청현황 조사를 정기적으로 실시하도록 하고, 국토교통부장관이 매년 발굴체계 운영실태를 정기적으로 점검하여 개선방안을 마련하도록 함(안 제18조제2항부터 제4항까지 신설).

주거급여법 일부개정법률안

주거급여법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “수선유지비, 그 밖의 수급품”을 “수선유지비, 관리비, 그 밖의 수급품”으로 한다.

제3조제1호 중 “할 것”을 “주거비가 부담 가능한 수준으로 유지되도록 할 것”으로 한다.

제7조의2제1항 중 “수급자의”를 “수급권자의”로, “수급자와 분리하여 별도의 임차료”를 “수급권자와 분리하여 별도의 임차료와 관리비”로 한다.

제8조의2를 다음과 같이 신설한다.

제8조의2(관리비의 지급) ① 제2조제1호의 관리비(이하 “관리비”라 한다)는 타인의 주택등에 거주하는 사람 또는 주택등을 소유하고 그 주택등에 거주하는 사람 중 국토교통부령으로 정하는 사람에게 지급한다.

② 관리비의 보장범위 및 지급기준은 수급자의 가구규모, 소득인정액, 거주형태, 관리비 부담수준 등을 고려하여 국토교통부령으로 정한다.

③ 관리비는 「국민기초생활 보장법」 제27조의2제1항에 따라 수급

자 명의의 지정된 계좌로 지급하여야 한다. 다만, 국토교통부령으로 정하는 불가피한 사유가 있는 경우에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 그 지급방법을 달리할 수 있다.

제10조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 관리비의 지급 신청을 받아 신청조사를 하는 경우 관리비의 지급에 필요한 사항으로서 국토교통부령으로 정하는 사항을 포함하여 조사할 수 있다.

제11조제1항제3호를 제4호로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 제10조제3항에 따른 관리비의 지급에 필요한 사항

제14조제2항제2호 중 “임차료”를 “임차료 또는 관리비”로, “차임(借賃)을”을 “차임(借賃)이나 관리비를”로 한다.

제17조제2항 중 “「사회복지사업법」 제6조의2에 따른 정보시스템”을 “「사회복지사업법」 제6조의2에 따른 정보시스템 및 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」 제12조제1항에 따른 사회보장정보시스템 등 대통령령으로 정하는 시스템”으로 하고, 같은 조 제3항제1호 및 제2호 중 “임차료 및 수선유지비”를 각각 “임차료, 수선유지비 및 관리비”로 하며, 같은 항 제5호를 제7호로 하고, 같은 항에 제5호 및 제6호를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 항 제7호(종전의 제5호) 중 “임차료 및 수선유지비”를 “임차료, 수선유지비 및 관

리비”로 한다.

5. 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다) 및 시·군·구별 수급권자 및 수급자 수

6. 시·도 및 시·군·구별 수급권자 및 수급자 중 다음 각 목에 해당하는 수급권자 및 수급자 수

가. 「공공주택 특별법」 제49조에 따른 임대료를 3개월 이상 체납한 임차인의 가구정보

나. 「공동주택관리법」 제23조제1항에 따른 관리비를 3개월 이상 체납한 입주자의 가구정보

다. 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제25조제1항제2호에 따른 관리단의 사무 집행을 위한 비용과 분담금을 3개월 이상 체납한 구분소유자 또는 점유자의 가구

라. 「전기사업법」 제14조에 따른 단전(전류제한을 포함한다), 「수도법」 제39조에 따른 단수, 「도시가스사업법」 제19조에 따른 단가스 가구

마. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

제18조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항부터 제4항까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

② 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 수급권자에 대한 발굴조사 및 신청현황에 대한 조사를 분기마다 정기적으로 실시하여야 한다. 다만, 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자

발굴에 관한 법률」 제12조의2제1항에 따른 발굴조사 및 「긴급복지지원법」 제7조의2에 따라 발굴조사를 실시한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 국토교통부장관은 발굴체계의 운영 실태를 매년 정기적으로 점검하고 개선방안을 마련하여야 한다.

④ 제2항 및 제3항에 따른 발굴조사 및 운영 실태 점검에 관한 구체적인 사항은 국토교통부령으로 정한다.

부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. “주거급여”란 「국민기초생활 보장법」 제7조제1항제2호의 주거급여로서 주거안정에 필요한 임차료, <u>수선유지비</u> , <u>그 밖의 수급품을</u> 지급하는 것을 말한다.	1. ----- ----- ----- ----- <u>수선유지비</u> , <u>관리비, 그 밖의 수급품</u> ----- -----.
2. ~ 8. (생 략)	2. ~ 8. (현행과 같음)
제3조(국가와 지방자치단체의 의무) 국가와 지방자치단체는 다음 각 호의 사항을 고려하여 주거급여에 관한 정책을 수립·시행하여야 한다.	제3조(국가와 지방자치단체의 의무) ----- ----- ----- -----.
1. 수급자가 쾌적하고 안전한 주거생활을 할 수 있도록 할 것	1. ----- ----- <u>주거</u> <u>비가 부담 가능한 수준으로</u> <u>유지되도록 할 것</u>
2. (생 략)	2. (현행과 같음)
제7조의2(주거급여의 분리 지급)	제7조의2(주거급여의 분리 지급)
① <u>수급자의</u> 미혼자녀 중 19세 이상 30세 미만인 자(이하 이 조에서 “청년가구원”이라 한다)	① <u>수급권자의</u> ----- ----- -----

가 수급자와 거주지를 달리하는 경우에는 수급자와 분리하여 별도의 임차료를 지급할 수 있다.

② (생략)

<신설>

-----수급권자와
분리하여 별도의 임차료와 관
리비-----.

② (현행과 같음)

제8조의2(관리비의 지급) ① 제2
조제1호의 관리비(이하 “관리
비”라 한다)는 타인의 주택등
에 거주하는 사람 또는 주택등
을 소유하고 그 주택등에 거주
하는 사람 중 국토교통부령으
로 정하는 사람에게 지급한다.

② 관리비의 보장범위 및 지급
기준은 수급자의 가구규모, 소
득인정액, 거주형태, 관리비 부
담수준 등을 고려하여 국토교
통부령으로 정한다.

③ 관리비는 「국민기초생활
보장법」 제27조의2제1항에 따
라 수급자 명의의 지정된 계좌
로 지급하여야 한다. 다만, 국
토교통부령으로 정하는 불가피
한 사유가 있는 경우에는 국토
교통부령으로 정하는 바에 따
라 그 지급방법을 달리할 수
있다.

제10조(신청조사) ①·② (생략)

<신 설>

제11조(확인조사) ① 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장은 주거급여의 적정성을 확인하기 위하여 매년 연간 조사계획을 수립하여 다음 각 호의 사항을 조사(이하 “확인조사”라 한다)하여야 한다.

1.·2. (생략)

<신 설>

3. (생략)

② (생략)

제14조(주거급여신청의 각하 및 주거급여의 중지) ① (생략)

② 보장기관은 수급자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는

제10조(신청조사) ①·② (현행과 같음)

③ 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장이 관리비의 지급 신청을 받아 신청조사를 하는 경우 관리비의 지급에 필요한 사항으로서 국토교통부령으로 정하는 사항을 포함하여 조사할 수 있다.

제11조(확인조사) ① -----

-----.

1.·2. (현행과 같음)

3. 제10조제3항에 따른 관리비의 지급에 필요한 사항

4. (현행 제3호와 같음)

② (현행과 같음)

제14조(주거급여신청의 각하 및 주거급여의 중지) ① (현행과 같음)

② -----

경우에는 대통령령으로 정하는
바에 따라 그 다음 달에 속하
는 주거급여일부터 주거급여의
전부 또는 일부를 중지할 수
있다.

1. (생략)

2. 수급자가 지급받은 임차료를
다른 용도로 사용하여 국토교
통부령으로 정하는 기간 이상
으로 차임(借賃)을 연체한 경
우

③ (생략)

제17조(주거급여 지급업무의 전
산화) ① (생략)

② 제1항에 따른 정보시스템은
「사회복지사업법」 제6조의2
에 따른 정보시스템과 전자적
으로 연계하여 활용할 수 있다.

③ 국토교통부장관은 정보시스
템을 구축·운영하기 위하여

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----임차료
또는 관리비-----

-----차임(借
賃)이나 관리비를-----

③ (현행과 같음)

제17조(주거급여 지급업무의 전
산화) ① (현행과 같음)

② -----
- 「사회복지사업법」 제6조의2
에 따른 정보시스템 및 「사회
보장급여의 이용·제공 및 수
급권자 발굴에 관한 법률」 제
12조제1항에 따른 사회보장정
보시스템 등 대통령령으로 정
하는 시스템-----
-----.

③ -----

다음 각 호의 자료를 수집·관리·보유할 수 있으며, 관련 기관 및 단체에 필요한 자료의 제공을 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 기관 및 단체는 특별한 사유가 없으면 그 요청에 따라야 한다.

1. 임차료 및 수선유지비를 지급받기 위하여 수급자가 제출하는 서류(「개인정보 보호법」 제24조에 따른 고유식별정보 등 대통령령으로 정하는 개인정보를 포함한다)

2. 임차료 및 수선유지비의 지급 여부 및 지급액에 관한 자료

3.·4. (생략)

<신 설>

<신 설>

-----.

1. 임차료, 수선유지비 및 관리비-----

2. 임차료, 수선유지비 및 관리비-----

3.·4. (현행과 같음)

5. 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다) 및 시·군·구별 수급권자 및 수급자 수

6. 시·도 및 시·군·구별 수급권자 및 수급자 중 다음 각 목에 해당하는 수급권자 및 수급자 수

가. 「공공주택 특별법」 제4

5. 그 밖에 임차료 및 수선유지
비를 지급하는 데 필요한 자
료로서 국토교통부령으로 정
하는 자료

9조에 따른 임대료를 3개
월 이상 체납한 임차인의
가구정보

나. 「공동주택관리법」 제23
조제1항에 따른 관리비를
3개월 이상 체납한 입주자
의 가구정보

다. 「집합건물의 소유 및 관
리에 관한 법률」 제25조
제1항제2호에 따른 관리단
의 사무 집행을 위한 비용
과 분담금을 3개월 이상
체납한 구분소유자 또는
점유자의 가구

라. 「전기사업법」 제14조에
따른 단전(전류제한을 포
함한다), 「수도법」 제39
조에 따른 단수, 「도시가
스사업법」 제19조에 따른
단가스 가구

마. 그 밖에 대통령령으로 정
하는 사항

7. -----임차료, 수선유지비
및 관리비-----

<p>④ · ⑤ (생 략)</p> <p>제18조(지도 · 감독 등) (생 략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p>	<p>④ · ⑤ (현행과 같음)</p> <p>제18조(지도 · 감독 등) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)</p> <p>② <u>특별자치시장 · 특별자치도 지사 · 시장 · 군수 · 구청장은 수급권자에 대한 발굴조사 및 신청현황에 대한 조사를 분기 마다 정기적으로 실시하여야 한다. 다만, 「사회보장급여의 이용 · 제공 및 수급권자 발굴 에 관한 법률」 제12조의2제1 항에 따른 발굴조사 및 「긴급 복지지원법」 제7조의2에 따라 발굴조사를 실시한 경우에는 그러하지 아니하다.</u></p> <p>③ <u>국토교통부장관은 발굴체계 의 운영 실태를 매년 정기적으 로 점검하고 개선방안을 마련 하여야 한다.</u></p> <p>④ <u>제2항 및 제3항에 따른 발 굴조사 및 운영 실태 점검에 관한 구체적인 사항은 국토교 통부령으로 정한다.</u></p>
---	---