# TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỦ DẦU MỘT KHOA KỸ THUẬT – CÔNG NGHỆ



# ĐỒ ÁN MÔN HỌC ĐỔI MỚI KHỞI NGHIỆP VÀ SÁNG TẠO

# QUÁN CAFÉ KẾT HỢP DỊCH VỤ SỬA CHỮA MÁY TÍNH RABBIT'S HOUSE

GVHD: THS. BÙI THANH KHIẾT NHÓM THỰC HIỆN: NHÓM 3

# KHOA KỸ THUẬT – CÔNG NGHỆ NHẬN XÉT VÀ CHẨM ĐIỂM CỦA GIẢNG VIÊN

Họ và tên giảng viên: <b>Bùi Thanh Khiết</b>				
Tên đề tài: Quán cafe kết hợp dịch vụ sửa máy tính Rabbit's House				
Nội dung nhận xét:				
Điểm:				
Bằng số:				
Bằng chữ:				

GIẢNG VIÊN CHẨM

(Ký, ghi rõ họ tên)

**BÙI THANH KHIẾT** 

#### THÀNH VIÊN NHÓM

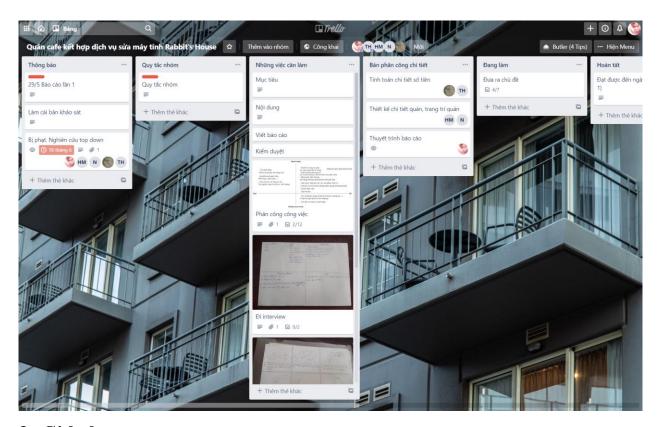
#### 1. Các thành viên

STT	Họ tên	Lóp	Mã SV
1	Nguyễn Anh Hào	D18PM01	1824801030064
2	Trần Minh Hiếu	D18PM01	1824801030067
3	Đỗ Mỹ Hạnh	D18PM01	1824801030040
4	Nguyễn Hoàng Duy	D18PM01	1824801030072
	Khang		
5	Lê Thành Đạt	D18PM01	1824801030060

#### 2. Trello

- https://trello.com/b/lr1Bq7Az/qu%C3%A1n-cafe-k%E1%BA%BFt-h%E1%BB%A3p-

rabbits-house



#### 3. Github:

https://github.com/aokidai/Sangtaodoimoi

# MỤC LỤC

LỜI MỞ ĐẦU	4
LÍ DO CHỌN ĐỀ TÀI	5
MỤC TIÊU DỰ ÁN	6
1. Mục đích dựa án	6
2. Mục tiêu cần đạt	7
NỘI DUNG DỰ ÁN	8
PHÂN TÍCH CÔNG VIỆC	9
KHẢO SÁC THỰC TẾ	10
THIẾT KẾ STORYBOARD	12
MÔ TẢ CHI TIẾT	13
1. Dịch vụ uống café sửa máy tính	13
2. Dịch vụ sửa máy tính nhanh trong vòng 1 giờ	13
3. Dịch vụ sửa máy tính bảo đảm	14
4. Dịch vụ sửa máy tính và làm việc	14
5. Mua bán, trao đổi linh kiện	15
6. Tư vấn hổ trợ khách hàng	15
7. Trao đổi các linh kiện củ uống café	15
ĐƯA RA SƠ ĐỒ DỰ ÁN	16
ĐƯA RA BUSSINESS MODEL CANVAL	18
DỰ BÁO VỀ TÍNH HÌNH KINH TẾ	19
1. Chi phí chi	19
2. Doanh thu dự kiến	23
3. Kết luận:	
KÉT LUẬN	26
TÀI LIÊU THAM KHẢO	27

#### LỜI MỞ ĐẦU

Trong cuộc sống hiện nay, không khó để có thể tìm kiếm một quán nước, quán café, ngoài nhu cầu giải khát, thưởng thức những món nước lạ thì còn có thể trò chuyện cùng bạn bè, gia đình, việc học nhóm tại quán café cũng rất quen thuộc đối với các bạn trẻ. Và để đáp ứng nhu cầu đó của con người thì ngày nay việc kinh doanh quán café không còn quá xa lạ với mọi người. Các quán café mọc lên như nấm, đủ thể loại, đủ mọi hình thức thu hút khách hàng. Ngoài ra, thức uống cũng là một phần quan trọng dẫn đến lượng khách nhiều hay ít. Có nhiều yếu tố để phát triển một quán café nhưng bên cạnh đó, yếu tố quản lý quán café như thế nào? Làm thế nào để quản lý một cách nhanh chóng và ít tốn thời gian? Phần mềm quản lý quán café ra đời nhằm đáp ứng cho những câu hỏi trên và giúp cho người sử dụng đỡ tốn công thức và thời gian.

Ngoài ra, nhu cầu sửa chửa máy tính cũng là nhu cầu tất yếu vì chính máy tính là thứ luôn đi xoay quanh, đi theo nền công nghiệp 4.0 đó. Cũng chính vid máy tính rất quan trộng nên nếu lở không may một ngày máy tính bị hỏng thì phải làm sao?

Và cũng từ các lý do trên, chúng tôi đã nghĩ ra được một phát kiến mới, đưa ra con đường mới cho việc sửa máy tính. Vậy nó là gì? Niềm đam mê và nổi khác khao cháy bổng của tôi đã được có kế hoạch thực hiện như thế nào? Tôi sẽ diể dảy một cách chi tiết nhất.

Với tôi, việc lỗ lải không quan trọng, quan trọng chính là niềm đam mê và sự vui vẻ của người dùng.

Các nguồn tài nguyên:

- Trello:https://trello.com/b/lr1Bq7Az/qu%C3%A1n-cafe-k%E1%BA%BFt-

m%C3%A1y-t%C3%ADnh-rabbits-house

- **Github:** https://github.com/aokidai/Sangtaodoimoi

### LÍ DO CHỌN ĐỀ TÀI

Tại sao chúng tôi phải chờ đợi sửa máy tính lâu thế? Tại sao không ai kết hợp sửa máy tính với cái gì đó để chúng tôi đở mất thời gian? Công ty A kia sửa tốt nhưng mất ốc, công ty B kia thì luộc linh kiện của khách kìa!... Đấy chính sát là những gì chúng tôi nhận được sau rất nhiều bài khảo sác thực tế cũng như là nói chuyện với mọi người khi nói về vấn đề của việc sửa chửa máy tính hiện nayu.

Và cũng từ những vấn đề muôn thuở trên, tôi đã thiết nghĩ tại sao mình không kết hợp quán café và các dịch vụ khác nhau lại thành một nơi mà nơi đó khách hàng sửa chửa máy có cảm giác thoải máy nhất?

Sau suy nghĩ bất chợ đó, tôi đã nghiên cứu rất nhiều tại sao nó tiện thế mà không ai áp dụng cả? Tôi đã tự đặc mình vào chính vai khách hàng để thử xem rằng nó có phù hợp. Kết quả tôi nhận lại rất bất ngờ. đây quả là một ý kiến rất hay, nó đã giủi quyết được rất nhiền về nổi đau của người dùng.

Đấy cũng là một điều rất tuyệt vời và rất hạnh phúc đối với tôi.

### MỤC TIÊU DỰ ÁN

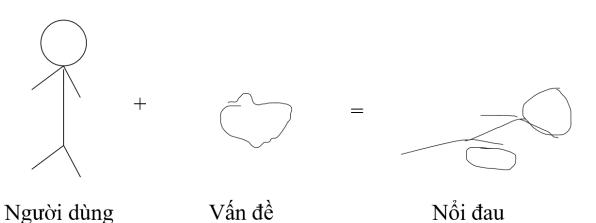
#### 1. Mục đích dựa án

Thật tuyệt vời nếu có một món quà có thể lấp đầy nỏi đau. Và cuộc sống này củng thế, khi ta khác khao cái gì đó và ta đạt được nó thì là một điều rất hạnh phúc.

Khi đứng dưới góc độ người dùng, tôi đã nhận ra được các nổi đau của người dùng theo quy tác tôi gọi là "Cú ngã"

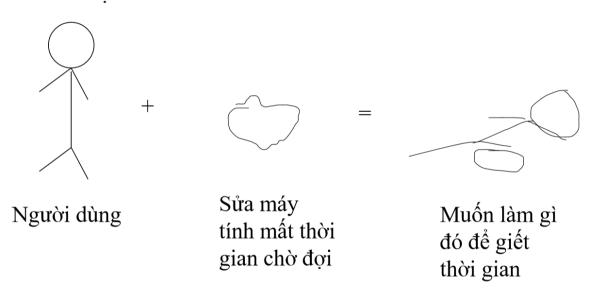
Quy tác được mô tả như sau:

- Dựa trên nổi đau cá nhân và cộng đồng để đưa ra phương hướng giải quyết phù hợp



- Từ đó, ta có thể rúc ra vấn đề thực tế:

# Vấn đề thực tế:



- Vậy từ đây, ta có thể rúc ra một điều rằng nổi đau của người dùng chính là **thời gian**
- Từ đó, các nhiệm vụ được đặc ra xoay quanh vấn đề thời gian của người dùng và đó chính là mục đích chính của dự án:
  - Xây dụng quán café kế hợp dịch vụ sửa máy tính nhanh chống tiện lợi cho khách hàng
  - Giúp khách hàng tiếp kiệm thời gian cho việc đi uống café tại nơi sửa
  - Giúp khách hàng yên tâm hơn trong quá trình sửa máy
  - Khách hàng có được không gian tốt nhất để làm việc riêng trong thời gian chò hoặc test máy, cài phần mềm sau khi sửa máy xong
  - Rúc ngắn thời gian sửa chửa xuống mức tối thiểu.
    - ⇒ Giải quyết được các nổi đau của mọi người

#### 2. Mục tiêu cần đạt

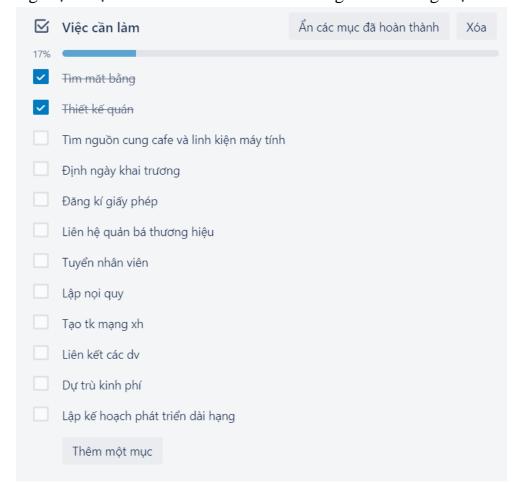
- Mục tiêu cần cố gắn, phấn đấu với vấn đề kinh doanh của Rabbit's House:
  - Thu hồi vốn trong 3 năm
  - Xây dựng thương hiệu trong vòng 1 năm
  - Kinh doanh thu lợi nhuận (khoản 400 triệu/năm) sau năm thứ 2
  - Mở rộng kinh doanh (theo hướng lĩnh vực và quy mô)

#### NỘI DUNG DỰ ÁN

- Xây dụng quán café kế hợp dịch vụ sửa máy tính nhanh chống tiện lợi cho khách hàng
- Lấy dịch vụ sửa máy tính làm trọng tâm, các dịch vụ khác được kèm theo
- Đưa ra các dịch vụ khuyến mãi, hậu mãi tốt
- Tạo ra các sự kiện, giảm giá,... cho khách hàng
- Các dịch vụ kèm theo
- Sửa máy nhanh trong vòng 1 giờ
- Sửa máy đảm bảo: Khách hàng có thể trực tiếp xem quá trình sửa
- Vừa chờ sửa vừa thư giản: Sử dụng dịch vụ café
- Cho mượng máy tính dùng trong khi chờ sửa
- Mua bán, trao đổi, hổ trợ, tư vấn khách về máy tính và phụ kiện phụ tùng máy
- Ngoại ra, tôi muốn tổ chức các sự kiện như đổi linh kiện, phụ kiện củ để uống café,...

### PHÂN TÍCH CÔNG VIỆC

- Công việc được mô tả theo mô hình 2x2 bao gờm các công việc



### - Và được sấp xếp lên mô hình 2x2



### KHẢO SÁC THỰC TẾ

- Để đạc được thành công mà không phạm phải bất kì sai lằm nào, tôi đã tiến hành đi khảo sát, phỏng vấn thực tế dựa theo các tiêu chí sau:



- Kể quả như sau:

STT	Nghề nghệp	Tỉ lệ (%)	Tỉ lệ đồng ý (%)
1	Sinh viên	65	50/100
2	Giảng viên	25	75/100
3	Công nhân viên	10	80/100

- Nguyên nhân tại sao số lượng đồng ý ít?
  - 1. Muốn đi về nhà ngủ
  - 2. Đưa ra trung tâm bảo hành
  - 3. Không tin tưởng nơi vừa bán café vừa sửa về chất lượng
  - 4. Không muốn đến nơi mới

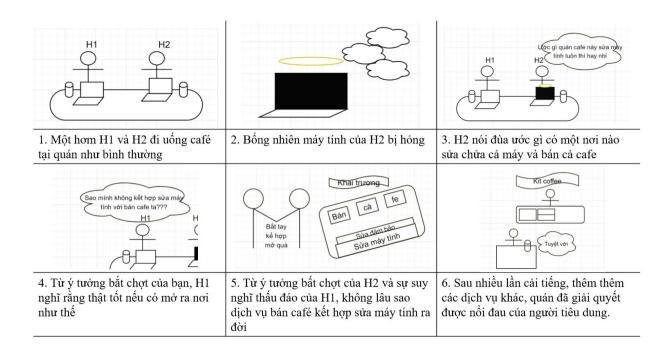
# - Và kết quả thu được đã được tôi sấp xếp lại

# Tiếng hành mô tả nổi đau

Who	Fact		Paint Point
Sinh viên	Degree/Income (/tháng):	-	Chán chờ đợi
Giảng viên	SV: đại học ~1tr5	-	Muốn kiểm tra máy, cài phần
Nhân viên	GV: Ths trở lên ∼10tr		mềm sau sửa
	NV: cử nhân, kỹ sư ∼15tr	-	Muốn máy nhanh, tốt hơn
		-	Không gian café thoải mái
		-	Giá cả phù hợp
Observable Behavior			
Ot	oservable Behavior		Goal
<b>O</b> l - Đi dạo đâu đ		-	<b>Goal</b> Nơi sửa máy tính uy tính
	ó	1	
- Đi dạo đâu đ	ó ů	1	Nơi sửa máy tính uy tính
<ul><li>Đi dạo đâu đ</li><li>Đi về nhà ng</li><li>Nâng cấp sử</li></ul>	ó ů	1	Nơi sửa máy tính uy tính Chất lượng tốt
<ul> <li>Đi dạo đâu đ</li> <li>Đi về nhà ng</li> <li>Nâng cấp sử</li> <li>Tìm quán thơ</li> </ul>	ó ủ a chửa	1	Nơi sửa máy tính uy tính Chất lượng tốt Tiện lợi

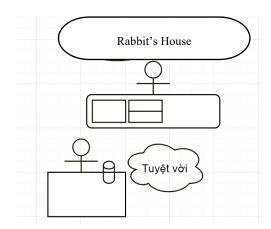
#### THIẾT KẾ STORYBOARD

- StoryBoard của việc hình thành ý tưởng



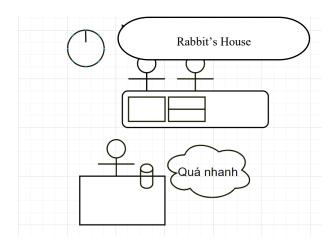
#### MÔ TẢ CHI TIẾT

#### 1. Dịch vụ uống café sửa máy tính



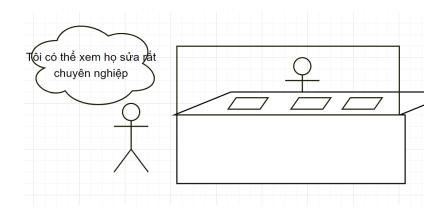
- Đây là dịch vụ khách hàng trong thời gian chờ đợi sửa máy tính, khách có thể gọi café để uống và làm việc riêng ở quán café ở tần dưới và chờ đợi.
- Thích hợp cho các dịch vụ sửa dưới 3 tiếng

#### 2. Dịch vụ sửa máy tính nhanh trong vòng 1 giờ



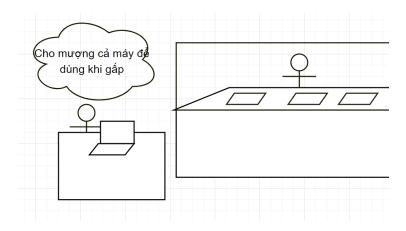
- Là một điểm mới so với các dịch vụ sửa chửa khách, Rabbit's House sẽ phục vụ khách hàng sửa chửa máy tròng vòng 1 tiếng sẽ lấy máy ngay.
- Nếu khách hàng có việc gấp hoặc không muốn chờ đợi thì đây quả là một thứ rất tuyệt vời.
- Dịch vụ không áp dụng cho việc cài hoặc chạy lại phần mềm vì tùy thuộc cấu hình máy mà quá trình cài phần mềm sẽ nhanh chậm.

#### 3. Dịch vụ sửa máy tính bảo đảm



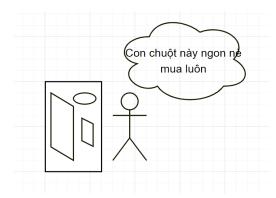
- Là dịch vụ khách hàng có thể tận mắt xem, kiểm soát được quá trình sửa chửa máy
- Nó làm giảm đến mức tối thiểu nhưng khách hàng sợ bị luộc linh kiện

#### 4. Dịch vụ sửa máy tính và làm việc



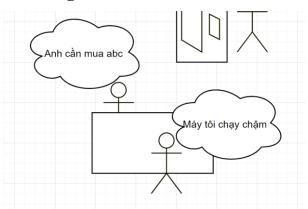
- Rabbit's House cho khách hàng mượng máy tính để khách hàng làm việc gấp
- Thích hợp với những khách hàng bận rộn
- Lưu ý nhỏ: vì đây là máy tính công nên khách chỉ được sử dụng tại Rabbit's House và ổ lưu trử C đã được đống bang nhằm đảm bảo an toàn.

#### 5. Mua bán, trao đổi linh kiện



- Tại Rabbit's House, chúng tôi có bán sỉ lẽ các linh kiện, phụ kiện máy tính
- Khách hàng có thể đổi phụ kiện, linh kiện củ bù tiền và đem về linh kiện, phụ kiện mới
- Rabbit's House cũng sẽ trưng bày các phụ kiện để khách hàng có thể trải nghiệm
- Ngoài ra, tại đây, khách hàng có thể bán lại phụ kiện, linh kiện củ, hỏng, không sử dụng để bảo vệ môi trường

### 6. Tư vấn hổ trợ khách hàng



- Chúng tôi có đội ngũ chuyên gia để tư vấn, hổ trợ khách hàng từ mua sấm đến sửa chửa một cách nhiệt tình nhất

#### 7. Trao đổi các linh kiện củ uống café

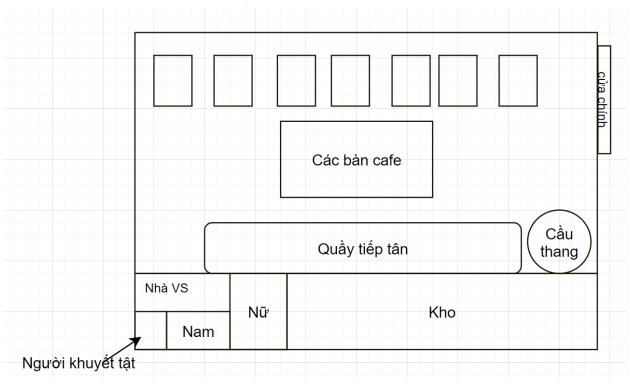
- Đây là một dịch vụ mới, khách hàng có thể đem linh kiện củ, không dùng nữa hoặc bị hỏng để đổi lấy đồ uống.
- Linh kiện có thể linh kiện khách hàng mang đến hoặc cũngc có thể là linh kiện sau khi sửa máy xong khách hàng có thể đổi hoạc biết thành phiếu dảm giá
- Các dịch vụ có thể kết hợp với nhau tùy theo khách hàng

# ĐƯA RA SƠ ĐỒ DỰ ÁN

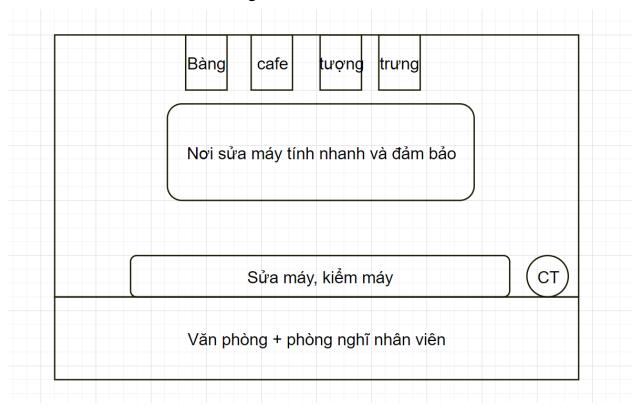
- Sơ dồ tổ chức
  - 1 Quản lí
  - 1 Maketing, nắm bắt su hướng
  - 2 Nhân viên café
  - 5 Chuyên gia sửa chửa máy tính

Các nhân viên, cả quản lí sẽ chia mau làm lễ tân.

- Sơ đồ Rabbit's House tầng 1



# - Sơ đồ Rabbit's House tầng 2



#### ĐƯA RA BUSSINESS MODEL CANVAL

Key Partnerships  - Nhà cung ứng linh kiện, phụ kiện - Nhà cung ứng café nước giải khác - Nhà pha chế - Nhân viên chuyên môn sửa máy tinh - Mặt bằng	Key Activities  - Sửa chửa máy tính theo quy tắt thời gian của khách là vàng bạc  - Nâng cao chất lượng qua từng thời kì  Key Resources  - Các trang thiết bị sửa chửa  - Nội thất, trang trí  - Các linh kiện phụ kiện  - Máy tính cho khách mượng  - Nhân viên	Prop - Sửa nhar rúc thiểu gian - Đản lượn - Khô thể hợp giải chờ máy - Trac bán bị l	chừ đợi. n bảo chất ng. ng gian chịu phù với việc trí hay đợi sửa	cho khách hàng	Customer Segmen  - Học sinh, Sinh viên, Giáo viên, Nhân viên và các thành phần khác có dùng máy tính  - Người có nhu cầu uống cafe
Cost Structure  - Chi phí mặt bằng - Chi phí quản cáo - Lương nhân viên - Chí phí vật liệu		1	- Bái	Revenue Strea a chửa máy tính n linh kiện, phụ l n cafe	

# DỰ BÁO VỀ TÍNH HÌNH KINH TẾ

# 1. Chi phí chi

- Quản cáo

Loại quảng cáo	Chi phí
Facebook	2.900.000/tháng
Tờ rơi	3.200/tờ loại A4
Duy trì website	- Hosting: 49.000/tháng - Tên miền: 239.000/năm

# - Mặt bằng, nội thất

Khoảng chi	Tiền tháng	Tiền năm	
Mặt bằng	20.000.000	240.000.000	
Điện, nước	2.000.000	24.000.000	
Wifi	300.000	3.600.000	
Nội thất	100.000.000		
Trang trí	10.000.000		
Biển hiệu	5.000.000		
Tổng	382.600.000		

# - Trang thiết bị

Loại thiết bị	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
Máy tính	10.000.000	5	50.000.000
Màn hình MT	3.000.000	5	15.000.000
Laptop	15.000.000	2	30.000.000
Tủ lạnh	8.000.000	2	16.000.000
Máy lạnh	9.000.000	4	36.000.000
Máy xay sinh tố	1.000.000	2	2.000.000
Ly, thìa,	5.000.000	1	5.000.000
Máy nước nóng lạnh	2.200.000	2	4.400.000
Máy in	3.290.000	2	6.580.000
Máy POS	9.000.000	1	9.000.000
Máy pha + xay cà phê	100.000.000	1	100.000.000
Âm thanh	15.000.000	2	30.000.000
Dụng cụ sửa chữa	900.000	5	4.500.000
	308.480.000		

### - Chi phí cung ứng

Loại vật liệu	Số tiền
Cà phê	1.500.000
Sữa	500.000
Đường	200.000
Nước ngọt	5.000.000
Siro	2.000.000
Trái cây	1.000.000
Tổng	10.200.000

# - Chi phí nhân viên

Nhân viên	Số lượng	Lương*	Lương tháng	Lương năm
Quản lí	1	10.000.000	10.000.000	120.000.000
Maketing	1	8.000.000	8.000.000	96.000.000
Nhân viên cafe	2	5.000.000	10.000.000	120.000.000
NV sửa máy tính	5	7.000.000	35.000.000	420.000.000
Tổng			63.000.000	756.000.000

<sup>\*</sup>Lương đã tính các khoản phụ cấp

# - Phí hao khi giảm giá và trao đổi linh kiện

Các chi tiêu	Số tiền/ tháng	Số tiền/ năm
Tiền giảm giá	1.000.000	12.000.000
Trao đổi linh kiện	1.000.000	12.000.000
Chi phí khác	500.000	6.000.000
Tổng	2.500.000	30.000.000

# - Tổng chi phí

Khoảng chi	Số tiền/năm	
Mặt bằng, nội thất	382.600.000	
Trang thiết bị	278.480.000	
Nguyên vật liệu quán cà phê	10.200.000	
Linh kiện máy tính	50.000.000	
Quảng cáo	36.000.000	
Dự phòng	50.000.000	
Nhân viên	756.000.000	
Giảm giá, trao đổi	30.000.000	
Tổng	1.210.680.000	

# 2. Doanh thu dự kiến

- Doanh thu sửa chửa máy

Năm	Số lượng	Giá trung bình	Thành tiền
1	1000	300.000	300.000.000
2	3000	300.000	900.000.000
3	4000	300.000	1.200.000.000
4	5000	500.000	2.500.000.000
5 5000		500.000	2.500.000.000
6	6000	500.000	3.000.000.000

# - Doanh thu bán linh kiện

Năm	Số lượng	Giá trung bình	Thành tiền
1	500	200.000	100.000.000
2	1000	200.000	200.000.000
3	1000	300.000	300.000.000
4	2000	300.000	600.000.000
<b>5</b> 5000		500.000	2.500.000.000
6	5000	500.000	2.500.000.000

#### - Doanh thu bán café

Năm Số lượng		Đơn giá	Thành tiền	
1 500		25.000	12.500.000	
2	2 1000		25.000.000	
3	2000	25.000	50.000.000	
4 3000		30.000	90.000.000	
5 4000		30.000	120.000.000	
6 5000		40.000	200.000.000	

# - Tổng doanh thu

Năm	Cửa hàng máy tính	Linh kiện, phụ kiện	Cửa hàng cà phê	Tổng
1	300.000.000	100.000.000	12.500.000	412.500.000
2	900.000.000	200.000.000	25.000.000	1.125.000.000
3	1.200.000.000	300.000.000	50.000.000	1.550.000.000
4	2.500.000.000	600.000.000	90.000.000	3.190.000.000
5	2.500.000.000	2.500.000.000	120.000.000	5.120.000.000
6	3.000.000.000	2.500.000.000	200.000.000	5.700.000.000

#### 3. Kết luận:

- Đến năm thứ hai, số tiền thu được đã gần đến số tiền vốn (Thấp hơn khoản 100 triêu)
- Nếu theo tình hình kinh doanh trên, Rabbit's House sẽ thu lỗ vào 2 năm đầu và hoàn vốn vào năm thứ 3.
- Và nếu tiếp tục xây dựng và phát triểu như trên, Rabbit's House sẽ đạt được mục tiêu đề ra một cách nhanh chống
- Nếu không có chiến lược kinh doanh đúng đắng, Rabbit's House sẽ dễ bị phá sản.

#### KÉT LUẬN

Nếu có các phương pháp đúng đắng, ta có thể xây dựng được quán Rabbit's House với các dịch vụ sửa máy tính nhanh chóng, thu húc khách hàng.

Hơn nữa, việc thu hồi vốn mất 2 năm. Nếu không có chiến lược cụ thể và các phương pháp hợp lí đặc biệt là tính kiên trì, có thể Rabbit's House sẽ phá sản. Với mức doanh thu ban đầu rất thấp, ta phải có chiến lược giử lại quán cụ thể như sau:

- Phân chia tiền bạc cho các vấn đề khác nhau một cách họp lí
- Các nhân viên và quản lí phải đồng lòng qua khổi thời kì khó khan
- Đưa ra chiến lược, các phương pháp thu chi họp lí
- Thu hút khách hàng tiềm năng
- Đưa ra các chương trình đặc biệt để xây dựng hình ảnh Rabbit's House

Yếu tố cốt lỗi của Rabbit's House chính là "Niềm vui của khách hàng" và "Lấy lổ làm lải". Nếu thực sự tiền bạc không là vấn đề thì chúng tôi sẽ cố gắng hết sức để giúp đở mọi người.

Hơn nữa, với việc kinh doanh như thế, việc thu vốn nhanh và được mọi người yêu thích hơn. Và cũng từ đó, đây sẽ là chiến lược kinh doanh đúng đắng, mang lại lợi ích đôi bên và đặc biệt là về khách hàng.

Đây cũng là dự án lớn đầu tiên tôi thực hiện nên sẽ có những sai sốt là điều không thể không nhắc đến. Tôi mong sau khi xem qua bài báo cáo này thầy sẽ đưa ra các giải pháp hướng dẫn, hổ trợ thêm. Tôi xin chân thành cảm ơn

### TÀI LIỆU THAM KHẢO

- File PDF tài liệu TOT5 từ giảng viên: Bùi Thanh Khiết
- Mô hình, chiến lược kình doanh: <a href="https://sage.edu.vn/blog/10-mo-hinh-phan-tich-chien-luoc-danh-cho-dan-marketing-kinh-doanh/">https://sage.edu.vn/blog/10-mo-hinh-phan-tich-chien-luoc-danh-cho-dan-marketing-kinh-doanh/</a>
- Phương pháp startup: <a href="https://mona.media/bat-dau-startup-nhu-nao/">https://mona.media/bat-dau-startup-nhu-nao/</a>
- Và các tài liệu khách được đúc kết thành kiến thức.