

ผู้ตรวจ (Auditor)

Metro Systems Corporation Public Company Limited

400 Cl	nalermprakiat Rama IX Road, Nong Bon, Prawe	et, Bangkok 1	0250 Tel. 726255	5, 7262828 Fax 7262630-9				
			AUI	DIT CHECK LIST				
ครั้งที่	2/2556							
แผนกที่ถูก	ทรวจ Fixed Asset		Reference Doc:	PM-FA-14,PM-FA-15	วันที่ [A	Audit		21/10/2013
(Auditee)	คุณพัฒนา สุดยาใจ		Requirement:	ISO9001 : 2008	ผู้เตรีย	ม Check I	_ist	คุณเสาวณีย์, คุณสมคิด
ลำดับที่□	Check List	Ref. Doc.		สิงทีพบจากการตรวจ		Result		2001/201/2017
M. INITAIL	. Check List	Requirement		MADINET IN ILLICITATION STATE	Complete	CAR	Observation	หมายเหตุ
1	นโยบายคุณภาพของบริษัทฯ มีว่าอย่างไร	4.2.1	คุณพัฒนา ทราบนโ	ยบายคุณภาพของบริษัทฯ คือ ถูกต้อง	√			
			ตรงเวลา มุ่งมันพัฒ	นาอย่างต่อเนื้อง				
2	ท่านสามารถตอบสนองนโยบายคุณภาพของ	4.2.1	คุณพัฒนา สามารถ	ตอบสนองนโยบายคุณภาพของบริษัทฯ	√			
	บริษัทฯ ได้อย่างไร สุ่มถามพนักงาน (โดยอ้างอิง		1. จำหน่ายทรัพย์สิน	ให้เสร็จภายในระยะเวลาที่ อำหนด				
	การปฏิบัติงานในหน่วยงาน)		2. ต่อประกันทรัพย์สิ	ใน และภาษี ก่อนที่จะหมดระยะประกัน				
			ตามที่ PM กำหนด					
3	หน่วยงานของท่านมีการกำหนดเป้หมายคุณภาพ	5.4.1	มีการกำหนดแต่ KP	l รวมกับแผนกอาคาร คือ	√			<u>ข้อเสนอแนะ</u>
	(KPI) หรือไม่		1. เปิด Invoice เรียก	าเก็บค่าบริการต่าง ๆ ภายในวันทำการแรก				ควรมีการจัดทำรายงานทุกเดือน เพื่อ
			ของเดือนได้ครบตาม					นำมาสรุปเป็นเป้าหมาย
			2. ต่อสัญญาบริการ	 ต่าง ๆ เสร็จก่อนวันครบอายุสัญญา				
				·				
							1	
ผู้ตรวจ (A	ı Auditor) เสาวณีย์, สมคิด		ı วันที	21/10/2013	<u> </u>		1	<u> </u>

Effective Date: 20/01/2009 Page 1/7 FM-CTR-12 (01)



			AUI	OIT CHECK LIST				
ครั้งที่ 🗌	2/2556	<u>-</u>						
แผนกที่ถู่ใ	ตรวจ Fixed Asset		Reference Doc:	PM-FA-14,PM-FA-15	วันที่ [A	ludit		21/10/2013
(Auditee)	คุณพัฒนา สุดยาใจ 		Requirement:	ISO9001 : 2008	 ผู้เตรียง	Check L	_ist	คุณเสาวณีย์, คุณสมคิด
ลำดับที่□	Check List	Ref. Doc.		สิงที่ฟับจากการตรวจ		Result		หมายเหตุ
91 INITIAL	Official Elst	Requirement		91 ATTICLE A 11111 19119 9 A	Complete	CAR	Observation	ุกษา เ⊓ะกเก๋
4	หน่วยงานของท่านกำหนดเป้าหมายคุณภาพ	5.4.1	สอดคล้อง		√			
	(KPI) สอดคล้องกับนโยบายบริษัทฯ หรือไม่							
5	หน่วยงานของท่านมีการสือสารเป้าหมายคุณภาพ	5.5.3	ยังไม่มีการสื้อสารแช	าะผลการชีวัดเป้าหมายคุณภาพ	√			
	(KPI) และผลการซีว์ดีเป้าหมายคุณภาพหรือไม่		เนื่องจาก KPI เริ่มได้	อนตุลาคม 2556				
	อย่างไร (สุ่มถามพนักงานว่าทราบ KPI ของ							
	หน่วยงานหรือไม่)							
6	กรณีไม่สามารถดำเนินงานได้ตามเป้าหมายที่ 🗌	5.5.3, 8.5.3	ยังไม่มีการแก้ไข เนีย์	ปจาก KPI เริ่มเดือนตุลาคม 2556	√			
	กำหนด หน่วยงานของท่านมีการดำเนินการแก้ไข							
	อย่างไร							
7	หน่วยงานของท่านมีการจัดทำเอกสารการปฏิบัติ	4.1	จากการตรวจสอบ ท	พบเอกสาร PM ยังไม่มีการแก้ไขในส่วนของ			√	ข้อเสนอแนะ
	งาน (QM /PM /WI / FORM) ที่เหมาะสม ถูกต้อง		ผู้รับผิดชอบ / เอกสา	ารอ้างอิง ไม่ตรงกับที่ปฏิบัติงานจริง				ให้ทำการแก้ไข PM-FA-14-15 ให้ตรงกับ
	ตรงกับการปฏิบัติงานในปัจจุบันแล้วหรือไม่		อยู่ระหว่างการแก้ไข					ที่ปฏิบัติงานจริง
	(สุ่มตรวจเอกสารการปฏิบัติงาน)							
ทัตร∩ล <i>(∆</i>	auditor) เสากกี่ย์ สมคิด	-	กับที่	21/10/2013			-	•

เลาวณย, สมคด ผู้ตรวจ (Auditor)



			AUI	OIT CHECK LIST				
ครั้งที่ 🗌 แผนกที่ถู <i>่</i> ก	2/2556 เตรวจ Fixed Asset		Reference Doc:	PM-FA-14,PM-FA-15	วันที่[A	udit		21/10/2013
(Auditee)	คุณพัฒนา สุดยาใจ		Requirement:	ISO9001 : 2008	ผู้เตรียม	∪ Check l	₋ist	คุณเสาวณีย์, คุณสมคิด
ลำดับที่□	Check List	Ref. Doc.		สิงที่ฟับจากการตรวจ	_	Result		หมายเหตุ
		Requirement			Complete	CAR	Observation	·
8	การควบคุมเอกสาร	4.2.3	สุ่มตรวจแบบฟอร์มเ	าารขาย บริจาค ทรัพย์สินมือสอง และ			√	<u>ข้อเสนอแนะ</u>
	- เอกสารการปฏิบัติงาน เช่น แบบฟอร์ม มีการ		ขายวัสดุเหลือใช้ เละ	ขที่ 41/56 วันที่ 11/10/2013 พบว่ามีการ				ทุกครั้งที่มีการลงนามต้องระบุวันที่ 🗆
	อนุมัติอย่างเหมาะสม ถูกต้อง ก่อนดำเนินการ		ดำเนินการถูกต้อง แ	ต่พบว่าในส่วนของผู้จัดการแผนก	1.			เพื่อให้การปฏิบัติงานสมบูรณ์และ
	แล้วหรือไม่ (สุ่มตรวจแบบฟอร์ม ต้องเป็นปัจจุบัน		บริหารทรัพย์สินไม่มี	การระบุวันที่ 🗌				สามารถใช้อ้างอิงได้
	ไม่ล้าสมัย)							
	- เอกสารในหน่วยงานมีการทบทวนและปรับปรุง	4.2.3	100 d 0 d 1 d 1 d 1 d 1 d 1 d 1 d 1 d 1	ัน สอดคล้องกับการปฏิบัติงานจริง	√			
	,	4.2.3	เฉแพ.เรมเฆเหก.ล.ส์โ	าร ผลผมผลงแบบเมาป้าหงาหลวง	V		<u> </u>	
	ตามขันตอนที่กำหนดอย่างสม่ำโสมอหรือไม่							
	- การระบุสถานะของเอกสารในปัจจุบันถูกต้อง	4.2.3	จากการสุ่มตรวจกา: -	รเรียกใช้แบบฟอร์ม FM-FA-45(00)	√			
	หรือไม่		สามารถเรียกใช้ได้อย	ย่างถูกต้อง				
	- หน่วยงานของท่านมีการควบคุมเอกสารอย่างไร	4.2.3	คุณพัฒนาแจ้งจะกร	ณีมีการใช้แบบฟอร์ม จะเรียกใช้ใน	√			
			MSC Portal ที่จัดเก็	บไว้ในส่วนกลาง				
	-							
เ้ตราจ (∆	uuditor) เสากกีเย็ สมคิด		กับเพื่	21/10/2013				

เสาวณย, สมคด ผู้ตรวจ (Auditor)

400 Chalermprakiat Rama IX Road, Nong Bon, Prawet, Bangkok 10250 Tel. 7262555, 7262828 Fax 7262630-9

			AUL	DIT CHECK LIST				
ครั้งที่ 🗆 แผนกที่ถูกเ	2/2556 ศรวจ Fixed Asset		Reference Doc:	PM-FA-14,PM-FA-15	วันที่[A	Audit		21/10/2013
(Auditee)	- คุณพัฒนา สุดยาใจ		Requirement:	ISO9001 : 2008	ผู้เตรีย	ม Check l	_ist	คุณเสาวณีย์, คุณสมคิด
ลำดับที่□	Check List	Ref. Doc.		สิงที่ฟับจากการตรวจ	Complete	Result CAR	Observation	หมายเหตุ
	- หน่วยงานของท่านมีการควบคุมเอกสารภายนอก	4.2.3	คุณพัฒนาแจ้งทางแ	เผนกฯ ไม่มีการจัดเก็บเอกสารภายนอก	1			
•	หรือไม่ (สุ่มดูเอกสารภายนอกและทะเบียน							
ı	ควบคุมเอกสารภายนอก : FM-CTR-25)							
9 i	การควบคุมบันทึก	4.2.4						
	- หน่วยงานของท่านมีการควบคุมบันทึกหรือไม่		มีการควบคุมโดยจัด	ทำ Form List	√			
	- การควบคุมบันทึกมีระบุรายละเอียดใน	4.2.4	Form List จัดทำล่า	สุดเมื่อวันที่ 3/10/2556			√	<u>ข้อเสนอแนะ</u>
	Form List ถูกต้องหรือไม่ (สุ่มตรวจสอบราย		แต่ยังไม่ครบถ้วน จึง	<u>'</u>				1.รหัสแบบฟอร์มใน Form List ระบุ
1	aะเอียดใน Form List : FM-CTR-26)							ไม่ตรงกับเอกสารที่ใช้
								- FM-FA-45 (00)
								- FM-FA-29 (00)
								2. เพิ่มแบบฟอร์ม FM-FA-30 (00)
								แบบฟอร์มประมูลรถ
ผู้ตรวจ (Aเ	uditor) เสาวณีย์, สมคิด							



400 Chalermprakiat Rama IX Road, Nong Bon, Prawet, Bangkok 10250 Tel. 7262555, 7262828 Fax 7262630-9

			AUI	DIT CHECK LIST				
ครั้งที่	2/2556							
แผนกที่ถู่ส	ตรวจ Fixed Asset	•	Reference Doc:	PM-FA-14,PM-FA-15	วันที่⊡	Audit		21/10/2013
(Auditee)	คุณพัฒนา สุดยาใจ		Requirement:	ISO9001 : 2008	ผู้เตรีย	ม Check l	_ist	คุณเสาวณีย์, คุณสมคิด
ลำดับที่□	Check List	Ref. Doc.		สิโทีพปจากการตรวจ		Result		999 10911997
רוועווווי	Check List	Requirement		8/4751 WITT .4 11111 13/613.3.4	Complete	CAR	Observation	หมายเหตุ
	- การทำลายบันทึกมีการดำเนินการถูกต้องตาม	4.2.4	ยังไม่มีการทำลายเช	ากสาร	√			
	ขันตอนหรือไม่ (สุ่มตรวจใบขออนุมัติทำลาย							
	บันทึ๊ก : FM-CTR-27)							
10	การจัดสรรทรัพยากรบุคคลเพียงพอและเหมาะสม	6.1	เพียงพอ		√			
	ต่อการตอบสนองความต้องการของลูกค้าหรือไม่							
11	บุคลากรในหน่วยงานมีความรู้ความสามารถ	6.2.1	มีความรู้ความสามา	รถตรงกับที่ 🖒 หนด	√			
	ตรงตามที่หน่วยงานกำหนดหรือไม่							
	(สุ่มบุคคล อ้างอิงกับ Job Description เทียบกับ							
	ความรู้ความสามารถ หรือจาก Certified)							
					_			
	ท่านมีหลักเกณฑ์ในการสรรหาบุคลากร เพื่อให้	6.2.1	· ·	บัติของพนักงานในตำแหน่งนี้ โดยอ้างอิง	√			
	ตรงกับความต้องการขององค์กรหรือไม่ อย่างไร		ตาม Job Describti	on ที่ฝ้าหนดไว้				
					,			
12	กรณีความรู้ความสามารถของบุคลากรไม่สอด -	6.2.2	มีการสอนงานและอ	บรมเพิ่มเติม	√			
	คล้องกับความรับผิดชอบ หน่วยงานดำเนินการ							
	อย่างไร (มีการอบรมเพิ่มเติมหรือไม่)							
ผู้ตรวจ (A	uditor) เสาวณีย์, สมคิด		วันที	21/10/2013				



400 Chalermprakiat Rama IX Road, Nong Bon, Prawet, Bangkok 10250 Tel. 7262555, 7262828 Fax 7262630-9

			AUI	DIT CHECK LIST				
ครั้งที่	2/2556							
แผนกที่ถูก	ิตรวจ Fixed Asset	-	Reference Doc:	PM-FA-14,PM-FA-15	วันที่ [A	Audit		21/10/2013
(Auditee)	คุณพัฒนา สุดยาใจ		Requirement:	ISO9001 : 2008	ผู้เตรีย	ม Check l	ist	คุณเสาวณีย์, คุณสมคิด
ลำดับที่□	0	Ref. Doc.		สิโทีพับจากการตรวจ		Result		
ลาดบท∟	Check List	Requirement		สนพบจากการตรวจ	Complete	CAR	Observation	หมายเหตุ
13	หน่วยงานของท่านมีการส่งเสริม พัฒนาความรู้	6.2.2	เมื่อมาตราฐานใหม่	ๆ เกียวกับทรัพย์สิน จะส่งพนักงานเข้า	√			
	ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่องหรือไม่	อ้างถึง 4.2.4	อบรม					
	(สุ่มบันทึกการอบรม)							
14	หน่วยงานของท่านมีการวางแผนการดำเนินงาน	7.1	ขีกวรจัดทำแน งใ บเ	ง่วนของการต่อภาษี / การต่อประกันรถยนต์ 	√			
14	หรือไม่ เช่น วางแผนการสังฮีค์สินค้า แผนการให้	7.1		เย์สินบริษัทฯ และอื่นๆ ที่รับผิดชอบ	V			
	บริการลูกค้า (ขอดูแผนการดำเนินงาน : Quality			·				
	Action Plan)							
15	การรับคำสังซีล์หรือบริการจากลูกค้า ท่านมี	7.2	มีการทบทวนซื้อที่ย	ยู่ผู้ซื้อ รายการสินค้า จำนวน และราคา	√			อ้างอิงแบบฟอร์มการขาย บริจาค
	ขันตอนการทบทวนความต้องการของลูกค้าก่อน	อ้างอิง 4.2.4	กับผู้ซื่อโรียบร้อย					ทรัพย์สินมือสอง และขายวัสดุเหลือใช้
	- การดำเนินการหรือไม่ (สุ่มดูเอกสาร เช่น ใบเสนอ		-					เลขที่ 41/56 วันที่ 11/10/2013
	ราคา, แบบฟอร์มการร้องขอต่างๆ)							
					,			
16	การดำเนินกิจกรรมเพื่อต่อบสนองความต้องการ	7.5.2	การดำเนินการถูกตั้ง	อง ครบถ้วน	√			
	ของลูกค้า มีความถูกต้องสมบูรณ์หรือไม่							
	(สุ่มตรวจแบบฟอร์มเพื่อดูว่าดำเนินการถูกต้อง							
	เรียบร้อย)							
ผู้ตรวจ (<i>A</i>	Auditor) เสาวณีย์, สมคิด		วันที	21/10/2013				



400 Chalermprakiat Rama IX Road, Nong Bon, Prawet, Bangkok 10250 Tel. 7262555, 7262828 Fax 7262630-9

			AUI	OIT CHECK LIST				
ครั้งที่	2/2556							
แผนกที่ถูก	ทรวจ Fixed Asset	-	Reference Doc:	PM-FA-14,PM-FA-15	วันที่ 🛭	Audit		21/10/2013
(Auditee)	คุณพัฒนา สุดยาใจ		Requirement:	ISO9001 : 2008	ผู้เตรีย	ม Check	List	คุณเสาวณีย์, คุณสมคิด
ลำดับที่[Observation	Ref. Doc.		สิงที่พีบจากการตรวจ		Result		899 (O8)(897)
พาดบท∟	Check List	Requirement		SA TEMINE IN	Complete	CAR	Observation	- หมายเหตุ
17	หน่วยงานของท่านมีการซีฟิสถานะของผลิตภันฑ์	7.5.3	มีการชีฟิสินค้าที่ขา	ย หรือเสีย โดยการแยกกอง และติดป้าย	√			
	อย่างชัดเจนหรือไม่		ให้เห็นชัดเจน					
18	หน่วยงานมีผลิตภันฑ์ เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ของ	7.5.4	มีอุปกรณ์ของลูกค้า	โดยจะติดป้ายไว้ว่าเป็นของลูกค้ารายไหน	√			
	ลูกค้าหรือไม่ ถ้ามี มีการซีปเงอย่างซัดเจนหรือไม่							
19	หน่วยงานของท่านมีการกำหนดวิธีการวิเคราะห์	8.1	ไม่มีการกำหนด		√			
	ข้อมูลการปฏิบัติงานเพื่อดูแนวโน้มของกระบวน							
	การหรือไม่							
20	กรณีมีปัญหาเกิดขึ้นในหน่วยงาน หรือหน่วยงาน	8.2.3	กรณีมีเก้าอี เสีย จะรั	บเรื่องร้องเรียน และจะส่งให้คุณธนิตที่ดู	√			
	ของท่านได้รับการร้องเรียน มีวิธีการแก้ไขปัญหา		แลเป็นผู้ดำเนินการต	อไป				
	ที่เกิดขึ้นอย่างไร (เน้นแนวทางการแก้ไขเพื่ 🗖							
	ไม่ให้ปัญหาเกิดซ์ 1)]							
ผู้ตรวจ (/	Auditor) เสาวณีย์, สมคิด		วันที่	21/10/2013				•

Effective Date: 20/01/2009 Page 7/7 FM-CTR-12 (01)

KPI แผนกอาคาร

ตัวชี้วัด	เป้าหมาย	Target	การคำนวน	จากข้อมูล	ความถื่
กำหนดวันที่นัดหมาย	สามารถดำเนินการให้ Supplier เข้ามา Maintenance แอร์, ไฟฟ้า, ลิฟท์ ได้ทันตาม Plan ที่กำหนด ยกเว้นกรณีมีเหตุสุดวิสัยอื่น	1	จำนวนงานที่ Sup. เข้ามา MA ตาม กำหนด x 100 / จำนวนงานทั้งหมดตาม Plan ของช่วงเวลาที่ประเมิน	ตาราง Preventive Maintenance โดย Supplier (FM-BLD-08)	ทุกเดือน
งานเสร็จทันตามกำหนด	สามารถปฏิบัติงานเสร็จทันเวลาตามที่ร้องขอ หรือตามที่ตกลง ไม่น้อยกว่า 95% ของปริมาณงานที่ผู้ร้องขอมีกำหนดเสร็จในแต่ละเดือน ยกเว้นงานที่ต้องจ้าง Sup. เข้ามาดำเนินการ เปิด Invoice เรียกเก็บค่าบริการต่าง ๆ ภายในวันทำการแรกของเดือนได้ครบตาม	95%	ประมาณงานที่ทำเสร็จในเดือน x 100 / ประมาณงานทั้งหมดที่มีกำหนดเสร็จใน เดือน จำนวนรายการเรียกเก็บตามสัญญา x	Workflow แผนกอาคาร รายงานสรุปการเปิด	ทุกเคือน ทุกเดือน
PIN HIVOICES MAIN IMMEBER	สัญญา		100 / จำนวนรายการที่เปิด Invoice	Invoice ตามสัญญา	, I
ต่อสัญญาเสร็จทันเวลา	ต่อสัญญาบริการต่างๆ เสร็จก่อนวันครบอายุสัญญา ***	100%	จำนวนสัญญาที่ต่ออายุแล้ว x 100 / จำนวนสัญญาทั้งหมดของแผนกฯ	ตาราง Preventive Maintenance โดย Supplier (FM-BLD-08)	ทุกเดือน

en h

Work



FORM LIST

Department Name แผนกอาคาร

DDS

835

Revision no.

Date 3 ตุลาคม 2556

Na	รหัสแบบฟอร์ม	ชื่อบันทึก	จัดเก็บเป็น	สถานที่จัดเก็บ	ระยะเวลา	ผู้จัดเก็บ	ผู้อนุมัติ	9d °	
No	เรมลแบบพอรม	ขอบนทก	Paper File	สถานทจดเกบ	จัดเก็บ	เอกสาร	ทำลาย	วิธีการทำลาย	หมายเหตุ
1	FM-BLD-01	แบบฟอร์มขอใช้/เปลี่ยนแปลงแก้ไข สติ๊กเกอร์ผ่านเข้า-ออก บริษัทฯ	Х	แผนกอาคาร	1 ปี	คุณณัฐวัฒน์	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	
2	FM-BLD-02	แบบฟอร์มให้ Supplier เข้ามาทำงานภายในบริษัทฯ	×	แผนกอาคาร	1 ปี	คุณณัฐวัฒน์	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	
3	FM-BLD-03	แบบฟอร์มขอเข้าห้อง CCTV	X	แผนกอาคาร	3 ปี	คุณณัฐวัฒน์	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	
4	FM-BLD-05	แบบฟอร์มขอจอดรถค้างคืน	X	แผนกอาคาร	1 웹	คุณณัฐวัฒน์	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	
5	FM-BLD-06	แบบฟอร์มขอใช้รถนอกเวลาทำการ	X	แผนกอาคาร	1 ปี	คุณณัฐวัฒน์	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	744
6		ใบสรุปเป้าหมายของแผนกอาคาร	X	แผนกอาคาร	1 ปี	คุณณัฐวัฒน์	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	
7	FM-FA-45	แบบฟอร์มการขาย บริจาค ทรัพย์สินมือสองและขายวัสดุเหลือใช้	X	แผนกอาคาร	10 ปี	คุณพัฒนา	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	
8	FM-FA-29	แบบฟอร์มประมูลทรัพย์สิน	X	-	_	_	-	-	แนบกับชุด workflow ใบขอขาย
					The stranger is to be a second of the second				ประมูล Write off ทรัพย์สินของ GL
7	FM-CTR-26	Form List	X	แผนกอาคาร	เมื่อเปลี่ยน	คุณณัฐวัฒน์	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	
					Revision ใหม่				
				Þ					
8	FM-CTR-27	ใบขออนุมัติทำลายบันทึก	X	แผนกอาคาร	2 ปี	คุณณัฐวัฒน์	คุณเสาวลักษณ์	ย่อย	
					-				
			,					1002	
									7777
			4 1 1 1						

Dines

ผู้จัดท้ำเอกสาร / Date.

8mi 4/10/5/

ผู้มีอำนาจอนุมัติ / Date.

400 Chalermprakiat Rama IX Road, Nong Bon, Prawet, Bangkok 10250 Tel. 7262555, 7262828 Fax 7262630-9

การขาย บริจาค ทรัพย์สินมือสอง และขายวัสดุเหลือใช้

ขาร	บทรัพย์สินมือสอง 🗙 ขายวัสดุเหลือใช้ 🔲 บริจาค		เลขที่	41/56
ชื่อผู้ชื่อ	คุณวงศ์เฉลิม ชีพเป็นสุข		วันที่	11/10/2013
ที่อยู่	เลขที่ 340/97 เคหะร่มเกล้า 31 แขวงคลองสองนุ่น เขตลาดกระบัง กรุงเทพฯ	10520	TEL. 0	85-677-9937
		en 30 au-rengell a figurande a generate constitue.		
ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	รวมราคา
1.	шологов UPS- ñ Бълдъъ, 25 мм ЛУТ 378 fn филл. 58 + 59.5 + 60.4 58 + 58 + 58 + 58 + 57.5 + 58 + 57 58 + 57 + 58 + 58 + 58 + 43. (игалемы медвели).	920	25.	23,000
รวมเป็นเงิเ	 เท้งสิ้น			23,000
ตัวอักษร:	(そのとからからいろう)			
(หมายเหตุ	: สินค้าซื้อแล้วไม่รับเปลี่ยน / คืน)			
น้า	์ อ (ลงชื่อ) (วันที่ 11 / 10/5/5		Ű	W/
ฉ <i>"</i> ,จ้าหน้าที่เ	อ (ลงชื่อ) วันที่ 11/10/56 เริงการทรัพย์สิน พอก ศูลดใจ วันที่ 11-10-66.		ผู้จัดการแผนเ	^ าบริหารทรัพย์สิน
	รเงิน (ลงชื่อ) 🔗 วันที่ ทุไว0/17	วันที่		

Action Plan บริหารทรัพย์สิน

Job	Vendor	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
ต่อภาษีรถกระบะ	ขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ									15-30			
ต่อประกันภัยรถยนต์ทั้งหมด	บจก.ที่ปรึกษาโรจน์อนันต์											1-15	
ต่อประกันภัยทรัพย์สิน MSC สวนหลวง	บมจ.เมืองไทยประกันภัย						1-15						
ด่อประกันภัยทรัพย์สิน สกุลไทย	บจก.เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย					20-31							
ต่อประกันภัยทรัพย์สิน SM Tower	บมจ.แอกซ่าประกันภัย										15-31		
Maintenance Citrix	M-Solutions Technology								15-31				******************************
จัดทำจดหมายแจ้งเดือนการต่อสัญญาเรียกเก็บค่าใช้จ่ายกับบริษัทในเครือ	บริษัทในเครือทั้งหมด										15-31		***************************************
ทำสัญญาเรียกเก็บค่าใช้จ่ายกับบริษัทในเครือ	บริษัทในเครือทั้งหมด												1-25
จัดทำ Sale Order ค่าเช่าและค่าบริการ	บริษัทในเครือทั้งหมด	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2
วางหลักประกันไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวง					20-25			20-25	20-25			
ขายชากทรัพย์สิน		25-31	25-29	25-31	25-30	25-31	25-30	25-31	25-31	25-30	25-31	25-30	25-31
ขายวัสดุเหลือใช้		เมื่อเต็ม	เมื่อเต็ม	เมื่อเต็ม	เมื่อเต็ม	เมื่อเด็ม	เมื่อเต็ม	เมื่อเต็ม	เมื่อเด็ม	เมื่อเต็ม	เมื่อเด็ม	เมื่อเต็ม	เมื่อเต็ม
ต่อสัญญาบริการบำรุงรักษา						ก่อนวันค	รบกำหนดอา	ายุสัญญา —					
]			

son doub

Metro systems corporation pcl.

ตาราง Preventive Maintenance โดย Supplier

ลำดับ	Supplier Name	เลขที่สัญญา	ประเภทสัญญา	วันเริ่มต้น	วันสิ้นสุด	คงเหลือ	ราคา MA.	สถานที่
ครื่องสำ	รองและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า							
1	บริษัท ชไนเดอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	041/56	บำรุงรักษาระบบจ่ายกระแต่ไฟฟ้าแรงต่ำ	1/4/2556	31/3/2557	6 เดือน	118,500.00	MSC
2	บริษัท ไทยพัฒนกิจ หม้อแปลงไฟฟ้า จำกัด	038/56	บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	1/4/2556	31/3/2557	6 เดือน	10,000.00	MSC (B,F,J)
3	บริษัท ธาริกัน จำกัด	251/54	บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Kohler 80 ROZJ 802158 98KVA	1/1/2555	31/12/2557	1 ปี 3 เดือน	36,000.00	MSC (E1)
4	บริษัท เพช ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	FA02/56	UPS ASSET NO. 3297 SUMMETRA PX 20KW SCALABLE T040	1/1/2556	31/12/2556	3 เดือน	138,317.20	MSC (E1)
5	บริษัท เพช ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	FA02/56	UPS ASSET NO. 21249 UPS APC SUVTPF40KB4H	1/1/2556	31/12/2556	3 เดือน	75,853.96	MSC (E1)
6	บริษัท เพช ดีไซน์ เช็นจิเนียริ่ง จำกัด	FA02/56	UPS ASSET NO. 12350 APC UPS SMART VT 30KVA/BATTERY	1/1/2556	31/12/2556	3 เดือน	75,853.96	สกุลไทย
7	บริษัท เพช ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	FA40/56	บำรุงรักษา APC UPS 40KVA S/N QE0316350121	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	85,086.96	MSC (D3)
8	บริษัท เพช ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	FA37/56	บำกุงรักษา APC UPS 30KVA S/N SPS1116142048	1/2/2556	31/12/2556	3 เดือน	70,620.04	MSC (F1)
9	บริษัท เพช ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	FA44/56	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า APC Sman SVVTP20KH4B4S	1/8/2556	31/12/2557	1 ปี 3 เดือน	73,000.00	MSC (B1)
10	บริษัท เมโทรแมซีนเนอรี่ จำกัด	ES560037/56	บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Catterpillar C15 CYY00654	1/9/2556	31/8/2557	11 เดือน	47,314.00	ข้างสระว่ายน้ำ
11	บริษัท อีเมอร์สัน เนทเวอร์ค พาวเวอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	MA00227	บำรุงรักษา Liebert UPS S7200 Rating 60KVA S/N 28417002	1/2/2556	1/1/2557	4 เดือน	41,800.00	MSC (E1)
12	บริษัท อีเมอร์สัน เนทเวอร์ค พาวเวอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	MA00227	บำรุงรักษา Liebert UPS NXA Rating 60KVA S/N 2102001072079050037	1/2/2556	1/1/2557	4 เดือน	41,800.00	MSC (E1)
13	บริษัท อีเมอร์สัน เนทเวอร์ค พาวเวอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	MA00227	บำรุงรักษา Liebert UPS S7200 Rating 60KVA S/N 21012001072079070042	1/2/2556	1/1/2557	4 เดือน	41,800.00	MSC (E1)
14	บริษัท เอ็นอีซี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด	169108-13	บำรุงรักษาคู้ใทรศัพท์อัตในมัติ PABX	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	119,000.00	MSC (A1)
15	บริษัท เอเอ็นบี เทคโนโลยี จำกัด	ANB-0001/2556	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า Liebert NXA UPS 10KVA	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	12,000.00	MSC (A1)
16	บริษัท เอเอ็นบี เทคโนโลยี จำกัด	ANB-0001/2556	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า Liebert S7200 UPS 60KVA	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	12,000.00	MSC (B3)
17	บริษัท เอเอ็นบี เทคโนโลยี จำกัด	ANB-0001/2556	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า Liebert S7200 UPS 60KVA	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	12,000.00	MSC (E1)
18	บริษัท เอเอ็นบี เทคโนโลยี จำกัด	ANB-0001/2556	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า Liebert NXA UPS 30KVA	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	12,000.00	MSC (G3)
19	บริษัท เอเอ็นบี เทคโนโลยี จำกัด	ANB-0001/2556	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า Liebert NXA UPS 30KVA	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	12,000.00	MSC (I2)
20	บริษัท เอเอ็นบี เทคโนโลยี จำกัด	ANB-0001/2556	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า Liebert NXA UPS 40KVA	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	12,000.00	SM Tower
21	บริษัท เอเอ็นบี เทคในโลยี จำกัด	ANB-0001/2556	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า Liebert Hinet UPS 30KVA	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	12,000.00	MSC (H1)
22	บริษัท เอเอ็นบี เทคโนโลยี จำกัด	ANB-0001/2556	บำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟฟ้า Liebert NXA UPS 30KVA	1/5/2556	30/4/2557	7 เดือน	12,000.00	MSC (C3)
23	บริษัท เอเอ็นบี เทคโนโลยี จำกัด	ANB-0002/2556	บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Volvo Penta 433305010 358KVA	1/8/2556	31/12/2557	1 ปี 3 เดือน	45,000.00	หลัง Canteer
ลิฟต์								
1	บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)	228/55	บำรุงรักษาลิฟต์โดยสาร พิกัดบรรทุก 400 กก.จอดรับส่ง 4 ชั้น 4 ประตู	22/12/2555	21/12/2556	2 เดือน 21 วัน	15,000.00	มหาทุน
2	บริษัท นิปปอน เอเลเวเตอร์ จำกัด	229/55	บำรุงรักษาดูแลรักษาและช่อมแขมลิฟท์	1/1/2556	31/12/2556	3 เดือน	24,000.00	MSC (H,I)
3	บริษัท สยาม ฮิตาซี เอลลิเวเตอร์ จำกัด	1355	บำรุงรักษาดิฟต์โดยสาร	1/8/2556	31/7/2559	2 ปี 10 เดือน	189,000.00	MSC (A-E)
เครื่องเ	ใร้บอากาศ							
1	บริษัท เจ็บเช่น แอนด์ เจ็สเช่น เทคโนโลยี (ที่) จำกัด	SRV046/12	บำรุงรักษาเครื่องปรับจากาศ VRF 15 เครื่อง	1/4/2556	31/12/2557	1 ปี 3 เดือน	82,990.65	สกุลไทย
2	บริษัท เจ็บเช่น แอนด์ เจ๊สเช่น เทคโนโลยี (ที) จำกัด	SRV048/12	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ VRF 46 เครื่อง	1/9/2556	31/12/2557	1 ปี 3 เดือน	174,700.00	MSC (H2)
3	บริษัท ไซท์ เพรพพาเรชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด	248/54	บำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ควบคุมความขึ้นอัตในมัติ 2 เครื่อง	1/1/2555	31/12/2556	3 เดือน	120,000.00	MSC (E1 Dat
4	บริษัท นีโอเอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	001/13 R.1	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ split type 51 เครื่อง	1/3/2556	31/12/2557	1 ปี 3 เดือน	96,800.00	MSC

13/8 (-1 13/8 (-1, 20/5 (-1) 15/8 (-1, 22/5 (-1) 30/7(-) 14/2(-)

Vietro systems corporation pcl.

หาราง Preventive Maintenance โดย Supplier

จำดับ	Supplier Name	เดขที่สัญญา	ประเภทสัญญา	วับเริ่มตับ	วันสิบสุด	คงเหลือ	ราคา MA.	สถานที่
5	บริษัท นีโอเอ็นจีเนียริ่ง แอนด์เซอร์วิส จำกัด	296/13	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ split type 23 เครื่อง	1/9/2556	31/12/2557	1 ปี 3 เดือน	57,280.00	มหาทุน
6	บริษัท สยามไดกิ้นเซลส์ จำกัด	195/09723	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ AHU 45 เครื่อง	1/11/2555	31/10/2556	1 เดือน	221,000.00	MSC (A-I)
านสุขา	กิบาล	Autorities (Contract to the contract to the co						
1	บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลื่นนิ่ง จำกัด		บริกาทำความสะอาดุ (เม่บ้าน)	1/2/2555	31/1/2556		2,550,312.00	MSC
2	บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด		บริการทำความละอาด (แปบ้าน).	3/4/2555	2/4/2556		210,000,00	สกุลไทย
3	บริษัท จอห์นล้น เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด		บริการทำความสะอาด (แม่บ้าน)	1/6/2555	31/5/2556		240,000,00	มหาทุน
4	บริษัท ซี.คลีน จำกัด	C03-56-0001/56	บริการทำความละอาด (แม่บ้าน)	1/1/2556	31/12/2556		288,000,00	SM Tower
5	บริษัท เทมโปร-ไทย จำกัด	CPCIMR-55110101	กำจัดแมลง (ปลวก, หนู)	1/11/2555	31/10/2556		100,000.00	MSC
6	บริษัท เทมโปร-ไทย จำกัด	CPCIMR-55110101	กำจัดแมลง (ปลวก, หนู)	1/11/2555	-31/10/2556		30,000.00	มหาทุน
7	บริษัท พรอพเพอร์ตี้ แคร์ เขอร์วิลเซส (ประเทศไทย) จำกัด	S1200007/00	บริการรักษาความปลอดภัย	1/2/2555	31/1/2556		2,856,000.00	MSC
8	บริษัท พฤภษา จำกัด	271/54	บริการดูแลสวน	1/2/2556	31/1/2557		748,000.00	MSC

emark	
	ช จัดทำใดย <u>เวือน Jacot</u>
	()
	วันที่