# 收益分析

财务分析的估算结果如下，几项重要参数说明：

1. 折现率假设为8%，这是比较通用的一个值。
2. 项目长周期设为4年。
3. 首年成本为上面资源分析中的成本为5万元加15万元推广成本，以后四年假设升级维护费和推广为每年4万。
4. 收益假设第一年为10万，第2年为20万，第3年为40万，第4年为70万。

规则：项目成本的投资年作为第0年，并且对第0年的成本并不折现。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 折现率 | 8% |  |  |  |  |
| 周期 | 0 | 1 | 2 | 3 | 汇总 |
| 成本 | 200000 | 40000 | 40000 | 40000 |  |
| 折现因子 | 1 | 0.93 | 0.86 | 0.79 |  |
| 折现成本 | 200000 | 37200 | 34400 | 31600 | 303200 |
| 累计成本 | 200000 | 237200 | 271600 | 303200 |  |
| 收益 | 100000 | 200000 | 400000 | 700000 |  |
| 折现收益 | 100000 | 186000 | 344000 | 553000 | 1183000 |
| 累计收益 | 100000 | 286000 | 630000 | 1183000 |  |
| 折现收益-折现成本 | -100000 | 148800 | 309600 | 521400 | 879800 |
| 累计收益-累计成本 | -100000 | 48800 | 358400 | 879800 |  |
|  |
| 净现值 | 879800 |  |  |  |  |
| 投资收益率 | 290% |  |  |  |  |
| 投资回收期 | 第1年 |  |  |  |  |