

## 目次

1	ユーザプロフィール .....	2
2	土地情報管理 .....	3
2.1	土地情報一覧画面 .....	3
2.2	新規土地情報登録 .....	4
2.3	土地評価調査シート .....	5
2.4	土地評価評点シート .....	11
2.5	原価計算試算表 .....	12
2.6	買付(買取金額上限) .....	13
2.7	承認申請 .....	14
2.8	買取 .....	15
2.9	購入断念 .....	16
3	土地在庫管理 .....	17
3.1	土地在庫一覧画面 .....	17
3.2	銀行情報更新画面 .....	17
3.3	商品化情報更新画面 .....	18
3.4	販売準備予定 .....	18
3.5	着工予定 .....	19
3.6	販売計画 .....	20

## 1 ユーザプロフィール

ユーザー設定 > ユーザプロフィールを選択する

項目	内容
パスワード変更	パスワードの変更をする
パスワードリセット	パスワードを忘れた場合などに利用する 無視しても利用可能
パスワードリセット解除	パスワードリセットトークンの削除

氏名その他の変更は不可能とする。

2 土地情報管理

2.1 土地情報一覧画面

一覧の初期条件                      状態が「下書き」、エリアは「ユーザのデフォルト」で表示される。

土地情報管理

トップ   ログアウト   会社管理者ログイン中   ユーザー設定

トップ   土地情報   土地在庫管理   相場データマップ   設定管理

トップページ > 土地情報一覧

土地情報一覧   新規土地登録

下書き   default   キーワードで検索   検索   EXCEL出力

ページ : 1 / 1、件数 : 13 / 13

ID	エリア	物件名	区画数	状態	住所	坪数	情報提供者	業者販売額	査定額	査定資料	購入断り日	買付日	買付金額
1	default	土地1	1	完了	東京都千代田区	20.15	東京不動産株式会社	2,000	3,400	↓		2017/11/30	2,600
2	default	土地2	1	査定完了	東京都港区	100	日本不動産管理機構	3,000	1,600	↓		2017/11/30	1,450
3	default	土地3	1	完了	東京都品川区			0	4,000	↓		2017/11/30	4,000
4	default	土地4	1	購入断念	東京都世田谷区			0	0	↓	2017/11/22		0
5	default	土地5	1	下書き	東京都中央区	65	東京不動産	0	0	↓			0
6	default	土地6	1	購入断念	東京都江東区	150	埼玉県	45,000	2,600	↓	2017/11/27	2017/12/04	2,450
7	default	土地7	1	承認完了	千葉県千葉市	1500	トランプ不動産株式会社	45,000	6,900	↓		2017/12/04	6,150
8	default	土地8	1	承認完了	茨城県日立市			0	900	↓		2018/01/31	900
9	default	土地9	1	承認待ち	埼玉県おおみや市			0	900	↓		2018/01/31	850
10	default	土地10	1	承認待ち	神奈川県横浜市			0	2,000	↓		2018/01/31	1,900
11	default	土地情報10月30日	1	承認待ち	栃木			0	4,500	↓		2018/01/31	3,250
12	default	土地情報10月30日	1	下書き	埼玉県	1200		0	0	↓			0
13	default	テスト不動産1	1	完了	11月27日テスト①	100	帝国不動産	3,500	800	↓		2017/12/04	795

ページ 1 / 1、件数 13 / 13

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

ボタンまたはリンク先	必須	内容
新規土地登録		クリックすると、新規の土地登録画面に遷移する。
状態選択		
エリア選択		
キーワード		
検索ボタン		検索ボタンを押すと該当する一覧が表示される 状態、エリア、キーワードで検索をする
EXCEL 出力ボタン		該当する一覧が EXCEL ファイルとしてダウンロードされる。 状態、エリア、キーワードで検索をする
査定資料		クリックすると、該当する土地評価調査シート、土地評価シート、原価計算試算表が Zip ファイルとしてダウンロードされる。
添付資料		クリックすると、該当する画像や PDF ファイルが Zip ファイルとしてダウンロードされる。
編集		クリックすると、土地情報変更画面に遷移する。
表のヘッダ部		ソート機能

2.2 新規土地情報登録

新規登録時

土地管 版

トップ ログアウト 会社管理者ログイン中 ユーザー設定

トップ 土地情報 土地在庫管理 相場データマップ 設定管理

トップページ > 土地情報一覧 > 新規土地情報登録更新

新規土地情報登録 > 土地評価調査 > 添付資料 > 土地評価評点 > 原価計算試算表 > 値決め価格設定シート > 承認申請

エリア 必須入力

物件名 必須入力

住 所 必須入力

坪 数

情報提供者

業者販売額

default

物件名を入力してください。

住所を入力してください。

坪数を入力してください

坪

情報提供者を入力してください。

業者販売額を入力してく

万円

登録更新

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

更新時

土地管 版

トップ ログアウト 会社管理者ログイン中 ユーザー設定

トップ 土地情報 土地在庫管理 相場データマップ 設定管理

トップページ > 土地情報一覧 > 新規土地情報登録更新

新規土地情報登録 > 承認前の購入断念 > 土地評価調査 > 添付資料 > 土地評価評点 > 原価計算試算表 > 値決め価格設定シート > 買付(買取金額上限) > 承認申請

エリア

物件名 必須入力

住 所 必須入力

坪 数

情報提供者

業者販売額

default

土地2

東京都港区

100

坪

日本不動産管理機構

3000

万円

登録更新 土地評価調査シートへ>

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

ボタンまたはリンク先	必須	内容
エリア	○	デフォルトはユーザのエリアです。 追加の時のみで、更新以降は変更は不可能です。
物件名	○	
住所	○	
坪数		
情報提供者		
業者販売額		
登録更新ボタン		クリックすると、エラーチェックを行ってデータベースに登録更新される。
土地評価調査シートへボタン		更新時のみで登録時は表示されない。 クリックすると、土地評価調査画面に遷移する。

## 2.3 土地評価調査シート

土地情報版

[トップ](#)
[ログアウト](#)
[会社管理者ログイン中](#)
[ユーザー設定](#)

[トップ](#)
[土地情報](#)
[土地在庫管理](#)
[相場データマップ](#)

[設定管理](#)

[トップページ](#)
[土地情報一覧](#)
[新規土地情報登録更新](#)

### 新規土地情報登録

[新規土地情報登録更新](#)
[承認前の購入断念](#)
[土地評価調査](#)
[添付資料](#)
[土地評価評点](#)
[原価計算試算表](#)
[値決め価格設定シート](#)
[買付\(買取金額上限\)](#)
[承認申請](#)

物件名：土地2  
 住 所：東京都港区

住居表示

住居表示

現 況

☐ 空き地
 ☐ 空家
 ☐ 居住中
 ☐ その他

現況その他を入力してください。

項目名	必須	内容
住居表示		
現況		選択とテキストの組み合わせをチェックする。

チェック内容(○：選択か記入、×：未選択か未記入)

項目	選択	テキスト	エラー有無
住居表示	—	×	なし
	—	○	なし
現況	×	×	なし
	その他以外	×	なし
	その他以外	○	あり
	その他	×	あり
	その他	○	なし

売却する理由は？

売却する理由は相続のため

売却する可能性は？

☐ あり
 ☐ なし
 ☐ 不明

売却する可能性が不明の場合入力してください。

項目名	必須	内容
売却す理由は		
売却する可能性は		選択とテキストの組み合わせをチェックする。

チェック内容(○：選択か記入、×：未選択か未記入)

項目	選択	テキスト	エラー有無
売却す理由は	—	×	なし
	—	○	なし
売却する可能性は	×	×	なし
	不明以外	×	なし
	不明以外	○	あり
	不明	×	あり
	不明	○	なし

容積・建蔽率

①面積( 125.989 m<sup>2</sup>)×容積( 200 %)=( 251.98

建蔽( 60 %)= 75.59

②面積( 面積を入力し m<sup>2</sup>)×容積( 容積率(%)を %)=( 面積×容積率

建蔽( 建蔽率(%)を %)= 面積×建蔽率

用途地域

第一種住居専用地域

電力

引込可能な電線

☒有
☐無

最低敷地面積

☒有
☐無
☐不明 ( 234 m<sup>2</sup>)

準防火・防火地域

必須入力

☒有
☐無

項目名	必須	内容
容積・建蔽率		面積、容積率、建蔽率の入力をする ① のみ、①と②都の入力は可能です。 ② のみの入力はエラーとなる。
用途地域		記入も未記入も可能です。
電力		未選択でも可能です。
最低敷地面積		選択とテキストの組み合わせをチェックする。
準防火地域	○	

チェック内容(○：選択か記入、×：未選択か未記入)

項目	選択	テキスト	エラー有無
最低敷地面積	×	×	なし
	有以外	×	なし
	有以外	○	あり
	有	×	あり
	有	○	なし

1,000m<sup>2</sup>以上の場合

開発行為

☒有
☐無

地目の確認

地目を入力してください。

宅地の場合、地目変更時期

例) 2018/2/18

敷地内の高低差

必須入力

☐なし
☒あり

( 北

側、約 2.9 m)

☒高
☐低

( 方角を入力してください

側、約メートルをフ m)

☐高
☐低

敷地と道路との高低差

必須入力

☐なし
☒あり

道路より( 南

側、約 2.0 m)

☒高い
☐低い

( 方角を入力してください

側、約メートルをフ m)

☐高い
☐低い

隣地高低差

必須入力

☐なし
☒あり

( 西

側、約 0.8 m)

☒高
☐低

( 北

側、約 0.3 m)

☐高
☒低

項目名	必須	内容
1000 平方メートル以上の場合		選択とテキストの組み合わせをチェックする。
敷地内の高低差	○	ありの場合、方角、幅員、高低が必須となる 1 の項目を記入せず、2 の項目のみは記入するとエラーとなる。
敷地と道路との高低差	○	
隣地高低差	○	

チェック内容(○：選択か記入、×：未選択か未記入)

項目	選択	地目の確認	宅地の場合	エラー有無
1000 平方メートル以上の場合	無以外	○	×	あり
	無以外	×	○	あり
	無以外	○	○	あり
	無	×	×	あり
	無	×	×	あり
	無	×	○	あり
	上記以外の組み合わせ			正常

擁壁の相談

☐ 無
☒ 有

擁壁の相談を入力してください。

歩道の切り下げ

☐ 無
☒ 有

歩道の切り下げ項目

敷地内側溝

☐ 無
☒ 有

敷地内側溝項目

敷地内状況

建物：
☒ あり
☐ なし

以前向があったか：敷地内に井戸あり

越境物

隣接地の(
☒ 緑
☐ 塀
☒ 屋根
☐ 電柱
☒ その他
)

電柱 (
☐ 九電
☒ NTT
☒ 電線
)

項目名	必須	内容
擁壁の相談		選択とテキストの組み合わせをチェックする。
歩道の切り下げ	○	
敷地内側溝		
敷地内状況		
越境物		未選択も可能です。

チェック内容(○：選択か記入、×：未選択か未記入)

項目	選択	テキスト	エラー有無
擁壁の相談	有以外	○	あり
歩道の切り下げ	有	×	あり
敷地内側溝	上記以外の組み合わせ		正常
敷地内状況	なし以外	○	あり
	なし	×	あり
	上記以外の組み合わせ		正常

境界ブロックについて

杭・プレート

☒有
☐無

ブロックの傾き

☐有
☒無

工事に影響のありそうな 機械・構造物

☒有
☐無

電柱・ゴミ置き場

電柱

☒必須入力
☒移設あり
☐なし

☐九電
☒NTT

ゴミ置き場

☐移設あり
☐なし

道路状況

①

☐公道
☐私道

方角を入力してください

側、約

メートルを

m側に

メートルを

m接道、

☐一方通行

②

☐公道
☐私道

方角を入力してください

側、約

メートルを

m側に

メートルを

m接道、

☐一方通行

基準法道路：

条文

条

項文

項

☐否道

道路法上：

道路

号線

道路標識：

☒有
☐無

歩行者専用：

☒有
☐無

車両指定：

☒有
☐無

上水道

☒必須入力

前面道路：

☐なし
☒あり

☒公営
☐私営

全区画に引き込み：

☒可能
☐不可能

宅地内への引き込み：

☐なし
☒あり

2

本

項目名	必須	内容
境界ブロック		杭プレート、ブロックの傾き、工事に影響のありそうな機械・構造物、それぞれに選択が可能です。
電柱・ゴミ置き場	○	電柱については必須です。 ゴミ置き場は任意選択です
道路状況		①のみと①②の入力が可能です。 道路の選択で方角、幅員、接道の入力が必須になります。 一方通行の場合はチェックします。 基準法道路の場合、条文と項との組み合わせが必須になります。杏道の場合はチェックします。 道路法の道ならば号線を記入します。 道路標識、歩行者専用、車両指定の選択は任意です。
上水道	○	選択とテキストの組み合わせをチェックする。

チェック内容(○：選択か記入、×：未選択か未記入)

項目	選択	テキスト	エラー有無
上水道の前面道路	有以外	○	あり
	有	×	あり
	上記以外の組み合わせ		正常
上水道の宅地内引込	あり以外	○	あり
	あり	×	あり
	上記以外の組み合わせ		正常



下水道・(浄化槽)

**必須入力** ☒ 下水道 ☐ 浄化槽

前面道路: ☐ なし ☒ あり ( ☐ 公営 ☒ 私営 )

☐ 全体に配管あり ☒ 一部配管なし

宅地内への引き込み: ☐ なし ☒ あり (  本 )

受益者負担金: **必須入力** ☐ 不要 ☒ 要 (  円/㎡ )

浄化槽の場合、前面側溝の深さが40cm以上 **必須入力** ( ☐ 有 ☐ 無 )

ガス

前面道路: ☐ なし ☒ あり ( ☒ 公営 ☐ 私営 )

前面道路側溝 **必須入力**

異者相談: ☒ 要 ☐ 不要 → 横断側溝: ☒ 要 ☐ 不要

都市計画道路

☐ 無 ☒ 有

◆計画状況: ☐ 施行済 ☒ 計画決定 ☐ 事業決定

◆計画範囲: ☐ 敷地にかかる ☒ 物件の10.0m以内

項目名	必須	内容
下水道・浄化槽	○	下水道の場合、浄化槽以外の入力が必要。浄化槽の場合、受益者負担金と前面道路・が必須。
前面道路側溝	○	
ガス		選択とテキストの組み合わせをチェックする。
都市計画道路		すべて未選択は可能 都市計画道路が有りの場合、計画状況及び計画道路について選択が必須。

地盤補強 **必須入力**

☐ 無 ☒ 有 (  万円アップ必要 )

埋蔵文化財の可能性

☐ 有 ☒ 無 ☐ 不明

隣接建物接近状態

☐ 気にならない ☐ 特に問題ない ☒ やや気になる ☐ 問題あり

建物接近気味

防災マップ

☐ エリア外 ☐ エリア内 ☒ エリア内 (河川や水路近い)

隣取り実施内容

下水道・(浄化槽)

☒ 騒音 ☐ 振動 ☒ 臭い ☐ 宗教 ☒ ポスター ☐ 高圧線 ☒ 墓地 ☐ 工場 ☒ 反社

☐ 新幹線 ☒ 浸水 ☒ 土砂災害警戒区域 ☐ 自殺 ☐ 他殺 ☐ 事件 ☐ 火災 ☒ 土壌汚染

☐ 埋設物 ☒ 塩害

所見・備考

テスト中

解体費用 **必須入力**

概算見積: ☒ 有 ☐ 無

増築: ☒ 有 ☐ 無

登録更新

添付資料へ >

エクセル出力

項目名	必須	内容
地盤補強	○	選択とテキストの組み合わせをチェックする。
埋蔵文化財の可能性		選択は任意です。
隣接建物接近状態		選択とテキストの組み合わせをチェックする。
防災マップ		選択とテキストの組み合わせをチェックする。
下水道・(浄化槽)		該当することがある場合、チェックする。
所見・備考		任意入力です。
解体費用	○	選択をする。
添付資料へボタン		更新時のみ表示される クリックすると、添付資料画面に遷移する。
エクセル出力ボタン		更新時のみ表示される エクセルがダウンロードし、PC に保存する。

チェック内容(○：選択か記入、×：未選択か未記入)

項目	選択	テキスト	エラー有無
地盤補強	有以外	○	あり
	有	×	あり
	上記以外の組み合わせ		正常
隣接建物接近状態	「やや気になる」 「問題あり」以外	○	あり
	「やや気になる」 「問題あり」	×	あり
	上記以外の組み合わせ		正常
防災マップ	「エリア内」以外	○	あり
	「エリア内」	×	あり
	上記以外の組み合わせ		正常

## 2.4 土地評価評点シート

土地管 1.0版

[トップ](#)
[ログアウト](#)
[会社管理者ログイン中](#)
[ユーザー設定](#)

[トップ](#)
[土地情報](#)
[土地在庫管理](#)
[相場データマップ](#)
[設定管理](#)

[トップページ](#)
[土地情報一覧](#)
[新規土地情報登録更新](#)

新規土地情報登録更新

承認前の購入断念

土地評価調査

添付資料

土地評価評点

原価計算試算表

値決め価格設定シート

買付(買取金額上限)

承認申請

物件名：土地2

住 所：東京都港区

(立地)

計画道路

建物にかかっている

評価 -2

×評価倍率(5) = 評点 -10

道路幅員 (側溝込)

選択してください

評価

×評価倍率(8) = 評点 0

物件までの幅員

敷有り

評価 -2

×評価倍率(3) = 評点 -6

敷/バ/保/保/上/

選択してください

評価

×評価倍率(8) = 評点 0

土地面積

選択してください

評価

×評価倍率(10) = 評点 0

地型

選択してください

評価

×評価倍率(8) = 評点 0

階段

選択してください

評価

×評価倍率(7) = 評点 0

小計 0

総合得点 -16

登録更新

原価計算試算表へ

エクセル出力

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
各種セレクトボックス		選択をすると、自動的に評価などが表示される。 小計、総合得点は自動的に計算される。
原価計算試算表へボタン		更新時のみ表示される クリックすると、原価計算試算表画面に遷移する。
エクセル出力ボタン		更新時のみ表示される エクセルがダウンロードし、PC に保存する。

## 2.5 原価計算試算表

土地管 3版

トップ ログアウト 会社管理者ログイン中 ユーザー設定

トップ 土地情報 土地在庫管理 相場データマップ 設定管理

トップページ > 土地情報一覧 > 新規土地情報登録更新

新規土地情報登録

新規土地情報登録更新 > 承認前の購入断念 > 土地評価調査 > 添付資料 > 土地評価評点 > 原価計算試算表 > 値決め価格設定シート > 買付(買取金額上限) > 承認申請

物件名：土地2  
住 所：東京都港区

A.土地原価計： 1609128 千円/一棟当たり

坪数 必須入力 45 坪

坪単価 必須入力 35000 千円

仲介手数料 必須入力 34000 千円

小 計 必須入力 1609000 千円

造成開発 必須入力 56 千円

解体費用 必須入力 23 千円

測量・分筆費用 必須入力 19 千円

歩道切り下げ 必須入力 6 千円

電柱移設 必須入力 7 千円

看板撤去 必須入力 8 千円

越境対策 必須入力 9 千円

B.建物原価計： 60035 千円/一棟当たり

一棟当たりの単価 必須入力 45000 千円

設計料 必須入力 15000 千円

後外構 必須入力 2 千円

上下水引込 必須入力 3 千円

地盤強化 必須入力 4 千円

防火 必須入力 5 千円

近隣対策 必須入力 6 千円

予備費 必須入力 7 千円

諸経費 必須入力 8 千円

★原価計 A+B： 1669163 千円/一棟当たり

C.販売総額 土地 1787920 千円 + 建物 85764 千円 = 1873684 千円

☆土地 粗利益率 10 % 粗利益 178792 千円/一棟当たり

☆建物 粗利益率 30 % 粗利益 25729 千円/一棟当たり

☆合計 粗利益率 10.9 % 粗利益 204521 千円/一棟当たり

登録更新

買付(買取金額上限)へ

エクセル出力

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
表示以外の項目	○	必要な入力を行うと自動で計算される。 デフォルトはすべて 0 です。 入力については 0 円以上のチェックはないです。
買付(買取金額上限)へボタン		更新時のみ表示される クリックすると、買付(買取金額上限)画面に遷移する。
エクセル出力ボタン		更新時のみ表示される エクセルがダウンロードし、PC に保存する。

## 2.6 買付(買取金額上限)

土地管 3版

[トップ](#)
[ログアウト](#)
[会社管理者ログイン中](#)
[ユーザー設定](#)

[トップ](#)
[土地情報](#)
[土地在庫管理](#)
[相場データマップ](#)

[設定管理](#)

原価計算試算表の登録更新が完了しました。

[トップページ](#) > [土地情報一覧](#) > [新規土地情報登録更新](#)

新規土地情報登録

[新規土地情報登録更新](#) > [承認前の購入断念](#) > [土地評価調査](#) > [添付資料](#) > [土地評価評点](#) > [原価計算試算表](#) > [値決め価格設定シート](#) > **買付(買取金額上限)** > [承認申請](#)

物件名：土地5  
 住 所：東京都中央区

買付設定(買取上限)は登録されていません。

査定額 **必須入力**
 万円

買付日 **必須入力**

決裁予定日 **必須入力**

決裁日

買付金額、買付効果 **必須入力**
 万円
 ☐ ☐

買取金額  万円

契約予定日 **必須入力**

契約日

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
査定額	○	
決済予定日	○	デフォルトは現在から 2 日後です。
買付金額、買付効果	○	デフォルトは、買付効果は○です。 買付金額は査定額以下です。
契約予定日	○	デフォルトは現在日から 10 日後です。
買付日	○	デフォルトは現在日から 7 日後です。
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される 正常に終了すると、承認申請画面に遷移する。

## 2.7 承認申請

URL などを直接アクセスしても、条件に合致しないと表示されません。

土地管 8版

トップ ログアウト 会社管理者ログイン中 ユーザー設定

トップ 土地情報 土地在庫管理 相場データマップ 設定管理

トップページ > 土地情報一覧 > 新規土地情報登録更新

新規土地情報登録更新 > 承認前の購入断念 > 土地評価調査 > 添付資料 > 土地評価評点 > 原価計算試算表 > 値決め価格設定シート > 買付(買取金額上限)  
> 承認申請

物件名: 土地2  
住 所: 東京都港区

申請可能状態

申請が可能です。

土地評価調査シート

土地評価調査シートは作成されています。

添付資料

添付資料があります。

評価評点シート

評価評点シートがあります。

原価計算試算表

原価計算試算表は作成されています。

承認者からのコメント

承認申請

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
承認申請ボタン		クリックするとチェックをし、申請が可能ならばデータベースが更新される。 承認申請者、承認者(管理者を含む)に対して、承認申請のメールが送付される。

\* 承認申請画面で承認申請をしたものがメールを受け取り、また、承認結果のメールを受け取ることができます。

## 2.8 買取

土地管販

[トップ](#)
[ログアウト](#)
[会社管理者ログイン中](#)
[ユーザー設定](#)

[トップ](#)
[土地情報](#)
[土地在庫管理](#)
[相場データマップ](#)

設定管理

[トップページ](#) >
[土地情報一覧](#) >
[買取](#)

買取

承認後の購入断念 > 買取

物件名：土地7

住所：千葉県千葉市

査定額

6900

万円

買付日

2017/12/04

決済予定日

2017/11/29

決済日

2018/01/24

買付金額、買付効果

6150

万円

○ ▼

買取金額

必須入力

6150

万円

契約予定日

2017/12/07

契約日

必須入力

2017/12/07

登録更新

再申請

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
買取金額	○	買付金額以下でないとエラーとなる。
決済予定日	○	契約日はでふおるで契約予定日となる。
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される 正常に終了すると、土地在庫管理管理の対象となります。
再申請ボタン		買取金額が買付金額を超える場合は再申請の対象とする。 クリックすると、状態が承認前に戻り、買付金額などの変更が可能とする。

## 2.9 購入断念

承認後、承認前でかつ、完了前のは会社のユーザーが誰でも購入断念が行える。

土地管z版

トップ ログアウト 会社管理者ログイン中 ユーザー設定

トップ 土地情報 土地在庫管理 相場データマップ 設定管理

トップページ > 土地情報一覧 > 新規土地情報登録更新

購入断念

新規土地情報登録更新 > 購入断念

物件名：土地7  
住 所：千葉県千葉市

購入断念はなされていません。

購入断り日 必須入力

2018/02/09

購入断念理由 必須入力

購入断念理由を入力してください。

登録更新

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
購入断り日	○	
購入断念理由	○	
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される 正常に終了すると、今後土地情報の更新対象外になる。



3 土地在庫管理

3.1 土地在庫一覧画面

土地管 3版

トップ ログアウト 会社管理者ログイン中 ユーザー設定

トップ 土地情報 土地在庫管理 相場データマップ

設定管理

トップページ > 土地在庫一覧

土地在庫一覧

ページ: 1 / 1、件数: 3 / 3

キーワードで検索 検索 EXCEL出力

設計		仕入土地												金融機関			商品化		
物件名	エリア	区画No	土地契約日(実績)	土地決済日(実績)	土地経過日数(土地決済から)	仕入Lv	設計担当	土地原価(千円)	建物原価(千円)	総額原価(千円)	粗利額(千円)	粗利率	売価/税別現在(千円)	売価/税込現在(千円)	銀行	借入日	返済日	土地契約日(予定)	決済日(予定)
土地1	default	1	2017/12/03	2018/01/05	39日		所沢	35,996	62,103	63,589	30,616	23.8%	128,715		三井住友銀行	2018/1/1	2018/12/12	2017/12/03	2017/
土地3	default	1	2017/12/05	2017/11/23	82日		所沢	206,500	37,700	244,200	39,101	13.8%	283,301		川越銀行川越支店	2018/1/1	2019/1/2	2017/12/03	2017/
テスト不動産1	default	1	2017/12/07	2018/01/10	34日		所沢	148,450	8,380	156,830	20,085	11.4%	176,915					2017/12/07	2017/

ページ 1 / 1、 件数 3 / 3

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
キーワード検索		保留
EXCEL 出力	○	一覧を EXCEL で出力をする。
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される 正常に終了すると、今後土地情報の更新対象外になる。
表のヘッダ部		ソート機能

3.2 銀行情報更新画面

土地管 3版

トップ ログアウト 会社管理者ログイン中 ユーザー設定

トップ 土地情報 土地在庫管理 相場データマップ

設定管理

トップページ > 土地在庫一覧 > 土地在庫編集

土地在庫編集

金融機関 > 商品化 > 販売準備予定 > 着工予定 > 販売計画

銀行名

借入日

返済日

銀行名を入力してください。  
例) 2018/4/1  
例) 2018/12/31

登録更新 商品化へ>

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
銀行名		未入力の場合は DB に登録されない。 入力する場合は、銀行名、借入日、決済日の三項目が必須です。
借入日		
決済日		
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される
商品化へボタン		クリックすると、商品化画面に遷移する。

### 3.3 商品化情報更新画面

土地管 0版

[トップ](#)
[ログアウト](#)
[会社管理者ログイン中](#)
[ユーザー設定](#)

[トップ](#)
[土地情報](#)
[土地在庫管理](#)
[相場データマップ](#)
[設定管理](#)

[トップページ](#) > [土地在庫一覧](#) > [土地在庫編集](#)

金融機関 > **商品化** > 販売準備予定 > 着工予定 > 販売計画

土地契約日(予定)

2017/12/07

決済日(予定)

2017/11/29

分筆造成解体日

例) 2018/4/1

商品化完了予定日

例) 2018/12/31

登録更新

販売準備予定へ

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
分筆造成解体日		未入力の場合は DB に登録されない。 入力する場合は、分筆造成解体日、商品化完了予定日の二項目が必須です。
商品化完了予定日		
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される
販売準備予定へボタン		クリックすると、販売準備予定画面に遷移する。

### 3.4 販売準備予定

土地管 0版

[トップ](#)
[ログアウト](#)
[会社管理者ログイン中](#)
[ユーザー設定](#)

[トップ](#)
[土地情報](#)
[土地在庫管理](#)
[相場データマップ](#)
[設定管理](#)

[トップページ](#) > [土地在庫一覧](#) > [土地在庫編集](#)

金融機関 > 商品化 > **販売準備予定** > 着工予定 > 販売計画

確認申請依頼日

例) 2018/4/1

パース完成予定日

例) 2018/12/31

確認申請受理日

例) 2018/12/31

登録更新

着工予定へ

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
確認申請依頼日		未入力の場合は DB に登録されない。
パース完成予定日		入力する場合は、確認申請依頼日、パース完成予定日、確認申請受理日の三項目が必須です。
確認申請受理日		
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される
着工予定へボタン		クリックすると、着工予定画面に遷移する。

### 3.5 着工予定

土地管 3版

[トップ](#)
[ログアウト](#)
[会社管理者ログイン中](#)
[ユーザー設定](#)

[トップ](#)
[土地情報](#)
[土地在庫管理](#)
[相場データマップ](#)
[設定管理](#)

[トップページ](#)
[土地在庫一覧](#)
[土地在庫編集](#)

金融機関

商品化

販売準備予定

着工予定

販売計画

着工予定日

完了予定日

例) 2018/4/1

例) 2018/12/31

登録更新

販売計画へ

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
着工予定日		未入力の場合は DB に登録されない。
完了予定日		入力する場合は、着工予定日、完了予定日の二項目が必須です。
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される
販売計画へボタン		クリックすると、販売計画画面に遷移する。

### 3.6 販売計画

土地情報販売

トップ ログアウト 会社管理者ログイン中 ユーザー設定

トップ 土地情報 土地在庫管理 相場データマップ 設定管理

トップページ > 土地在庫一覧 > 土地在庫編集

土地在庫編集

金融機関 > 商品化 > 販売準備予定 > 着工予定 > 販売計画

状況

販売担当

販売日

顧客名

販売決済日

販売決済ステータス

販売状況を入力してください。

販売担当を入力してください。

例) 2018/4/1

顧客名を入力してください。

例) 2018/4/1

販売決済ステータス

登録更新

Copyright 2017 © Cocolive Inc. All rights reserved.

項目名	必須	内容
状況		未入力の際は DB に登録されない。 入力する場合は、六項目の必要なものを入力します。
販売担当		
販売日		
顧客名		
販売決済日		
販売決裁ステータス		
登録更新ボタン		クリックすると、チェックをしてデータベースに保存される