

Meneer A. Pedano en mevrouw S. Pipitone
Wielewaallaan 29
5672 EW NUENEN

Florius
Postbus 1700, 3800 BS Amersfoort
Telefoon: 033 - 752 50 00
florius.nl

Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2023

In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening worden doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Uw lening: Florius Profijt drie + drie (0% afsluitkosten)

Leningdeel- nummer	Aflossings- wijze	Ingangs- datum	Eind- datum	Verschul- digde rente	Restant op 01-01-2023	Restant op 31-12-2023
1.856.729.101	Annuïteit	01-06-2021	01-06-2051	3.757,00	247.154,13	240.166,69
				3.757,00	247.154,13	240.166,69

Leningdeel- nummer	Hypotheekvorm
1.856.729.101	Florius Annuïteiten Hypotheek

Informatie bij uw saldo-opgave

Als u een extra terugbetaling heeft gedaan

Heeft u na 26 december 2023 een extra terugbetaling gedaan op uw hypotheek? Dan ziet u deze pas terug op uw saldo-opgave over 2024.

Kan uw hypotheekrente omlaag?

Heeft u een (extra) terugbetaling gedaan of is de waarde van uw woning veranderd? Dan kan uw hypotheek mogelijk naar een lagere risicoklasse. Als u dat wilt, dien hiervoor dan een verzoek bij ons in, en lever daarbij ook een nieuwe waardebeoordeling aan. De hypotheekrente die u betaalt, kan hierdoor lager worden. **Let op:** dit geldt alleen als uw hypotheek in een risicoklasse valt waarbij u een risico-opslag betaalt. Valt uw hypotheek al in de laagste risicoklasse, of heeft u een hypotheek met NHG? Dan betaalt u geen risico-opslag en kan deze niet omlaag. U leest hier alles over op florius.nl/risicoklassen.

Een frisse start of een groen begin?

Wilt u dit jaar aan de slag met het verduurzamen van uw huis? Mooi voornemen! Wonen in een duurzaam huis heeft zo zijn voordelen. Wij denken graag mee en geven u inzicht in de mogelijkheden van uw situatie. Ga naar florius.nl/duurzaam-wonen en kijk wat het u kan opleveren. Of neem contact op met uw adviseur. Doen hoor!

Heeft u vragen?

Neem contact op met uw onafhankelijk hypotheekadviseur. Of bel ons op 033 – 752 50 00. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 17.00 uur. Wist u dat u via florius.nl/contact ook met ons kunt chatten en mailen? We helpen u graag.