



Reverse
SEU ESPAÇO DO SEU JEITO!



Reverse

Vivemos em uma época de constantes transformações, onde existem cada vez mais possibilidades. Nossa lar é nosso refúgio, onde queremos ficar à vontade e expressar nossa personalidade. Por isso, o Reverse é um empreendimento inspirado em você! Uma proposta diferente do padrão, perfeitamente adaptável à sua vida e às suas necessidades. Um apartamento que tem o seu jeito, perto de tudo o que você precisa, na melhor localização da cidade!



FACHADA

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

RECEPÇÃO

Um lugar para você se sentir acolhido e seguro



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

LAZER

ÁREA EXTERNA

Nada melhor do que aproveitar espaços abertos para compartilhar bons momentos em boas companhias



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

FITNESS



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

Saúde e bem estar
no seu dia a dia



CHURRASQUEIRA

Entre, relaxe e aproveite!
Os momentos são todos seus!



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



BICICLETÁRIO

Toda a comodidade
para sua vida ficar
mais prática e leve



PLAYGROUND

Espaços para curtir e compartilhar



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas, e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

Não vai faltar diversão para a criançada

BRINQUEDOTECA



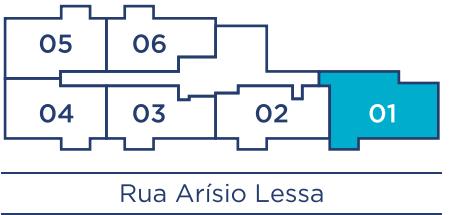
As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas, e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

PLANTAS



APARTAMENTO 101 A 701

Área Total Privativa - 67,10m²



nascente

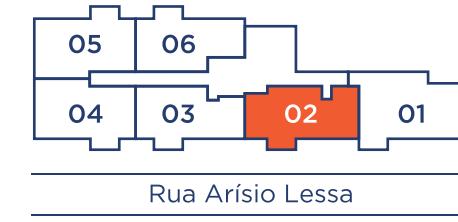


nascente

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.
 Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

APARTAMENTO 102 A 702

Área Total Privativa - 55,10m²



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.
 Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



APARTAMENTO 103 A 603

Área Total Privativa - 51,90m²



Rua Aríso Lessa



nascente



Modelo de Layout Alternativo

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



APARTAMENTO 104 A 604

Área Total Privativa - 55,50m²

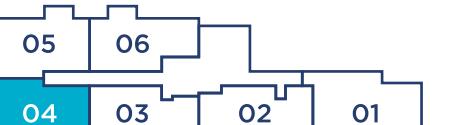


Modelo de Layout Alternativo

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



nascente

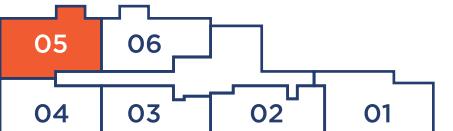


Rua Aríso Lessa



APARTAMENTO 105 A 605

Área Total Privativa - 55,50m²



Rua Aríso Lessa



nascente



Modelo de Layout Alternativo

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



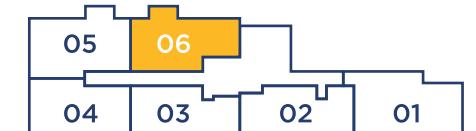
APARTAMENTO 106 A 606

Área Total Privativa - 51,33m²



Modelo de Layout Alternativo

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



Rua Aríso Lessa



nascente



PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO



As vagas que estão fora da projeção da edificação serão descobertas

As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.

PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO



PLANTA DO PAVIMENTO COLUNAS



As ilustrações artísticas podem sofrer alteração de forma, cor e textura. Decoração meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos, utensílios, iluminação, sancas e alguns materiais de acabamento representados na planta não estão incluídos no preço e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo. A localização e dimensão dos aparelhos condicionadores de ar, pilares e pontos de iluminação poderá ser alterada pela construtora.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

LOCALIZAÇÃO

Rua Arísio Lessa, nº 40, Pelinca – Campos dos Goytacazes/RJ

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Edificação de Uso Residencial Multifamiliar

Composição: Térreo com recepção e garagem, 06 Pavimentos de apartamentos, 01 Pavimento de apartamentos e uso comum, totalizando 08 pavimentos.

TÉRMINO DA OBRA

Dezembro de 2021

NÚMERO DE UNIDADES

38 apartamentos com 02 quartos em 07 pavimentos

VAGAS DE GARAGEM

39 vagas de garagem. Sendo 31 apartamentos com 01 vaga descoberta (101, 102, 103, 104, 105, 201*, 202, 203, 204, 205, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 502, 503, 504, 505, 506, 602, 603, 604, 606 e 702); 06 apartamentos com 01 vaga coberta (106, 206*, 301, 501, 601 e 701); e 01 apartamento com 02 vagas descobertas, sendo 01 de carro e 01 de motocicleta (605).

*As vagas destinadas aos apartamentos 201 e 206, vagas 19-T e 32-T, terão instalados o equipamento SlidePark (Fabricante: KREBS), possibilitando que sejam acessadas independentemente.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS DE USO COMUM

FACHADA

Fachada frente e fundos: Tinta acrílica Suvinil ou Coral e detalhes em revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NGK, Jatobá, Portobello ou Eliane

Fachadas laterais: Tinta acrílica Suvinil ou Coral

HALL DOS APARTAMENTOS

Piso: Cerâmica 40x40cm ou maior, Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Elizabeth

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

HALL / ADMINISTRAÇÃO

Porta: Pivotante com vidro temperado verde 10mm

Piso: Cerâmica 40x40cm ou maior, Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Elizabeth

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

ESCADAS

Piso: Cimentado

Espelho

Cimentado

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA Suvinil ou Coral

Teto: Massa única ou gesso liso e tinta PVA Suvinil ou Coral

CAIXA D'ÁGUA

Estrutura em concreto armado (cimentada e impermeabilizada)

GARAGEM

Piso: Bloco intertravado de cimento

Parede: Massa única e tinta acrílica Suvinil ou Coral

Teto: Tinta acrílica Suvinil ou Coral

BICICLETÁRIO

Piso: Bloco intertravado de cimento

Parede: Massa única e tinta acrílica Suvinil ou Coral

Teto: Descoberto

Suportes para bicletas: Estrutura metálica (cota extra do mobiliário)

CHURRASQUEIRA

Piso: Cerâmica 40x40cm ou maior, Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Elizabeth

Parede: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Churrasqueira: A gás

ÁREA EXTERNA

Piso: Cerâmica 40x40cm ou maior, rústico antiterrapante Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Elizabeth

Parede: Massa única e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NGK, Jatobá, Portobello ou Eliane

Pergolado: Estructura em madeira (certificada ou demolição), concreto, metal ou alumínio

PLAYGROUND

Piso: Cimentado (opção: piso anti-impacto 25mm ou maior/cotas extras do mobiliário)

Parede: Massa única e tinta acrílica ou textura Suvinil ou Coral ou Revestimento cerâmico 5x5cm ou 7,5x7,5cm, Atlas, NGK, Jatobá, Portobello ou Eliane

BRINQUEDOTECA

Piso: Piso vinílico ou emborrachado para academia Tarkett/Fademac, Eu-catex, Fórmica, Goede ou Duratex/Durafloor (cotas extras do mobiliário)

Paredes internas: Gesso acartonado (drywall) e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Paredes externas: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

SALA DE GINÁSTICA

Piso: Piso vinílico ou emborrachado para academia Tarkett/Fademac, Eu-catex, Fórmica, Goede ou Duratex/Durafloor (cotas extras do mobiliário)

Paredes internas: Gesso acartonado (drywall) e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Paredes externas: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

BANHEIROS

Piso: Cerâmica 40x40cm ou maior, Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Elizabeth

Parede: Azulejo 25x33cm ou maior, Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Elizabeth

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada duplo acionamento Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite, Eternit ou Kohler

Lavatório pequeno sem coluna Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite, Eternit ou Kohler

Cubas de louça Deca, Fabrimar, Roca, Incepa, Celite, Eternit ou Kohler

Metais: Torneiras Deca, Fabrimar ou Docol

Acabamentos de Registros Deca, Fabrimar ou Docol

Acessórios (cabide, porta toalhas, papeleira, saboneteira, ducha higiênica, vidro temperado do box, chuveiro, assento sanitário e barras de apoio): cotas extras de mobiliário

Granito: Lavatório e Soleiras Branco Dallas, Branco Siena ou Branco Santa Inês

EQUIPAMENTOS

ELEVADORES

01 elevador Atlas/Schindler, Otis, ThyssenKrupp, Orona/AMG Elevadores, Mitsubishi ou Hyundai, com velocidade e dimensões compatíveis com a quantidade de habitantes do edifício

BOMBA RECALQUE

02 bombas conforme projeto hidráulico: Dancor, Schneider ou Thebe

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

PVC Soldável: Tigre ou Amanco

Conforme Normas da Águas do Paraíba

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

PVC Soldável: Tigre ou Amanco

Conforme normas da Águas do Paraíba

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

PVC: Tigre ou Amanco

Fios e Cabos: Nambei, Prysmian (Pirelli), Cobrecom, Megatron, Sil ou Cordeiro

Interruptores e Tomadas: Schneider Eletric, Pial Legrand, Fame, Tra-



MEMORIAL DESCRIPTIVO

montina ou Alumbraria. Conforme Normas da ENEL

INSTALAÇÃO TELEFÔNICA

PVC: Tigre ou Amanco

Fios e Cabos: Megatron, Furukawa, Macrocabos, TEE ou Amplimatic. Conforme Normas da OI

INSTALAÇÃO GÁS NATURAL

Multicamadas, Ferro galvanizado ou Cobre: Amanco, Tigre, Emetti, Unikap, Nicoll, Eluma, Paranapanema, Termomecanica ou Cobresul. Conforme Normas da Gas Natural Fenosa (GNF / CEG)

ESQUADRIAS

Janelas: Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

Basculantes: Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

Portas: Alumínio com pintura eletrostática branca e vidro liso verde ou PVC branco com vidro liso verde

Kit Porta Pronta: Rohden, Pormade, Sincol ou Fucksa

FERRAGENS

Fechaduras: Yale/La Fonte, Papaiz, Pado ou Stam

Dobradiças: Yale/La Fonte, Papaiz, Pado ou Stam

VIDROS

Janelas: Liso verde 4mm ou superior

Basculantes: Liso verde, mini-boreal ou pontilhado 4mm ou superior

Portas de Alumínio ou PVC: Liso verde 4mm ou superior

Portas: Vidro temperado 8mm ou superior

LOUÇAS

Deca, Roca, Incepa, Celite, Eternit ou Kohler

METAIS

Deca, Fabrimar, Docol, Franke ou Tramontina

GRANITO

Granito Branco Dallas, Branco Siena ou Branco Santa Inês

PORTÃO SOCIAL

Alumínio com pintura eletrostática branca com vidro temperado verde ou Inox com vidro temperado verde

PORTÃO DE GARAGEM

Estrutura metálica com pintura branca

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DOS APARTAMENTOS

QUARTOS, SALA E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica 40x40cm ou maior, Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello ou Elizabeth

Paredes internas: Gesso acartonado (drywall) e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Paredes externas: Massa única ou gesso liso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Teto: Rebaixamento em gesso e tinta PVA sobre massa PVA Suvinil ou Coral

Construção e Incorporação:



Arquitetura e Interiores:



O Memorial de Incorporação do Edifício REVERSE encontra-se registrado no Cartório do 7º. Ofício, desta cidade, prenotado sob o nº 00123348 em 28/09/2018, sob o Registro nº. R3/00032492 do Livro 2, fls.1.