



# RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

RUMAH TINGGAL 2 LANTAI DI JL. SAWERIGADING,  
SENGKANG  
MR. H. ELLANK

2025

Urusan desain ruangan dan bangunan  
Percayakan sama kami yaa.....



## CATATAN

1. RAB yang ditampilkan berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperlihatkan bentuk dan kualitas produk RAB yang kami hasilkan.
2. Analisa harga satuan yang akan kami gunakan mengacu pada Analisa PUPR terbaru, sehingga struktur perhitungan mengikuti standar yang berlaku saat ini.
3. Seluruh harga pada dokumen ini ditampilkan dengan nilai nol untuk menjaga kerahasiaan dan privasi pemilik proyek/rumah.
4. Nama “Arsip” yang tercantum pada bagian penanggung jawab hanya berfungsi sebagai ikon/placeholder. Untuk dokumen resmi, penandatanganan akan dilakukan oleh team leader yang berpengalaman dan memiliki kompetensi di bidangnya.
5. Dokumen contoh ini tidak dapat digunakan sebagai acuan biaya nyata, melainkan untuk menunjukkan format, sistematika, dan profesionalitas penyusunan RAB yang kami tawarkan.
6. Semua layout, struktur tabel, dan penyusunan analisa dalam contoh ini mencerminkan workflow asli yang akan digunakan pada proyek riil.



# INFORMASI PROYEK

NAMA PROYEK : PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI  
JL. SAWERIGADING, SENGKANG  
LOKASI : SULAWESI SELATAN  
TAHUN ANGGARAN : 2024

**PEMILIK PROYEK** : **Mr. H. Ellank**

## **PERENCANA PROYEK**

NAMA STUDIO PERANCANGAN : ARSIP PERENCANA

PENANGGUNG JAWAB : **Si.Arsip**  
Team Leader

## **RAB PROYEK**

NILAI PROYEK : **Rp** -  
TERBILANG : Nol Rupiah

LOKASI/TANGGAL RAB DIBUAT : Wajo, 23 November 2024  
ESTIMASI JUMLAH PEKERJA : 10 Orang  
ESTIMASI WAKTU PELAKSANAAN : 7 Bulan



RAKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NAMA PROYEK : PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG  
LOKASI : SULAWESI SELATAN  
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	KET.
<b>A PEKERJAAN PERSIAPAN</b>			
A1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp -	
JUMLAH A		Rp -	
<b>B PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>			
B1	ARSITEKTUR LANTAI 01	Rp -	
B2	ARSITEKTUR LANTAI 02	Rp -	
B3	ARSITEKTUR LANTAI ATAP	Rp -	
B4	ARSITEKTUR TANGGA, PAGAR, DAN SELUBUNG BANGUNAN	Rp -	
JUMLAH B		Rp -	
<b>C PEKERJAAN STRUKTUR</b>			
C1	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN	Rp -	
C2	PEKERJAAN PONDASI	Rp -	
C3	PEKERJAAN TANGGA	Rp -	
C4	STRUKTUR LANTAI 01	Rp -	
C5	STRUKTUR LANTAI 02	Rp -	
C6	STRUKTUR LANTAI ATAP	Rp -	
C7	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Rp -	
JUMLAH C		Rp -	
<b>D PEKERJAAN PLUMBING</b>			
D1	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN PERLENGKAPAN PLUMBING	Rp -	
D2	PLUMBING LANTAI 01	Rp -	
D3	PLUMBING PIPA LANTAI 02	Rp -	
JUMLAH D		Rp -	
<b>E PEKERJAAN ELETRIKAL</b>			
E1	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN PERLENGKAPAN ELETRIKAL - GENERAL	Rp -	
E2	ELETRIKAL LANTAI 01	Rp -	
E3	ELETRIKAL LANTAI 02	Rp -	
JUMLAH E		Rp -	
JUMLAH A+B+C+D+E+F		Rp -	
DIBULATKAN		Rp -	
Terbilang :  Nol Rupiah			

Wajo, 23 November 2024

Menyetujui,  
PEMILIK PROYEK

Dibuat Oleh,  
ARSIP PERENCANA

Mr. H. Ellank

Si.Arsip  
Team Leader

**RINCIAN**  
**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**  
**PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG**  
**SULAWESI SELATAN**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pekerjaan Pembersihan dan Perataan Tanah	<b>A.13- 1.1.3.1</b>	948.00	m2	Rp -	Rp -	
2	Air Kerja 7 Bulan	<b>ALS.15</b>	7.00	Bln	Rp -	Rp -	
3	Listrik Kerja 7 Bulan	<b>ALS.16</b>	7.00	Bln	Rp -	Rp -	
	<b>SUB TOTAL PERSIAPAN</b>					<b>Rp -</b>	

**RINCIAN**  
**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**  
**PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG**  
**SULAWESI SELATAN**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>						
<b>B1</b>	<b>ARSITEKTUR LANTAI 01</b>						
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN</b>						
	Pasangan dinding Trasram 1/2 bata 1 : 2 (Transram)	D.7- 3.6.1.6	536.20	m2	Rp -	Rp -	
	Plester dinding 1:2 (Transram) <span style="color: blue;">Tebal = 15 mm</span>	E.2- 3.7.2	1,072.40	m2	Rp -	Rp -	
	Pasangan dinding 1/2 bata 1 : 4	D.9- 3.6.1.8	71.35	m2	Rp -	Rp -	
	Plester dinding 1 : 4	E.4- 3.7.4	142.70	m2	Rp -	Rp -	
	Acian Dinding	E.21- 3.7.8	1,215.10	m2	Rp -	Rp -	
	Dinding Roster 12/24	D.18- 3.6.3.1	5.35	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN/ JENDELA DAN PARTISI, LENGKAP ASSSESORIES</b>						
	Kusen Pintu Entrance P120	O.1	1.00	Unit	Rp -	Rp -	
	Kusen Pintu Ruang Interior P80	O.4	5.00	Unit	Rp -	Rp -	
	Kusen Pintu WC P70	O.5	3.00	Unit	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW 1	O.9a	15.86	m2	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW 2	O.9a	80.08	m2	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW 3	O.9a	10.36	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>						
	Rabat Beton Mutu fc' 10 MPa Semi Mekanis <span style="color: blue;">Tinggi = 5 cm</span>	K.10- 2.2.1.5.1	16.71	m³	Rp -	Rp -	
	Lantai Ubin Granito 40 cm x 40 cm	F.8	254.72	m2	Rp -	Rp -	
	Lapisan Lantai Vinyl	F.28a	254.72	m2	Rp -	Rp -	
	Lantai WC dan Teras Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	68.99	m2	Rp -	Rp -	
	Paving Blok	K.18- 7.1.1.3 -a	262.22	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN</b>						
	Cat Dinding Luar (Ekterior) Merk Mowilex <span style="color: blue;">4 Lapis Cat</span>	I.12- 3.8.10 -a1	552.61	m2	Rp -	Rp -	
	Cat Dinding Dalam (Interior) Merk Mowilex <span style="color: blue;">4 Lapis Cat</span>	I.13- 3.8.10 -b2	275.61	m2	Rp -	Rp -	
	Cat Plafon Merk Mowilex <span style="color: blue;">4 Lapis Cat</span>	I.13- 3.8.10 -b2	290.67	m2	Rp -	Rp -	
	Finishing Batu Alam Andesit	F.30- 3.10.4.3	36.44	m2	Rp -	Rp -	
	Finishing Dinding Panel WPC	I.19	25.49	m2	Rp -	Rp -	
	Finishing Dinding Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	83.75	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>5</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>						
	Plafond Akustik+ Rangka Aluminium	G.7- 3.5.1.4 -a	290.67	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>6</b>	<b>PEKERJAAN RAMP MOBIL</b>						
	Rabat Beton Mutu fc' 10 MPa Semi Mekanis Tinggi = 5 cm	K.10- 2.2.1.5.1	4.34	m³	Rp -	Rp -	
	Finishing Batu Alam Andesit	F.30- 3.10.4.3	86.75	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>7</b>	<b>PEKERJAAN TANGGA LANDSCAPE</b>						
	Rabat Beton Mutu fc' 10 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.1	1.40	m³	Rp -	Rp -	
	Finishing Batu Alam Andesit	F.30- 3.10.4.3	1.40	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>8</b>	<b>PEKERJAAN KOLAM BERENANG</b>						
	Rabat Beton Mutu fc' 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	4.05	m³	Rp -	Rp -	
	Lantai WC Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	57.80	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
	<b>JUMLAH B1</b>					<b>Rp -</b>	
<b>B2</b>	<b>ARSITEKTUR LANTAI 02</b>						
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN DINDING &amp; PLESTERAN</b>						
	Pasangan dinding Trasram 1/2 bata 1 : 2 (Trasram)	D.7- 3.6.1.6	72.70	m2	Rp -	Rp -	
	Plester dinding 1:2 (Trasram) Tebal = 15 mm	E.2- 3.7.2	145.40	m2	Rp -	Rp -	
	Pasangan dinding 1/2 bata 1 : 4	D.9- 3.6.1.8	32.89	m2	Rp -	Rp -	
	Plester dinding 1 : 4	E.4- 3.7.4	65.78	m2	Rp -	Rp -	
	Acian Dinding	E.21- 3.7.8	211.18	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>2</b>	<b>PEK. KUSEN PINTU/JENDELA &amp; PARTISI, LENGKAP ASSESORIES</b>						
	Kusen Pintu Ruang Interior P80	O.4	2.00	Unit	Rp -	Rp -	
	Kusen Pintu WC P70	O.5	3.00	Unit	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW1	O.9a	15.86	m2	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW5	O.9a	3.87	m2	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW6	O.9a	15.26	m2	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW7	O.9a	19.65	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>						
	Plafond Akustik+ Rangka Aluminium	G.7- 3.5.1.4 -a	129.38	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>						
	Lantai Ubin Granito 40 cm x 40 cm	F.8	82.10	m2	Rp -	Rp -	
	Lantai WC Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	5.03	m2	Rp -	Rp -	
	Lapisan Lantai Vinyl	F.28a	67.33	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>5</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING &amp; PENGECATAN</b>						
	Cat Dinding Luar (Eterior) Merk Mowilex 4 Lapis Cat	I.12- 3.8.10 -a1	72.70	m2	Rp -	Rp -	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>						
	Cat Dinding Dalam (Interior) Merk Mowilex 4 Lapis Cat	I.13- 3.8.10 -b2	118.17	m2	Rp -	Rp -	
	Cat Plafon Merk Mowilex 4 Lapis Cat	I.13- 3.8.10 -b2	129.38	m2	Rp -	Rp -	
	Finishing Dinding Panel WPC	I.19	12.95	m2	Rp -	Rp -	
	Finishing Dinding Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	21.45	m2	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH B2					Rp -	
<b>B3</b>	<b>ARSITEKTUR LANTAI ATAP</b>						
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN DINDING &amp; PLESTERAN</b>						
	Pasangan Dinding Trasram 1/2 bata 1 : 2 (Trasram)	D.7- 3.6.1.6	90.96	m2	Rp -	Rp -	
	Plester dinding 1:2 (Trasram) Tebal = 15 mm	E.2- 3.7.2	181.92	m2	Rp -	Rp -	
	Acian Dinding	E.21- 3.7.8	181.92	m2	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>						
	Lantai Waterproofing	I.18- 3.4.4	88.84	m2	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING &amp; PENGECATAN</b>						
	Cat Dinding Luar (Ekterior) Merk Mowilex 4 Lapis Cat	I.12- 3.8.10 -a1	181.92	m2	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH B3					Rp -	
<b>B4</b>	<b>ARSITEKTUR TANGGA, PAGAR, DAN SELUBUNG BANGUNAN</b>						
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN TANGGA DEPAN</b>						
	Raling Tangga Kaca Dia =10 cm	O.9a	4.51	m2	Rp -	Rp -	
	Lantai Ubin Granito 40 cm x 40 cm	F.8	14.38	m2	Rp -	Rp -	
	Lapisan Lantai Vinyl	F.28a	22.48	m2	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>2</b>	<b>RAILING TERAS</b>						
	Raling Tangga Kaca Dia =10 cm	O.9a	29.15	m2	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN DAN PENGADAAN PADA SELUBUNG BANGUNAN</b>						
	Aluminium Composite Panel (ACP) Merk Seven + Rangka	J.1	155.81	m2	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH B4					Rp -	
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN</b>					Rp -	



**RINCIAN**  
**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**  
**PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG**  
**SULAWESI SELATAN**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>						
<b>C1</b>	<b>PEKERJAAN GALIAN &amp; URUGAN</b>						
	Pemasangan Bouwplank	A.4- 1.1.4.2	154.00	m'	Rp -	Rp -	
	Galian Tanah Pondasi Batu kali	B.1- 1.2.1.1.1	281.25	m³	Rp -	Rp -	
	Galian Tanah Pondasi Poer	B.1- 1.2.1.1.1	111.52	m³	Rp -	Rp -	
	Galian Tanah Septic Tank	B.11- 1.3.1.4 -a	1.20	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah Poer t = 5 cm	B.12- 1.3.1.2	1.36	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah Pondasi batu kali t = 5 cm	B.12- 1.3.1.2	7.50	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah paving blok dan ramp t = 5 cm	B.12- 1.3.1.2	17.15	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah Lantai t = 5 cm	B.12- 1.3.1.2	17.60	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah Septic Tank t = 5 cm	B.12- 1.3.1.2	0.04	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Tanah Kembali Batu kali	B.9- 1.3.1.1	97.50	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Tanah Kembali Pondasi Poer	B.9- 1.3.1.1	5.58	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Tanah Kembali Bawah Septic Tank	B.12- 1.3.1.2	0.12	m³	Rp -	Rp -	
	Urugan Tanah Humus	B.11- 1.3.1.4 -b	2.20	m³	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH C1</b>					<b>Rp -</b>	
<b>C2</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>						
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI BATU KALI</b>						
	Aanstamping Pondasi Batu kali	C.1- 2.2.2.1.1	37.50	m³	Rp -	Rp -	
	Pondasi Batu kali Tipe S (12,5 MPa)	C.3- 2.2.2.1.5	101.25	m³	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI POER</b>						
	Lantai Kerja Beton mutu fc' = 10 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.1	0.05	m³	Rp -	Rp -	
	Bekisting untuk Pondasi 3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.1	0.72	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	0.72	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	169.62	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	0.65	m³	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN PONDASI SIKLOP 1 UNIT</b>					<b>Rp -</b>	
	<b>JUMLAH PEKERJAAN PONDASI SIKLOP 34 UNIT</b>					<b>Rp -</b>	
	<b>JUMLAH C2</b>					<b>Rp -</b>	
<b>C3</b>	<b>PEKERJAAN TANGGA</b>						
<b>1</b>	<b>TANGGA DEPAN</b>						
	Lantai Kerja Beton mutu fc' = 10 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.1	0.20	m³	Rp -	Rp -	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>						
	Bekisting <span>3x Pakai</span>	L.2- 2.2.1.3.1	3.80	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	3.80	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	54.00	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu $f_c' = 25$ MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	0.50	m <sup>3</sup>	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH C3					Rp -	
<b>C4</b>	<b>STRUKTUR LANTAI 01</b>						
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN RAMP</b>						
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	632.00	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu $f_c' = 20$ MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.4	6.26	m <sup>3</sup>	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN SLOEF TIE BEAM S1</b>						
	Bekisting Untuk Sloef <span>3x Pakai</span>	L.2- 2.2.1.3.3	112.50	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	112.50	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	7952.67	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu $f_c' = 25$ MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	42.19	m <sup>3</sup>	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN KOLOM TYPE K1</b>						
	Bekisting untuk Kolom <span>3x Pakai</span>	L.2- 2.2.1.3.4	57.12	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	57.12	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	3946.47	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu $f_c' = 25$ MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	14.69	m <sup>3</sup>	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN KOLOM TYPE KP</b>						
	Bekisting untuk Kolom <span>3x Pakai</span>	L.2- 2.2.1.3.4	11.42	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	11.42	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	345.00	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu $f_c' = 25$ MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	1.20	m <sup>3</sup>	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH C4					Rp -	
<b>C5</b>	<b>STRUKTUR LANTAI 02</b>						
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN BALOK TYPE B1</b>						
	Bekisting untuk Balok <span>3x Pakai</span>	L.2- 2.2.1.3.5	86.63	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	86.63	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	4793.13	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu $f_c' = 25$ MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	25.43	m <sup>3</sup>	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN BALOK TYPE B2</b>						
	Bekisting untuk Balok <span>3x Pakai</span>	L.2- 2.2.1.3.5	17.20	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	17.20	m2	Rp -	Rp -	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>						
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	1081.56	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	3.42	m³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN KOLOM TYPE K1</b>						
	Bekisting untuk Kolom 3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.4	36.31	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	36.31	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	1863.00	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	6.60	m³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN KOLOM TYPE KP</b>						
	Bekisting untuk Kolom 3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.4	9.52	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	9.52	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	279.00	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	1.00	m³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>5</b>	<b>PEKERJAAN PLAT BETON t : 12 cm</b>						
	Besi Wiremesh M8	M.4- 2.2.1.1.5 -b	955.71	kg	Rp -	Rp -	
	Smartdek	M.22	151.22	m2	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	18.15	m³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH C5					Rp -	
<b>C6</b>	<b>STRUKTUR LANTAI ATAP</b>						
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN BALOK TYPE RB1</b>						
	Bekisting untuk Balok 3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.5	30.02	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	30.02	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	1661.15	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	8.81	m³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN BALOK TYPE RB2</b>						
	Bekisting untuk Balok 3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.5	0.69	m2	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	0.69	m2	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	44.08	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	0.14	m³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN PLAT BETON t : 12 cm</b>						
	Besi Wiremesh M8	M.4- 2.2.1.1.5 -b	157.05	kg	Rp -	Rp -	
	Smartdek	M.22	24.85	m2	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	2.98	m³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH C6					Rp -	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>						
<b>C7</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR ATAP</b>						
	Rangka dan Penutup Atap oleh Vendor yang Berlisensi Trimdek T= 0,75 mm	ALS.27	325.34	m2	Rp -	Rp -	
	Lapisan Insulasi Termal Bawah Atap T= 10 mm	H.32- 3.3.7 -a	325.34	m2	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH C7</b>					<b>Rp -</b>	
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN</b>					<b>Rp -</b>	

**RINCIAN**  
**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**  
**PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG**  
**SULAWESI SELATAN**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PLUMBING</b>						
<b>D1</b>	<b>PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN PERLENGKAPAN PLUMBING</b>						
	Biaya Pembuatan Sumur Bor	ALS.8	100.00	m'	Rp -	Rp -	
	Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA	Q.27	1.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT	Q.28	2.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Reservoir Atas Stainless Steel Kapasitas 1000L Merk. Penguin TBSK 1000	ALS.21	4.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3	Q.38	2.00	Set	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH D1</b>					<b>Rp -</b>	
<b>D2</b>	<b>PLUMBING LANTAI 01</b>						
<b>1</b>	<b>INSTALASI PIPA AIR BERSIH</b>						
	Pipa PVC AW dia 2" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.16	8.00	m'	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC AW dia 1,5" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.15	14.61	m'	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>2</b>	<b>INSTALASI PIPA AIR KOTOR</b>						
	Pipa PVC AW dia 4" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.19	4.00	m'	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC AW dia 3" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.18	25.71	m'	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN SANITAIR</b>						
	Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto	Q.29	4.00	Set	Rp -	Rp -	
	Pemasangan Wastafel	P.14	4.00	buah	Rp -	Rp -	
	Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB	Q.32	4.00	Set	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
	<b>JUMLAH D2</b>					<b>Rp -</b>	
<b>D3</b>	<b>PLUMBING PIPA LANTAI 02</b>						
<b>1</b>	<b>INSTALASI PIPA AIR BERSIH</b>						
	Pipa PVC AW dia 2" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.16	4.00	m'	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC AW dia 1,5" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.15	7.00	m'	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>2</b>	<b>INSTALASI PIPA AIR KOTOR</b>						
	Pipa PVC AW dia 3" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.18	4.10	m'	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>3</b>	<b>INSTALASI PIPA AIR HUJAN</b>						
	Pipa PVC AW dia 3" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.18	169.00	m'	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN SANITAIR</b>						
	Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto	Q.29	1.00	Set	Rp -	Rp -	
	Pemasangan Wastafel	P.14	1.00	buah	Rp -	Rp -	
	Pemasangan Roofdrain	P.24	14.00	buah	Rp -	Rp -	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN PLUMBING</b>						
	Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB	<b>Q.32</b>	1.00	Set	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH</b>					<b>Rp -</b>	
	<b>JUMLAH D3</b>					<b>Rp -</b>	
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN</b>					<b>Rp -</b>	

**RINCIAN**  
**RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**  
**PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG**  
**SULAWESI SELATAN**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN ELETRIKAL</b>						
<b>E1</b>	<b>PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN PERLENGKAPAN ELETRIKAL - GENERAL</b>						
	<b>PEKERJAAN PENGADAAN DAN PENGAMANAN ARUS LISTRIK</b>						
	Biaya Penyambungan Daya Listrik PLN 3500 VA	ALS.5	1.00	Ls	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH E1</b>					<b>Rp -</b>	
<b>E2</b>	<b>ELETRIKAL LANTAI 01</b>						
	<b>PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN LAMPU</b>						
	Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips	Q.14	28.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Biaya Instalasi Titik Nyala	ALS.9	28.00	Titik	Rp -	Rp -	
	Pekerjaan Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Q.16	4.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Pekerjaan Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Q.16a	12.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series	Q.18	14.00	Bh	Rp -	Rp -	
	MCB Box 4 Grup Merk Dutron	Q.20	2.00	Bh	Rp -	Rp -	
	MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106	Q.21	2.00	Bh	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH E2</b>					<b>Rp -</b>	
<b>E3</b>	<b>ELETRIKAL LANTAI 02</b>						
	<b>PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN LAMPU</b>						
	Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips	Q.14	12.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Biaya Instalasi Titik Nyala	ALS.9	12.00	Titik	Rp -	Rp -	
	Pekerjaan Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Q.16	2.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Pekerjaan Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Q.16a	5.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series	Q.18	2.00	Bh	Rp -	Rp -	
	MCB Box 4 Grup Merk Dutron	Q.20	1.00	Bh	Rp -	Rp -	
	MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106	Q.21	1.00	Bh	Rp -	Rp -	
	<b>JUMLAH E3</b>					<b>Rp -</b>	
	<b>SUB TOTAL PEKERJAAN</b>					<b>Rp -</b>	

**DAFTAR REKAPITULASI ANALISA BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN  
SULAWESI SELATAN  
TAHUN ANGGARAN 2024**

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN			JUMLAH			KETERANGAN
				BAHAN	UPAH	HARGA	
1	2			3	4	5	6
<b>A.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
A.4- 1.1.4.2	1	m'	Pasangan bouwplank	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
A.13- 1.1.3.1	1	m2	Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striping) s.d. tanaman ø 2 cm	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>B.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN TANAH</b>				
B.1- 1.2.1.1.1	1	m³	Galian tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m³	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.9- 1.3.1.1	1	m³	Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.11- 1.3.1.4 -a	1	m³	Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemadatan secara manual	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.11- 1.3.1.4 -b	1	m³	Urukan tanah humus/ tanah subur tanpa pemadatan secara manual	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.12- 1.3.1.2	1	m³	Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m³ tanpa pemadatan secara manual	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>C.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PONDASI</b>				
C.1- 2.2.2.1.1	1	m³	Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
C.3- 2.2.2.1.5	1	m³	Pemasangan Fondasi Batu Belah Mortar Tipe S (12,5 MPa), cara semi mekanis	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>D.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>				
D.7- 3.6.1.6	1	m2	Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu dengan Mortar tipe M,fc' 17, 7 Mpa (1SP : 2PP)	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
D.9- 3.6.1.8	1	m2	Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu dengan Mortar tipe N,fc' 5,2 Mpa (1SP : 4PP)	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
D.18- 3.6.3.1	1	m2	Pemasangan Dinding Kerawang (Rooster) 12x11x24 denganMortar Tipe S,fc' 12, 5 Mpa	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>E.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN</b>				
E.2- 3.7.2	1	m2	Pemasangan Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15 mm	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
E.4- 3.7.4	1	m2	Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
E.21- 3.7.8	1	m2	Pemasangan Acian	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>F.</b>			<b>ANALIAS BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK</b>				
F.8	1	m2	Pasangan lantai ubin granito 40 cm x 40 cm	Rp -	Rp -	Rp -	-
F.23- 3.9.4.3 -A.1	1	m2	Pasangan Lantai Homogenous Tile Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP) Merk Indogress	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
F.28a	1	m2	Pasangan Lantai Vinyl	Rp -	Rp -	Rp -	-
F.30- 3.10.4.3	1	m2	Pasangan Dinding Batu Tempel Hitam (Batu Alam) Andesit	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>G.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PLAFON / LANGIT - LANGIT</b>				
G.7- 3.5.1.4 -a	1	m2	Plafon / Langit-Langit akustik uk. 60 x 60 x 1,6 cm Merk Armstrong + rangka aluminium	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>H.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>				
H.32- 3.3.7 -a	1	m2	Pemasangan Lapisan Termal Insulation, Tebal 10 mm	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>I.</b>			<b>ANALISA BIAYA PEKERJAAN FINISHING</b>				
I.12- 3.8.10 -a1	1	m2	Pengecatan tembok baru (1lapis plamir, 1 lapis cat dasar , 2 lapis cat penutup) Eksterior Merk Mowilex	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
I.13- 3.8.10 -b2	1	m2	Pengecatan tembok baru (1lapis plamir, 1 lapis cat dasar , 2 lapis cat penutup) Interior Merk Mowilex	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
I.18- 3.4.4	1	m2	Pemasangan Waterproofing Acrylic Base Merk Sika Coat	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
I.19	1	m2	Pasangan Dinding Panel WPC (Wood Plastic Composite) 300x17cm	Rp -	Rp -	Rp -	-
<b>J.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN FASAD</b>				
J.1	1	m2	Memasang Aluminium Composite Panel (ACP)+Rangka	Rp -	Rp -	Rp -	-
<b>K.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BETON</b>				
K.10- 2.2.1.5.1	1	m³	Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu rendah fc' 10 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
K.10- 2.2.1.5.4	1	m³	Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu sedang fc' 20 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
K.10- 2.2.1.5.6	1	m³	Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu sedang fc' 25 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
K.18- 7.1.1.3 -a	1	m2	Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) tanpa Pasir urug	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
<b>L.</b>			<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN KAYU</b>				



KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN			JUMLAH			KETERANGAN	
				BAHAN	UPAH	HARGA		
1	2			3	4	5	6	
L.1- 2.2.1.3.11	1	m2	Pembongkaran bekisting secara Hati - hati (untuk beton expose dan/atau pemanfaatan kembali bekisting)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
L.2- 2.2.1.3.1	1	m2	Pemasangan bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
L.2- 2.2.1.3.3	1	m2	Pemasangan bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
L.2- 2.2.1.3.4	1	m2	Pemasangan bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
L.2- 2.2.1.3.5	1	m2	Pemasangan bekisting untuk balok (3 kali pakai)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
M.			ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BESI, ALUMINIUM, DAN BAJA					
M.3- 2.2.1.1.1	1	kg	Penulangan Slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
M.4- 2.2.1.1.5 -b	1	kg	Penulangan wiremesh M8 untuk plat atau dinding atau Ferrocement secara manual	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
M.22	1	m2	Pekerjaan Smartdek (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
O.			ANALISA PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA ALUMINIUM					
O.1	1	Unit	Memasang Pintu Type P120 (Pintu Utama) Uk. 1,3 x 2,55 m	Rp	-	Rp	-	-
O.4	1	Unit	Memasang Pintu Type P80 Uk. 0,9 x 2,6 m	Rp	-	Rp	-	-
O.5	1	Unit	Memasang Pintu WC Type P70 Uk. 0,8 x 2,65 m	Rp	-	Rp	-	-
O.9a	1	m2	Memasang Curtain Wall	Rp	-	Rp	-	-
P.			ANALISA BIAYA PEKERJAAN, INSTALASI PIPA					
P.9- 5.5.4.15	1	m'	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 1½" ; (40 mm) Merk Rucika	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
P.9- 5.5.4.16	1	m'	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2" ; (50 mm) Merk Rucika	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
P.9- 5.5.4.18	1	m'	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 3" (80 mm) Merk Rucika	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
P.9- 5.5.4.19	1	m'	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 4" ; (100 mm) Merk Rucika	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
P.14	1	buah	Memasang wastafel	Rp	-	Rp	-	-
P.24	1	buah	Memasang floor drain	Rp	-	Rp	-	-
Q.			ANALISA PEKERJAAN, INSTALASI DAN PENGADAAN ARSITEKTUR DAN MEP					
Q.14	1	Bh	Pekerjaan Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.16	1	Bh	Pekerjaan Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.16a	1	Bh	Pekerjaan Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.18	1	Bh	Pekerjaan Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.20	1	Bh	Pekerjaan MCB Box 4 Grup Merk Dutron (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.21	1	Bh	Pekerjaan MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106 (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.27	1	Bh	Pekerjaan Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.28	1	Bh	Pekerjaan Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.29	1	Set	Pekerjaan Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.32	1	Set	Pekerjaan Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.38	1	Set	Pekerjaan Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3 (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
ALS.			ANALISA LUMP SUM					
ALS.5	1	Ls	Biaya Penyambungan Daya Listrik PLN 3500 VA	Rp	-	Rp	-	-
ALS.8	1	m'	Biaya Pemasangan Sumur Bor	Rp	-	Rp	-	-
ALS.9	1	Titik	Biaya Instalasi Titik Nyala	Rp	-	Rp	-	-
ALS.15	1	Bln	Pengadaan Air Kerja	Rp	-	Rp	-	-
ALS.16	1	Bln	Pengadaan Listrik Kerja	Rp	-	Rp	-	-
ALS.21	1	Bh	Reservoir Atas Stainless Steel Kapasitas 1000L Merk. Penguin TBSK 1000	Rp	-	Rp	-	-
ALS.27	1	m2	Pekerjaan Atap Rangka Baja Ringan Bangunan 3 Lantai +Vendor Berlisensi	Rp	-	Rp	-	-
Semua Analisa Menggunakan Biaya Umum dan Keuntungan				15%			(Maksimal 15%)	

**DAFTAR ANALISA BIAYA KONSTRUKSI**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>A.</b>	<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
<b>O</b>	<b>A.4- 1.1.4.2</b>	<b>1 m' Pasangan bouwplank</b>			Rp -	Rp -	Rp -	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		0.0130 m³ Kayu gergajian kelas IV, balok Kasau 5/7 cm	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0070 m³ Kayu gergajian kelas IV, papan Papan 3/20 cm	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0200 kg Paku berbagai ukuran (2" - 5")	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tanaga Kerja</b>						
		0.0120 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0060 oh Tukang kayu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0006 oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0012 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Peralatan</b>						
		0.0060 Hari Sewa Waterpass/ Total Station Laser		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		
<b>O</b>	<b>A.13- 1.1.3.1</b>	<b>1 m² Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striping) s.d. tanaman ø 2 cm</b>			Rp -	Rp -	Rp -	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Tanaga Kerja</b>						
		0.1000 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0050 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>B.</b>	<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN TANAH</b>						
O	B.1- 1.2.1.1.1	1 m³ Galian tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m³			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
		Tanaga Kerja						
		0.7500 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0380 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	B.9- 1.3.1.1	1 m³ Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemadatan secara manual			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
		Tanaga Kerja						
		0.5000 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0250 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	B.11- 1.3.1.4 -a	1 m³ Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemadatan secara manual			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
		Bahan						
		1.4000 m³ Timbunan pilihan / tanah puru	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		Tanaga Kerja						
		0.1000 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0100 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	B.11- 1.3.1.4 -b	1 m³ Urukan tanah humus/ tanah subur tanpa pemadatan secara manual			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
		Bahan						
		1.4000 m³ Tanah Humus / Tanah Subur	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		Tanaga Kerja						
		0.1000 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0100 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>B.</b>	<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN TANAH</b>						
O	B.12- 1.3.1.2	1 m <sup>3</sup> Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m <sup>3</sup> tanpa pemadatan secara manual			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
		Bahan						
		1.2000 m <sup>3</sup> Pasir urug / timbun	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		Tanaga Kerja						
		0.3000 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0150 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	
	<b>C.</b>	<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PONDASI</b>						
O	C.1- 2.2.2.1.1	1 m³ Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
		Bahan						
		1.2000 m³ Batu belah 15 - 20 (cm)	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.4320 m³ Pasir urug / timbun	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		Tanaga Kerja						
		0.7800 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.3900 Oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0390 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0130 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	C.3- 2.2.2.1.5	1 m³ Pemasangan Fondasi Batu Belah Mortar Tipe S (12,5 MPa), cara semi mekanis			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
		Bahan						
		1.2000 m³ Batu belah 10 - 15 (cm)	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		202.0000 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.4850 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		Tanaga Kerja						
		1.0000 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.5000 oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1000 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Peralatan						
		0.0443 Hari Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN	
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	D.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PASANGAN DINDING							
O	D.7- 3.6.1.6	1 m <sup>2</sup> Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu dengan Mortar tipe M,fc' 17, 7 Mpa (1SP : 2PP)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
		Bahan							
		71.9100 bh Batu bata merah (lokal)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		18.9500 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0380 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Tanaga Kerja							
		0.2000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.1000 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	
O	D.9- 3.6.1.8	1 m <sup>2</sup> Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu dengan Mortar tipe N,fc' 5,2 Mpa (1SP : 4PP)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
		Bahan							
		71.9100 bh Batu bata merah (lokal)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		11.5000 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0430 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Tanaga Kerja							
		0.2000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.1000 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	
O	D.18- 3.6.3.1	1 m <sup>2</sup> Pemasangan Dinding Kerawang (Rooster) 12x11x24 denganMortar Tipe S,fc' 12, 5 Mpa			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
		Bahan							
		36.4600 bh Rooster block uk. 12 x 11 x 24 (cm)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		11.0000 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0350 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Tanaga Kerja							
		0.2000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.1000 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>E.</b>	<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN</b>						
<b>O</b>	<b>E.2- 3.7.2</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Pemasangan Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15 mm</b>			<b>Rp</b>	<b>- Rp</b>	<b>- Rp</b>	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		10.2240 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	
		0.0200 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.2000 Oh Pekerja		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.1000 Oh Tukang batu		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp</b>	<b>-</b>
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp</b>	<b>-</b>	
<b>O</b>	<b>E.4- 3.7.4</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm</b>			<b>Rp</b>	<b>- Rp</b>	<b>- Rp</b>	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		6.2400 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	
		0.0240 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.2000 Oh Pekerja		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.1000 Oh Tukang batu		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp</b>	<b>-</b>
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp</b>	<b>-</b>	
<b>O</b>	<b>E.21- 3.7.8</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Pemasangan Acian</b>			<b>Rp</b>	<b>- Rp</b>	<b>- Rp</b>	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		3.2500 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.2000 Oh Pekerja		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.1000 Oh Tukang batu		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp</b>	<b>-</b>
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp</b>	<b>-</b>	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN				
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH					
	1	2	3	4	5	6	7	8				
	F.	ANALIAS BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK										
O	F.8	1 m <sup>2</sup> Pasangan lantai ubin granito 40 cm x 40 cm			Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		Bahan										
		1.0000 m <sup>2</sup> Ubin granito 40 x 40 cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		9.8000 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.0215 m <sup>3</sup> Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		1.3000 kg Semen warna	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		Tenaga Kerja										
		0.2500 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.1200 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0120 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0125 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)						Rp	-			
O	F.23- 3.9.4.3 -A.1	1 m <sup>2</sup> Pasangan Lantai Homogenous Tile Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP) Merk Indogress			Rp	-	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	
		Bahan										
		2.9170 buah Homogenous Tile Ukuran 60x60 cm Merk Indogress	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		13.6320 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		1.5000 kg Semen warna	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.0270 m <sup>3</sup> Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		Tenaga Kerja										
		0.2500 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0833 oh Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0083 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0028 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)						Rp	-			
O	F.28a	1 m <sup>2</sup> Pasangan Lantai Vinyl			Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		Bahan										
		1.0500 m <sup>2</sup> Vinyl	Rp	-	Rp	-			Rp	-		
		Tenaga Kerja										
		0.1700 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.1700 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0170 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0090 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)						Rp	-			
O	F.30- 3.10.4.3	1 m <sup>2</sup> Pasangan Dinding Batu Tempel Hitam (Batu Alam) Andesit			Rp	-	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	
		Bahan										
		1.1000 m <sup>2</sup> Batu alam tempel andesit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	-		



	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>F.</b>	<b>ANALIAS BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK</b>						
		11.7500 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0350 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.7000 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.3500 oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0350 oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0120 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>G.</b>	<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PLAFON / LANGIT - LANGIT</b>						
<b>O</b>	<b>G.7- 3.5.1.4 -a</b>	<b>1 m<sup>2</sup> Plafon / Langit-Langit akustik uk. 60 x 60 x 1,6 cm Merk Armstrong + rangka alumunium</b>			Rp -	Rp -	Rp -	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		2.4000 m' Profil aluminium T	-		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1500 kg Kawat seng polos	-		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.0500 buah Dina bolt / ramset	-		Rp -	Rp -	Rp -	
		3.0000 Lbr Plafon / Langit-langit Accoustic board / tile uk. 0,60 x 0,60 x 0,16 (m) Merk Armstrong	-		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.5000 oh Pekerja		-	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.5000 oh Tukang besi / tukang las		-	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0500 oh Kepala tukang		-	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0167 oh Mandor Lapangan		-	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERAGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>H.</b>	<b>ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>						
<b>O</b>	<b>H.32- 3.3.7 -a</b>	<b>1 m2 Pemasangan Lapisan Termal Insulation, Tebal 10 mm</b>			<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						Costum PUPR 2023 Analisa 3.3.7
		1.0500 m2 Termal Insulation, Tebal 10 mm, Lebar 1 m	Rp	-	Rp	-	Rp	
		<b>Tanaga Kerja</b>						
		0.1500 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	
		0.0500 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	
		0.0050 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	
		0.0017 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	
		15% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp	-	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		



	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	I.	ANALISA BIAYA PEKERJAAN FINISHING						

[illegible]

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN		
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH			
	1	2	3	4	5	6	7	8		
	L.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN KAYU								
O	L.1- 2.2.1.3.11	1 m <sup>2</sup> Pembongkaran bekisting secara Hati - hati (untuk beton expose dan/atau pemanfaatan kembali bekisting)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	
		Tenaga Kerja								
		0.0600 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.0060 oh Tukang cat		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	L.2- 2.2.1.3.1	1 m <sup>2</sup> Pemasangan bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	
		Bahan								
		0.0160 m <sup>3</sup> Kayu gergajian kelas III, Papan	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		0.3000 kg Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		0.1000 liter Minyak bekisting	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		Tenaga Kerja								
		0.5200 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.2600 oh Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.0260 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.0090 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	L.2- 2.2.1.3.3	1 m <sup>2</sup> Pemasangan bekisting untuk sloof (3 kali pakai)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	
		Bahan								
		0.0180 m <sup>3</sup> Kayu gergajian kelas III, Papan	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		0.3000 kg Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		0.1000 liter Minyak bekisting	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		Tenaga Kerja								
		0.5200 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.2600 oh Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.0260 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.0090 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	L.2- 2.2.1.3.4	1 m <sup>2</sup> Pemasangan bekisting untuk kolom (3 kali pakai)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	
		Bahan								
		0.4000 kg Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		0.2000 liter Minyak bekisting	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		0.0047 m <sup>3</sup> Kayu gergajian kelas II, balok	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		0.1271 Lbr Multipleks uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 12 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-		-
		Tenaga Kerja								
		0.6600 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.3300 oh Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.0330 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		0.0110 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp		-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
O	L.2- 2.2.1.3.5	1 m <sup>2</sup> Pemasangan bekisting untuk balok (3 kali pakai)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	L.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN KAYU						
		<b>Bahan</b>						
		0.4000 kg Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.2000 liter Minyak bekisting	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0056 m³ Kayu gergajian kelas II, balok	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1271 Lbr Multipleks uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 12 mm	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.6600 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.3300 oh Tukang kayu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0330 oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0110 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		



	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN			
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH				
	1	2	3	4	5	6	7	8			
	K.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BETON									
O	K.10- 2.2.1.5.1	1 m³ Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu rendah fc' 10 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024		
		Bahan									
		267.00 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		871.00 kg Pasir Beton (Kasar) /kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		1,009.00 kg Batu pecah 2 - 3 (cm) / kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		202.00 liter Air	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		0.15 Hari Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		Tenaga Kerja									
		1.0000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.2500 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.0250 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.1000 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-			
O	K.10- 2.2.1.5.4	1 m³ Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu sedang fc' 20 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024		
		Bahan									
		348.00 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		790.00 kg Pasir Beton (Kasar) /kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		1,009.00 kg Batu pecah 2 - 3 (cm) / kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		202.00 liter Air	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		0.15 Hari Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		Tenaga Kerja									
		1.0000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.2500 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.0250 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.1000 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-			
O	K.10- 2.2.1.5.6	1 m³ Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu sedang fc' 25 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024		
		Bahan									
		407.00 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		731.00 kg Pasir Beton (Kasar) /kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		1,009.00 kg Batu pecah 2 - 3 (cm) / kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		202.00 liter Air	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		0.15 Hari Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Rp	-	Rp	-	Rp	-			
		Tenaga Kerja									
		1.0000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.2500 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.0250 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		0.1000 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-		
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-			
O	K.18- 7.1.1.3 -a	1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) tanpa Pasir urug			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024		
		Bahan									
		1.0100 m² Paving Blok f'c = 20 MPa tinggi 8 cm	Rp	-	Rp	-		Rp	-		
		Tenaga Kerja									
		0.5000 Oh Pekerja		Rp	-		Rp	-	Rp	-	Costum PUPR 2023 Analisa 7.1.1.3 Tanpa menggunakan pasir urug
		0.5000 Oh Tukang batu		Rp	-		Rp	-	Rp	-	
		0.0500 Oh Kepala tukang		Rp	-		Rp	-	Rp	-	
		0.0167 Oh Mandor Lapangan		Rp	-		Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	K.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BETON						
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	M.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BESI, ALUMINIUM, DAN BAJA						
O	M.3- 2.2.1.1.1	1 kg Penulangan Slab untuk BjTP atau BJTS diameter < 12 mm secara Manual	Rp -	-	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
	Bahan							
	1.0200 kg Besi Beton BjTP (Besi Polos)	Rp -	-	Rp -	Rp -	Rp -		
	0.0150 kg Kawat beton	Rp -	-	Rp -	Rp -	Rp -		
	Tenaga Kerja							
	0.0070 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	0.0070 Oh Tukang besi / tukang las		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	0.0007 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	0.0007 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -		
O	M.4- 2.2.1.1.5 -b	1 kg Penulangan wiremesh M8 untuk plat atau dinding atau Ferrocement secara manual	Rp -	-	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
	Bahan							
	1.0200 kg Wiremesh M8	Rp -	-	Rp -	Rp -	Rp -		
	0.0050 kg Kawat beton	Rp -	-	Rp -	Rp -	Rp -		
	Tenaga Kerja							
	0.0025 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	0.0025 Oh Tukang besi / tukang las		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	0.0003 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	0.0003 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -		
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -		
O	M.22	1 m2 Pekerjaan Smartdek (Setara)	Rp -	-	Rp -	Rp -	Rp -	
	Bahan							
	1.0000 m2 Smartdek	Rp -	-	Rp -			Rp -	
	Tanaga Kerja							
	20% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)					Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>O.</b>	<b>ANALISA PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA ALUMINIUM</b>						
<b>O</b>	<b>O.1</b>	<b>1 Unit Memasang Pintu Type P120 (Pintu Utama) Uk. 1,3 x 2,55 m</b>			<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	
		<b>Bahan</b>						
		7.9000 m' Profil Aluminium 4"	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		2.2272 kg RockWool Insulation Board (Peredam) 120x60 xm Berat 60kg	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		2.3200 m² Daun Pintu Panel Multiplek 6 mm + Rangka	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.5800 m² Kaca bening tebal 8 mm	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.0000 Set Flush Bolt / Kunci Bawah Pintu 8"+12" Merk Polama	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		4.0000 Ps Handle Aluminium Pintu 2"	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		6.0000 Ps Engsel pintu / jendela 4" Merk Dekson	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.0000 Ps Kunci silinder	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.0000 Set Pegangan pintu/Door holder/ Door Closer Max Beban 60 kg	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		5.2140 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.6132 Oh Tukang Khusus Aluminium		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.4740 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.2370 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		
<b>O</b>	<b>O.4</b>	<b>1 Unit Memasang Pintu Type P80 Uk. 0,9 x 2,6 m</b>			<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	
		<b>Bahan</b>						
		6.9000 m' Profil Aluminium 4"	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.3920 kg RockWool Insulation Board (Peredam) 120x60 xm Berat 60kg	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.4500 m² Daun Pintu Panel Multiplek 6 mm + Rangka	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.3300 m² Kaca bening tebal 8 mm	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.0000 Set Flush Bolt / Kunci Bawah Pintu 8"+12" Merk Polama	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		2.0000 Ps Handle Aluminium Pintu 2"	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		3.0000 Ps Engsel pintu / jendela 4" Merk Dekson	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.0000 Ps Kunci silinder	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.0000 Set Pegangan pintu/Door holder/ Door Closer Max Beban 60 kg	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		4.5540 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.5010 Oh Tukang Khusus Aluminium		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.4140 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.2070 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		
<b>O</b>	<b>O.5</b>	<b>1 Unit Memasang Pintu WC Type P70 Uk. 0,8 x 2,65 m</b>			<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	
		<b>Bahan</b>						
		7.0000 m' Profil Aluminium 4"	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>O.</b>	<b>ANALISA PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA ALUMINIUM</b>						
		1.5648 kg RockWool Insulation Board (Peredam) 120x60 xm Berat 60kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		1.6300 m <sup>2</sup> Daun Pintu Panel Multiplek 6 mm + Rangka	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.3600 m <sup>2</sup> Kaca buram tebal 12 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		2.0000 Ps Handle Aluminium Pintu 2"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		3.0000 Ps Engsel pintu / jendela 4" Merk Dekson	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		1.0000 Ps Kunci silinder	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		4.6200 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp
		0.5178 Oh Tukang Khusus Aluminium		Rp	-	Rp	-	Rp
		0.4200 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp
		0.2100 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp</b>	<b>-</b>
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp</b>	<b>-</b>	
<b>O</b>	<b>O.9</b>	<b>1 Unit Memasang Curtain Wall Type CW1 Ukr. 2,9x2,7 m</b>			<b>Rp</b>	<b>-</b>	<b>Rp</b>	<b>-</b>
		<b>Bahan</b>						
		29.6300 m Profil Aluminium 4"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		5.8800 m <sup>2</sup> Kaca Kristal 10 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		4.0000 Bh Engsel pintu / jendela 8"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		2.0000 Bh Handle Aluminium Pintu 2"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		19.5558 h.o Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp
		2.1306 h.o Tukang Khusus Aluminium		Rp	-	Rp	-	Rp
		1.7778 h.o Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp
		0.8889 h.o Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp</b>	<b>-</b>
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp</b>	<b>-</b>	
<b>O</b>	<b>O.9a</b>	<b>1 m2 Memasang Curtain Wall</b>			<b>Rp</b>	<b>-</b>	<b>Rp</b>	<b>-</b>
		<b>Bahan</b>						
		29.6300 m Profil Aluminium 4"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		5.8800 m <sup>2</sup> Kaca Kristal 10 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		4.0000 Bh Engsel pintu / jendela 8"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		2.0000 Bh Handle Aluminium Pintu 2"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		19.5558 h.o Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp
		2.1306 h.o Tukang Khusus Aluminium		Rp	-	Rp	-	Rp
		1.7778 h.o Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp
		0.8889 h.o Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp</b>	<b>-</b>
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp</b>	<b>-</b>	

Hitungan Rockwood Insulasi menggunakan ketebalan 4 cm, dan 24 kg/m3

Costum Analisa O.9

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>P.</b>	<b>ANALISA BIAYA PEKERJAAN, INSTALASI PIPA</b>						
O	<b>P.9- 5.5.4.15</b>	<b>1 m' Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 1½" ; (40 mm) Merk Rucika</b>			Rp -	Rp -	Rp -	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		1.5000 m' Pipa PVC ø 1 1/2 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.2000 m' Isolasi 1/2" Merk Onda	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.0950 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1590 oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0160 oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0050 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					Rp -	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				Rp -		
O	<b>P.9- 5.5.4.16</b>	<b>1 m' Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2" ; (50 mm) Merk Rucika</b>			Rp -	Rp -	Rp -	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		1.5000 m' Pipa PVC ø 2 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.2000 m' Isolasi 1/2" Merk Onda	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.1290 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.2150 Oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0210 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0070 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					Rp -	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				Rp -		
O	<b>P.9- 5.5.4.18</b>	<b>1 m' Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 3" (80 mm) Merk Rucika</b>			Rp -	Rp -	Rp -	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		1.5000 m' Pipa PVC ø 3 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.2000 m' Isolasi 1/2" Merk Onda	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.1900 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.3180 Oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0320 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0110 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					Rp -	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				Rp -		
O	<b>P.9- 5.5.4.19</b>	<b>1 m' Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 4" ; (100 mm) Merk Rucika</b>			Rp -	Rp -	Rp -	<b>PUPR 2024</b>
		<b>Bahan</b>						
		1.5000 m' Pipa PVC ø 4 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		1.2000 m' Isolasi 1/2" Merk Onda	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.2550 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.4250 Oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0430 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>P.</b>	<b>ANALISA BIAYA PEKERJAAN, INSTALASI PIPA</b>						
		0.0140 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		
<b>O</b>	<b>P.14</b>	<b>1 buah Memasang wastafel</b>			<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	
		<b>Bahan</b>						
		1.0000 bh Wastafel	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		12% Perlengkapan (dari harga urinoir)	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		6.0000 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0100 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		1.2000 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		1.4500 Oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1500 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1000 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		
<b>O</b>	<b>P.24</b>	<b>1 buah Memasang floor drain</b>			<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	<b>Rp -</b>	
		<b>Bahan</b>						
		1.0000 bh Floor drain	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Tenaga Kerja</b>						
		0.0100 Oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1000 Oh Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0100 Oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0050 Oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		<b>Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)</b>					<b>Rp -</b>	
		<b>15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)</b>				<b>Rp -</b>		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN		HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN		
				BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH			
	1	2		3	4	5	6	7	8		
	Q.	ANALISA PEKERJAAN, INSTALASI DAN PENGADAAN ARSITEKTUR DAN MEP									
		ELETRIKAL									
O	Q.14	1 Bh	Pekerjaan Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips (Setara)			Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Bahan									
		1.0000	Bh Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips	Rp	-	Rp	-		Rp	-	
		Tanaga Kerja									
		30%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp	-	Rp	-	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	Q.16	1 Bh	Pekerjaan Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series (Setara)			Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Bahan									
		1.0000	Bh Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series	Rp	-	Rp	-		Rp	-	
		1.0000	Bh Inbow Dus Kotak Merk DUTRON DV-IBD-04	Rp	-	Rp	-		Rp	-	
		Tanaga Kerja									
		30%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp	-	Rp	-	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	Q.16a	1 Bh	Pekerjaan Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series (Setara)			Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Bahan									
		1.0000	Bh Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series	Rp	-	Rp	-		Rp	-	
		1.0000	Bh Inbow Dus Kotak Merk DUTRON DV-IBD-04	Rp	-	Rp	-		Rp	-	
		Tanaga Kerja									
		30%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp	-	Rp	-	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	Q.18	1 Bh	Pekerjaan Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series (Setara)			Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Bahan									
		1.0000	Bh Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series	Rp	-	Rp	-		Rp	-	
		1.0000	Bh Inbow Dus Kotak Merk DUTRON DV-IBD-04	Rp	-	Rp	-		Rp	-	
		Tanaga Kerja									
		30%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp	-	Rp	-	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	Q.20	1 Bh	Pekerjaan MCB Box 4 Grup Merk Dutron (Setara)			Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Bahan									
		1.0000	Bh MCB Box 4 Grup Merk Dutron	Rp	-	Rp	-		Rp	-	
		Tanaga Kerja									
		50%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp	-	Rp	-	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)							Rp	-	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	Q.21	1 Bh	Pekerjaan MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106 (Setara)			Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Bahan									
		1.0000	Bh MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106	Rp	-	Rp	-		Rp	-	



	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN		HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
				BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
	1	2		3	4	5	6	7	8
	Q.	ANALISA PEKERJAAN, INSTALASI DAN PENGADAAN ARSITEKTUR DAN MEP							
		Tanaga Kerja							
		30%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
		PLUMBING							
O	Q.27	1 Bh	Pekerjaan Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA (Setara)			Rp -	Rp -	Rp -	
		Bahan							
		1.0000 Bh	Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA	Rp -		Rp -		Rp -	
		Tanaga Kerja							
		10%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	Q.28	1 Bh	Pekerjaan Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT (Setara)			Rp -	Rp -	Rp -	
		Bahan							
		1.0000 Bh	Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT	Rp -		Rp -		Rp -	
		Tanaga Kerja							
		10%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	Q.29	1 Set	Pekerjaan Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto (Setara)			Rp -	Rp -	Rp -	
		Bahan							
		1.0000 Set	Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto	Rp -		Rp -		Rp -	
		Tanaga Kerja							
		10%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	Q.32	1 Set	Pekerjaan Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB (Setara)			Rp -	Rp -	Rp -	
		Bahan							
		1.0000 Set	Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB	Rp -		Rp -		Rp -	
		Tanaga Kerja							
		10%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	Q.38	1 Set	Pekerjaan Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3 (Setara)			Rp -	Rp -	Rp -	
		Bahan							
		1.0000 Set	Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3	Rp -		Rp -		Rp -	
		Tanaga Kerja							
		3%	Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
		15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		

**DAFTAR  
HARGA SATUAN UMUM UPAH, BAHAN DAN PERALATAN  
SULAWESI SELATAN  
TAHUN ANGGARAN 2024  
( Harga Tidak Termasuk PPN)**

No.	URAIAN / NAMA / JENIS BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA PASARAN	Kode
1	2	3	4	5	6
<b>A. UPAH</b>					
1	Mandor Lapangan	oh	Rp	-	L.04
2	Kepala tukang	oh	Rp	-	L.03
3	Tukang batu	oh	Rp	-	L.02
4	Tukang kayu	oh	Rp	-	L.02
5	Tukang besi / tukang las	oh	Rp	-	L.02
6	Tukang Khusus Aluminium	oh	Rp	-	L.02
7	Tukang ACP	oh	Rp	-	L.02
8	Tukang cat	oh	Rp	-	L.02
9	Pekerja	oh	Rp	-	L.01
<b>B. MATERIAL/BAHAN</b>					
1	Alcopan t=4mm ex Seven PVDF 0,5 Alloy 5005	m <sup>2</sup>	Rp	-	M.02.a.3
2	Air	Liter	Rp	-	
3	Batu alam tempel andesit	m <sup>2</sup>	Rp	-	
4	Batu bata merah (lokal)	bh	Rp	-	
5	Batu belah 10 - 15 (cm)	m <sup>3</sup>	Rp	-	
6	Batu belah 15 - 20 (cm)	m <sup>3</sup>	Rp	-	
7	Batu pecah 2 - 3 (cm)	m <sup>3</sup>	Rp	-	
8	Batu pecah 2 - 3 (cm) / kg	kg	Rp	-	Rp - /m3
9	Besi Beton BJTP (Besi Polos)	kg	Rp	-	
10	Cat dasar	kg	Rp	-	
11	Cat tembok Eksterior Merk Mowilex	kg	Rp	-	Rp - 20L
12	Cat tembok interior Merk Mowilex	kg	Rp	-	Rp - 20L
13	Cat Zinchormate Rangka	kg	Rp	-	
14	Dina bolt / ramset	buah	Rp	-	
15	Dinding Panel WPC (Wood Plastic Composite) 300x17cm	m <sup>2</sup>	Rp	-	Rp - bh
16	Daun Pintu Panel Multiplek 6 mm + Rangka	m <sup>2</sup>	Rp	-	
17	Dynabolt	Batang	Rp	-	
18	Engsel pintu / jendela 4" Merk Dekson	buah	Rp	-	
19	Engsel pintu / jendela 8"	buah	Rp	-	Rp - 2 bh/ Set
20	Floor drain	buah	Rp	-	
21	Flush Bolt / Kunci Bawah Pintu 8"x12" Merk Polama	Set	Rp	-	
22	Handle Aluminium Pintu 2"	Pasang	Rp	-	
23	Hollow 4/4 Zincromate	Batang	Rp	-	
24	Homogenous Tile Ukuran 60x60 cm Merk Indogress	buah	Rp	-	Rp - Dus
25	Silicon	m <sup>2</sup>	Rp	-	
26	Isolasi 1/2" Merk Onda	m'	Rp	-	Rp - Roll
27	Kaca bening tebal 8 mm	m <sup>2</sup>	Rp	-	
28	Kaca buram tebal 12 mm	m <sup>2</sup>	Rp	-	
29	Kaca Kristal 10 mm	m <sup>2</sup>	Rp	-	
30	Kawat beton	kg	Rp	-	M.72
31	Kawat seng polos	kg	Rp	-	
32	Kayu gergajian kelas II, balok	m <sup>3</sup>	Rp	-	
33	Kayu gergajian kelas III, Papan	m <sup>3</sup>	Rp	-	
34	Kayu gergajian kelas IV, balok	m <sup>3</sup>	Rp	-	
35	Kayu gergajian kelas IV, papan	m <sup>3</sup>	Rp	-	
36	Kunci silinder	buah	Rp	-	
37	Plafon / Langit-langit Accoustic board / tile uk. 0,60 x 0,60 x 0,16 (m) Merk Armstrong	Lbr	Rp	-	
38	Minyak bekisting	liter	Rp	-	
39	MCB Box 4 Grup Merk Dutron	Bh	Rp	-	
40	MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106	Bh	Rp	-	
41	Paku berbagai ukuran (2" - 5")	kg	Rp	-	
42	Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	kg	Rp	-	
43	Pasir Beton (Kasar) /kg	kg	Rp	-	
44	Pasir Pasang (Halus)	m <sup>3</sup>	Rp	-	
45	Pasir urug / timbun	m <sup>3</sup>	Rp	-	
46	Paving Blok f'c = 20 MPa tinggi 8 cm	m <sup>2</sup>	Rp	-	
47	Pegangan pintu/Door holder/ Door Closer Max Beban 60 kg	buah	Rp	-	
48	Pipa PVC ø 1 1/2 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	m'	Rp	-	Rp - 4 m'
49	Pipa PVC ø 2 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	m'	Rp	-	Rp - 4 m'
50	Pipa PVC ø 3 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	m'	Rp	-	Rp - 4 m'
51	Pipa PVC ø 4 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	m'	Rp	-	Rp - 4 m'
52	Multipleks uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 12 mm	Lbr	Rp	-	
53	Profil aluminium T	m'	Rp	-	
54	Profil Aluminium 4"	m'	Rp	-	
55	Rangka besi siku 40x40 t=1,8mm	Batang	Rp	-	
56	RockWool Insulation Board (Peredam) 120x60 xm Berat 60kg	kg	Rp	-	Rp - /60kg
57	Rooster block uk. 12 x 11 x 24 (cm)	buah	Rp	-	
58	Semen Portland @ 50 kg	kg	Rp	-	Rp - 50 kg
59	Semen warna	kg	Rp	-	
60	Smartdek	m <sup>2</sup>	Rp	-	
61	Tanah Humus / Tanah Subur	m <sup>3</sup>	Rp	-	

No.	URAIAN / NAMA / JENIS BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA PASARAN	Kode
1	2	3	4	5	6
62	Termal Insulation, Tebal 10 mm, Lebar 1 m	m2	Rp -		
63	Timbunan pilihan / tanah puru	m³	Rp -		
64	Ubin granito 40 x 40 cm	m²	Rp -		
65	Vinyl	m²	Rp -		
66	Waterproof Acrylic Base Merk Sika Coat	Kg	Rp -		
67	Wastafel	buah	Rp -		
68	Wiremesh M8	kg	Rp -	Rp - 11,34 m2	
<b>C. PERALATAN (BIAYA PEMILIKAN DAN OPERASI)</b>					
1	Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Hari	Rp -		
2	Sewa Waterpass/ Total Station Laser	Hari	Rp -		
<b>D. FURNITURE</b>					
1	Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA	Bh	Rp -		
2	Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT	Bh	Rp -		
3	Reservoir Atas Stainless Steel Kapasitas 1000L Merk. Penguin TBSK 1000	Bh	Rp -		
4	Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto	Set	Rp -		
5	Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB	Set	Rp -		
6	AC Split 1 1/2 PK Merk Daikin FTC35NV14	Set	Rp -		
7	Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3	Set	Rp -		
8	Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips	Bh	Rp -		
9	Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series	Bh	Rp -		
10	Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series	Bh	Rp -		
11	Inbow Dus Kotak Merk DUTRON DV-IBD-04	Bh	Rp -		
12	Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series	Bh	Rp -		
<b>E. LAIN-LAIN</b>					
1	Biaya Penyambungan Daya Listrik PLN 3500 VA	Ls	Rp -		
2	Biaya Pemasangan Sumur Bor	m'	Rp -		
3	Biaya Instalasi Titik Nyala	Titik	Rp -		
4	Pengadaan Air Kerja	Bln	Rp -		
5	Pengadaan Listrik Kerja	Bln	Rp -		
6	Pekerjaan Atap Rangka Baja Ringan Bangunan 3 Lantai +Vendor Berlisensi	m2	Rp -		