



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

RUMAH TINGGAL 2 LANTAI DI JL. SAWERIGADING,
SENGKANG
MR. H. ELLANK

2025

Urusan desain ruangan dan bangunan
Percayakan sama kami yaa.....



CATATAN

1. RAB yang ditampilkan berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperlihatkan bentuk dan kualitas produk RAB yang kami hasilkan.
2. Analisa harga satuan yang akan kami gunakan mengacu pada Analisa PUPR terbaru, sehingga struktur perhitungan mengikuti standar yang berlaku saat ini.
3. Seluruh harga pada dokumen ini ditampilkan dengan nilai nol untuk menjaga kerahasiaan dan privasi pemilik proyek/rumah.
4. Nama “Arsip” yang tercantum pada bagian penanggung jawab hanya berfungsi sebagai ikon/placeholder. Untuk dokumen resmi, penandatanganan akan dilakukan oleh team leader yang berpengalaman dan memiliki kompetensi di bidangnya.
5. Dokumen contoh ini tidak dapat digunakan sebagai acuan biaya nyata, melainkan untuk menunjukkan format, sistematika, dan profesionalitas penyusunan RAB yang kami tawarkan.
6. Semua layout, struktur tabel, dan penyusunan analisa dalam contoh ini mencerminkan workflow asli yang akan digunakan pada proyek riil.



INFORMASI PROYEK

NAMA PROYEK : PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI
LOKASI : JL. SAWERIGADING, SENGKANG
TAHUN ANGGARAN : SULAWESI SELATAN
: 2024

PEMILIK PROYEK : Mr. H. Ellank

PERENCANA PROYEK

NAMA STUDIO PERANCANGAN : ARSIP PERENCANA

PENANGGUNG JAWAB : Si.Arsip
Team Leader

RAB PROYEK

NILAI PROYEK : Rp -
TERBILANG : Nol Rupiah

LOKASI/TANGGAL RAB DIBUAT : Wajo, 23 November 2024

ESTIMASI JUMLAH PEKERJA : 10 Orang

ESTIMASI WAKTU PELAKSANAAN : 7 Bulan



RAKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

NAMA PROYEK : PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG
LOKASI : SULAWESI SELATAN
TAHUN ANGGARAN : 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	KET.
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		
A1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp -	
		JUMLAH A	Rp -
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
B1	ARSITEKTUR LANTAI 01	Rp -	
B2	ARSITEKTUR LANTAI 02	Rp -	
B3	ARSITEKTUR LANTAI ATAP	Rp -	
B4	ARSITEKTUR TANGGA, PAGAR, DAN SELUBUNG BANGUNAN	Rp -	
		JUMLAH B	Rp -
C	PEKERJAAN STRUKTUR		
C1	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN	Rp -	
C2	PEKERJAAN PONDASI	Rp -	
C3	PEKERJAAN TANGGA	Rp -	
C4	STRUKTUR LANTAI 01	Rp -	
C5	STRUKTUR LANTAI 02	Rp -	
C6	STRUKTUR LANTAI ATAP	Rp -	
C7	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Rp -	
		JUMLAH C	Rp -
D	PEKERJAAN PLUMBING		
D1	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN PERLENGKAPAN PLUMBING	Rp -	
D2	PLUMBING LANTAI 01	Rp -	
D3	PLUMBING PIPA LANTAI 02	Rp -	
		JUMLAH D	Rp -
E	PEKERJAAN ELETRIKAL		
E1	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN PERLENGKAPAN ELETRIKAL - GENERAL	Rp -	
E2	ELETRIKAL LANTAI 01	Rp -	
E3	ELETRIKAL LANTAI 02	Rp -	
		JUMLAH E	Rp -
		JUMLAH A+B+C+D+E+F	Rp -
		DIBULATKAN	Rp -
<i>Terbilang :</i>			
<i>Nol Rupiah</i>			

Wajo, 23 November 2024

Menyetujui,
PEMILIK PROYEK

Dibuat Oleh,
ARSIP PERENCANA

Mr. H. Ellank

Si.Arsip
Team Leader

RINCIAN
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG
SULAWESI SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pekerjaan Pembersihan dan Perataan Tanah	A.13- 1.1.3.1	948.00	m2	Rp -	Rp -	
2	Air Kerja	7 Bulan	ALS.15	7.00	Bln Rp -	Rp -	
3	Listrik Kerja	7 Bulan	ALS.16	7.00	Bln Rp -	Rp -	
	SUB TOTAL PERSIAPAN					Rp -	

RINCIAN
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG
SULAWESI SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
B1	ARSITEKTUR LANTAI 01						
1	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN						
	Pasangan dinding Trasram 1/2 bata 1 : 2 (Transram)	D.7- 3.6.1.6	536.20	m2	Rp -	Rp -	
	Plester dinding 1:2 (Transram) Tebal = 15 mm	E.2- 3.7.2	1,072.40	m2	Rp -	Rp -	
	Pasangan dinding 1/2 bata 1 : 4	D.9- 3.6.1.8	71.35	m2	Rp -	Rp -	
	Plester dinding 1 : 4	E.4- 3.7.4	142.70	m2	Rp -	Rp -	
	Acian Dinding	E.21- 3.7.8	1,215.10	m2	Rp -	Rp -	
	Dinding Roster 12/24	D.18- 3.6.3.1	5.35	m2	Rp -	Rp -	
		JUMLAH				Rp	-
2	PEKERJAAN KUSEN/ JENDELA DAN PARTISI, LENGKAP ASSSESORIES						
	Kusen Pintu Entrance P120	O.1	1.00	Unit	Rp -	Rp -	
	Kusen Pintu Ruang Interior P80	O.4	5.00	Unit	Rp -	Rp -	
	Kusen Pintu WC P70	O.5	3.00	Unit	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW 1	O.9a	15.86	m2	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW 2	O.9a	80.08	m2	Rp -	Rp -	
	Curtain Wall Type CW 3	O.9a	10.36	m2	Rp -	Rp -	
		JUMLAH				Rp	-
3	PEKERJAAN LANTAI						
	Rabat Beton Mutu fc' 10 MPa Semi Mekanis Tinggi = 5 cm	K.10- 2.2.1.5.1	16.71	m ³	Rp -	Rp -	
	Lantai Ubin Granito 40 cm x 40 cm	F.8	254.72	m2	Rp -	Rp -	
	Lapisan Lantai Vinyl	F.28a	254.72	m2	Rp -	Rp -	
	Lantai WC dan Teras Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	68.99	m2	Rp -	Rp -	
	Paving Blok	K.18- 7.1.1.3 -a	262.22	m2	Rp -	Rp -	
		JUMLAH				Rp	-
4	PEKERJAAN FINISHING DAN PENGECATAN						
	Cat Dinding Luar (Ekterior) Merk Mowilex 4 Lapis Cat	I.12- 3.8.10 -a1	552.61	m2	Rp -	Rp -	
	Cat Dinding Dalam (Interior) Merk Mowilex 4 Lapis Cat	I.13- 3.8.10 -b2	275.61	m2	Rp -	Rp -	
	Cat Plafon Merk Mowilex 4 Lapis Cat	I.13- 3.8.10 -b2	290.67	m2	Rp -	Rp -	
	Finishing Batu Alam Andesit	F.30- 3.10.4.3	36.44	m2	Rp -	Rp -	
	Finishing Dinding Panel WPC	I.19	25.49	m2	Rp -	Rp -	
	Finishing Dinding Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	83.75	m2	Rp -	Rp -	
		JUMLAH				Rp	-
5	PEKERJAAN PLAFOND						

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
	Plafond Akustik+ Rangka Aluminium	G.7- 3.5.1.4 -a	290.67	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
6	PEKERJAAN RAMP MOBIL						
	Rabat Beton Mutu fc' 10 MPa Semi Mekanis Tinggi = 5 cm	K.10- 2.2.1.5.1	4.34	m ³	Rp	-	Rp
	Finishing Batu Alam Andesit	F.30- 3.10.4.3	86.75	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
7	PEKERJAAN TANGGA LANSCAPE						
	Rabat Beton Mutu fc' 10 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.1	1.40	m ³	Rp	-	Rp
	Finishing Batu Alam Andesit	F.30- 3.10.4.3	1.40	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
8	PEKERJAAN KOLAM BERENANG						
	Rabat Beton Mutu fc' 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	4.05	m ³	Rp	-	Rp
	Lantai WC Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	57.80	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
		JUMLAH B1				Rp	-
B2	ARSITEKTUR LANTAI 02						
1	PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN						
	Pasangan dinding Trasram 1/2 bata 1 : 2 (Trasram)	D.7- 3.6.1.6	72.70	m2	Rp	-	Rp
	Plester dinding 1:2 (Trasram) Tebal = 15 mm	E.2- 3.7.2	145.40	m2	Rp	-	Rp
	Pasangan dinding 1/2 bata 1 : 4	D.9- 3.6.1.8	32.89	m2	Rp	-	Rp
	Plester dinding 1 : 4	E.4- 3.7.4	65.78	m2	Rp	-	Rp
	Acian Dinding	E.21- 3.7.8	211.18	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
2	PEK. KUSEN PINTU/JENDELA & PARTISI, LENGKAP ASSESORIES						
	Kusen Pintu Ruang Interior P80	O.4	2.00	Unit	Rp	-	Rp
	Kusen Pintu WC P70	O.5	3.00	Unit	Rp	-	Rp
	Curtain Wall Type CW1	O.9a	15.86	m2	Rp	-	Rp
	Curtain Wall Type CW5	O.9a	3.87	m2	Rp	-	Rp
	Curtain Wall Type CW6	O.9a	15.26	m2	Rp	-	Rp
	Curtain Wall Type CW7	O.9a	19.65	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
3	PEKERJAAN PLAFOND						
	Plafond Akustik+ Rangka Aluminium	G.7- 3.5.1.4 -a	129.38	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
4	PEKERJAAN LANTAI						
	Lantai Ubin Granito 40 cm x 40 cm	F.8	82.10	m2	Rp	-	Rp
	Lantai WC Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress	F.23- 3.9.4.3 -A.1	5.03	m2	Rp	-	Rp
	Lapisan Lantai Vinyl	F.28a	67.33	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
5	PEKERJAAN FINISHING & PENGECATAN						
	Cat Dinding Luar (Ekterior) Merk Mowilex	4 Lapis Cat	I.12- 3.8.10 -a1	72.70	m2	Rp	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
Cat Dinding Dalam (Interior) Merk Mowilex	4 Lapis Cat	I.13- 3.8.10 -b2	118.17	m2	Rp	-	Rp
Cat Plafon Merk Mowilex	4 Lapis Cat	I.13- 3.8.10 -b2	129.38	m2	Rp	-	Rp
Finishing Dinding Panel WPC		I.19	12.95	m2	Rp	-	Rp
Finishing Dinding Homogenous Tile 60X60 Merk Indogress		F.23- 3.9.4.3 -A.1	21.45	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
		JUMLAH B2				Rp	-
B3	ARSITEKTUR LANTAI ATAP						
1	PEKERJAAN DINDING & PLESTERAN						
Pasangan Dinding Trasram 1/2 bata 1 : 2 (Trasram)		D.7- 3.6.1.6	90.96	m2	Rp	-	Rp
Plester dinding 1:2 (Trasram)	Tebal = 15 mm	E.2- 3.7.2	181.92	m2	Rp	-	Rp
Acian Dinding		E.21- 3.7.8	181.92	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
2	PEKERJAAN LANTAI						
Lantai Waterproofing		I.18- 3.4.4	88.84	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
3	PEKERJAAN FINISHING & PENGECATAN						
Cat Dinding Luar (Ekterior) Merk Mowilex	4 Lapis Cat	I.12- 3.8.10 -a1	181.92	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
		JUMLAH B3				Rp	-
B4	ARSITEKTUR TANGGA, PAGAR, DAN SELUBUNG BANGUNAN						
1	PEKERJAAN TANGGA DEPAN						
Raling Tangga Kaca	Dia =10 cm	O.9a	4.51	m2	Rp	-	Rp
Lantai Ubin Granito 40 cm x 40 cm		F.8	14.38	m2	Rp	-	Rp
Lapisan Lantai Vinyl		F.28a	22.48	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
2	RAILING TERAS						
Raling Tangga Kaca	Dia =10 cm	O.9a	29.15	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
3	PEKERJAAN DAN PENGADAAN PADA SELUBUNG BANGUNAN						
Aluminium Composite Panel (ACP) Merk Seven + Rangka		J.1	155.81	m2	Rp	-	Rp
		JUMLAH				Rp	-
		JUMLAH B4				Rp	-
	SUB TOTAL PEKERJAAN					Rp	-

RINCIAN
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG
SULAWESI SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
C	PEKERJAAN STRUKTUR						
C1	PEKERJAAN GALIAN & URUGAN						
	Pemasangan Bouwplank	A.4- 1.1.4.2	154.00	m'	Rp -	Rp -	
	Galian Tanah Pondasi Batu kali	B.1- 1.2.1.1.1	281.25	m ³	Rp -	Rp -	
	Galian Tanah Pondasi Poer	B.1- 1.2.1.1.1	111.52	m ³	Rp -	Rp -	
	Galian Tanah Septic Tank	B.11- 1.3.1.4 -a	1.20	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah Poer	t = 5 cm B.12- 1.3.1.2	1.36	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah Pondasi batu kali	t = 5 cm B.12- 1.3.1.2	7.50	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah paving blok dan ramp	t = 5 cm B.12- 1.3.1.2	17.15	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah Lantai	t = 5 cm B.12- 1.3.1.2	17.60	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Pasir Bawah Septic Tank	t = 5 cm B.12- 1.3.1.2	0.04	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Tanah Kembali Batu kali	B.9- 1.3.1.1	97.50	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Tanah Kembali Pondasi Poer	B.9- 1.3.1.1	5.58	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Tanah Kembali Bawah Septic Tank	B.12- 1.3.1.2	0.12	m ³	Rp -	Rp -	
	Urugan Tanah Humus	B.11- 1.3.1.4 -b	2.20	m ³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH C1					Rp -	
C2	PEKERJAAN PONDASI						
1	PEKERJAAN PONDASI BATU KALI						
	AanStamping Pondasi Batu kali	C.1- 2.2.2.1.1	37.50	m ³	Rp -	Rp -	
	Pondasi Batu kali Tipe S (12,5 MPa)	C.3- 2.2.2.1.5	101.25	m ³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
2	PEKERJAAN PONDASI POER						
	Lantai Kerja Beton mutu fc' = 10 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.1	0.05	m ³	Rp -	Rp -	
	Bekisting untuk Pondasi	3x Pakai L.2- 2.2.1.3.1	0.72	m ²	Rp -	Rp -	
	Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati	L.1- 2.2.1.3.11	0.72	m ²	Rp -	Rp -	
	Besi Beton	M.3- 2.2.1.1.1	169.62	kg	Rp -	Rp -	
	Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.6	0.65	m ³	Rp -	Rp -	
	JUMLAH PEKERJAAN PONDASI SIKLOP	1 UNIT				Rp -	
	JUMLAH PEKERJAAN PONDASI SIKLOP	34 UNIT				Rp -	
	JUMLAH C2					Rp -	
C3	PEKERJAAN TANGGA						
1	TANGGA DEPAN						
	Lantai Kerja Beton mutu fc' = 10 MPa Semi Mekanis	K.10- 2.2.1.5.1	0.20	m ³	Rp -	Rp -	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
C	PEKERJAAN STRUKTUR						
Bekisting	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.1	3.80	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	3.80	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	54.00	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	0.50	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
	JUMLAH C3					Rp	-
C4	STRUKTUR LANTAI 01						
1	PEKERJAAN RAMP						
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	632.00	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 20 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.4	6.26	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
2	PEKERJAAN SLOEF TIE BEAM S1						
Bekisting Untuk Sloef	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.3	112.50	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	112.50	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	7952.67	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	42.19	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
3	PEKERJAAN KOLOM TYPE K1						
Bekisting untuk Kolom	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.4	57.12	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	57.12	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	3946.47	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	14.69	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
4	PEKERJAAN KOLOM TYPE KP						
Bekisting untuk Kolom	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.4	11.42	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	11.42	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	345.00	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	1.20	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
	JUMLAH C4					Rp	-
C5	STRUKTUR LANTAI 02						
1	PEKERJAAN BALOK TYPE B1						
Bekisting untuk Balok	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.5	86.63	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	86.63	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	4793.13	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	25.43	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
2	PEKERJAAN BALOK TYPE B2						
Bekisting untuk Balok	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.5	17.20	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	17.20	m2	Rp	-	Rp

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
C	PEKERJAAN STRUKTUR						
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	1081.56	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	3.42	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
3	PEKERJAAN KOLOM TYPE K1						
Bekisting untuk Kolom	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.4	36.31	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	36.31	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	1863.00	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	6.60	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
4	PEKERJAAN KOLOM TYPE KP						
Bekisting untuk Kolom	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.4	9.52	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	9.52	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	279.00	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	1.00	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
5	PEKERJAAN PLAT BETON t : 12 cm						
Besi Wiremesh M8		M.4- 2.2.1.1.5 -b	955.71	kg	Rp	-	Rp
Smartdek		M.22	151.22	m2	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	18.15	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
	JUMLAH C5					Rp	-
C6	STRUKTUR LANTAI ATAP						
1	PEKERJAAN BALOK TYPE RB1						
Bekisting untuk Balok	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.5	30.02	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	30.02	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	1661.15	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	8.81	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
2	PEKERJAAN BALOK TYPE RB2						
Bekisting untuk Balok	3x Pakai	L.2- 2.2.1.3.5	0.69	m2	Rp	-	Rp
Pembongkaran Bekisting secara Hati - Hati		L.1- 2.2.1.3.11	0.69	m2	Rp	-	Rp
Besi Beton		M.3- 2.2.1.1.1	44.08	kg	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	0.14	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
3	PEKERJAAN PLAT BETON t : 12 cm						
Besi Wiremesh M8		M.4- 2.2.1.1.5 -b	157.05	kg	Rp	-	Rp
Smartdek		M.22	24.85	m2	Rp	-	Rp
Beton mutu fc' = 25 MPa Semi Mekanis		K.10- 2.2.1.5.6	2.98	m ³	Rp	-	Rp
	JUMLAH					Rp	-
	JUMLAH C6					Rp	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
C	PEKERJAAN STRUKTUR						
C7	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP						
	Rangka dan Penutup Atap oleh Vendor yang Berlisensi Trimdek T= 0,75 mm	ALS.27	325.34	m2	Rp -	Rp -	
	Lapisan Insulasi Termal Bawah Atap T= 10 mm	H.32- 3.3.7 -a	325.34	m2	Rp -	Rp -	
	JUMLAH C7					Rp -	
	SUB TOTAL PEKERJAAN					Rp -	

RINCIAN
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG
SULAWESI SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
D	PEKERJAAN PLUMBING						
D1	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN PERLENGKAPAN PLUMBING						
	Biaya Pembuatan Sumur Bor	ALS.8	100.00	m'	Rp -	Rp -	
	Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA	Q.27	1.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT	Q.28	2.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Reservoir Atas Stainless Steel Kapasitas 1000L Merk. Penguin TBSK 1000	ALS.21	4.00	Bh	Rp -	Rp -	
	Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3	Q.38	2.00	Set	Rp -	Rp -	
	JUMLAH D1					Rp -	
D2	PLUMBING LANTAI 01						
1	INSTALASI PIPA AIR BERSIH						
	Pipa PVC AW dia 2" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.16	8.00	m'	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC AW dia 1,5" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.15	14.61	m'	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
2	INSTALASI PIPA AIR KOTOR						
	Pipa PVC AW dia 4" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.19	4.00	m'	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC AW dia 3" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.18	25.71	m'	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
3	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN SANITAIR						
	Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto	Q.29	4.00	Set	Rp -	Rp -	
	Pemasangan Wastafel	P.14	4.00	bah	Rp -	Rp -	
	Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB	Q.32	4.00	Set	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH D2					Rp -	
D3	PLUMBING PIPA LANTAI 02						
1	INSTALASI PIPA AIR BERSIH						
	Pipa PVC AW dia 2" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.16	4.00	m'	Rp -	Rp -	
	Pipa PVC AW dia 1,5" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.15	7.00	m'	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
2	INSTALASI PIPA AIR KOTOR						
	Pipa PVC AW dia 3" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.18	4.10	m'	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
3	INSTALASI PIPA AIR HUJAN						
	Pipa PVC AW dia 3" Merk Rucika	P.9- 5.5.4.18	169.00	m'	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
4	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN SANITAIR						
	Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto	Q.29	1.00	Set	Rp -	Rp -	
	Pemasangan Wastafel	P.14	1.00	bah	Rp -	Rp -	
	Pemasangan Roofdrain	P.24	14.00	bah	Rp -	Rp -	

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
D	PEKERJAAN PLUMBING						
	Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB	Q.32	1.00	Set	Rp -	Rp -	
	JUMLAH					Rp -	
	JUMLAH D3					Rp -	
	SUB TOTAL PEKERJAAN					Rp -	

RINCIAN
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PERENCANAAN PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL DI JL. SAWERIGADING, SENGKANG
SULAWESI SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SPEK	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp	KET.
1	2	3	4	5	6	4x6	
E	PEKERJAAN ELETRIKAL						
E1	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN PERLENGKAPAN ELETRIKAL - GENERAL						
	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PENGAMANAN ARUS LISTRIK						
	Biaya Penyambungan Daya Listrik PLN 3500 VA	ALS.5	1.00	Ls	Rp	-	Rp -
		JUMLAH E1				Rp	-
E2	ELETRIKAL LANTAI 01						
	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN LAMPU						
	Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips	Q.14	28.00	Bh	Rp	-	Rp -
	Biaya Instalasi Titik Nyala	ALS.9	28.00	Titik	Rp	-	Rp -
	Pekerjaan Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Q.16	4.00	Bh	Rp	-	Rp -
	Pekerjaan Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Q.16a	12.00	Bh	Rp	-	Rp -
	Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series	Q.18	14.00	Bh	Rp	-	Rp -
	MCB Box 4 Grup Merk Dutron	Q.20	2.00	Bh	Rp	-	Rp -
	MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106	Q.21	2.00	Bh	Rp	-	Rp -
		JUMLAH E2				Rp	-
E3	ELETRIKAL LANTAI 02						
	PEKERJAAN, INSTALASI, DAN PENGADAAN LAMPU						
	Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips	Q.14	12.00	Bh	Rp	-	Rp -
	Biaya Instalasi Titik Nyala	ALS.9	12.00	Titik	Rp	-	Rp -
	Pekerjaan Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Q.16	2.00	Bh	Rp	-	Rp -
	Pekerjaan Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Q.16a	5.00	Bh	Rp	-	Rp -
	Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series	Q.18	2.00	Bh	Rp	-	Rp -
	MCB Box 4 Grup Merk Dutron	Q.20	1.00	Bh	Rp	-	Rp -
	MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106	Q.21	1.00	Bh	Rp	-	Rp -
		JUMLAH E3				Rp	-
	SUB TOTAL PEKERJAAN					Rp	-

**DAFTAR REKAPITULASI ANALISA BIAYA KONSTRUKSI BANGUNAN
SULAWESI SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2024**

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH				KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	HARGA	
1	2	3	4	5	6	
A.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PERSIAPAN					
A.4- 1.1.4.2	1 m' Pasangan bouplank	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
A.13- 1.1.3.1	1 m2 Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striping) s.d. tanaman ø 2 cm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN TANAH					
B.1- 1.2.1.1.1	1 m³ Galian tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m³	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.9- 1.3.1.1	1 m³ Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemedatan secara manual	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.11- 1.3.1.4 -a	1 m³ Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemedatan secara manual	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.11- 1.3.1.4 -b	1 m³ Urukan tanah humus/tanah subur tanpa pemedatan secara manual	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
B.12- 1.3.1.2	1 m³ Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m³ tanpa pemedatan secara manual	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
C.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PONDASI					
C.1- 2.2.2.1.1	1 m³ Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
C.3- 2.2.2.1.5	1 m³ Pemasangan Fondasi Batu Belah Mortar Tipe S (12,5 MPa), cara semi mekanis	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
D.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
D.7- 3.6.1.6	1 m2 Pemasangan Dinding Batu Merah (5x1x22) cm Tebal 1/2 Batu dengan Mortar tipe M,f'c' 17,7 Mpa (1SP : 2PP)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
D.9- 3.6.1.8	1 m2 Pemasangan Dinding Batu Merah (5x1x22) cm Tebal 1/2 Batu dengan Mortar tipe N,f'c' 5,2 Mpa (1SP : 4PP)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
D.18- 3.6.3.1	1 m2 Pemasangan Dinding Kerawang (Rooster) 12x11x24 dengan Mortar Tipe S,f'c' 12,5 Mpa	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
E.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN					
E.2- 3.7.2	1 m2 Pemasangan Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15 mm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
E.4- 3.7.4	1 m2 Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
E.21- 3.7.8	1 m2 Pemasangan Acian	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
F.	ANALIAS BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK					
F.8	1 m2 Pasangan lantai ubin granito 40 cm x 40 cm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
F.23- 3.9.4.3 -A.1	1 m2 Pasangan Lantai Homogenous Tile Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP) Merk Indogress	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
F.28a	1 m2 Pasangan Lantai Vinyl	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
F.30- 3.10.4.3	1 m2 Pasangan Dinding Batu Tempel Hitam (Batu Alam) Andesit	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
G.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PLAFON / LANGIT - LANGIT					
G.7- 3.5.1.4 -a	1 m2 Plafon / Langit-Langit akustik uk. 60 x 60 x 1,6 cm Merk Armstrong + rangka alumunium	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
H.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
H.32- 3.3.7 -a	1 m2 Pemasangan Lapisan Termal Insulation, Tebal 10 mm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
I.	ANALISA BIAYA PEKERJAAN FINISHING					
I.12- 3.8.10 -a1	1 m2 Pengecetan tembok baru (1lapis plamir, 1 lapis cat dasar , 2 lapis cat penutup) Eksterior Merk Mowilex	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
I.13- 3.8.10 -b2	1 m2 Pengecetan tembok baru (1lapis plamir, 1 lapis cat dasar , 2 lapis cat penutup) Interior Merk Mowilex	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
I.18- 3.4.4	1 m2 Pemasangan Waterproofing Acrylic Base Merk Sika Coat	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
I.19	1 m2 Pasangan Dinding Panel WPC (Wood Plastic Composite) 300x17cm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
J.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN FASAD					
J.1	1 m2 Memasang Aluminium Composite Panel (ACP)+Rangka	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-
K.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BETON					
K.10- 2.2.1.5.1	1 m³ Pembuatan s.d Pengcoran beton mutu rendah f'c' 10 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
K.10- 2.2.1.5.4	1 m³ Pembuatan s.d Pengcoran beton mutu sedang f'c' 20 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
K.10- 2.2.1.5.6	1 m³ Pembuatan s.d Pengcoran beton mutu sedang f'c' 25 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
K.18- 7.1.1.3 -a	1 m2 Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c' 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) tanpa Pasir urug	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
L.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN KAYU					

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN			JUMLAH			KETERANGAN	
				BAHAN	UPAH	HARGA		
1	2			3	4	5	6	
L.1-2.2.1.3.11	1	m2	Pembongkaran bekisting secara Hati - hati (untuk beton expose dan/atau pemanfaatan kembali bekisting)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
L.2-2.2.1.3.1	1	m2	Pemasangan bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
L.2-2.2.1.3.3	1	m2	Pemasangan bekisting untuk sloof (3 kali pakai)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
L.2-2.2.1.3.4	1	m2	Pemasangan bekisting untuk kolom (3 kali pakai)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
L.2-2.2.1.3.5	1	m2	Pemasangan bekisting untuk balok (3 kali pakai)	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
M.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BESI, ALUMINIUM, DAN BAJA							
M.3- 2.2.1.1.1	1	kg	Penulangan Slab untuk BJTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
M.4- 2.2.1.1.5 -b	1	kg	Penulangan wiremesh M8 untuk plat atau dinding atau Ferrocement secara manual	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
M.22	1	m2	Pekerjaan Smartdek (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
O.	ANALISA PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA ALUMINIUM							
O.1	1	Unit	Memasang Pintu Type P120 (Pintu Utama) Uk. 1,3 x 2,55 m	Rp	-	Rp	-	-
O.4	1	Unit	Memasang Pintu Type P80 Uk. 0,9 x 2,6 m	Rp	-	Rp	-	-
O.5	1	Unit	Memasang Pintu WC Type P70 Uk. 0,8 x 2,65 m	Rp	-	Rp	-	-
O.9a	1	m2	Memasang Curtain Wall	Rp	-	Rp	-	-
P.	ANALISA BIAYA PEKERJAAN, INSTALASI PIPA							
P.9- 5.5.4.15	1	m'	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 1½" ; (40 mm) Merk Rucika	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
P.9- 5.5.4.16	1	m'	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2" ; (50 mm) Merk Rucika	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
P.9- 5.5.4.18	1	m'	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 3" (80 mm) Merk Rucika	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
P.9- 5.5.4.19	1	m'	Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 4" ; (100 mm) Merk Rucika	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
P.14	1	bah	Memasang wastafel	Rp	-	Rp	-	-
P.24	1	bah	Memasang floor drain	Rp	-	Rp	-	-
Q.	ANALISA PEKERJAAN, INSTALASI DAN PENGADAAN ARSITEKTUR DAN MEP							
Q.14	1	Bh	Pekerjaan Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.16	1	Bh	Pekerjaan Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.16a	1	Bh	Pekerjaan Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.18	1	Bh	Pekerjaan Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.20	1	Bh	Pekerjaan MCB Box 4 Grup Merk Dutron (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.21	1	Bh	Pekerjaan MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106 (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.27	1	Bh	Pekerjaan Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.28	1	Bh	Pekerjaan Pompa Air Suply Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.29	1	Set	Pekerjaan Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.32	1	Set	Pekerjaan Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
Q.38	1	Set	Pekerjaan Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3 (Setara)	Rp	-	Rp	-	-
ALS.	ANALISA LUMP SUM							
ALS.5	1	Ls	Biaya Penyambungan Daya Listrik PLN 3500 VA	Rp	-	Rp	-	-
ALS.8	1	m'	Biaya Pemasangan Sumur Bor	Rp	-	Rp	-	-
ALS.9	1	Titik	Biaya Instalasi Titik Nyala	Rp	-	Rp	-	-
ALS.15	1	Bln	Pengadaan Air Kerja	Rp	-	Rp	-	-
ALS.16	1	Bln	Pengadaan Listrik Kerja	Rp	-	Rp	-	-
ALS.21	1	Bh	Reservoir Atas Stainless Steel Kapasitas 1000L Merk. Penguin TBSK 1000	Rp	-	Rp	-	-
ALS.27	1	m2	Pekerjaan Atap Rangka Baja Ringan Bangunan 3 Lantai +Vendor Berlisensi	Rp	-	Rp	-	-

DAFTAR ANALISA BIAYA KONSTRUKSI
TAHUN ANGGARAN 2024

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PERSIAPAN						
O A.4- 1.1.4.2	1 m' Pasangan bouwplank						PUPR 2024
	Bahan						
	0.0130 m ³ Kayu gergajian kelas IV, balok	Kasau 5/7 cm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0070 m ³ Kayu gergajian kelas IV, papan	Papan 3/20 cm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0200 kg Paku berbagai ukuran (2" - 5")		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Tanaga Kerja						
	0.0120 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0060 oh Tukang kayu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0006 oh Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0012 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Peralatan						
	0.0060 Hari Sewa Waterpass/ Total Station Laser		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -	
O A.13- 1.1.3.1	1 m² Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striping) s.d. tanaman ø 2 cm						PUPR 2024
	Tanaga Kerja						
	0.1000 oh Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0050 oh Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN	
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
1	2	3	4	5	6	7	8		
B.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN TANAH								
O	B.1- 1.2.1.1.1	1 m ³ Galian tanah biasa sedalam 0 s.d. 1 m untuk volume s.d. 200 m ³			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Tanaga Kerja								
	0.7500 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0380 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
O	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)			Rp	-			
	B.9- 1.3.1.1	1 m ³ Urukan Kembali Galian Tanah tanpa pemedatan secara manual			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Tanaga Kerja								
	0.5000 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0250 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
O	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)			Rp	-			
O	B.11- 1.3.1.4 -a	1 m ³ Urukan tanah biasa atau tanah liat berpasir tanpa pemedatan secara manual			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan								
	1.4000 m ³ Timbunan pilihan / tanah puru		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tanaga Kerja								
	0.1000 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
O	0.0100 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)			Rp	-			
	B.11- 1.3.1.4 -b	1 m ³ Urukan tanah humus/ tanah subur tanpa pemedatan secara manual			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan								
O	1.4000 m ³ Tanah Humus / Tanah Subur		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tanaga Kerja								
	0.1000 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0100 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
O	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)			Rp	-			

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8	
B.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN TANAH							
O	B.12- 1.3.1.2	1 m ³ Urukan dengan Pasir Uruk untuk volume s.d 200 m ³ tanpa pemanatan secara manual			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
	Bahan							
	1.2000 m ³ Pasir urug / timbun		Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	Tanaga Kerja							
	0.3000 oh Pekerja			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0150 oh Mandor Lapangan			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)							

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN			
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH				
1	2	3	4	5	6	7					
C.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PONDASI										
O	C.1- 2.2.2.1.1	1 m³ Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping) untuk Fondasi Gedung			Rp	-	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
Bahan											
1.2000 m ³ Batu belah 15 - 20 (cm)		Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
0.4320 m ³ Pasir urug / timbun		Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
Tanaga Kerja											
0.7800 Oh Pekerja				Rp	-	Rp	-	Rp	-		
0.3900 Oh Tukang batu				Rp	-	Rp	-	Rp	-		
0.0390 Oh Kepala tukang				Rp	-	Rp	-	Rp	-		
0.0130 Oh Mandor Lapangan				Rp	-	Rp	-	Rp	-		
Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)								Rp	-		
15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)							Rp	-			
O	C.3- 2.2.2.1.5	1 m³ Pemasangan Fondasi Batu Belah Mortar Tipe S (12,5 MPa), cara semi mekanis			Rp	-	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
Bahan											
1.2000 m ³ Batu belah 10 - 15 (cm)		Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
202.0000 kg Semen Portland @ 50 kg		Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
0.4850 m ³ Pasir Pasang (Halus)		Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
Tanaga Kerja											
1.0000 oh Pekerja				Rp	-	Rp	-	Rp	-		
0.5000 oh Tukang batu				Rp	-	Rp	-	Rp	-		
0.1000 oh Mandor Lapangan				Rp	-	Rp	-	Rp	-		
Peralatan											
0.0443 Hari Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter		Rp	-		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)								Rp	-		
15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)							Rp	-			

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN	
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
1	2	3	4	5	6	7	8		
D.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PASANGAN DINDING								
O	D.7- 3.6.1.6	1 m ² Pemasangan Dinding Batu Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu dengan Mortar tipe M,fc' 17, 7 Mpa (1SP : 2PP)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan								
	71.9100 bh Batu bata merah (lokal)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	18.9500 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	0.0380 m ³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	Tanaga Kerja								
	0.2000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.1000 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-		
O	D.9- 3.6.1.8	1 m ² Pemasangan Dinding Batu Merah (5x11x22) cm Tebal 1/2 Batu dengan Mortar tipe N,fc' 5,2 Mpa (1SP : 4PP)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan								
	71.9100 bh Batu bata merah (lokal)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	11.5000 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	0.0430 m ³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	Tanaga Kerja								
	0.2000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.1000 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-		
O	D.18- 3.6.3.1	1 m ² Pemasangan Dinding Kerawang (Rooster) 12x11x24 dengan Mortar Tipe S,fc' 12, 5 Mpa	Rp	-	Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan								
	36.4600 bh Rooster block uk. 12 x 11 x 24 (cm)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	11.0000 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	0.0350 m ³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	Rp	
	Tanaga Kerja								
	0.2000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.1000 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-		

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
E.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN						
O	E.2- 3.7.2	1 m ² Pemasangan Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15 mm			Rp	- Rp	- Rp - PUPR 2024
	Bahan						
	10.2240 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0200 m ³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	-
	Tenaga Kerja						
	0.2000 Oh Pekerja		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.1000 Oh Tukang batu		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-	
O	E.4- 3.7.4	1 m ² Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm			Rp	- Rp	- Rp - PUPR 2024
	Bahan						
	6.2400 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0240 m ³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	-
	Tenaga Kerja						
	0.2000 Oh Pekerja		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.1000 Oh Tukang batu		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-	
O	E.21- 3.7.8	1 m ² Pemasangan Acian			Rp	- Rp	- Rp - PUPR 2024
	Bahan						
	3.2500 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	- Rp	- Rp	-
	Tenaga Kerja						
	0.2000 Oh Pekerja		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.1000 Oh Tukang batu		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0100 Oh Kepala tukang		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0033 Oh Mandor Lapangan		Rp	- Rp	- Rp	- Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN	
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
1	2	3	4	5	6	7	8		
F.	ANALIAS BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK								
O	F.8	1 m ² Pasangan lantai ubin granito 40 cm x 40 cm			Rp	-	Rp	-	
	Bahan								
	1.0000 m ²	Ubin granito 40 x 40 cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	9.8000 kg	Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0215 m ³	Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	1.3000 kg	Semen warna	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja								
	0.2500 Oh	Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.1200 Oh	Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0120 Oh	Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0125 Oh	Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-		
O	F.23- 3.9.4.3 -A.1	1 m ² Pasangan Lantai Homogenous Tile Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP) Merk Indogress			Rp	-	Rp	-	
	Bahan							PUPR 2024	
	2.9170 buah	Homogenous Tile Ukuran 60x60 cm Merk Indogress	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	13.6320 kg	Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	1.5000 kg	Semen warna	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0270 m ³	Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja								
	0.2500 oh	Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0833 oh	Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0083 oh	Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0028 oh	Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-		
O	F.28a	1 m ² Pasangan Lantai Vinyl			Rp	-	Rp	-	
	Bahan								
	1.0500 m ²	Vinyl	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja								
	0.1700 Oh	Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.1700 Oh	Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0170 Oh	Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0090 Oh	Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-		
O	F.30- 3.10.4.3	1 m ² Pasangan Dinding Batu Tempel Hitam (Batu Alam) Andesit			Rp	-	Rp	-	
	Bahan							PUPR 2024	
	1.1000 m ²	Batu alam tempel andesit	Rp	-	Rp	-	Rp	-	

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN	
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
1	2	3	4	5	6	7	8	
F.	ANALIAS BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK							
	11.7500 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0350 m ³ Pasir Pasang (Halus)	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	0.7000 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.3500 oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0350 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0120 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-		

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
G.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PLAFON / LANGIT - LANGIT						
O	G.7-3.5.1.4 -a	1 m ² Plafon / Langit-Langit akustik uk. 60 x 60 x 1,6 cm Merk Armstrong + rangka alumunium			Rp -	Rp -	Rp -
	Bahan						
	2.4000 m' Profil aluminium T		-	Rp	- Rp	- Rp	-
	0.1500 kg Kawat seng polos		-	Rp	- Rp	- Rp	-
	1.0500 buah Dina bolt / ramset		-	Rp	- Rp	- Rp	-
	3.0000 Lbr Plafon / Langit-langit Accoustic board / tile uk. 0,60 x 0,60 x 0,16 (m) Merk Armstrong		-	Rp	- Rp	- Rp	-
	Tenaga Kerja						
	0.5000 oh Pekerja		-	Rp	- Rp	- Rp	-
	0.5000 oh Tukang besi / tukang las		-	Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0500 oh Kepala tukang		-	Rp	- Rp	- Rp	-
	0.0167 oh Mandor Lapangan		-	Rp	- Rp	- Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -	

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERAGAN	
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
1	2	3	4	5	6	7	8	
H.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN PENUTUP ATAP							
O	H.32- 3.3.7 -a	1 m ² Pemasangan Lapisan Termal Insulation, Tebal 10 mm		Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan							Costum PUPR 2023 Analisa 3.3.7
	1.0500 m ² Termal Insulation, Tebal 10 mm, Lebar 1 m	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tanaga Kerja							
	0.1500 Oh Pekerja	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0500 Oh Tukang batu	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0050 Oh Kepala tukang	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0017 Oh Mandor Lapangan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	15% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)					Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	

Costum PUPR
2023 Analisa 3.3.7

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN	
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
1	2	3	4	5	6	7	8	
I.	ANALISA BIAYA PEKERJAAN FINISHING							
O	I.12- 3.8.10 -a1	1 m ² Pengecetan tembok baru (1lapis plamir, 1 lapis cat dasar , 2 lapis cat penutup) Eksterior Merk Mowilex		Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan							
	0.1000 kg Cat dasar	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.2600 kg Cat tembok Eksterior Merk Mowilex	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	0.0667 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0667 oh Tukang cat		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0067 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0022 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	
O	I.13- 3.8.10 -b2	1 m ² Pengecetan tembok baru (1lapis plamir, 1 lapis cat dasar , 2 lapis cat penutup) Interior Merk Mowilex		Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan							
	0.1000 kg Cat dasar	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.2600 kg Cat tembok interior Merk Mowilex	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	0.0667 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0667 oh Tukang cat		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0067 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0022 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	
O	I.18- 3.4.4	1 m ² Pemasangan Waterproofing Acrylic Base Merk Sika Coat		Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan							
	1.3890 Kg Waterproof Acrylic Base Merk Sika Coat	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	0.1000 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.1000 oh Tukang cat		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0100 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0033 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	
O	I.19	1 m ² Pasangan Dinding Panel WPC (Wood Plastic Composite) 300x17cm		Rp	-	Rp	-	
	Bahan							
	1.0500 m ² Dinding Panel WPC (Wood Plastic Composite) 300x17cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	0.1700 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.1700 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0170 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0090 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ANALISA BIAYA PEKERJAAN FINISHING						

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			BAHAN+UPAH
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
J.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN FASAD						
O	J.1	1 m ² Memasang Aluminium Composite Panel (ACP)+Rangka			Rp -	Rp -	Rp -
		Bahan					
		1.0000 m ² Alcopan t=4mm ex Seven PVDF 0,5 Alloy 5005	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		0.5500 Kg Hollow 4/4 Zincromate	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		0.5000 Kg Rangka besi siku 40x40 t=1,8mm	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		17.0000 m ² Dynabolt	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		0.3500 kg Cat Zincromate Rangka	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		1.0000 m ² Silicon	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		Tenaga Kerja					
		0.0600 Oh Pekerja	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		0.0600 Oh Tukang ACP	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		0.0600 Oh Kepala tukang	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		0.0300 Oh Mandor Lapangan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN		
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH			
1	2		3	4	5	6	7	8		
L.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN KAYU									
O	L.1- 2.2.1.3.11	1 m ² Pembongkaran bekisting secara Hati - hati (untuk beton expose dan/atau pemanfaatan kembali bekisting)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	
	Tenaga Kerja									
	0.0600 oh	Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0060 oh	Tukang cat		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-		
O	L.2- 2.2.1.3.1	1 m ² Pemasangan bekisting untuk fondasi telapak (3 kali pakai)			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024	
		Bahan								
		0.0160 m ³	Kayu gergajian kelas III, Papan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.3000 kg	Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.1000 liter	Minyak bekisting	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Tenaga Kerja								
		0.5200 oh	Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.2600 oh	Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0260 oh	Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0090 oh	Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
O	L.2- 2.2.1.3.3	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-		
		Bahan							PUPR 2024	
		0.0180 m ³	Kayu gergajian kelas III, Papan	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.3000 kg	Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.1000 liter	Minyak bekisting	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Tenaga Kerja								
		0.5200 oh	Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.2600 oh	Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0260 oh	Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
O	L.2- 2.2.1.3.4	0.0090 oh	Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-		
		Bahan							PUPR 2024	
		0.4000 kg	Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.2000 liter	Minyak bekisting	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.0047 m ³	Kayu gergajian kelas II, balok	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		0.1271 Lbr	Multiplex uk. 1.22 x 2,44 (m), tebal 12 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
		Tenaga Kerja								
		0.6600 oh	Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
O	L.2- 2.2.1.3.5	0.3300 oh	Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0330 oh	Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		0.0110 oh	Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-		
		Bahan							PUPR 2024	
		1 m ² Pemasangan bekisting untuk balok (3 kali pakai)					Rp	-	Rp	-

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN	
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
1	2	3	4	5	6	7	8	
L.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN KAYU							
	Bahan							
	0.4000 kg Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.2000 liter Minyak bekisting	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0056 m ³ Kayu gergajian kelas II, balok	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.1271 Lbr Multipleks uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 12 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	0.6600 oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.3300 oh Tukang kayu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0330 oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0110 oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2		3	4	5	6	7	8
K.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BETON							
O	K.10- 2.2.1.5.1	1 m ³ Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu rendah fc' 10 MPa, slump (100±25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Bahan							
	267.00 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	871.00 kg Pasir Beton (Kasar) /kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	1,009.00 kg Batu pecah 2 - 3 (cm) / kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	202.00 liter Air	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.15 Hari Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	1.0000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.2500 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0250 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.1000 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)						Rp	-
O	K.10- 2.2.1.5.4	1 m ³ Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu sedang fc' 20 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Bahan							
	348.00 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	790.00 kg Pasir Beton (Kasar) /kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	1,009.00 kg Batu pecah 2 - 3 (cm) / kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	202.00 liter Air	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.15 Hari Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	1.0000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.2500 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0250 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.1000 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)						Rp	-
O	K.10- 2.2.1.5.6	1 m ³ Pembuatan s.d Pengecoran beton mutu sedang fc' 25 MPa, slump (100 ± 25) mm, agregat maksimal 19 mm secara Semi-Mekanis	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Bahan							
	407.00 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	731.00 kg Pasir Beton (Kasar) /kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	1,009.00 kg Batu pecah 2 - 3 (cm) / kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	202.00 liter Air	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.15 Hari Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	1.0000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.2500 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0250 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.1000 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)						Rp	-
O	K.18- 7.1.1.3 -a	1 m ² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm fc 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) tanpa Pasir urug	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Bahan							
	1.0100 m ² Paving Blok fc = 20 MPa tinggi 8 cm	Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Tenaga Kerja							
	0.5000 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.5000 Oh Tukang batu		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0500 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.0167 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-

Costum PUPR 2023
Analisa 7.1.1.3 Tanpa menggunakan pasir urug

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
K.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BETON						
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN	
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH		
1	2	3	4	5	6	7	8		
M.	ANALISA BIAYA KONSTRUKSI PEKERJAAN BESI, ALUMINIUM, DAN BAJA								
O	M.3- 2.2.1.1.1	1 kg Penulangan Slab untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm secara Manual			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan				Rp	-	Rp	-	
	1.0200 kg Besi Beton BjTP (Besi Polos)	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
	0.0150 kg Kawat beton	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
	Tenaga Kerja				Rp	-	Rp	-	
	0.0070 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0070 Oh Tukang besi / tukang las		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0007 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0007 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp	-	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-		
O	M.4- 2.2.1.1.5 -b	1 kg Penulangan wiremesh M8 untuk plat atau dinding atau Ferrocement secara manual			Rp	-	Rp	-	PUPR 2024
	Bahan				Rp	-	Rp	-	
	1.0200 kg Wiremesh M8	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
	0.0050 kg Kawat beton	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
	Tenaga Kerja				Rp	-	Rp	-	
	0.0025 Oh Pekerja		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0025 Oh Tukang besi / tukang las		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0003 Oh Kepala tukang		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	0.0003 Oh Mandor Lapangan		Rp	-	Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			
O	M.22	1 m2 Pekerjaan Smartdek (Setara)			Rp	-	Rp	-	
	Bahan				Rp	-	Rp	-	
	1.0000 m2 Smartdek	Rp	-	Rp	-	Rp	-		
	Tanaga Kerja				Rp	-	Rp	-	
	20% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp	-	Rp	-	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-		
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp	-			

Menggunakan
Wermesh M8

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
O	O. ANALISA PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA ALUMINIUM						
O	O.1 1 Unit Memasang Pintu Type P120 (Pintu Utama) Uk. 1,3 x 2,55 m			Rp	-	Rp	-
	Bahan			Rp	-	Rp	-
	7.9000 m' Profil Aluminium 4"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2.2272 kg RockWool Insulation Board (Peredam) 120x60 xm Berat 60kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2.3200 m ² Daun Pintu Panel Multiplek 6 mm + Rangka	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.5800 m ² Kaca bening tebal 8 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.0000 Set Flush Bolt / Kunci Bawah Pintu 8"+12" Merk Polama	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	4.0000 Ps Handle Aluminium Pintu 2"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	6.0000 Ps Engsel pintu / jendela 4" Merk Dekson	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.0000 Ps Kunci silinder	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.0000 Set Pegangan pintu/Door holder/ Door Closer Max Beban 60 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Tenaga Kerja			Rp	-	Rp	-
	5.2140 Oh Pekerja	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.6132 Oh Tukang Khusus Aluminium	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.4740 Oh Kepala tukang	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.2370 Oh Mandor Lapangan	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	O.4 1 Unit Memasang Pintu Type P80 Uk. 0,9 x 2,6 m			Rp	-	Rp	-
	Bahan			Rp	-	Rp	-
	6.9000 m' Profil Aluminium 4"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.3920 kg RockWool Insulation Board (Peredam) 120x60 xm Berat 60kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.4500 m ² Daun Pintu Panel Multiplek 6 mm + Rangka	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.3300 m ² Kaca bening tebal 8 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.0000 Set Flush Bolt / Kunci Bawah Pintu 8"+12" Merk Polama	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2.0000 Ps Handle Aluminium Pintu 2"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	3.0000 Ps Engsel pintu / jendela 4" Merk Dekson	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.0000 Ps Kunci silinder	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.0000 Set Pegangan pintu/Door holder/ Door Closer Max Beban 60 kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Tenaga Kerja			Rp	-	Rp	-
	4.5540 Oh Pekerja	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.5010 Oh Tukang Khusus Aluminium	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.4140 Oh Kepala tukang	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.2070 Oh Mandor Lapangan	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	O.5 1 Unit Memasang Pintu WC Type P70 Uk. 0,8 x 2,65 m			Rp	-	Rp	-
	Bahan			Rp	-	Rp	-
	7.0000 m' Profil Aluminium 4"	Rp	-	Rp	-	Rp	-

Hitungan Rockwood
Insulasi
menggunakan
ketebalan 4 cm, dan
24 kg/m³

Hitungan Rockwood
Insulasi
menggunakan
ketebalan 4 cm, dan
24 kg/m³

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
O.	ANALISA PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA ALUMINIUM						
	1.5648 kg RockWool Insulation Board (Peredam) 120x60 xm Berat 60kg	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.6300 m ² Daun Pintu Panel Multiplek 6 mm + Rangka	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	0.3600 m ² Kaca buram tebal 12 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2.0000 Ps Handle Aluminium Pintu 2"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	3.0000 Ps Engsel pintu / jendela 4" Merk Dekson	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	1.0000 Ps Kunci silinder	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Tenaga Kerja						
	4.6200 Oh Pekerja			Rp	-	Rp	-
	0.5178 Oh Tukang Khusus Aluminium			Rp	-	Rp	-
	0.4200 Oh Kepala tukang			Rp	-	Rp	-
	0.2100 Oh Mandor Lapangan			Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	O.9 1 Unit Memasang Curtain Wall Type CW1 Ukr. 2,9x2,7 m			Rp	-	Rp	-
	Bahan						
	29.6300 m Profil Aluminium 4"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	5.8800 m ² Kaca Kristal 10 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	4.0000 Bh Engsel pintu / jendela 8"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2.0000 Bh Handle Aluminium Pintu 2"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Tenaga Kerja						
	19.5558 h.o Pekerja			Rp	-	Rp	-
	2.1306 h.o Tukang Khusus Aluminium			Rp	-	Rp	-
	1.7778 h.o Kepala tukang			Rp	-	Rp	-
	0.8889 h.o Mandor Lapangan			Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	O.9a 1 m ² Memasang Curtain Wall			Rp	-	Rp	-
	Bahan						
	29.6300 m Profil Aluminium 4"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	5.8800 m ² Kaca Kristal 10 mm	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	4.0000 Bh Engsel pintu / jendela 8"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	2.0000 Bh Handle Aluminium Pintu 2"	Rp	-	Rp	-	Rp	-
	Tenaga Kerja						
	19.5558 h.o Pekerja			Rp	-	Rp	-
	2.1306 h.o Tukang Khusus Aluminium			Rp	-	Rp	-
	1.7778 h.o Kepala tukang			Rp	-	Rp	-
	0.8889 h.o Mandor Lapangan			Rp	-	Rp	-
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-

Hitungan Rockwood
Insulasi
menggunakan
ketebalan 4 cm, dan
24 kg/m³

Costum Analisa O.9

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2		3	4	5	6	7	8
P.	ANALISA BIAYA PEKERJAAN, INSTALASI PIPA							
O	P.9- 5.5.4.15	1 m' Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 1½" ; (40 mm) Merk Rucika			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
	Bahan							
	1.5000 m'	Pipa PVC ø 1 1/2 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	1.2000 m'	Isolasi 1/2" Merk Onda	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	Tenaga Kerja							
	0.0950 oh	Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.1590 oh	Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0160 oh	Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0050 oh	Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -	
O	P.9- 5.5.4.16	1 m' Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 2" ; (50 mm) Merk Rucika			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
	Bahan							
	1.5000 m'	Pipa PVC ø 2 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	1.2000 m'	Isolasi 1/2" Merk Onda	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	Tenaga Kerja							
	0.1290 Oh	Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.2150 Oh	Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0210 Oh	Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0070 Oh	Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -	
O	P.9- 5.5.4.18	1 m' Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 3" (80 mm) Merk Rucika			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
	Bahan							
	1.5000 m'	Pipa PVC ø 3 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	1.2000 m'	Isolasi 1/2" Merk Onda	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	Tenaga Kerja							
	0.1900 Oh	Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.3180 Oh	Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0320 Oh	Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0110 Oh	Mandor Lapangan		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)						Rp -	
	15%	Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp -	
O	P.9- 5.5.4.19	1 m' Pemasangan 1 m' Pipa PVC tipe AW Diameter 4" ; (100 mm) Merk Rucika			Rp -	Rp -	Rp -	PUPR 2024
	Bahan							
	1.5000 m'	Pipa PVC ø 4 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	1.2000 m'	Isolasi 1/2" Merk Onda	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	
	Tenaga Kerja							
	0.2550 Oh	Pekerja		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.4250 Oh	Tukang batu		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
	0.0430 Oh	Kepala tukang		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8	
P.	ANALISA BIAYA PEKERJAAN, INSTALASI PIPA							
		0.0140 Oh Mandor Lapangan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	P.14	1 buah Memasang wastafel			Rp -	Rp -	Rp -	
		Bahan						
		1.0000 bh Wastafel	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		12% Perlengkapan (dari harga urinoir)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		6.0000 kg Semen Portland @ 50 kg	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0100 m³ Pasir Pasang (Halus)	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Tenaga Kerja						
		1.2000 Oh Pekerja	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		1.4500 Oh Tukang batu	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1500 Oh Kepala tukang	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1000 Oh Mandor Lapangan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		
O	P.24	1 buah Memasang floor drain			Rp -	Rp -	Rp -	
		Bahan						
		1.0000 bh Floor drain	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Tenaga Kerja						
		0.0100 Oh Pekerja	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.1000 Oh Tukang batu	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0100 Oh Kepala tukang	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		0.0050 Oh Mandor Lapangan	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp -	
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -		

	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
			BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Q.	ANALISA PEKERJAAN, INSTALASI DAN PENGADAAN ARSITEKTUR DAN MEP						
		ELETRIKAL						
O	Q.14	1 Bh Pekerjaan Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips (Setara)			Rp	-	Rp	-
		Bahan						
		1.0000 Bh Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Tanaga Kerja						
		30% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)					Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	Q.16	1 Bh Pekerjaan Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series (Setara)			Rp	-	Rp	-
		Bahan						
		1.0000 Bh Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		1.0000 Bh Inbow Dus Kotak Merk DUTRON DV-IBD-04	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Tanaga Kerja						
		30% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)					Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	Q.16a	1 Bh Pekerjaan Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series (Setara)			Rp	-	Rp	-
		Bahan						
		1.0000 Bh Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		1.0000 Bh Inbow Dus Kotak Merk DUTRON DV-IBD-04	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Tanaga Kerja						
		30% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)					Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	Q.18	1 Bh Pekerjaan Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series (Setara)			Rp	-	Rp	-
		Bahan						
		1.0000 Bh Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		1.0000 Bh Inbow Dus Kotak Merk DUTRON DV-IBD-04	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Tanaga Kerja						
		30% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)					Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	Q.20	1 Bh Pekerjaan MCB Box 4 Grup Merk Dutron (Setara)			Rp	-	Rp	-
		Bahan						
		1.0000 Bh MCB Box 4 Grup Merk Dutron	Rp	-	Rp	-	Rp	-
		Tanaga Kerja						
		50% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)					Rp	-
		Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)					Rp	-
		15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)					Rp	-
O	Q.21	1 Bh Pekerjaan MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106 (Setara)			Rp	-	Rp	-
		Bahan						
		1.0000 Bh MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106	Rp	-	Rp	-	Rp	-

KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH (Rp.)			KETERANGAN
		BAHAN	UPAH	BAHAN	UPAH	BAHAN+UPAH	
1	2	3	4	5	6	7	8
Q.	ANALISA PEKERJAAN, INSTALASI DAN PENGADAAN ARSITEKTUR DAN MEP						
	Tanaga Kerja						
	30% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)				Rp -	Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -	Rp -	
	PLUMBING						
O	Q.27 1 Bh Pekerjaan Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA (Setara)				Rp -	Rp -	Rp -
	Bahan						
	1.0000 Bh Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA	Rp -		Rp -		Rp -	
	Tanaga Kerja						
	Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA						
	10% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)				Rp -	Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -	Rp -	
O	Q.28 1 Bh Pekerjaan Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT (Setara)				Rp -	Rp -	Rp -
	Bahan						
	1.0000 Bh Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT	Rp -		Rp -		Rp -	
	Tanaga Kerja						
	10% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)				Rp -	Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -	Rp -	
O	Q.29 1 Set Pekerjaan Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto (Setara)				Rp -	Rp -	Rp -
	Bahan						
	1.0000 Set Closet Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto	Rp -		Rp -		Rp -	
	Tanaga Kerja						
	10% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)				Rp -	Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -	Rp -	
O	Q.32 1 Set Pekerjaan Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB (Setara)				Rp -	Rp -	Rp -
	Bahan						
	1.0000 Set Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB	Rp -		Rp -		Rp -	
	Tanaga Kerja						
	10% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)				Rp -	Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -	Rp -	
O	Q.38 1 Set Pekerjaan Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3 (Setara)				Rp -	Rp -	Rp -
	Bahan						
	1.0000 Set Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m3	Rp -		Rp -		Rp -	
	Tanaga Kerja						
	3% Biaya Pemasangan (dari Harga Bahan)				Rp -	Rp -	
	Jumlah (Tenaga Kerja+Bahan+Peralatan)				Rp -	Rp -	
	15% Biaya Umum dan Keuntungan (Maksimal 15 %)				Rp -	Rp -	

DAFTAR
HARGA SATUAN UMUM UPAH, BAHAN DAN PERALATAN
SULAWESI SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2024
(Harga Tidak Termasuk PPN)

No.	URAIAN / NAMA / JENIS BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA PASARAN	Kode
1	2	3	4	5	6
A. UPAH					
1	Mandor Lapangan	oh	Rp -		L.04
2	Kepala tukang	oh	Rp -		L.03
3	Tukang batu	oh	Rp -		L.02
4	Tukang kayu	oh	Rp -		L.02
5	Tukang besi / tukang las	oh	Rp -		L.02
6	Tukang Khusus Aluminium	oh	Rp -		L.02
7	Tukang ACP	oh	Rp -		L.02
8	Tukang cat	oh	Rp -		L.02
9	Pekerja	oh	Rp -		L.01
B. MATERIAL/BAHAN					
1	Alcopan t=4mm ex Seven PVDF 0,5 Alloy 5005	m ²	Rp -		
2	Air	Liter	Rp -		M.02.a.3
3	Batu alam tempel andesit	m ²	Rp -		
4	Batu bata merah (lokal)	bh	Rp -		
5	Batu belah 10 - 15 (cm)	m ³	Rp -		
6	Batu belah 15 - 20 (cm)	m ³	Rp -		
7	Batu pecah 2 - 3 (cm)	m ³	Rp -		
8	Batu pecah 2 - 3 (cm) / kg	kg	Rp -	Rp - /m ³	
9	Besi Beton BjTP (Besi Polos)	kg	Rp -		
10	Cat dasar	kg	Rp -		
11	Cat tembok Eksterior Merk Mowilex	kg	Rp -	Rp - 20L	
12	Cat tembok interior Merk Mowilex	kg	Rp -	Rp - 20L	
13	Cat Zinchromate Rangka	kg	Rp -		
14	Dina bolt / ramset	buah	Rp -		
15	Dinding Panel WPC (Wood Plastic Composite) 300x17cm	m ²	Rp -	Rp - bh	
16	Daun Pintu Panel Multiplex 6 mm + Rangka	m ²	Rp -		
17	Dynabolt	Batang	Rp -		
18	Engsel pintu / jendela 4" Merk Dekson	buah	Rp -		
19	Engsel pintu / jendela 8"	buah	Rp -	Rp - 2 bh/ Set	
20	Floor drain	buah	Rp -		
21	Flush Bolt / Kunci Bawah Pintu 8"+12" Merk Polama	Set	Rp -		
22	Handle Aluminium Pintu 2"	Pasang	Rp -		
23	Hollow 4/4 Zincromate	Batang	Rp -		
24	Homogenous Tile Ukuran 60x60 cm Merk Indogress	buah	Rp -	Rp - Dus	
25	Silicon	m ²	Rp -		
26	Isolasi 1/2" Merk Onda	m'	Rp -	Rp - Roll	
27	Kaca bening tebal 8 mm	m ²	Rp -		
28	Kaca buram tebal 12 mm	m ²	Rp -		
29	Kaca Kristal 10 mm	m ²	Rp -		
30	Kawat beton	kg	Rp -		M.72
31	Kawat seng polos	kg	Rp -		
32	Kayu gergajian kelas II, balok	m ³	Rp -		
33	Kayu gergajian kelas III, Papan	m ³	Rp -		
34	Kayu gergajian kelas IV, balok	m ³	Rp -		
35	Kayu gergajian kelas IV, papan	m ³	Rp -		
36	Kunci silinder	buah	Rp -		
37	Plafon / Langit-langit Accoustic board / tile uk. 0,60 x 0,60 x 0,16 (m) Merk Armstrong	Lbr	Rp -		
38	Minyak bekisting	liter	Rp -		
39	MCB Box 4 Grup Merk Dutron	Bh	Rp -		
40	MCB 6 A 6 KA Merk Schneider Domae Type DOMF01106	Bh	Rp -		
41	Paku berbagai ukuran (2" - 5")	kg	Rp -		
42	Paku Kayu berbagai ukuran 5-10cm	kg	Rp -		
43	Pasir Beton (Kasar) /kg	kg	Rp -		
44	Pasir Pasang (Halus)	m ³	Rp -		
45	Pasir urug / timbun	m ³	Rp -		
46	Paving Blok f'c = 20 MPa tinggi 8 cm	m ²	Rp -		
47	Pegangan pintu/Door holder/ Door Closer Max Beban 60 kg	buah	Rp -		
48	Pipa PVC ø 1 1/2 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	m'	Rp -	Rp - 4 m'	
49	Pipa PVC ø 2 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	m'	Rp -	Rp - 4 m'	
50	Pipa PVC ø 3 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	m'	Rp -	Rp - 4 m'	
51	Pipa PVC ø 4 (inch) AW, panjang 4 m Merk Rucika	m'	Rp -	Rp - 4 m'	
52	Multipleks uk. 1,22 x 2,44 (m), tebal 12 mm	Lbr	Rp -		
53	Profil aluminium T	m'	Rp -		
54	Profil Aluminium 4"	m'	Rp -		
55	Rangka besi siku 40x40 t=1,8mm	Batang	Rp -		
56	RockWool Insulation Board (Peredam) 120x60 xm Berat 60kg	kg	Rp -	Rp - /60kg	
57	Rooster block uk. 12 x 11 x 24 (cm)	buah	Rp -		
58	Semen Portland @ 50 kg	kg	Rp -	Rp - 50 kg	M23
59	Semen warna	kg	Rp -		
60	Smartdek	m ²	Rp -		
61	Tanah Humus / Tanah Subur	m ³	Rp -		

No.	URAIAN / NAMA / JENIS BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA PASARAN	Kode
1	2	3	4	5	6
62	Termal Insulation, Tebal 10 mm, Lebar 1 m	m ²	Rp -		
63	Timbunan pilhan / tanah puru	m ³	Rp -		
64	Ubin granito 40 x 40 cm	m ²	Rp -		
65	Vinyl	m ²	Rp -		
66	Waterproof Acrylic Base Merk Sika Coat	Kg	Rp -		
67	Wastafel	buah	Rp -		
68	Wiremesh M8	kg	Rp -	Rp - 11,34 m ²	
C. PERALATAN (BIAYA PEMILIKAN DAN OPERASI)					
1	Sewa Mesin pengaduk beton 230 liter	Hari	Rp -		
2	Sewa Waterpass/ Total Station Laser	Hari	Rp -		
D. FURNITURE					
1	Pompa Air Pendorong Merk. Wasser PB-218 EA	Bh	Rp -		
2	Pompa Air Suplay Merk. Shimizu Otomatis PS-128BIT	Bh	Rp -		
3	Reservoir Atas Stainless Steel Kapasitas 1000L Merk. Penguin TBSK 1000	Bh	Rp -		
4	Closest Duduk CW 633J + Jet Shower Merk Toto	Set	Rp -		
5	Kran Cabang Double Merk. Toto TX423MEBV1 + Hand Shower Merk Toto THX48ZB	Set	Rp -		
6	AC Split 1/2 PK Merk Daikin FTC35NV14	Set	Rp -		
7	Bio Septic Tank Taff RB 1200 L / 1,2 m ³	Set	Rp -		
8	Lampu Downlight 23Watt 65K Merk Philips	Bh	Rp -		
9	Saklar Tunggal Merk Panasonic type Wide Series	Bh	Rp -		
10	Saklar Seri Double Merk Panasonic type Wide Series	Bh	Rp -		
11	Inbow Dus Kotak Merk DUTRON DV-IDB-04	Bh	Rp -		
12	Stop Kontak Merk Panasonic Type Wide Series	Bh	Rp -		
E. LAIN-LAIN					
1	Biaya Penyambungan Daya Listrik PLN 3500 VA	Ls	Rp -		
2	Biaya Pemasangan Sumur Bor	m'	Rp -		
3	Biaya Instalasi Titik Nyala	Titik	Rp -		
4	Pengadaan Air Kerja	Bln	Rp -		
5	Pengadaan Listrik Kerja	Bln	Rp -		
6	Pekerjaan Atap Rangka Baja Ringan Bangunan 3 Lantai +Vendor Berlisensi	m ²	Rp -		