



**IVOIRE BAUHAUS**

+225 07 18 92 00 06 /+336 88 37 11 58

Contact@ivoirebauhaus.com

## I- CONTEXTE

Situé à Cocody Riviera Palmeraie, sur le toit d'une école à proximité immédiate de la cité Sipim 4, ce panneau publicitaire bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone dynamique et à forte fréquentation.

Son positionnement en hauteur lui confère une visibilité remarquable, idéale pour les annonceurs souhaitant s'imposer durablement dans le paysage urbain et capter l'attention d'un flux important d'usagers au quotidien.

## II-DESCRIPTION DE L'AFFICHAGE PUBLICITAIRE

Ce panneau publicitaire double face est conçu pour offrir une exposition optimale sous plusieurs angles.

La première face bénéficie d'une vue dégagée sur la cité Sipim 4 ainsi que sur les quartiers résidentiels environnants, permettant de toucher un public local composé de résidents et de visiteurs.

La seconde face est orientée vers la voie principale menant au CHU d'Angré, un axe particulièrement fréquenté par les automobilistes, les piétons et les usagers des transports en commun.

Grâce à cet emplacement privilégié, le support capte l'attention d'un volume de circulation estimé à plus de 7 000 véhicules par jour, assurant une exposition continue et répétée.

## III- LES AVANTAGES DE L'AFFICHAGE PUBLICITAIRE

Ce panneau publicitaire constitue un levier puissant pour les marques souhaitant renforcer leur ancrage dans un quartier résidentiel et commercial en pleine activité.

Il offre une visibilité forte et durable dans une zone à forte circulation, favorisant la notoriété et la mémorisation du message.

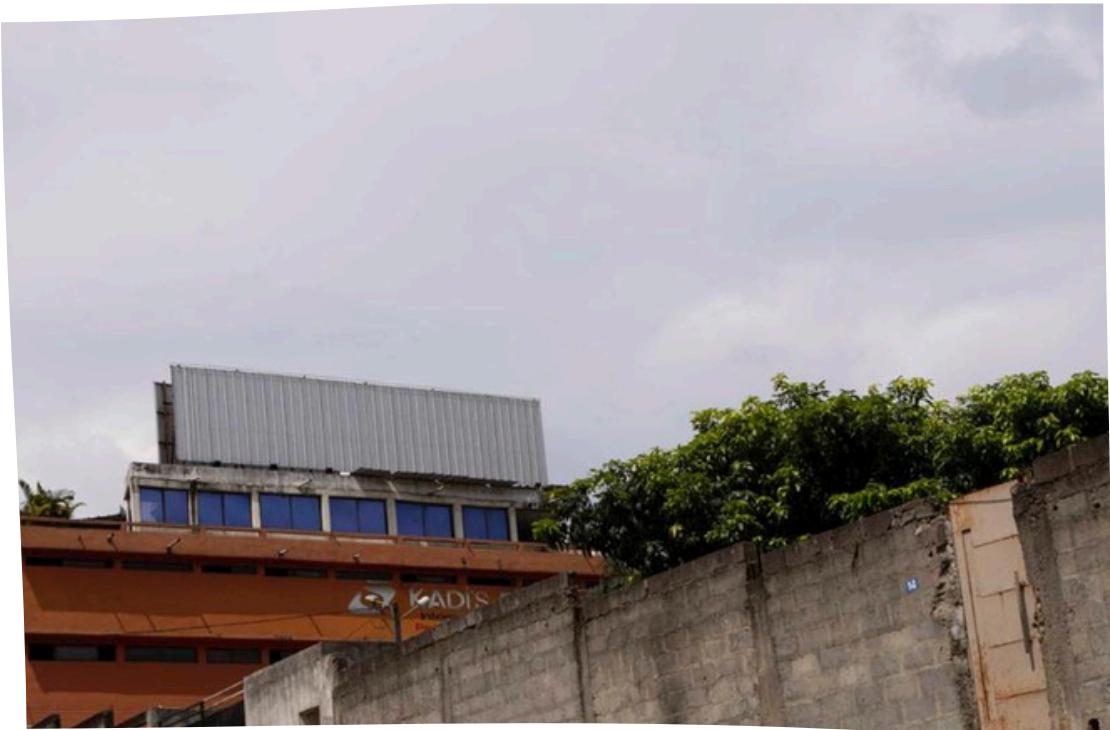
Adapté aussi bien aux campagnes locales qu'aux campagnes régionales, ce support double face permet de maximiser l'impact publicitaire en touchant simultanément plusieurs flux de circulation, dans un environnement urbain stratégique et premium.



IVOIRE BAUHAUS

+225 07 18 92 00 06 / +336 88 37 11 58

✉ Contact@ivoirebauhaus.com



Créons l'impact, racontons votre histoire.