



I- CONTEXTE

Situé sur la route d'Assinie, le projet IVOIRE GARDENS s'étend sur une superficie d'un hectare, soit 10 033 m², et propose un cadre de vie moderne associant villas résidentielles et espaces commerciaux.

Pensée comme une cité contemporaine à fort potentiel, cette réalisation s'inscrit dans une zone en plein développement, offrant aux acquéreurs une opportunité d'investissement durable et évolutive.

Les travaux de gros œuvre sont déjà achevés et une maison témoin, quasiment finalisée, permet d'apprécier concrètement la qualité des finitions et le standing du projet. Le programme comprend treize villas de 400 m² et onze villas de 300 m².

Les aménagements extérieurs seront réalisés progressivement, permettant aux futurs propriétaires d'acquérir leur bien dès à présent tout en bénéficiant d'une valorisation continue de la cité.

II-DESCRIPTION D'IVOIRE GARDENS

Chaque villa dispose d'une surface habitable de 164 m², pensée pour allier confort, fonctionnalité et qualité de vie. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un salon spacieux de 40 m², d'une cuisine moderne de 15 m² et d'une chambre de 20 m².

L'espace est complété par deux salles d'eau respectivement de 5 m² et 3 m², ainsi que deux balcons de 5 m² chacun, offrant une ouverture agréable sur l'extérieur.

À l'étage, la villa propose une chambre parentale de 25 m², deux chambres enfants de 22 m² chacune et un bureau de 12 m², idéal pour le télétravail ou les activités personnelles.

Cet étage bénéficie également de deux balcons de 5 m² et d'un balcon principal de 10 m², renforçant la luminosité et la ventilation naturelle des espaces.



+225 07 18 92 00 / +336 88 37 11 58

ivoirebauhaus@gmail.com



III- LES AVANTAGES D'IVOIRE GARDENS

Chaque villa est équipée d'un garage double de 40 m² et, pour les villas Signature, d'une piscine privative de 50 m² pour un volume de 120 m³.

L'ensemble de la configuration a été pensé pour offrir un cadre de vie moderne, pratique et convivial, parfaitement adapté aux besoins d'une famille à la recherche de confort, de sécurité et de valorisation patrimoniale.