

Eläkkeensaajien asumistuki

Viimeksi päivitetty 15.1.2013

Sisällys

| | |
|---|---|
| Sisällys | 1 |
| Taulukoiden luettelo..... | 1 |
| Johdanto | 1 |
| Keskeiset normit | 2 |
| Huomioon otettavat tulot | 4 |
| Huomioon otettavien asumismenojen enimmäismäärä..... | 5 |
| Hoitomenoiksi hyväksyttävät keskimääräiset kustannukset | 7 |

Taulukoiden luettelo

| | |
|--|---|
| Eläkkeensaajien asumistukilait ja -asetukset..... | 1 |
| Eläkkeensaajien asumistuen keskeisiä parametreja..... | 3 |
| Eläkkeensaajan asumistuessa huomioon otettaviin tuloihin vaikuttavia parametreja | 4 |
| Enimmäisasumismenot eläkkeensaajien asumistuessa | 6 |
| Keskimääräisiä hoitomenoja määrittelevien normien kehitys | 7 |

Johdanto

| Makro | Makron selite | Käytetyt muuttujat | Käytetyt parametrit |
|---------------|------------------------------------|--|---|
| ElakAsumTukiS | Eläkkeensaajan asumistuki, €/vuosi | mvuosi, minf, puoliso, puoloikat, leskenelake, rintsolake, lapsia, omakoti, lammryhma, kesklamm, vesijohto, eivesi, eilamm, ala, valmvuosi, kryhma, tulot, omaisuus, vuokra, askorot | LisOVRaja1, LisOVRaja2, LisOVRaja3, LisOVRaja4, LisOVRaja5, RintSotVah, OmRaja, OmRaja2, OmPros, PerusOVast, LisOVastPros, TukiPros, PieninTuki |

Eläkkeensaajien asumistuki on perustunut vuonna 1978 annettuun eläkkeensaajien asumistukilakiin (28.7.1978/591). Seuraavassa selostetaan lainsäädäntöä sellaisena kuin se on ollut voimassa vuodesta 1990 lähtien. Uusi laki 11.5.2007/571 tuli voimaan 1.1.2008.

Eläkkeensaajien asumistukilait ja -asetukset

| Lain nimike | Säädösnumero | Voimaantulo |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Eläkkeensaajien asumistukilaki | 28.7.1978/591 | 1.1.1980 |
| Laki eläkkeensaajien asumistuesta | 11.5.2007/571 | 1.1.2008 |
| Eläkkeensaajien asumistukiasetus | 27.7.1979/642 | 1.1.1980 |

Oikeus eläkkeensaajien asumistukeen on 65 vuotta täyttäneillä ja myös sitä nuoremmilla erilaisten työkyvyttömyys- ja varhaiseläkkeiden saajilla samoin kuin leskeneläkkeen saajilla. Varhennetun vanhuuseläkkeen tai alle 65 vuoden iässä muuten alennettuun eläkeikään perustuvaa vanhuuseläkettä saavalla ei kuitenkaan yleensä ole oikeutta eläkkeensaajien asumistukeen. Eläkkeensaajien asumistuki oli alun perin kansaneläkkeen lisä, mutta vuoden 1996 eläkeuudistus sekä uusi vuoden 2007 laki ovat katkaisseet sidonnaisuuden kansaneläkkeeseen.

SISU-malli

Keskeiset normit

| | |
|----------------------------|--|
| Käytetyt parametrit | Vuosi, TukiPros, PerusOVast, LisOVastPros, LisOVRaja, LisOVRaja2, LisOVRaja3, LisOVRaja4, LisOVRaja5 |
|----------------------------|--|

Asumistuen laskukaavan elementtejä ovat tukiprosentti, perusomavastuu, lisäomavastuun tulorajat sekä lisäomavastuun laskemisessa käytetty prosentti.

Asumistuen laskemisessa käytetty prosentti on koko ajan pysynyt muuttumattomana:

3 §

Asumistuki on 85 prosenttia siitä asumiskustannusten osasta, joka ylittää 4 §:ssä mainitun omavastuusuuden.

Perusomavastuu on määritetty viimeksi 491,51 euroksi vuodessa laissa 17.8.2001/725. Määrä vastaa vuoden 2001 tammikuun indeksilukua.

Lisäomavastuu on 40 prosenttia tietyn tulorajan ylittävistä tuloista. Tämä Lisäomavastuun tulorajat on määritetty aikaisemmin yksinäisille ja puolisoille. Laissa 5.2.1982/112 säännös oli seuraava (luvat vastaavat vuoden 1981 maaliskuun indeksitasoa).

4 §

Lisäomavastuu on 40 prosenttia siitä eläkkeensaajan vuositulon osasta, joka ylittää 15 000 markkaa tai, jos eläkkeensaaja on naimisissa, siitä puolisoiden vuositulon osasta, joka ylittää 24 240 markkaa.

Kansaneläkelakeihin tehtyjen muutosten vuoksi lisäomavastuun rajojen määrittelyä muutettiin laissa 5.12.1996/981, joka tuli voimaan 1.1.1997. Lisäomavastuun tulorajat määriteltiin erikseen sen mukaan, oliko molemmilla puolisoilla vai vain toisella puolisoilla oikeus asumistukeen sekä sen mukaan, saiko hakija tai hänen puolisonsa leskeneläkettä. Luvat vastaavat edelleen maaliskuun 1981 indeksitasoa.

4 §

Lisäomavastuu on 40 prosenttia siitä vuositulon osasta, joka ylittää 19 046 markkaa. Naimisissa olevalla henkilöllä, jonka puolisoilla ei ole oikeutta asumistukeen, lisäomavastuu on 40 prosenttia siitä puolisoiden vuositulon osasta, joka ylittää 27 916 markkaa. Jos molemmilla puolisoilla on oikeus asumistukeen tai toisella puolisoilla on oikeus asumistukeen ja toinen saa alle 65-vuotiaalle maksettavaa kansaneläkelain mukaista varhennettua vanhuuseläkettä, lisäomavastuu on 40 prosenttia siitä puolisoiden vuositulon osasta, joka ylittää 30 592 markkaa. Jos henkilö tai toinen puolisoista saa perhe-eläkelain mukaista leskeneläkettä, lisäomavastuu on 40 prosenttia siitä vuositulon osasta, joka ylittää 16 370 markkaa tai puolisoiden siitä vuositulon osasta, joka ylittää 25 240 markkaa.

Vastaavat euromäärät on säädetty laissa 17.2.2001/725 tammikuun 2001 indeksitasossa.

Uudessa laissa 11.5.2007/571, joka astuu voimaan 1.1.2008, perhe-eläkettä saaville ei enää määritellä erikseen lisäomavastuuta:

11 §

Asumismenojen omavastuusuus

Asumismenojen omavastuusuus muodostuu perusomavastuusta ja lisäomavastuusta.

Perusomavastuu on 491,51 euroa vuodessa.

Lisäomavastuu on 40 prosenttia siitä vuositulon osasta, joka ylittää 6 986 euroa. Avio- tai avoliitossa olevan henkilön lisäomavastuu on 40 prosenttia siitä puolisoiden yhteenlasketun vuositulon osasta, joka:

- 1) ylittää 10 240 euroa, jos toisella puolisoilla ei ole oikeutta eläkkeensaajan asumistukeen; tai
- 2) ylittää 11 221 euroa, jos molemmilla puolisoilla on oikeus eläkkeensaajan asumistukeen tai toinen puolisoista saa alle 65-vuotiaalle maksettavaa kansaneläkelain mukaista vanhuuseläkettä varhennettuna.

Laissa määritellään myös pienin maksettava tuki. Laissa 17.8.2001/725 muotoilu on seuraava vuoden 2001 tammikuun indeksitasossa:

3 §

Asumistukea ei myönnetä, jos sen vuotuinen määrä jää 86,88 euroa pienemmäksi.

SISU-malli

Uudessa laissa 11.5.2007/571 säädetään:

19 §

Asumistuen vähimmäismäärä

Asumistukea ei makseta, jos sen määrä on pienempi kuin 5,38 euroa kuukaudessa.

Mainitut markka- tai euromäärät on sidottu kansaneläkkeiden indeksitarkistuksiin, mutta on huomattava, että vuonna 1994 indeksitarkistuksia ei tehty.

Seuraavassa taulukossa on esitetty mainittujen keskeisten normien kehitys vuodesta 1990 lähtien.

Eläkkeensaajien asumistuen keskeisiä parametreja

| Voimaan- tulo | Laki | Tuki- pro- sentti | Pienin tuki | Perus- oma- vastuu | Lisäoma- vastuun prosentti | Lisäomavastuun tulorajat | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|--|------------------|-------------------------------|
| | | | mk tai €/v | mk tai €/v | | mk tai €/v | mk tai €/v | mk tai €/v | Yksinäi- nen | Puolisot | Toisella puoli- solla ei oikeutta tukeen | Lesken- eläke | Lesken- eläke, puolisot |
| | | | | | | | | | mk tai €/v | mk tai €/v | mk tai €/v | mk tai €/v | mk tai €/v |
| 1.1.1990 | 5.2.1982/ 112 ja ind.kor. | 85 % | 420 | 2 352 | 40 % | 26 520 | 42 430 | | | | | | |
| 1.1.1991 | Ind.kor. | 85 % | 444 | 2 480 | 40 % | 28 020 | 44 830 | | | | | | |
| 1.9.1991 | 8.3.1991/ 473 ja ind.kor. | 85 % | 444 | 2 480 | 40 % | 30 270 | 46 680 | | | | | | |
| 1.1.1992 | Ind.kor. | 85 % | 456 | 2 560 | 40 % | 31 230 | 48 150 | | | | | | |
| 1.1.1993 | Ind.kor. | 85 % | 468 | 2 630 | 40 % | 32 080 | 49 470 | | | | | | |
| 1.1.1995 | Ind.kor. | 85 % | 480 | 2 680 | 40 % | 32 690 | 50 400 | | | | | | |
| 1.1.1996 | Ind.kor. | 85 % | 480 | 2 680 | 40 % | 32 770 | 50 520 | | | | | | |
| 1.1.1997 | 5.12.1996/98 1 ja ind.kor. | 85 % | 480 | 2 700 | 40 % | 38 350 | 56 210 | 61 590 | 32 960 | 50 820 | | | |
| 1.1.1998 | Ind.kor. | 85 % | 492 | 2 750 | 40 % | 39 020 | 57 190 | 62 670 | 33 540 | 51 710 | | | |
| 1.1.1999 | Ind.kor. | 85 % | 504 | 2 780 | 40 % | 39 530 | 57 940 | 63 190 | 33 970 | 52 380 | | | |
| 1.1.2000 | Ind.kor. | 85 % | 504 | 2 810 | 40 % | 39 970 | 58 590 | 64 210 | 34 360 | 52 970 | | | |
| 1.1.2001 | Ind.kor. | 85 % | 528 | 2 920 | 40 % | 41 540 | 50 880 | 66 720 | 35 700 | 55 050 | | | |
| 1.1.2002 | 17.8.2001/72 5 ja ind.kor. | 85 % | 88,95 | 503,21 | 40 % | 7 152 | 10 484 | 11 488 | 6 148 | 9 478 | | | |
| 1.1.2003 | Ind.kor. | 85 % | 90,02 | 509,25 | 40 % | 7 238 | 10 610 | 11 626 | 6 222 | 9 592 | | | |
| 1.1.2004 | Ind.kor. | 85 % | 90,55 | 512,27 | 40 % | 7 281 | 10 673 | 11 695 | 6 259 | 9 649 | | | |
| 1.1.2005 | Ind.kor. | 85 % | 90,88 | 514,16 | 40 % | 7 308 | 10 712 | 11 738 | 6 282 | 9 685 | | | |
| 1.1.2006 | Ind.kor. | 85 % | 91,88 | 519,82 | 40 % | 7 388 | 10 830 | 11 867 | 6 351 | 9 791 | | | |
| 1.1.2007 | Ind.kor. | 85 % | 93,49 | 528,88 | 40 % | 7 517 | 11 019 | 12 074 | 6 462 | 9 962 | | | |
| 1.1.2008 | L 11.5.2007/57 1, ind.kor. | 85 % | 71,20 | 542,10 | 40 % | 7 705 | 11 294 | 12 376 | | | | | |
| 1.1.2009 | Ind.kor. | 85 % | 74,48 | 567,01 | 40 % | 8 059 | 11 813 | 12 945 | | | | | |
| 1.1.2011 | Ind.kor. | 85 % | 74,77 | 569,28 | 40 % | 8 091 | 11 860 | 12 996 | | | | | |
| 1.1.2012 | Ind.kor. | 85 % | 77,60 | 590,79 | 40 % | 8 397 | 12 308 | 13 448 | | | | | |
| 1.1.2013 | Ind.kor. | 85 % | 79,80 | 607,40 | 40 % | 8 633 | 12 655 | 13 867 | | | | | |

Huomioon otettavat tulot

| | |
|----------------------------|--|
| Käytetyt parametrit | OmPros, OmRaja, OmRaja2, RintSotVah |
|----------------------------|--|

Eläkkeensaajien asumistukea laskettaessa huomioon otettavat tulot on määritelty eläkkeensaajien asumistukilain 6 §:ssä. Laissa 9.2.1990/106, joka tuli voimaan 1.7.1990, pykälän 1. momentti oli seuraavassa muodossa (markkamäärät vastaavat maaliskuun 1981 indeksitasoa):

6 §

Vuositulolla tarkoitetaan sitä tosiasiallista tuloa, jota eläkkeensaajan tai, jos hän on naimisissa, puolisoiden voidaan kohtuullisen arvion mukaan edellyttää jatkuvasti vuosittain saavan, lisättynä kahdeksalla prosentilla siitä määrästä, jolla eläkkeensaajan omaisuuden arvo ylittää 36 000 markkaa tai, jos hän on naimisissa, jolla puolisoiden omaisuuden arvo ylittää 57 600 markkaa. Vuosituloon lisätään kansaneläkkeeseen ja leskeneläkkeeseen kuuluvan lisäosan sekä rintamasotilaseläkkeen vuotuiset määrät sen ajankohdan mukaisina, josta lukien asumistuki myönnetään tai tarkistetaan. Rintamasotilaseläkkeensaajan tai, jos hän on naimisissa, eläkkeensaajan ja hänen puolisonsa vuositulosta vähennetään 6 190 markkaa.

Pykälässä mainitut markkamäärät on sidottu indeksiin samalla tavalla kuin kansaneläke.

Kun vuoden 1997 alusta lähtien kansaneläkettä ei enää jaettu pohjaosaan ja lisäosaan, pykälä muotoiltiin uudestaan siten, että koko kansaneläke otetaan huomioon tulona (laki 6.12.1996/981, voimaan 1.1.1997):

6 §

Vuositulolla tarkoitetaan sitä tosiasiallista tuloa, jota henkilön tai, jos hän on naimisissa, puolisoiden voidaan kohtuullisen arvion mukaan edellyttää jatkuvasti vuosittain saavan, lisättynä kahdeksalla prosentilla siitä määrästä, jolla henkilön omaisuuden arvo ylittää 36 000 markkaa tai, jos hän on naimisissa, jolla puolisoiden omaisuuden arvo ylittää 57 600 markkaa. Vuosituloon lisätään kansaneläkkeen ja leskeneläkkeen täydennysmäärän sekä rintamasotilaseläkkeen vuotuiset määrät sen ajankohdan mukaisina, josta lukien asumistuki myönnetään tai tarkistetaan. Rintamasotilaseläkkeensaajan tai jos hän on naimisissa, hänen ja hänen puolisonsa vuositulosta vähennetään 6 190 markkaa.

Rintamasotilaseläkettä koskeva määräys vanhentui kun viimeiset rintamasotilaseläkkeet maksettiin vuonna 1997. Kun kyseisen pykälän markkamäärät muutettiin euroiksi, jätettiin myös pois rintamasotilaseläkkeen perusteella tehtävä vähennys (laki 17.8.2001/725, voimaan 1.1.2002, euromäärät tammikuun 2001 indeksitasossa):

6 §

Vuositulolla tarkoitetaan sitä tosiasiallista tuloa, jota henkilön tai, jos hän on naimisissa, puolisoiden voidaan kohtuullisen arvion mukaan edellyttää jatkuvasti vuosittain saavan, lisättynä kahdeksalla prosentilla siitä määrästä, jolla henkilön omaisuuden arvo ylittää 13 205 euroa tai, jos hän on naimisissa, jolla puolisoiden omaisuuden arvo ylittää 21 128 euroa. Vuosituloon lisätään kansaneläkkeen ja leskeneläkkeen täydennysmäärän vuotuiset määrät sen ajankohdan mukaisina, josta lukien asumistuki myönnetään tai tarkistetaan.

Prosentti, jolla omaisuudesta lasketaan tuloa, omaisuusrajat sekä rintamasotilaseläkkeen perusteella tehtävä vähennys ovat kehittyneet seuraavan taulukon osoittamalla tavalla:

Eläkkeensaajan asumistuessa huomioon otettaviin tuloihin vaikuttavia parametreja

| Voimaan-tulo | Laki | Vähennys rint.sot. eläkkeen saajille | Prosentti, jolla omaisuudesta lasketaan tuloa | Omaisuuks- raja yksinäisille | Omaisuuks- raja puolisoille |
|--------------|--------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|
| | | mk/v | | mk tai € | mk tai € |
| 1.1.1990 | 5.2.1982/112 ja ind.kor. | 10 838 | 8 % | 63 020 | 100 820 |
| 1.1.1991 | Ind.kor. | 11 450 | 8 % | 66 570 | 106 520 |
| 1.9.1991 | Ind.kor. | 11 450 | 8 % | 66 570 | 106 530 |
| 1.1.1992 | Ind.kor. | 11 810 | 8 % | 68 680 | 109 890 |
| 1.1.1993 | Ind.kor. | 12 131 | 8 % | 70 550 | 112 880 |
| 1.1.1995 | Ind.kor. | 12 360 | 8 % | 71 880 | 115 010 |

SISU-malli

| Voimaan- tulo | Laki | Vähennys rint.sot. eläkkeen saajille | Prosentti, jolla omai- suudesta lasketaan tuloa | Omaisuus- raja yksinäisille | Omaisuus- raja puolisoille |
|------------------|------------------------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| | | mk/v | | mk tai € | mk tai € |
| 1.1.1996 | Ind.kor. | 12 391 | 8 % | 72 060 | 115 300 |
| 1.1.1997 | 5.12.1996/981 ja ind.kor. | 12 463 | 8 % | 72 480 | 115 970 |
| 1.1.1998 | Ind.kor. | 12 681 | 8 % | 73 750 | 118 000 |
| 1.1.1999 | Ind.kor. | 12 847 | 8 % | 74 710 | 119 540 |
| 1.1.2000 | Ind.kor. | 12 992 | 8 % | 75 560 | 120 890 |
| 1.1.2001 | Ind.kor. | 13 500 | 8 % | 78 510 | 125 620 |
| 1.1.2002 | 17.8.2001/725 ja ind.kor. | | 8 % | 13 519 | 21 631 |
| 1.1.2003 | Ind.kor. | | 8 % | 13 682 | 21 891 |
| 1.1.2004 | Ind.kor. | | 8 % | 13 763 | 22 021 |
| 1.1.2005 | Ind.kor. | | 8 % | 13 814 | 22 102 |
| 1.1.2006 | Ind.kor. | | 8 % | 13 966 | 22 345 |
| 1.1.2007 | Ind.kor. | | 8 % | 14 209 | 22 735 |
| 1.1.2008 | 11.5.2007/571, ind.kor. | | 8 % | 14 564 | 23 302 |
| 1.1.2009 | Ind.kor. | | 8 % | 15 233 | 24 373 |
| 1.1.2011 | Ind.kor. | | 8 % | 15 294 | 24 471 |
| 1.1.2012 | Ind.kor. | | 8 % | 15 872 | 25 396 |
| 1.1.2013 | Ind.kor. | | 8 % | 16 319 | 26 110 |

Lain 6 §:n 2 momentissa luetellaan ne tulot, joita ei oteta huomioon eläkkeensaajien asumistukea laskettaessa. Tämä luettelo sivuutetaan tässä.

Huomioon otettavien asumismenojen enimmäismäärä

| Makro | Makron selite | Käytetyt muuttujat | Käytetyt parametrit |
|--------------|---|---------------------------------|--|
| EnimmAsMenoS | Hyväksyttävät enimmäisasumismeno eläkkeensaajien asumistuessa, €/vuosi | mvuosi, minf, lapsia, kryhma | Enimm1, Enimm2, Enimm3, Enimm4, LapsKor1, LapsKor2 |

Valtioneuvosto tekee vuosittain päätöksen eläkkeensaajien asumistukilain mukaisina hoitomenoina hyväksyttävistä keskimääräisistä kustannuksista ja asumiskustannusten enimmäismääristä. Valtuutus perustuu asumistukilain 3 §:n 3 momenttiin ja 13 §:n 2 momenttiin.

Ennen 1.9.1991 hyväksyttävistä enimmäisasumismenoista oli kuitenkin määräys itse laissa. Laissa 5.2.1982/112 säädös oli seuraavassa muodossa:

3§

Asumistukea määrättäessä ei oteta huomioon asumiskustannusten sitä osaa, joka vuodessa ylittää 7 910 markkaa. Jos eläkkeensaajan luona asuu vähintään yksi kansaneläkelain 29 §:n 1 tai 2 momentissa tarkoitettu lapsi, edellä määritetty määrä korotetaan 20 prosentilla ja, jos eläkkeensaajan luona asuu vähintään kolme edellä tarkoitettua lasta, 40 prosentilla.

Tässä mainittu markkamäärä oli sidottu kansaneläkkeiden indeksitarkistuksiin.

Tässä pykälässä mainitut prosentit, joilla ylärajaa korotetaan lapsiluvun perusteella, ovat säilyneet ennallaan, mutta laissa 8.3.1991/473, joka astui voimaan 1.9.1991, valtuutus asumiskustannusten enimmäismäärän asettamiseen annettiin valtioneuvostolle:

SISU-malli

3 §

Valtioneuvosto vahvistaa vuosittain ne asumiskustannusten enimmäismäärät, jotka otetaan huomioon asumistukea määrättäessä. Enimmäismäärät vahvistetaan asunnon sijaintipaikkakunnan perusteella. Jos eläkkeensaajan luona asuu vähintään yksi kansaneläkelain 29§:n 1 tai 2 momentissa tarkoitettu lapsi, edellä mainittuja enimmäismääriä korotetaan 20 prosentilla ja, jos eläkkeensaajan luona asuu vähintään kolme edellä tarkoitettua lasta, 40 prosentilla.

Syyskuusta 1991 lähtien enimmäisasumismenot on määritelty valtioneuvoston päätöksellä kolmelle eri alueelle. Aluejako on ollut seuraava:

- 1) Vuoteen 1994 asti Helsinki, sen jälkeen Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa.
- 2) Vuoteen 1994 asti Espoo, Kauniainen ja Vantaa, sen jälkeen erikseen nimetyt keskisuuret kaupungit.
- 3) Muu Suomi.

Seuraavassa taulukossa aluejako on seuraava: 1) Helsinki, 2) Espoo, Kauniainen ja Vantaa, 3) erikseen nimetyt kaupungit, 4) muu Suomi.

Vuodelle 2007 enimmäisasumismenoista on päätetty erillisellä lailla.

Enimmäisasumismenot eläkkeensaajien asumistuessa

| Voimaantulo | Säädös | Korotus 1–2 lap- sesta | Korotus yli 2 lapsesta | Enimmäisasumismenot, mk tai €/v | | | |
|-------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------|--------|--------|
| | | | | Alue 1 | Alue 2 | Alue 3 | Alue 4 |
| 1.1.1990 | 5.2.1982/112 ja ind. kor. | 20 % | 40 % | 13 850 | 13 850 | 13 850 | 13 850 |
| 1.1.1991 | Ind.kor. | 20 % | 40 % | 14 630 | 14 630 | 14 630 | 14 630 |
| 1.9.1991 | 23.5.1991/861 | 20 % | 40 % | 23 760 | 22 700 | 20 060 | 20 060 |
| 1.1.1992 | 19.12.1991/1516 | 20 % | 40 % | 25 250 | 24 140 | 21 600 | 21 600 |
| 1.1.1993 | 23.12.1992/1492 | 20 % | 40 % | 26 590 | 25 340 | 23 570 | 23 570 |
| 1.1.1994 | 22.12.1993/1474 | 20 % | 40 % | 27 170 | 26 110 | 23 860 | 23 860 |
| 1.1.1995 | 21.12.1992/1339 | 20 % | 40 % | 28 070 | 28 070 | 25 650 | 23 070 |
| 1.1.1996 | 18.12.1995/1518 | 20 % | 40 % | 28 070 | 28 070 | 25 650 | 23 070 |
| 1.1.1997 | 30.12.1996/1363 | 20 % | 40 % | 28 230 | 28 230 | 25 800 | 23 210 |
| 1.1.1998 | 18.12.1997/1282 | 20 % | 40 % | 28 720 | 28 720 | 26 250 | 23 620 |
| 1.1.1999 | 17.12.1998/1079 | 20 % | 40 % | 29 100 | 29 100 | 26 590 | 23 930 |
| 1.1.2000 | 16.12.1999/1181 | 20 % | 40 % | 29 430 | 29 430 | 26 890 | 24 200 |
| 1.1.2001 | 21.12.2000/1231 | 20 % | 40 % | 30 580 | 30 580 | 27 940 | 25 150 |
| 1.1.2002 | 12.12.2001/1237 | 20 % | 40 % | 5 266 | 5 266 | 4 811 | 4 331 |
| 1.1.2003 | 11.12.2002/1107 | 20 % | 40 % | 5 329 | 5 329 | 4 869 | 4 383 |
| 1.1.2004 | 11.12.2003/1063 | 20 % | 40 % | 5 361 | 5 361 | 4 898 | 4 409 |
| 1.1.2005 | 9.12.2004/1087 | 20 % | 40 % | 5 480 | 5 480 | 5 017 | 4 492 |
| 1.1.2006 | 15.12.2005/1040 | 20 % | 40 % | 5 619 | 5 619 | 5 167 | 4 595 |
| 1.1.2007 | 17.11.2006/1000 | 20 % | 40 % | 5 878 | 5 878 | 5 406 | 4 742 |
| 1.1.2008 | 5.12.2007/1185 | 20 % | 40 % | 6 043 | 6 043 | 5 557 | 4 875 |
| 1.1.2009 | 11.12.2008/835 | 20 % | 40 % | 6 321 | 6 321 | 5 812 | 5 099 |
| 1.1.2010 | 11.12.2009/1053 | 20 % | 40 % | 6 637 | 6 637 | 6 103 | 5 354 |
| 1.1.2011 | 9.12.2010/1071 | 20 % | 40 % | 6 876 | 6 876 | 6 323 | 5 547 |
| 1.1.2012 | 15.12.2011/1308 | 20 % | 40 % | 7 136 | 7 136 | 6 562 | 5 757 |
| 1.1.2013 | 13.12.2012/815 | 20 % | 40 % | 7 405 | 7 405 | 6 810 | 5 974 |

SISU-malli

Hoitomenoiksi hyväksyttävät keskimääräiset kustannukset

| Makro | Makron selite | Käytetyt muuttujat | Käytetyt parametrit |
|--------------|---|--|--|
| EHoitoNormiS | Omakotitalon hoitonormi (vesi-, lämmitys- ja kunnossapitonormit) eläkkeensaajien asumistuessa, €/kk | mvuosi, minf, perhe, lammryhma, omakoti, kesklamm, vesijohto, eivesi, eilamm, ala, valmvuosi | Lamm1, Lamm2, Lamm3, MuuLam1, MuuLam2, MuuLam3, Vesi1, Vesi2, YksRaja, PerhRaja, Kor1974, KunnPito |

Valtioneuvoston päätöksissä määritellään vuosittain seuraavat keskimääräiset hoitomenot, joita käytetään asumiskustannusten laskemiseen omakotitaloissa sekä niissä tapauksissa, että lämmityskustannukset tai vesimaksut eivät sisälly vuokraan tai yhtiövastikkeeseen:

- lämmityskustannukset neliometriä ja kuukautta kohden, jos asunnossa on keskuslämmitys tai muu siihen verrattava kiinteä lämmitysjärjestelmä
- lämmityskustannukset, jos asunnossa on muu lämmitysjärjestelmä
- vesikustannukset perheenjäsentä kohden kuukaudessa, jos asunnossa on vesijohto ja lämmin vesi
- vesikustannukset, jos vesijohtoa ja lämmintä vettä ei ole
- asunnon kunnossapitokustannukset kuukautta kohden.

Lämmityskustannukset on määritelty kolmessa eri kuntaryhmässä, jotka ennen vuotta 1998 noudattivat vanhaa läänijakoa ja jotka sen jälkeen on nimetty kunnittain.

Lämmityskustannuksia laskettaessa otetaan huomioon vain tietty neliömäärä perheen koon mukaan. Vuotta 2004 koskevassa päätöksessä (11.12.2003/1963) sanotaan:

1 §

Yksinäisen henkilön asunnon pinta-alan kohtuullisena neliömetrimääränä otetaan huomioon enintään 70 neliömetriä sovellettaessa 1 momentin 1 ja 2 kohtaa. Kutakin asunnossa asuvaa perheenjäsentä kohden sanottua rajaa korotetaan 15 neliömetrillä.

Lämmitys- ja kunnossapitokustannuksia korotetaan 30 prosentilla, jos asunto on valmistunut tai perusparannettu ennen vuotta 1974:

1 §

Edellä 1 momentin 1, 2 ja 4 kohdassa mainittuja rahamääriä korotetaan 30 prosentilla, jos rakennus on valmistunut tai perusparannettu ennen vuotta 1974.

Seuraavassa taulukossa on esitetty hoitomenonormien kehitys vuodesta 1990 lähtien. Vuodesta 2010 lähtien vesikustannusta ei ole erikseen määritelty tapauksiin, joissa vesijohtoa ei ole. Vuodesta 2012 lähtien lämmityskustannuksia ei ole erikseen määritelty huoneistoihin, joissa ei ole keskuslämmitystä.

Keskimääräisiä hoitomenoja määrittelevien normien kehitys

| Vuosi | Lämmityskulut, kun keskuslämmitys | | | Lämmityskulut, kun ei keskuslämmitystä | | | Vesikust., kun vesijohto | Vesikust., kun ei vesijohtoa | Kunnossapito | Korotus ennen v. 1974 valm. | Neliöraja | Neliörajan korotus henk. kohden |
|-------|-----------------------------------|------|------|--|------|------|--------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------|
| | mk tai €/m²/kk | | | | | | mk tai €/henkilö/kk | | mk tai €/kk | | m² | m² |
| 1990 | 3,05 | 3,80 | 4,70 | 2,20 | 2,75 | 3,30 | 49 | 10 | 55 | 30 % | 70 | 15 |
| 1991 | 3,30 | 4,05 | 4,95 | 2,35 | 2,90 | 3,50 | 52 | 11 | 95 | 30 % | 70 | 15 |
| 1992 | 3,35 | 4,10 | 5,00 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 57 | 12 | 175 | 30 % | 70 | 15 |
| 1993 | 3,40 | 4,15 | 5,05 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 61 | 12 | 180 | 30 % | 70 | 15 |

SISU-malli

| Vuosi | Lämmityskulut, kun keskuslämmitys | | | Lämmityskulut, kun ei keskuslämmitystä | | | Vesikust., kun vesi-johto | Vesikust., kun ei vesi-johtoa | Kunnossapito | Korotus ennen v. 1974 valm. | Neliöraja | Neliörajan korotus henk.kohden |
|-------|-----------------------------------|------|------|--|------|------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------|
| | mk tai €/m²/kk | | | | | | mk tai €/henkilö/kk | | mk tai €/kk | | m² | m² |
| 1994 | 3,65 | 4,40 | 5,30 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 73 | 13 | 180 | 30 % | 70 | 15 |
| 1995 | 3,65 | 4,40 | 5,30 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 77 | 13 | 180 | 30 % | 70 | 15 |
| 1996 | 3,65 | 4,40 | 5,30 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 77 | 13 | 180 | 30 % | 70 | 15 |
| 1997 | 3,85 | 4,60 | 5,50 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 79 | 13 | 180 | 30 % | 70 | 15 |
| 1998 | 3,95 | 4,70 | 5,60 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 79 | 13 | 185 | 30 % | 70 | 15 |
| 1999 | 3,95 | 4,70 | 5,60 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 79 | 13 | 185 | 30 % | 70 | 15 |
| 2000 | 3,95 | 4,70 | 5,60 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 81 | 14 | 190 | 30 % | 70 | 15 |
| 2001 | 4,60 | 5,35 | 6,25 | 2,45 | 3,00 | 3,60 | 83 | 14 | 195 | 30 % | 70 | 15 |
| 2002 | 0,77 | 0,90 | 1,05 | 0,41 | 0,50 | 0,61 | 14,09 | 2,35 | 33,62 | 30 % | 70 | 15 |
| 2003 | 0,77 | 0,90 | 1,05 | 0,41 | 0,50 | 0,61 | 14,70 | 2,38 | 34,02 | 30 % | 70 | 15 |
| 2004 | 0,77 | 0,90 | 1,05 | 0,41 | 0,50 | 0,61 | 15,66 | 2,39 | 34,22 | 30 % | 70 | 15 |
| 2005 | 0,77 | 0,90 | 1,05 | 0,41 | 0,50 | 0,61 | 15,82 | 2,40 | 34,35 | 30 % | 70 | 15 |
| 2006 | 0,77 | 0,90 | 1,05 | 0,41 | 0,50 | 0,61 | 15,82 | 2,40 | 34,73 | 30 % | 70 | 15 |
| 2007 | 0,78 | 0,91 | 1,06 | 0,41 | 0,50 | 0,61 | 17,12 | 2,44 | 35,34 | 30 % | 70 | 15 |
| 2008 | 0,78 | 0,91 | 1,06 | 0,41 | 0,50 | 0,61 | 17,71 | 2,50 | 36,22 | 30 % | 70 | 15 |
| 2009 | 1,02 | 1,15 | 1,30 | 0,43 | 0,52 | 0,64 | 20,39 | 2,61 | 37,88 | 30 % | 70 | 15 |
| 2010 | 1,02 | 1,15 | 1,30 | 0,46 | 0,55 | 0,68 | 21,03 | 21,03 | 37,88 | 30 % | 70 | 15 |
| 2011 | 1,02 | 1,15 | 1,30 | 0,46 | 0,55 | 0,68 | 22,83 | 22,83 | 38,03 | 30 % | 70 | 15 |
| 2012 | 1,23 | 1,36 | 1,51 | 0,67 | 0,76 | 0,89 | 24,52 | 24,52 | 39,48 | 30 % | 70 | 15 |
| 2013 | 1,27 | 1,40 | 1,55 | 0,71 | 0,80 | 0,93 | 27,15 | 27,15 | 40,59 | 30 % | 70 | 15 |