



(FIRA 2000 S.A.)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE
QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ
DEL CENTRE DE CONVENCIONS 2 (CC2) DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA**

NÚM. EXPEDIENT FIRA-2024-61



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

1.- INTRODUCCIÓ

L'espai Centre de Convencions 2, anomenat CC2, va ser posat en marxa a començaments de l'any 2011, s'ubica en la façana sud del pavelló 2 del Recinte de Fira de Barcelona Gran Via i es distribueix en una construcció de planta baixa més quatre. L'estat de conservació actual de l'espai és, en general, acceptable i ha sigut reformat parcialment des de la seva inauguració. Tot i això s'evidencia el pas del temps transcorregut des de la seva posta en marxa.

Fira Internacional de Barcelona té necessitat de renovar completament la imatge de l'espai, tot posant al dia les seves instal·lacions i actualitzant les prestacions tècniques de la seva envolent. L'actuació de la rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) inclou, així mateix, la construcció de nous nuclis de comunicació i la modificació de trams d'escala actuals, la redistribució de les divisions interiors, així com ajustos funcionals en els seus usos amb la intenció que segueixi sent un espai de referència dins de l'oferta expositiva i congressual del recinte i permeti nous formats d'ús dins del pla d'explotació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via. L'edifici reformat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE que li sigui d'aplicació, igualment donarà resposta a la resta de normativa d'aplicació.

Per tal de portar a terme el projecte, FIRA 2000 S.A. té la necessitat de contractar els serveis per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut per executar l'obra.

El present Plec de Condicions Administratives Particulars, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per FIRA 2000 SA. (d'ara en endavant Fira 2000).

2.- OBJECTE

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la **prestació dels serveis per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via**, així com tots els documents que expliciti la corresponent convocatòria del procediment de licitació de les obres en qüestió. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Prescripcions tècniques, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

FIRA 2000,S.A. no disposa de personal propi per assumir els serveis objecte de la contractació i resulta necessària la contractació de professionals habilitats per dur a terme aquests tipus de serveis per tal de cobrir la necessitat sorgida a l'hora d'executar **les obres de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del recinte Fira de Barcelona Gran Via**.

Es considera que el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP és el més idoni per a la contractació dels serveis per a la direcció d'obra, direcció d'execució, seguiment del control



de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, que necessita FIRA 2000, S.A., atès l'objecte del contracte, el seu import i termini d'execució.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 220.000,00 EUROS (IVA exclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)
Assistència tècnica (5%)	11.000,00 euros
Direcció Facultativa (DO, DEO, CSS, CQ) (85%)	187.000,00 euros
Certificacions energètiques (2%)	4.400,00 euros
Certificat final d'obra i llicència ambiental (8%)	17.600,00 euros
Pressupost base de la licitació total	220.000,00 euros
Possibles Modificacions	NO
Possibles Pròrrogues	NO
Total	220.000,00 euros

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 266.200,00EUROS (IVA inclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Assistència tècnica (XX%)	11.000,00 euros	2.310,00 euros	13.310,00 euros
Direcció Facultativa	187.000,00 euros	39.270,00 euros	226.270,00 euros
Certificacions energètiques (XX%)	4.400,00 euros	924,00 euros	5.324,00 euros
Certificat final d'obra i llicència ambiental (XX%)	17.600,00 euros	3.696,00 euros	21.296,00 euros
Pressupost base de licitació	220.000,00 euros	46.200,00 euros	266.200,00 euros

Expedient d'abast plurianual: Si

Distribució de les anualitats:

Any	Import	% IVA	Import IVA	Import total
2024	0 euros			
2025	220.000,00 euros	21%	46.200,00 euros	266.200,00 euros

C.- DURADA DEL CONTRACTE:



La prestació total dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut coincidirà amb la duració d'execució de les obres definit al projecte corresponent, que s'estima fins a un total de 40 setmanes. L'inici dels treballs es preveu pel dia 12 de març de 2025, i la seva finalització es preveu el dia 17 de desembre de 2025.

No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte fins que no s'emeti el certificat final d'obra, es faci la recepció d'obra sense reserves, es porti a terme la liquidació dels treballs amb el constructor, es lliuri la documentació "as built de l'obra", s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte, s'hagi emès la certificació energètica final, s'hagi obtingut la llicència ambiental, i es redacti l'informe de devolució de garantia vinculat al termini de garantia de l'obra.

L'execució dels treballs quedarà condicionada al calendari firal. Dins d'aquest termini cal preveure l'aturada dels treballs en els següents períodes per facilitar la celebració dels actes firals ja programats:

6 a 8 maig
2 a 4 juny
4 a 6 novembre

Aquestes aturades dels treballs estan previstes en la planificació de les obres.

Tot i això, aquestes dates programades es poden veure alterades i la planificació de l'obra les haurà de tenir en compte en tot moment.

Per tant, caldrà tenir en compte el calendari de Fira Internacional de Barcelona publicat a la seva web, així com les possibles adaptacions d'aquest en funció de la possible reprogramació dels esdeveniments firals.

En tot cas, l'import d'adjudicació s'entén que comprèn la duració total del contracte, sense que, sota cap concepte, es pugui produir un increment del mateix, excepte els supòsits recollits en aquests Plecs.

La presentació de l'oferta suposa l'assumpció d'aquest termini. Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

Es considerarà com a data inicial dels treballs a tots els efectes la data de l'acta de replanteig i inici de l'obra.

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: carrer Botànica núm. 62, L'Hospitalet de Llobregat (08908)

E.- LOTS: No

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 15 del present Plec)

G.- TERMINI DE GARANTIA:
1 ANY des de l'acta de Final d'obra sense defectes.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Veure clàusula 6 del Plec.

J.- SOLVÈNCIA: Veure clàusula 6 del Plec.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: 9 de desembre de 2024
--



Hora límit: fins les 10:00:00 hores

Format i lloc de presentació: A través de dos sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, sempre i quan el licitador afectat hagi comunicat aquest incident a FIRA 2000 S.A. abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

L.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Lloc: Carrer Dolors Aleu, 19-21, 3r2ª (08908 L'Hospitalet de Llobregat – Barcelona)

Data: Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons **Annex núm. 3** del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: Segons **Annex núm. 2** del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: NO

P.- VISITA D'OBRA: Es preveu una única **visita obligatòria** pels "Serveis per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, seguiment del control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via", per aquelles empreses interessades, programada pel dia **26 de novembre de 2024**, a les **09:30 hores**. Es podrà **inscriure fins a 24h** de la data límit de la visita d'obra, per tal de gestionar els accessos amb Fira de Barcelona. El lloc de trobada serà a la **porta número 4 del recinte, situada en el carrer Botànica**, i es demana que els interessats informin prèviament, al correu info@fira2000.cat, del nom i cognoms, DNI i nom de l'empresa que assistirà per poder tramitar l'accés. En la visita els acompanyaran els responsables tècnics del contracte i durant la visita es podran plantejar els dubtes tècnics. S'adverteix que no es preveu realitzar cap més visita organitzada i adreçada a les empreses interessades a participar en el procediment de licitació.

Q.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: Sí.

R.- SUBCONTRACTACIÓ: Sí

S.- TRAMITACIÓ: Ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat previst als apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP.

T.- PUBLICITAT: Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

U.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a



través del perfil de contractant de FIRA 2000 S.A. en la Plataforma Pública de Contractació, dins del propi expedient de licitació, com a molt tard 6 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Obert simplificat

REGULACIÓ: No harmonitzada

Codi de
contracte

FIRA-2024-
61

Descripció
contracte

Serveis per a la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via

Codi CPV

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexos

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de FIRA 2000 S.A. (en endavant, "entitat contractant") del contracte de serveis quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques. Condicions que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en lots del contracte consta a l'**apartat E** del Quadre Resum de Característiques.

2. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.



Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

5. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció, salvetat o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B** del Quadre Resum de Característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec

2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.1** del Quadre-Resum de Característiques.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 6** del present Plec.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.



4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és el que figura a l'**apartat C** del Quadre de Característiques o, quan correspongui, el que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de l'acta de replanteig de l'obra.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

1. La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat regulat als apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa i d'insuficiència de mitjans.

3. **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- El projecte executiu de les obres, que inclou els documents "Requisits BIM en fase d'obra" i "Pla d'Execució BIM (PEB)"
- Planning de les Obres
- Contracte tipus

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que en el contracte tipus que s'adjunta com Annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 10 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Es designarà un responsable del contracte per part de l'entitat contractant, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat el contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

5. **ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** L'òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és **el Sr. Albert Civit Fons**, director general de Fira 2000, SA d'acord amb el que s'estableix a l'acta del Consell d'Administració 28 d'octubre de 2024



CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'**apartat R** del Quadre Resum de Característiques.

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que prevé l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1.1 del present Plec que es fa referència més endavant i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

3. Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

A) Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.



L'empresa haurà de disposar de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 300.000,00 €, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

B) Solvència tècnica o professional:

1) EXECUCIÓ DE PROJECTES:

Caldrà omplir la declaració responsable signada per l'execució de projectes, segons consta en l'annex 7, apartat 1. Declaració responsable execució projectes.

Per tal que una empresa/licitador es consideri solvent tècnicament per a la prestació dels serveis objecte de la licitació haurà d'acreditar haver intervingut en el decurs dels últims cinc anys o està intervenint en l'actualitat, executant tots els apartats recollits en l'objecte del contracte.

Amb la presentació d'UNA (1) OBRA com la de referència per l'acreditació de la solvència, per cadascun dels següents serveis:

- Direcció d'obra
- Direcció d'execució d'obra
- Coordinació de seguretat i salut

No obstant, es podrà presentar UNA (1) OBRA com la de referència que inclogui la totalitat dels serveis descrits.

Es considerarà com a **obra de referència** per l'acreditació de solvència de l'execució de projectes d'obra d'edificació amb un ús terciari de més de 600 m2.

S'entén per ús terciari : edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.

Per tal d'acreditar aquesta solvència, s'haurà d'aportar el següent:

- a) Declaració del representant de l'empresa en la que indiqui **Obres finalitzades** en el que hagi intervingut en el decurs dels últims cinc anys per ordre de proximitat, similitud o relació directa amb el que és objecte del procediment de licitació, indicant l'Administració o Entitat per la que s'han fet, l'import de liquidació de l'obra executada, el termini emprat i la data de lliurament, especificant la superfície construïda i els serveis prestats.

S'adjuntaran fotocòpies dels certificats de bona execució emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin la realització dels esmentats treballs.

o

- b) Declaració del representant de l'empresa en la que indiqui **Obra en fase d'execució** que sigui similar amb el que és objecte del procediment de licitació, indicant l'Administració o Entitat per la que s'estan fent, l'import de l'obra en execució, la data d'inici i la data prevista de lliurament de l'obra, especificant la superfície en execució i els serveis que s'estan prestant.

S'adjuntaran fotocòpies dels certificats emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin l'execució en curs dels esmentats treballs.



En cas que les empreses estiguin constituïdes en forma de UTE, cadascuna de les parts acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els requeriments de solvència tècnica exigits en aquest plec hauran de complir com a mínim la suma de les solvències de cada una de les empreses de la Unió Temporal.

En cas que el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà en virtut del que determina l'article 90.4 LCSP.

2) DESIGNACIÓ DE PERSONAL:

Caldrà omplir les declaracions responsables signades per cada persona tècnica designada, segons consta en el annex 7, apartat 2. Declaracions responsables personal: a), b) c) i d).

Per tal que el personal es consideri solvent tècnicament, haurà d'acreditar mitjançant la presentació:

- a) Declaració del representant de l'empresa de la designació del **Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura:**

El **Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura** del Projecte haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte superior o la titulació comunitària homologable, experiència en direcció d'obres d'edificació superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 40%.

- b) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable control econòmic i execució:**

El **Responsable del control econòmic i execució** haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte tècnic o la titulació comunitària homologable, experiència en direcció d'obres d'edificació en matèria de pressupostos, control econòmic i direcció d'execució de l'obra superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 40 %.

- c) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable àmbit d'estructures:**

El **Responsable d'àmbit d'estructures** haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte Superior o tècnic, Enginyer Superior o Tècnic o la titulació comunitària homologable, experiència en direcció d'obres en matèria d'estructures d'edificació superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 25%.

- d) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable àmbit instal·lacions i llicències d'activitat:**

El **Responsable d'àmbit instal·lacions i llicències d'activitat** haurà de tenir la titulació professional d'Enginyer Superior o tècnic o la titulació comunitària homologable, experiència en direcció d'obres en matèria d'instal·lacions d'edificació i gestió de llicències d'activitat superior als 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació del 40%.

- e) Declaració del representant de l'empresa de la Designació del **Responsable coordinació de seguretat i salut:**



El Responsable de coordinació de seguretat i salut haurà de tenir la titulació professional d'Arquitecte superior o tècnic o la titulació comunitària homologable, experiència en direcció d'obres d'edificació en matèria de coordinació de seguretat i salut superior als 5 anys. Aquest tècnic haurà de tenir una dedicació mínima del 20 %.

Un tècnic podrà assumir fins a un màxim de TRES (3) especialitats, acreditant la titulació i la viabilitat des del punt de vista de dedicació.

En el supòsit que l'adjudicatari no compleixi amb la dedicació del personal descrita, serà motiu de resolució del contracte.

4. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

5. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1.

7. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

8. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials.



Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat K** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. Les ofertes només es podran presentar al registre de l'entitat contractant indicat a l'**apartat K** del Quadre resum de Característiques.

3. **De conformitat amb allò establert a l'article 159.4, apartat a), de la LCSP** les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena

4. Les ofertes hauran de tenir una validesa de dos mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

5. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

6. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, amb indicació de la licitació i, en el seu cas, del lot al que es concorri. A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre 1 contindrà la declaració responsable a que fa referència la lletra c) de l'article 159.4 de la LCSP i l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor, i el Sobre 2 la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, caldrà presentar un Sobre 1 i 2 per a cada lot.



La inclusió en el Sobre 1 de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre 2, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.



5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Word
Excel
Pdf
TCQ
Documents comprimits

Amb capacitat màxima de 25MB.

7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8. D'acord amb la Disposició adicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

9. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús)



Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

10. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscriïdes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

11. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1 DECLARACIÓ RESPONSABLE I SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

SOBRE 1

Títol: Declaració responsable a que fa referència la lletra c) de l'article 159.4 de la LCSP i oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor Procediment de contractació relatiu a "_____".

CONTINGUT:



El "Sobre 1" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

a) DECLARACIÓ RESPONSABLE

9.1.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1.1 del present Plec, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies.

Els licitadors que de conformitat amb l'article 75 del LCSP acreditin la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, hauran d'incorporar en la esmenada declaració la informació relativa a aquestes entitats.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable.
- b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatària.
- c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- d. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

Altres especialitats:

- Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'annex núm. 1 i presentar altre annex separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.
- Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Especialitats en relació a les empreses estrangeres:

Les empreses estrangeres presentaran a més una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a la clàusula 6 del present Plec, complimentant l'annex 7, apartats 1 i 2.



En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereix l'esmentada clàusula 12 del present Plec.

9.1.2. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

9.1.3. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes.

9.1.4. Declaració d'absència de conflicte d'interessos de la persona o empresa licitadora i/o adjudicatària del contracte (annex 1.2)

b) L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. La proposició corresponent a aquests criteris d'adjudicació s'ha de formular, si s'escau, conforme als continguts assenyalats en l'annex 3 d'aquest plec.

9.2 SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

SOBRE 2

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament. Procediment de contractació relatiu a "_____".

CONTINGUT:

El "Sobre 2" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.2.1 Oferta econòmica i altres referències avaluable automàticament, d'acord amb l'ANNEX NÚM. 2 del present Plec

L'oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a **Annex núm. 2**.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'Annex núm. 2 de tal manera que no es pugui conèixer el contingut de la oferta presentada en tots els seus conceptes comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.



CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 3** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per **FIRA 2000 S.A.**

2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. **FIRA 2000 S.A.** quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'Annex núm. 3.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus



termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.

- Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- Tindrà preferència la proposició presentada per una entitat reconeguda com Organització de Comerç Just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com objecte productes en els que existeix alternativa de comerç just,
- Proposicions presentades per empreses que, a la finalització del termini per a presentar oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

PRESIDENT/A: RAUL ANTOÑANA MICHELENA

VOCALS:

TITULARS	SUBSTITUTS/TES
JAVIER JARA MARTINEZ	
CRISTINA MONROIG MONTEVERDE	
SANDOR CAMPOS GODED	

SECRETARI/A: MARTA CASTRO JUBERIAS

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CUSTODIS:

RAUL ANTOÑANA MICHELENA
CRISTINA MONROIG MONTEVERDE

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.



2.- A continuació, la Mesa de Contractació remetrà als serveis tècnics de l'òrgan de contractació la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració.

3.- Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del rebutj. Així mateix, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

4.- En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

5.- Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació, en un únic acte, proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, atenent als criteris de valoració.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la major puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de Contractació seguirà el procediment previst a l'esmentat article, atorgant al proposat com a adjudicatari un termini màxim de 3 dies hàbils perquè justifiqui la seva oferta.

Aquesta proposta s'eleva a l'òrgan de contractació. En el mateix acte la Mesa de Contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària que porti, en un termini màxim de set (7) dies hàbils, la següent documentació, als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta i no està incurs en cap prohibició per contractar:

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o al RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
- (ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.



- (iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
 - (iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.
- De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.
- En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de que s'hagi constituït la garantia definitiva, en cas de que se n'hagués exigit, i una vegada aportada la documentació referida a la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte, que no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

4. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als



licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació. No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

4. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**annex núm. 5.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**annex núm. 5.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.



Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o result aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- ABONAMENTS A L'ADJUDICATÀRIA

FIRA 2000 S.A. abonarà el preu del contracte d'acord amb el que estableix l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

S'estableixen pagaments mensuals, a mes vençut, per l'import corresponent als treballs efectuats en aquest període. Per tal que FIRA 2000 S.A. pugui fer efectiu el pagament l'adjudicatari emetrà les corresponents factures, on reflectirà separadament l'IVA, especificant la descripció de l'objecte del contracte, els treballs efectuats i el període corresponent.

La quantitat relativa a la Direcció Facultativa de les obres i assistència tècnica, es facturarà per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs de Direcció Facultativa de les Obres i fins la recepció d'aquestes. Dos mesos abans de la data prevista per la recepció de les obres, si s'escau, es reperiodificarà el pagament dels honoraris pendents de facturació en funció del termini restant fins la finalització de l'obra, estimat en aquell moment.

La quantitat corresponent al Certificat final d'obra i llicència ambiental en el moment en que l'adjudicatari lliuri a FIRA 2000 el certificat final d'obres, es dugui a terme la legalització de les obres i s'obtingui la llicència ambiental.

I la quantitat corresponent a les certificacions energètiques (inicial i final) en el moment en que l'adjudicatari lliuri a FIRA 2000 cadascuna de les certificacions.

Les parts declaren conèixer i acceptar que els treballs a prestar per l'Adjudicatari són una obligació de resultat i per tant, els serveis encarregats no es consideraran completament i correctament executats en tant no es produeixi la recepció de les obres per part de FIRA 2000 i no s'obtinguin les corresponents llicències que habilitin l'ús de l'edifici. En aquest moment es produirà el meritament de tots els honoraris pactats en aquest contracte.



D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

L'entitat contractant realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

CLÀUSULA 17.- RISC I VENTURA I REVISIÓ DE PREUS

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 18.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta realització del servei.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'entitat contractant determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.



CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*
- g) Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.*
- h)) L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.*

2. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»

CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.



- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- f. Respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades) i normes que el desenvolupin.
- g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte amb un import mínim de 100.000 euros.
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.



- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

CLÀUSULA 21.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'entitat contractant.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de què l'entitat contractant rebi la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

CLÀUSULA 22.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

2. De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament



derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

3. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

4. L'adjudicatària podrà cedir els drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona prèvia autorització de FRA 2000 S.A..

CLÀUSULA 23.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar per la resolució del contracte.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 24.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.



- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte



L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 25.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic. En cas que en els 12 mesos a comptar des de la data d'acceptació del Projecte per part de Fira 2000 S.A., no s'hagués iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

CLÀUSULA 26.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i



especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 27.- PRERROGATIVES ÈTIQUES

1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte (annex 1.2 PCAP). Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5.- Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del



10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

CLÀUSULA 28.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes al present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **B)** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

No es preveuen causes específiques de modificació contractual.

4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 29.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades personals és necessària per la participació en el mateix.
- b) El Responsable del Tractament és FIRA 2000, S.A., amb domicili al C/ Dolors Aleu, 19-21 3r 2ª 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), provista amb C.I.F. nº A-60272705, correu electrònic info@fira2000.cat, telèfon: (+34) 932896140 i dpo@fira2000.cat.
- c) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que compleix amb la normativa per poder comunicar-les amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- d) Tractem la informació que ens facilita el licitador per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Si no es faciliten totes les dades de caràcter personal requerides durant el procediment de licitació, podria implicar la no admissió de l'oferta.

- e) Les dades personals proporcionades pel licitador es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable).
- f) La base legal per al tractament de dades és el consentiment del licitador que el presta mitjançant la presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada.
- g) Les dades podran comunicar-se a aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització, a les entitats financeres per al pagament de les factures emeses pel contractista i, si escau, a l'Administració Pública quan així ho prevegi la normativa vigent.



- h) El licitador pot exercir el seu dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris per a les finalitats que van ser recollits. També podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les seves dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular. Igualment, podrà tenir dret a revocar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti de manera retroactiva al tractament de dades realitzat fins al moment.

El licitador podrà exercir els drets esmentats anteriorment, en els termes i condicions previstos en la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A., o sol·licitar-ho mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a info@fira2000.cat.

En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

- i) La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a FIRA 2000, S.A., té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa de contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 30.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 31.- RÈGIM DE RECURSOS

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs en els supòsits establerts en el referit precepte.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de QUINZE (15) dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.



No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

5. A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

L'Hospitalet de Llobregat, 20 de novembre de 2024

Sr. Albert Civit Forns
Director General de Fira 2000 S.A.

**ANNEX NÚM. 1.1****DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- 10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.
11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:
12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa licitació, designa com a persona/es de contacte a:
 - Sr./Sra., amb el NIF, amb adreça de correu electrònic, i (opcionalment) telèfon mòbil



- Sr./Sra., amb el NIF, amb adreça de correu electrònic, i (opcionalment) telèfon mòbil

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM. 1.2

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS DE LA PERSONA O EMPRESA LICITADORA I/O ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE (declaració obligatòria)

Expedient:

Contracte:

Òrgan de contractació:

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en nom propi o com a [condició en què declara] de [nom de entitat] amb NIF [NIF entitat], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

Declaro:

Primer.- Que conec amb detall els plecs que regeixen el contracte, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon.- Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer.- Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària de l'expedient.

Quart.- Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interessos, segons la definició de l'article 61 del Reglament financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè.- Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè.- Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació de l'expedient, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè.- Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat d'aquesta declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Signatura]



ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÒRMULES AUTOMÀTIQUES

I. OFERTA ECONOMICA

El/La Sr./Sra. assabentat de l'anunci publicat al perfil de Fira 2000 i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de.....Núm. d'expedient: ..., es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions d'acord amb l'oferta següent:

Concepte *	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Assistència tècnica (5%)	..... euros	..... euros	..... euros
Certificats energètics (2%)	..... euros	..... euros	..... euros
Direcció d'obres (DO, DEO, CSS, CQ) (85%)	..... euros	..... euros	..... euros
Certificat final d'obra i llicència ambiental (8%)	..... euros	..... euros	..... euros
TOTAL OFERTA	..... euros	..... euros	..... euros

Total oferta: Euros més la quantitat de ...(valor de l'IVA). Euros per l'IVA.

Termini de validesa de la oferta.....2 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

*** L'import expressat per cada concepte haurà de ser el resultat d'aplicar el percentatge que allà s'indica, sense que es pugui modificar, al total de la seva oferta.**



II. EXPERIÈNCIA DEL CAP DE L'EQUIP I RESPONSABLE D'ARQUITECTURA:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a Director d'obres, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús terciari de més de 1.000m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) no inferior a 1.000.000,00 euros, en el decurs dels últims 15 anys, indicats al quadre següent:

#	Obra	Import	Superfície	Data d'inici execució	Data d'acabament execució
1					
2					
3					
4					

Data: [dia/mes/any]

**Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Cap de l'equip
representant de l'empresa i responsable d'Arquitectura**



III. EXPERIÈNCIA DEL RESPONSABLE D'ÀMBIT INSTAL·LACIONS I GESTIÓ L·LICÈNCIA AMBIENTAL:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable àmbit instal·lacions* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat en la Direcció d'obres d'instal·lacions i la gestió de l·licència ambiental, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús terciari de més de 1.000m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) de les partides d'instal·lacions no inferior a 300.000,00 euros en el decurs dels últims 15 anys, indicats al quadre següent:

#	Obra	Import	Superfície	Data d'inici execució	Data d'acabament execució
1					
2					
3					
4					

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable àmbit instal·lacions representant de l'empresa



IV. EXPERIÈNCIA DEL RESPONSABLE DEL CONTROL ECONÒMIC I EXECUCIÓ:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable control econòmic i execució* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a Director d'execució d'obres, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús terciari de més de 1.000m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) no inferior a 1.000.000,00 euros, en el decurs dels últims 15 anys, indicats al quadre següent:

#	Obra	Import	Superfície	Data d'inici execució	Data d'acabament execució
1					
2					
3					
4					

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable del control econòmic i execució:
representant de l'empresa



V. EXPERIÈNCIA DEL RESPONSABLE D'ESTRUCTURES:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *responsable d'Estructures* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat en la Direcció d'obres en l'àmbit d'estructures, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús terciari de més de 1.000m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) de les partides de fonamentació i estructures no inferior a 150.000,00 euros, en el decurs dels últims 15 anys, indicats al quadre següent:

#	Obra	Import	Superfície	Data d'inici execució	Data d'acabament execució
1					
2					
3					

Data: [dia/mes/any]

**Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Cap de l'equip
representant de l'empresa i responsable d'Arquitectura**



ANNEX NÚM. 3

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

I.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (MÀX. 60 PUNTS)

a) PUNTUACIÓ ECONOMICA (màxim 30 punts)

Per a la puntuació econòmica (P_v) de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar, arrodonida al quart decimal

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1,30

BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM

1. Es calcula el percentatge de baixa (Bi) de cada oferta econòmica:

$$Bi = \left(\frac{IL - O_v}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (Bi):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n Bi}{n}$$

Bi = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:



- si s'admeten a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admeten deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

$$BLIM = BM + 5 \text{ unitats percentuals}$$

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

b) Oferta experiència projectes similars de 0 a 30 punts, atorgats segons aquests criteris:

La relació d'obres a valorar en aquest apartat s'haurà d'incloure segons l'establert en l'annex num.2 **MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES**, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador. **Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència tècnica del licitador.**

Forma de justificació de la experiència:

S'haurà de presentar una **declaració responsable signada** per cada persona tècnica designada indicant el projecte realitzat, import, superfície, data d'inici i data d'acabament de l'obra.

FIRA 2000 podrà realitzar la comprovació d'aquestes dades. En cas que aquest document no s'aporti, no es valorarà aquest criteri. **Caldrà omplir les declaracions previstes en l'annex 2, apartats II, III, IV i V del present Plec.**

- 1- Direcció d'obres, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús terciari de més de 1.000 m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) no inferior a 1.000.000,00 euros, en el decurs dels últims quinze anys **(màxim 8 punts)**.
S'entén per ús terciari : edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes	3 projectes	4 projectes o més
PUNTUACIÓ	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts

- 2- Direcció d'obres en àmbit d'instal·lacions i la gestió de llicència ambiental, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús terciari de més de 1.000 m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) de les partides d'instal·lacions no inferior a 300.000,00 euros, en el decurs dels últims quinze anys. **(màxim 8 punts)**.
S'entén per ús terciari : edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.



PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes	3 projectes	4 projectes o més
PUNTUACIÓ	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts

- 3- Direcció Executiva d'obres, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús terciari de més de 1.000 m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) no inferior a 1.000.000,00 euros, en el decurs dels últims quinze anys (**màxim 8 punts**).
S'entén per ús terciari : edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.
No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes	3 projectes	4 projectes o més
PUNTUACIÓ	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts

- 4- Direcció d'obres en àmbit d'estructura, amb una actuació d'edificació similar a la de l'objecte del contracte amb un ús terciari de més de 1.000 m² i un pressupost d'execució (IVA exclòs) de les partides de fonamentació i estructures no inferior a 150.000,00 euros, en el decurs dels últims quinze anys (**màxim 6 punts**).
S'entén per ús terciari : edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones.
No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.

PARTICIPACIÓ	1 projecte	2 projectes o més	3 projectes
PUNTUACIÓ	1 punt	2 punts	6 punts

II.- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: fins a 40 punts

Oferta tècnica 0 a 40 punts, atorgats d'acord amb els següents criteris: (1)

a) METODOLOGIA DE TREBALL EN LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES (0 a 20 punts)

Memòria de la metodologia i processos organitzatius que s'implementaran per assegurar els objectius del projecte i la qualitat dels sistemes constructius durant la prestació dels serveis objecte de la licitació així com processos interns de control i l'auditoria del pressupost i de la planificació de les obres. Relació entre els diferents equips, responsabilitat dels membres, comunicació entre els diferents agents, reunions, etc.

Sistema de ponderació:

- Elevat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en relació a la prestació dels serveis objecte de la licitació, tenint en compte les característiques singulars del projecte. (13-20)
- Adequat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en relació a la prestació dels serveis objecte de la licitació, tenint en compte les característiques singulars del projecte. (6-13)
- Limitat grau d'idoneïtat de la proposta d'acord amb l'actuació professional i metodologia en relació a la prestació dels serveis objecte de la licitació, tenint en compte les característiques



singulars del projecte. (0-6)

b) IDENTIFICACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DELS PUNTS CRÍTICS DEL PROJECTE I L'OBRA (0 a 20 punts)

Es puntuarà l'anàlisi de les tasques a realitzar per l'Adjudicatari durant el desenvolupament de les feines objecte de la present licitació, d'acord a la descripció de les funcions i objectius inclosos en el plec de prescripcions tècniques i les característiques singulars del projecte de les obres, per tal de detectar els possibles punts crítics durant l'execució de l'obra (implantació, execució, afectació al normal funcionament de l'activitat firal, seguretat i salut, etc...), tot adjuntant les propostes que es plantegen per a la seva resolució.

Sistema de ponderació:

- Elevat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics de l'execució de l'obra, de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta (13-20)
- Adequat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics de l'execució de l'obra, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de la oferta. (6-13)
- Limitat grau d'idoneïtat de les propostes plantejades derivades de la correcta identificació dels punts crítics de l'execució de l'obra, que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat de la oferta. (0-6)

(1) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 20 punts.

Limitació numero fulles:

L'oferta tècnica que justifica els criteris subjectes a judici de valor té una limitació màxima de 10 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts

**ANNEX NÚM. 4**

.....
.....

....., dede.....

Senyors,

El sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

**ANNEX NÚM 5.A****MODEL D'AVAL BANCARI**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.



ANNEX NÚM. 5.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de l'execució dels serveis corresponents a

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador



ANNEX NÚM. 6

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Costos directes	77.946,00 €	
TOTAL costos directes	77.946,00 €	
Despeses financeres	236,18 €	
Despeses generals d'estructura	90.293,82 €	
Benefici industrial	51.524,00 €	
TOTAL costos indirectes	142.054,00 €	
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	220.000,00 €	
<i>Opció. Si els costos salarials formen part del cost</i>		
L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat a 12/03/24 en el BOE.		
Aquesta indicació no perjudja el conveni que hi sigui d'aplicació.		
Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):		
Categoria professional	Cost salarial	Nº de treballadors/es
Grup 1 (experiència 10 anys)	58.131,97 €	4
Grup 1 (experiència 5 anys)	48.156,97 €	1



ANNEX NÚM. 7

1. DECLARACIÓ RESPONSABLE EXECUCIÓ DE PROJECTES

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] declara haver intervingut en el decurs dels últims cinc anys o està intervenint en l'actualitat, prestant els serveis en:

UNA (1) OBRA com la de referència, amb un ús terciari de més de 600 m2, per cadascun dels següents serveis:

- Direcció d'obra
- Direcció d'execució d'obra
- Coordinació de seguretat i salut

Obra	Direcció d'Obra/ Direcció d'execució d'obra/ Coordinació de seguretat i salut	Import obra executada o en execució	Superfície	Data d'inici execució	Data d'acabament execució

Nota: No obstant, es podrà presentar UNA (1) OBRA com la de referència que inclogui la totalitat dels serveis descrits.

Per tal d'acreditar aquesta solvència, s'haurà d'aportar el següent:

*En el cas d'obres **finalitzades** S'adjuntaran fotocòpies dels certificats de bona execució emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin la realització dels esmentats treballs.*

*En el cas d'obres que estiguin en **fase d'execució** S'adjuntaran fotocòpies dels certificats emesos per les Administracions i Entitats contractants que certifiquin l'execució en curs dels esmentats treballs.*

Data: [dia/mes/any]



2. DECLARACIONS RESPONSABLES PERSONAL

a) DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL CAP DE L'EQUIP I RESPONSABLE D'ARQUITECTURA:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Cap de l'equip i responsable d'Arquitectura*, a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb titulació professional d'Arquitecte superior o la titulació comunitària homologable, té experiència en direcció d'obres d'edificació superior als 10 anys, i haurà de tenir una dedicació mínima del 40%.

Data: [dia/mes/any]

**Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Cap de l'equip
representant de l'empresa i responsable d'Arquitectura**



b) DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE CONTROL ECONÒMIC I EXECUCIÓ:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable control econòmic i execució* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb la titulació professional d'Arquitecte tècnic o la titulació comunitària homologable, té experiència en direcció d'obres d'edificació en matèria de pressupostos, control econòmic i direcció d'execució de l'obra superior als 10 anys, i haurà de tenir una dedicació mínima del 40 %.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable del control econòmic i execució:
representant de l'empresa

**c) DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE ÀMBIT D'ESTRUCTURES:**

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable àmbit d'estructures* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb titulació professional d'Arquitecte Superior o Tècnic, Enginyer Superior o Tècnic o la titulació comunitària homologable, té experiència en direcció d'obres en matèria d'estructures d'edificació superior als 10 anys, i haurà de tenir una dedicació mínima del 25%.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable àmbit d'estructures representant de l'empresa



d) **DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE ÀMBIT INSTAL·LACIONS I GESTIÓ L·LICÈNCIA AMBIENTAL:**

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable àmbit instal·lacions* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb titulació professional d'Enginyer Superior o Tècnic o la titulació comunitària homologable, té experiència en direcció d'obres en matèria d'instal·lacions d'edificació i gestió de l·licència ambiental superior als 10 anys, i haurà de tenir una dedicació del 40%.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable àmbit instal·lacions representant de l'empresa



e) **DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE ÀMBIT COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT:**

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora del servei objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient], es compromet a tenir com a *Responsable àmbit coordinació de seguretat i salut* a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona amb titulació professional d'Enginyer Tècnic o Superior o la titulació comunitària homologable, té experiència en direcció d'obres d'edificació en matèria de coordinació de seguretat i salut superior als 5 anys, i haurà de tenir una dedicació del 20%.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / Signatura Responsable àmbit instal·lacions representant de l'empresa



ANNEX NÚM. 8

CONTRACTE TIPUS