

Первому заместителю Председателя
Комитета по транспорту Государственной
Думы
Ефимову В.Б.

Исх. 2-04/156 от 25.06.2015 г.

Уважаемый Виталий Борисович!

Ассоциация портов и судовладельцев речного транспорта направляет
проект поправок в статью 53 Федерального закона №131-ФЗ от 28.07.2012 г.
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации" и пояснительную записку на одном листе.

Президент



А.М. Зайцев

Поправки
 к статье 53 Федерального закона №131-ФЗ от 28.07.2012 г.
 " О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Статья, пункт	Текст к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция с предлагаемой поправкой
1.	Статья 53 пункт 3	<p>3. Договор аренды находящегося в федеральной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта заключается без проведения торгов с лицом, которому на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит относящийся к недвижимому имуществу смежный объект инфраструктуры порта, если этот смежный объект по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению неразрывно связан с указанным объектом порта и обеспечивает технологический процесс оказания услуг в порту.</p> <p>Критерии неразрывной связи находящегося в государственной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта со смежным объектом порта, относящимся к недвижимому имуществу и принадлежащим лицу на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.</p>	<p>1. Первую строку пункта 3 изложить в следующей редакции: «Заключение договора аренды, а также принятие решения о приватизации находящегося в федеральной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта осуществляется без проведения торгов с лицом, которому на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит относящийся к недвижимому имуществу смежный объект инфраструктуры порта, если этот смежный объект по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению неразрывно связан с указанным объектом порта и обеспечивает технологический процесс оказания услуг в порту.</p> <p>Критерии неразрывной связи находящегося в государственной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта со смежным объектом порта, относящимся к недвижимому имуществу и принадлежащим лицу на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.</p> <p>2. Вместо слова «заключается» записать «осуществляется».</p>	<p>Заключение договора аренды, а также принятие решения о приватизации находящегося в федеральной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта осуществляется без проведения торгов с лицом, которому на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит относящийся к недвижимому имуществу смежный объект инфраструктуры порта, если этот смежный объект по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению неразрывно связан с указанным объектом порта и обеспечивает технологический процесс оказания услуг в порту.</p> <p>Критерии неразрывной связи находящегося в государственной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта со смежным объектом порта, относящимся к недвижимому имуществу и принадлежащим лицу на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.</p>

Пояснительная записка

к проекту Федерального закона «О внесении поправок в статью 53 Федерального закона №131-ФЗ от 28.07.2012года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С принятием статьи 53 Федерального закона №131-ФЗ от 28.07.2012 года « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» было реализовано одно из концептуальных положений по использованию государственного имущества в речных портах. Находящиеся в государственной или муниципальной собственности портовые гидротехнические сооружения, перегрузочные комплексы, причалы, служебные здания и иное расположенное в порту имущество могут отчуждаться из государственной или муниципальной собственности в собственность физических или юридических лиц в порядке и способами, которые установлены законодательством Российской Федерации о приватизации, т.е. на конкурсной основе. Вместе с тем, пунктом 3 статьи 53 допускается сдача этого имущества в аренду без проведения торгов с лицом, которому на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит относящийся к недвижимому имуществу смежный объект инфраструктуры порта, если этот смежный объект по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению неразрывно связан с указанным объектом порта и обеспечивает технологический процесс оказания услуг в порту.

Предлагаемые поправки предусматривают отчуждение из федеральной собственности имущества без проведения торгов на условиях, изложенных в пунктах 3,4,5,6 статьи 53.

Принятие предлагаемых поправок будет способствовать исключению из претендентов на приватизацию государственного имущества физических и юридических лиц не связанных с основной деятельностью речных портов.