



RUDRA
Garden City

2 & 3 BHK Apartments
MUGHALSARAI

CHOOSE YOUR STYLE.

चुनो अपनी शैली,

ELEVATE YOUR LIFESTYLE.

बनाओ अपनी जीवनशैली

PROJECT OVERVIEW



BEAUTIFULLY DESIGNED RESIDENCES. ENVELOPED BY STUNNING VIEWS.

In the emerging city of Mughalsarai, an oasis is conceived, where life unwinds slowly and comfort seems to sprawl endlessly all around. The city enjoys incredible transport facilities, modern infrastructure, industrial development, educational and shopping amenities.

Welcome to Rudra Garden City-an amalgam of dreams, serenity and comfort.

Come and experience the sumptuous living.

2 & 3 BHK APARTMENTS | LOCATED IN MUGHALSARAI | GATED RESIDENTIAL COMPLEX | EARTHQUAKE
RESISTANT R.C.C. FRAMED STRUCTURE | 75% (APPROX.) OPEN AREA
VDA APPROVED | FINANCE FACILITY FROM ALL LEADING BANKS

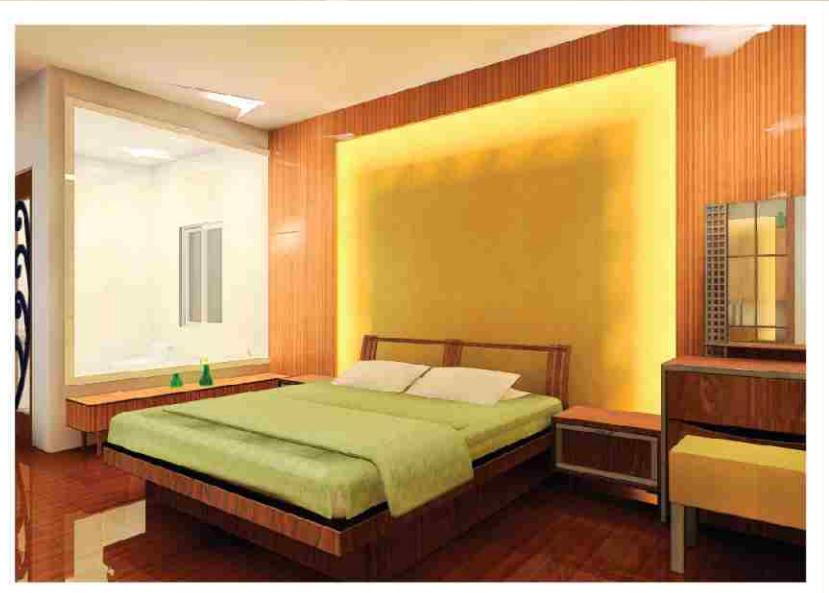
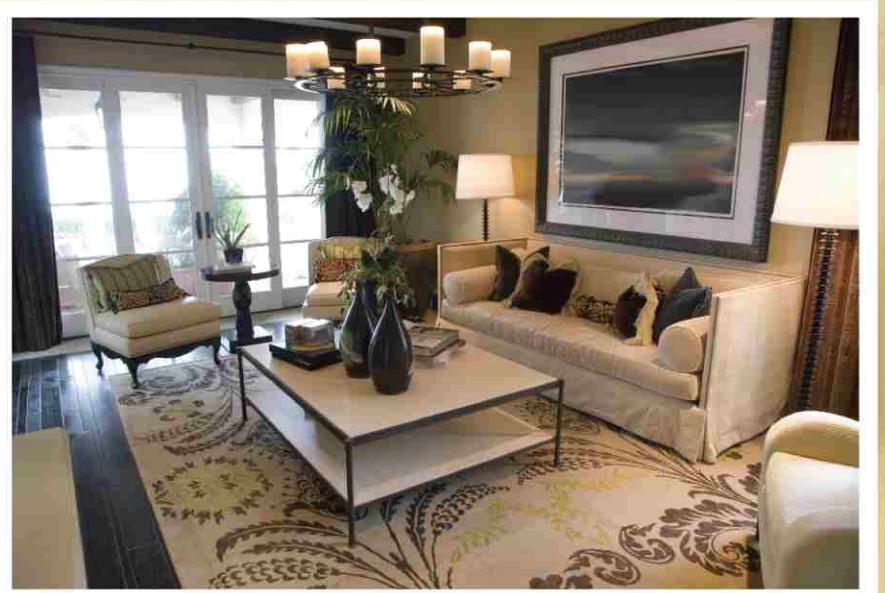


हरियाली के बीच खूबसूरत घर

मुगलसराय तेजी से उभरता हुआ शहर है। यहाँ हैं बेहतीन परिवहन और बुनियादी सुविधाएँ, प्रगतिशील औद्योगिक विकास, आधुनिक शैक्षिक संस्थान, स्वास्थ्य और शॉपिंग की सुविधाएँ भी। रुद्रा गार्डन सिटी शहर की आकर्षक लोकेशन में स्थित एक आधुनिक आवासीय परियोजना है। यहाँ शांति, समृद्धि और आराम का अतुल्य संगम आपको आपके सपनों की जीवनशैली प्रदान करेगा।

2&3 बी.एच.के. अपार्टमेंट्स | मुगलसराय में स्थित | सुरक्षित कॉम्प्लेक्स
भूकंप प्रतिरोधी आर.सी.सी. संरचना | 75% (लगभग) खुली जगह
वी.डी.ए. अनुमोदित प्रोजेक्ट | **सभी अग्रणी बैंकों से लोन सुविधा**

CHARMING INDOORS



REDEFINING COMFORT

Welcome to a home that complements your lifestyle. The indoor spaces have been intelligently planned. It is where you can lead your life according to your aspirations. Find yourself mesmerized by the amazing views outside while relaxing inside your home.

AESTHETIC ELEVATION | EXCELLENT VENTILATION
OPTIMUM NATURAL LIGHT & BREEZE | CONTEMPORARY SPECIFICATIONS

आराम की नई परिभाषा

रुद्रा गार्डन सिटी का निर्माण बेहद योजनाबद्ध तरीके से किया जा रहा है ताकि स्थान को कुशलतापूर्वक इस्तेमाल किया जा सके। गुणवत्ता, सौंदर्य और आधुनिकता से शोभित इस घर का निर्माण, आपकी हर आकंक्षा को ध्यान में रख कर किया जा रहा है।

सुन्दर एलीवेशन | बेहतरीन वेन्टीलेशन | प्राकृतिक प्रकाश और हवा
समकालीन स्पेसिफिकेशन्स



LUSH GREEN OUTDOORS



प्रकृति से प्रेरित हर पल

सुसज्जित लिफ्ट लॉबी | मल्टी परपज़ हॉल | योगा लॉन & मेडिटेशन पैवेलियन | जॉगिंग ट्रैक
बैठने की जगह | झारना | गुलाब बाग | हँसने का पार्क | एम्फीथिएटर | लैन्डस्केप पार्क



CONNECTING WITH NATURE

WELL DECORATED LIFT LOBBY | MULTI-PURPOSE HALL | YOGA & MEDITATION PAVILION | JOGGING TRACK
FORMAL SITTING | CASCADE | ROSE GARDEN | LAUGHTER PARK | AMPHITHEATRE | LANDSCAPE PARK

RECREATIONAL FACILITIES



स्वस्थ और सुखमय जीवन

रुद्रा गार्डन सिटी में आपके सम्पूर्ण परिवार के स्वास्थ्य और मनोरंजन की दें सारी सुविधाओं का समावेश होगा।

खेल और मनोरंजन की सुविधाएँ | आधुनिक जिम | बच्चों के खेलकूद का पार्क | बच्चों का स्वीमिंग पूल | बैडमिन्टन कोर्ट | पार्टी लॉन

HEALTHY & HAPPY LIFE

Rudra Garden City is planned to offer you and your family a range of amenities for fitness and fun. Enjoy the pleasure of seeing your children have the time of their lives as they play and laugh in the middle of nature.

INDOOR GAMES | FULLY EQUIPPED GYMNASIUM | KIDS' PLAY AREA | KIDS' SWIMMING POOL
BADMINTON COURT | PARTY LAWN CUM ACTIVITY PARK

THE HOME OF YOUR DREAMS, PLANNED TO PERFECTION.

Rudra Garden City is all set to offer you unparalleled conveniences, which will make life smooth and enjoyable. You need not step outside for the daily needs as a range of amenities are provided within the premises of complex.

चिंता मुक्त जीने की कला

रुद्रा गार्डन सिटी लाया है आपके और आपके प्रियजनों के लिए एक सुरक्षित वातावरण। पधारिए अपने सपनों के घर में जहाँ कोने कोने से सुकून की खूशबू आती है।

NIGHT VIEW



MODERN AMENITIES



बसाएं अपने सपनों का संसार

गार्ड रूम | 24x7 सुरक्षा | मुख्य प्रवेश द्वार पर सी.टी.वी. सक्षम सुरक्षा इन्टरकॉम सुविधा | पैसेन्जर लिफ्ट | सार्वजनिक जगहों पर बिजली बैक-अप बाहरी दीवार पर स्ट्रीट लाईट | अग्निशमन सुविधा | पर्याप्त पार्किंग द्वेष-ओपेन & स्टिल्ट | ब्रिक कोबा ट्रीटमेंट | कंक्रीट सड़कें | ठंडे और गरम जल आपूर्ति का प्रावधान | 24x7 जल आपूर्ति | ट्रॉसफार्मर और जेनसेट

HIGH STANDARD IN LIVING

Come, let's embrace a worry-free living set in the midst of relaxed environs of an idyllic neighbourhood.

GUARD ROOM | 24X7 SECURITY WITH CCTV AT MAIN ENTRANCE OF THE PROJECT | INTERCOM FACILITY | PASSENGER LIFTS | POWER BACK-UP IN COMMON AREAS | STREET LIGHTS ON BOUNDARY WALL | FIRE FIGHTING SYSTEM | AMPLE PARKING - OPEN & STILT | BRICK COBA TREATMENT ON TERRACE FOR HEAT REDUCTION | CONCRETE/PAVED INTERNAL ROADS PROVISION FOR HOT & COLD WATER SUPPLY | 24X7 WATER SUPPLY | TRANSFORMER AND GENSET



MASTER PLANNED COMPLEX WITH PANORAMIC AERIAL VIEW



RUDRA
Garden City
2 & 3 BHK Apartments
MUGHALSARAI



मनमोहक परिवेश, सुनियोजित कॉम्प्लेक्स

SITE PLAN



LEGENDS

1. ENTRANCE GATE
2. GUARD ROOM
3. PARKING
4. CASCADE
5. PARTY LAWN CUM ACTIVITY PARK
6. ROSE GARDEN
7. BADMINTON COURT
8. KIDS' PLAY AREA
9. AMPHITHEATRE
10. LANDSCAPE PARK
11. LAUGHTER PARK
12. KIDS' SWIMMING POOL
13. JOGGING TRACK
14. YOGA & MEDITATION
15. PAVILION
16. FORMAL SITTING
17. TEMPLE
18. TRANSFORMER & GENSET
19. S.T.P.

OTHER AMENITIES

- Earthquake resistant R.C.C. framed structure
- VDA Approved
- 2 & 3 BHK Apartments
- 75% (approx.) Open area
- Fully-equipped gymnasium
- Multi-purpose hall
- Indoor games
- Well decorated lift lobby
- Gated community
- Intercom facility
- Passenger lifts
- Ample parking - Open & Stilt
- 24x7 Security with CCTV at main entrance of the project
- Power back-up in common areas
- Street lights on boundary wall
- Fire fighting system
- Provision for hot & cold water supply
- 24x7 Water supply
- Brick coba treatment on terrace for heat reduction
- Common toilet for drivers & servants
- Convenience shop to cater to daily need
- Aesthetic elevation
- Rainwater harvesting
- Concrete/Paved internal roads

Finance Facility from All Leading Banks

अन्य सुविधाएँ

- भूकंप प्रतिरोधी आर०सी०सी० संरचना
- वी०डी०ए० अनुमोदित प्रोजेक्ट
- 2 & 3 बी०ए०च०के० अपार्टमेन्ट्स
- 75% (लगभग) खुली जगह
- आधुनिक जिम
- मल्टी परपज हॉल
- इनडोर गेम्स
- सुसज्जित लिफ्ट लॉबी
- सुरक्षित कॉम्प्लेक्स
- इन्टरकॉम सुविधा
- पैसेन्जर लिफ्ट
- पर्याप्त पार्किंग क्षेत्र – ओपेन & स्टिल्ट
- 24x7 सुरक्षा, मुख्य प्रवेश द्वार पर सी०सी०टी०वी०
- सार्वजनिक जगहों पर बिजली बैंक-अप
- बाहरी दीवार पर स्ट्रीट लाइट
- अग्निशमन सुविधा
- ठंडे और गरम जल आपूर्ति का प्रावधान
- 24x7 जल आपूर्ति
- ब्रिक कोबा ट्रीटमेन्ट
- ड्राइवर और नौकरों के लिए शौचालय
- किराना दुकान
- आकर्षक एलीवेशन
- बारिश के पानी का संग्रहण
- कंक्रीट सड़कें

सभी अग्रणी बैंकों से लोन सुविधा

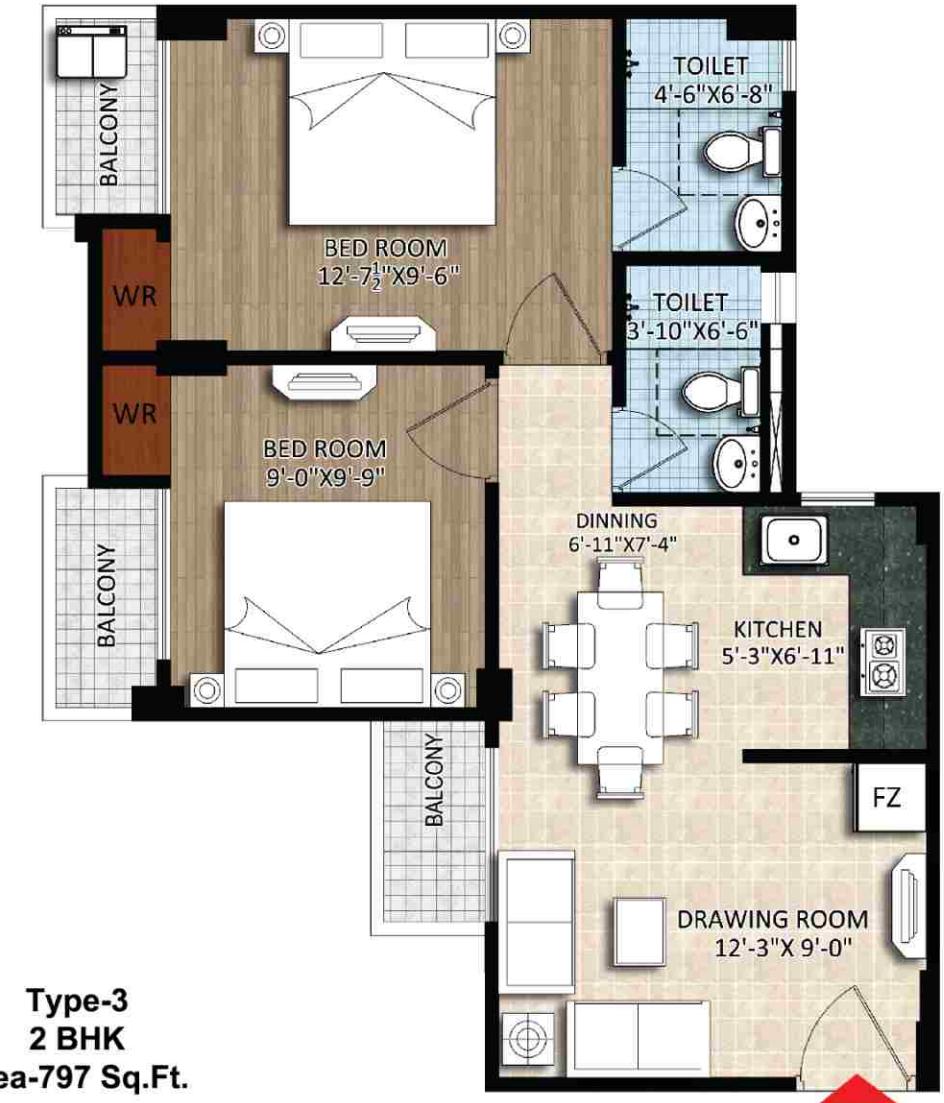
FLOOR PLANS



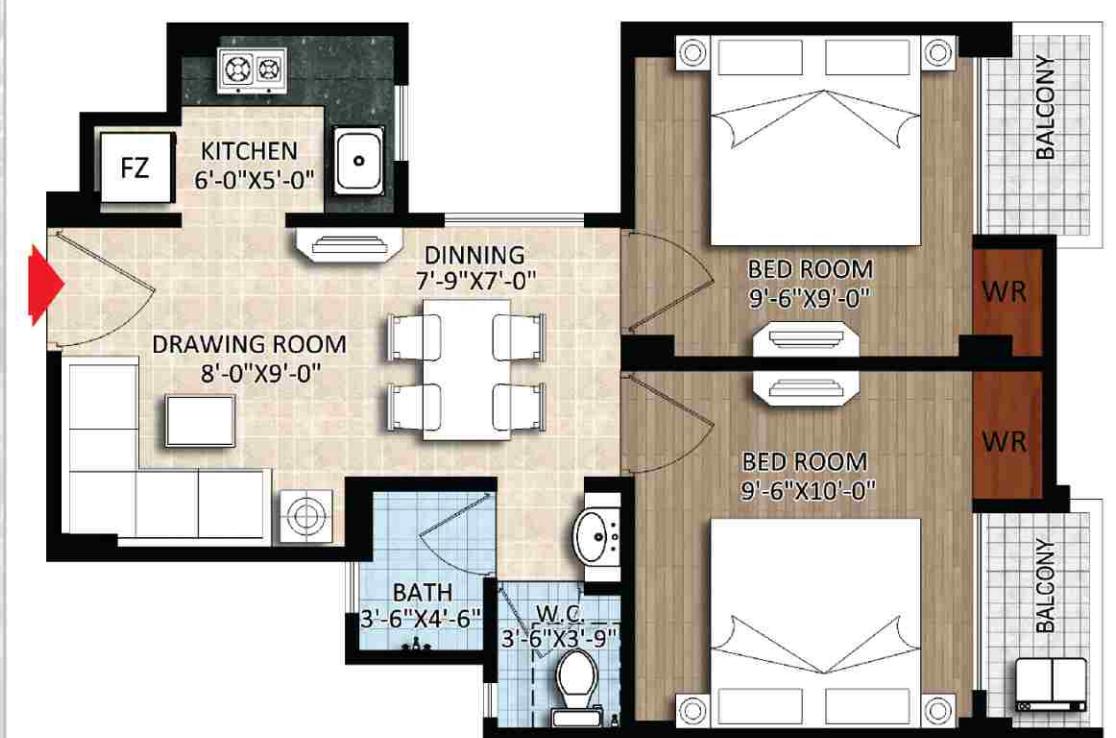
Type-2
3 BHK
Area-1067 Sq.Ft.



Type-1
3 BHK
Area-1109 Sq.Ft.



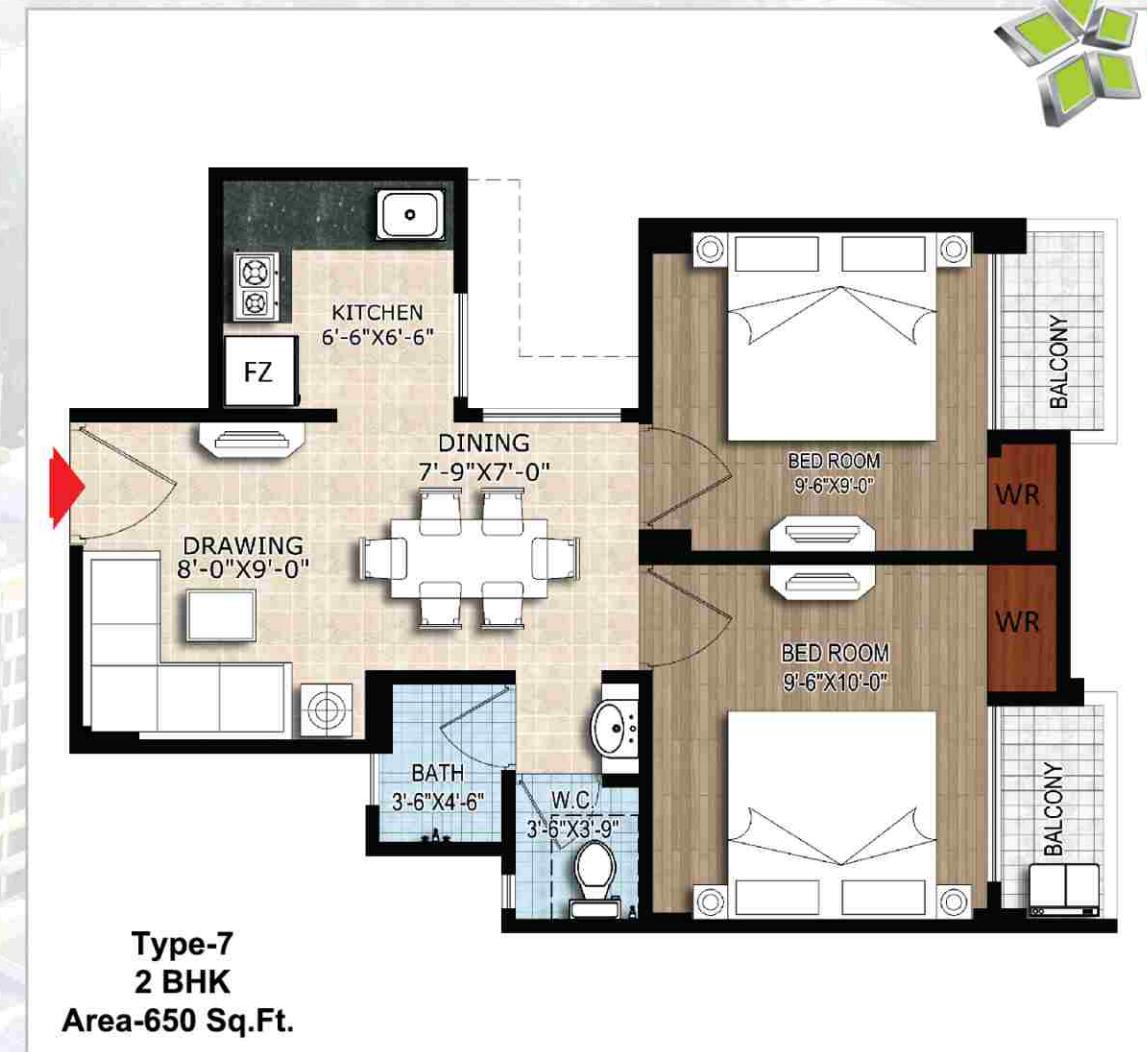
Type-3
2 BHK
Area-797 Sq.Ft.



Type-4
2 BHK
Area-640 Sq.Ft.



FLOOR PLANS



SPECIFICATIONS

STRUCTURE

Earthquake Resistant RCC Framed Structure

WALL FINISH

Living & Dining - Gypsum Plaster/POP Punning

Bedrooms - Gypsum Plaster/POP Punning

External Facade - Weather Coat/Equivalent Paint for Aesthetics

Kitchen - Designer Ceramic Tiles 2'0" ht. above Granite Platform

Toilets - Designer Ceramic Tiles up-to 7'0" ht.

Lift Lobby - Selected Tiles Cladding

Corridor - Gypsum Plaster with OBD/POP Punning with OBD

CEILING

Living, Dining & Bedroom - Gypsum Plaster/POP Punning

Kitchen, Toilet & Balcony - Gypsum Plaster/POP Punning

Corridor - Gypsum Plaster with OBD/POP Punning with OBD

FITTINGS & FIXTURES

CP FITTING/SANITARYWARE

Kitchen CP Fittings - Standard ISI Mark make

Toilet CP Fittings - Standard ISI Mark make

Toilet Sanitaryware - Standard ISI Mark make

Utility Balcony - Washing Machine Point

LIFTS

Passenger Lifts

DOORS & WINDOWS

External Doors & Windows - Aluminium-Sliding Type (Powder Coated)

Door Frames - Reinforced Concrete Frames Painted to Suit Decor

Main Door - Flush Door

Internal Doors - Flush Door

ELECTRICAL

Three Phase Supply with Concealed Copper Wiring & Modular Switches (Standard ISI Mark make)

Drawing/Dining - AC Points Provision

Bedroom - AC Point with Wiring

Kitchen - Multiple Power Points for Home Appliances & Geyser

Toilets - Geyser Point

Utility Balcony - Power Point for Washing Machine

FLOORING

Living & Dining - Vitrified Tiles

Master Bedroom - Vitrified Tiles

Other Bedrooms - Vitrified Tiles

Kitchen & Corridor - Ceramic Tiles

Balconies & Toilets - Anti-skid Ceramic Tiles

Stairs - Selected Granite/Marble/Stone

Parking & Driveway - Paved/Concrete

RAILINGS

Balcony/Stairs - MS Railings with MS Handrail



Rudra Real Estate Ltd.

निर्माण सुनहरे कल का

रुद्रा समूह उत्तर भारत में तेजी से बढ़ती हुई एक रियल एस्टेट कंपनी है। एक बिल्डर और डेवलपर के रूप में रुद्रा समूह लगभग दो दशक से सफलता की कहानी लिख रहा है। यह एक ISO 9001 : 2008 प्रमाणित कंपनी होने के साथ-साथ CREDAI और IGBC का भी सदस्य है।

रुद्रा समूह ने अपनी यात्रा की शुरुआत भारत के पवित्र शहर वाराणसी से की और बाद में उत्तर भारत के छोटे एवं बड़े शहरों में तेजी से विकास करते हुए दिल्ली एन.सी.आर., लखनऊ, कानपुर, इलाहाबाद, गोरखपुर, मुगलसराय और मिर्जापुर में अपना विस्तार किया।

यह समूह अपनी प्रतिबद्धता एवं विश्वसनीयता के लिए जाना जाता है।

संस्थापक :

श्री अनूप अग्रवाल रुद्रा समूह के संस्थापक हैं। वो रुद्रा रियल स्टेट लिमिटेड के चेयरमैन और प्रबन्ध निदेशक भी हैं। उनके दूरदर्शी नेतृत्व में रुद्रा समूह सफलता की नई ऊंचाईयाँ हूँ रहा है।

सह संस्थापक :

युवा और प्रतिभाशाली श्री अरण अग्रवाल रुद्रा समूह के प्रोमोटर और प्रबन्ध निदेशक हैं। वो विश्वस्तरीय निर्माण और आधुनिक परियोजनाओं के संचालन को सुनिश्चित करते हैं।

विजन :

पारम्परिक रियल स्टेट में बदलाव लाना। गुणवत्ता, योजना और सेवा में उत्कृष्टता बनाये रखना। तथा दुनिया की बेहतरीन आवासीय योजनाओं का निर्माण करना।

मिशन :

ऐसे आवासीय योजनाओं का निर्माण करना जो आधुनिकता, विलासिता और नवीन शैली का प्रतीक हों।

उन प्रतिभाशाली लोगों का चयन करना और प्रेरित करना, जो दूरदर्शी, अनुभवी और रचनात्मक हों। लोगों के जीवन में और समाज में एक सूजनात्मक परिवर्तन लाने के लिए हर संभव प्रयास करना।



DELIVERED PROJECTS



ONGOING PROJECTS

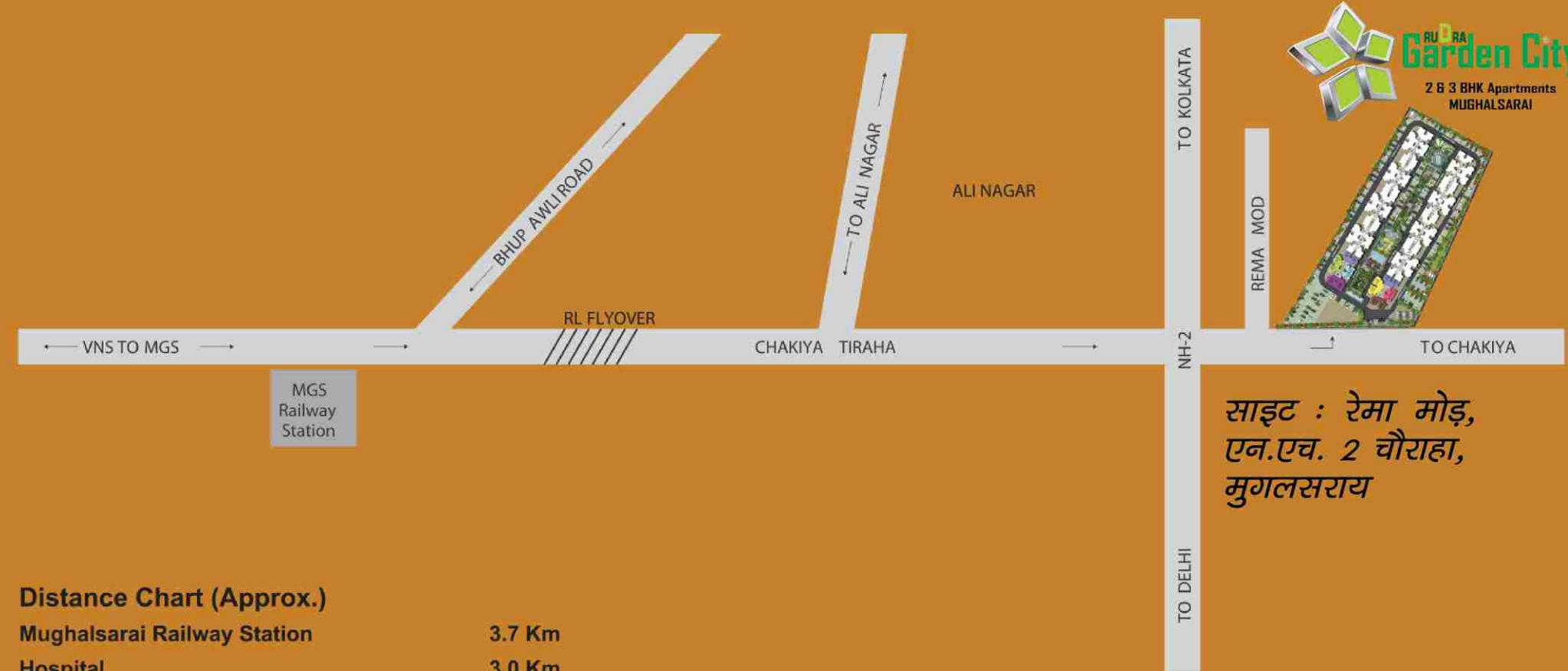


UPCOMING PROJECTS

- 1 रुद्रा दिव्यजोत धाम, अमलिया-चौबेपुर, कानपुर
- 2 रुद्रा पुष्पक विहार, बाबतपुर, वाराणसी
- 3 रुद्रा आनन्दम, कार्म हाउस, चुनार
- 4 रुद्रा रामेश्वरम अपार्टमेंट, हरहुआ, बाबतपुर, वाराणसी
- 5 रुद्रा आस्था, सिंहपुर, कानपुर
- 6 रुद्रा प्रतिष्ठा, शारदा नगर, कानपुर
- 7 रुद्रा वृन्दावन, रायबरेली रोड, लखनऊ
- 8 रुद्रावीप रिगेलिया, शहीद पथ, लखनऊ
- 9 रुद्रा गोरखधाम अपार्टमेंट, गोरखपुर
- 10 रुद्रा फॉर्मून, हायुड, दिल्ली-एनसीआर

LOCATION MAP

not to scale



Rudra Real Estate Ltd.

रिजनल ऑफिस :- रुद्रा हाउस
इंडियन प्रेस कॉलोनी, मलदाहिया, वाराणसी-221002
Ph. No.: 0542-3041111, M: +91 7897993901-06
E-mail: sales.vns@rudra.net.in



Member of
CREDAI
CERTIFIED BY : ISO 9001: 2008

Scan QR-Code with
your mobile and
know more about us

कॉर्पोरेट ऑफिस :- रुद्रा रियल इस्टेट लिमिटेड
5 यू.जी.एफ., हिमालय हाउस, 23 के.जी. मार्ग,
कनॉट प्लेस, नई दिल्ली -110001
Ph. No.: 011-49434943, M: +91 7042191111
E-mail: sales@rudra.net.in

Group Company
Rudra Shares & Stock Brokers Ltd.
(Formerly known as Gigantic Securities Ltd.)
Member: NSE, BSE, MCX-SX, MCX-NCDEX, DP-CDSL
Ph.: 0512-6711000-30
www.rudrashares.com

OUR PROJECTS: DELHI-NCR | VARANASI | ALLAHABAD | KANPUR | LUCKNOW | GORAKHPUR | MIRZAPUR

Toll-free: 1800 102 4151
www.rudra.ooo | sms RUDRA to 56161

Follow us:

