

Caro Marco

Ti esplicito quanto segue:

Partendo dalla tua analisi ho aggiustato quelli che sono gli importi relativi all'impianto di raffrescamento/riscaldamento ed elettrico (*il preventivo che ho è di € 4.742,70 per l'elettrico e di € 10.367,80 per il condizionamento*) per cui il tuo piano finanziario viene tradotto nel seguente modo:

Edifici/immobili	€ 15.000,00
Migliorie su immobili in affitto	€ 1.000,00
Beni strumentali	€ 1.900,00
Spese di locazione/amministrazione	€ 1.150,00
Inventario di apertura	€ 500,00
Spese pubblicitarie/promozionali	€ 2.750,00
Copertura Spese primo anno	€ 2.400,00
Totale	€ 24.700,00

Posso proporre due soluzioni:

1) La società proprietaria, Arte Materia srl, interviene facendo l'impianto di condizionamento, il resto compete all'associazione ImolaMakers, il canone di affitto rimane di € 500/mese, per cui indicativamente il prospetto sarebbe il seguente:

	ImolaMakers	Arte Materia
Edifici/immobili	€ 5.000,00	€ 10.000,00
Migliorie su immobili in affitto	€ 1.000,00	
Beni strumentali	€ 1.900,00	
Spese di locazione/amministrazione	€ 1.150,00	
Inventario di apertura	€ 500,00	
Spese pubblicitarie/promozionali	€ 2.750,00	
Copertura Spese primo anno	€ 2.400,00	
Totale	€ 14.700,00	€ 10.000,00

2) L'associazione ImolaMakers si accolla tutto l'intervento ed il canone di affitto rimane congelato per 2 anni.

Considera che a questo ci sarà l'apporto del Copyservice Imola srl e mio personale per quanto compete attrezzature, arredi e varie di completamento.

Saluti

Claudio