



মাটি পরীক্ষা

কাঠামো নির্মাণ এবং ডিজাইনের পূর্বে প্রকল্প এলাকার মাটি পরীক্ষা খুবই গুরুত্ব পূর্ণ।

ভবন মালিকেরা অনেক সময় মাটি পরীক্ষা করাতে চান না। এটা ভুল। ঝুঁকিপূর্ণ। কারণ মাটির ভারবহন ক্ষমতা সব জায়গায় সমান নয়।

- ▶ সঠিক ফাউন্ডেশন ডিজাইন এবং সঠিক ব্যয় বা খরচ নির্ধারণে মাটি পরীক্ষা (সয়েল টেস্ট) অত্যাৱশ্যক।
- ▶ সঠিক ফাউন্ডেশন ডিজাইনের অভাবে কোন কোন বাড়িতে দেয়ালে ফাটল দেখা দেয়, বাড়ি হেলে যাবার মত দুর্ঘটনাও ঘটে।
- ▶ ভবন নির্মাণের আগে সয়েল টেস্ট করে এমন প্রতিষ্ঠানের অভিজ্ঞ ফাউন্ডেশন ইঞ্জিনিয়ারকে দিয়ে মাটি পরীক্ষা করিয়ে নিতে হবে।
- ▶ ষ্ট্রাকচারাল ইঞ্জিনিয়ার উক্ত সয়েল টেস্ট রিপোর্ট পরীক্ষা করে বাড়ির (বিল্ডিং) ফাউন্ডেশন সাইজ ও গভীরতা ইত্যাদি ডিজাইন করেন;

পাশের প্লটের মাটি ভাল হলেও বাড়ি নির্মাতার প্লটে ও যে তেমনটি হবে, এমন কোন নিশ্চয়তা নেই, তাই কেবল মাত্র নির্দিষ্ট প্লটের মাটি পরীক্ষা করেই বোঝা যাবে বাড়িটিতে কোন ধরনের ফাউন্ডেশন হবে।

সাইটে ভূমি জরিপ :

- ▶ প্রথমে কোনো অভিজ্ঞ ভূমি জরিপ প্রতিষ্ঠানের মাধ্যমে জমি জরিপ করিয়ে নিতে হবে নিখুঁত জরিপের জন্য এখন ডিজিটাল জরিপ ব্যবস্থাও রয়েছে।
- ▶ জমির মাটির ধরনের ওপর আপনার বাড়ি নির্মাণের প্ল্যান নির্ভর করবে, তাই সয়েল টেস্ট প্রথমেই করিয়ে নিতে হবে
- ▶ রাজউক-এর সাথে রেজিস্টার করা কোনো আর্কিটেক্ট বা আর্কিটেকচার ফার্মের কাছে আপনার জমির দলিলপত্র আর ভূমি জরিপের তথ্য জমা দিতে হবে
- ▶ আর্কিটেক্ট আপনাকে একটি হাউজ প্ল্যান / ব্লু প্রিন্ট দেবেন রাজউক অফিস থেকে এই প্ল্যানের অনুমোদন নিয়ে আসতে হবে। আপনার হয়ে আর্কিটেক্টও এই কাজটি করতে পারেন।