



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

Ano 2022

RUA PADRE LUIZ PARENZI CENTRO, 29190940 ARACRUZ - ES
CNPJ: 27142702000166
Telefone: 2732707955

Contribuinte: IZALDINA BITTI CARLOS

CPF: 68089295720

Endereço Contribuinte: RUA OLINTO DO NASCIMENTO 192 - LOTE 13 e 14 VILA RICA - ARACRUZ - CEP.: 29194-159 - ES

Responsável: 0003662 - IZALDINA BITTI CARLOS

Endereço Imóvel: RUA OLINTO DO NASCIMENTO, 192 LOTE 13 e 14 VILA RICA ARACRUZ ES

CEP: 29194-159

Inscrição: 01170090277001

Quadra: 78

Lote: 13 E 14

Estado do Cadastro: A

Loteamento: BAIRRO DO GINASIO

Data do BCI: 30/04/2008

Valor Venal: 367.741,79

Observação:

001 - CARACTERISTICAS DO IMÓVEL

| | |
|----------------|--------------------------------|
| LIMITE FRONTAL | Com Muro / Gradil |
| USO IMÓVEL | Residencial |
| OCUPAÇÃO | Edificado |
| PATRIMÔNIO | Particular |
| CALÇADA | Com Calçada |
| ISENTO TSU | Não |
| IMUNIDADE IPTU | Não |
| ZV | ZV: 9 - DE CARLI Valor: 376.09 |

002 - CARACTERISTICAS DO TERRENO

| | | |
|------------------------|----------------|----------|
| SITUAÇÃO | Meio de Quadra | Ft= 1,00 |
| SUPERFÍCIE | No Nível | Ft= 1,00 |
| MELHORAMENTOS PÚBLICOS | Limpeza Urbana | |
| PEDOLOGIA | Normal | Ft= 1,00 |
| TOPOGRAFIA | Plano | Ft= 1,00 |
| FORMA | Regular | Ft= 1,00 |

003 - LEVANTAMENTO DE CAMPO

| | |
|------------------------|---------------------|
| CODIGO DO LEVANTAMENTO | Levantamento Normal |
|------------------------|---------------------|

004 - CARACTERISTICAS DA EDIFICAÇÃO

| | | |
|-----------------------------|---|-----------|
| TIPOLOGIA | Casa | |
| CARACTERISTICAS DA OCUPAÇÃO | Residencial | Ft= 1,00 |
| POSIÇÃO | Frente | Ft= 1,00 |
| ESTRUTURA | Concreto | 26 Pontos |
| ESQUADRIA | Aluminio / Ferro / Especial | 10 Pontos |
| FORRO | Rebaixo | 6 Pontos |
| PISO | Taco / Friso / Carpete / Paviflex / Cerâmica Si | 8 Pontos |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | Até 2 Banh | 2 Pontos |
| UTILIZAÇÃO / USO | Próprio | |
| REVESTIMENTO DA FACHADA | Reboco | 3 Pontos |
| REVESTIMENTO INTERNO | Reboco | 4 Pontos |
| COBERTURA | Tel. Colonial | 5 Pontos |
| EQUIPAMENTOS | Sem | 0 Pontos |
| CONSERVAÇÃO INTERNA | Bom | Ft= 1,00 |
| Nº de PAVIMENTOS | 1 | |

005 - DIMENSÕES

| | |
|-------------------|----------|
| FRAÇÃO IDEAL | |
| TESTADA PRINCIPAL | 23,82 |
| TESTADA 02 - T2 | 0 |
| COD. LOGRAD. T2 | 00000000 |
| COD. FACE QD T2 | 0 |
| TESTADA 03 - T3 | 0 |
| COD. LOGRAD. T3 | 00000000 |

| | |
|-------------------------|----------|
| COD. FACE QD T3 | 0 |
| TESTADA 04 -T4 | 0 |
| COD. LOGRAD. T4 | 00000000 |
| COD. FACE QD T4 | 0 |
| ÁREA DO LOTE | 672,00 |
| ÁREA DA UNIDADE | 122,8 |
| ÁREA TOTAL CONST. | 218,95 |
| QUANTIDADES DE UNIDADES | 3 |

006 - Solicitação de Revisão

Pedido Julgado Como

007 - Dados de Entrega de IPTU

| | | |
|--------------------------------|-----|-----|
| IPTU ENTREGA FORA DO MUNICIPIO | Não | 002 |
|--------------------------------|-----|-----|

Informações Seções

| | | |
|---------------------|------------|-------|
| Seção | 2 | |
| Lado | D | |
| Pavimentação | Bloquete | + 30% |
| Rede Elétrica | Tem | + 15% |
| Iluminação Pública | Tem | + 5% |
| Rede de Água | Tem | + 15% |
| Rede Drenagem(Sub.) | Tem | |
| Rede de Esgoto | Tem | + 10% |
| Rede de Telefone | Não | |
| Bueiro | | |
| Hidrante | Não Tem | |
| Semáforo | Não Tem | |
| Limpeza Pública | Tem | |
| Coleta de Lixo | Ordinário | |
| Transporte Coletivo | Não Tem | |
| Ponto de Ônibus | Sem Abrigo | |
| Ponto de Táxi | | |
| Gabarito | 0000000000 | |
| Passeio Esquerdo | 0000000000 | |
| Meio Fio | 0000000000 | |
| Meio Fio | Tem | + 10% |
| Hierarquia Viária | Local | |
| Pista | 0000000000 | |

Informações dos Cálculos

| Venc: 001 - IPTU | 2022 (R\$) | 2021 (R\$) | 2020 (R\$) |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| IPU | 131,88 | 119,44 | 114,59 |
| ITU | 327,79 | 296,86 | 284,81 |
| Total | 459,67 | 416,30 | 399,40 |
| VVP | 105.506,08 | 95.549,45 | 91.672,66 |
| VVT | 227.851,13 | 219.261,58 | 210.042,60 |
| Total Venal | 367.741,79 | 333.037,91 | 319.523,79 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------|
| Área Edificação 122,80 | Valor do M² 859,17 | Conservação 1,00 | Fator Posição 1,00 | Fator Utilização 1,00 | | | Valor Venal Edi 105.506,08 | Aliquota 0,25 |
| Área Terreno 672,00 | Valor do M² 695,77 | Topografia 1,00 | Fato Superfície 1,00 | Fator Situação 1,00 | Fatos Pedologia 1,00 | Fator Forma 1,00 | Valor Venal Terre 262.235,71 | Aliquota 0,25 |
| Fração Ideal M² 376,90 | | | | | | | Valor Venal 367.741,79 | |

Soma Total da Categoria: 64 Pontos