



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

Ano 2022

RUA PADRE LUIZ PARENZI CENTRO, 29190940 ARACRUZ - ES  
CNPJ: 27142702000166  
Telefone: 2732707955

**Contribuinte:** JAIR SILVERIO DA SILVA

**CPF:** 68169370744

**Endereço Contribuinte:** RUA RIO SAUE 10 - FATIMA - ARACRUZ - CEP.: 29192-216 - ES

**Responsável:** 3015300 - JAIR SILVERIO DA SILVA

**Endereço Imóvel:** RUA RIO SAUE, 10 FATIMA ARACRUZ ES

**CEP:** 29192-216

**Inscrição:** 01030250085008

**Quadra:** 25

**Lote:** 10

**Estado do Cadastro:** A

**Loteamento:** BAIRRO BELA VISTA (IMOBILIARIA MODENESE LTDA)

**Data do BCI:** 27/10/2022

**Valor Venal:** 28.437,20

**Observação:**

## 001 - CARACTERISTICAS DO IMÓVEL

LIMITE FRONTAL	Com Muro / Gradil
USO IMÓVEL	Residencial
OCUPAÇÃO	Edificado
PATRIMÔNIO	Particular
CALÇADA	Com Calçada
ISENTO TSU	Não
IMUNIDADE IPTU	Não
ZV	ZV: 43 - FÁTIMA Valor: 136.17

## 002 - CARACTERISTICAS DO TERRENO

SITUAÇÃO	Meio de Quadra	Ft= 1,00
SUPERFÍCIE	Acima do Nível	Ft= 0,90
MELHORAMENTOS PÚBLICOS	Limpeza Urbana	
PEDOLOGIA	Normal	Ft= 1,00
TOPOGRAFIA	Aclive	Ft= 0,90
FORMA	Regular	Ft= 1,00

## 003 - LEVANTAMENTO DE CAMPO

CODIGO DO LEVANTAMENTO	Levantamento Normal
------------------------	---------------------

## 004 - CARACTERISTICAS DA EDIFICAÇÃO

TIPOLOGIA	Casa	
CARACTERISTICAS DA OCUPAÇÃO	Residencial	Ft= 1,00
POSIÇÃO	Fundos	Ft= 0,90
ESTRUTURA	Concreto	26 Pontos
ESQUADRIA	Aluminio / Ferro / Especial	10 Pontos
FORRO	Laje	4 Pontos
PISO	Taco / Friso / Carpete / Paviflex / Cerâmica Si	8 Pontos
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Até 2 Banh	2 Pontos
UTILIZAÇÃO / USO	Próprio	
REVESTIMENTO DA FACHADA	Reboco	3 Pontos
REVESTIMENTO INTERNO	Reboco	4 Pontos
COBERTURA	Sem	0 Pontos
EQUIPAMENTOS	Sem	0 Pontos
CONSERVAÇÃO INTERNA	Bom	Ft= 1,00
Nº de PAVIMENTOS	1	

## 005 - DIMENSÕES

FRAÇÃO IDEAL	
TESTADA PRINCIPAL	11,93
TESTADA 02 - T2	0
COD. LOGRAD. T2	00000000
COD. FACE QD T2	0
TESTADA 03 - T3	0
COD. LOGRAD. T3	00000000
COD. FACE QD T3	0
TESTADA 04 - T4	0
COD. LOGRAD. T4	00000000
COD. FACE QD T4	0

ÁREA DO LOTE	300,00
ÁREA DA UNIDADE	36,48
ÁREA TOTAL CONST.	670,12
QUANTIDADES DE UNIDADES	9

006 - Solicitação de Revisão

Pedido Julgado Como

007 - Dados de Entrega de IPTU

IPTU ENTREGA FORA DO MUNICIPIO	Não	002
--------------------------------	-----	-----

Informações Seções

Seção	1	
Lado	D	
Pavimentação	Asfalto	+ 30%
Rede Elétrica	Tem	+ 15%
Iluminação Pública	Tem	+ 5%
Rede de Água	Tem	+ 15%
Rede Drenagem(Sub.)	Tem	
Rede de Esgoto	Tem	+ 10%
Rede de Telefone	Tem	+ 5%
Bueiro		
Hidrante	Não Tem	
Semáforo	Não Tem	
Limpeza Pública	Tem	
Coleta de Lixo	Ordinário	
Transporte Coletivo	Não Tem	
Ponto de Ônibus	Não Tem	
Ponto de Táxi		
Gabarito	0000000000	
Passeio Esquerdo	0000000000	
Meio Fio	0000000000	
Meio Fio	Tem	+ 10%
Hierarquia Viária	Local	
Pista	0000000000	

Informações dos Cálculos

Venc: 001 - IPTU		2022 (R\$)	2021 (R\$)	2020 (R\$)
IPU		31,27	28,32	27,17
ITU		4,28	3,87	3,72
Total		35,55	32,19	30,89
VVP		25.015,03	22.654,41	21.734,78
VVT		2.973,63	2.861,06	2.740,83
Total Venal		28.437,20	25.753,70	24.708,41

Área Edificação 36,48	Valor do M² 761,91	Conservação 1,00	Fator Posição 0,90	Fator Utilização 1,00			Valor Venal Edi 25.015,03	Aliquota 0,25
Área Terreno 300,00	Valor do M² 258,72	Topografia 0,90	Fato Superfície 0,90	Fator Situação 1,00	Fatos Pedologia 1,00	Fator Forma 1,00	Valor Venal Terre 3.422,17	Aliquota 0,25
Fração Ideal M² 16,33							Valor Venal 28.437,20	

Soma Total da Categoria: 57 Pontos