



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

Ano 2022

RUA PADRE LUIZ PARENZI CENTRO, 29190940 ARACRUZ - ES
CNPJ: 27142702000166
Telefone: 2732707955

Contribuinte: CLAUDIO AMARAL DA SILVA

CPF: 01695692764

Endereço Contribuinte: RUA SANTA MARIA 385 - MAR AZUL - ARACRUZ - CEP.: 29198-248 - ES

Responsável: 0468711 - CLAUDIO AMARAL DA SILVA

Endereço Imóvel: RUA SANTA MARIA, 385 MAR AZUL ARACRUZ ES

CEP: 29198-248

Inscrição: 02030990044001

Quadra: 16

Lote: 1

Estado do Cadastro: A

Loteamento: ANDORINHAS (IMOBILIARIA SOL E MAR LTDA)

Data do BCI: 16/06/2008

Valor Venal: 162.890,18

Observação:

001 - CARACTERISTICAS DO IMÓVEL

LIMITE FRONTAL	Com Muro / Gradil
USO IMÓVEL	Residencial
OCUPAÇÃO	Edificado
PATRIMÔNIO	Particular
CALÇADA	Sem Calçada
ISENTO TSU	Não
IMUNIDADE IPTU	Não
ZV	ZV: 93 - MAR AZUL - CENTRO Valor: 145.90

002 - CARACTERISTICAS DO TERRENO

SITUAÇÃO	Esquina	Ft= 1,15
SUPERFÍCIE	No Nível	Ft= 1,00
MELHORAMENTOS PÚBLICOS	Arborização	
PEDOLOGIA	Normal	Ft= 1,00
TOPOGRAFIA	Plano	Ft= 1,00
FORMA	Regular	Ft= 1,00

003 - LEVANTAMENTO DE CAMPO

CODIGO DO LEVANTAMENTO	Edificação Fechada
------------------------	--------------------

004 - CARACTERISTICAS DA EDIFICAÇÃO

TIPOLOGIA	Casa	
CARACTERISTICAS DA OCUPAÇÃO	Residencial	Ft= 1,00
POSIÇÃO	Fundos	Ft= 0,90
ESTRUTURA	Alvenaria	10 Pontos
ESQUADRIA	Madeira	5 Pontos
FORRO	Laje	4 Pontos
PISO	Taco / Friso / Carpete / Paviflex / Cerâmica Si	8 Pontos
INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Até 2 Banh	2 Pontos
UTILIZAÇÃO / USO	Próprio	
REVESTIMENTO DA FACHADA	Reboco	3 Pontos
REVESTIMENTO INTERNO	Reboco	4 Pontos
COBERTURA	Tel. Colonial	5 Pontos
EQUIPAMENTOS	Piscina / Sauna Privada	10 Pontos
CONSERVAÇÃO INTERNA	Bom	Ft= 1,00
Nº de PAVIMENTOS	1	

005 - DIMENSÕES

FRAÇÃO IDEAL	
TESTADA PRINCIPAL	14,25
TESTADA 02 - T2	23,53
COD. LOGRAD. T2	00000001
COD. FACE QD T2	6
TESTADA 03 - T3	0
COD. LOGRAD. T3	00000000

COD. FACE QD T3	0
TESTADA 04 -T4	0
COD. LOGRAD. T4	00000000
COD. FACE QD T4	0
ÁREA DO LOTE	420,000000
ÁREA DA UNIDADE	95,60
ÁREA TOTAL CONST.	95,60
QUANTIDADES DE UNIDADES	1

006 - Solicitação de Revisão

Pedido Julgado Como

007 - Dados de Entrega de IPTU

IPTU ENTREGA FORA DO MUNICIPIO	Não	002
--------------------------------	-----	-----

Informações Seções

Seção	2	
Lado	D	
Pavimentação	Sem Pavimentação	
Rede Elétrica	Tem	+ 15%
Iluminação Pública	Tem	+ 5%
Rede de Água	Tem	+ 15%
Rede Drenagem(Sub.)	Não Tem	
Rede de Esgoto	Tem	+ 10%
Rede de Telefone	Tem	+ 5%
Bueiro	Não Tem	
Hidrante	Não Tem	
Semáforo	Não Tem	
Limpeza Pública	Tem	
Coleta de Lixo	Ordinário	
Transporte Coletivo	Não Tem	
Ponto de Ônibus	Sem Abrigo	
Ponto de Táxi		
Gabarito	0000000000	
Passeio Esquerdo	0000000000	
Meio Fio	0000000000	
Meio Fio	Não Tem	
Hierarquia Viária		
Pista	0000000000	

Informações dos Cálculos

Venc: 001 - IPTU	2022 (R\$)	2021 (R\$)	2020 (R\$)
IPU	71,48	64,74	62,11
ITU	123,32	111,69	107,16
Total	194,80	176,43	169,27
VVP	57.185,63	51.789,20	49.687,24
VVT	85.724,13	82.491,89	79.020,73
Total Venal	162.890,18	150.446,78	135.411,37

Área Edificação 95,60	Valor do M² 664,64	Conservação 1,00	Fator Posição 0,90	Fator Utilização 1,00			Valor Venal Edi 57.185,63	Aliquota 0,25
Área Terreno 420,00	Valor do M² 218,85	Topografia 1,00	Fato Superfície 1,00	Fator Situação 1,15	Fatos Pedologia 1,00	Fator Forma 1,00	Valor Venal Terre 105.704,55	Aliquota 0,25
Fração Ideal M² 420,00							Valor Venal 162.890,18	

Soma Total da Categoria: 51 Pontos