



SOLICITUD DE ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO

Nº Solicitud: 6544

Asesor: CC1032491167	Inmobiliaria:	Oficina:
Fecha: 14/05/2022	NATURAL	ARRENDATARIO

¿POR CUÁL MEDIO CONOCIÓ EL INMUEBLE QUE VAA TOMAR EN ARRIENDO?

MEDIOS IMPRESOS: ADN ☐ EL TIEMPO ☐ VOLANTES ☐ MEDIOS DIGITALES: METRO CUADRADO ☐ FINCA RAIZ ☐ REDES SOCIALES ☐ PAGINA WEB ☐

PRESENCIAL VISITA SUCURSAL ☐ AVISO VENTANA ☐ FERIA ☐ EVENTOS ☐ REFERIDO ☐

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

Destinación:	Dirección:	Código Inmueble:
Ciudad:	Vr arriendo \$1450000	Incluye Administración: NO
		Incluye IVA: NO

INFORMACIÓN PERSONAL

Empleado <input checked="" type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/>	Nombres: JUAN ESTEBAN	Apellidos: ARAGON MONTEALEGRE
CC	Nº: 1032491167	Fecha Nacimiento
Correo Electrónico: esteban.aragonm@gmail.com		Estado Civil:
Teléfono: 3195023674		

INFORMACIÓN DEL CONYÚGUE

N.A	Nombres: N.A	Apellidos: N.A
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> P.A. <input type="checkbox"/>	N.A	Fecha Nacimiento: N.A
Dirección: N.A	Ciudad: N.A	Estado Civil: N.A
		Teléfono: N.A

ACTIVIDAD ECONÓMICA

EMPLEADO

Empresa donde Labora: Platzi	Fecha de Ingreso: 13/03/2019
Dirección: Cl. 72 #9 - 55	Ciudad : BOGOTA
Cargo: Android Developer	Teléfono Fijo: 2167264
	Celular:
Caja de Compensación:	Asignación Mensual: \$10,000,000.00

INDEPENDIENTE ☐ PERSONA JURÍDICA ☐

Nombre de la compañía o establecimiento: N.A	NIT: N.A
Actividad Económica (CIIU): N.A	Representante Legal: N.A
Dirección: N.A	Fecha de Constitución: N.A
Ciudad : N.A	Teléfono Fijo: N.A
Patrimonio: N.A	Celular: N.A
Capital social: N.A	Porcentaje participación: N.A
Total Activos: N.A	Total ingresos: N.A

INFORMACIÓN FINANCIERA

Ingresos Mensuales: \$10,000,000.00	Otros Ingresos: \$2,000,000.00	Total Ingresos: \$12,000,000.00
Gastos Familiares: \$2,000,000.00	Gastos financieros: \$3,000,000.00	Total Gastos: (\$1,000,000.00)

PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES

Dirección	Nº Matrícula	Ciudad	Valor Comercial \$

BIENES MUEBLES

Marca	Modelo	Placa	Ciudad	Reserva o Prenda	Valor Comercial \$

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Régimen de Ventas (IVA): Común <input type="checkbox"/> Simplificado <input type="checkbox"/>	Gran contribuyente: No	Agente Retención en la fuente: No	Agente Retención de ICA: No
---	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

REFERENCIAS

PERSONAL	Nombre: Daniela Cordova Suarez	Dirección: Calle 22D # 69F-73	Teléfono: 3042398751	Ciudad:
FAMILIAR	Nombre: Susana Montealegre Chary	Dirección: Carrera 79 # 19A-37	Teléfono: 3117006712	Ciudad:

¿Desea adquirir Seguro de desempleo? * Si ☐ No ☒

Autorizo a Cubrifianza SAS / RV Inmobiliaria SAS, para que en mi nombre tome la póliza de seguro de desempleo involuntario (empleado) o incapacitado total o temporal (independiente), donde podrá disfrutar de este seguro que me acompañará hasta por un periodo de seis (6) meses, sobre el valor del canon de arrendamiento y la cuota de administración.*

* Solo para arrendatario

De conformidad con lo definido por la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013, la Circular Externa 002 de 2015 expedida por la Superintendencia de Industria y Comercio y las demás normas concordantes, a través de las cuales se establecen disposiciones generales en materia de hábeas data y se regula el tratamiento de la información que contenga datos personales, me permito declarar de manera expresa que: Autorizo de manera libre, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a Cubrifianza S.A.S., quien represente sus derechos o sus cesionarios, para que en los términos legalmente establecidos realice la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión, notificación, reporte y en general, el tratamiento de los datos personales que he procedido a entregar o que entregará, en virtud de las relaciones legales, contractuales, comerciales y/o de cualquier otra que surja, en desarrollo y ejecución de los fines descritos en el presente documento, acorde a la política de protección de datos publicada en la página Web <http://www.cubrifianza.com>

Las Partes declaran que el presente contrato será firmado electrónicamente a través de la aplicación Signio, que provee un mecanismo de firma electrónica confiable que garantiza el cumplimiento de los requisitos previstos en la legislación vigente (Ley 527 de 1999, y demás normas que la reglamentan): autenticidad (identidad de los firmantes), integridad (no alteración del documento luego de su firma) y no repudio (la debida trazabilidad del mensaje de datos).

VoBo Director Oficina

Firma Solicitante:

Huella

UNA VEZ RADICADOS LOS DOCUMENTOS, NO SE DEVUELVEN ESTOS, NI DINERO POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTUDIO

POLITICAS DE APROBACIÓN

CANON	PRESENTAR	REQUISITOS
\$300,000 A \$1,000,000	Arrendatario.	Con ingresos por el doble del canon.
		Seguro de desempleo (según condiciones y vigencia).
	2 Co-deudores solventes.	Demostrar 3 veces los ingresos por el valor del canon (sumado). Para mejor solicitud podría usarse un CDT en garantía de mínimo 2 meses.
\$1,000,001 A \$3,000,000	Arrendatario.	Con ingresos por el doble del canon Seguro de desempleo (según condiciones y vigencia).
		Si el arrendatario gana 4 veces el canon se quita requisito de finca raíz.
	2 Co-deudores solventes, 1 con finca raíz.	Para mejor solicitud podría usarse un CDT en garantía de mínimo 2 meses.
MAYOR A \$3,000,000	Arrendatario	Con ingresos por el doble del canon. Seguro de desempleo (según condiciones y vigencia).
		Si cualquiera de los 3 gana el triple del canon omite 1 co-deudor o 1 finca raíz.
	2 Co-deudores solventes, 2 con finca raíz.	Para mejor solicitud podría usarse un CDT en garantía de mínimo 2 meses.

VALORES PARA ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO 2020

De \$300,000 a \$599,999	\$50,000 incluido IVA
De \$600,000 a \$799,999	\$75,000 incluido IVA
De \$800,000 a \$999,999	\$90,000 incluido IVA
Más de \$1,000,000	7,5% Canon+ IVA

CUBRIFIANZA

Tel :328-78-28
Carrera 14 # 86 – 77 Oficina 202
Bogotá - Colombia.
servicioalcliente@cubrifianza.com

CUBRIFIANZA SAS se reserva el derecho de solicitar más requisitos de los aquí establecidos, con el fin de hacer un correcto estudio de la solicitud.