

Projecte de construcció de 12 habitatges als carrers de Riera Alta 15 i del Carme 104

Barcelona (Districte de Ciutat Vella)



El projecte de construcció de 12 habitatges a la cruïlla dels carrers de Riera Alta i del Carme, va ser producte del desenvolupament de l'operació VP-I-42 prevista en el PERI del Raval. Es tractava d'efectuar una substitució de parcel·les d'origen medieval amb una fondària de 9 metres i resoldre la cantonada de la cruïlla dels esmentats carrers.

El projecte havia de resoldre diverses qüestions d'ordre urbanístic: mantenir la contigüitat de les alineacions i ràfecs de les façanes existents, l'ajust de l'edifici als pendents del terreny, la regularització de coronaments de façanes per albergar elements tècnics i la formació d'un pati de parcel·la mínim, per disposar una distribució de 3 habitatges per replà.

L'opció formal del projecte, al introduir un canvi important d'escala en el parcel·lari, va ser la d'una descomposició vertical de les tres unitats de residència, per medi d'uns plegaments de la façana de testera, a la fi de provocar un efecte de teló. Fragmentació, encara més accentuada a la cruïlla de Riera Alta, en tant que es recuperava una alçada superior de coronament, alineada amb el carrer i justificada pel seu destí d'alberg de instal·lacions tècniques.

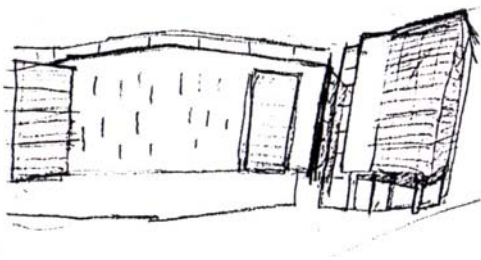
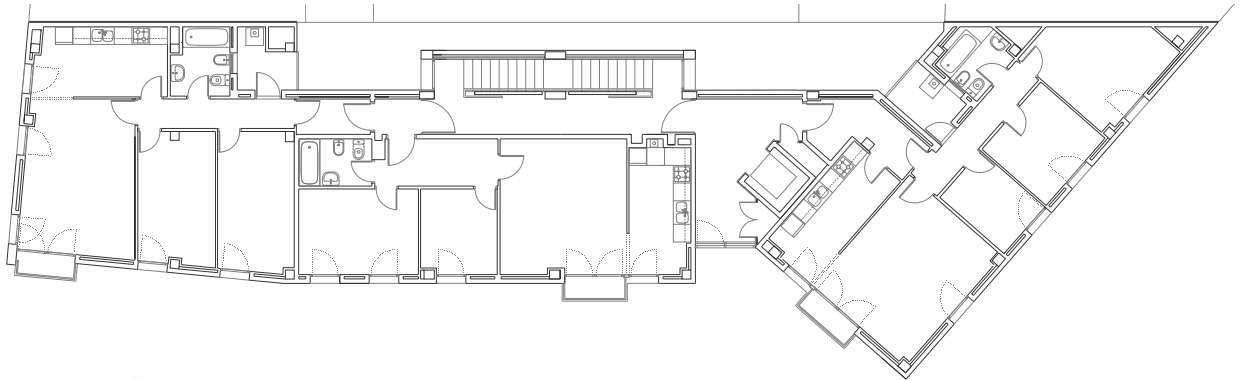
Aquesta composició volumètrica fragmentada generava per tant diferents respostes a l'espai urbà de l'entorn. Es varen estudiar cada una de les relacions entre l'edifici, la Plaça i els carrers, principalment la percepció a llarga distància que es tindria de l'edifici des del carrer del Carme i el tancament de la perspectiva del final del carrer de la Lluna. En la composició de la façana, havia de predominar el ple sobre el buit, el basament havia de ser de pedra natural i els paraments estucats, amb una disposició d'obertures en sentit vertical i proteccions de persianes correderes, com a elements integradors de l'edifici a l'entorn urbà de la Ciutat Vella.

Autor del Projecte:	Jaume Artigues i Vidal, arquitecte
Col·laboradors:	Antoni Elvira, arquitecte tècnic Stefano Cortellaro, arquitecte
Estructura:	Manel Arguijo, arquitecte
Instal·lacions:	Instal·lacions Arquitectòniques SL
Execució:	2002-2003
Direcció d'obra:	Jaume Artigues i Vidal, arquitecte Joan Justo Caro, arquitecte tècnic
Empresa constructora:	EXISA
Pressupost de contracte:	141.705.081,-pts
Superfície construïda:	1.488,72 m ²



Projecte:	Jaume Artigues i Vidal, col.laborador Stefano Cortellaro	
Encàrrec::	Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona	
Comentari:	Seleccionat pel Concurs restringit i encàrrec del projecte	
Data:	Concurs: 2001, Projecte: 2001, Execució: 2002-03	

Projecte de construcció de 12 habitatges als carrers de Riera Alta 15 i del Carme 104 Barcelona (Districte de Ciutat Vella)



Projecte:	Jaume Artigues i Vidal, col.laborador Stefano Cortellaro
Encàrrec::	Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona
Comentari:	Seleccionat pel Concurs restringit i encàrrec del projecte
Data:	Concurs: 2001, Projecte: 2001, Execució: 2002-03



Projecte de construcció de 12 habitatges als carrers de Riera Alta 15 i del Carme 104

Barcelona (Districte de Ciutat Vella)



Projecte:	Jaume Artigues, col.laborador Stefano Cortellaro
Encàrrec::	Patronat Municipal de l'Habitatge, Ajuntament de Barcelona
Comentari:	Seleccionat pel Concurs restringit i encàrrec del projecte
Data:	Concurs: 2001, Projecte: 2001, Execució: 2002-03

